

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri, kira süreleri, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 98 adet taşınmaz; **17.02.2022** tarihinde saat 14.00'de, Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No: 2 Menteşe/MUĞLA adresindeki Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre 'Açık Teklif Usulü' ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (m <sup>2</sup> )	BAĞ. BÖL. NO	KAPI NO	KİRA SÜRESİ (Yıl)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)
1	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	Tuvalet	20,00	-	-	3	1.300,00+KDV	117,00
2	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu	13,50+7,13	14	-	3	130.000,00+KDV	11.700,00
3	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Satış Birimi	16,00	19	-	3	70.000,00+KDV	6.300,00
4	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Satış Birimi	16,00	20	-	3	70.000,00+KDV	6.300,00
5	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Satış Birimi	16,00	21	-	3	75.000,00+KDV	6.750,00
6	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Tuvalet	81,00	23	-	3	370.000,00+KDV	33.300,00
7	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	Büfe ve Kafeterya	120,20	-	47/2	3	117.000,00+KDV	10.530,00
8	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	İşyeri	37,20	-	47/3	3	77.000,00	6.930,00
9	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	Büfe ve Kafeterya	34,40	-	47/4	3	65.000,00+KDV	5.850,00
10	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	İşyeri	35,42	-	47/7	3	90.000,00	8.100,00
11	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	Büfe ve Kafeterya	35,42	-	47/10	3	77.000,00+KDV	6.930,00
12	Dalaman	Taşlıburun	Milcivarı	151	10	Bilet Satış Yeri	12,01	-	8	5	2.400,00+KDV	360,00
13	Dalaman	Taşlıburun	Milcivarı	151	10	Ofis	12,91	-	10	5	5.100,00+KDV	765,00
14	Datça	İskele	Kavakyanı	289	9	Bilet Satış Yeri (Feribot Yazıhanesi)	4,00	-	2	5	11.000,00+KDV	1.650,00
15	Datça	Kızlan	Köyiçi	-	2906	Lokanta	41,00	-	-	3	13.500,00+KDV	1.215,00
16	Datça	Kızlan	Köyiçi	-	2906	Kahvehane	45,00	-	-	3	19.000,00+KDV	1.710,00
17	Fethiye	Eldirek	Köyiçi	140	9	İşyeri	67,50	-	-	3	3.800,00	342,00
18	Fethiye	Göcek	İskele	416	1	Tuvalet	84,00	5-6	-	10	13.500,00+KDV	4.050,00
19	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	3-f	5	27.500,00	4.125,00
20	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Brandacı	54,00	-	9-f	5	13.500,00+KDV	2.025,00
21	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Brandacı	54,00	-	10-f	5	13.000,00+KDV	1.950,00
22	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Köfte Salonu	28,00	-	8-g	5	5.500,00+KDV	825,00

23	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	60,00	-	7-h	5	19.000,00	2.850,00
24	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	300,00	-	136-m	3	31.000,00+KDV	2.790,00
25	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	297,42	-	140-m	3	29.500,00+KDV	2.655,00
26	Fethiye	Kesikkapı	-	1007	5	Tuvalet	86,00	-	-	3	2.500,00+KDV	225,00
27	Köyceğiz	Ulucami	Fethiye Şosesi	102	2	Büfe	20,40	-	7	5	20.500,00+KDV	3.075,00
28	Köyceğiz	Ulucami	Fethiye Şosesi	102	2	Taksi Durağı	28,50	-	-	5	5.500,00+KDV	825,00
29	Marmaris	Hisarönü	Merkez	146	16-18	İşyeri	5,00	-	-	3	1.600,00	144,00
30	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	18,92	-	17/I	5	25.000,00+KDV	3.750,00
31	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	18,92	-	17/H	5	21.000,00+KDV	3.150,00
32	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	17,08	-	17/D	5	22.500,00+KDV	3.375,00
33	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Büfe ve Kafeterya	140,03	-	17/3	5	71.000,00+KDV	10.650,00
34	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Büfe ve Kafeterya	300,35	-	17/5	5	85.000,00+KDV	12.750,00
35	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Berber	14,09	-	17/6	5	12.500,00+KDV	1.875,00
36	Marmaris	Söğüt	Palamutaltı	294	11	Restoran	Kapalı Alan: 81,00 Açık Alan: 200,00	-	-	3	36.000,00+KDV	3.240,00
37	Menteşe	Bayır	Köyiçi	361	19	Pide Salonu	87,35	-	1	3	27.000,00+KDV	2.430,00
38	Menteşe	Bayır	Köyiçi	361	19	Kahvehane	87,35	-	2	3	24.000,00+KDV	2.160,00
39	Menteşe	Doğanköy	Bahçearası	106	30	Lokanta	45,00	-	-	3	2.200,00+KDV	198,00
40	Menteşe	Gazeller	Yarbaşı	126	1	İşyeri	97,50	-	2/B-C	3	12.000,00	1.080,00
41	Menteşe	Kıran	Köyiçi	360	9	İşyeri	70,00	-	-	3	580,00	52,20
42	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Lokanta	Kapalı Alan:94,75 Teras Alanı:24,50 Depo: 7,07	1	-	5	42.000,00+KDV	6.300,00
43	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Tuvalet	90,74	2	-	5	520.000,00+KDV	78.000,00

44	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Lokanta	Kapalı Alan: 122,96 Teras Alanı: 35,50	3	-	5	190.000,00+KDV	28.500,00
45	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+8,79	6-22	-	5	36.000,00+KDV	5.400,00
46	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+8,79	7-23	-	5	44.000,00+KDV	6.600,00
47	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+8,95	8-24	-	5	47.000,00+KDV	7.050,00
48	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+8,39	9-25	-	5	50.000,00+KDV	7.500,00
49	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	9,95+9,00	10-26	-	5	56.000,00+KDV	8.400,00
50	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+9,81	13-29	-	5	44.000,00+KDV	6.600,00
51	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+8,79	14-30	-	5	47.000,00+KDV	7.050,00
52	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	7,67+8,39	15-31	-	5	50.000,00+KDV	7.500,00
53	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Bilet Satış Yeri ve Depo	9,98+8,89	16-32	-	5	56.000,00+KDV	8.400,00
54	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Emanet Odası	29,73	20	-	5	46.000,00+KDV	6.900,00

55	Menteşe	Orhaniye	Kurupınar	1116	1	Büfe-Kafeterya	29,54	-	-	3	12.500,00+KDV	1.125,00
56	Menteşe	Orhaniye	-	1026	333	Büfe-Çay Bahçesi- Açık Spor ve Oyun Alanı	Büfe: 69,00 Çay Bahçesi: 1.832,01 A. S ve Oyun Alanı: 140,00	-	5	3	28.500,00+KDV	2.565,00
57	Menteşe	Salihpaşalar	-	113	4	Arsa (İşyeri)	4.830,43	-	-	1	16.500,00+KDV	495,00
58	Menteşe	Şeyh	-	353	24	İşyeri	31,21	4	-	3	89.000,00	8.010,00
59	Milas	Bahçeburun	-	119	3	Kahvehane	80,00	-	-	3	4.000,00+KDV	360,00
60	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Bilet Satış Yeri	11,40	-	14	5	13.500,00+KDV	2.025,00
61	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Ofis	11,40	-	16	5	16.500,00+KDV	2.475,00
62	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Ofis	15,60	-	23	5	15.000,00+KDV	2.250,00
63	Milas	Burgaz	Kule	38	6	İşyeri	16,30	-	27	5	24.000,00	3.600,00
64	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Kahvehane	16,30	-	28	5	31.500,00+KDV	4.725,00
65	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Kokoreç ve Köfte Satış Yeri	2,00	-	B	5	14.000,00+KDV	2.100,00
66	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Tuvalet	18,00	-	C	5	118.000,00+KDV	17.700,00
67	Milas	İkiztaş	Köyiçi	109	5	İşyeri	60,00	-	-	3	600,00	54,00
68	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	683,79	-	5	3	79.000,00+KDV	7.110,00
69	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	213,13	-	10	3	15.000,00+KDV	1.350,00
70	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	300,00	-	15/A	3	22.000,00+KDV	1.980,00
71	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	265,00	-	26	3	20.000,00+KDV	1.800,00
72	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	Lokanta	68,33	-	40	3	11.500,00+KDV	1.035,00
73	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	İşyeri	25,75	-	1	3	14.500,00	1.305,00
74	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	İşyeri	7,36	-	4	3	5.500,00	495,00
75	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	Büfe	18,80	-	4	3	4.600,00+KDV	414,00
76	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	Kahvehane	103,75	-	5	3	26.000,00+KDV	2.340,00
77	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	Kahvehane	20,50	-	10	3	14.500,00+KDV	1.305,00
78	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11,12,13,	Bilet Satış Yeri	50,05	-	11	3	13.000,00+KDV	1.170,00

					14,15,16,17,18								
79	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	İşyeri	68,36	-	12	3	32.000,00	2.880,00	
80	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	Kahvehane	45,82	-	22	3	17.500,00+KDV	1.575,00	
81	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	Gözlükçü	46,45	-	84	3	32.500,00+KDV	2.925,00	
82	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	Gözlükçü	13,16	-	86	3	19.500,00+KDV	1.755,00	
83	Seydikemer	Eşen	-	167	2	Kahvehane	81,00	-	1-A	3	7.200,00+KDV	648,00	
84	Seydikemer	Eşen	-	167	2	Kirtasiye	29,50	-	1-B	3	3.900,00+KDV	351,00	
85	Seydikemer	Karadere	Yoluç	247	8	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	250,00	-	5	3	40.000,00+KDV	3.600,00	
86	Seydikemer	Karadere	Yoluç	247	8	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	343,20	-	28	3	55.000,00+KDV	4.950,00	
87	Seydikemer	Korubükü	Köyiçi	165	9	İşyeri	13,20	-	-	3	640,00	57,60	
88	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	İşyeri	51,35	-	-	3	7.300,00	657,00	
89	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	İşyeri	147,00	-	-	3	8.000,00	720,00	
90	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	180,00	-	3	3	23.500,00+KDV	2.115,00	
91	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	200,00	-	4	3	20.500,00+KDV	1.845,00	
92	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	230,00	-	26	3	31.000,00+KDV	2.790,00	
93	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	12	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	230,00	-	24	3	31.000,00+KDV	2.790,00	
94	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	13	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	500,00	-	32	3	86.000,00+KDV	7.740,00	
95	Ula	Karabörtlen	Köyiçi	159	21	Kahvehane	80,00	-	-	3	5.500,00+KDV	495,00	
96	Yatağan	Bencik Merkez	Karakulluk	171	11	Halı Saha 2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya-WC	Halı Saha:1.415,00 2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya-WC:106,60	-	-	3	1.500,00+KDV	135,00	

97	Yatağan	Şahinler	Köyiçi	-	522	İşyeri	38,00	-	-	3	1.200,00	108,00
98	Yatağan	Şeref	Eren	-	640	Kahvehane	Kapalı Alan: 38,00 Açık Alan: 23,00	-	-	3	1.150,00+KDV	103,50

2. İhale dokümanları (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi, Kocamustafendi Caddesi, 1 Nolu Belediye Hizmet Binası, Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı), Menteşe, Muğla adresinden bedelsiz olarak temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

**A) GERÇEK KİŞİLERDEN:**

- Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği ([www.turkiye.gov.tr](http://www.turkiye.gov.tr) (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- Nitelik (faaliyet konusu) tanımı yapılan taşınmazlar için, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce kaydı olduğunu gösterir belge veya oda kayıt belgesinin bulunmaması halinde ilgili faaliyet konusuna ilişkin ustalık belgesi, (Yıllık tahmini bedeli ₺16.000,00'yi geçmeyen 'Tuvalet' nitelikli taşınmazların ihale başvurularında 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun ilgili hükümleri kapsamında bu şart aranmayacaktır.)
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,

**C) ORTAK BELGELER:**

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge,
- 'Bilet Satış Yeri', 'Bilet Satış Yeri ve Depo', 'Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu' ve 'Bilet Satış Yeri (Feribot Yazıhanesi)' nitelikli taşınmazların ihale başvuruları için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
- 'Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri' nitelikli taşınmazların ihale başvuruları için isteklilerin ayrıca Kira İdari Şartnamesinde belirtilen şartlara ve yeterliliğe sahip olması gerekmektedir.

**Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:**

- Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

**D) YABANCI KATILIMCILAR:**

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **15.02.2022** Salı günü saat 17:00' ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle

**B) TÜZEL KİŞİLERDEN:**

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü.
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,
- Vergi kimlik numarası,

Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. Kiralananın yıllık kira bedelleri aylık olarak 12 eşit taksitte ödenecektir.
9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.