



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.04.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

30.04.2026 tarihinde saat 11:45'te Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi VİP Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.04.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-541599 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 09.04.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Milas Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarihli ve 17 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481122488 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 1024 ada, 6 parsel doğusunda "Park Alanı" kullanımında kalan alanda hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8.maddeleri uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.04.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-541599 sayılı yazısında;

- İlgi : a) Milas Belediye Başkanlığının 17.02.2026 tarihli ve E-92592217-115.99-248575 sayılı yazısı.
b) Milas Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 17 sayılı kararı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Adm Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.11.2025 tarih 68975 sayılı yazısı ile Milas ilçesinde kentin artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik hazırlanan İsmetpaşa Mahallesi, 1024 ada, 6 parsel doğusunda trafo alanı (DM07/TR23) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Milas Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 247 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edildiği, Milas Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarih ve 17 sayılı kararı ile İsmetpaşa Mahallesi, 1024 ada, 6 parsel doğusunda kalan alanda hazırlanan UİP-481122488 Plan İşlem Numaralı Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca değerlendirilerek onaylanması üzerine Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması talep edilmektedir.

İlgi (b)' de kayıtlı Meclis Kararında; "....İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi, 1024 ada, 6 parselin doğusunda kalan alanda hazırlanan TEKLİF-481114584 Plan İşlem Numaralı Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8.maddesi uyarınca Belediye Meclisince incelenerek bir karar alınması talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi gereğince hazırlanan imar plan değişikliği dosyasının onanmasına, gereği için karar suretlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve onay için Muğla Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi." denilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede;

İlimiz, Milas ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 1024 ada, 6 parselin doğusunda plan değişikliğine konu alan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda yaklaşık olarak "Kentsel Yerleşme Alanı" kullanımında, 1/5000 Ölçekli Milas İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Park ve Dinlenme Alanı", 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.04.2026

Plan değişikliğine konu alana ilişkin; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda anılan kurum/kuruluş görüşlerine göre;

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 06.09.2024 tarihli ve E.10367971 sayılı yazısında; "...Valiliğimiz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) arşivinde yapılan incelemede; Muğla ili, Milas ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde 269 ada 16 parseldeki mevcut trafo alanının bir kısmı, 1024 ada, 6 parselin doğusundaki park alanına taşınmasına ilişkin plan değişikliğine konu alanın 2872 sayılı Kanunun 9.maddesi kapsamında ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde kalmadığı...",

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 10.01.2025 tarihli ve 39280 sayılı yazısında; "...söz konusu taşınmaz ilgi (b) yazı ile Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenmiş olup taşınmazın yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren korunması gerekli herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir. Ancak söz konusu alanda yapılacak fiziki ve inşai faaliyetler sırasında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı Yasanın 4.maddesi gereği çalışmaların durdurularak, en yakın Müze Müdürlüğü veya Mülki İdare Amirliğine başvurulması gerektiği koşulu ile Muğla ili, Milas ilçesi, İsmetpaşa Mahallesinde sınırları içerisinde kalan 269 ada, 16 parseldeki mevcut trafo alanının bir kısmının 1024 ada 6 parselin doğusundaki park alanına taşınmasının planlandığı projede 2863 sayılı Yasa kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamakta olup ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerektiği...",

Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.02.2026 tarihli ve E.526587 sayılı yazısında; "...İlimiz, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 1024 ada, 6 parsel doğusunda kalan alanın Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan alanlardan olmadığı, mücavirinde mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir taşınmazın bulunmadığı...",

Muğla Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığının 26.02.2026 tarihli ve E.526692 sayılı yazısında; "...Tarihi Miras Bilgi Sisteminde (TAMBİS) yapılan incelemede, söz konusu güzergâhın herhangi bir kentsel, arkeolojik sit alanında ve/veya tescilli kültür varlığı korunma alanı içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir. Ancak, söz konusu güzergâhın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalıp kalmadığına ilişkin nihai görüşün, ilgili Kurumlardan (Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü) alınması...",

Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 27.02.2026 tarihli ve E.527507 sayılı yazısında; "...bahse konu planlama alanı içerisinde ve cephesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda olan yollar bulunmadığından belirtilen bölgede imar planı çalışması yapılmasında Daire Başkanlığımız yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı...",

Muğla Büyükşehir Belediyesi Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarihli ve E.268549 sayılı yazısında; "...yapılan inceleme neticesinde; İsmetpaşa Mahallesi 1024 ada 6 parselin doğusunda Trafo Alanı amaçlı plan değişikliğine konu alan içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, Trafo Alanı amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Kurumumuzca sakınca bulunmadığı...",



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.04.2026

Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 02.03.2026 tarihli ve E.526319 sayılı yazısında; “...belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut ya da planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz etkilememesi ve müktesep hak oluşturmaması kaydıyla söz konusu plan çalışmasına izin verilmesinde Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer’i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği...”;

Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.03.2026 tarihli ve E.526676 sayılı yazısında; “...söz konusu plan teklifinde yer alan trafo alanının görüş üçgenini engellemeyecek şekilde konumlandırılması ve trafik güvenliğinin tehlikeye düşürülmemesi için çalışmalar sırasında gerekli yol kapatma izinleri ve geçici trafik sirkülasyon projesi için Başkanlığımıza başvuru yapılması koşulu ile söz konusu planlama çalışmasının yapılmasında Daire Başkanlığımızca bir sakınca bulunmadığı...”;

Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.03.2026 tarihli ve E. 528205 sayılı yazısında; “...İlimiz, Milas ilçesi, İsmetpaşa Mahallesinde, Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı...” belirtilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasına yönelik Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede;

İlgi (a) yazı ekinde sunulan plan açıklama raporunda 1024 ada, 1 parselin doğusundaki alanın “Park Alanı” olarak planlı olduğu, park alanının kuzeyi 10 m genişliğinde taşıt yoluyla, doğusu 20 m genişliğinde taşıt yoluyla, güneyi 7 m genişliğinde yaya yoluyla çevrili olduğu, park alanının batısı ise “Konut Alanı” olarak planlı olduğu,

“Trafo Alanı” planlanmak istenilen alanın park alanının güneydoğu ucunda olduğu, 7 m genişliğindeki yaya yoluna cepheli olacak şekilde yer seçimi yapıldığı,

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yürütülen çalışmalar çerçevesinde 1024 ada, 6 parselin doğusundaki park alanı içerisinde beton köşk trafo yeri/alanı tesis edilmesinin planlandığı, İsmetpaşa Mahallesi, Karakaya Boğazı Mevkiinde; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan analiz-etüt çalışmalarında artan elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanabilmesi, sağlıklı elektrik altyapısının kurulabilmesi ve elektrifikasyondaki problemlerin giderilebilmesi adına trafo tesis edilmesi gerekli olduğu,

Mevcut plandaki sosyal ve teknik altyapı dengesini koruyarak, kamu yararı göz önünde bulundurularak trafo alanı amaçlı imar planı değişikliği dosyası hazırlandığı belirtildiği,

İsmetpaşa Mahallesi 1024 ada, 6 parselin doğusundaki “Park Alanı”nda; 32 m²’lik alanda 7 m²’lik yaya yoluna cepheli olacak şekilde “Trafo Alanı” olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Milas Belediye Meclisi’nin 06.01.2026 tarihli ve 17 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481122488 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 1024 ada, 6 parsel doğusunda “Park Alanı” kullanımında kalan alanda hazırlanan “Trafo Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8.maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.04.2026

Komisyon Görüşü: Milas Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarihli ve 17 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481122488 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 1024 ada, 6 parsel doğusunda “Park Alanı” kullanımında kalan alanda hazırlanan “Trafo Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.04.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-541599 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; plan dosyasının kamu yararı içerdiğinden 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8.maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 30.04.2026