

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri, kira süreleri, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 73 adet taşınmaz; **17.05.2022** tarihinde saat 14.00'de, Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No: 2 Menteşe/MUĞLA adresindeki Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre 'Açık Teklif Usulü' ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (M ²)	BAĞ. BÖL. NO	KAPI NO	KİRA SÜRESİ (Yıl)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)
1	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	Tuvalet	20,00	-	-	3	1.300,00+KDV	117,00
2	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu	13,50+7,13	14	-	3	130.000,00+KDV	11.700,00
3	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Satış Birimi	16,00	19	-	3	70.000,00+KDV	6.300,00
4	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Satış Birimi	16,00	20	-	3	70.000,00+KDV	6.300,00
5	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Satış Birimi	16,00	21	-	3	75.000,00+KDV	6.750,00
6	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Tuvalet	81,00	23	-	3	370.000,00+KDV	33.300,00
7	Bodrum	Turgutreis	İnlitepe	691	1	İşyeri/Ofis	18,00	-	1-15	1	80.000,00+KDV	2.400,00
8	Bodrum	Turgutreis	İnlitepe	691	1	Kahvehane	53,45	-	4-11	1	104.000,00+KDV	3.120,00
9	Bodrum	Turgutreis	İnlitepe	691	1	İşyeri/Ofis	8,90	-	5	1	36.000,00+KDV	1.080,00
10	Bodrum	Turgutreis	İnlitepe	691	1	İşyeri/Ofis	8,90	-	6	1	36.000,00+KDV	1.080,00
11	Bodrum	Turgutreis	İnlitepe	691	1	İşyeri/Ofis	8,90	-	8	1	40.000,00+KDV	1.200,00
12	Bodrum	Turgutreis	İnlitepe	691	1	İşyeri/Ofis	8,90	-	9	1	40.000,00+KDV	1.200,00
13	Bodrum	Turgutreis	İnlitepe	691	1	İşyeri/Ofis	8,90	-	10	1	40.000,00+KDV	1.200,00
14	Bodrum	Turgutreis	İnlitepe	691	1	İşyeri/Ofis	8,90	-	12	1	40.000,00+KDV	1.200,00
15	Bodrum	Turgutreis	-	729	4	Market-Lokanta ve Depo	Market-Lokanta: 369,00 Depo: 129,00	1	-	3	360.000,00+KDV	32.400,00
16	Bodrum	Turgutreis	-	729	4	İşyeri	188,00	6	-	3	90.000,00	8.100,00
17	Bodrum	Turgutreis	-	729	4	İşyeri	39,00	7	-	3	50.000,00	4.500,00
18	Bodrum	Turgutreis	-	729	4	İşyeri	Kapalı Alan: 241,00 Açık Alan: 197,20	8	-	3	350.000,00	31.500,00
19	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	İşyeri	13,58	-	47/1	3	32.500,00	2.925,00
20	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	Büfe ve Kafeterya	34,40	-	47/4	3	65.000,00+KDV	5.850,00

21	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	İşyeri	35,42	-	47/9	3	120.000,00	10.800,00
22	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	Şoför Bekleme Kabini	8,00	-	47/15	3	22.500,00+KDV	2.025,00
23	Dalaman	Taşlıburun	Milcivarı	151	10	Bilet Satış Yeri	12,01	-	8	5	2.400,00+KDV	360,00
24	Dalaman	Taşlıburun	Milcivarı	151	10	Ofis	12,91	-	10	5	5.100,00+KDV	765,00
25	Fethiye	Eldirek	Köyiçi	140	9	İşyeri	67,50	-	-	3	3.800,00	342,00
26	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Bakkal	54,00	-	15-f	5	10.500,00+KDV	1.575,00
27	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Kahvehane	28,00	-	6-g	5	6.800,00+KDV	1.020,00
28	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Köfte Salonu	28,00	-	8-g	5	5.500,00+KDV	825,00
29	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Brandacı	28,00	-	11-g	5	7.400,00+KDV	1.110,00
30	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Market	50,00	-	1-P	5	9.100,00+KDV	1.365,00
31	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	297,42	-	140-m	3	29.500,00+KDV	2.655,00
32	Köyceğiz	Toparlar	Köy İçi	159	71	Berber	11,20	-	18-B	3	3.700,00+KDV	333,00
33	Köyceğiz	Ulucami	Fethiye Şosesi	102	2	Tuvalet	43,60	-	8	5	26.500,00+KDV	3.975,00
34	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	18,92	-	17/H	5	21.000,00+KDV	3.150,00
35	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Büfe ve Kafeterya	140,03	-	17/3	5	71.000,00+KDV	10.650,00
36	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Büfe ve Kafeterya	136,04	-	17/4	5	75.000,00+KDV	11.250,00
37	Menteşe	Bayır	Köyiçi	361	19	Pide Salonu	87,35	-	1	3	27.000,00+KDV	2.430,00
38	Menteşe	Cedit	Köyiçi	300	9	Kahvehane	57,40	-	23/A	3	26.000,00+KDV	2.340,00
39	Menteşe	Cedit	Köyiçi	300	9	İşyeri	25,00	-	23/B	3	3.000,00	270,00
40	Menteşe	Doğanköy	Bahçearası	106	30	Lokanta	45,00	-	-	3	2.200,00+KDV	198,00
41	Menteşe	Gazeller	Yarbaşı	126	1	İşyeri	97,50	-	2/B-C	3	12.000,00	1.080,00
42	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Lokanta	Kapalı Alan:94,75 Teras Alanı:24,50 Depo: 7,07	1	-	5	42.000,00+KDV	6.300,00

43	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otopark Alanı)	432	271	Tuvalet	90,74	2	-	5	520.000,00+KDV	78.000,00
44	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otopark Alanı)	432	271	Lokanta	Kapalı Alan: 122,96 Teras Alanı: 35,50	3	-	5	190.000,00+KDV	28.500,00
45	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otopark Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+8,79	6-22	-	5	36.000,00+KDV	5.400,00
46	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otopark Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+9,81	13-29	-	5	44.000,00+KDV	6.600,00
47	Menteşe	Muslihittin	-	689-688	277-276	Spor Tesisi	3.756,00-5.497,00	-	-	3	54.000,00+KDV	4.860,00
48	Menteşe	Orhaniye	Kurupınar	1116	1	Büfe-Kafeterya	29,54	-	-	3	12.500,00+KDV	1.125,00
49	Menteşe	Şeyh	-	353	24	İşyeri	31,21	4	-	3	89.000,00	8.010,00
50	Milas	Bahçeburun	-	119	3	Kahvehane	80,00	-	-	3	4.000,00+KDV	360,00
51	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Bilet Satış Yeri	11,40	-	14	5	13.500,00+KDV	2.025,00
52	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Ofis	11,40	-	16	5	16.500,00+KDV	2.475,00
53	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Ofis	15,60	-	23	5	15.000,00+KDV	2.250,00
54	Milas	Burgaz	Kule	38	6	İşyeri	16,30	-	27	5	24.000,00	3.600,00
55	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Tuvalet	18,00	-	C	5	95.000,00+KDV	14.250,00
56	Milas	İkiztaş	Köyüğü	109	5	İşyeri	60,00	-	-	3	600,00	54,00
57	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	İşyeri	16,00	-	29	3	6.400,00	576,00
58	Ortaca	Merkez	Köyüğü	321	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	İşyeri	25,75	-	1	3	14.500,00	1.305,00
59	Ortaca	Merkez	Köyüğü	321	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	Kahvehane	103,75	-	5	3	26.000,00+KDV	2.340,00
60	Ortaca	Merkez	Köyüğü	321	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	Bilet Satış Yeri	50,05	-	11	3	13.000,00+KDV	1.170,00

61	Ortaca	Merkez	Köyüçi	321	7,8,9,10,11, 12,13,14,15 ,16,17,18	İşyeri	68,36	-	12	3	32.000,00	2.880,00
62	Ortaca	Merkez	Köyüçi	321	7,8,9,10,11, 12,13,14,15 ,16,17,18	Kahvehane	45,82	-	22	3	17.500,00+KDV	1.575,00
63	Seydikemer	Gerişburnu	-	229 Ada Üzerindeki Semt Spor Alanı Olarak Tanımlı Olan Taşınmaz		3 Adet Tenis Kortu-2 Adet Soyunma Odası- Kafeterya-WC- İdari Ofis	3.051,34	-	-	3	5.000,00+KDV	450,00
64	Seydikemer	Korubükü	Köyüçi	165	9	İşyeri	13,20	-	-	3	640,00	57,60
65	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	İşyeri	51,35	-	-	3	7.300,00	657,00
66	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	İşyeri	25,00	-	-	3	8.100,00	729,00
67	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	İşyeri	147,00	-	-	3	8.000,00	720,00
68	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	200,00	-	4	3	20.500,00+KDV	1.845,00
69	Ula	Gökçe	Ferek	208	1	Marangoz Atölyesi	255,00	-	-	3	6.900,00+KDV	621,00
70	Ula	Karabörtlen	Köyüçi	159	21	Kahvehane	80,00	-	-	3	5.500,00+KDV	495,00
71	Yatağan	Bencik Merkez	Karakulluk	171	11	Halı Saha 2 Adet Soyunma Odası- Kafeterya-WC	Halı Saha:1,415,00 2 Adet Soyunma Odası- Kafeterya- WC:106,60	-	-	3	1.500,00+KDV	135,00
72	Yatağan	Şahinler	Köyüçi	-	522	İşyeri	38,00	-	-	3	1.200,00	108,00
73	Yatağan	Şeref	Eren	-	640	Kahvehane	Kapalı Alan: 38,00 Açık Alan: 23,00	-	-	3	1.150,00+KDV	103,50

2. İhale dokümanları (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi, Kocamustafendi Caddesi, 1 Nolu Belediye Hizmet Binası, Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı), Menteşe, Muğla adresinde bedelsiz görülebilir. Şartname ve ekleri ilgili taşınmazın yıllık tahmini bedelinin %1'i oranında hesaplanacak bedel (KDV hariç) karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

a. Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

a. Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer

- b.Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği (www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- c.Nitelik (faaliyet konusu) tanımı yapılan taşınmazlar için, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce kaydı olduğunu gösterir belge veya oda kayıt belgesinin bulunmaması halinde ilgili faaliyet konusuna ilişkin ustalık belgesi, (Yıllık tahmini bedeli ₺16.000,00'yi geçmeyen 'Tuvalet' nitelikli taşınmazların ihale başvurularında 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun ilgili hükümleri kapsamında bu şart aranmayacaktır.)
- ç.Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,

C) ORTAK BELGELER:

- a.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- b.Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- c.İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- ç.İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- d.Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge (Bu belge tüzel kişilerden alınan başvurularda, hem tüzel kişilik adına hem de tüzel kişiliğin yetkili ve/veya ortakları adına ayrı ayrı düzenlenecektir.),
- e. 'Bilet Satış Yeri', 'Bilet Satış Yeri ve Depo', ve 'Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu' nitelikli taşınmazların ihale başvuruları için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
- f. Şartname ve eklerinin satın alındığına ilişkin belge,
- g.'Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri' nitelikli taşınmazların ihale başvuruları için isteklilerin ayrıca Kira İdari Şartnamesinde belirtilen şartlara ve yeterliliğe sahip olması gerekmektedir.

Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

- a.Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- b.İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

D) YABANCI KATILIMCILAR:

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **13.05.2022** Cuma günü saat 17:00' ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. Kiralananın yıllık kira bedelleri aylık olarak 12 eşit taksitte ödenecektir.
9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.

- mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin ihale ilan tarihinden önce kurulmuş/tescil edilmiş olduğunu gösterir sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü.
- b.Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,
- c.Vergi kimlik numarası,