MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, AKÇAOVA MAHALLESİ,
YOL ALANI VE ORMAN ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ (KAFACA) NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: N20-C-01-B — ÖLÇEK: 1/5000

PAFTA ANAHTARI

		06		
		11	C	
		16		
N	21	22	23	24	25

N20C918 GÖSTERİM PLAN HÜKÜMLERİ

PLAN MÜELLİFİ

Kontrol Eden
Murat DOĞAN
Yehli Şehircili

Şube Müdürü
Feyza ONAY
İmar Planlama Şube Müdür Vekili

İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No : NİP- 481087115
Plan İşlem Numarası (PIN) : TEKLİF-481080785
Ölçek : 1/5000

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi'nde yer alan ve 1 (bir) adet paftadan ibaret Yol Alanı ve Orman Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli (Kafaca) Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/03/2025 tarihli 83 sayılı kararı ile ayrıntılandırılarak onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Dr. Ali Ekber ÜNAL
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

MUĞLA - MENTEŞE - AKÇAOVA
(AYDIN)
N20-c-01-b

N20-b-21-c

4 125 017.88 — 613 119.76 — 4 125 048.06 — 615 337.90

MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ AKÇAOVA MAHALLESİ
YOL ALANI VE ORMAN ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ (KAFACA) NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KORUNACAK ALANLAR
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
ORMAN ALANI

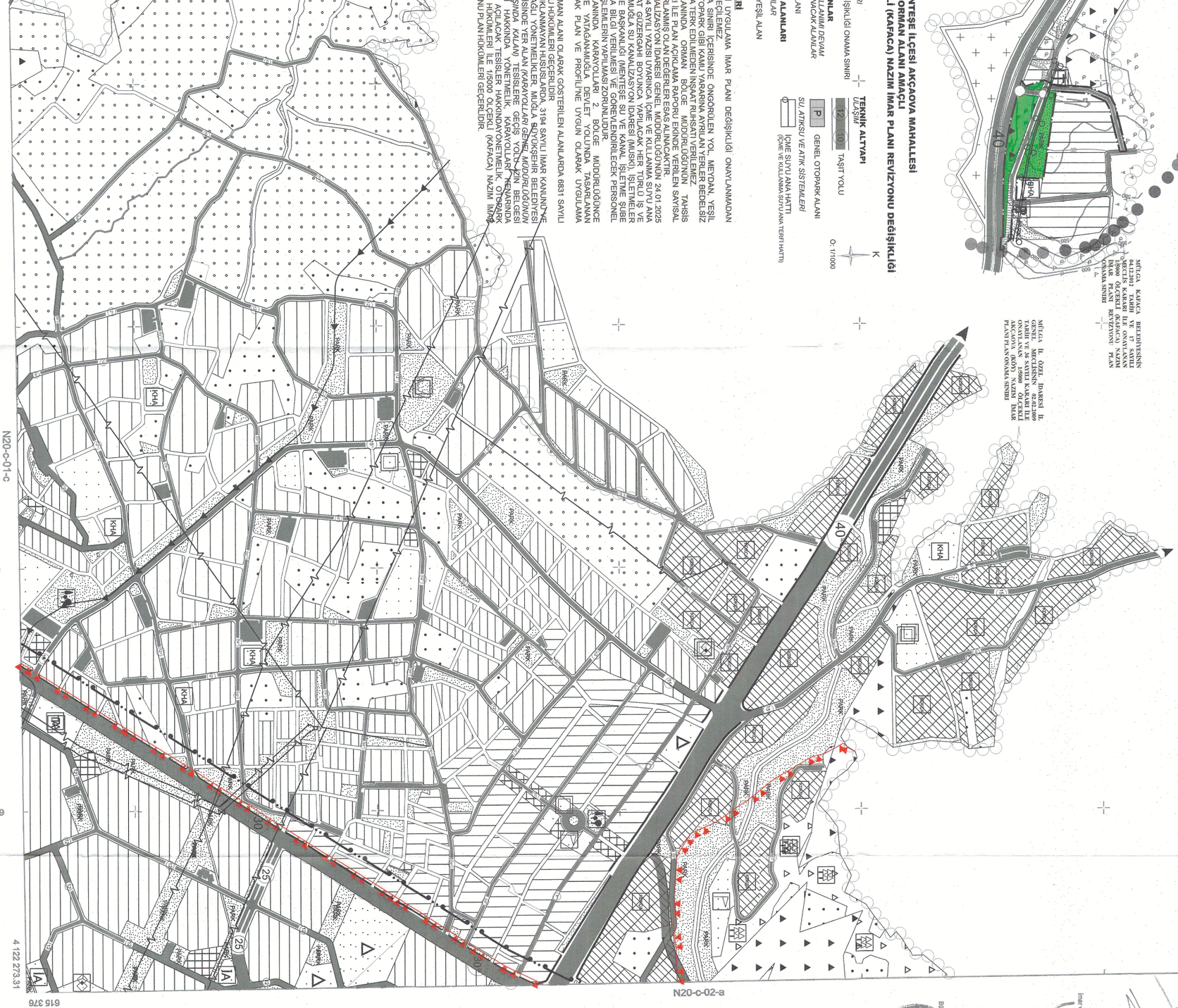
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
12 (10) TAŞIT YOLU
P GENEL OTOPARK ALANI
SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
İÇME SUYU ANA HATTI (İÇME VE KULLANMA SUYU ANA TERFİ HATTI)

K
Ö: 1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, MEYDAN, YEŞİL ALANLAR VE OTOPARK GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
3. KOORDİNATLARI İLE PLAN AÇIKLAMA RAPORU EKİNDE VERİLEN SAYISAL PLANLAMA ALANINDA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN TAHSİS KOORDİNATLARI İLE PLAN AÇIKLAMA RAPORU EKİNDE VERİLEN SAYISAL PLANLAMA ALANINDA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN TAHSİS KOORDİNATLARI ÇAKIŞMASI DURUMUNDA ÖNCELİKLE SAYISAL PLANLAMA ALANI ESAS ALINACAKTIR.
4. MUĞLA İL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.01.2025 TARİH VE 200894 SAYILI YAZISI UYARINCA İÇME VE KULLANMA SUYU ANA TERFİ HATTI HAT GÜZERGAHI BOYUNCA YAPILACAK HER TÜRLÜ İŞ VE İŞLEM ÖNCESİ MUĞLA SU KANALİZASYON İDARESİ (MUSKİ), İŞLETMİLER 2. BÖLGE DAİRE BAŞKANLIĞI (MENTEŞE SU VE KANAL İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ)'NA BİLGİ VERİLMESİ VE GÖREVLENDİRİLECEK PERSONEL GÖZETİMİNDE İŞLEMLERİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANINDA KARAYOLLARI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN VE YATAĞAHMUŞLU DEVLET YOLU'NDA TASARLANAN YAYALI ALTGEÇİDİ YAYALAR PLAN VE PROFİLİNE UYGUN OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. BU PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'YE BU KANUNA BAĞLI YÖNETMELİKLER, MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN *(KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN)* TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK, KARAYOLLARI KANUNUNDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE 1/5000 ÖLÇEKLİ (KAFACA) NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ELİPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU :2006
PROJEKSİYON :UTM (ZF-3)

1/5000

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Sorumlu Mühendis
Niyazi Emre TURASAY

KONTROL
TASDİK

Mehmet DEMİRTAŞ
Hukuk Müşaviri

Turgut SÖGÜTLÜ
Şube Müdürü V.

Onur DEMİRTAŞ
İmar ve Şehircilik Daireal Başkanı

ONAY
Dr. Ali Ekber ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkanı
Daireal Başkanı

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET 1/5000 VE 4 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ / ONANDI.

MUĞLA - MENTEŞE - AKÇAOVA - N20-c-01-b
(AYDIN)