

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

04.08.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

04.08.2025 tarihinde saat 10:30'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-441220 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.07.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "İlimiz, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, 128 ada, 39 parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-441220 sayılı yazısında;

İlgi : İND Turizm ve Şehir Planlama'nın 28.05.2025 tarihli dilekçesi.

İlgi'de kayıtlı dilekçe ile İlimiz, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, 128 ada, 39 parsel numaralı 20.670,13 m² kayıtlı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı) kurulması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi Başkanlığımıza sunulmuştur.

Başkanlığımızca İlimiz, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, 128 ada, 39 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı) kurulması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması dosyasında yapılan inceleme ile;

Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi'nde yer alan, tapunun 128 ada, 39 parsel numarasında 20.670,13 m² kayıtlı özel mülkiyete konu taşınmazı kapsamaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde yaklaşık olarak Tarım Arazisi kullanımında yer aldığı, 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Muğla Valiliği Sanayi Ve Teknoloji İl Müdürlüğü, İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü, Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü, İl Jandarma Komutanlığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Tarım Ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü, Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Muğla Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Yatağan Belediye Başkanlığı, Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Ege İşletme Müdürlüğü, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Muğla Milas- Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda anılan kurum/kuruluş görüşlerine göre;

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

04.08.2025

Yatağan Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarih ve E-76094174-115.99-3452 sayılı yazısı ile "Taşınmazlar ile ilgili Belediye Başkanlığımızın taraf olduğu devam etmekte olan dava ya da daha evvel alınan bir mahkeme kararı bulunmamaktadır. Taşınmazlar içerisinde yapı bulunmamaktadır. Anılan taşınmaz ile ilgili yazışma dosyası bulunmamaktadır. Adı geçen Hisarardı Mahallesi, 128 ada, 39 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerine Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı) kurulması amaçlı İmar Planı yapılmasında mer'i mevzuat kapsamında gerekli olan tüm izinlerin alınması şartıyla Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." hususu bildirilmiştir.

Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.12.2024 tarihli E-46656313-235.01-17280933 sayılı yazısı ile "Söz konusu parsellerde Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan etüt neticesinde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3.Maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan Kuru Marjinal Tarım Arazileri olduğu belirlenmiştir. İlimiz Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi'nde bulunan 183 ada 1, 128 ada 38 ve 128 ada 39 parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapmak üzere, tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür. Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20. ve 21.inci maddelerine göre işlemler yapılır." hususu bildirilmiştir.

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü, Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı'nın Bila tarihli ve E-99792504-110.03-4765321 sayılı yazı ile "Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi'nde kayıtlı 128 ada 39 parselde, GES (Güneş Enerji Sistemi) amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek 06.10.2022 tarihinde Genel Müdürlüğümüz tarafından verilen söz konusu alanda ruhsat sahası bulunmadığına dair kurum görüşünün güncellenmesinin talep edildiği, söz konusu alanın kurumumuz ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmadığı, ... Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi Kırıklık Mevkiinde 128 ada 38 ve 39 parsellerinde kayıtlı taşınmazların tapu kaydı üzerinde koyulan ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır şerhinin kaldırılması hususunun talep edildiği, Özelleştirme Yüksek Kurulunun 26.08.2013 tarih ve 2013/148 sayılı kararıyla; Yeniköy Linyitleri İşletmesi Müdürlüğü (YLİ), YLİ tarafından kullanılan taşınır ve taşınmazlar, 10413, 32234, 20058131 ve 20068010 nolu ruhsatlar, bu ruhsatların kapsadığı maden sahaları ve buralarda çalışan her türlü kamu personeli, Güney Ege Linyitleri İşletmesi Müessesesi Müdürlüğü (GELİ), GELİ tarafından kullanılan taşınır ve taşınmazlar, 62689, 11081, 7390, 64436, 20060472, 20058130 ve 200902506 nolu ruhsatlar, bu ruhsatların kapsadığı maden sahaları ve buralarda çalışan her türlü kamu personeli, tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte Yeniköy-Yatağan Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.' ye bedelsiz olarak devredilmiştir. Söz konusu taşınmazların tapu kayıtlarına Bakanlar Kurulu Kararı gereğinde 06.02.2012 tarih ve 759 yevmiye numaralı şerh konulmuştur. Bu kapsamda Muğla İli, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi'nde kayıtlı 128 ada 38 ve 39 nolu parsellerin şerhine ilişkin Kurumumuzca yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır." hususu bildirilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.10.2022 tarihli ve E-95431654-622.02 sayılı yazı ile "1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan ilgili mevzuata uyulması, ayrıca gürültü konusunda İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün uygun görüşleri ile mevzuatı gereği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşlerinin alınması kaydıyla Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı) amaçlı İmar Planı yapılmasında kurumumuzca sakınca yoktur." hususu bildirilmiştir.

İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 06.10.2022 tarihli ve E-81862895-400-4869309 sayılı yazı ile "İmar talebinde bulunan parsellerin Hazine parseli olmadığı belirlenmiştir. Görüş talep edilen proje ile ilgili olarak Hazine menfaatine aykırı bir işlem yapılmaması, söz konusu taşınmazla ilgili başka kurumlarca da uygun görüş alınması gerektiği değerlendirilmiş olup, bu hususlar doğrultusunda bahse konu projenin yapılmasında Valiliğimiz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

04.08.2025

Müdürlüğü-Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) görev ve yetkileri açısından sakınca bulunmamaktadır.” hususu bildirilmiştir.

DSİ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü’nün 07.10.2022 tarihli ve E-64019405-045.99-2742055 sayılı yazı ile “Kurumumuza ait herhangi bir İçme suyu temin edilen baraj veya göletin su toplama havzası içerisinde olmadığı, herhangi bir derenin akışına engel konumunda bulunmadığı, mevcut sulama projesi içerisinde kalmadığı, İdaremize ait herhangi bir proje sahası kapsamında kalmadığı ancak, söz konusu alanlardan 183 ada 1 parselin batı sınırından, 128 ada 38 ve 39 nolu parsellerin içinden kuru dere yataklarının geçtiği tespit edilmiştir. Mevcut dere yatakları üzerinde yapı yapılmaması, pasa vb malzemelerin dere yataklarına atılmaması, mevcut dere yataklarının korunması ve olabilecek taşkınlarla karşı gerekli tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması şartıyla söz konusu parsellerde Güneş Enerjisi Santrali yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Kurum görüşümüz; ilgi yazıda talep edilen alanlara ilişkin olarak, İmar Planı Hazırlanması kapsamında verilmiş olup, gerekmesi halinde Çevre Mevzuatı (ÇED, Çevre İzni vb.) ve diğer mevzuatlar kapsamında ayrıca Kurum görüşümüz alınması gerekmektedir.” hususu bildirilmiştir.

TEİAŞ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü’nün 10.10.2022 tarihli ve E-98234473-045.01-1468616 sayılı yazı ile “Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Muğla İli Yatağan İlçesi Hisarardı Mahallesi 183 ada 1 parsel ile 128 ada 38, 39 parseller üzerinden Teşekkülümüze ait 380 kV Yatağan-Işıklar-İzmir(3B) E.İ.Hattı geçmektedir. Mevcut durum harita üzerine işlenmiştir. 30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği”nin 44. Ve 46. Maddeleri gereğince işletmedeki 380 kV luk Enerji Nakil Hattı İletkenlerinin en büyük salgı halindeki durumunda üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı ve üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar ile iletkenler arasındaki düşey emniyet mesafesi en az 8,7m; Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük salınım konumunda binalar ile iletkenler arasındaki yatay mesafesi de en az 5,00m olarak 154 kVluk Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük salgı halindeki durumunda üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı ve üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar ile iletkenler arasındaki düşey emniyet mesafesi en az 5m; Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük salınım konumunda binalar ile iletkenler arasındaki yatay mesafesi de en az 4,00m olarak öngörülmüştür... E.İ. Hattımızın güzergahının direk alanlarının ve Teşekkülümüze ait irtifak alanlarının korunması kaydı ile söz konusu enerji iletim hatlarımızın altında kalan alanlardaki yapılaşma ve planlama çalışmalarında “Planlamalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’ne Uyulacaktır.” İbaresinin, E.İ. Hatlarımızın bulunduğu alanlardaki yapılaşmalarda ruhsat aşamasında TEİAŞ görüşünün alınması gerektiği hususunun”, plan notlarına alınması ve uygulamanın belirtilen hususlar çerçevesinde yerine getirilmesi gerekmektedir. Aksi halde meydana gelebilecek can ve mal kayıplarından Teşekkülümüzün sorumlu olmayacağını ve konu ile ilgili olarak Teşekkülümüzün tüm yasal haklarının saklı olduğunun bilinmesi.” hususu bildirilmiştir.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 12.10.2022 tarihli ve 34986 sayılı yazı ile “Söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ’a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir. Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine göre korunması gerekmektedir. Bu itibarla 183 ada 1 parsel ile 128 ada 38, 39 parsellerde Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” hususu bildirilmiştir.

İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’nün 04.11.2022 tarihli ve E-18032898-310.99-4883461 sayılı yazı ile “Muğla İli Yatağan İlçesi Hisarardı Mahallesi 183 ada 1 parsel, 128 ada 38 ve 39 parsel nolu, tapuda tarla nitelikli taşınmaz 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak Tarım Arazisi kullanımında yer aldığı hususu tespit edilmiştir. 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde 12.04.2022 tarihinde yapılan düzenleme ile ÇDP’nin “8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri” hükmü 8.22.1. ... Güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır. ... Bahse konu alanının 2872

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

04.08.2025

sayılı Çevre Kanunun 9. Maddesine göre ilan edilen “Özel Çevre Koruma Bölgesi” ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tescil edilen doğal sit alanı sınırları içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir. Ayrıca; Plan değişikliği yapılacak taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlerin, yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği’nin Ek-1 ve Ek-2 Listelerinde kalması durumunda, 2872 sayılı Çevre Kanununun 10. Maddesi gereği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında karar alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, (Çevre Düzeni Plan Tadilatı onayları dahil) izin yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz. Bu nedenle söz konusu İmar Planı Notlarına; “Uygulama Projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği’nin Ek-1 ve Ek-2 Listeleri kapsamında olması durumunda ‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu’ veya ‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir’ kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.” İbaresinin konulması ve yapılması düşünülen faaliyetler ile ilgili olarak Çevre Değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bağlı yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve mer’i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması koşuluyla gerçekleştirilmesi planlanan faaliyete ilişkin Çevre Mevzuatı yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bu çerçevede söz konusu alanın kurulu gücüne ilişkin ilgi dilekçe ve eklerinde herhangi bir bilgiye rastlanmadığı ancak taşınmazların toplam alanının 20 ha. dan küçük olduğu anlaşıldığından 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni”nin alınmasının zorunlu olduğu ve ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması gerektiği; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine ve ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulması şartı ile ÇDP’nin “8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri” hükmü kapsamında ilgili İdaresince yürütülebileceği değerlendirilmekte olup konunun Valiliğimiz Toprak Koruma Kurulu’nca değerlendirilmesi gerektiği durumlarda kurum görüşümüz, üyesi de olduğumuz Valiliğimiz Toprak Koruma Kurulu toplantısında kurum yetkilimiz tarafından verilecektir.” hususu bildirilmiştir.

Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Ege İşletme Müdürlüğü’nün 06.03.2023 tarihli ve E-43940819-405.02.99-E.2707612/7843 sayılı yazı ile “Bahse konu taşınmazlardan 128 ada 38 ve 39 parsel nolu taşınmaz sınırları içerisinde Kuruluşumuza ait 16” çapındaki Aydın-Muğla Doğal Gaz İletim Boru Hattı (DGİBH)’nin geçtiği tespit edilmiştir. Bahse konu boru hattımızın kamulaştırma güzergah genişliği (4+8) 12 (oniki) mdir. Söz konusu proje alanı ile Kuruluşumuza ait DGİBH’ni gösterir harita Ek’te gönderilmektedir. Konu ile ilgili olarak Resmi Gazete’nin 13.08.2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan “BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin ilgili maddeleri doğrultusunda boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak söz konusu çalışmaların ilgili Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi arz etmektedir ... Ayrıca yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınmadan çalışmaların yürütülmesi veya Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılacak çalışmalar sırasında boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek zararlar ve olası can/mal kaybının tüm sorumluluğu, ilgili şirkete ait olacaktır.” hususu bildirilmiştir.

Muğla Valiliği İl Jandarma Komutanlığı’nın 20.11.2023 tarihli ve E-27240242-270.03.99-23828683 sayılı yazı ile “Muğla İl J.K.lığı Loj.Şb.Md.lüğünce J.Gn.K.lığına tahsisli taşınmaz durumu gösterir uydu fotoğrafı Muğla İl J.K.lığı 17.11.2023 tarihli Z-27240242-754-23758639 Loj.Ş. sayılı yazı ile alınarak EK-1 gönderildiği, Yatağan İlçesi Hisarardı Mahallesi Kırıklık Mevkiinde 128 ada 38 ve 39 parseller ile ilgili Yatağan İlçe J.K.lığının kurum görüşü Yatağan İlçe J.K.lığı 16.11.2023 tarihli E-89658279-270.03.99-23758219 sayılı yazı ile gönderildiği bu hususta tanzim edilen tutanak EK-2 (Bölgede ve ilgili koordinatlarda yaptığımız incelemeler neticesinde kurulacak olan GES için genel güvenlik, asayiş ve denetlenebilirlik açısından herhangi bir sakınca bulunmamakta olup, çevreye tehlike arz edecek bir durum görülmemiştir.) gönderildiği” hususu bildirilmiştir.

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

04.08.2025

MUSKİ Genel Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarihli ve 93846640115.99-82710 sayılı yazı ile “Yapılan inceleme neticesinde Hisarardı Mahallesi 183 ada 1 parsel, 128 ada 38 ve 39 parsel numaralı taşınmazlar içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, 183 ada 1 parselin batı ve güney cephesinden, 128 ada 38 ve 39 parselin içerisinde doğal akışı sağlayan dere geçmektedir. Bu sebeple, bahse konu doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları ile ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmalı, görüşü doğrultusunda hazırlanacak olan planlara genişliği (dere kesiti+servis yolu) kadar işlenmelidir. Planlama alanının içme kullanma suyu ihtiyacı Abonelik Başvurusu yapıldığından olumlu veya olumsuz olarak değerlendirilecek olup, hat imalatı veya su temini yetersiz olması durumunda içme kullanma suyu ihtiyacı ve atıksu (kanalizasyon) bertaraf hattı bulunmadığından dolayı, Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı hazırlanacak olan Plan Açıklama Raporuna ve Plan Notlarında açıkça belirtilmeli ve eklenmesi gerekmektedir. Atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Eysel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denilmektedir. Eğer, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır. Konuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdareміz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdareміz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir. Planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir.” hususu bildirilmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 12.10.2022 tarih ve E-13327030-115.99-149481 sayılı yazı ile “Belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut ya da planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan çalışmasına izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği” hususu bildirilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 10.02.2025 tarihli ve E-21365915-115.01.02-393703 sayılı yazı ile “yapılan incelemelerde, Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması ve planlama alanı içinde parselin otopark ihtiyacının Otopark Yönetmeliğince kendi parselinde karşılanması koşulu ile plan teklifinin ve trafik etüdünün uygun değerlendirildiği” hususu bildirilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 30.05.2023 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre yerleşime uygunluk açısından planlama alanının Önlemleri Alan-2.1 (Stabilite Açısından Önlemleri Alanlar) ile Önlemleri Alan-5.1 (Mühendislik Problemleri Açısından Önlemleri Alanlar) olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediyesinin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı kararıyla Güneş Enerji Santrali (GES) Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasları bulunmaktadır.

İlimiz, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, 128 ada, 39 parsel Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

04.08.2025

Genel Hükümler başlığı altında 18 adet plan hükmü ile Özel Hükümler başlığı altında 18 adet olarak plan hükmü önerildiği tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin *Planların Onaylanması ve Yürürlüğe Girmesi* başlığında yer alan 32. maddesinde "*Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması zorunludur.*" hükmü kapsamında plan müellifince plan teklifine ait bahse konu "*Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)*" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı TEKLİF-481098231 Plan İşlem Numarası (PİN) alındığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde İlimiz, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, 128 ada, 39 parsel Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "*İlimiz, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, 128 ada, 39 parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.*" teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-441220 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 04.08.2025