

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MUSKİ GENEL KURULU KARARI

Karar No :18  
Karar Tarihi :11/08/2022  
Birleşim :1

**KONUSU:**  
Gündem

**DUYURULAN GÜNDEM;**

1. MUSKİ Yönetim Kurulunun 29.07.2022 tarihli ve 97 sayılı kararı ile görüşülerek Genel Kurula sunulan, Genel Müdürlüğümüz ihtiyaçları kapsamında ödenek ihtiyacı bulunan bütçe kalemlerine konulmak üzere 2022 yılı bütçesinde ihtiyaç duyulan ek ödeneğin, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi gereğince görüşülmesi.
2. MUSKİ Yönetim Kurulunun 29.07.2022 tarihli ve 98 sayılı kararı ile tespit edilerek Genel Kurula sunulan, “MUSKİ Genel Müdürlüğü 2022 yılı Su ve Atıksu Satış Tarifeleri Değişikliği” nin 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi gereğince görüşülmesi.
3. MUSKİ Yönetim Kurulunun 29.07.2022 tarih ve 99 sayılı kararı ile görüşülerek kabul edilen “MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı” ile ilgili Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulunun 29.06.2022 tarih ve 1710/2 sayılı kararı doğrultusunda yeniden düzenlenen Yönetmelik Taslağının 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (l) bendi gereğince görüşülmesi.

ile oluşan 3 maddelik gündemin görüşülmesine Genel Kurulumuzca **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MUSKİ GENEL KURULU KARARI

Karar No :19  
Karar Tarihi :11/08/2022  
Birleşim :1

**KONUSU:**

MUSKİ Yönetim Kurulunun 29.07.2022 tarih ve 99 sayılı kararı ile görüşülerek kabul edilen “MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı” ile ilgili Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulunun 29.06.2022 tarih ve 1710/2 sayılı kararı doğrultusunda yeniden düzenlenen Yönetmelik Taslağının 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi gereğince görüşülmesi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın 04.08.2022 tarihli ve E-62472433-050.01.99-70408 sayılı Başkanlık Makamından Genel Kurula havaleli yazısında;

11.08.2022 Perşembe günü yapılacak olan Muğla Büyükşehir Belediye Meclis toplantısını takiben MUSKİ Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında görüşülmek üzere;

MUSKİ Genel Kurulunun 25.05.2022 tarih ve 13 sayılı kararı ile görüşülerek kabul edilen “MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı” ile ilgili Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulunun 29.06.2022 tarih ve 1710/2 sayılı kararı doğrultusunda gerekli değişiklikler yapılmış olup, 2560 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereğince Yönetim Kurulunun 29.07.2022 tarih ve 99 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

2560 sayılı Kanunun Genel Kurulun Görevleri başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi gereğince “MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı” nın Genel Kurula havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Ek;

**MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ABONE HİZMETLERİ VE TARİFELER YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK**  
**YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

**MADDE 1-** MUSKİ Genel Kurulunun 12.05.2022 tarih ve 2 no' lu kararı gereğince kabul edilen ve 31.05.2022 tarihinde web sayfasında yayımlanarak yürürlüğe giren Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (çç) bendinden sonra gelmek üzere (dd) bendi eklenmiş ve diğer bent tanımlamaları buna göre teselsül ettirilmiştir.

(dd) Kanalizasyon şebekesine verilen atıksuların takibi ve faturalandırılmasında kullanılacak olan akış ölçer cihazların teknik özellikleri ve montaj esasları yönergesi: Atıksu miktarının ölçülerek faturalandırılması için gerekli olan akış ölçerlerin teknik özelliklerini ve montaj esaslarını,

**MADDE 2-** Aynı Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, dördüncü alt bentten sonra gelmek üzere aşağıdaki alt bent eklenmiştir.

a) Yönetim ve işletme giderleri: Enerji ve malzeme giderleri, personel giderleri, çeşitli masraflar, su isale ve dağıtım finansman giderlerinden oluşur.

5) Finansman Giderleri: İşletme faaliyetlerinin aksamadan yürütülebilmesi amacıyla borçlanılan tutarlarla ilgili faiz, kur farkları, komisyon ve benzeri giderleri kapsar.

**MADDE 3-** Aynı Yönetmeliğin 11 inci maddesinin beşinci fıkrası kaldırılmış, onuncu fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

(5) Mülga

(10) İdarenin şehir şebeke suyu hizmetlerinden yararlanan veya yararlanmayıp kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan bu tür abonelerin atıksu tüketimine ait tesisatları “Kanalizasyon Şebekesine Verilen Atıksuların Takibi ve Faturalandırılmasında Kullanılacak Olan Akış Ölçer Cihazların Teknik Özellikleri ve Montaj Esasları Yönergesi” ne uygun olarak tesisatları İdare tarafından yapılır veya yaptırılır, çıkan bedel ilgisinden tahakkuk ve tahsil edilir.

**MADDE 4-** Aynı Yönetmeliğin 17 nci maddesinden sonra gelmek üzere başlığıyla birlikte aşağıdaki madde eklenmiş ve diğer maddeler buna göre teselsül ettirilmiştir.

### **Kanalizasyon ve su şebekesi yapımı, bağlantı şartları ve bedeli**

**MADDE 18-** (1) 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 23 üncü maddesinin hükmü uyarınca;

a) İdarenin yapmakla yükümlü olduğu, ancak yatırım programına alamadığı ve parselasyon planları tasdik edilmiş olmakla birlikte atıksu kanalı ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısı henüz yapılmamış olan yerlerde, atıksu kanalından ve içme suyu şebekesinden yararlanacak taşınmaz sahibi ve/veya sahiplerinin yazılı talebi ve İdarenin uygun görmesi halinde; yapılması gereken kanalizasyon ve su şebekesi bedeli Çevre Şehircilik ve İklim

Değişikliği Bakanlığı birim fiyatlarına göre hesaplanarak ilgisinden %25' i peşin olarak alınır. Kalan bakiyenin kanalizasyon veya su şebekesinin geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 6 (altı) ay içinde ödeneceğinin ilgilisi tarafından taahhüt edilmesi şartıyla İdare tarafından yapılır veya yaptırılır. Yapılan kanalizasyon veya su şebekesinin mülkiyeti MUSKİ Genel Müdürlüğüne aittir.

b) İdarece onaylı projesine göre yapılması ve yapılan imalatın İdarece kabul edilmesi şartıyla kanalizasyon ve su şebekeleri, bu taşınmaz sahipleri tarafından da yaptırılabilir. Taşınmaz sahiplerince yapımı üstlenilen kanalizasyon ve su şebekesi tesislerinin projesine uygun olarak yapımını sağlamak amacıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı birim fiyatlarına göre hesaplanmış tesis keşif bedelinin %10'u kadar güvence bedeli alınır. Güvence bedeli tesisin kabul işleminden sonra alındığı tutar üzerinden ilgisine geri verilir. Yapılan kanalizasyon veya su şebekesinin mülkiyeti MUSKİ Genel Müdürlüğüne devredilir.

c) Kanalizasyon tesisinin, yapı bitirilip kullanılmaya başlanacağı tarihe kadar yapılamaması halinde, fosseptik veya benzeri geçici bir tesis yaptırılması yoluna gidilir. Bu yapılmadığı takdirde yapıya kullanma izni verilemez. Ana tesis yapıldığında yapı sahibi veya sahipleri atıksu kanallarını bu tesise bağlamaya mecburdurlar.

ç) Bu maddenin (b) fıkrası gereği İdarenin yetki ve hizmet sahası içerisinde, gerçek ve tüzel kişilerce yaptırılacak atıksu, yağmursuyu ve içme suyu hatlarının kendilerince hazırlanmış uygulama projeleri km. başına 7 mühendis/saat, 3 Tekniker/saat, 1 Bilgisayar İşletmeni/saat, 1 Memur/saat, 1 şoför/saat ücret tutarı karşılığı hesaplanan uygulama projesi inceleme ve onay bedeli alınır.

d) Özel arıtma (evsel), terfi istasyonu, pompa veya deşarj projeleri inceleme ve onay ücreti günlük atıksu veya yağmur suyu miktarına göre alınır.

Proje Onay Ücreti:  $PI\ddot{U} \times A$  formülüne göre hesaplanır.

A katsayısı günlük atıksu veya yağmur suyu miktarına göre aşağıdaki tablo da verilmiştir.

Atıksu Miktarı	M3/gün	A
0	10	1
11	50	2
51	100	3
101	500	5.5
<	500	8

Karar No : 19  
Karar Tarihi : 11.08.2022

**MADDE 5-** Aynı Yönetmeliğin 19 uncu maddesi üçüncü fıkrasının (a) ve (b) bendi kaldırılmış ve aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Bu ücret;  
$$\frac{\text{Toplam İnşaat Alanı} \times \text{PİÜ} + \text{KDV}}{100}$$

Şeklinde hesaplanarak tahsil edildikten sonra su ve kanalizasyon durum belgesi düzenlenir. Daha önce İdareden su ve kanalizasyon durum belgesi alınmış olan yapıların toplam inşaat alanında artışa sebep olacak şekilde tadilata uğraması durumunda bu belge yeniden düzenlenir ve sadece artış miktarı kadar oluşan fark hesaplanarak ilgisinden tahakkuk ve tahsil edilmesine müteakip su ve kanalizasyon durum belgesi verilir.

**MADDE 6-** Aynı Yönetmeliğin 20 nci maddesi ikinci fıkrasının (a) ve (b) bendi kaldırılmış ve aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Bu ücret;  
$$\frac{\text{Toplam İnşaat Alanı} \times \text{İKÜ} + \text{KDV}}{100}$$

Şeklinde hesaplanarak ilgisinden tahakkuk ve tahsil edildikten sonra su ve kanalizasyon bağlantı belgesi verilir.

**MADDE 7-** Aynı Yönetmeliğin 20 nci maddesinden sonra gelmek üzere başlığıyla birlikte aşağıdaki maddeler eklenmiş ve diğer maddeler buna göre teselsül ettirilmiştir.

**Yapı kayıt belgesi alınmış olan yapıların abonelik talebi inceleme bedeli**

**MADDE 21-** Yapı Kayıt Belgesi alınmış olan yapılar için yapılan abonelik taleplerinde 3194 sayılı İmar Kanunu, 2644 sayılı Tapu Kanunu, 3402 sayılı Kadastro Kanunu, diğer kanunlar ve meri mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan incelemeler için inceleme bedeli ilgisinden alınır.

Bu ücret;  
$$\frac{\text{Toplam İnşaat Alanı} \times \text{İKÜ} + \text{KDV}}{100}$$

Şeklinde hesaplanarak ilgisinden tahakkuk ve tahsil edildikten sonra gerçek ve tüzel kişiler için abonelik işlemleri başlatılır. Yapı kayıt belgesinde beyan edilen yapı inşaat alanı 50 m<sup>2</sup> altında bulunan yapılar için hesaplama 50 m<sup>2</sup> üzerinden yapılır.

**Yapı proje inceleme ve onay bedeli (PİOB)**

**MADDE 22-** Proje inceleme ve onay bedeli ve uygulamasına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Yapı ruhsatına esas mimari projeler ile uyumlu su ve atık su sıhhi tesisat projesi pafta ve sayısal olarak İdareye ibraz edilir. İdarece söz konusu projeler su ve atık su altyapı sistemine uygunluğu yönünden incelenerek 3 takıma kadar su ve atık su sıhhi tesisat projesi onaylanır.

b) Bu iş ve işlem hizmeti karşılığında; aşağıdaki formülle hesaplanan bedel tahsil edilir.

$$\text{PİÜ} = 1 \text{ mühendis} / 1,5 \text{ saat} + 1 \text{ daktilo memuru} / \text{saat}$$

$$\text{PİOB} = [ \text{Yapı İnşaat Alanı} / 100 ] \times \text{PİÜ} + \text{KDV} ]$$

Karar No : 19  
Karar Tarihi : 11.08.2022

- c) Yapı inşaat alanı 100 m<sup>2</sup> altında olan projelerde inşaat alanı 100 m<sup>2</sup> olarak kabul edilir.  
ç) İdarece onaylı projelerden ilave suret talep edilmesi halinde her bir proje sureti onayı için en düşük PİOB alınır.  
d) İdarece onaylanmış projelerde herhangi bir sebeple değişiklik olması durumunda tadilat projesi yapılması zorunludur.  
e) Tadilat projelerinde işlem tarihindeki güncel bedel üzerinden hesaplanan PİOB' un 1/10'u tahsil edilir.  
f) İmalatlar İdarece onaylanmış olan su ve atık su tesisat projelerine uygun olarak yapılmalıdır.

**MADDE 8-** Aynı Yönetmeliğin 21 inci maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

(4) Su abone hattında gerekli görülen tamir, bakım ve onarım sayacın parsel sınırında olması durumunda MUSKİ Genel Müdürlüğüne bedelsiz yapılır. İhtiyaç duyulan tamir, bakım ve onarım parsel içerisinde ise Savaş Yeri ve Branşman Tesisi Düzenleme Esaslarına uygun olarak savaş yeri ve kolektör tesisatı uygun hale getirilir.

**MADDE 9-** Aynı Yönetmeliğinin 32 nci maddesi dördüncü fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

(5) a) Kanalizasyon sistemi bulunmayan yerlerde kentsel ve endüstriyel nitelikli atıksu üreticileri atıksularını MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre tesis ederek bedelini ödemek koşuluyla İdare ile Atıksu Bertaraf Protokolü imzalamak zorundadır.

Bu nitelikte atıksu üreticileriyle yapılan protokolün her yıl bedeli karşılığında yenilenmesi zorunludur.

b) Atıksu Bertaraf Protokol Ücreti: 1 mühendis+1 tekniker/3 saat+1 işçi/ 1 saat+1 araç bedeli/3 saat

Şeklinde hesaplanır ve her yıl Yönetim Kurulu Kararıyla güncellenir.

**MADDE 10-** Aynı Yönetmeliğin 39 uncu maddesinin yirmi birinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

(22) Kaçak kullanım fiilin ikiden fazla tekerrür etmesi durumunda, her tekerrürde ayrı olmak üzere en son tahakkuk eden bir önceki ceza tutarı iki kat artırılarak hesaplanarak tahakkuk ve tahsil edilir.

**MADDE 11-** Aynı Yönetmeliğin 43 üncü maddesinin dördüncü fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

Karar No : 19  
Karar Tarihi : 11.08.2022

(5) İdareye ait kanalizasyon şebeke hatları ile bunlara ilişkin tüm sistemlerden herhangi birine gerçek veya tüzel kişiler tarafından yapılan müdahaleler sonucunda, kanalizasyon sisteminin tıkanması ve buna bağlı olarak atıksuyun taşması sonucu çevre kirliliğine sebebiyet verme gibi durumlarda yetkili kurumlar tarafından İdaremiz adına düzenlenen idari para cezaları ile hukuki yaptırımlardan kanalizasyon sistemine zarar veren gerçek ve tüzel kişiler sorumlu olup, ilgisinden ferileriyle birlikte tahsil edilir.

### **Yürürlük**

**MADDE 12-** Sayıştay görüşü alınan bu Yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

### **Yürütme**

**MADDE 13-** Bu Yönetmelik hükümleri MUSKİ Genel Müdürü tarafından yürütülür.

Genel Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

MUSKİ Genel Kurulunun 25.05.2022 tarih ve 13 sayılı kararı ile görüşülerek kabul edilen “MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı” ile ilgili Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulunun 29.06.2022 tarih ve 1710/2 sayılı kararı doğrultusunda yeniden düzenlenen Yönetmeliğin kabulüne, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (1) bendi gereğince Genel Kurulumuzca OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MUSKİ GENEL KURUL KARARI

Karar No :20

Karar Tarihi :11/08/2022

Birleşim :1

**KONUSU:**

Toplantıya Katılmayan Genel Kurul Üyelerinin Sözlü ve Yazılı Mazeretlerinin görüşülmesi

MUSKİ Genel Kurulu'nun 2022 yılı Ağustos ayı olağanüstü toplantısına katılmayan; Mehmet Onur ŞAHBAZ, Önder BATMAZ, Şefika KARAŞAHİN EKİN, Mehmet DEMİR, Fatih ÖLEMEZ, Ethem SAYAR, Gürsel İNCE ve Alper ÇALIKOĞLU'nun mazeretlerinin kabulüne Genel Kurulumuzca **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**