

## MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Muğla Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetinde bulunan ve aşağıda mülkiyet bilgileri, nitelikleri ve muhammen bedelleri ile geçici teminat tutarları belirtilen 4 adet taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilandaki sırasıyla "Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 Nolu Hizmet Binası Meclis Salonu" nda 15/06/2017 tarihinde saat 14:00 'de İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda satılacaktır.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺) (%3)
1	Menteşe	Cedit	189	6	Arsa	543,43	GELİŞME KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,20 KAKS: 0,40	271.715,00	8.151,45
2	Menteşe	Karamehmet	991	2	Arsa	942,08	GELİŞME KONUT ALANI AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS: 0,30 KAKS: 0,90	950.000,00	28.500,00
3	Milas	Küçükdebekdere	-	219	Arsa	340,08	KÖY YERLEŞİK ALANI E:0,50 Hmax:6,50m. (Konut Amaçlı Yapılaşma)	20.000,00	600,00
4	Köyceğiz	Beyobası	241	12	Arsa	8.320,95	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E:0,30 Hmax:6,50m.	1.350.000,00	40.500,00

- İhale dokümanı (Şartname ve ekleri) Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından bedelsiz alınabilir.
- İhale komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- İhalenin yapılacağı tarihten itibaren son 6 (altı) ay içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

### A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- İkametgâh Belgesi,
- Nüfus Kayıt Örneği,

### B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- İmza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğü'nün onaylı sureti.

### C) ORTAK BELGELER:

- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
- İdare ve istekliler tarafından onaylı "Şartname" ve "Yer Görme Belgesi",
- Muğla Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınacak kira/ecrimisil/işgaliye borcu olmadığına dair belge.

D) Ortak Girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) ile (C)maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

E) Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

5. İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeleri **13/06/2017 Salı** günü saat 17:00'ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Kanununun 37. Maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
6. 2886 Sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde ihale iptal edilir.
7. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
8. İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın/taşınmazların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.
9. İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
10. Taşınmazların satış bedeli idareye peşinen ödenecektir.
11. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazın satışında ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.