

Karar No: 215

Datça Belediye Başkan Vekili Saffet TOKSÖZ'ün gündeme madde ilave edilmesi ile ilgili yazılı önergesi Başkanlık makamınca okunarak gündeme alınması ile ilgili yapılan oylama neticesinde, söz konusu önergenin gündeme alınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Duyurulan Gündem, Başkanlık Makamınca Gündeme eklenen teklifler, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporları, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporları ile oluşan 48 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 216

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

a) İlimiz, Ortaca İlçesi, Çaylı Mahallesi 833 ada 4, 5, 12, 13 ve 14 parsellerde hazırlanan “Yaya Yolu” amaçlı TEKLİF-481092505 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 217

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

b) 48 ha’lık alanda itirazların değerlendirilmesi sonrası 13.02.2025 tarihli ve 37 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” na yapılan toplam 11 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun ve Eki Teknik Değerlendirme Tablosunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 218

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

c) Bodrum Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 154 Ada 9 Parsele yönelik Bodrum Belediye Başkanlığınca re’sen hazırlanan TEKLİF-481094633 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 219

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

ç) Bodrum Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 154 Ada 9 Parsele yönelik Bodrum Belediye Başkanlığınca re’sen hazırlanan TEKLİF-481094632 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 220

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

d) Teklif-481094594 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 221

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

e) Teklif-481094599 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 222

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

f) İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Salkım Mahallesi, 126 ada 1 parsel, 129 ada 4 parsel, 130 ada 1 parsel, 106 ada 2 parselde hazırlanan, TEKLİF-481090620 Plan İşlem Numaralı, "Ticaret Alanı, Toplu İş Yerleri Alanı, Sanayi Alanı, 7 metrelik Yaya Yolu Alanı, Trafo Alanı ve Park" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 223

4- Teklif yazısı eki Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik'in; 21. maddesinde; "MADDE 21- (1) 09.09.2014 tarih ve 149 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile yürürlükte olan "Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik" yürürlükten kaldırılmıştır. " yer alan meclis karar tarih ve sayısının Başkanlıkça "08.06.2023 tarih ve 135 sayılı" olarak düzeltilerek yapılan oylama neticesinde kabulüne; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 224

5- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak hazırlanan 12.06.2025 tarihli ve 191 sayılı meclis kararı ile güncellenen Büyükşehir Belediyemiz idari şemasında yer alan birimlerden İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı Eğitim ve İdari İşler Şube Müdürlüğünün ihdas edilmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 225

6- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak hazırlanan 12.06.2025 tarihli ve 191 sayılı meclis kararı ile güncellenen Büyükşehir Belediyemiz idari şemasında yer alan birimlerden Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına bağlı Çevre Yönetimi Şube Müdürlüğünün isminin Çevre Yönetimi ve Kent Temizliği Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 226

7- 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği teklif yazı ekinde sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdasına (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliğinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 227

8- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma, Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin meclise sunulduğu şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 228

9- Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait teklif yazı eki "Taşınmaz Listesi" nde belirtilen taşınmazların kooperatif desteklemeleri kapsamında Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanacak protokol çerçevesinde kullanılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 229

10- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74'üncü maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın EURO CITIES kuruluşuna üye olmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 230

22- Mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait halihazırda boş olan ve Belediyemizce kiralanmış/tahsis edilmiş tüm umumi tuvaletlerin kira/tahsis sürelerinin bitimi ve tahliye işlemlerinin tamamlanması itibariyle; 'Sosyal Tesis' olarak işletilmek üzere yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na aktarılması karşılığında, idaremizce her bir taşınmaz için ayrı ayrı hazırlanacak protokollerde belirtilecek hususlar dâhilinde, 10.07.2035 tarihine kadar MUTTAŞ Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 231

23- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 691 ada, 1 parsel numaralı, 6.097,54 m² yüz ölçümlü 'İncir Bahçesi' nitelikli taşınmazın, 'Otopark' olarak işletilmek üzere yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na aktarılması karşılığında, idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dâhilinde, teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muttas Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 232

24- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 3056 ada, 3 parsel numaralı, 15.889,88 m² yüz ölçümlü 'İki Adet Bir Katlı Dört Adet İki Katlı Bir Adet Üç Katlı Otogar Binası' nitelikli taşınmazda bulunan teklif yazı eki krokilerde taralı olarak belirtilen 30 araç kapasiteli kapalı otopark alanı ile 22 araç, 22 motor, 24 bisiklet kapasiteli açık otopark alanının "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde İdaremize aktarılması karşılığında idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 233

25- İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 405 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 1 ve 2 numaralı bölümlerin 'Kaynak Atölyesi' olarak kullanılması amacıyla mevcut tahsis sürelerinin bitiş tarihinden geçerli olmak üzere 4 (dört) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 234

27- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Yaka Mahallesi, 198 ada, 1 parsel numaralı, 4.952,96 m² yüz ölçümlü, 'Kargir Su Deposu ve Tarla' nitelikli taşınmazda bulunan ve teklif yazı eki krokide A harfi ile belirtilen binanın, belediye hizmetlerinde kurs yeri olarak kullanılmak üzere 4 (dört) yıl süreliğine Bodrum Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 235

28- İlimiz, Milas İlçesi, Selimiye Mahallesi, 392 ada, 1 parsel numaralı, 13.922,46 m² yüz ölçümlü, 'Arsa' nitelikli taşınmazın İdaremize ait olan 3.039,28 m² yüz ölçümlü 151964/696123 ve 3.461,19 m² yüz ölçümlü 115373/464082 hisse payları ile İlimiz, Milas İlçesi, Selimiye Mahallesi, 392 ada, 2 parsel numaralı 5.166,61 m² yüz ölçümlü taşınmazın tamamının Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere, 4 (dört) yıl süreliğine Milas Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 236

29- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ula İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, 162 ada, 1 parsel numaralı, 14.769,90 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın içerisine 'Araç Bakım Onarım Atölyesi' ve 'Elektrik Bakım Atölyesi' yapılması ve kullanılması koşulu ile mevcut tahsis süresinin bitiş tarihinden geçerli olmak üzere 10 (on) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 237

30- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı sınırları içerisinde ikamet eden çocukların, gençlerin, her yaştan yetişkinlerin spor ve sportif aktiviteler yapmaları için teşvik edilmesi, engellilerin sportif aktiviteler yapmalarına olanak sağlanması amacıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Muğlaspor Sosyal Kültür Eğitim ve Tanıtım Derneği arasında teklif yazı eki protokol kapsamında Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 238

31- Sermayesinin % 96,32 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin (MELSA) 07.07.2025 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında kabul edilen 07.07.2025 tarih ve 37 sayılı genel kurulu kararı ile esas sözleşmesinde "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek Muğla Büyükşehir Belediyesinin 14.722.500,00 TL olan sermaye tutarının 14.722.500,00 TL nakdi sermaye olarak artırılarak 29.445.000,00 TL'ye çıkarılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 239

32- Sermayesinin %98,54 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketinin 03.06.2025 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında kabul edilen 08.05.2025 tarih ve 2025-15 sayılı yönetim kurulu kararı ile esas sözleşmesinde "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek Muğla Büyükşehir Belediyesinin 49.270.166,13 TL olan sermaye tutarının rüçhan hakkı kullanımı dahilinde 4.810.788,00 TL aynı sermaye olarak artırılarak 54.080.954,13 TL'ye çıkarılmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 240

37- Muğla ilimizde ticaret ve sanayi hayatı başta olmak üzere kent ekonomisini teşkil eden, kentsel, kırsal ve doğal alanlardaki ekonomik faaliyet kollarının bileşenleri ve bunun yanı sıra yine kent ekonomisini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen sosyal, kültürel ve çevresel etmenleri etüt etmek, bu konuda envanter çıkartmak ve sahadan toplanacak verilerin işlenerek politika raporlarına dönüştürmek üzere çalışma ve faaliyetlere başlanabilmesi için Büyükşehir Belediyemiz adına, Muğla ilindeki Ticaret Odaları (Bodrum Ticaret Odası, Milas Ticaret Odası, Muğla Ticaret Odası, Marmaris Ticaret Odası ve Fethiye Ticaret Odası), Muğla Ticaret Borsası ve Muğla genelindeki Deniz Ticaret Odaları (İMEAK Deniz Ticaret Odası Bodrum Şubesi, İMEAK Deniz Ticaret Odası Marmaris Şubesi ve İMEAK Deniz Ticaret Odası Fethiye Şubesi) arasında ayrı ayrı iş birliği protokolünün imzalanmasının gerekmekte olduğunun belirtildiği bahse konu protokolü imzalamak üzere Belediye Kanunu'nun Diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75. maddesinin (c) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi gereğince Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet ARAS'ın yetkili kılınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 241

38- 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun *Yerel yönetimlerin sorumluluğu* başlıklı Ek Madde 1'de yer alan "Hayvan bakımevi kurma zorunluluğu olmayan belediyeler ile il özel idareleri ise sorumluluk alanındaki bu hayvanları en yakın hayvan bakımevine götürür." ve Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği'nin *Yerel yönetimlerin görev ve sorumlulukları* başlıklı 7. Maddesinin 2. fıkrasında yer alan "Hayvan bakımevi kurma zorunluluğu olmayan belediyeler ile il özel idareleri, hayvan bakımevi bulunan belediyelere, yapılacak protokollere istinaden aynı veya nakdi destekte bulunabilir." hükümlerine istinaden nüfusu 25.000'in altında olmasından dolayı Hayvan Bakımevi kurma zorunluluğu bulunmayan Kavaklıdere Belediyesi ile Büyükşehir Belediyemiz arasında iş birliğine ilişkin esasları belirleyen "Kavaklıdere İlçe Sınırlarında Sahipsiz ve Güçten Düşmüş Hayvanlar İçin İşbirliği Protokolü"nün 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (a) bendi uyarınca kabulüne ve protokolü imzalamak üzere Genel Sekreter Sayın Tayfun YILMAZ'a yetki verilmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 242

39- Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in meclise sunulduğu şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 243

40- Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in meclise sunulduğu şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 244

41- Muğla Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in meclise sunulduğu şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 245

43- Sermayesinin %100 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 07.07.2025 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen 30.06.2025 tarih ve 2025/28 sayılı yönetim kurulu kararı ile esas sözleşmesinde "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek şirketin 113.812.000,00 TL olan sermaye tutarının 60.000.000,00 nakdi sermaye olarak artırılarak 173.812.000,00 TL'ye çıkarılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince Meclisimizce Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Mehmet DEMİR, Mesut KARATAŞ, Muhsin VURAL, Şahan ŞAHAN, Mehtap ÇAHAN, Bayram Önder AKDENİZLİ, Abdullah KÜÇÜKBOZBAŞ, Hakan BÜYÜKAYDIN, Mustafa KARAKUŞ, Osman MÜCASİROĞLU, Kağan AKKAYA ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan Serdar ÖREN, Nuri ÖZTÜRK, Bayram KARATAÇ'ın 15 Ret oylarına karşılık, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve İYİ Parti Grubunun 39 Kabul oyları ile **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 246

47- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

a) Ek, Köyceğiz Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu 03.06.2025 tarih ve 66 sayılı meclis kararına ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 247

47- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

b) Ek; Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2025 tarih ve 81 karar numaralı 2025 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararına ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5393 sayılı Kanun'un 18/f maddesi hükmü gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 248

47- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

c) Ek, Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinde güncellenmesi talep edilen gelir kalemi ile ilgili almış olduğu 03.06.2025 tarihli ve 2025-77 sayılı meclis kararına ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 249

47- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

ç) Ek, Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2025 tarih ve 82 karar numaralı 2025 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararına ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5393 sayılı Kanun'un 18/f maddesi hükmü gereğince Meclisimizce Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Abdullah KÜÇÜKBOZBAŞ, Hakan BÜYÜKAYDIN, Mehtap ÇAHAN, Mustafa KARAKUŞ, Osman MÜCASİROĞLU, Şahan ŞAHAN ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan Serdar ÖREN, Nuri ÖZTÜRK, Bayram KARATAÇ'ın 10 Ret oylarına karşılık Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ile İYİ Parti Grubunun 39 Kabul oyları ile **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 250

47- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

d) Ek, Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi talep edilen gelir kalemleri ile ilgili almış olduğu 01.07.2025 tarihli ve 86 sayılı meclis kararına ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 251

47- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

e) Ek, Köyceğiz Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinde güncellenmesi talep edilen gelir kalemleri ile ilgili almış olduğu 01.07.2025 tarihli ve 83 sayılı meclis kararına ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 252

47- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

f) Ek, Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi ve güncellenmesi talep edilen gelir kalemleri ile ilgili almış olduğu 01.07.2025 tarihli ve 133 sayılı meclis kararına ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Abdullah KÜÇÜKBOZBAŞ, Hakan BÜYÜKAYDIN, Mehtap ÇAHAN, Mustafa KARAKUŞ, Osman MÜCASİROĞLU, Şahan ŞAHAN ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan Serdar ÖREN, Nuri ÖZTÜRK, Bayram KARATAÇ'ın 10 Ret oylarına karşılık Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ile İYİ Parti Grubunun 39 Kabul oyları ile **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 253

47- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

g) Ek, Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu 01.07.2025 tarih ve 132 sayılı meclis kararına ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 254

47- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

h) Ek; Muğla Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Gider Bütçesinde ödenek aktarma cetvelinde gerekçesi belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarma yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 255

48- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

a) Menteşe Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 82 sayılı Meclis Kararı ile; mülga Bayır Beldesi, Deştin Köyü-Tekağaç Mevkii sınırları içerisinde yer alan eski 56, 57, 58, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 numaralı parselleri kapsayan mülga Bayır Belediye Meclisi'nin 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Sanayi Tesis Alanı (Çimento Fabrikası)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptalinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Abdullah KÜÇÜKBOZBAŞ, Hakan BÜYÜKAYDIN, Mehtap ÇAHAN, Mustafa KARAKUŞ, Osman MÜCASİROĞLU, Şahan ŞAHAN ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan Serdar ÖREN, Nuri ÖZTÜRK, Bayram KARATAÇ'ın 10 Ret oylarına karşılık Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ile İYİ Parti Grubunun 39 Kabul oyları ile **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 256

48- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

b) Yatağan Belediye Meclisi'nin 05.06.2025 tarih ve 57 sayılı meclis kararı ile; İlimiz, Mülga Bayır Beldesi ve Deştin Köyü – Tekagaç Mevkii, 56, 57, 58, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alandaki “Sanayi Tesis Alanı (Çimento Fabrikası)” amaçlı 1/1000 ölçekli imar planının Yatağan Belediyesi yetki sınırları içerisindeki kısmının iptalinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Abdullah KÜÇÜKBOZBAŞ, Hakan BÜYÜKAYDIN, Mehtap ÇAHAN, Mustafa KARAKUŞ, Osman MÜCASİROĞLU, Şahan ŞAHAN ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan Serdar ÖREN, Nuri ÖZTÜRK, Bayram KARATAÇ’ın 10 Ret oylarına karşılık Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ile İYİ Parti Grubunun 39 Kabul oyları ile **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 257

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli Temmuz ayı meclis toplantısına katılamayan İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU, Mutlu GÜNDOĞAN, Acar ÜNLÜ, Mustafa Hüseyin SÜER, Sibel ŞENAYDIN, Tunç TELLİ, Uysal AVCI, Fevzi TOPUZ, Ece GÜLEN OZAN, Evren TEZCAN, Bayram TÖZ, Haluk GÜREL, Yunus ERPEK ve Ali TEKİN’in mazeretlerinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 258

Gelecek meclis toplantısının 14 Ağustos 2025 Perşembe günü saat: 14:00’da yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Komisyonlara Havale Edilen Gündem Konuları

12- Fethiye Belediye Başkanlığı’nın 02.04.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile uygun görülen İlimiz, Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi, 331 ada, 1, 2, 3, 5 ve 6 parseller ve çevresinde hazırlanan, TEKLİF-481089763 Plan İşlem Numaralı, “Sağlık Alanı, Toplu İşyeri Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Tarım Alanı, Park ve Genel Otopark” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

13- Fethiye Belediye Başkanlığı’nın 02.04.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile uygun görülen İlimiz, Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi, 331 ada, 1, 2, 3, 5 ve 6 parseller ve çevresinde hazırlanan, TEKLİF-481084153 Plan İşlem Numaralı, “Sağlık Tesisi Alanı, Toplu İşyeri, Belediye Hizmet Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan, Park, Trafo Alanı ve Genel Otopark Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

14- İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi 1023 ada 1 parselde hazırlanan “Özel Sosyal Tesis Alanı” amaçlı TEKLİF-481097732 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
15- Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, Bahçelievler Mevkii'nde yer alan 1024 Ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan, TEKLİF-481097787 Plan İşlem Numaralı, “Ticaret Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
16- İlimiz, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, 128 ada, 39 parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
18- Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 146 ile 147 sayılı Meclis Kararlarıyla onaylanan İlimiz, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi “Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Amaçlı ve Karayolları Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğüne Onaylı Katlı Kavşak Düzenlenmesi” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesine ilişkin iletilen üç (3) adet itiraz yazısının 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
19- İlimiz, Ortaca İlçesi, Çaylı Mahallesi’nde bulunan 533 ada 1-2-3-15-16-17-18 numaralı parsellerin “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
20- Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, Burun Mevkii, 217 ada 1 parselde yönelik Bodrum Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 2024/85 sayılı kararı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2025 tarihli ve 17580 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
21- Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, Burun Mevkii, 217 ada 1 parseli yönelik Bodrum Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 2024/85 sayılı kararı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2025 tarihli ve 17580 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
44- İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 1103 ada, 1 parseli kapsayan alanda hazırlanan TEKLİF-481099062 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
46- Önerge (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından 14.05.2025 tarih ve E 63808977-045.01-231294 sayılı dağıtımı ile ilçe ve Muğla Büyükşehir Belediye başkanlıklarına gelen yazı ile 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesi 10. fıkrasında yer alan “Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır.” hükmü iptal edildiği yapı kayıt belgeli yapıların imar mevzuatı ve yapı denetim mevzuatı kapsamında denetim yetki ve sorumluluğu ilçe ve büyükşehir belediyelerinde olduğu belirtilmiştir. Ticari amaca yönelik verilen yapı kayıt belgesine sahip yapılarda açılmak istenen işyeri faaliyet konusu itibari ile ruhsatlandırma için gerekli olan can ve mal güvenliği ile ilgili yönetmeliğin şartlarını sağladığı ispatlanmalıdır. der. Yapılması gereken deprem risk analizi mal sahiplerine maddi külfete sebebiyet olmakta, imar barışında mal sahibinin beyanını esas alan ilk yönetmelik şu anda büyükşehir ve ilçe belediyelerine sorumluluğu bırakmaktadır. Bu konunun meclisimizde bulunan imar ve bayındırlık, deprem ve doğal afet ve hukuk komisyonumuzca incelenmesi.)
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna, Hukuk Komisyonuna, Deprem ve Doğal Afet Komisyonuna havale edildi.