



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, AKYOL MAHALLESİ
125 ADA, 34 VE 47 PARSELLER
ENERJİ DEPOLAMA ALANI AMAÇLI
(154 kV GÜLLÜK TRAFO MERKEZİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

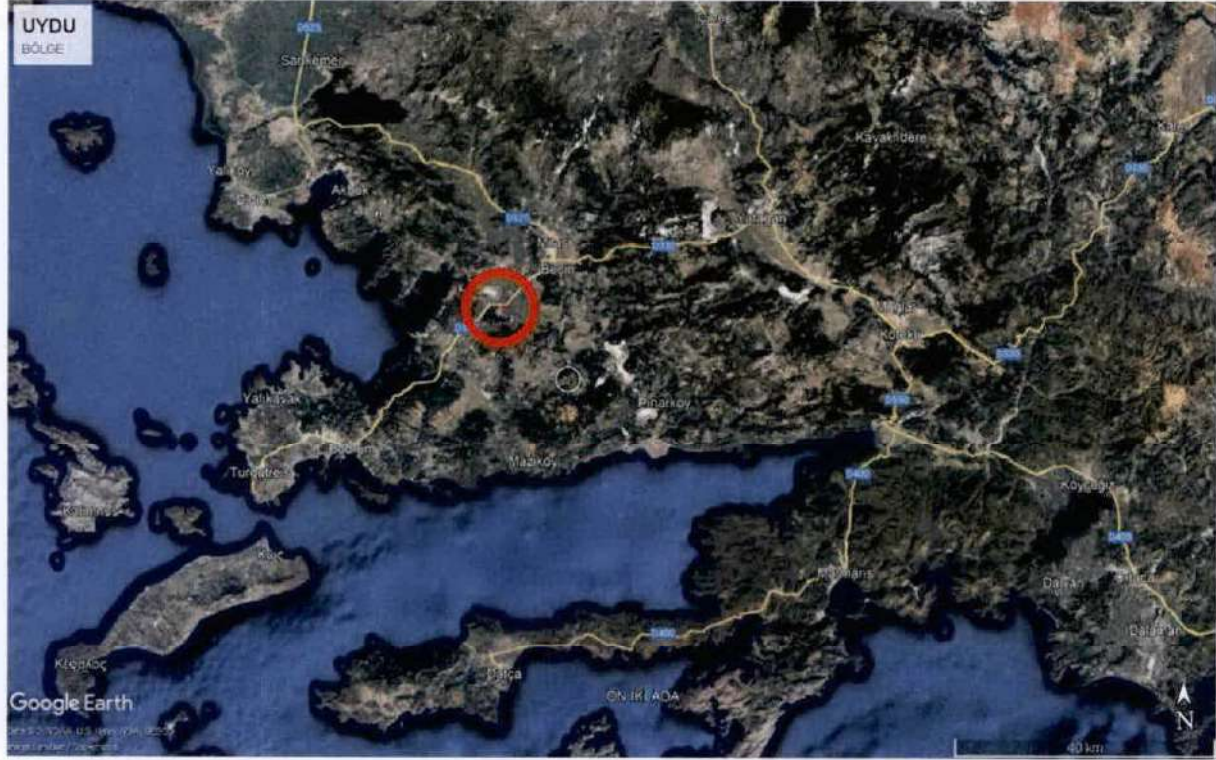
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	3
Görsel 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	3
Görsel 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Uzak)	4
Görsel 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın)	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	5
3. PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI	5
Görsel 4: Milas İlçesi Nüfus Yoğunluğu	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
Harita 1: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 2: Planlama Alanının Trafik Hacim Haritası	7
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	8
Harita 3: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları	8
Harita 4: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Yeri	9
6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	10
7. MÜLKİYET BİLGİSİ	10
8. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	10
Görsel 5: Planlama Alanının Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Üzerindeki Yeri	11
9. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI	12
10. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	12
11. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SINIRI	12
12. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ	13
13. ULAŞIM VE TRAFİK ETÜT RAPORU	26
14. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ	26
Görsel 6: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi	27
15. PLAN HÜKÜMLERİ	28
16. SONUÇ	30



1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

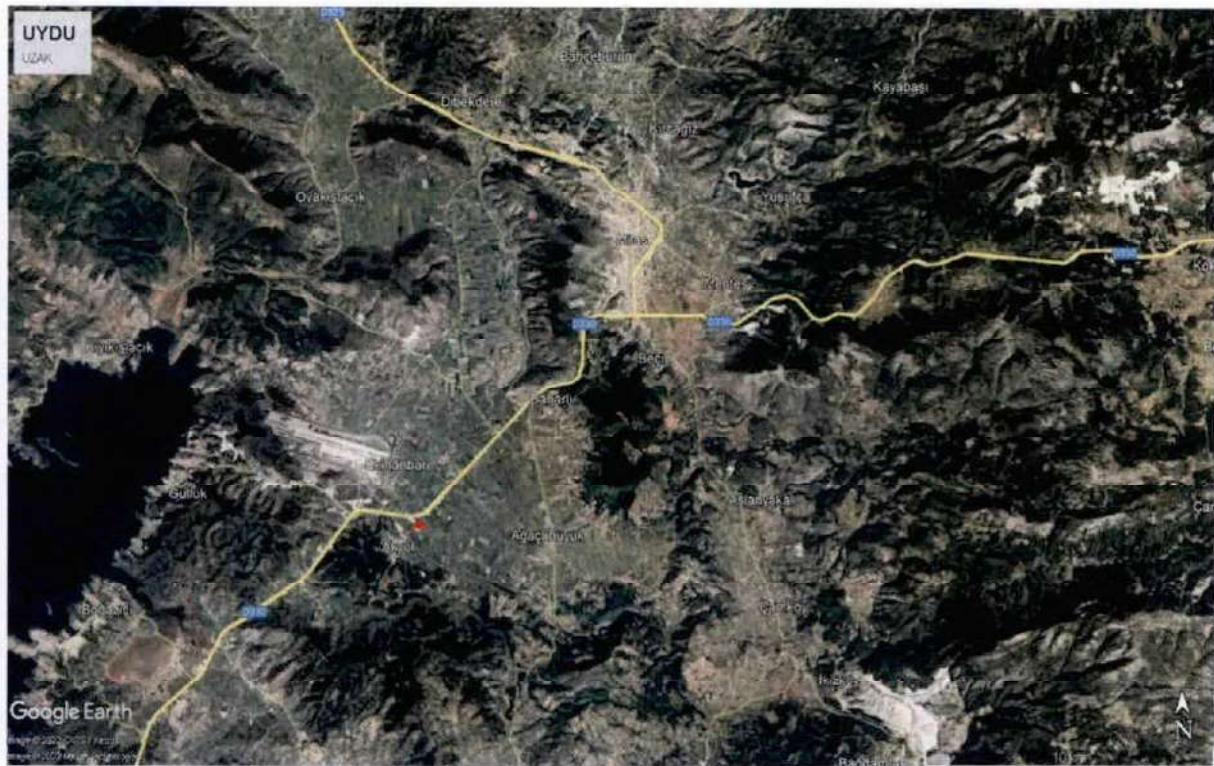
Planlamaya konu olan alan, Muğla İli, Milas İlçesi, Akyol Mahallesi'nde yer alan; tapunun 125 ada, 34 ve 47 parsel numaralarında kayıtlı TEİAŞ tarafından kamulaştırması yapılan taşınmazları kapsamaktadır.

Söz konusu planlama alanına, D330 Bodrum-Muğla Bölünmüş Devlet Karayolu üzerinden Akyol Mahallesi'ne sapmak suretiyle ulaşılabilir. Planlama alanı; **Muğla** şehir merkezine yaklaşık **73 km**, **Milas** şehir merkezine **15 km**, **Akyol Mahallesi**'ne de yaklaşık **1 km** uzaklıkta yer almaktadır.



Görsel 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri





2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Söz konusu planlama alanının yer aldığı bölgenin jeomorfolojik yapısının temel özelliklerinden birisi girintili ve çıkıntılı kıyı özelliği gösteren sahil çizgisidir. Türkiye'nin en uzun kıyısına sahip Muğla İlinde, özellikle Bodrum ve Datça yarımadalarındaki kıyılarda sayısız girintili ve çıkıntılı koy bulunmaktadır.

Planlama alanının yer aldığı alan ise düz bir topografyaya (%0-10) sahiptir. Bölgenin iklimsel yapısına bakıldığında ise, kışın oldukça fazla yağış alan, yazın kurak, ilkbahar ve sonbaharda ise orta dereceli yağış alan bir bölgedir.

3. PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI

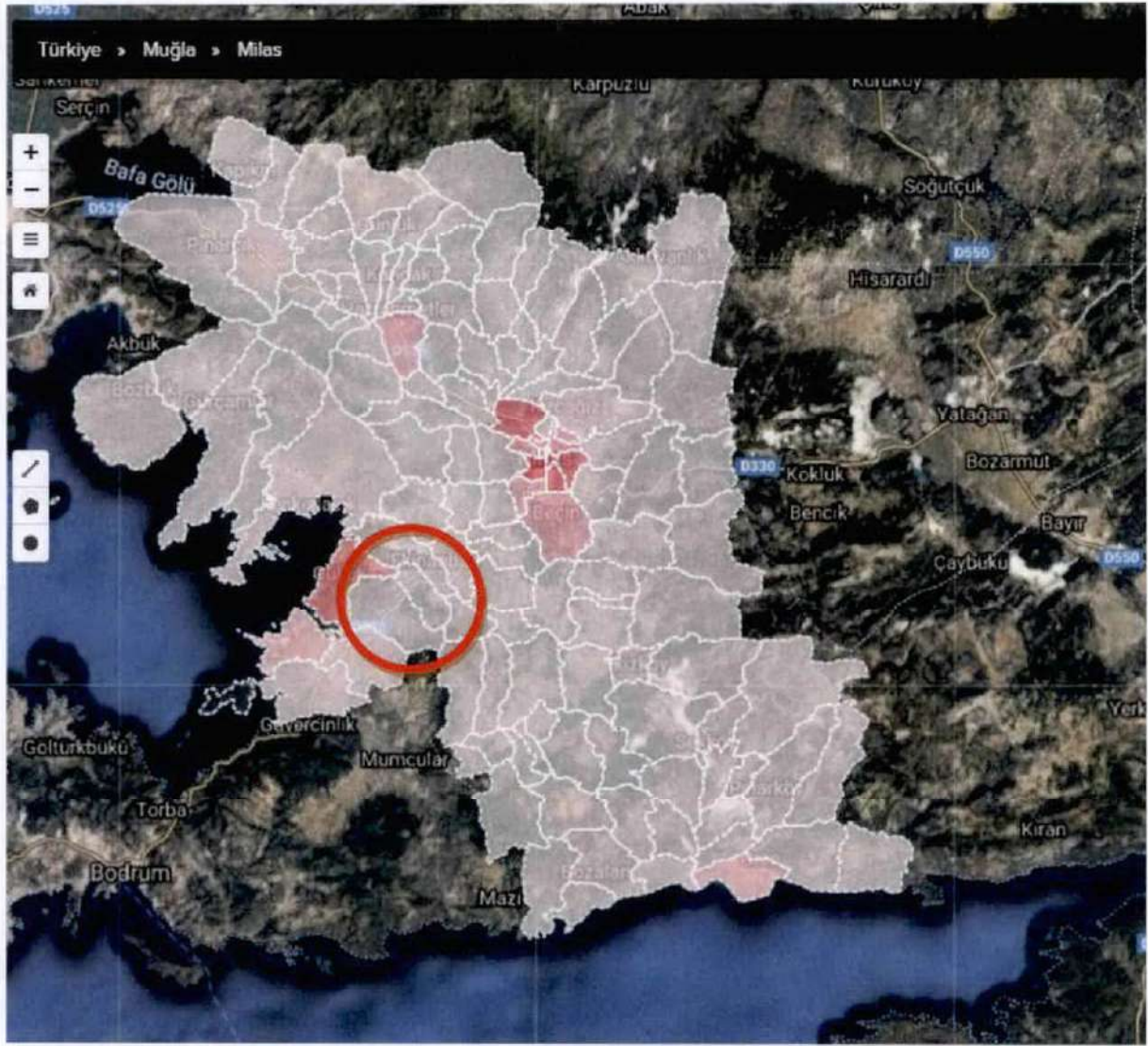
Planlama alanının yer aldığı bölge, turizm sektöründe uluslararası arz ve talep kapasitesine sahiptir. Özellikle deniz, yat turizmi, kültür ve doğa turizmi ile yüksek bir istihdam potansiyeli bulunmaktadır. Turizme dayalı ticaret de hem bölgenin hem de Milas ilçesinin en önemli istihdam kaynaklarındandır.

Diğer yandan planlama alanının hinterlandında bulunan yerleşmelerin de başlıca geçim kaynağı turizm ve turizme dayalı ticarettir. Üst ölçekli planlama kararlarında da bu sektörleri destekleyici planlama kararları bulunmaktadır.

Milas İlçesi'nin (mahalleleri ile birlikte) 2020 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre nüfusu 143.254 kişidir (Kaynak: TÜİK, Veritabanları). İlçenin 2025 yılında öngörülen nüfus projeksiyonlarında ise kentsel ve kırsal birlikte olmak üzere toplam 215.675 kişilik bir nüfus öngörülmektedir (Kaynak: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Açıklama Raporu).

Mevcut ilçe nüfusun %51'ini kadın, %49'unu erkek nüfusu oluşturmaktadır. İlçenin toplam **nüfus yoğunluğu 69,34 kişi/km²**'dir. Aşağıda ilçenin nüfus yoğunluğuna ilişkin görsel verilmiştir (www.endeksa.com). Görüldüğü üzere planlama alanının yer aldığı bölge, **nüfus yoğunluğu düşük bir bölgede yer almaktadır.**





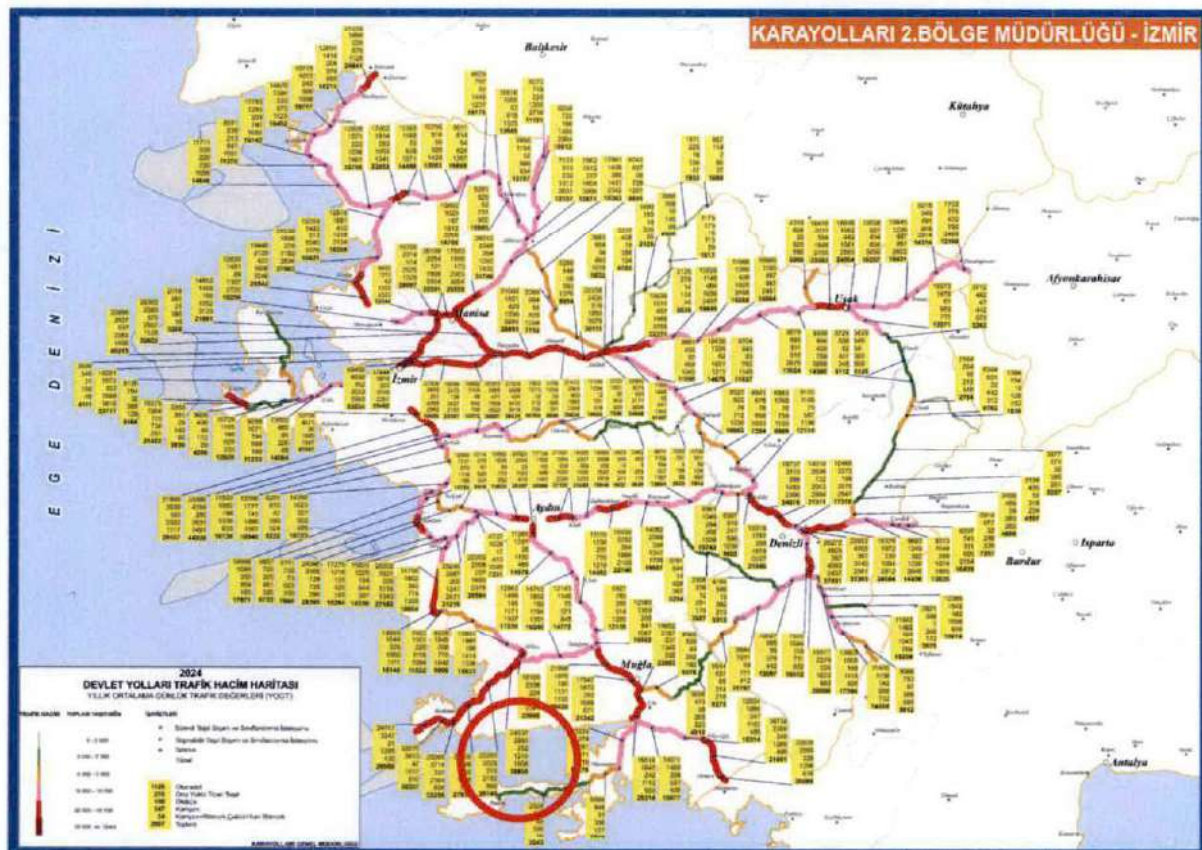
Görsel 4: Milas İlçesi Nüfus Yoğunluğu

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Söz konusu planlama alanına **erişimi sağlayan karayolu** olan Milas-Bodrum (D330) Karayolunun trafik hacmine bakıldığında 2024 yılı için günlük ortalama **30.800 taşıt** (otomobil, orta yüklü ticari taşıt, otobüs, kamyon kamyon-römork, çekici-yan römork) geçmektedir (Kaynak: <http://www.kgm.gov.tr>). Trafik Hacim Haritası'ndan da anlaşılabacağı üzere günlük geçen 30.800 taşıt, yüksek yoğunluklu bir karayolu trafik hacmi oluşturmaktadır (20.000-49.999 taşıt/gün).

D330 Milas-Bodrum Karayolu, planlama alanına ulaşımı sağlayan ana ulaşım aksıdır. Söz konusu ulaşım akslarında gerek kent içi toplu ulaşım araçları, gerek servis araçları, taksi, kamyon, kamyonet, özel otomobil gibi birçok ulaşım aracı sıklıkla kullanılmaktadır.



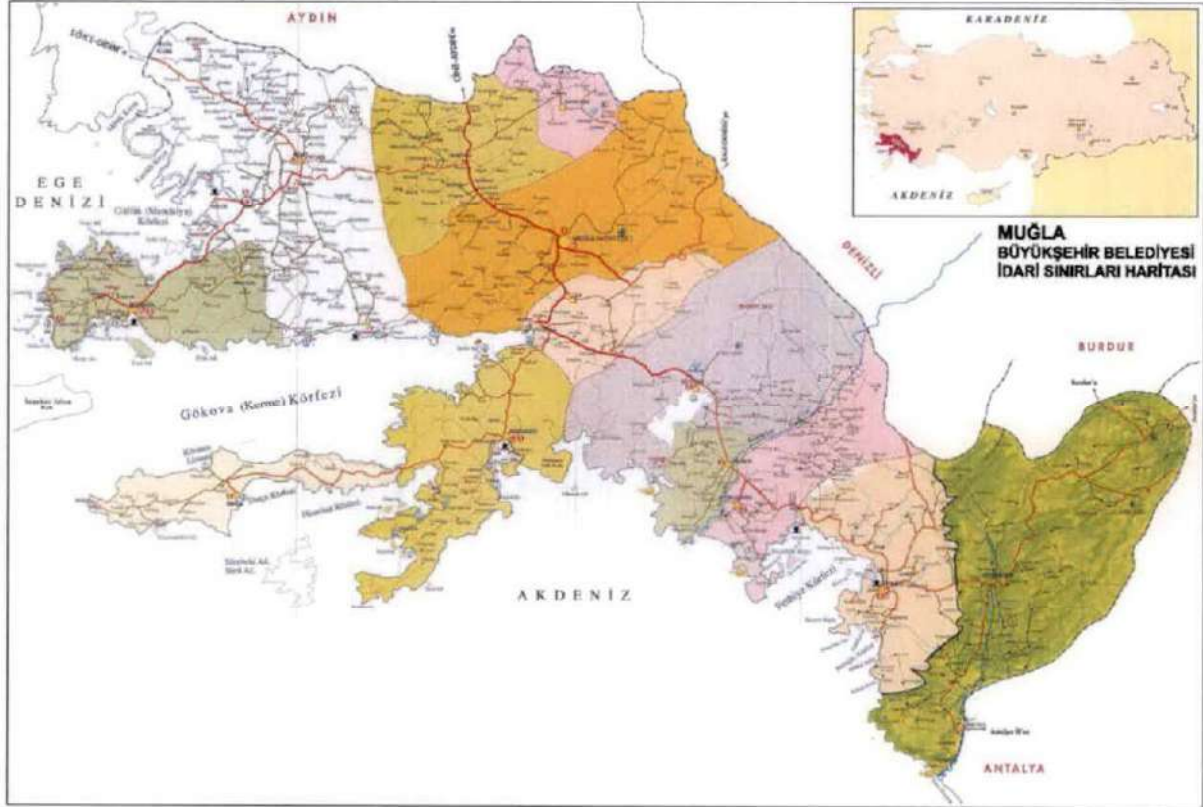


Milas İlçesi, Akyol Mahallesi, 1/5000 Ölçeği
Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

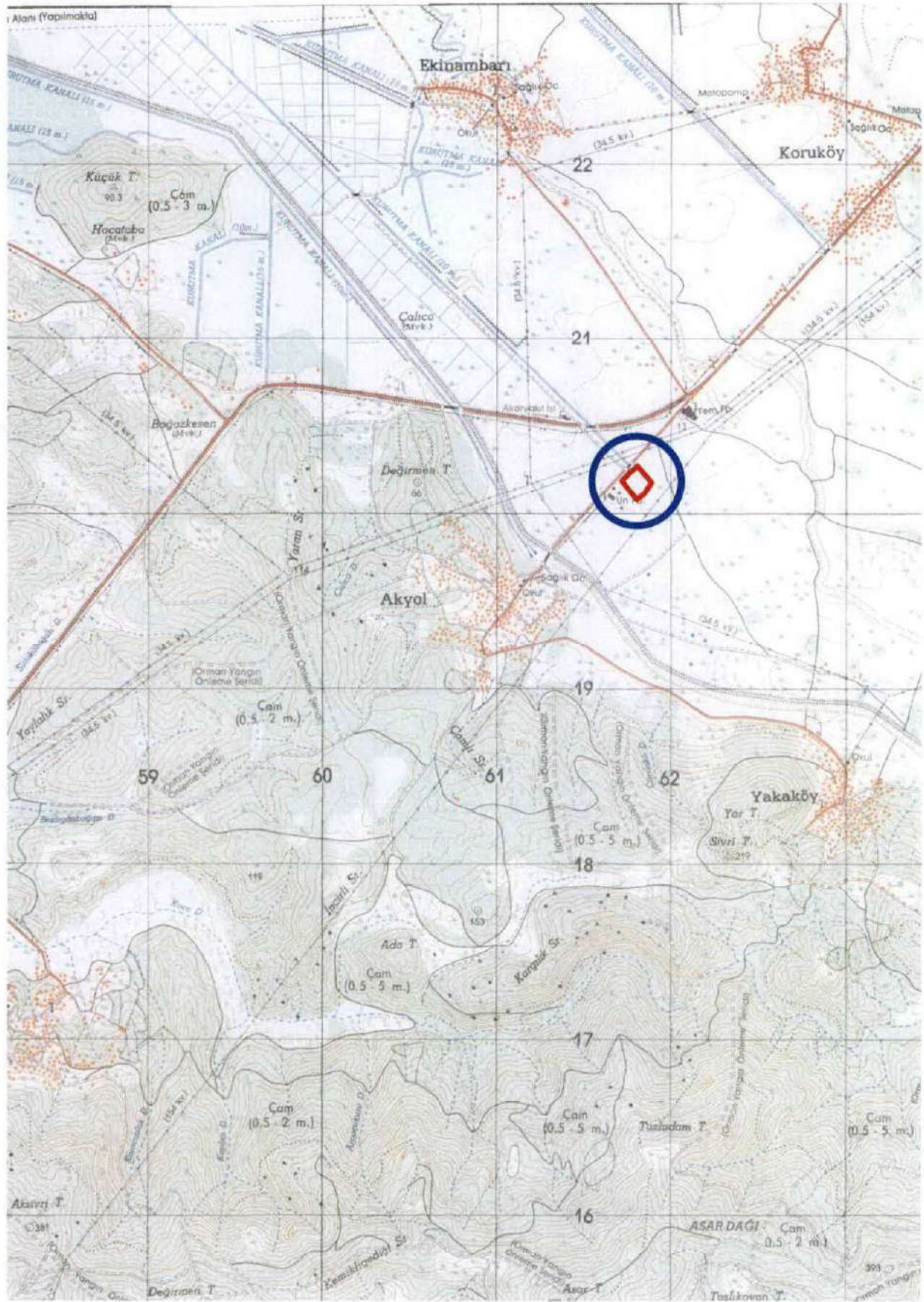
Muğla İli, 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Büyükşehir Belediyesi statüsüne geçen iller arasında yer almaktadır. Dolayısıyla Kanun ile Belde Belediyeleri ve Köylerin tüzel kişilikleri ile bucaklar ve bucak teşkilatları kaldırılmıştır.

Bu bahisle planlama alanı, planlama izinleri bakımından Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Milas Belediye Başkanlığı, inşaat izinleri bakımından da Milas Belediye Başkanlığı'nın yetkili ve sorumlu olduğu alan içerisinde kalmaktadır.



Harita 3: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları





Harita 4: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Yeri



6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi, Turizm Koruma-Geliştirme Bölgesi, Milli Park, Sulak Alan, Askeri Stratejik Alan, Doğal, Arkeolojik, Kentsel ya da Tarihi Sit Sınırları, Turizm Alan Merkezi içerisinde yer almamakta olup, Önemli Doğa Alanı sınırları içerisinde değildir.

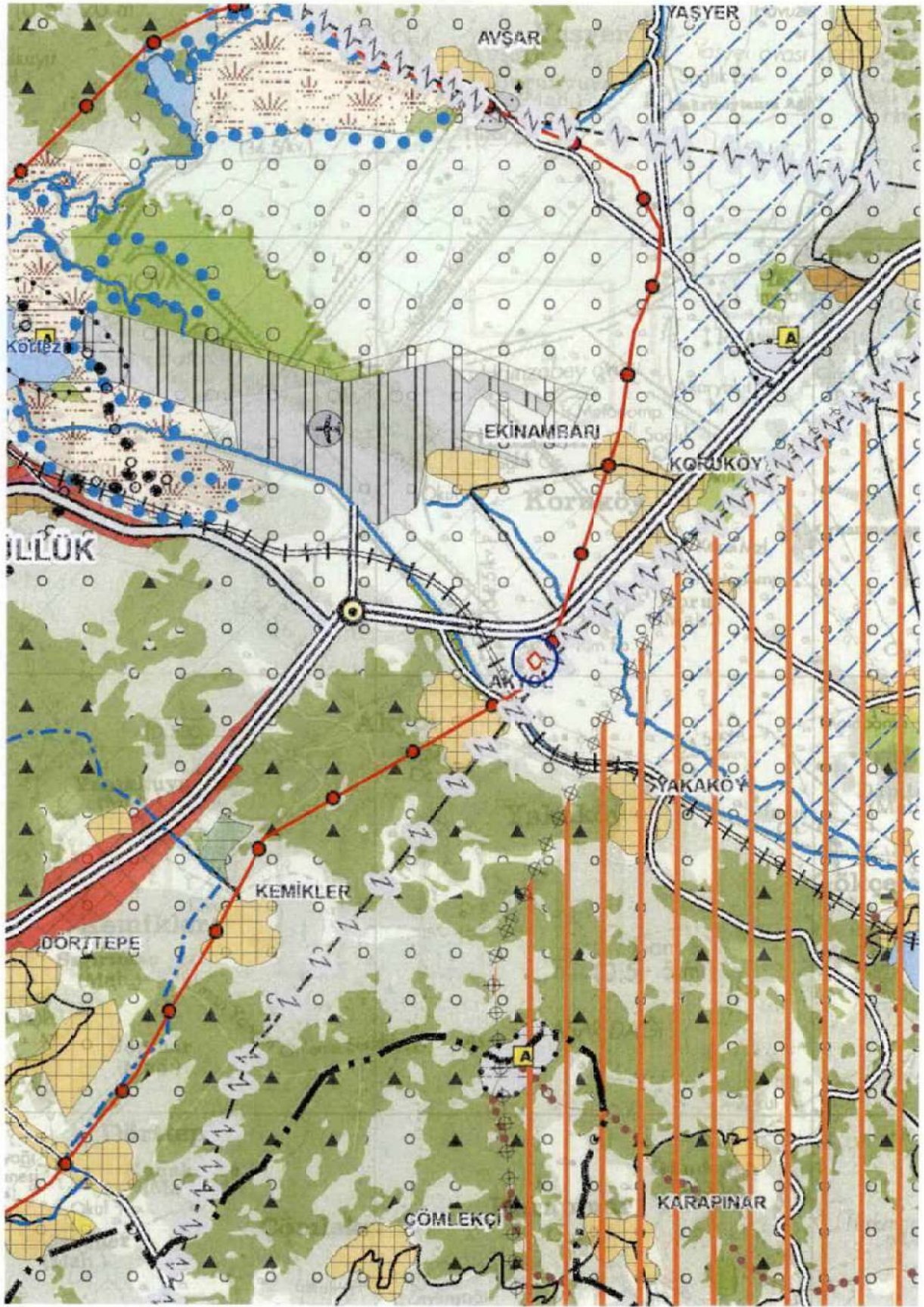
7. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlamaya konu olan alan, Muğla İli, Milas İlçesi, Akyol Mahallesi, Dibecik Mevkii'nde bulunan, tapunun 125 ada, 34 ve 47 parsel numaralarında kayıtlı toplam 17.936,32 m² yüzölçümlü TEİAŞ (Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi) tarafından kamulaştırması yapılan taşınmazları kapsamaktadır.

8. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Söz konusu alan, onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “**Tarım Alanı**” kullanımında yer almaktadır.





Görsel 5: Planlama Alanının Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Üzerindeki Yeri



9. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifine konu hâlihazır harita paftalarına giren onaylı meri mevzii imar planları, bilgi amaçlı teklif plana işlenmiştir.

10. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 29.11.2018 tarihinde onaylanan, ITRF96 koordinat sisteminde 1/5000 Ölçekli N19-d-04-b ve N19-d-04-c Hâlihazır Harita Paftaları üzerine çizilmiştir.

11. JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT SINIRI

1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas "Teiaş Güllük Trafo Merkezi Milas İlçesi, Akyol Mahallesi, 125 ada, 34 ve 47 parseller" Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu; Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 25.05.2022 tarihinde onaylanmış olup, bahse konu etüt raporunda taşınmazların tamamı "Önemli Alan 5.1." olarak tanımlanmıştır.

Önemli Alan 5.1. (Ö.A. 5.1)

İnceleme alanına yapılan sondaj, sismik kırılma, arazi gözlemleri ve laboratuvar çalışmaları yapılarak inceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler, deprem-afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır.

İnceleme alanında yapılan, çalışmalar neticesinde, mühendislik parametreleri açısından, problem teşkil edecek bulgulara rastlanmıştır. Ayrıca, inceleme alanının 1. Derece Deprem Bölgesinde yer alması ve aktif faylara yakınlığı nedeniyle Q-21-k olarak simgelenirilmiş kuvaterner alüvyon birimden oluşan alanlarda öngörülemez zemin problemleri ile karşılaşılma (zemin büyütmesi vb) riski gibi unsurlar nedeniyle, inceleme alanı Ö.A. 5.1 olarak ayrılmıştır. Bu alanlarda;

-İnceleme alanında, yapılması planlanan binanın niteliğine göre zemin etüt raporunda gerekli detay çalışmalarının yapılması,

-Yapılaşma esnasında, projeye esas zemin etüt raporunda, tüm statik parametreler ayrıyeten incelenmeli ve zemin yapı etkileşimine göre uygun temel tipi önerilmesi,

-Sıvılaşma riski için zemin etüt raporunda gerekli detay analizlerin yapılması,

-Yapı temelini yüzey sularından etkilenmemesi için drenaj ağı kurulması,

-Proje sahasında yapılacak zemin etütlerinde, temel hafriyatlarında oluşacak şevler ile ilgili gerekli stabilite analizleri yapılarak riskli durumlarda gerekli önlemlerin alınması,

-Yüzeysel veya dinamik kompaksiyon,

gibi önlemlerin tek başına veya birlikte alınması önerilmektedir.



Sonuç ve Öneriler

1. "Bu çalışma Trafo Merkezi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas hazırlanmıştır.
2. İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmî gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
3. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
4. İnceleme alanında su baskını riski beklenmemektedir.
5. Bu alanda imar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması kapsamında etüt alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Bu amaçla inceleme alanına yapılan sondaj, sismik kırılma, arazi gözlemleri ve laboratuvar çalışmaları yapılarak inceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler, deprem-afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası yapılmıştır. Buna göre inceleme alanı şu şekilde ayrılmıştır: Önemli Alan 5.1(ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar Mühendislik problemleri açısından önemli alanlar. İnceleme alanında yapılan, çalışmalar neticesinde, mühendislik parametreleri açısından, problem teşkil edecek bulgulara rastlanmıştır. Ayrıca, inceleme alanının 1. Derece Deprem Bölgesinde yer alması ve aktif faylara yakınlığı nedeniyle Q-21-k olarak simgeleştirilmiş kuvatemer alüvyon birimden oluşan alanlarda öngörülemeyen zemin problemleri ile karşılaşılma (zemin büyütmesi vb) riski gibi unsurlar nedeniyle, inceleme alanı Ö.A. 5.1 olarak ayrılmıştır. -İnceleme alanında, yapılması planlanan binanın niteliğine göre zemin etüt raporunda gerekli detay çalışmaların yapılması gerekir. -Yapılaşma esnasında, projeye esas zemin etüt raporunda, tüm statik parametreler ayrıyeten incelenmeli ve zemin yapı etkileşimine göre uygun temel tipi önerilmesi, -Sivileşme riski için zemin etüt raporunda gerekli detay analizlerin yapılması, -Yapı temelinin yüzey sularından etkilenmemesi için drenaj ağı kurulması, -Proje sahasında yapılacak zemin etütlerinde, temel hafriyatlarında oluşacak şevler ile ilgili gerekli stabilite analizleri yapılarak riskli durumlarda gerekli önlemlerin alınması, -Yüzeysel veya dinamik kompaksiyon, gibi önlemlerin tek başına veya birlikte alınması önerilmektedir. Bu alanlar yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesiyle verilmiştir.
6. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir."

12. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanabilmesi için gerekli görülen resmi kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup toplanan görüşler aşağıdaki gibidir:



MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.09.2022 tarih ve 141422 sayılı yazısı;

"İlgi (b) yazımız ile Başkanlığımızca görüş oluşturabilmesi için Başkanlığımıza bağlı diğer Daire Başkanlıklarının da görüşünün alınması gerektiğinden İmar Kanunun 8/e maddesi doğrultusunda otuz gün ilave sürenin normal süreye eklenmesi suretiyle görüş oluşturulabileceği bildirilmiştir.

İlgi (c) 'de kayıtlı yazımız ile Daire Başkanlıklarımıza ve görüş sorulmuş olup; ilgi (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h) 'de kayıtlı yazılar doğrultusunda yapılan incelemeler sonucunda; "154 Kv Güllük Trafo Merkezi" tesis edilmesi planlanan parsellerin mücavirinde mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait taşınmazın olmadığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı,

Konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. Ve 22. Maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiğinin değerlendirildiği,

Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerinin olumsuz yönde etkilenmemesi, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

Taşınmazların yer aldığı alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı,

Trafo merkezinin tesisi için seçilen bölgede görüş üçgenlerinin engellememesi, yol en kesitlerinin daraltılmaması ve trafik güvenliğinin tehlikeye düşürülmemesi koşulu ile söz konusu tesisin yapılmasında Ulaşım Dairesi Başkanlığı çalışmalarını ve yatırımlarını etkileyecek bir duruma rastlanılmadığı,

Yapılan inceleme neticesinde; Milas İlçesi, Akyol Mahallesi 125 ada 34 ve 47 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde ekte koordinatları ile birlikte gösterilen sahada tesis edilecek 154 kV Güllük Trafo Merkezi alanı içerisinde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısı bulunmadığı, alan içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün de alınması ve görüşü doğrultusunda gerekli iş ve işlemlerin yapılması,

154 Kv Trafo Merkezi Alanının içme-kullanma suyu ihtiyacı ve atıksu (kanalizasyon) bertarafının sağlanması için yakın çevresinde içme-kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) hattı bulunmamakta olup, geçici bir süreli olsa bile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından karşılanıncaya kadar içme-kullanma suyu ihtiyaçları, atıksu ve yağmursuyu önlemleri ilgisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanması gerektiği,

Atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birince fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerdi alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denildiği,

Eğer, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde; kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletmi hakkının kendilerine ait olacağı,

Konuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde



20 Tablo 1'de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletme ile yapılacak olan protokol kapsamında Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabileceği,

Proje alanında, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerektiği, Belirtilen hususlara uygun iş ve işlemlerin yapılması kaydıyla Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne sakınca bulunmadığı,

Bahse konu parsellere cepheli yol, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, "Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon" başlıklı 27. Maddesi 2. Bendi kapsamında "Büyükşehir Belediyelerinde meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesislerin Büyükşehir Belediyesi ile Büyükşehir kapsamındaki diğer Belediyeler arasında dağılımına ilişkin esaslar Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenir." hükmüne istinaden, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 12.03.2020 tarih ve 61 sayılı Meclis Kararları ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda bulunmakta olduğu, plan çalışması esnasında yolun plan sınırları içerisine alınmasının uygun olacağı ve Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında bulunan yol ağında herhangi bir güzergahta yapılacak çalışmada Belediyemizden, İlçe Belediyesi yetki ve sorumluluk alanında bulunan yol ağındaki herhangi bir güzergahta yapılacak çalışmada İlçe Belediyesinden altyapı kazı izni alınması gerektiği bildirilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar, 02.08.2022 tarihli ve 81441201045.01130004 sayılı yazımızda plan dosyasına ilişkin belirtilen eksiklikler, ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Başkanlığımız Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak imar planı dosyasının hazırlanarak Başkanlığımıza sunulması halinde değerlendirilebilecektir." denilmektedir.

MİLAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Birimi'nin 07.05.2025 tarih ve 204172 sayılı yazısında;

"Talebe konu İlçemiz, Akyol Mahallesi 125 ada 34 ve 47 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde kurulması planlanan 154 kV Güllük Trafo Merkezi kapsamında hazırlanan Enerji Depolama Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve Trafo alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı taslağında ilgili mevzuat doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Başkanlığımızca sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

MUĞLA VALİLİĞİ Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 26.08.2022 tarih ve 3963021 sayılı yazısı;

"İlgi yazıda Muğla İli, Milas İlçesi, Akyol Mahallesi, 125 ada 34 ve 47 parsel numaralı taşınmazlar üzerine yazınız ekinde koordinatları ile birlikte gösterilen sahada tesis edilecek 154 kV Güllük Trafo Merkezi sahasına isabet eden alanda kurumumuzun herhangi bir faaliyeti ya da yatırımı bulunmamaktadır." denilmektedir.

MUĞLA VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü'nün 15.03.2023 tarih ve 211383641 sayılı yazısı;

"İlimiz Milas İlçesi, Akyol Mahallesi 125 ada 34 ve 47 parsellerde güllük 154 Kv Güllük Trafo Merkezi sahasına isabet eden alanda, Kurumumuzun herhangi bir faaliyeti veya yatırımımızın olup olmadığının incelenerek, kurum görüşümüzün bildirilmesi ile ilgili ilgililerin yazınız müdürlüğümüzce incelenmiştir.



Bahsi geçen Milas İlçesi, Akyol Mahallesi 125 ada 34 ve 47 parsellerde güllük 154 Kv Güllük Trafo Merkezi sahasında, Müdürlüğümüzce herhangi bir yatırımımızın bulunmadığına dair, 09.07.2014 tarih ve 1535-5802 sayılı Genel Müdürlüğünüze yazılan yazımız ve ekleri yazımız ekinde gönderilmekte olup, Müdürlük görüşümüzde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.” denilmektedir.

MUĞLA VALİLİĞİ Halk Sağlık Müdürlüğü’nün 03.07.2014 tarih ve 411315466 sayılı yazısı;

“Yazınız ekinde bulunan yazı ve haritalar incelenerek trafo yapılması planlanan arazinin, Müdürlüğümüz faaliyet ve yatırım alanları içinde bulunmadığı anlaşılmıştır. Söz konusu araziye trafo yapılmasında Müdürlüğümüz açısından bir sakınca yoktur.” denilmektedir.

MUĞLA VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü’nün 09.07.2014 tarih ve 1535-5802 sayılı yazısı;

“İlgi (a) yazıda bahsi geçen Muğla İli, Milas İlçesi Akyol Mahallesi hudutlarında kalan alanda 154 kV’lık Güllük Trafo Merkezi tesisinin gerçekleştirilmesinin uygun olduğu tespit edildiği belirtilmektedir.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırımı bulunmamaktadır. Konuyla ilgili olarak Halk Sağlığı Müdürlüğü’nün ilgi (b) yazısı ve Muğla İli Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği’nin ilgi (c) yazısı yazımız ekinde gönderilmektedir.” denilmektedir.

SAĞLIK BAKANLIĞI TÜRKİYE KAMU HASTANELERİ KURUMU Muğla İli Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği’nin 04.07.2014 tarih ve 8226 sayılı yazısı;

“Muğla İli Milas İlçesi Akyol Mahallesinde 154 kV’lık Trafo Merkezi kurulması planlan arazide Genel Sekreterliğimizin faaliyet ve yatırım planı yoktur.” denilmektedir.

MUĞLA VALİLİĞİ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı’nın 29.09.2022 tarih ve 50326 sayılı yazısı;

“Başkanlığımız görev tanımı kapsamında giren Maden Kanunun I-(a) grubu Madenler ile ilgili yönetmelik ve 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında verilmiş herhangi bir izin bulunmamaktadır.” denilmektedir.

MUĞLA VALİLİĞİ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 01.12.2022 tarih ve 7946218 sayılı yazısı;

“İlgide kayıtlı yazınız incelenmiştir. Muğla İli, Milas İlçesi, Akyol Mahallesi 125 ada 34 ve 47 parsellerde Güllük 154 kV Güllük Trafo Merkezi yapımı için daha önce b saha için kamu kurum kuruluşlarından alınan kurum görüşlerinin güncellenmesi hususunda görüşümüze ihtiyaç duyulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, Muğla İli, Milas İlçesi, Güllük Akyol Dibecik Mevkii 125 ada 34 ve 35 (125 ada 47 nolu parsele ifraz) nolu parsellerde kayıtlı toplam 2,809628 hektarlık alan üzerine yapılması planlanan “154 Kv Güllük Trafo Merkezi” ile ilgili 5403 Sayılı Kanun’un 13’üncü maddesinin (d) bendi kapsamında değerlendirilmesi sonucu talep edilen alanın istenilen amaçla kullanılması uygun görülmüştür.” denilmektedir.



Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 08.09.2022 tarih ve 2647981 sayılı yazısı;

"Yapılan inceleme sonucu; anılan taşınmazların, içme suyu temin edilen göl, barajların su toplama havzası olarak belirlenen sahada veya koruma alanında kalmadığı, Kurumumuza ait herhangi bir proje veya kamulaştırma sahasında bulunmadığı tespit edilmiş olup, parsellerin üzerinde 154 kV Güllük Trafo Merkezi Projesinin yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir." denilmektedir.

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01.09.2022 tarih ve 5451389 sayılı yazısı;

"Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenilmiş olup, görüş sorulan alanının orman tahdit sınırları dışında kaldığı tespit edildiğinden, belirtilen amaçla kullanılmasında sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 4. Bölge Müdürlüğü'nün 21.09.2022 tarih ve 7063396 sayılı yazısı;

"Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamaktadır.

Söz konusu proje için Çevresel Etki Değerlendirmesi için Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne yapılacak başvuruya esas nihai görüşümüz saklı kalmak kaydıyla bahse konu tesis ve kamulaştırma işlemlerinin yapılmasında işlemlerinin yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

MUĞLA VALİLİĞİ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih ve 4458831 sayılı yazısı;

Mekânsal planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. maddesinde; "k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir." şeklinde tanımlanmakta olup;

Yapılan incelemede; "trafo merkezi alanı" niteliğindeki taşınmazların Aydın-Denizli-Muğla Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" kullanımında ve "Önlemlili Doğa Alanı" sınırları içerisinde yer aldığı hususu tespit edilmiştir.

1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'nde; "7.43. Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; Çed Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, çed yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal



ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." hükmü yer almakta olup,

"8.3.4. Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın izni çerçevesinde bu plan karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır." hükmü ile Önlemleri Doğa Alanlarına ilişkin olarak;

"8.9.2.1. Bu bölgelerde yapılacak uygulamalarda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde işlem yapılacaktır.

"8.9.2.2. Bu alanlarda, bu planla yapılaşmaya açılmış bölgeler dışında kalan yerlerde oluşacak yeni yatırım ve yapılaşma taleplerinde Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınması zorunludur." hükümleri yer almaktadır.

Bahse konu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca; Plan değişikliği yapılacak taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlerin, yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 Listelerinde kalması durumunda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 10. Maddesi gereği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında karar alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, (Çevre Düzeni Plan Tadilatı onayları dahil) izin yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz. Bu nedenle söz konusu İmar Planı notlarına; "Uygulama Projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 Listeleri kapsamında olması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz" ibaresinin konulması ve yapılması düşünülen faaliyetler ile ilgili olarak Çevre Değerlerinin korunması açısından 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bağlı yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması koşuluyla, gerçekleştirilmesi planlanan faaliyete ilişkin Çevre Mevzuatı yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Buna göre, 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uyulması, Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ve ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alınması koşuluyla ilgili İdaresince yürütülebileceği hususunda;" denilmektedir.

MUĞLA VALİLİĞİ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.02.2023 tarih ve 5830562 sayılı yazısı;

"Konu hakkında Milas Kaymakamlığının (Milli Emlak Müdürlüğü) 22.02.2023 tarih ve 5808017 sayılı yazısı dikkate alınarak Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) yapılan incelemede; Milas İlçesi, Akyol Mahallesi 125 ada 34 ve 47 parsel no lu taşınmazların Hazine adına kayıtlı taşınmazlardan olmadığı anlaşılmış olup, proje çalışmalarında Hazine hak ve menfaatlerine aykırı işlem yapılmaması ve diğer kurumlarca da uygun görülmesi kaydıyla, bahse konu projenin yapılmasında Valiliğimiz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) görev ve yetkileri açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.



MUĞLA VALİLİĞİ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.09.2022 tarih ve 4528404 sayılı yazısı;

Milas Kaymakamlığının (Milli Emlak Müdürlüğü) 09.09.2022 tarih ve 4323772 sayılı yazılarında belirtilen hususlar doğrultusunda Başkanlığımızca yapılan incelemelerde; bahse konu trafo merkezi proje sahasına isabet eden Milas İlçesi Akyol Mahallesi 125 ada 34 ve 37 parsel numaralı özel mülkiyete konu taşınmazlar üzerinde İdaremizin herhangi bir faaliyeti ve/veya yatırımı bulunmamakta olup, 154 kV Güllük Trafo Merkezi Projesinin yapılmasında Valiliğimiz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) görev ve yetkileri açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05.09.2022 tarih ve 4491642 sayılı yazısı;

"İlgide kayıtlı yazı ve eklerinin incelenmesi sonrasında trafo merkezi tesis edilmek istenen alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) arazi kullanım kararları bakımından "tarım arazisi" ve kısmen "önemli doğa alanı" olarak tanımlı alanlarda kaldığı belirlenmiştir. Diğer yandan ÇDP'de "Doğalgaz Boru Hatları, Enerji İletim Hatları ve İçme Suyu Boru Hatları" başlığı altında "8.23.1. Enerji iletim tesislerinde, Bakanlığın uygun görüşü alınması koşuluyla, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için bakanlığa gönderilir." hükmü bulunmaktadır.

ÇDP'de önemli doğa alanları "Canlı türlerinin sağlıklı topluluklar oluşturmaları ve yaşam döngülerini devam ettirmeleri için gerekli tüm coğrafyaların, doğal özelliklerinin bozulmadan saklanması ilkesi doğrultusunda, doğadaki canlı türlerinin nesillerini sürdürebilmeleri için özel önem taşıyan, korunması gerekli coğrafyalar" olarak tanımlanmakta olup ÇDP'de bu alanlara ilişkin "8.9.2.1. Bu bölgelerde yapılacak uygulamalarda, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde işlem yapılacaktır." ve "8.9.2.2. Bu alanlarda, bu planla yapılaşmaya açılmış bölgeler dışında kalan yerlerde oluşacak yeni yatırım ve yapılaşma taleplerinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınması zorunludur." hükümleri bulunmaktadır

Bu çerçevede Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınması sonrasında trafo merkezine ilişkin planlama çalışmalarının ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ve ÇDP'nin "8.23. Doğalgaz Boru Hatları, Enerji İletim Hatları ve İçme Suyu Boru Hatları" plan hükmüne uygun olarak ilgili idaresince yürütülebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." denilmektedir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 02.09.2022 tarih ve 4468283 sayılı yazısı;

Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu parselin 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parsellerin; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğünden alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığının Muğla Valiliğinden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) temin edilmesi, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esasları"na göre değerlendirilmesi gerekmektedir.



Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte, parsellerin 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında kalan korunan alanlarına rastlaması halinde, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğü giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca söz konusu alanın; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5.maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa plan teklifinin sunulmasından önce Bakanlığımız görüşünün oluşturabilmesi için, ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planlarını üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir.

Söz konusu parsellerin bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, proje ye yönelik 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır." denilmektedir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Çevre Etki Değerlendirilmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 05.09.2022 tarih ve 4465798 sayılı yazısı;

"Bilindiği üzere; "Elektrik Enerjisi İletim Hatları" projeleri, 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesi 44. maddesinde "154 kV (Kilovolt) ve üzeri gerilimde 15 km ve üzeri sürekli uzunluktaki elektrik enerjisi iletim hatları." Ek-2 listesinin 37. maddesinde "154 kV (kilovolt) ve üzeri gerilimde ve 5 km ve üzeri sürekli uzunlukta olan elektrik enerjisi iletim hatları." kapsamında değerlendirilmekte olup, trafo merkezleri ve şalt sahaları Yönetmelik kapsamı dışındadır.

Bu sebeple bahse konu 154 kV Güllük Trafo Merkezi yapılmasında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliği kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamakta olup 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulmasına ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınmasına, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 05.09.2022 tarih ve 2868004 sayılı yazısı;

"Bahse konu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır." denilmektedir.



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.08.2023 tarih ve 4124238 sayılı yazısı;

"İlgi b) yazı ile söz konusu alanın Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenmesi talep edilmiş olup, ilgi c) yazı ile söz konusu uzman raporu Müdürlüğümüze iletilmiştir. Söz konusu parseller herhangi bir arkeolojik veya kentsel sit alanında kalmamaktadır. Taşınmazlar Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenmiş parsellerin alanlarının yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren korunması gerekli taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı belirtilmiştir. Ancak bu taşınmazlarda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğü ve Müdürlüğümüze bilgi verilmesi koşulu ile söz konusu taşınmazlarda trafo merkezi kurulması işleminin yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamakta olup ilgi a) yazıda belirtilen talebin ilgili Kurumlarca değerlendirilmesi hususunda;" denilmektedir.

BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'nin bila tarih ve 2608380 sayılı yazısı;

"Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu parsellerde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.08.2022 tarih ve 139475 sayılı yazısı;

"Bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup, söz konusu güzergahın, Bakanlığımız tarafından ilan edilmiş olan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları, 30/06/2017 tarihli ve 30110 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik ve 20/10/2015 tarihli ve 29508 Sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Rüzgâr Kaynağına Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik esaslarına göre uygun bulunarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na veya ilgili şebeke işletmecisine bildirilen herhangi bir santral sahası ile kesişme/çakışma durumu bulunmamaktadır." denilmektedir.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.08.2022 tarih ve 2022291325 sayılı yazısı;

"Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 24/08/2022 tarihinde yapılan alan sorgulanmasında, 1,79 hektar büyüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, 154 kV Güllük Trafo Merkezi projesinin ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 1,79 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3431936 sayılı 154 kV Güllük Trafo Merkezi projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmamasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili



Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüz'e bilgi verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'nun 13.09.2022 tarih ve 522296 sayılı yazısı;

"Bilindiği üzere Kurumumuz, enerji piyasalarında faaliyet gösterecek gerçek veya tüzel kişilere faaliyet türüne uygun önlisans veya lisanslar vermek suretiyle piyasaya girişleri kontrol etmekte ve lisans sahiplerinin ilgili piyasada yürüttüğü faaliyetleri uhdesindeki mevzuat çerçevesinde izlemekte ve denetlemektedir. Diğer bir ifadeyle Kurumumuz doğrudan yatırımcı bir kurum olmayıp herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu değildir.

Bu itibarla konu Kurumumuzun verdiği lisanslar kapsamında yürütülen faaliyetlere konu tesisler bakımından ele alınmıştır.

Bu kapsamda öncelikle, proje sahasına göre ilgili ve gerekli olduğu durumlarda elektrik iletim ve dağıtım tesisleri, doğalgaz iletim ve dağıtım tesisleri, akaryakıt iletim tesisleri gibi altyapılara ilişkin olarak; söz konusu tesisleri yapıp işletmekle görevli lisans sahiplerinden görüş istenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. İlgili yazıdan, ilgili lisans sahiplerinin görüşüne başvurulduğu anlaşılmaktadır.

Bununla birlikte, Kurumumuzun veri tabanındaki mekânsal verilerin incelenmesi neticesinde, görüş talebine konu alanın herhangi bir RES önlisans/lisans sahası ile kesişmesinin/çakışmasının söz konusu olmadığı tespit edilmiştir.

Öte yandan, başka kurum/kuruluşların kayıtlarından görüş talebine konu alanın Kurumumuzca verilmiş herhangi bir önlisans/lisans alanı ile kesiştiğinin/çakıştığının belirlenmesi durumunda ilgili lisans sahibinin görüşünün de dikkate alınması gerekmektedir.

Bu çerçevede söz konusu trafo merkezinin belirlenen alanda yapılması hususunda Kurumumuz işlemleri açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 31.08.2022 tarih ve 240354 sayılı yazısı;

"154 kV Güllük Trafo Merkezi" alanına karşılık gelen 1/25.000 ölçekli N19-d2 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." denilmektedir.

ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 07.09.2022 tarih ve 30294 sayılı yazısı;

"Söz konusu taşınmazlar üzerinde görüş yazımızın sunulduğu tarih itibarıyla Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır.

Bu itibarla; 125 ada, 34 ve 47 parsellerde Trafo Merkezi amaçlı imar planı yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.



**DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN
26.08.2022 tarih ve 77821 sayılı yazısı;**

"Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) Kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Muğla Milas-Bodrum Havalimanının yaklaşık 1,5 NM güneydoğusunda yer aldığı tespit edilen alandaki söz konusu trafo merkezinin, Annex 14 mania kriterlerine uyulması şartıyla Havalimanı için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir. Ayrıca yürürlükteki mevzuat (2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu ve 4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi-31. Bölüm Madde 441/d.4) doğrultusunda başvuru sahibi tarafından Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden de görüş alınması gerekmektedir." denilmektedir.

Ayrıca, yürürlükteki mevzuat (2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu ve 4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi-31. Bölüm Madde 441/d.4) doğrultusunda başvuru sahibi tarafından Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden de görüş alınması gerekmektedir." denilmektedir.

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 05.09.2022 tarih ve 38178 sayılı yazısı;

"Genel Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde söz konusu alanların ülkemizde bulunan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup ilgili proje için Ek'te yer alan İlgi (b) yazımızda " görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda " başlığında belirtilen hususlar kapsamında işlem yapılması gerekmektedir." denilmektedir.

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 09.09.2022 tarih ve 623339 sayılı yazısı;

"Yapılan incelemeler neticesinde; mevzubahis alanın "Milas-Bodrum Havalimanı Mania Planı" sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu alan ile ilgili yapılacak çalışmalarda Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce hazırlanan ve ekte gönderilen Mania Planı ile plan notlarında belirtilen kriterlere uyulmasının, ilaveten "Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi" hükümlerine uyulmak suretiyle işlem yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir." denilmektedir.

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 24.10.2022 tarih ve 971624 sayılı yazısı;

"İlgi tarih ve sayılı yazınız incelenmiştir. İlgi yazınıza konu Muğla İli Milas İlçesi, Akyol mahallesinde bulunan 125 ada 34 ve 47 parsel numaralı iki adet taşınmazın ilgi yazınıza konu işlemlerinin yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.



DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.09.2022 tarih ve 258811 sayılı yazısı;

"Söz konusu alanda bu aşamada Teşekkülümüzce yürütülen ve planlanan proje bulunmamaktadır.

Ancak söz konusu bölgede Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen Aydın-Çine-Güllük Demiryolu Projesi bulunduğundan, ilgili Kurumun da görüşünün alınması gerekmektedir." denilmektedir.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI Jandarma Genel Komutanlığı'nın 06.09.2022 tarih ve 12863609 sayılı yazısı;

"1. Muğla İli, Milas İlçesi Akyol Mahallesinde bulunan 125 ada 34 ve 47 parsel numaralı taşınmazlarda Güllük Trafo Merkezi yapımı projesi hakkında ilgi ile görüş istenmiştir.

2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunun'da yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.

3. 690 sayılı kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'un 3. maddesinde yapılan düzenleme il Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan özel güvenlik bölgesi değerlendirme komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreteryaya hizmeti ilgili il emniyet müdürlüğünce yürütülmektedir.

5. Konuyla ilgili yapılan inceleme neticesinde, söz konusu taşınmazların Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazlardan olmadığına tespit edildiğini arz ederim." denilmektedir

MUĞLA VALİLİĞİ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 07.09.2022 tarih ve 372294 sayılı yazısı;

"Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, ilgi (b) yazımız halen geçerli olmakla birlikte söz konusu alana ilişkin etüt ve planlama yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.



ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Doğalgaz Santralleri Daire Başkanlığı'nın 19.09.2022 tarih ve 659770 sayılı yazısı;

"Bu itibarla Teşekkülümüzün Trafo Merkezinin kurulması düşünülen söz konusu parsellerde ve civarında İşletme Müdürlüğümüzün herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır." denilmektedir.

ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın 25.08.2022 tarih ve 644039 sayılı yazısı;

"Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz olan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." denilmektedir.

ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Termik Santraller Daire Başkanlığı'nın 25.08.2022 tarih 643449 sayılı yazısı;

"Bahse konu sahada Teşekkülümüze ait kömürle çalışan termik santral olmadığından Başkanlığımızın görüşü bulunmamaktadır." denilmektedir.

MUĞLA SITKI KOÇMAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 02.09.2022 tarih ve 468532 sayılı yazısı;

"Konu ile ilgili olarak, 24.02.2016 tarihli ve 29634 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2016/6 sayılı T.C. Başbakanlık Genelgesi gereği, ekte yer alan koordinatları ile birlikte gösterilen 154 kV Güllük Trafo Merkezi sahasına isabet eden Üniversitemizin herhangi bir faaliyeti ve/veya yatırımının olup olmadığının incelenerek görüşümüzün bildirilmesi, talep edilmektedir. Bu Bağlamda, ilgide kayıtlı yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu trafo merkezinin tesis edilmesinde Üniversitemiz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI Emniyet Genel Müdürlüğü'nün 14.09.2022 tarih ve 100318 sayılı yazısı;

"Söz konusu taşınmazlara ilişkin İdaremizin herhangi bir faaliyeti veya yatırımı bulunmamaktadır." denilmektedir.

MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 4871996 sayılı yazısında;

"Konuya yönelik olarak İlgi (b) yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtları ile Yetkili Komutanlık nezdinde yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edilmiştir" denilmektedir.



13. ULAŞIM VE TRAFİK ETÜT RAPORU

1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına altlık olarak kullanılması amacıyla; plan onama sınırı içerisinde yer alan **kullanımın yaratacağı trafik taleplerinin tahmini ve bu trafiğin olası etkilerinin belirlenmesi** amacıyla detaylı **Ulaşım ve Trafik Etüdü** hazırlanmıştır.

14. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ

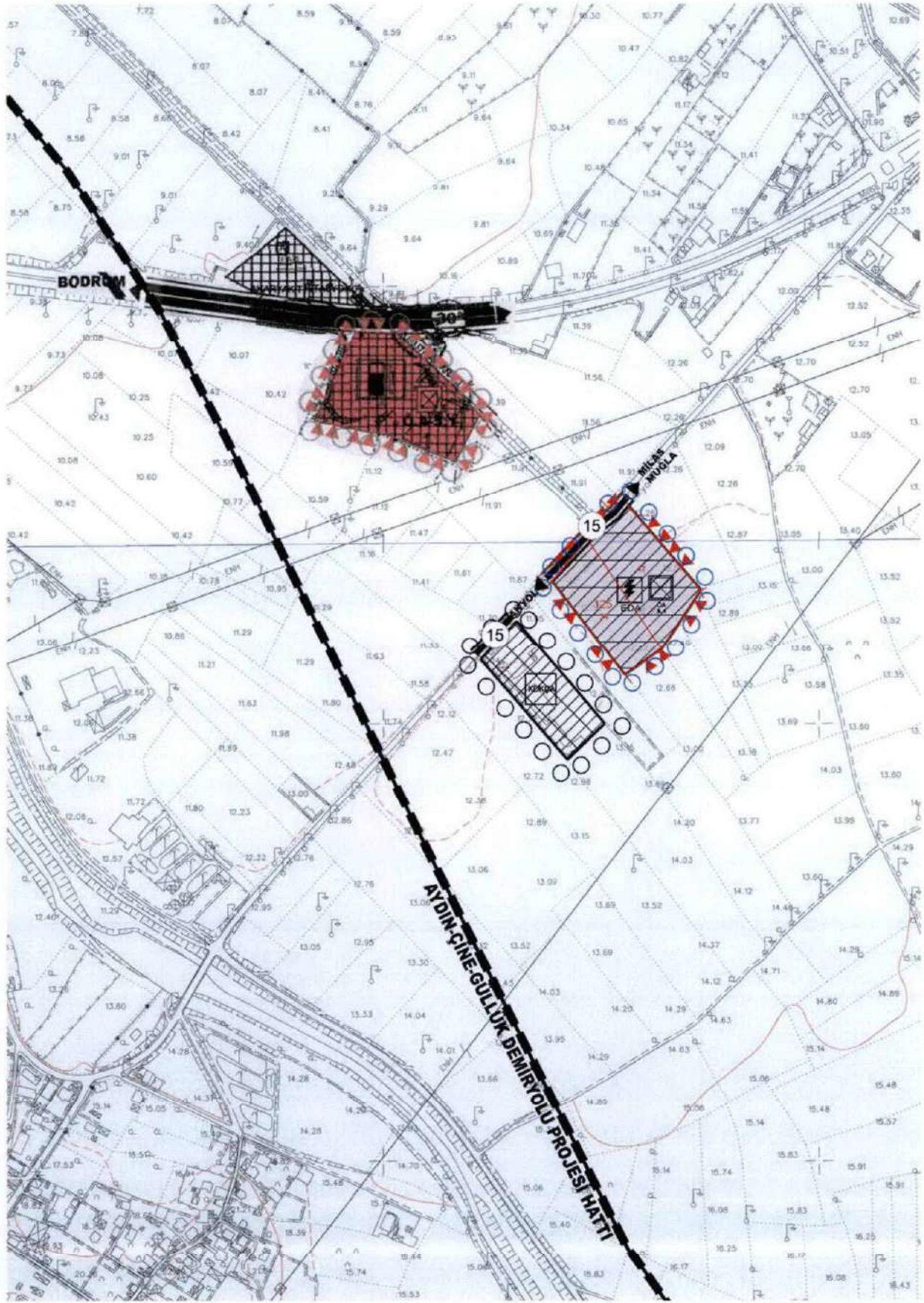
Muğla ilinde artan nüfus ile beraber enerji talebini de karşılayacak, kesintisiz ve güvenilir enerji dağıtımını sağlayacak tesislere ihtiyaç duyulmaktadır. Bu bahisle Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) tarafından, Muğla İli, Milas İlçesi, Akyol Mahallesi'nde yer alan, tapunun 125 ada, 34 ve 47 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde; Türkiye genelindeki enterkonnekte enerji iletim şebekesinin gelişimini sağlamak amacıyla "154 kV Güllük Trafo Merkezi" kurulmak istenmektedir.

Bahse konu yatırıma ilişkin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nca 21.03.2015 tarih ve 59 sayılı Bakan Olur'u ile "**Kamu Yararı Kararı**" alınmıştır.

Bu bahisle söz konusu taşınmazlar üzerinde trafo merkezinin kurulabilmesi amacıyla, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-1ç Nazım İmar Planı Gösterimlere uygun olarak **Enerji Depolama Alanı (EDA) (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi)** amaçlı **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı** hazırlanmıştır.

Planlama alanının yaklaşık 58 metre güneybatısında, aynı kadastral yola cepheli Yem Fabrikası amaçlı Mülga Muğla İl Genel Meclisince onaylı 1/5000 Ölçekli Mevzii İmar Planı bulunmaktadır. Bahse konu mevzii imar planında tesisin cephe aldığı kadastral yol; 15 metre genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmiştir. Aynı kadastral yol üzerinde bulunan Enerji Depolama Alanı (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde de, onaylı mevzii imar planında düzenlenen 15 metre genişliğindeki taşıt yolu, sürekliliği olan bir yolun belli kesimlerde daraltılmasının şehircilik ilke ve esaslarına uygun olmayacağından bahisle, 15 metre düzenlenerek aynı genişlikte hizmet sürekliliği sağlanmıştır.





Görsel 6: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi



15. PLAN HÜKÜMLERİ

1. ENERJİ DEPOLAMA ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA 154 kV GÜLLÜK TRAFİ MERKEZİ YAPILACAK OLUP, ALT ÖLÇEKLİ TRAFİ ALANI (154 kV GÜLLÜK TRAFİ MERKEZİ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANIP KESİNLEŞMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. YAPILAŞMAYA AİT HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. TEKNOLOJİK BİNA (KUMANDA BİNASI) VE ŞALT TESİSLERİ İÇİN EMSAL VE YÜKSEKLİK SINIRLAMASI OLMAYIP, PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAK VE GEREKLİ TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
5. TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE ÇEVRENİN KİRLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAK, ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. KULLANIM ALANININ OTOYAK İHTİYACI, OTOYAK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN STANDARTLAR VE KRİTERLERE UYGUN OLARAK PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
7. PARSELLERDE YAPILACAK İFRAZLARDAN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
8. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN 21. VE 22. MADDESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.09.2022 TARİH VE E-93846640115.01.9975307 SAYILI YAZISI UYARINCA;
 - a. ALANIN İÇME-KULLANMA SUYU İHTİYACI VE ATIKSU (KANALİZASYON) BERTARAFININ SAĞLANMASI İÇİN YAKIN ÇEVRESİNDE İÇME-KULLANMA SUYU (KANALİZASYON) HATTI BULUNMADIĞI İÇİN, GEÇİCİ BİR SÜRELİ OLSA BİLE MUSKİ TARAFINDAN ALTYAPI İHTİYAÇLARININ KARŞILAYINCAYA KADAR İÇME-KULLANMA SUYU İHTİYAÇLARI, ATIKSU VE YAĞMURSUYU ÖNLEMLERİNİN İLGİLİLERİNCE/YATIRIMCI TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
 - b. MUSKİ ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ'NİN 23. MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASI (A) BENDİ İLE 20. MADDESİNİN TABLO-1'DE BELİRTİLEN LİMİT DEĞERLERİNE UYULMALIDIR.
 - c. PROJE ALANINDA İNŞAAT VEYA FAALİYET SİRASINDA OLUŞACAK SIZINTI SULARININ, ATIK SULARIN VB. İLGİLİ MEVZUAT VE YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE YER ALTI VEYA YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN İLGİLİLERİNCE/YATIRIMCI TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
10. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.09.2022 TARİH VE 4465798 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERİNE TRAFİ MERKEZLERİ VE ŞAKT SAHALARI ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA OLUP, MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TÜM İZİN VE



DRENaj AğI KURULMALIDIR.

- e. PROJE SAHASINDA YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİNDE, TEMEL HAFRİYATLARINDA OLUŞACAK ŞEVLER İLE İLGİLİ GEREKLİ STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILARAK RİSKLİ DURUMLARDA GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMALIDIR.
- f. YÜZEYSEL VEYA DİNAMİK KOMPAKSİYON GİBİ ÖNLEMLERİN TEK BAŞINA VEYA BİRLİKTE ALINMASI ÖNERİLMEKTEDİR.
- g. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ESNASINDA İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİNE GÖRE BU RAPORDAKİ UYARILAR DA DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ İSTENMELİDİR.

16. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE;

- a. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- b. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
- c. OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
- d. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AğI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK'TE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA ONAYLI AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16. SONUÇ

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer yönetmelik hükümlerine, şehircilik ilke ve standartlarına uygun olarak İş bu **Enerji Depolama Alanı (154 kV Güllük Trafo Merkezi)** amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu hazırlanmıştır.

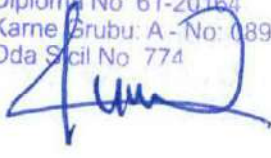


Hüseyin HANER
Şehir Plancısı İtÜ
Diploma No: 61-20164
Karne Grubu: A - No: 0898
Oda Sicil No: 774

ALİ ÖZDEN GÜRBÜZ
ŞEHİR PLANLAMA (İ.T.Ü.)
Tel: 0 252 412 53 13 (2 Hat) Gsm: 0 532 296 29 69
e-mail: noktainsarplanlama@hotmail.com



Hüseyin HANER
Şehir Plancısı İtÜ
Diploma No: 61-20164
Karne Grubu: A - No: 0898
Oda Sicil No: 774



ALİ ÖZDEN GÜRBÜZ
ŞEHİR PLANCISI (İ.T.Ü.)

Tel: 0 252 212 53 18 (2 Hattı) Gsm: 0 532 296 29 69
e-mail: notulmarplanlama@hotmail.com



Kontrol Eden



Gülşah Dilan UYGUN
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No :
Plan İşlem Numarası (PİN) : NİP- 481125369
Ölçek : 1/5000

Muğla İli, Milas İlçesi, Akyol Mahallesi, 125 ada, 34 ve 47 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 2 (iki) adet paftadan ibaret Nazım İmar Planı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2026 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile aynen onaylanmıştır.

**İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanı**



Onur DEMİRTAŞ
Muğla Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

