

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyeti altında bulunan, aşağıda nitelikleri, kira süreleri, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 28 adet taşınmaz; **17.11.2022** tarihinde saat 14.00'de, Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No: 2 Menteşe/MUĞLA adresindeki Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre 'Açık Teklif Usulü' ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (m ²)	KİRA SÜRESİ (Yıl)	KISIM NO.	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)
1	Marmaris	Söğüt	Palamutaltı	294	11	Tarla	5.538,00	3	A	9.900,00+KDV	891,00
2	Menteşe	Algı	Köyaltı	186	76	Tarla	5.084,04	3	-	2.900,00+KDV	261,00
3	Menteşe	Dağpınar	Marçalı	343	1	Tarla	13.889,60	3	B	1.200,00+KDV	108,00
4	Menteşe	Kafaca	Gölyeri	178	303	Tarla	18.947,20	3	-	12.500,00+KDV	1.125,00
5	Menteşe	Kozağaç	Kuyualanı	130	1	Tarla	10.745,29	3	-	1.100,00+KDV	99,00
6	Menteşe	Yerkesik	Tilkice	299	42	Tarla	3.463,44	3	-	880,00+KDV	79,20
7	Menteşe	Yeşilyurt	Genceralanı	120	33	Tarla	8.266,29	3	-	4.900,00+KDV	441,00
8	Milas	Bahçeburun	Hamamalanı	121	72	Tarla	23.727,78	3	-	19.000,00+KDV	1.710,00
9	Milas	Hasanlar	Kababağ	106	31	Tarla	10.552,99	3	-	3.900,00+KDV	351,00
10	Milas	Kafaca	Köyaltı	157	18	Tarla	10.316,21	3	-	2.400,00+KDV	216,00
11	Milas	Kafaca	Bağarası	157	85	Zeytinlik ve Mera	9.682,03	3	-	2.900,00+KDV	261,00
12	Milas	Kandak	Karacakaya	107	1	Zeytinlik ve Tarla	12.141,27	3	-	9.700,00+KDV	873,00
13	Milas	Kızılcaıyıkık	Köyaltı	136	3	Tarla	4.381,18	3	-	6.500,00+KDV	585,00
14	Milas	Kızılcaıyıkık	Ayazgölü	152	1	Tarla	19.334,51	3	-	15.500,00+KDV	1.395,00
15	Milas	Köşk	Değirmenderesi	-	560	Tarla	9.400,00	3	-	5.600,00+KDV	504,00
16	Seydikemer	Çaltıözü	Deliktaş	133	110	Tarla	11.382,34	3	-	5.500,00+KDV	495,00
17	Seydikemer	Gölbent	Uzunmeşe	114	889	Tarla	9.055,92	3	-	2.200,00+KDV	198,00
18	Seydikemer	Kabaağaç	Bucak	149	43	Tarla	5.044,54	3	-	1.200,00+KDV	108,00
19	Seydikemer	Kayadibi	Ortamahalle	137	72	Zeytinli Tarla	14.462,45	3	-	5.800,00+KDV	522,00
20	Seydikemer	Ören	Köyaltı	195	73	Tarla	11.589,33	3	-	7.000,00+KDV	630,00
21	Seydikemer	Ören	Kızılseki	195	140	Tarla	19.064,85	3	-	11.500,00+KDV	1.035,00
22	Seydikemer	Seydiler	Üyük	114	21	Tarla	7.447,61	3	-	4.500,00+KDV	405,00
23	Seydikemer	Yayla Ceylan	Sütlüpınar	587	6	Tarla	20.828,72	3	-	4.300,00+KDV	387,00
24	Ula	Gölcük	Dereboyu	176	37	Tarla	18.022,24	3	-	7.500,00+KDV	675,00
25	Yatağan	Bahçeyaka	Karatoprak	-	174	Tarla	14.200,00	3	-	3.400,00+KDV	306,00
26	Yatağan	Gökpınar	Palanga	-	487	Tarla	9.150,00	3	-	4.800,00+KDV	432,00
27	Yatağan	Köklük	Kayraklık	166	2	Tarla	4.240,00	3	-	1.300,00+KDV	117,00
28	Yatağan	Şeref	Eren	-	718	Tarla	19.960,00	3	-	2.400,00+KDV	216,00

2. İhale dokümanları (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi, Kocamustafendi Caddesi, 1 Nolu Belediye Hizmet Binası, Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı), Mentеше, Muğla adresinde bedelsiz görülebilir. Şartname ve ekleri ilgili taşınmazın yıllık tahmini bedelinin %1'i oranında hesaplanacak bedel (KDV hariç) karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- a. Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- b. Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği (www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- c. İsteklinin kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce kaydı olduğunu gösterir belge,
- ç. Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,

C) ORTAK BELGELER:

- a. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçiçi Teminat Belgesi,
- b. Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- c. İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- ç. İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- d. Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge (Bu belge tüzel kişilerden alınan başvurularda, hem tüzel kişilik adına hem de tüzel kişiliğin yetkili ve/veya ortakları adına ayrı ayrı düzenlenecektir.),
- e. Şartname ve eklerinin satın alındığına ilişkin belge,

Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

- a. Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- b. İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

D) YABANCI KATILIMCILAR:

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil serhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **15.11.2022** Salı günü saat 17:00' ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. Kiralananın yıllık peşin olarak ödenecektir.
9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- a. Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin ihale ilan tarihinden önce kurulmuş/tescil edilmiş olduğunu gösterir sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü.
- b. Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,
- c. Vergi kimlik numarası,