

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

1. Aşağıda nitelikleri, muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen Muğla Büyükşehir Belediyesinin hüküm ve tasarrufu ile mülkiyeti altında bulunan 39 adet taşınır/taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilan sırasıyla "Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 Nolu Hizmet Binası Meclis Salonu" nda **06/07/2017** tarihinde saat 14:00 'de İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda yapılacak ihale neticesinde kiraya verilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	ALAN (m²)	BAĞ. BÖL. NO.	KAPI NO.	MUHAMMEN BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT(₺)(%3)
1	Menteşe	Algı	Köyaltı	-	290	Tarla	5.197,00	-	-	400,00 + KDV	12,00
2	Menteşe	Çaybükü	Kıryaka	-	247	Tarla	57.550,00	-	-	2.050,00 + KDV	61,50
3	Menteşe	Denizova	Köyiçi	150	19	Halı Saha- Kafeterya- Soyunma Odası	1.065,00	-	-	3.600,00 + KDV	108,00
4	Menteşe	Dokuzçam	Almalık	204	6	Tarla	4.409,06	-	-	350,00 + KDV	10,50
5	Menteşe	Gazeller	Yarbaşı	126	1	İşyeri	29,50	-	2A	4.300,00	129,00
6	Menteşe	Gazeller	Yarbaşı	126	1	İşyeri	69,50	-	2B	10.000,00	300,00
7	Menteşe	Gazeller	Yarbaşı	Tahsisli Taşınmaz		Halı Saha	800,00	-	-	5.600,00 + KDV	168,00
8	Menteşe	Kıran	Köyiçi	360	9	İşyeri	70,00	-	-	450,00	13,50
9	Menteşe	Taşlı	Dere	110	7	Tarla	13.324,28	-	-	1.200,00 + KDV	36,00
10	Menteşe	Yeşilyurt	Aslanlı	-	4680	Arsa	5.301,52	-	-	600,00 + KDV	18,00
11	Bodrum	Çarşı	-	Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 12/05/2016 tarihli Teslim Tutanağı ile Devredilen Bodrum Limanı		Feribot Yazıhanesi	39,00	-	2	52.000,00 + KDV	1.560,00
12	Bodrum	Çarşı	-			Feribot Yazıhanesi	16,00	-	3	26.000,00 + KDV	780,00
13	Bodrum	Çarşı	-			Feribot Yazıhanesi	23,00	-	5	31.000,00 + KDV	930,00
14	Bodrum	Çarşı	-			Feribot Yazıhanesi	24,50	-	7	31.000,00 + KDV	930,00
15	Datça	Emecik	Sarıliman	-	205	Tarla	5.850,00	-	-	600,00 + KDV	18,00
16	Datça	Kızlan	Köyiçi	-	2906	İşyeri	13,00	-	-	3.700,00	111,00
17	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18	Büfe	25,75	-	1	11.500,00 + KDV	345,00
18	Ortaca	Merkez	Köyiçi			İşyeri	14,86	-	16/1	5.700,00	171,00
19	Fethiye	Göcek	İskele	416	1	Tuvalet	84,00	5-6	-	3.500,00 + KDV	105,00
20	Fethiye	Göcek	İskele	419	1	İşyeri	16,00	4	-	25.700,00	771,00
21	Fethiye	Eldirek	Köyiçi	-	550	İşyeri	67,50	-	-	4.500,00	135,00
22	Fethiye	İncirköy	Çayraz	193	27	Tarla	11.771,30	-	-	900,00 + KDV	27,00
23	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	16-f	7.000,00	210,00
24	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	17-f	7.600,00	228,00
25	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	18-f	5.500,00	165,00

26	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	60,00	10-h	10.000,00	300,00
27	Fethiye	Karakeçililer	Gökçeburun	114	19	Tarla	9.779,40	-	800,00 + KDV	24,00
28	Milas	Bahçeburun	-	-	915	Kahvehane	80,00	-	4.900,00 + KDV	147,00
29	Milas	Gölyaka	Karağaçlı	101	42	Tarla	6.269,60	-	550,00 + KDV	16,50
30	Milas	Hasanlar	Kababağ	106	31	Tarla	10.552,99	-	800,00 + KDV	24,00
31	Milas	İkiztaş	Köyiçi	109	5	Kahvehane	60,00	-	2.250,00 + KDV	67,50
32	Milas	Narhisar	Köyiçi	108	12	Kahvehane	118,00	-	950,00 + KDV	28,50
33	Seydikemer	Kabaağaç	Bucak	149	43	Tarla	5.044,54	-	400,00 + KDV	12,00
34	Seydikemer	Karadere	Bükçeğiz	-	478	Zeytinli Tarla	23.750,00	-	1.500,00 + KDV	45,00
35	Seydikemer	Yayla Atlıdere	Katmerkaya	106	48	Tarla	95.700,00	-	3.200,00 + KDV	96,00
36	Seydikemer	İzzettin	Uzunduvur	-	1032	Tarla	22.520,00	-	900,00 + KDV	27,00
37	Seydikemer	Kadıköy	-	193	2	Kantar (Demirbaş)	-	-	400,00 + KDV	12,00
38	Seydikemer	Seydiler	Üyük	114	21	Tarla	7.447,61	-	750,00 + KDV	22,50
39	Yatağan	Bozarmut	Gücük	-	667	Halı Saha-Müştemilat ve Bahçesi	1.788,67	-	4.900,00 + KDV	147,00

2. İhale dokümanı (Şartname ve ekleri) Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından bedelsiz alınabilir.
3. İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınır/taşınmazların tümü ya da birkaç tanesinin ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.
4. İhale komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
5. İhalenin yapılacağı tarihten itibaren son 6 (altı) ay içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

**A) GERÇEK KİŞİLERDEN:**

1. İkametgâh Belgesi,
2. Nüfus Kayıt Örneği,
3. İhale tarihinden önce, en az son 1 yıldan bu yana Ticaret ve Sanayi Odası veya bağlı olduğu Meslek Odasına kaydı olduğuna dair belge.

**B) TÜZEL KİŞİLERDEN:**

1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
2. İmza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti.

**C) ORTAK BELGELER:**

1. Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
2. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
3. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
4. İdare ve istekliler tarafından onaylı "Şartname" ve "Yer Görme Belgesi",
5. Muğla Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınacak kira/ecrimisil/işgaliye borcu olmadığına dair belge.

**D) Ortak Girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.**

**E) Feribot Yazıhanesi nitelikli taşınmazların ihalesine katılacak olan isteklilerden hâlihazırda Bodrum hudut kapısından giriş-çıkış yapan veya giriş-çıkış yapma konusunda müracaatı bulunan gemiye/gemilere ait hak sahipliğini gösterir evrak ( Gemi Sicil Tasdiknamesi ve Denize Elverişlilik Belgesi) veya feribot işletmesi ile yapılmış acentelik anlaşması istenecektir.**

F) Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

6. Kira Bedelinin Ödenmesi; tarımsal amaçlı taşınmazların kira bedeli peşin ve defaten, diğerlerinin kira bedeli her ayın 15. günü 12 eşit taksitle ve defaten ödenecektir.
7. İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeleri **05/07/2017 Çarşamba** günü saat 17:00'ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Kanununun 37. Maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
8. 2886 Sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesih edilir.
9. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
10. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazın satışında ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.