

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri, kira süreleri, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 82 adet taşınmaz; **16.01.2024** tarihinde saat **14.00'de**, Orhaniye Mahallesi Bülent Önuçan Sokak Dış Kapı No: 2 Menteşe/MUĞLA adresindeki Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre 'Açık Teklif Usulü' ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (M ²)	BAĞ. BÖL. NO	KAPI NO	KİRA SÜRESİ (Yıl)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)
1	Bodrum	Gökçebel	Köyiçi	612	6	Kütüphane ve Okuma Salonu	53,40	-	34	3	10.500,00+KDV	945,00
2	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	Ofis	16,75	-	65-A	3	62.500,00+KDV	5.625,00
3	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	İşyeri	16,75	-	65-B	3	62.500,00	5.625,00
4	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	İşyeri	21,00	-	67-B	3	66.000,00	5.940,00
5	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	19	-	3	115.000,00	10.350,00
6	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	20	-	3	115.000,00	10.350,00
7	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	21	-	3	115.000,00	10.350,00
8	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Restoran	Kapalı Alan:160,00 Açık Alan:173,00	24	-	3	647.500,00+KDV	58.275,00
9	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Ayakkabıcı	22,00	45	-	3	150.000,00+KDV	13.500,00
10	Bodrum	Türkkuyusu	-	1230	5	Büfe ve Kafeterya	109,00	-	47/11	3	397.000,00+KDV	35.730,00
11	Bodrum	Türkkuyusu	-	1230	5	Büfe	12,00	-	47/14	3	113.000,00+KDV	10.170,00
12	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	5	3	79.000,00	7.110,00
13	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	6	3	79.000,00	7.110,00
14	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	7	3	79.000,00	7.110,00
15	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	8	3	79.000,00	7.110,00
16	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	9	3	79.000,00	7.110,00
17	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	10	3	79.000,00	7.110,00
18	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	11	3	79.000,00	7.110,00
19	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	16,00	-	18	3	79.000,00	7.110,00
20	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	15,20	-	19	3	79.000,00	7.110,00
21	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	14,50	-	20	3	79.000,00	7.110,00
22	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	15,70	-	21	3	79.000,00	7.110,00
23	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	23,00	-	22	3	79.000,00	7.110,00

24	Fethiye	Günlükbaşı	Karagedik	-	3965	Hayvansal Yan Ürünler Deposu	24,00	-	1	3	12.000,00+KDV	1.080,00
25	Fethiye	Günlükbaşı	Karagedik	-	3965	Hayvansal Yan Ürünler Deposu	24,00	-	2	3	12.000,00+KDV	1.080,00
26	Fethiye	Günlükbaşı	Karagedik	-	3965	Hayvansal Yan Ürünler Deposu	24,00	-	3	3	12.000,00+KDV	1.080,00
27	Fethiye	Günlükbaşı	Karagedik	-	3965	Deri Toplama Deposu	45,00	-	4	3	16.500,00+KDV	1.485,00
28	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	7-f	5	52.000,00	7.800,00
29	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	4-g	5	26.500,00	3.975,00
30	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	60,00	-	10-h	5	63.500,00	9.525,00
31	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Ofis	50,00	-	14-h	5	64.000,00+KDV	9.600,00
32	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	297,42	-	140-m	3	220.000,00+KDV	19.800,00
33	Fethiye	Kesikkapı	-	1007	5	Büfe ve Çay Bahçesi	85,00	-	-	3	278.000,00+KDV	25.020,00
34	Fethiye	Kızılbel	-	102	33	Tarla	2.837,53	-	-	3	2.100,00+KDV	189,00
35	Fethiye	İncirköy	Çayraz	193	27	Tarla	11.771,30	-	-	3	12.500,00+KDV	1.125,00
36	Köyceğiz	Ulucami	Fethiye Şosesi	102	2	Tuvalet	43,60	-	8	5	55.500,00+KDV	8.325,00
37	Marmaris	Hisarönü	Merkez	146	18	Berber	15,00	-	-	3	53.000,00+KDV	4.770,00
38	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	19,05	-	17/F	5	135.000,00+KDV	20.250,00
39	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	16,80	-	17/P	5	132.500,00+KDV	19.875,00
40	Menteşe	Bayır	Köyiçi	381	14	Giyim Mağazası	65,70	-	1-2	3	52.500,00+KDV	4.725,00
41	Menteşe	Bayır	Bayırovası	326	1	Lokanta	143,77	-	1	3	60.000,00+KDV	5.400,00
42	Menteşe	Bayır	Bayırovası	326	1	İşyeri	174,93	-	2	3	73.000,00	6.570,00

43	Menteşe	Bayır	Köyiçi	361	19	Lokanta	30,75	3	-	3	17.000,00+KDV	1.530,00
44	Menteşe	Bayır	Köyiçi	361	19	Lokanta	30,75	4	-	3	17.000,00+KDV	1.530,00
45	Menteşe	Denizova	Çalca	258	16	Tarla	G:23.749,46	-	-	3	9.800,00+KDV	882,00
46	Menteşe	Gazeller	Yarbaşı	126	1	Market	29,50	-	2A	3	19.000,00+KDV	1.710,00
47	Menteşe	Kozağaç	Kuyualanı	130	1	Tarla	10.745,29	-	-	3	3.800,00+KDV	342,00
48	Menteşe	Algı	Köyaltı	186	76	Tarla	5.084,04	-	-	3	3.100,00+KDV	279,00
49	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otagar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,63+10,97	5-21	-	5	87.500,00+KDV	13.125,00
50	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otagar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	8,09+8,79	11-27	-	5	87.500,00+KDV	13.125,00
51	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otagar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+7,77	12-28	-	5	90.000,00+KDV	13.500,00
52	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otagar Alanı)	432	271	Tuvalet	100,00	37	-	5	116.000,00+KDV	17.400,00
53	Menteşe	Muslihittin	-	689-688	277-276	Spor Tesisi	3.756,00-5.497,00	-	-	3	510.000,00+KDV	45.900,00
54	Menteşe	Yerkesik	Tilkice	299	42	Tarla	3.463,44	-	-	3	2.900,00+KDV	261,00
55	Milas	Bağdamlar	Köyiçi	102	26	İşyeri	20,00	-	-	3	6.250,00	562,50
56	Milas	Bağdamlar	Köyiçi	102	26	Kahvehane	60,00	-	-	3	11.000,00+KDV	990,00
57	Milas	Bahçeburun	-	119	3	Kahvehane	80,00	-	-	3	12.000,00+KDV	1.080,00
58	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Bilet Satış Yeri	13,05	-	5	5	67.500,00+KDV	10.125,00
59	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Bilet Satış Yeri	12,66	-	7	5	67.500,00+KDV	10.125,00
60	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Ofis	11,40	-	14	5	67.500,00+KDV	10.125,00
61	Milas	Köşk	Köycivarı	113	19	Tarla	2.518,18	-	-	3	2.750,00+KDV	247,50
62	Milas	Narhisar	Köyiçi	108	12	Kahvehane	118,00	-	-	3	11.000,00+KDV	990,00
63	Milas	Pinar	Köyiçi	203	4	İşyeri	45,00	-	-	3	11.000,00	990,00
64	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Kantar Yeri	70,00	-	-	3	133.000,00+KDV	11.970,00

65	Ortaca	Dalyan	Çavuşlar	-	3239	Büfe	20,00	-	-	3	36.000,00+KDV	3.240,00
66	Ortaca	Mergenli	Güvez	146	13	Kahvehane-Büfe	50,00	-	-	3	18.000,00+KDV	1.620,00
67	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	Ayakkabı Tamircisi	9,29	-	4/1	3	24.000,00+KDV	2.160,00
68	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	İşyeri	26,18	-	8	3	36.000,00	3.240,00
69	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	İşyeri	56,87	-	12	3	96.000,00	8.640,00
70	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	İşyeri	68,36	-	12	3	108.000,00	9.720,00
71	Seydikemer	Çaykenarı	İncirlisu	148	5	Dükkan	10,00	-	-	3	5.500,00+KDV	495,00
72	Seydikemer	Çaykenarı	İncirlisu	148	5	Kahvehane	110,00	-	-	3	11.000,00+KDV	990,00
73	Seydikemer	Karadere	Yoluç	247	8	Kantar Yeri	70,00	-	-	3	185.000,00+KDV	16.650,00
74	Seydikemer	Yayla Ceylan	Sütlüpınar	587	6	Tarla	20.828,72	-	-	3	10.500,00+KDV	945,00
75	Ula	Gölcük	Dereboyu	176	37	Tarla	18.022,24	-	-	3	9.100,00+KDV	819,00
76	Ula	Kızılağaç	Bakkal Yeri	346	1	Lastik Değişim Servisi ve Ofis	Lastik Değişim Servisi:127,28 Ofis:31,50	-	-	3	60.000,00+KDV	5.400,00
77	Yatağan	Bencik	Karakulluk	171	11	Halı Saha-2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya-WC	Halı Saha: 1.415,00 2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya-WC:106,60	-	-	3	6.500,00+KDV	585,00
78	Yatağan	Bozarmut	Gücük	303	14	Halı Saha-2 Adet Soyunma Odası Wc Depo	Halı Saha: 1.180,20 2 Adet Soyunma Odası Wc Depo:63,38	-	-	3	20.000,00+KDV	1.800,00
79	Yatağan	Köklük	Kayraklık	166	2	Tarla	4.248,52	-	-	3	2.250,00+KDV	202,50
80	Yatağan	Esenköy	Eren	220	6	Kahvehane	Kapalı Alan:38,00 Açık Alan:23,00	-	-	3	11.000,00+KDV	990,00
81	Yatağan	Şeref	Eren	144	20	Tarla	19.406,39	-	-	3	11.000,00+KDV	990,00
82	Menteşe	Bayır	Köyiçi	361	19	İşyeri	41,00	5	-	3	22.500,00	2.025,00

2. İhale dokümanları (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Orhaniye Mahallesi, Bülent Önuçan Sok. Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi, No:2 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Menteşe, Muğla adresinde bedelsiz görülebilir. Şartname ve ekleri ilgili taşınmazın yıllık tahmini bedelinin %1'i oranında hesaplanacak bedel (KDV hariç) karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- a. Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- b. Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği (www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- c. Nitelik (faaliyet konusu) tanımı yapılan taşınmazlar için, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce kaydı olduğunu gösterir belge veya oda kayıt belgesinin bulunmaması halinde ilgili faaliyet konusuna ilişkin ustalık belgesi,
- ç. Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,

C) ORTAK BELGELER:

- a.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- b. Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- c. İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- ç. İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- d. Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge (Bu belge tüzel kişilerden alınan başvurularda, hem tüzel kişilik adına hem de tüzel kişiliğin yetkili ve/veya ortakları adına ayrı ayrı düzenlenecektir.),
- e. 'Bilet Satış Yeri' ve 'Bilet Satış Yeri ve Depo' nitelikli taşınmazların ihale başvuruları için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
- f. Şartname ve eklerinin satın alındığına ilişkin belge,
- g. 'Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri' nitelikli taşınmazın ihale başvuruları için isteklilerin ayrıca Kira İdari Şartnamesinde belirtilen şartlara ve yeterliliğe sahip olması gerekmektedir.
- ğ. İhale ilan metninin 53. sırasında yer alan taşınmazın başvurusu için Muğla İlinde kayıtlı spor kulüpleri ve spor amaçlı kurulmuş kulüp ve dernekler dışında başvuru kabul edilmeyecektir.

Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

- a. Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- b. İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

D) YABANCI KATILIMCILAR:

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **12.01.2024** Cuma günü saat 17:00' ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- a. Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin ihale ilan tarihinden önce kurulmuş/tescil edilmiş olduğunu gösterir sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü.
- b. Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,
- c. Vergi kimlik numarası,

5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.