

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri, kira süreleri, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 59 adet taşınmaz; **23.02.2023** tarihinde saat 10.00'da, Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No: 2 Mentеше/MUĞLA adresindeki Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre 'Açık Teklif Usulü' ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (M <sup>2</sup> )	BAĞ. BÖL. NO	KAPI NO	KİRA SÜRESİ (Yıl)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)
1	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	Tuvalet	20,00	-	-	3	1.300,00+KDV	117,00
2	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	Ofis	16,75	-	65-A	3	32.000,00+KDV	2.880,00
3	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	Büfe Kafeterya	16,75	-	65-B	3	40.000,00+KDV	3.600,00
4	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	Berber	21,00	-	65-C	3	35.000,00+KDV	3.150,00
5	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	Ofis	21,00	-	65-E	3	38.000,00+KDV	3.420,00
6	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu	13,50+7,13	17	-	3	242.000,00+KDV	21.780,00
7	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	19	-	3	70.000,00	6.300,00
8	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	20	-	3	70.000,00	6.300,00
9	Bodrum	Torba	Torba	153	60	İşyeri	16,00	21	-	3	75.000,00	6.750,00
10	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Restoran	K. Alan: 160,00 A. Alan: 173,00	24	-	3	962.000,00+KDV	86.580,00
11	Bodrum	Turgutreis	-	729	4	İşyeri	Kapalı Alan: 241,00 Açık Alan: 197,20	8	-	3	350.000,00	31.500,00
12	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	Büfe	12,00	-	47/14	3	131.000,00+KDV	11.790,00
13	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	Şoför Bekleme Kabini	8,00	-	47/15	3	22.500,00+KDV	2.025,00
14	Dalaman	Taşlıburun	Milcivarı	151	10	Bilet Satış Yeri	12,01	-	8	5	8.000,00+KDV	1.200,00
15	Dalaman	Taşlıburun	Milcivarı	151	10	Tuvalet	55,17	-	-	5	7.600,00+KDV	1.140,00
16	Datça	İskele	Kavakyanı	289	9	Bilet Satış Yeri	5,75	-	4	5	28.000,00+KDV	4.200,00
17	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Cep Telefonu ve Aksesuarları Satış Yeri	28,00	-	12-g	5	21.000,00+KDV	3.150,00
18	Fethiye	Karaçulha	Toptancı	-	-	Kahvehane	28,00	-	16-g	5	25.500,00+KDV	3.825,00

			Hali									
19	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Butik	28,00	-	19-g	5	22.500,00+KDV	3.375,00
20	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Kahvehane	118,00	-	13-h	5	22.000,00+KDV	3.300,00
21	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Ofis	50,00	-	14-h	5	3.400,00+KDV	510,00
22	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	297,42	-	140-m	3	29.500,00+KDV	2.655,00
23	Fethiye	Kesikkapı	-	1007	5	Büfe ve Çay Bahçesi	85,00	-	-	3	24.000,00+KDV	2.160,00
24	Fethiye	Üzümlü	Gölyeri	495	1	İşyeri	Kapalı Alanlar:13,00-131,00-16,00-18,00 Açık Alan:3.252,22	-	-	3	36.000,00	3.240,00
25	Marmaris	Bozburun	Müskebi	123	1	Kasap	37,30	-	-	3	18.000,00+KDV	1.620,00
26	Menteşe	Bayır	Bayırovası	326	1	Lokanta	143,77	-	1	3	13.500,00+KDV	1.215,00
27	Menteşe	Bayır	Bayırovası	326	1	Lokanta	112,04	-	3	3	22.000,00+KDV	1.980,00
28	Menteşe	Bayır	Köyiçi	361	19	Lokanta	30,75	3	-	3	15.000,00+KDV	1.350,00
29	Menteşe	Bayır	Köyiçi	361	19	Lokanta	30,75	4	-	3	15.000,00+KDV	1.350,00
30	Menteşe	Emirbeyazıt	Saatli Kule Kurşunlu Cad.	370	46	Kafeterya	75,00	2	-	3	80.000,00+KDV	7.200,00
31	Menteşe	Gazeller	Yarbaşı	126	1	İşyeri	97,50	-	2/B-C	3	12.000,00	1.080,00
32	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Lokanta	Kapalı Alan:94,75 Teras Alanı:24,50 Depo: 7,07	1	-	5	42.000,00+KDV	6.300,00
33	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+8,79	6-22	-	5	36.000,00+KDV	5.400,00

34	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+8,39	15-31	-	5	100.000,00+KDV	15.000,00
35	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Tuvalet	100,00	37	-	5	112.000,00+KDV	16.800,00
36	Menteşe	Muslihittin	-	689-688	277-276	Spor Tesisi	3.756,00-5.497,00	-	-	3	54.000,00+KDV	4.860,00
37	Menteşe	Şeyh	-	353	24	İşyeri	31,21	4	-	3	89.000,00	8.010,00
38	Milas	Bahçeburun	-	119	3	Kahvehane	80,00	-	-	3	4.000,00+KDV	360,00
39	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Bilet Satış Yeri	12,66	-	7	5	21.000,00+KDV	3.150,00
40	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Bilet Satış Yeri	11,40	-	14	5	13.500,00+KDV	2.025,00
41	Milas	Pinar	Köyiçi	203	4	İşyeri	45,00	-	-	3	5.700,00	513,00
42	Ortaca	Mergenli	Güvez	146	13	Kahvehane-Büfe	50,00	-	-	3	6.300,00+KDV	567,00
43	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	Bilet Satış Yeri	23,64	-	10	3	25.000,00+KDV	2.250,00
44	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	Kahvehane	132,55	-	17	3	42.000,00+KDV	3.780,00
45	Seydikemer	Eşen	-	167	2	İşyeri	21,00	-	1-C	3	9.000,00	810,00
46	Seydikemer	Karadere	Yoluç	247	8	Kantar Yeri	70,00	-	-	3	125.000,00+KDV	11.250,00
47	Seydikemer	Kumluova	Harikağzı	216	11	İşyeri	51,35	-	-	3	7.300,00	657,00
48	Seydikemer	Kumluova	Harikağzı	216	11	İşyeri	25,00	-	-	3	8.100,00	729,00
49	Seydikemer	Kumluova	Harikağzı	216	11	İşyeri	147,00	-	-	3	8.000,00	720,00
50	Seydikemer	Kumluova	Harikağzı	216	11	Kahvehane	157,50	-	-	3	27.500,00+KDV	2.475,00
51	Seydikemer	Kumluova	Harikağzı	216	11	Kantar Yeri	52,85	-	-	3	53.000,00+KDV	4.770,00
52	Ula	Akyaka	Köyiçi	-	3819	İşyeri	16,20	-	22	3	10.500,00	945,00
53	Ula	Karabörtlen	Üçkavak	194	6	Kafeterya ve Bahçesi	Depo:5,61 Mutfak: 15,84 Oda:23,70 Tuvalet:4,92 Bahçe:508,83	-	-	3	18.000,00+KDV	1.620,00
54	Ula	Kızılağaç	Bakkal Yeri	346	1	Lastik Değişim Servisi ve Ofis	Lastik Değişim Servisi:127,28 Ofis:31,50	-	-	3	6.800,00+KDV	612,00
55	Ula	Portakallık	İmamkuyusu	152	2	İşyeri	22,00	-	183/E	3	2.600,00	234,00

56	Yatağan	Bahçeyaka	Köyiçi	131	1	Kahvehane	100,00	-	-	3	15.500,00+KDV	1.395,00
57	Yatağan	Bencik Merkez	Karakulluk	171	11	Halı Saha 2 Adet Soyunma Odası- Kafeterya-WC	Halı Saha:1,415,00 2 Adet Soyunma Odası- Kafeterya-WC:106,60	-	-	3	1.500,00+KDV	135,00
58	Yatağan	Şahinler	Köyiçi	132	2	İşyeri	15,00	-	-	3	4.500,00	405,00
59	Yatağan	Şeref	Eren	-	640	Kahvehane	Kapalı Alan: 38,00 Açık Alan: 23,00	-	-	3	1.150,00+KDV	103,50

2. İhale dokümanları (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi, Kocamustafendi Caddesi, 1 Nolu Belediye Hizmet Binası, Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı), Mentеше, Muğla adresinde bedelsiz görülebilir. Şartname ve ekleri ilgili taşınmazın yıllık tahmini bedelinin %1'i oranında hesaplanacak bedel (KDV hariç) karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

**A) GERÇEK KİŞİLERDEN:**

- Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği ([www.turkiye.gov.tr](http://www.turkiye.gov.tr) (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- Nitelik (faaliyet konusu) tanımı yapılan taşınmazlar için, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce kaydı olduğunu gösterir belge veya oda kayıt belgesinin bulunmaması halinde ilgili faaliyet konusuna ilişkin ustalık belgesi, (Yıllık tahmini bedeli ₺35.000,00'yi geçmeyen 'Tuvalet' nitelikli taşınmazların ihale başvurularında 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun ilgili hükümleri kapsamında bu şart aranmayacaktır.)
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,

**C) ORTAK BELGELER:**

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge (Bu belge tüzel kişilerden alınan başvurularda, hem tüzel kişilik adına hem de tüzel kişiliğin yetkili ve/veya ortakları adına ayrı ayrı düzenlenecektir.),
- 'Bilet Satış Yeri', 'Bilet Satış Yeri ve Depo', ve 'Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu' nitelikli taşınmazların ihale başvuruları için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
- Şartname ve eklerinin satın alındığına ilişkin belge,

**B) TÜZEL KİŞİLERDEN:**

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin ihale ilan tarihinden önce kurulmuş/tescil edilmiş olduğunu gösterir sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü.
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,
- Vergi kimlik numarası,

g. 'Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri' nitelikli taşınmazların ihale başvuruları için isteklilerin ayrıca Kira İdari Şartnamesinde belirtilen şartlara ve yeterliliğe sahip olması gerekmektedir.

ğ. İhale ilan metninin 36. sırasında yer alan taşınmazın başvurusu için Muğla İlinde kayıtlı spor kulüpleri ve spor amaçlı kurulmuş kulüp ve dernekler dışında başvuru kabul edilmeyecektir.

**Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:**

a. Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,

b. İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

**D) YABANCI KATILIMCILAR:**

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarının veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **21.02.2023** Salı günü saat 17:00' ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. Kiralananın yıllık kira bedelleri aylık olarak 12 eşit taksitte ödenecektir.
9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.