MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ

ÖLÇEK : 1/25.000

PLAN HÜKÜMLERİ - IV -

PLAN MÜELLİFİ

AND
HARİTA İMAR PLANLAMA VE İNŞAAT
MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Mutlukent Mah. Angora Bulv. 1920. Cad. Beysu Villa
Kent Sitesi No:15 BEYSUKENT- ÇANKAYA/ ANKARA
Tel: 0 312 465 00 40 (Pbx)- Fax: 0312 465 00 41
Doğanbey V.D.069 008 47 59

Sinan ÖZCAN
"A Grubu İmar Planı
Yapmaya Yetkili Şehir Plancısı"
Dip. Tes. No: 1894 (GAZİ ÜNİ.)
Oda Sicil No: 4810 (TMMOB ŞPO)

KONTROL EDENLER

Ahmet Turan KAYA
Şehir Plancısı

Fulya Gülizar ATEŞ
Şehir Plancısı

Hande OHAN
Şehir Plancısı

Selcan ALTAN
Şehir Plancısı

ŞUBE MÜDÜRÜ

Gökçen KASAPOĞLU
Üst Ölçek Planlama ve Mekansal Gelişirme Şube Müdürü

Plan İşlem No (PİN) : NİP- 481136699
Ölçek : 1/25.000

Muğla ili, Bodrum İlçesi, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın plan onama yetkisi bulunan alana ilişkin hazırlanan 11 adet plan paftası, 4 adet plan notu paftası ve 1 adet gösterim paftasından ibaret, Muğla ili Bodrum ilçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ
-IV-

6.5.9.4. BU PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE İLGİLİ İDARECE BU PLANIN PROJEKSİYON HEDEF YILI BAZ ALINARAK, SU PROJEKSİYONLARININ YAPILMASI ESAS OLUP, SUYUN VERİMLİ KULLANILMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER (SUYUN FİYATLANDIRILMASI, VERGİLENDİRİLMESİ, SU KULLANIM YÖNTEMLERİ, GERİ KAZANIM, AÇIK KANALDAN KAPALI KANALA VE YAĞMURLAMA VEYA DAMLATMA SİSTEMİNE GEÇİLMESİ VB.) İLGİLİ İDARECE ALINACAKTIR.
6.5.9.5. İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN YERALTI SU KAYNAKLARININ KORUNMASI AMACIYLA KUYUNUN ÇEVRESİ, İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN MESAFELER KAPSAMINDA ÇEVRİLECEK VE BU ALAN TAPU KAYDINA İŞLENECEKTİR.
6.5.10. AFET TEHLİKELİ ALANLAR
6.5.10.1. AFETE MARUZ BÖLGELER
6.5.10.1.1. 7269 SAYILI "UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" KAPSAMINDA İLAN EDİLMİŞ OLAN "AFETE MARUZ BÖLGELER" KAPSAMINDAKİ ALANLARDIR.
6.5.10.1.2. BU ALANLARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6.5.10.1.3. SEL VE TAŞKIN OLUŞABİLECEK AKARSU, ÇAY VE DERE YATAKLARI ÇEVRESİNDE, DSİ TARAFINDAN TAŞKIN ALANI BELİRLENMEDEN VE SELE KARŞI ÖNLEMLER ALINMADAN YAPILAŞMA İZNİ VERİLEMEZ.
6.5.11. TEKNİK ALTYAPI
6.5.11.1. ULAŞIM
6.5.11.1.1. KARAYOLLARI
6.5.11.1.1.1. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YETKİSİNDEKİ KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE, 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. DİĞER ALANLARDA MİMARİ PROJE ONAY AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN İŞLEM TESİS EDİLEMEZ.
6.5.11.1.1.2. BU PLANDA YERLEŞME VE ÇALIŞMA ALANLARI DIŞINDA (TARIM ALANI, ORMAN ALANI VB.) KALAN ALANLARDA, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU YAPILMAK İSTENİLMESİ HALİNDE TALEP EDİLEN ALANDA BÖLGENİN İHTİYACININ OLDUĞUNU GÖSTEREN ÜNİVERSİTELERİN ULAŞIMLA İLGİLİ BÖLÜMLERİ VEYA İLGİLİ MESLEK ODALARINDAN TEKNİK GEREKLİLİK RAPORU ALINMASI ZORUNLUDUR.
BU PLANDA GÖSTERİLEN;
1.DERECE YOL; KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YETKİSİNDEKİ DEVLET YOLLARINI,
2. DERECE YOL; İL YOLLARINI,
3.DERECE YOL; KIRSAL YERLEŞME ALANLARINI BİRBİRİNE BAĞLAYAN YOLLARINI,
DİĞER YOLLAR; YERLEŞİM İÇİ YOLLARI İFADE ETMEKTEDİR.
6.5.11.1.1.3. BODRUM ÇEVRE YOLU, T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA PLANA İŞLENMİŞ OLUP ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA İLGİLİ İDAREDEN TEKRAR GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
6.5.11.1.1.4. PLANDA GÖSTERİLEN, GÜNDOĞAN (İNÖNÜ CADDESİ) İLE GÜMÜŞLÜK (ATATÜRK CADDESİ) – BAHÇELİEVLER (GÜMÜŞLÜK CADDESİ) MAHALLELERİNİ BAĞLAYAN YOLLAR VE MÜSKEBİ – KONACIK (BODRUM DEVLET HASTANESİ) YOLU İLE BODRUM (TORBA MAHALLESİ KAVŞAĞI)- MİLAS YOLU; BÖLGESEL ULAŞIMIN GÜÇLENDİRİLMESİ AMACIYLA ÖNERİLMİŞ OLUP ŞEMATİK OLARAK ÇİZİLMİŞTİR. BU PLAN ÜZERİNDEN YER-GÜZERGAH TESPİTİ VEYA UYGULAMA YAPILAMAZ. BU YOLLARA İLİŞKİN UYGULAMA; GEREKLİ İZİN VE KURUM KURULUŞ GÖRÜŞLERİ İLE FİZİBİLİTE ÇALIŞMALARI TAMAMLANDIKTAN SONRA İLGİLİ İDARELERCE DEĞERLENDİRİLECEK OLUP KESİN SINIRLAR PLANA İŞLENECEKTİR.
6.5.11.1.1.5. BU PLANDA GÖSTERİLEN KARAYOLU KENARINDA VEYA DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER:
-BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE VE DIŞINDA KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE, 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 5015 SAYILI "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLULUĞUNDAKİ KARAYOLU KENARINDAKİ YAPILAŞMALARDA BELİRLENMİŞ OLAN STANDARTLARDAN AZ OLMAMAK ÜZERE, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.
-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN PLANLANACAK YENİ DEVLET YOLLARININ KENT İÇİ GEÇİŞLERİNDE, KAMULAŞTIRMA SINIRININ, O YOLUN ÇEVREYE VERECEĞİ OLUMSUZLUKLARI GÖZ ÖNÜNE ALACAK ŞEKİLDE GENİŞ TUTULMASI SAĞLANACAKTIR.
-KARAYOLU KENARINDA VE DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA, MEVZUATA UYGUN OLMAK KOŞULU İLE AKARYAKIT VE LPG İSTASYONLARI SERVİS İSTASYONU, KONAKLAMA TESİSİ, YEME İÇME TESİSİ V.B. GİBİ KARAYOLUNA HİZMET VERECEK TESİSLER İLE TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR YER ALABİLİR.
-ZORUNLU OLMASI HALİNDE, BU TESİSLERİN TARIM ARAZİLERİNDE YER ALABİLMESİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA GERÇEKLEŞEBİLİR.
-KARAYOLU KENARINDA VEYA DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİS ALANLARINDA, İMAR PLANLARININ İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANMASINI MÜTEAKİP UYGULAMAYA GEÇİLİR.
BU ALANLARDA:
MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ = 2.000 M2
EMSAL (E) = 0,50 OLACAKTIR.
6.5.11.1.2. OTOGAR (TERMİNAL) ALANI
İNSAN VEYA EŞYA TAŞIMALARINDA, ARAÇLARIN İNDİRME, BİNDİRME, YÜKLEME, BOŞALTMA, AKTARMA YAPTIKLARI VE AYRICA BİLET SATIŞI İLE BEKLEME, HABERLEŞME, ŞEHİR ULAŞIMININ SAĞLANDIĞI, İLGİLİ FİRMALARIN BÜROLARI, YOLCULARIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER, ARAÇ PARKI, BAKIM, SERVİS İLE UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLMEK KAYDIYLA KONAKLAMA VE YAKIT İKMALİNE İLİŞKİN FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI, KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ İLE BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULAMAYAN ALANLARDIR.
6.5.11.1.3. DENİZYOLLARI (LİMANLAR, YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER)
6.5.11.1.3.1. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK KIYI YAPILARINDA, 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6.5.11.1.3.2. LİMAN ALANLARININ BİR BÖLÜMÜ İLGİLİ MEVZUATA AYKIRI OLMAMAK ÜZERE LİMAN GERİ SAHASI OLARAK KULLANILABİLİR.
LİMAN GERİ SAHALARINDA LİMANIN KULLANIMINA YÖNELİK AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA TESİSLERİ YAPILABİLİR. BU ALANLARDA HİÇBİR KOŞULDA SANAYİ TESİSLERİ YER ALAMAZ, ÜRETİM YAPILAMAZ.
6.5.11.1.4. HAVAYOLLARI
6.5.11.1.4.1. BU ALANLARDA 2920 SAYILI TÜRK SİVİL HAVACILIK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6.5.11.1.4.2. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA, YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENMEK ÜZERE, İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA, HELİPORT VE STOL TİPİ UÇAKLAR İÇİN PİST ALANLARI YER SEÇİMİ YAPILABİLİR.
6.5.11.1.4.3. BU PLANDA MANİA YÜKSEKLİK ÇİZGİSİ - UÇUŞ KONİSİ SINIRLARI GÖSTERİLMİŞ OLUP; SINIRLARDA HERHANGİ BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GİDİLMEKSİZİN İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA İŞ VE İŞLEMLER TESİS EDİLECEKTİR. BU ALANLAR İÇERİSİNDE YAPILAŞMAYA GİDİLDİĞİ ZAMAN "HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI GENELGESİ" VE "HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK" KURALLARINA UYULACAKTIR.
6.5.11.2. ENERJİ ÜRETİM – DAĞITIM VE DEPOLAMA
6.5.11.2.1. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI
6.5.11.2.1.1. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN VERİLEN LİSANS VE/VEYA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN İZİNLER SONRASINDA KURULMUŞ OLAN ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.
6.5.11.2.1.2. BU PLANDA GÖSTERİLEN MEVCUT VEYA PROJE HALİNDEKİ BARAJ ALANLARINDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.
6.5.11.2.1.3. HİDROELEKTRİK SANTRALLERİ (HES), GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ (GES), RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİ (RES), DALGA ENERJİSİ SANTRALLERİ (DES) VB. GİBİ ENERJİ ÜRETİM SAHALARINDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.
6.5.11.2.1.4. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE KURULU GÜCÜ 10 MW, RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE KURULU GÜCÜ 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE ISIL KAPASİTESİ 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA KURULU GÜCÜ 10 MW VE ÜZERİ TESİSLER İÇİN PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR.
6.5.11.2.2. ENERJİ TAŞINIMI
6.5.11.2.2.1. BU PLANDA GÖSTERİLEN DOĞALGAZ BORU HATLARI GÜZERGAHLARINDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE BOTAŞ TARAFINDAN BELİRLENEN "İMAR UYGULAMA ÇALIŞMALARINDA UYULMASI GEREKEN PLANLAMA KOŞULLARI VE GÜVENLİK KRİTERLERİ"NE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.
6.5.11.2.2.2. BU PLANDA GÖSTERİLEN ENERJİ NAKİL HATLARI GÜZERGAHLARINDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.
6.5.11.2.2.3. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR VE TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

6.5.11.2.2.3. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR VE TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6.5.11.2.2.4. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
6.5.11.2.2.5. BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ OLSA DAHİ İHTİYAÇ OLDUĞUNDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA TRAFO MERKEZLERİ YER SEÇİMİ YAPILABİLİR.
6.5.11.3. SU - ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ
6.5.11.3.1. SU TOPLAMA HAVZALARI, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI VE YERALTI SU KAYNAKLARI
6.5.11.3.1.1. SU TOPLAMA HAVZALARI, "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE TANIMLANAN VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE BELİRLENEN ALANLARDIR.
SU KAYNAKLARI, "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE TANIMLANAN VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE BELİRLENEN DOĞAL VEYA YAPAY REZERVUARLARDIR.
İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI, "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE TANIMLANAN VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE MAKSİMUM SU SEVİYESİNE GÖRE OLUŞTURULAN, DERECELENDİRİLMİŞ KORUMA KUŞAK ALANLARIDIR.
6.5.11.3.1.2. SU KAYNAKLARININ DENGELİ KULLANIMI ESASTIR. SU KULLANIMINDA SUYUN VERİMLİ KULLANILMASI SAĞLANACAKTIR. SU KAYNAKLARININ KORUNMASINA İLİŞKİN YAPILACAK ÇALIŞMALAR "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NE UYGUN OLARAK YÜRÜTÜLECEKTİR.
6.5.11.3.1.3. İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN YERALTI SU KAYNAKLARININ KORUNMASI AMACIYLA KUYUNUN ÇEVRESİ, İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN MESAFELER KAPSAMINDA ÇEVRİLECEK VE BU ALAN TAPU KAYDINA İŞLENECEKTİR.
6.5.11.3.1.4. PLANLAMA BÖLGESİNDE İÇME KULLANMA SUYUNUN YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLDİĞİ KAYNAKLARIN BULUNMASI DURUMUNDA, AKİFERİN MEVCUT SU KALİTESİNİN KORUNMASI İÇİN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NİN "YERALTI SULARI İLE İLGİLİ KİRLETME YASAKLARI VE DÜZENLEMELER BAŞLIKLI 22. MADDESİNDE YER ALAN HÜKÜMLERİNE DOĞAL GÖLLER İÇİN İLGİLİ YÖNETMELİĞİN 21. MADDESİ KAPSAMINDA KORUMA ÇALIŞMALARI YAPILDIĞINDAN BU TÜR ALANLARDA İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6.5.11.3.2. ATIK BERTARAF, DEPOLAMA VE GERİ KAZANIM TESİSİ ALANLARI
6.5.11.3.2.1. ÇEVRENİN KORUNMASI BAKIMINDAN DÜZENLİ BİR ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ GEREKEN KATI ATIK MADDELERİNİN DEPOLANDIĞI, BERTARAF EDİLDİĞİ, GERİ DÖNÜŞÜMÜNÜN VE GERİ KAZANIMININ SAĞLANDIĞI TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.
6.5.11.3.2.2. ATIK BERTARAF, DEPOLAMA VE GERİ KAZANIM TESİS ALANLARINDA 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU"NUN, "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.
6.5.11.3.2.3. BU KULLANIMLAR İÇİN BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI VE İMAR PLANI HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.
6.5.11.3.3. ARITMA TESİSİ ALANLARI
6.5.11.3.3.1. HER TÜRLÜ SIVI ATIĞIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ İÇİN KURULAN TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.
6.5.11.3.3.2. ARITMA TESİSİ ALANLARINDA, 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU"NUN "KENTSEL ATIKSU ARITIMI YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.
6.5.11.3.3.3. BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ VEYA ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMEMİŞ ARITMA TESİS ALANLARI İÇİN İMAR PLANLARI; ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA KALANLAR İÇİN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU" VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARININ BULUNMASI, ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMI DIŞINDA OLANLAR İÇİN İSE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULARAK; BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA GEREK OLMAKSIZIN İMAR PLANI HAZIRLANMASI GEREKLİDİR.
6.5.11.3.4. KATI ATIK TESİSİ ALANLARI
6.5.11.3.4.1. ÇEVRENİN KORUNMASI BAKIMINDAN DÜZENLİ BİR ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ GEREKEN KATI ATIK MADDELERİN DEPOLANDIĞI, BERTARAF EDİLDİĞİ, GERİ DÖNÜŞÜMÜNÜN VE GERİ KAZANIMININ SAĞLANDIĞI TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.