

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

1. Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait aşağıda tapu bilgileri, nitelikleri ve muhammen bedelleri ile geçici teminat tutarları belirtilen 19 adet taşınmaz, 17/08/2017 tarihinde saat 14:00 'de, Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi No: 1 Kat: 2 Menteşe Muğla adresindeki "Büyükşehir Belediye Meclis Salonu" nda İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre " Açık Teklif Usulü" ve ilandaki sırası ile satılacaktır.

SN	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	NİTELİĞİ	HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	YAPILAŞMA DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)
1	MUĞLA	DALAMAN	GÜRLEYİK	-	1001	571,88	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT-(AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,30 KAKS: 0,60)	20.500,00	615,00
2	MUĞLA	FETHİYE	INCIRKÖY	188	2	599,83	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT EMSAL: 0,30)	65.000,00	1.950,00
3	MUĞLA	FETHİYE	INCIRKÖY	188	3	599,93	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT EMSAL: 0,30)	63.000,00	1.890,00
4	MUĞLA	FETHİYE	INCIRKÖY	188	5	600,01	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT EMSAL: 0,30)	60.000,00	1.800,00
5	MUĞLA	FETHİYE	ÜZÜMLÜ	621	5	502,69	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,15 KAKS: 0,30)	120.000,00	3.600,00
6	MUĞLA	FETHİYE	ÜZÜMLÜ	621	6	628,30	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,15 KAKS: 0,30)	150.000,00	4.500,00
7	MUĞLA	FETHİYE	ÜZÜMLÜ	503	1	778,78	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,10 KAKS: 0,20)	130.000,00	3.900,00
8	MUĞLA	FETHİYE	ÜZÜMLÜ	503	2	778,77	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,10 KAKS: 0,20)	125.000,00	3.750,00
9	MUĞLA	FETHİYE	ÜZÜMLÜ	503	3	778,57	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,10 KAKS: 0,20)	125.000,00	3.750,00
10	MUĞLA	FETHİYE	ÜZÜMLÜ	503	4	778,59	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,10 KAKS: 0,20)	130.000,00	3.900,00
11	MUĞLA	FETHİYE	ÜZÜMLÜ	503	5	778,85	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,10 KAKS: 0,20)	130.000,00	3.900,00
12	MUĞLA	FETHİYE	ÜZÜMLÜ	494	21	805,33	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,10 KAKS: 0,20)	110.000,00	3.300,00
13	MUĞLA	FETHİYE	ÜZÜMLÜ	494	22	749,97	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,10 KAKS: 0,20)	105.000,00	3.150,00
14	MUĞLA	FETHİYE	ÜZÜMLÜ	494	23	749,97	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,10 KAKS: 0,20)	105.000,00	3.150,00
15	MUĞLA	FETHİYE	ÜZÜMLÜ	494	24	749,97	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,10 KAKS: 0,20)	105.000,00	3.150,00
16	MUĞLA	FETHİYE	ÜZÜMLÜ	494	25	749,97	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,10 KAKS: 0,20)	105.000,00	3.150,00
17	MUĞLA	FETHİYE	ÜZÜMLÜ	494	26	749,97	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,10 KAKS: 0,20)	100.000,00	3.000,00
18	MUĞLA	YATAĞAN	ŞEREF	-	140	2.184,00	TARLA	TAM	İŞGALLİ	KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI	25.000,00	750,00
19	MUĞLA	MENTEŞE	CEDİT	189	6	543,43	ARSA	TAM	BOŞ	KONUT (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,20 KAKS: 0,40)	435.000,00	13.050,00

2. İhale dokümanı (Şartname, Yer Görme ve Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi Kocamustafendi Caddesi 1 Nolu Belediye Hizmet Binası Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Mentеше Muğla adresinde ücretsiz olarak görülebilir, ₺100,00 bedel karşılığında aynı adresten temin edilebilir.
3. İhalenin yapılacağı tarihten itibaren son 6 (altı) ay içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:
- |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>A) GERÇEK KİŞİLERDEN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. İkametgâh Belgesi,</li><li>2. Nüfus Kayıt Örneği,</li></ol> | <p><b>B) TÜZEL KİŞİLERDEN:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,</li><li>2. İmza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti.</li></ol> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- C) ORTAK BELGELER:**
1. Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
  2. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
  3. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
  4. İdare ve istekliler tarafından onaylı "Şartname" ve "Yer Görme Belgesi",
  5. Muğla Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınacak kira/ecrimisil/işgaliye borcu olmadığına dair belge.
- D) Ortak Girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.**
- E) Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.**
4. İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeleri **16/08/2017 Çarşamba** günü saat 17:00'ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Kanununun 37. Maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
5. 2886 Sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde ihale iptal edilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın/taşınmazların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.
8. İhale komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
9. Taşınmazların satış bedeli idareye peşinen ödenecektir.
10. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazın satışında ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.