

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.01.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

30.01.2026 tarihinde saat 11:00'da MUKAŞ Toplantı Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.01.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-504849 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 08.01.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, *"Milas Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 230 sayılı kararı ile uygun görülen UIP-481113638 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi Güllük Mahallesi 314 ada 1 parselin güneyinde Park Alanı kullanımında kalan alanda hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi."* konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.01.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-504849 sayılı yazısında;

İlgi : a) Milas Belediye Başkanlığının 28.11.2025 tarih ve E-92592217-115.99-235531 sayılı yazısı.
b) Milas Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 230 sayılı kararı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Adm Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 23.09.2025 tarih ve 56604 sayılı yazısı ile Milas ilçesinde kentin artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik hazırlanan Güllük Mahallesi, 314 ada, 1 parsel güneyinde trafo alanı (Güllük TR-254 Sokak) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Milas Belediye Meclisi'nin 06.10.2025 tarih ve 204 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edildiği, Milas Belediye Meclisi'nin 06.11.2025 tarih ve 230 sayılı karar ile UIP-481113638 Plan İşlem Numaralı Trafo Alanı amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması talep edilmektedir.

İlgi (b) kararda *"....İlçemiz, Güllük Mahallesi 314 ada 1 parselin güneyinde Park Alanı kullanımında kalan alanda hazırlanan, TEKLİF-481107826 Plan İşlem Numaralı Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8.Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi gereğince hazırlanan imar planı değişikliği dosyasının onanmasına, gereği için karar suretlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve onay için Muğla Büyükşehir Belediyesince gönderilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi."* denilmektedir.

Başkanlığımız tarafından yapılan incelemede; plan değişikliğine konu alan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda *"Kentsel Gelişme Alanı"* kullanımında ve *"Önemli Doğa Alanı"* sınırları içerisinde kaldığı, 1/5000 Ölçekli Muğla Milas Güllük İmar Planı'nda *"Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanı, Piknik Alanı"*, 1/1000 Ölçekli Muğla Milas Güllük İmar Planı'nda *"Parklar, Dinlenme Alanları, Çocuk Bahçesi, Fuar, Lunapark, Oyun Alanları, Rekreasyon Alanları"* kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alana ilişkin; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı; Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir.

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.01.2026

Yukarıda anılan kurum/kuruluş görüşlerine göre;

Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının 17.12.2025 tarihli ve 498946 sayılı yazısında; İlimiz, Milas İlçesi, Güllük Mahallesi, 314 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde kalan trafo alanı ve mücavirinde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir taşınmazın bulunmadığı,

Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 18.12.2025 tarihli ve 499468 sayılı yazısında; İlimiz, Milas ilçesi, Güllük Mahallesinde, bahsi geçen alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı,

Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 19.12.2025 tarihli ve 498613 sayılı yazısında; bahse konu planlama alanı içerisinde ve cephesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda olan yollar bulunmadığından belirtilen bölgede yapılacak olan imar planı çalışmasının yapılmasında Daire Başkanlığı yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı,

Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının 19.12.2025 tarihli ve 498765 sayılı yazısında; yapılan incelemeler neticesinde; trafo ve direklerin kavşaklarda görüş üçgenini engellemeyecek şekilde konumlandırılması, yatay ve düşey trafik işaretlerinin görünürlüğünün engellenmemesi ve trafik güvenliğini tehlikeye düşürecek uygulamalardan kaçınılması koşulu ile plan değişikliğinin Daire Başkanlığınca uygun değerlendirildiği,

Muğla Büyükşehir Belediyesi Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 31.12.2025 tarihli ve 258663 sayılı yazısında; planlama alanının içerisinde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımızın bulunmadığı; bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacı ile atık sularının bertarafını sağlayan şebeke hatlarının planlama alanının cephesinde bulunan imar yolu güzergahlarından geçtiği tespit edilmiş olup söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (a) yazı ekinde sunulan plan açıklama raporunda Adm Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından Milas ilçesinde kentin artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığının belirtildiği,

Plan değişikliği teklifine konu trafo alanının (Güllük TR-254 Sokak); yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 314 ada 1 parselin güneyindeki alan Park Alanında kaldığı, park alanının güneybatısından 10 metre genişliğinde taşıt yolu ile kuzeydoğusundan 10 metre genişliğinde yaya yolu ile, güneydoğusundan ise 7 metre genişliğinde yaya yolu ile çevrili olduğu,

Trafo alanı koyulmak istenilen alan; park alanının kuzeydoğusundan geçirilen 10 metre genişliğindeki yaya yoluna cepheli olacak şekilde yer seçimi yapıldığı,

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile trafo binasının yeri ile ilgili talep edilen konumun; yola cepheli konumda yer aldığı, kapak açma kapama mesafeleri ile bakım-onarım çalışmalarına imkan verdiği ve arazinin fiziksel konumu itibarıyla konut alanlarından izole bir alanda olduğu tespit edildiği ve yürürlükte bulunan imar planında Güllük Mahallesi 314 ada 1 parselin güneyindeki park alanında 10 metrelik yaya yoluna cepheli olacak şekilde, 32 m²'lik kısmının plan değişikliği ile trafo alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiştir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.01.2026

Makamınızca uygun görülmesi halinde Milas Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 230 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481113638 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi Güllük Mahallesi 314 ada 1 parselin güneyinde Park Alanı kullanımında kalan alanda hazırlanan “Trafo Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8.maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Milas Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 230 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481113638 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi Güllük Mahallesi 314 ada 1 parselin güneyinde Park Alanı kullanımında kalan alanda hazırlanan “Trafo Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.01.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-504849 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; plan dosyasının kamu yararı içerdiğinden 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 30.01.2026