

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının hüküm ve tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 62 adet taşınmaz; **11/12/2018** tarihinde saat 14:00'da, Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Kat: 2 No: 1 Menteşe Muğla adresindeki "Büyükşehir Belediye Meclis Salonu"nda, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	ALAN (m ²)	BAĞ. BÖL. NO.	KAPI NO.	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEM. (₺)
1	Bodrum	Turgutreis	Otobüs Terminali	691	1	Otobüs Yazıhanesi	17,95	-	1-15	34.000,00+KDV	3.060,00
2	Bodrum	Türkkuyusu	Otobüs Terminali	1143	4	Büfe	34,40	-	47/4	40.800,00+KDV	3.672,00
3	Bodrum	Türkkuyusu	Otobüs Terminali	1143	4	Şoför Bekleme Kabini	12,00	-	47/14	16.000,00+KDV	1.440,00
4	Bodrum	Türkkuyusu	Otobüs Terminali	1143	4	Şoför Bekleme Kabini	8,00	-	47/15	12.800,00+KDV	1.152,00
5	Dalaman	Taşlıburun	Otobüs Terminali	151	10	Otobüs Yazıhanesi	12,01	-	8	3.200,00+KDV	288,00
6	Dalaman	Taşlıburun	Otobüs Terminali	151	10	Tuvalet	55,17	-	-	3.800,00+KDV	342,00
7	Datça	Cumalı	Kümesyanı	155	1	Halı Saha Müştemilat ve Kafeterya	1.750,00	-	-	3.600,00+KDV	324,00
8	Fethiye	Göcek	İskele	419	1	İşyeri	16,00	4	-	16.800,00	5.040,00
9	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	9-f	8.500,00	765,00
10	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	10-f	8.000,00	720,00
11	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	15-f	6.000,00	540,00
12	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	8-g	3.200,00	288,00
13	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	11-g	4.300,00	387,00
14	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	18-g	6.800,00	612,00
15	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	290,28	-	136-m	17.420,00	1.567,80
16	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	297,42	-	140-m	17.850,00	1.606,50
17	Fethiye	Kesikkapı	-	1007	5	Tuvalet	86,00	-	-	5.900,00+KDV	531,00
18	Köyceğiz	Toparlar	Köy İçi	159	71	Berber	11,20	-	18-B	2.100,00+KDV	189,00
19	Köyceğiz	Toparlar	Köy İçi	159	71	Kahvehane	113,80	-	18-C	14.000,00+KDV	1.260,00

20	Köyceğiz	Ulucami	Otobüs Terminali	213	125	Minibüs Yazıhanesi	10,35	-	2	5.100,00+KDV	459,00
21	Köyceğiz	Ulucami	Otobüs Terminali	213	125	Otobüs Yazıhanesi	10,35	-	2/1	6.500,00+KDV	585,00
22	Köyceğiz	Ulucami	Otobüs Terminali	213	125	Taksi Durağı	28,50	-	-	3.400,00+KDV	306,00
23	Marmaris	Söğüt	Palamutaltı	294	11	Restoran	Kapalı Alan: 81,00 Açık Alan: 200,00	-	-	22.500,00+KDV	2.025,00
24	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Otobüs Yazıhanesi	18,92	-	17/H	13.000,00+KDV	1.170,00
25	Menteşe	Bayır	Köyiçi	-	6040	Pide Salonu	87,35	-	1	16.500,00+KDV	1.485,00
26	Menteşe	Bayır	Köyiçi	-	6040	Kahvehane	87,35	-	2	15.000,00+KDV	1.350,00
27	Menteşe	Cedit	Köyiçi	-	478	İşyeri	25,00	-	23/B	1.700,00	153,00
28	Menteşe	Gazeller	-	Tahsisli Alan		Halı Saha	800,00	-	-	4.000,00+KDV	360,00
29	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Lokanta	Kapalı Alan: 94,75 Teras Alanı: 24,50 Depo: 7,07	1	-	80.000,00+KDV	7.200,00
30	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Lokanta	Kapalı Alan: 122,96 Teras Alanı: 35,50	3	-	120.000,00+KDV	10.800,00
31	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Tuvalet	100,00	37	-	50.000,00+KDV	9.000,00
32	Milas	Burgaz	Otobüs Terminali	38	6	Emanetçi	36,08	-	21	5.600,00+KDV	504,00
33	Milas	İkiztaş	Köyiçi	109	5	Kahvehane	60,00	-	-	1.000,00+KDV	90,00
34	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	İşyeri	41,42	-	2	8.400,00	756,00
35	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Lokanta	81,83	-	3	6.400,00+KDV	576,00
36	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Kahvehane	39,73	-	4	5.100,00+KDV	459,00
37	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	İşyeri	683,79	-	5	44.000,00	3.960,00
38	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	İşyeri	213,13	-	10	9.500,00	855,00
39	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	İşyeri	300,00	-	15/A	13.500,00	1.215,00
40	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	İşyeri	327,40	-	26	13.000,00	1.170,00
41	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Market	16,00	-	29	3.700,00+KDV	333,00
42	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Lokanta	68,33	-	40	7.100,00+KDV	639,00

43	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	7,36	-	4	3.400,00	306,00
44	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Minibüs Yazıhanesi	50,05	-	11	8.000,00+KDV	720,00
45	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Lokanta	68,36	-	13	21.600,00+KDV	1.944,00
46	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Otobüs Yazıhanesi	14,86	-	16/1	₺4.300,00+KDV	387,00
47	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Kahvehane	132,55	-	17	21.500,00+KDV	1.935,00
48	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Tuvalet	90,66	-	19	24.300,00+KDV	2.187,00
49	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	25,75	-	1	27.000,00	2.430,00
50	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	26,18	-	8	5.000,00	450,00
51	Seydikemer	Karadere	Toptancı Hali	-	1664	İşyeri	253,00	-	5	7.600,00	684,00
52	Seydikemer	Karadere	Toptancı Hali	-	1664	İşyeri	343,20	-	28	10.300,00	927,00
53	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	-	481	İşyeri	180,00	-	3	10.000,00	900,00
54	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	-	481	İşyeri	200,00	-	4	10.500,00	945,00
55	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	-	481	Kahvehane	157,50	-	-	14.000,00+KDV	1.260,00
56	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	-	481	Market	51,35	-	-	12.500,00+KDV	1.125,00

57	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	-	408	İşyeri	230,00	-	24	11.500,00	1.035,00
58	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	-	568	İşyeri	500,00	-	32	32.000,00	2.880,00
59	Ula	Gökçe	Ferek	208	1	Marangoz Atölyesi	255,00	-	-	4.000,00+KDV	360,00
60	Ula	Şirinköy	Çanakçı	134	1	Köy Kahvesi-Duş-WC	42,23	-	A	2.800,00+KDV	252,00
61	Ula	Şirinköy	Çanakçı	134	1	Dükkan	12,54	-	D	1.400,00+KDV	126,00
62	Yatağan	Turgut	Çarşı	-	886	Büfe Çay Bahçesi	Büfe:15,00 Çay Bahçesi: 1.419,00	-	-	2.700,00+KDV	243,00

2. İhale dokümanı (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi Kocamustafendi Caddesi 1 Nolu Belediye Hizmet Binası Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Menteşe Muğla adresinden bedelsiz olarak temin edilebilir.

3. İhalenin yapılacağı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

GERÇEK KİŞİLERDEN:

1. İkametgâh Belgesi,
2. Nüfus Kayıt Örneği ve Kimlik Sureti,
3. İhale tarihinden önce, en az son 1 yıldan bu yana Ticaret ve Sanayi Odası veya bağlı olduğu Meslek Odasına kaydı olduğuna dair belge.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin sicilinde kayıtlı olduğuna dair belge,
2. İmza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğüne onaylı sureti.

C) ORTAK BELGELER:

1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
2. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi,
3. İdare ve istekliler tarafından onaylı 'Şartname ve ekleri" ile "Yer Görme Belgesi",
4. Muğla Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca onaylanacak Kira/Ecrimisil/İşgaliye/İlan ve Reklam borcu olmadığına dair belge,
5. Otobüs Yazıhaneleri başvurusu için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
6. Toptancı Hallerinde İşyeri kiralamak isteyen isteklilerin ayrıca İhale Şartnamesinde belirtilen şartlara ve yeterliliğe sahip olması gerekmektedir.

D) Ortak Girişim olması halinde; Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişiliklerin (A) ve/veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler.

E) Yerli veya Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **07/12/2018 Cuma** günü saat 17:00'ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme fesih edilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılaş tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. Kira Bedelleri; en geç her ayın 15. günü, 12 eşit taksitte ve defaten ödenecektir.
9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.