

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

31.10.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

31.10.2025 tarihinde saat 13:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde (Orhaniye Mahallesi Bülent Önücan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-471698 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.10.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "Yatağan Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 2025/71 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen İlimiz, Yatağan ilçesi, Nebiköy Mahallesi'nde yer alan planlama alanına yönelik Yatağan Belediye Başkanlığınca re'sen hazırlanan TEKLİF-481104933 plan işlem numaralı Sokak Hayvanları Bakımevi alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif taslağının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-471698 sayılı yazısında;

- İlgi :** a) Yatağan Belediye Başkanlığının 19.09.2025 tarihli ve E-76094174-115.01.06-6375 sayılı yazısı.
b) Yatağan Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 2025/71 sayılı Kararı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda Yatağan ilçesi, Nebiköy Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü'ne ait olan ve 30.12.2022 tarihli ve 6768863 sayılı olur ile "Sokak Hayvanları Bakımevi" amaçlı olarak 25 yıllığına Yatağan Belediye Başkanlığına tahsis edilen alanda, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun getirdiği yükümlülükler uyarınca Plan Müellifi tarafından hazırlanan "Sokak Hayvanları Barınağı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı taslağı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin Yatağan Belediyesi tarafından değerlendirilerek,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı taslağına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Nazım İmar Planı taslağı ile eş zamanlı olarak değerlendirilebilmesi amacıyla konu, 04.09.2025 tarihli ve 2025/71 sayılı karar ile Yatağan Belediye Meclisinde görüşülerek, Meclis kararı uyarınca Yatağan Belediye Başkanlığınca uygun değerlendirilen "Sokak Hayvanları Barınağı Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Taslağı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca incelenmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması talep edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı Meclis Kararında "İlçemiz, Nebiköy Mahallesi'nde Orman Genel Müdürlüğü tarafından "Sokak Hayvanları Geçici Bakımevi" amacıyla Belediyemize tahsis edilen alanda TEKLİF – 481104931 plan işlem numaralı "Sokak Hayvanları Barınağı Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi Taslağı ve Nazım İmar Planı teklifi taslağına uygun olarak hazırlanan TEKLİF-481104933 plan işlem numaralı "Sokak Hayvanları Barınağı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi taslağının uygun olduğuna ve teklif dosyalarının (1/5000-1/1000) 5216 sayılı Kanunun 7. maddesi kapsamında eş zamanlı değerlendirilmesi için Muğla Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygıyla sunulur." şeklindeki raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, işbu kararımızın birer suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Zabıta Müdürlüğüne, Fen İşleri Müdürlüğüne, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ve bir suretinin de Kaymakamlık makamına verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereği, Belediye Meclisimizin 04.09.2025 tarihli ve 2025 yılı Eylül ayı olağan toplantısının birinci bileşimini ikinci oturumunda oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

31.10.2025

Dosyasında yapılan incelemede, söz konusu alanın, 31.07.2024 tarihli ve 7527 sayılı Kanun ile değişiklik yapılmış olan 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunun **Ek Madde 1 – (Ek:9/7/2021-7332/13 md.)** “Büyükşehir belediyeleri, il belediyeleri ve nüfusu yirmi beş bini aşan (...)”³² Belediyeler, sahipsiz veya güçten düşmüş ya da tehlike arz eden hayvanların korunması ve sahiplendirilinceye kadar bakımının yapılması ile rehabilitasyonunun sağlanması amacıyla hayvan bakımevleri kurar.” hükmü uyarınca hazırlandığı belirtilmiştir.

Plan teklifine konu alan, Orman Genel Müdürlüğü mülkiyetine ait “Orman Alanı” ve olmakla birlikte, Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığının 30.12.2022 tarih ve 6768863 sayılı kesin olurları ile 25 yıllığına Yatağan Belediye Başkanlığına kullanma izni verilen 12.957,23 m²’lik alanı kapsamaktadır.

Teklif dosyasında; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Ege İşletme Müdürlüğü), Sanayi ve Teknolojin İl Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (21. Bölge Müdürlüğü), Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü (Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü), Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Ulaştırma Dairesi Başkanlığı, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünü, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir.

Anılan Resmi Kurum ve Kuruluş görüşlerine yönelik yapılan incelemeye göre;

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 21. Bölge Müdürlüğünün 20.03.2023 tarih ve E-83248050-754-3249579 sayılı yazısında;

“... yapılan incelemede söz konusu taşınmazın, Kurumumuza ait herhangi bir içmesuyu temin edilen baraj veya göletin su toplama havzası içerisinde olmadığı; herhangi bir derenin akışına engel konumunda bulunmadığı, idaremize ait herhangi bir toplulaştırma ve proje sahası kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir..... Belediye hizmet alanı amacıyla tahsis edilen 12957,23 m²’lik alanda yapılacak imar planı yapılmasında idaremizce sakınca görülmemiştir.” şeklinde görüş bildirildiği,

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve E-78790340-305.01-3570356 sayılı yazısında;

“... söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu gereği Bakanlığımızca ilan edilen turizm alanı turizm merkezi veya kültür turizm gelişim ve koruma bölgesi içerisinde kalmamaktadır. Ancak, 2634 sayılı Kültür Varlıkları Koruma Kanunu kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.” şeklinde görüş bildirildiği,

Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğünün 06.04.2023 tarih ve E-28640755-754-9480322 sayılı yazısında;

“...söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve sulak alanların korunması yönetmeliğinde tanımlanan sulak alanlar içerisinde yer almamakta olup, Muğla ili Yatağan ilçesi, Nebiköy Mahallesi sınırları içerisinde 12957,23 m²’lik alanda “Sokak Hayvanları Bakımevi Amaçlı Belediye Hizmet Alanı” amaçlı imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde görüş bildirildiği,

Tarım ve Orman Bakanlığı, 4. Bölge Müdürlüğü, Muğla Şube Müdürlüğünün bila tarih ve E-47437358-325.15-5605882 sayılı yazısında;

“12.05.2022 tarihinde İl Hayvanları Koruma Kurulu Kararları 1. madde kapsamında Hayvanların Korunmasına Dair Yönetmelik 22. madde çerçevesinde ilgi yazınızda değindiğiniz geçici hayvan bakımevinizin arazisi Valilik Makamınca oluşturulan komisyon tarafından incelenmiştir. Komisyon kararında bakımevinizin kurulacağı arazinin MUSKİ, AYDEM/ADM ve ilgili belediyenin Fen

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

31.10.2025

İşleri Müdürlüğünden uygun görüş alınarak elektrik ve su imkanları oluşturulduğu takdirde Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği kapsamında uygun olduğuna karar verilmiştir.” şeklinde görüş bildirildiği,

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 05.04.2023 tarihli ve E-94257870-045.01-536667 sayılı yazısında;

“Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 sayılı yasa ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamakla birlikte Başkanlığımız Afet Risk Azaltma Sistemi kullanılarak 1/25.000 ölçek hassasiyetinde hazırlanan 27.09.2018 tarihinde yayınlanan ilimiz heyelan duyarlılık haritasında bazı alanların heyelana duyarlı alanda kaldığı belirlenmiş olup, planlamaya esas Jeolojik – Jeoteknik etüt çalışmalarında değerlendirilmesi hususu” ’nun bildirildiği,

İl Tarım ve Orman Bakanlığının 06.04.2023 tarihli ve E-46656313-235.01-9489630 sayılı yazısında;

“İmar Planı yapılacak taşınmazın orman vasfında olması nedeniyle Müdürlüğümüz uhdesinde 5403 sayılı Arazi Kullanımı ve Toprak Koruma Kanunu kapsamında yapılacak iş ve işlem bulunmadığı” ’nın bildirildiği,

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 25.04.2023 tarihli ve E.12672044-175.09/115369 sayılı yazısında;

“Yapılan incelemede, söz konusu alanın sorumluluk ağıımızdaki yollara cephe teşkil etmediği ve yol güzergahımızın dışında bulunduğu tespit edilmiş olup, anılan kesimde (Sokak Hayvanları Bakımevi) “Belediye Hizmet Alanı” amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.” denildiği,

Muğla Orman Bölge Müdürlüğünün 08.06.2023 tarihli ve E-41964787-255.03-8351830 sayılı yazısında,

“Belediyeniz adına izin verilen 12.957,23 m²’lik ormanlık alanın kuzey, 316 kodlu Yayla D. – Kavruk Sr. adlı Orman Yolu, Doğusu K.K.Y.I. Kodlu Erentepe Y.G.K Orman Yoludur.” bildirildiği,

ADM’nin 23.09.2025 tarihli ve 139890 sayılı yazısında;

“Yeniden yapılan incelemede, söz konusu planlama alanı üzerinde görüş yazımızın sunulduğu, tarih itibarıyla Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ’a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır. Bu itibarla, plan çalışmasına konu alanda, Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nın yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denildiği,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 21.12.2023 tarihli ve E-18032898-305.02-8257120 sayılı yazısında;

Aydın – Muğla – Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin; 8.10 Orman Alanları başlıklı 8.10.1, 8.10.2, 8.10.3, 8.10.4, 8.10.5 hükümleri ile 7.43. maddesindeki “Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaa, amaçlı imar planları; ÇED yönetmeliği kapsamında kalanlar için “çevresel etki değerlendirmesi olumlu” veya “çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir” kararının bulunması, ÇED yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis kullanılamazlar. Yakma veya düzenli alanları amacı depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önışlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.” hükmü ile birlikte planı yapılacak taşınmaz üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlerin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği’nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde kalması durumunda 2872 sayılı Çevre Kanunu’nun 10. Maddesi

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

31.10.2025

gereği, Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği kapsamında karar alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, (Çevre Düzeni Alanı Tadilatı onayları dahil) izin yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz. Bu nedenle söz konusu imar planı notlarına “Uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin Ek 1 ve Ek 2 listeleri kapsamında olması durumunda “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir.” kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz” ibaresinin konulması ve yapılması düşünülen faaliyetler ile ilgili olarak çevre değerlerinin ilgili hükümlerine uyulması ve meri mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması koşuluyla gerçekleştirilmesi planlanan faaliyete ilişkin çevre mevzuatı yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bu çerçevede, yapılmak istenen imar planı çalışmasında başta Muğla orman bölge müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların görüşleri, meri mevzuat, mekânsal planlar yapım yönetmeliği ile Aydın – Muğla – Denizli planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerine uyulması kaydıyla sakınca bulunmadığı” hususunun bildirildiği,

Yatağan Belediye Meclisinin 02.09.2022 tarih ve 2022/127 sayılı kararında; “Hayvanların korunmasına dair yönetmeliğin 22. maddesi kapsamında Valilik makamınca oluşturulan komisyon tarafından bahse konu alanın incelenmiş ve uygun olduğuna dair rapor hazırlandığı görülmüştür. Geçici bakımevi arazi tespit komisyonu tarafından uygun bulunan alana Belediye Başkanlığımızca geçici hayvan barınağının yapılmasının imar komisyonumuzca da uygun olduğu mütalaa edilmiştir. Şeklindeki raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve iş bu kararımızın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de Kaymakamlık makamına verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi gereği Belediye Meclisimizin 02.09.2022 tarihli Eylül 2022 ayı olağan toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda oybirliğiyle karar verilmiştir.” denildiği,

30.12.2022 tarihli ve E-75518619-020-6768863 sayılı Orman Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı yazısında;

“Yatağan Belediye Başkanlığının 15.09.2022 tarih ve E-75417059-622.01-6061 sayılı yazıları ile Muğla ili, Yatağan ilçesi sınırları dahilinde ormanlık alanda sokak hayvanları bakımevi yapılması maksadıyla kesin izin talep edildiği, söz konusu kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı, kamu yararı ve zaruret olduğu bildirilmiştir. Muğla ili, yatağan ilçesi, nebi köy sınırları dahilinde 12957,23 m2’lik ormanlık alanda sokak hayvanları bakımevi yapılması maksadıyla yatağan belediye başkanlığı adına Orman Kanunun 17/3üncü maddesi gereğince ve 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren orman Kanununun 17. maddesinin üçüncü fıkrasının uygulanması hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre olur tarihinden itibaren 25 yıl süre ile bedelli kesin izin verilmesi ” ilişkin olur alındığı,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 30.06.2025 tarihli ve E-65842636-305.02-12885459 sayılı yazısında;

“..... Belediye Hizmet alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) amaçlı imar planı çalışmasına ilişkin iş ve işlemlerin; kullanım amacına uygun olarak ve tahsis süresi içerisinde; ilgili diğer kurum/kuruluş görüşlerinin alınması sonrasında ÇDP’de değişiklik yapılmaksızın, Aydın – Muğla – Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın ilgili hükümleri uyarınca ilgili idarelerince yürütülebileceği hususunda bilgilerinizi rica ederim.” denildiği,

Ulaşım Dairesi Başkanlığı’nın 04.06.2025 tarih ve E-213365915-115.01.02-431776 sayılı yazısında;

“Söz konusu plan çalışmasına ilişkin Trafik Etüt Raporu incelenmiş olup, Otopark Yönetmeliğince parsel hizmet verecek otopark alanının ve sayısının parsel bünyesinde karşılanması ve ruhsat aşamasında Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı sınırları içerisinde yapılacak ve açılacak tesislere geçiş yolu izin belgesi düzenlenmesi hakkında yönetmelik hükümlerine göre geçiş yolu ön izin ve izin belgesi düzenlenmesi amacıyla Daire Başkanlığımıza başvuru yapılması koşuluyla uygun değerlendirildiği” nin bildirildiği,

İtfaiye Dairesi Başkanlığının 22.03.2023 tarihli ve E-88106925-115.01.02-194245 sayılı yazısında,

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

31.10.2025

Binaların yangından korunması hakkında yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde yer alan hükümlere uyulması gerektiğinin bildirildiği,

Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.03.2023 tarihli ve E-77845006-115.01.02-194403 sayılı yazısında,

".... Komisyon kararında da belirtildiği gibi söz konusu alana ilişkin Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği kapsamında yapılan değerlendirme haricinde bir görüşümüz bulunmamaktadır." denildiği,

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 31.03.2023 tarihli ve E-93846640-115.01.02-104635 sayılı yazısında;

"...Nebiköy Mahallesi'nde orman mülkiyetinde yer alan 12.957,23 m²'lik alan içerisinde ve yakın çevresinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamaktadır. Planlama alanın konumu itibarıyla yerleşim yerlerinden uzakta olmasıyla içme-kullanma suyu ihtiyacı ve atıksularının bertarafının sağlanabilmesi adına yakın çevresinde içme-kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) şebeke hatlarımız bulunmadığından dolayı Kurumumuz tarafından karşılanamayacak olup, geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla Kurumumuz tarafından karşılanıncaya kadar içme-kullanma suyu ihtiyaçları, atıksu (kanalizasyon) bertarafı ve yağmursuyu önlemleri yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı "Plan Notlarında ve Açıklama Raporlarında" açıkça belirtilmeli ve eklenmesi gerekmektedir..." hususu." nun bildirildiği,

Yatağan Belediye Başkanlığının 10.03.2023 tarihli ve E-76094174-622.03-1665 sayılı yazısında;

"Bahse konu alan ile ilgili Belediye Başkanlığımızın taraf olduğu devam etmekte olan dava ya da daha evvel alınan bir mahkeme kararı bulunmamaktadır. Bahse konu alan içerisinde ruhsatlı bir yapı bulunmamaktadır. Bahse konu alan ile ilgili yazışma dosyası bulunmamaktadır." hususlarının bildirildiği,

Yatağan Belediye Başkanlığının 26.09.2025 tarihli ve E-76094174-115.01.99-6526 sayılı yazısında;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 26.09.2025 tarihli ve 6505 sayılı yazısında "Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirme neticesinde bahse konu İlçemiz, Nebiköy Mahallesi içinde bulunan 12957,23 m²'lik alana Sokak Hayvanları Geçici Bakımevi amaçlı imar planı yapılmasında sakınca yoktur." şeklinde görüş bildirdiği tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklif taslağı dosyasına yönelik Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede;

- 12957,23 m²'lik alanda "Sokak Hayvanları Bakımevi" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 31.07.2024 tarihli ve 7527 sayılı Kanun ile değişiklik yapılmış olan 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunun **Ek Madde 1 – (Ek:9/7/2021-7332/13 md.)** "Büyükşehir belediyeleri, il belediyeleri ve nüfusu yirmi beş bini aşan (...) ³² Belediyeler; sahihsiz veya güçten düşmüş ya da tehlike arz eden hayvanların korunması ve sahiplendirilinceye kadar bakımının yapılması ile rehabilitasyonunun sağlanması amacıyla hayvan bakımevleri kurar." hükmü uyarınca hazırlandığı,
- Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait planlamaya konu 12957,23 m²'lik orman vasıflı alanın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak "**Orman Alanı**" sınırı içerisinde yer aldığı ve herhangi bir özel kanunlara tabi alan sınırları içerisinde yer almadığı,
- Bahse konu alanda alt ölçekli İmar Planlarının bulunmadığı,
- Dosyasında yapılan incelemede, söz konusu alanda planlama yapılmasına ilişkin Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğünün 30.12.2022 tarih ve 6768863 sayılı **kesin izin oluru** bulunduğu; söz konusu kesin izin oluru planlamaya konu alanının **25 yılına "Sokak Hayvanları Bakımevi"** amaçlı "Belediye Hizmet Alanı" olarak Yatağan Belediye Başkanlığına tahsis edildiği,
- Söz konusu planlama alanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

31.10.2025

28.08.2025 tarihinde onaylandığı, bahse konu etüt raporunda söz konusu planlama alanının “Önemli Alan-2.4” olarak tanımlandığı, önlemleri alan sınırının ve bu alanlarda alınması gereken önlemlerin plan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuna aktarıldığı,

- Teklif planın “Sokak Hayvanları Barınağı Alanı” amaçlı hazırlandığı, 10 metre yapı yaklaşma mesafesi ile birlikte, E=0.30 ve Y ençok=8.50 metre yapılaşma koşulları önerildiği ve 9 adet plan hükmü düzenlendiği,
- Yatağan Belediye Başkanlığının 10.03.2023 tarihli ve E-76094174-622.03-1665 sayılı yazısında plan taslağı teklifine ilişkin alanda herhangi bir yapı bulunmadığı ve söz konusu taşınmazla ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. madde işlemleri yapılmadığı ve bahse konu parsel üzerinde süregelen bir dava bulunmadığı,
- Planlamaya konu parselin Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 05.05.2023 tarih ve E-66782052-165.99-3750856 sayılı görüşünde herhangi bir sit alanında kalmadığı, ancak 2863 sayılı yasanın 4. maddesi uyarınca yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir taşınmaz veya taşınır kültür varlığına rastlanması halinde en yakın mülki idare amirliğine ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi zorunludur ibaresinin plan notlarına eklendiği,
- Ulaşım Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarih ve 431776 sayılı yazısında, plan değişikliği teklifine esas hazırlanmış olan Trafik Etüdünün uygun değerlendirildiği ve “*Ruhsat aşamasında Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı sınırları içerisinde yapılacak ve açılacak tesislere geçiş yolu izin belgesi düzenlenmesi zorunludur*” ibaresinin plan notlarına eklendiği,
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesi 2. fıkrasında “Nazım ve Uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.” denildiğinden 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yatağan Belediye Başkanlığınca re’sen hazırlanmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Yatağan Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 2025/71 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen İlimiz, Yatağan ilçesi, Nebiköy Mahallesi’nde yer alan planlama alanına yönelik Yatağan Belediye Başkanlığınca re’sen hazırlanan TEKLİF-481104933 plan işlem numaralı Sokak Hayvanları Bakımevi alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklif taslağının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8’inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesi 2. fıkrası uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Yatağan Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 2025/71 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen İlimiz, Yatağan ilçesi, Nebiköy Mahallesi’nde yer alan planlama alanına yönelik Yatağan Belediye Başkanlığınca re’sen hazırlanan TEKLİF-481104933 plan işlem numaralı Sokak Hayvanları Bakımevi alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-471698 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısının son paragrafında “...1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı...” ifadesinin “1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı...” şeklinde düzeltilerek



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

31.10.2025

5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.
Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 31.10.2025