

## MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyetinde bulunan ve aşağıdaki tabloda tapu kaydı, plan fonksiyonu, tahmin edilen satış ile geçici teminat bedeli belirtilen 8 adet taşınmaz; **24.02.2022** tarihinde saat 14.00'de, Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No: 2 Menteşe/MUĞLA adresindeki Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre 'Açık Teklif Usulü' ile ilanda belirtilen sıraya göre satılmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN (m²)	NİTELİK	HİSSE	PLAN FONKSİYONU	TAHMİN EDİLEN SATIŞ BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)
1	Ula	Esentepe	-	1925	595,17	Arsa	Tam	Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 Kat Taks: 0,20 Kaks:0,40)	985.000,00	29.550,00
2	Ula	Esentepe	-	1926	590,59	Arsa	Tam	Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 Kat Taks: 0,20 Kaks:0,40)	975.000,00	29.250,00
3	Ula	Esentepe	-	1927	651,84	Arsa	Tam	Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 Kat Taks: 0,20 Kaks:0,40)	1.080.000,00	32.400,00
4	Ula	Esentepe	-	1928	514,81	Arsa	Tam	Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 Kat Taks: 0,20 Kaks:0,40)	850.000,00	25.500,00
5	Ula	Esentepe	-	1929	634,86	Arsa	Tam	Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 Kat Taks: 0,20 Kaks:0,40)	1.050.000,00	31.500,00
6	Ula	Esentepe	-	1930	609,33	Arsa	Tam	Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 Kat Taks: 0,20 Kaks:0,40)	1.010.000,00	30.300,00
7	Ula	Esentepe	-	1931	604,49	Arsa	Tam	Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 Kat Taks: 0,20 Kaks:0,40)	1.000.000,00	30.000,00
8	Ula	Esentepe	-	1932	552,11	Arsa	Tam	Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 Kat Taks: 0,20 Kaks:0,40)	915.000,00	27.450,00

2. İhale dokümanı (Taşınmaz Satış İdari Şartnamesi, Yer Görme ve Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi Kocamustafendi Caddesi 1 Nolu Belediye Hizmet Binası Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Menteşe Muğla adresinde bedelsiz görülebilir, ₺1.000,00 karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

1. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

### A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği ([www.turkiye.gov.tr](http://www.turkiye.gov.tr) (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,

### B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü,
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,
- Vergi kimlik numarası,

### C) ORTAK BELGELER:

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı,

- c. İstekliler tarafından onaylı Taşınmaz Satış İdari Şartnamesi,
- ç. İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- d. Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge,
- e. Taşınmaz Satış İdari Şartnamesinin satın alındığına ilişkin belge.

**Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:**

- a. Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- b. İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

**D) YABANCI KATILIMCILARDAN:**

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

2. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **22.02.2022** Salı günü saat 17:00' ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
3. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde ihale iptal edilir.
4. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
5. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
6. Taşınmazların satış bedeli tapu devir ve tescil işleminden önce peşin olarak ödenir.
7. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazın satışı hususunda Taşınmaz Satış İdari Şartnamesi hükümleri uygulanır.