MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ

ÖLÇEK : 1/25.000

PLAN HÜKÜMLERİ - II -

PLAN MÜELLİFİ

AND
HARİTA İMAR PLANLAMA VE İNŞAAT
MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Mutlukent Mah. Angora Bulv.1920. Cad. Beysu Villa
Kent Sitesi No:15 BEYSUKENT- ÇANKAYA/ ANKARA
Tel: 0 312 465 00 40 (Pbx)- Fax: 0312 465 ...
Doğanbey V.D.069 008 47 5..

Sinan ÖZCAN
"A Grubu İmar Planı Yapmaya Yetkili Şehir Plancısı"
Dip. Tes. No: 1894 (GAZİ ÜNİ.)
Oda Sicil No: 4810 (TMMOB ŞPO)

KONTROL EDENLER	
Ahmet Turan KAYA Şehir Plancısı	**Plan İşlem No (PİN) : PİN- 481136706** **Ölçek : 1/25.000**
Fulya Gülizar ATEŞ Şehir Plancısı	
Hande OHAN Şehir Plancısı	**Muğla ili, Milas İlçesi, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın plan onama yetkisi bulunan alana ilişkin hazırlanan 23 adet plan paftası, 4 adet plan notu paftası ve 1 adet gösterim paftasından ibaret, Muğla ili Milas ilçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylanıştır.**
Sercan ALTAN Şehir Plancısı	
ŞUBE MÜDÜRÜ Gökçen KASAPOĞLU Üst Ölçek Planlama ve Mevzuat Geliştirme Şube Müdürü	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI
Onur DEMİRTAŞ
Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ
-II-

6.5.3.3.5. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA İMAR PLANLARI YAPILINCAYA KADAR UYGULANACAK GEÇİŞ DÖNEMİ UYGULAMA ESASLARI

6.5.3.3.5.1. YERLEŞİK ALAN SINIRI TESPİT EDİLMİŞ ALANLARDA;

- "KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI SINIRI" İÇİNDE KALAN ALANLAR İÇİN İMAR PLANI YAPILMASI ESASTIR. ANCAK, UYGULAMA İMAR PLANI YAPILINCAYA KADAR, TESPİTLİ YERLEŞİK ALANI SINIRLARI İÇİNDE YAPILAŞMA KOŞULLARI AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE UYGULANACAKTIR. BU ALANLARDA İMAR PLANININ ONAYLANIP YÜRÜRLÜĞE GİRMESİYLE AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER, BU PLANDA PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN YÜRÜRLÜKTEN KALKAR.

-KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA ONAYLI İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

-AŞAĞIDA YAPILAŞMA KOŞULLARI BELİRLENMEYEN KULLANIMLARLA İLGİLİ UYGULAMALAR ANCAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPILMASI İLE MÜMKÜNDÜR.

-İLGİLİ İLÇE BELEDİYELERİ; İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA UYGULAMA YAPMALARI DURUMUNDA BU ALANLARDA GELENEKSEL ÖZELLİKLER GÖSTEREN YAPI TİPOLOJİLERİNİN OLUP OLMADIĞINI ARAŞTIRMAK VE VAR İSE, GELENEKSEL KARAKTERİ GÖSTEREN YAPI YAPILMASINI SAĞLAMAKLA SORUMLUDUR.

-KONUT VE/VEYA TİCARET (YÖRE HALKININ GÜNÜBİRLİK İHTİYACINI KARŞILAYACAK OLAN BAKKAL, KASAP, KUAFÖR, TAMİRCİ, KAHVEHANE, DÜĞÜN SALONU, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, OTOPARK VB.) YAPILMASI DURUMUNDA:
MAKS. EMSAL = 0,50
BİNA KAT ADEDİ = 2 KAT
İFRAZ SONUCU ELDE EDİLEBİLECEK MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ = 500 M2
EMSALE ESAS MAKS. YAPI İNŞAAT ALANI = 250 M2

-500 M2 DEN KÜÇÜK MEVCUT PARSELLERDE BİNA CEPHESİ 6.00 M, BİNA DERİNLİĞİ 7.00 M NİN ALTINDA OLMAMAK ŞARTIYLA MAKSİMUM EMSALİN İZİN VERDİĞİ BÜYÜKLÜKTE YUKARIDA AÇIKLANAN KOŞULLARDA YAPI YAPILABİLİR.

-UYGULAMA İMAR PLANI OLMAYAN ALANLARDA; AYRIK NİZAM YAPILAŞMA ESASTIR. FARKLI NİZAM UYGULAMASI, ANCAK KADASTRO ADASININ TAMAMINDA YA DA ADANIN YERLEŞİK ALAN SINIRINDA KALAN KISMINDA ETÜT YAPILMASI VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KAYDIYLA İLGİLİ İLÇE BELEDİYESİNCE YAPILABİLİR.

-KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN TARIMSAL AMAÇLI YAPI YAPILMASI DURUMUNDA;
MAKS. EMSAL (KONUT DAHİL) = 0,50
KONUT İÇİN EMSALE ESAS MAKS. YAPI İNŞAAT ALANI = 250 M2
KONUT İÇİN MAKS. KAT ADEDİ = 2 KAT
BU KULLANIM İÇİNDE YER ALACAK KONUTLARDA EN FAZLA TEK YAPI VE İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR.
TARIMSAL AMAÇLI YAPI İÇİN MAKSİMUM İNŞAAT ALANI VE BİNA YÜKSEKLİĞİ, İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNDE YER ALAN DEĞERLER AŞILMAMAK KAYDIYLA, YAPILACAK TESİSİN İHTİYACI DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR.
ÖZELLİKLİ YAPILAR YAPILMASI DURUMUNDA (SİLO, AMBAR VB.) SAÇAK SEVİYESİNİ BELİRLEMEYE RUHSATI VERECEK BELEDİYE YETKİLİDİR.
YERLEŞİMİN İHTİYACINA YÖNELİK OLARAK KAMU TARAFINDAN YAPILACAK İLK VE ORTA ÖĞRETİM TESİSİ, SAĞLIK TESİSİ, İBADET YERİ VE GÜVENLİK TESİSİ VB. GİBİ TESİSLERİN YER SEÇİMİ YETKİLİ İDARELERCE YAPILACAK OLUP, BU YAPI VE TESİSLERE EMSAL DEĞERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA UYGULAMA YA DA AVAN PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA ÖZELLİK ARZ EDEN BİNALAR HARİÇ YAKIN ÇEVRESİNDEKİ YAPILARIN YÜKSEKLİĞİ VE 2 KAT AŞILMAMAK KAYDIYLA İŞLEM YAPILACAKTIR. PARSEL İÇERİSİNDEKİ YAPININ YERİNİN TESPİTİNE, İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLMAK KAYDIYLA RUHSAT VERMEYE YETKİLİ İDARELER YETKİLİDİR.

-UYGULAMA İMAR PLANI YAPILINCAYA KADAR TESPİTLİ KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME (TESPİTLİ KÖY YERLEŞİK ALANLARINDA) ALANLARINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, KAMUYA AÇIK BİR YOLA CEPHE SAĞLANMADAN YAPI İNŞA EDİLEMEZ, PARSEL OLUŞTURULAMAZ.

-İLGİLİ MEVZUATLA GELEN İSTİSNALAR HARİÇ, HER TÜRLÜ YAPI İÇİN YAPI RUHSATI DÜZENLENMESİ ZORUNLUDUR.

-EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN VE İSKAN AMAÇLI KULLANILABİLEN KATLAR EMSALE DAHİLDİR.

-BİNALARA 0.00 KOTU GENELLİKLE YOLDAN VERİLECEKTİR. GEREKLİLİK OLUŞMASI DURUMUNDA, 0.00 KOTU YAPILACAK BİNANIN TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN DA VERİLEBİLİR.

6.5.3.3.5.2. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI DIŞINDA (TESPİTLİ KÖY YERLEŞİK ALANI DIŞINDA) YER ALAN VE BU PLANDA YERLEŞME ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA UYGULAMA ESASLARI

-KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI DIŞINDA (TESPİTLİ KÖY YERLEŞİK ALANI DIŞINDA) YER ALAN VE BU PLANDA YERLEŞME ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BU PLANIN "TARIM ALANLARI" PLAN HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

-SÖZ KONUSU PARSEL TARIM ARAZİSİ İSE, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN İŞLEM YAPILIR.

-BETON TEMEL VE ÇELİK ÇATILI SERALAR YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULMAK ŞARTI İLE EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. BETON TEMEL VE ÇELİK ÇATI DIŞINDAKİ BASİT ÖRTÜ MAHİYETİNDEKİ SERALARDA ÇEKME MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLU OLMAYIP, BU TÜR SERALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

-BU ALANLARDA YAPILAN HER TÜRLÜ YAPI VE MÜŞTEMİLATI İLE YETİŞTİRİLEN HER ÇEŞİT AĞAÇ VE BİTKİ İÇİN, İMAR PLANLARI UYGULANMASI AŞAMASINDA HERHANGİ BİR HAK TALEBİNDE BULUNULMAYACAĞI VE BÜTÜN YAPILARIN BAŞKA BİR AMAÇLA KULLANILAMAYACAĞINA DAİR, YAPI SAHİPLERİ TARAFINDAN NOTER ONAYLI TAAHHÜTNAME VERİLMEDEN VE YAPILACAK TESİSLER HAKKINDA YAPIM AMACINA GÖRE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN YAPI İZNİ VERİLEMEZ.

6.5.3.4. YAYLA YERLEŞME ALANLARI

6.5.3.4.1. BU PLANDA YAYLA YERLEŞME YERLERİNİN BULUNDUĞU ALANLARDA YAYLA İSİMLERİ BELİRTİLMİŞTİR. GÖSTERİLEN YERLEŞMELERDE, YERLEŞİK VE GELİŞME ALANLARINI KAPSAYAN İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARA PLANLAR YAPILMADAN ÖNCE YAYLANIN GELENEKSEL ÖZELLİKLERİ BELİRLENEREK PLAN HÜKÜMLERİ OLUŞTURULACAKTIR.

6.5.3.4.2. İMAR PLANI YAPILINCAYA KADAR, ONAYLI YERLEŞİK ALAN SINIRI BULUNAN YAYLA İSİMLERİNİN BULUNDUĞU YERLEŞMELERDE, YERLEŞİK ALANI SINIRLARI İÇİNDE BU PLANDAKİ PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALAN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINA YÖNELİK KOŞULLAR ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR. ONAYLI YERLEŞİK ALANI BULUNMAYAN YERLEŞMELERDE UYGULAMA PLANI YAPILINCAYA KADAR BU PLANIN "TARIM ALANLARI VE MERA ALANLARI" BÖLÜMÜNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

6.5.3.4.3. YAYLA YERLEŞME ALANLARI İÇİN HAZIRLANACAK İMAR PLANLARINDA BÖLGENİN VARSA GELENEKSEL YAPILAŞMA VE KÜLTÜREL KİMLİĞİNE UYGUN ÖZELLİKLERİN GÖZETİLMESİ ESAS OLUP, İLGİLİ İDARELERCE YUKARIDA YER ALAN HÜKÜMLER ÇERÇEVESİNDE İLÇE BELEDİYESİNCE HAZIRLANACAK "KIRSAL TASARIM REHBERLERİ", BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANIP YÜRÜRLÜĞE GİRECEKTİR.

6.5.3.5. YAYLA İSİMLERİNİN BULUNDUĞU TARIM ARAZİLERİNDE "TARIM ALANLARI" PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
TARIM DIŞI ARAZİLERDE, KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ OLMAK KAYDI İLE KONUT YAPILMASI DURUMUNDA YAPILAŞMA KOŞULU:
MİN. İFRAZ = 5.000 M2
MAKS. EMSAL = 0,05
MAKS. EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI = 100 M2
MAKS. BİNA YÜKSEKLİĞİ = 6,50 M. (2 KAT) OLACAKTIR.

6.5.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

6.5.4.1. TİCARET ALANLARI

6.5.4.1.1. BU ALANLARDA İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YER ALABİLİR.

6.5.4.1.2. BU ALANLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI, GELENEKSEL MERKEZ GELİŞMELERİ, MEVCUT YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KULLANIM DURUMLARI DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.4.2. TURİZM+TİCARET+KONUT ALANLARI

6.5.4.2.1. TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA, TİCARET, TURİZM, KONUT KULLANIMLARINDAN KONUT HARİÇ SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN VEYA TAMAMININ BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR.

6.5.4.2.2. BU PLANLA BELİRLENEN TURİZM+TİCARET+KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI BU PLANIN KESİNLEŞMESİNİ TAKİBEN BU PLAN VE İLGİLİ YÖNETMELİĞE UYGUN OLARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.4.3. KAMU HİZMET ALANI (RESMİ KURUM ALANLARI)

6.5.4.3.1. BU ALANLARDA, GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, İL ÖZEL İDARESİ VE BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLER YER ALABİLİR.

6.5.4.3.2. BU ALANLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI; MEVCUT OLUŞUMLAR VE YAPILAŞMA KOŞULLARI İLE KULLANIM DURUMLARI DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.4.4. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

6.5.4.4.1. ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELERİN, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLARIN, TOPTAN TİCARET PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARININ, KONAKLAMA TESİSLERİNİN, LOKANTALARIN, HALI SAHA, TENİS KORTU GİBİ AÇIK SPOR TESİSLERİ VE DÜĞÜN SALONUNUN YAPILABİLECEĞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARIDIR.

6.5.4.5. BU PLANLA ÖNERİLEN VE/VEYA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA ÖNERİLECEK OLAN KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.4.6. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARI

6.5.4.6.1. BU ALANLARDA, İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARI YER ALABİLİR.

6.5.4.6.2. AYRICA, YAPI YÜKSEKLİĞİ 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; İSTASYONLARIN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA FONKSİYONLARI YER ALABİLİR.

6.5.4.6.3. YAKIT TANKI VE BORULAMA SİSTEMLERİNİN BAKIM, TADİLAT VEYA ONARIMLARININ, TSE STANDARTLARI VE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI ZORUNLUDUR.

6.5.4.6.4. ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN, İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN, OLUMLU GÖRÜŞÜ İLE OTOPARKLAR, AKARYAKIT İSTASYONLARI VEYA DİĞER UYGUN YERLERDE ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.

6.5.4.6.5. AKARYAKIT İSTASYONLARI, İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ STANDARTLARA UYULARAK YAPILIR.

6.5.4.6.6. BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ, ANCAK ONAYLI İMAR PLANI BULUNAN VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN YETKİLENDİRİLMİŞ OLAN AKARYAKIT, LPG VE SERVİS İSTASYONLARI GİBİ TESİSLERİN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

6.5.4.7. SANAYİ ALANLARI

6.5.4.7.1. BU ALANLAR SANAYİ TESİSLERİ İLE SANAYİYE HİZMET VERMEK ÜZERE DİĞER YAPI VE TESİSLERİN DE YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

6.5.4.7.2. BU ALANLARDA, "TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE, AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ, İTHALİ, TAŞINMASI, SAKLANMASI, DEPOLANMASI, KULLANILMASI, YOK EDİLMESİ, DENETLENMESİ USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK"TE TANIMLANAN MADDELERİN ÜRETİMİ, ATIK BERTARAFI VE DEPOLANMASINA YÖNELİK TESİSLER YER ALAMAZ.

6.5.4.7.3. BU TESİSLERİN İZİN VE RUHSATA İLİŞKİN HER TÜRLÜ İŞ VE İŞLEMLERİ, İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK OLUP, YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR. SÖZ KONUSU TESİS ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

6.5.4.7.4. BU ALANLARDA YER ALACAK TESİSLERİN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİNE (ÇED) TABİ OLMASI HALİNDE, ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.

6.5.4.7.5. BU ALANLARDA "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" UYARINCA SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILMASI ZORUNLUDUR. SAĞLIK KORUMA BANDI KENDİ MÜLKİYET SINIRLARI DIŞINDA BELİRLENEMEZ VE BU ALAN İÇİNDE MESKEN VEYA İNSAN İKAMETİNE MAHSUS YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ.

6.5.4.7.6. BU ALANLARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMEK AMACIYLA ALINACAK ÖNLEMLER İLE BİRLİKTE, ATIK SULARIN BERTARAFINDA "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NİN "TEKNİK USULLER TEBLİĞİ"NDE BELİRTİLEN KRİTERLER SAĞLANACAKTIR.

6.5.4.7.7. YENİ OLUŞACAK SANAYİ TESİSİ TALEPLERİNİN BU ALANLARA YÖNLENDİRİLMESİ VE AYNI SANAYİ FAALİYET TÜRLERİNİN BİR ARAYA GETİRİLMESİ SAĞLANACAKTIR.

6.5.4.7.8. BU PLANLA BELİRLENMİŞ OLAN SANAYİ ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI BÜTÜNCÜL OLARAK YAPILACAK OLUP YAPILAŞMA KOŞULLARI BU PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.4.7.9. BU PLANDA YENİ SANAYİ YER SEÇİMİ YAPILMIŞ OLAN ALANLAR İÇİN ÜST ÖLÇEK PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6.5.4.7.10. BU PLANDA SANAYİ YER SEÇİMİ YAPILMIŞ OLMAKLA BİRLİKTE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, KURUM GÖRÜŞLERİ ÇERÇEVESİNDE MİLAS İLÇE SINIRLARI İÇİNDE, YETKİLİ İDARELERCE EN AZ 20 HEKTAR OLACAK ŞEKİLDE YENİ SANAYİ ALANI YER SEÇİMİ YAPILABİLİR. BU DURUMDA İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA PLANLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

6.5.4.8. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

6.5.4.8.1. ŞEHİRDE YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLARIN YERLEŞMELERE YAKIN VEYA KOLAY ULAŞILABİLİR YERLERİNDE YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

6.5.4.8.2. BU KULLANIMLAR, YERLEŞİK VE GELİŞME OLARAK GÖSTERİLEN YERLEŞME ALANLARI İÇERİSİNDE YER ALABİLİR. YER SEÇİMİNDE BU KULLANIMLARIN ÇEVRESEL ETKİLERİ DİKKATE ALINACAKTIR. BU ALANLARLA İLGİLİ YAPILAŞMA KOŞULLARI, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.4.9. DEPOLAMA ALANLARI

6.5.4.9.1. ENDÜSTRİYEL HAMMADDE VE MAMUL ÜRÜNLERİN VEYA BİTKİSEL VE HAYVANSAL ÜRÜNLERİN AÇIK YA DA KAPALI OLARAK DEPOLANABİLECEĞİ TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.
BU ALANLARDA, AYRICA, STOK ALANI, YÜKLEME VE BOŞALTMA ALANLARI İLE BUNLARIN İHTİYACI OLAN AÇIK VE KAPALI OTOPARKLAR, GARAJLAR VE DİĞER ALTYAPI TESİSLERİ DE YER ALABİLİR.

6.5.4.9.2. BU ALANLARDA, "TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE, AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ, İTHALİ, TAŞINMASI, SAKLANMASI, DEPOLANMASI, KULLANILMASI, YOK EDİLMESİ, DENETLENMESİ USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK"TE BELİRTİLEN HER TÜR ÇEVRESEL OLUMSUZ ETKİSİ BULUNAN MALZEMELER İÇİN DEPOLAMA YAPILAMAZ.

6.5.4.9.3. BU ALANLAR İÇİN YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA, AYNI DEPOLAMA ALANI İÇİNDE YER ALABİLECEK SANAYİ HAMMADDE VE ÜRETİM MALZEMELERİ İLE BİTKİSEL VE HAYVANSAL ÜRÜNLERİN AYRI BÖLGELERDE DEPOLANACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ ZORUNLUDUR.

6.5.4.9.4. BU ALANLARDA "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" UYARINCA BİRİNCİ SINIF GAYRİSIHHİ MÜESSESELER KAPSAMINDA YER ALAN DEPOLAMA ALANLARINDA SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILMASI ZORUNLUDUR. SAĞLIK KORUMA BANDI KENDİ MÜLKİYET SINIRLARIDIŞINDA BELİRLENEMEZ VE BU ALAN İÇİNDE MESKEN VEYA İNSAN İKAMETİNE MAHSUS YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ.

6.5.4.9.5. BU PLANLA BELİRLENEN DEPOLAMA ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.4.10. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

6.5.4.10.1. TARIM VE HAYVANCILIĞA YÖNELİK ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME BİRİMLERİNİN, ÜRÜN TOPLAMA, DEPOLAMA, SAKLAMA ALANLARININ, ÜRÜN İŞLEME TESİSLERİ VE BESİCİLİKTE KULLANILACAK YEM ÜRETİM ALANLARI İLE TARIMSAL AMAÇLI YAPI VE TARIMSAL AMAÇLI ENTEGRE TESİSLERİNİN, AYRICA ÇALIŞANLARIN İHTİYACINA YÖNELİK SOSYAL VE KÜLTÜREL DONATI ALANLARININ, SAĞLIK VE EĞİTİM TESİSLERİNİN, GEREKSİNİMLERE VE PLANLAMA İLKELERİNE UYGUN ŞEKİLDE, TOPLU OLARAK (ORGANİZE ŞEKİLDE) YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

6.5.4.10.2. SÖZ KONUSU TESİSLER/TESİS ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZLAR.

6.5.4.10.3. TARIMSAL AMAÇLI ENTEGRE TESİS; İLÇE, BELDE VEYA BİRDEN FAZLA KÖY SINIRLARI İÇERİSİNDE, BİRDEN FAZLA İŞLETMEDE ÜRETİLEN TARIMSAL ÜRÜNLERİN, ÜRETİMDEN SONRA İŞLENEREK, FİZİKSEL VEYA KİMYASAL ÖZELLİKLERİ DEĞİŞTİRİLİP, BİR VEYA BİRDEN FAZLA YENİ ÜRÜNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİNİN YAPILDIĞI TESİSLERDİR.

6.5.4.10.4. BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN SONRA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE, EN AZ 20 HA. OLACAK ŞEKİLDE, İLGİLİ KURUM, KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE BAĞLI KALINARAK İL TOPRAK KORUMA KURULU MARİFETİYLE TARIMSAL AMAÇLI ENTEGRE TESİS ALANLARI İÇİN YER SEÇİMİ YAPILABİLİR. BU DURUMDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

6.5.4.10.5. BU ALANLAR İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ BÜTÜNCÜL YAPILMASI ESAS OLUP, GEREKMESİ HALİNDE ETAPLAR HALİNDE DE YAPILABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İŞLETMELERİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.4.10.6. BU ALANLARDA ÇEVRE SORUNLARINI ÖNLEMEYE YÖNELİK OLARAK HER TÜRDE ATIĞA İLİŞKİN TEKNİK ALTYAPI ÖNLEMLERİ, UYGULAMADAN SORUMLU İDARELERİN DENETİMİNDE YATIRIMCILAR TARAFINDAN ALINMAK ZORUNDADIR.

6.5.4.11. SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME ALANLARI

6.5.4.11.1. BU ALANLARDA, 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DENİZLERDE 1380 SAYILI "SU ÜRÜNLERİ KANUNU" VE 3621 SAYILI "KIYI KANUNU"; KARADA 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU" İLE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.5.4.11.2. KARADAKİ SU ÜRÜNLERİ İŞLETMELERİ TARIMSAL FAALİYETLER İÇERİSİNDE OLUP KARADA ÜRETİM İÇİN KULLANILAN HAVUZ ALANLARI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

6.5.4.11.3. DENİZLERDEKİ, SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME ALANLARININ 1380 SAYILI "SU ÜRÜNLERİ KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ UYARINCA YAPILACAK YER SEÇİMLERİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI VE BU PLANLA KULLANIM KARARI BELİRLENMİŞ ALANLARA (TURİZM ALANLARI, YERLEŞME ALANLARI, KIYI YAPILARI, KORUNAN ALANLAR VB.) OLASI OLUMSUZ ETKİLERİNİN ÖNLENMESİ İÇİN MESAFE, AKINTI HIZI, AKINTI YÖNÜ, DERİNLİK VB. GİBİ KRİTELERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

6.5.4.11.4. BU PLAN ONAYINDAN ÖNCE 1380 SAYILI "SU ÜRÜNLERİ KANUNU"NA GÖRE ÜRETİM İZNİ ALMIŞ İŞLETMELER İLE İZİN İŞLEMLERİ DEVAM EDEN BAŞVURULARIN HAKLARI SAKLIDIR. BU PLANIN ONAYINI TAKİBEN İLGİLİLERİNCE ALT ÖLÇEK İMAR PLANLARININ YAPILMASI ZORUNLUDUR. İLGİLİ MEVZUATINA UYGUN OLARAK KARADA VE DENİZDE ÜRETİM YAPAN SU ÜRÜNLERİ İŞLETMELERİ ÜRETİM FAALİYETLERİ İÇİN GEREKLİ LOJİSTİK ALANLAR, TEKNE YANAŞMA YERİ VE İSKELELER YAPILABİLİR.

6.5.4.12. MADEN İŞLETME TESİSLERİ, GEÇİCİ TESİSLER, MADEN SAHALARI VE OCAKLAR

6.5.4.12.1. 3213 SAYILI "MADEN KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TABİ OLAN VE GRUPLARA AYRILARAK TANIMLANMIŞ MADENLER, MADENLERİN İŞLETME TESİSLERİ İLE GEÇİCİ TESİSLER, MADEN SAHALARI VE OCAKLARININ YER ALDIĞI ALANLARDIR.

6.5.4.12.2. MADENCİLİK FAALİYETLERİNDE, 3213 SAYILI "MADEN KANUNU" İLE 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU", "MADENCİLİK FAALİYETLERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ", "ORMAN KANUNUNUN 16'INCI MADDESİNİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ", "5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU", "4342 SAYILI MERA KANUNU", "1380 SU ÜRÜNLERİ KANUNU", "3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN", "ARICILIK FAALİYETLERİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.5.4.12.3. MADEN RUHSAT SAHASINDA İHTİYAÇ DUYULAN GEÇİCİ TESİSLER, MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN VE GEÇİCİ TESİS OLDUĞUNA DAİR BELGE ALINMAK KAYDI İLE YAPILABİLİR.

6.5.4.12.4. GEÇİCİ TESİSLERİN KULLANIMI MADEN RUHSATININ VEYA MADEN REZERVİNİN İŞLETME SÜRESİ İLE SINIRLIDIR. BU TESİSLER, KULLANIM SÜRESİNİN BİTMESİ DURUMUNDA KALDIRILIR.

6.5.4.12.5. GEÇİCİ TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN VE "ÇED YÖNETMELİĞİ" KAPSAMINDA KALAN MADEN SANAYİLERİ, ÖNCELİKLE BU PLANDA YER ALAN SANAYİ ALANLARINA YÖNLENDİRİLECEKTİR. ANCAK, İŞLETME İZNİ ALINAN MADEN SAHALARINDA ÇIKARILAN MADENLERİN İŞLENMESİ AMACIYLA GEREK DUYULACAK SANAYİ TESİSLERİNİN ZORUNLU OLARAK MADEN SAHASI İÇİNDE YER ALMASININ GEREKTİĞİ DURUMLARDA, BU KULLANIMLAR, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRMESİ HALİNDE, GEREKLİ İZİN VE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ONAYLARI TAMAMLANARAK MADEN SAHASI İÇİNDE YAPILABİLİR.

6.5.4.12.6. MADENCİLİK FAALİYET ALANLARINDA "ÇED YÖNETMELİĞİ" VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.