

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 82 adet taşınmaz; **12/03/2019** tarihinde saat 14:00'da, Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Kat: 2 No: 1 Menteşe Muğla adresindeki "Büyükşehir Belediye Meclis Salonu"nda, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	ALAN (m ²)	BAĞ. BÖL. NO.	KAPI NO.	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEM. (₺)
1	Bodrum	Mumcular	Merkezmahalle	544	17	Tuvalet	45,00	-	-	1.200,00+KDV	108,00
2	Bodrum	Turgutreis	Otobüs Terminali	691	1	Otobüs Yazıhanesi	17,95	-	1-15	34.000,00+KDV	3.060,00
3	Bodrum	Türkkuyusu	Otobüs Terminali	1143	4	Büfe	12,00	-	47/14	17.500,00+KDV	1.575,00
4	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	1	2.700,00	243,00
5	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	2	2.700,00	243,00
6	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	3	2.700,00	243,00
7	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	4	2.700,00	243,00
8	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	5	2.700,00	243,00
9	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	6	2.700,00	243,00
10	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	7	2.700,00	243,00
11	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	8	2.700,00	243,00
12	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	9	2.700,00	243,00
13	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	10	2.700,00	243,00
14	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	11	2.700,00	243,00
15	Dalaman	Taşlıburun	Otobüs Terminali	151	10	Otobüs Yazıhanesi	12,01	-	8	2.900,00+KDV	261,00
16	Dalaman	Taşlıburun	Otobüs Terminali	151	10	Tuvalet	55,17	-	-	3.800,00+KDV	342,00
17	Datça	Cumalı	Kümesyanı	155	1	Halı Saha Müştemilat ve Kafeterya	1.750,00	-	-	3.600,00+KDV	324,00
18	Fethiye	Göcek	Kocameşe	406	1	Çim Futbol Sahası-Soyuna Odaları ve Büroları Olan 2 Katlı İdari Bina	Çim Futbol Sahası: 6.050,00 Soyuna Odaları ve Büroları Olan 2 Katlı İdari Bina: 220,00	-	-	17.500,00+KDV	1.575,00

19	Fethiye	Göcek	İskele	417	1	İşyeri/Ofis (Büro)	25,00	8	-	3.500,00+KDV	1.050,00
20	Fethiye	Göcek	İskele	417	2	İşyeri/Ofis (Büro)	32,00	6	-	6.000,00+KDV	1.800,00
21	Fethiye	Göcek	İskele	417	2	İşyeri/Ofis (Büro)	25,00	7	-	3.500,00+KDV	1.050,00
22	Fethiye	Göcek	İskele	417	2	İşyeri/Ofis (Büro)	25,00	8	-	3.500,00+KDV	1.050,00
23	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	15-f	6.000,00	540,00
24	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	18-f	5.700,00	513,00
25	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	4-g	2.700,00	243,00
26	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	11-g	4.300,00	387,00
27	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	18-g	6.800,00	612,00
28	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Büro	50,00	-	14-h	1.700,00+KDV	153,00
29	Fethiye	Kesikkapı	-	1007	5	Tuvalet	86,00	-	-	5.900,00+KDV	531,00
30	Köyceğiz	Toparlar	Köy İçi	159	71	Berber	11,20	-	18-B	2.100,00+KDV	189,00
31	Köyceğiz	Toparlar	Köy İçi	159	71	Kahvehane	113,80	-	18-C	14.000,00+KDV	1.260,00
32	Köyceğiz	Ulucami	Otobüs Terminali	213	125	Minibüs Yazıhanesi	10,35	-	2	4.400,00+KDV	396,00
33	Köyceğiz	Ulucami	Otobüs Terminali	213	125	Otobüs Yazıhanesi	10,35	-	2/1	5.400,00+KDV	486,00
34	Marmaris	Beldibi	Yeşil Alan	-	32	Büfe ve Çay Bahçesi	Kapalı Alan: 13,00 Açık Alan: 60,00	-	12	7.100,00+KDV	639,00
35	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Büfe	136,04	-	17/4	44.000,00+KDV	3.960,00
36	Menteşe	Cedit	Köyiçi	-	478	Kahvehane	Kapalı Alan: 57,40 Açık Alan: 26,60	-	23/A	2.900,00+KDV	261,00
37	Menteşe	Cedit	Köyiçi	-	478	İşyeri	25,00	-	23/B	1.700,00	153,00
38	Menteşe	Denizova	Köyiçi	150	19	Halı Saha-2 Adet Soyunma Odası- Kafeterya-WC-Depo	Halı Saha: 945,00 2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya-WC-Depo: 120,00	-	-	4.900,00+KDV	441,00
39	Menteşe	Gazeller	-	Tahsisli Alan		Halı Saha	800,00	-	-	4.000,00+KDV	360,00
40	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otagar Alanı)	432	271	Lokanta	Kapalı Alan: 94,75 Teras Alanı: 24,50 Depo: 7,07	1	-	80.000,00+KDV	7.200,00

41	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Otobüs Yazıhanesi ve Depo	7,63+10,97	5-21	-	20.500,00+KDV	1.845,00
42	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Otobüs Yazıhanesi ve Depo	7,67+8,79	6-22	-	22.000,00+KDV	1.980,00
43	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Otobüs Yazıhanesi ve Depo	7,67+7,77	12-28	-	22.000,00+KDV	1.980,00
44	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Otobüs Yazıhanesi ve Depo	7,67+9,81	13-29	-	24.000,00+KDV	2.160,00
45	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Tuvalet	100,00	37	-	100.000,00+KDV	9.000,00
46	Menteşe	Orhaniye	Kışla Parkı	1026	333	Büfe-Çay Bahçesi-Açık Spor ve Oyun Alanı	Büfe: 34,51 Çay Bah.: 1.397,01 A. S. Ve O. A.: 60,00	-	-	24.000,00+KDV	2.160,00
47	Menteşe	Orhaniye	Kışla Parkı	1026	333	Halı Saha-Soyunma Odaları ve Kafeterya	2.200,00	-	-	89.000,00+KDV	8.010,00
48	Milas	Burgaz	Otobüs Terminali	38	6	Otobüs Yazıhanesi	12,66	-	6	10.000,00+KDV	900,00
49	Milas	Burgaz	Otobüs Terminali	38	6	Otobüs Yazıhanesi	12,66	-	7	10.000,00+KDV	900,00
50	Milas	Burgaz	Otobüs Terminali	38	6	Emanetçi	36,08	-	21	5.600,00+KDV	504,00
51	Milas	İkiztaş	Köyiçi	109	5	Kahvehane	60,00	-	-	1.000,00+KDV	90,00
52	Milas	Kıyıkışlacık	Köyiçi	394	409	İşyeri	12,00	-	289/A	2.950,00	265,50
53	Milas	Kıyıkışlacık	Köyiçi	394	409	İşyeri	16,00	-	289/B	3.950,00	355,50
54	Milas	Kıyıkışlacık	Köyiçi	394	409	İşyeri	13,00	-	289/B-1	3.200,00	288,00
55	Milas	Kıyıkışlacık	Köyiçi	394	409	İşyeri	14,00	-	289/C	3.450,00	310,50
56	Milas	Kıyıkışlacık	Köyiçi	394	409	İşyeri	16,00	-	289/D	3.950,00	355,50
57	Milas	Kıyıkışlacık	Köyiçi	394	409	İşyeri	16,00	-	289/E	3.950,00	355,50
58	Milas	Kıyıkışlacık	Köyiçi	394	409	İşyeri	38,00	-	289/F	9.350,00	841,50
59	Milas	Kıyıkışlacık	Köyiçi	394	409	İşyeri	20,00	-	289/G	4.950,00	445,50

60	Milas	Kıyıkışlacık	Köyiçi	394	409	İşyeri	19,00		289/H	4.700,00	423,00
61	Milas	Kıyıkışlacık	Köyiçi	394	409	İşyeri	15,00		289/I	3.700,00	333,00
62	Milas	Kıyıkışlacık	Köyiçi	394	409	İşyeri	15,00		289/K	3.700,00	333,00
63	Milas	Kıyıkışlacık	Köyiçi	394	409	İşyeri	16,00		289/L	3.950,00	355,50
64	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Lokanta	81,83	-	3	6.400,00+KDV	576,00
65	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Kahvehane	39,73	-	4	5.100,00+KDV	459,00
66	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Market	16,00	-	29	3.700,00+KDV	333,00
67	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	68,36	-	13	21.600,00	1.944,00
68	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	68,36	-	15	15.000,00	1.350,00
69	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Otobüs Yazıhanesi	14,86	-	16/1	4.300,00+KDV	387,00
70	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Tuvalet	90,66	-	19	24.300,00+KDV	2.187,00
71	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	25,75	-	1	27.000,00	2.430,00
72	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	26,18	-	8	5.000,00	450,00
73	Seydikemer	Gerişburnu	-	229 Ada Üzerindeki Semt Spor Alanı Olarak Tanımlı Olan Taşınmaz	3 Adet Tenis Kortu-2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya-WC-İdari Ofis	3 Adet Tenis Kortu-2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya-WC-İdari Ofis: 3.051,34	-	-	-	2.600,00+KDV	234,00

74	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	-	408	Market	51,35	-	-	12.500,00+KDV	1.125,00
75	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	-	408	İşyeri	25,00	-	-	4.700,00	423,00
76	Ula	Gökçe	Ferek	208	1	Marangoz Atölyesi	255,00	-	-	4.000,00+KDV	360,00
77	Ula	Köprübaşı	-	114 ve 115 Adalar Arasında Yeşil Alan		2 Adet Tenis Kortu-1 Adet Soyunma Kabini-1 Adet Depo-1 Adet İdari Ofis	2 Adet Tenis Kortu-1 Adet Soyunma Kabini-1 Adet Depo-1 Adet İdari Ofis: 2.2022,17	-	-	2.600,00+KDV	234,00
78	Ula	Şirinköy	Çanakçı	134	1	Köy Kahvesi-Duş-WC	42,23	-	A	2.800,00+KDV	252,00
79	Ula	Şirinköy	Çanakçı	134	1	Dükkan	12,54	-	D	1.400,00+KDV	126,00
80	Yatağan	Bencik	Karakulluk	171	11	Halı Saha-2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya-WC-Depo	Halı Saha: 1.415,00 2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya-WC-Depo:120,00	-	-	2.600,00+KDV	234,00
81	Yatağan	Turgut	Çarşı	-	886	Büfe Çay Bahçesi	Büfe:15,00 Çay Bahçesi: 1.419,00	-	-	2.300,00+KDV	207,00
82	Bodrum	Çarşı	Bodrum Limanı	776 Ada 25 Parsel ve Mücavirinde Bulunan Dolgu Alanı		Ofis	9,95	-	-	17.500,00+KDV	1.575,00

2. İhale dokümanı (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi Kocamustafendi Caddesi 1 Nolu Belediye Hizmet Binası Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Menteşe Muğla adresinden bedelsiz olarak temin edilebilir.
3. İhalenin yapılacağı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

GERÇEK KİŞİLERDEN:

1. İkametgâh Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği (www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
2. Kimlik Sureti,
3. İhale tarihinden önce, en az son 1 yıldan bu yana Ticaret ve Sanayi Odası veya bağlı olduğu Meslek Odasına kaydı olduğuna dair belge.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
2. İmza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğüne onaylı sureti.

C) ORTAK BELGELER:

1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
2. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi,
3. İdare ve istekliler tarafından onaylı ‘Şartname ve ekleri’ ile ‘Yer Görme Belgesi’,
4. Muğla Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca onaylanacak Kira/Ecrimisil/İşgaliye/İlan ve Reklam borcu olmadığına dair belge,
5. Otobüs Yazıhaneleri başvurusu için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
6. İhale ilan metninin 18. ve 47. sıralarında yer alan taşınmazların başvurusu için Muğla Amatör Spor Kulüpleri Federasyonuna kayıtlı olunduğuna dair belge,

D) Ortak Girişim olması halinde; Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişiliklerin (A) ve/veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler.

E) Yerli veya Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **08/03/2019 Cuma** günü saat 17:00’ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme fesih edilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. Kira Bedelleri; en geç her ayın 15. günü, 12 eşit taksitte ve defaten ödenecektir.
9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralınmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.