



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

14.05.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

14.05.2026 tarihinde saat 17:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi VIP Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-554440 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 14.05.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Bodrum Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 2026-49 sayılı meclis kararı ile uygun görülen UİP-481102841 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine iletilen 2863 sayılı kanun kapsamında olan 2 adet itiraz dilekçesi ve meclis kararının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-554440 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Bodrum Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 2025-142 sayılı kararı.
b) 11.12.2025 tarihli ve 452 sayılı karar.
c) Bodrum Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 2026-49 sayılı kararı.
ç) Bodrum Belediye Başkanlığının 28.04.2026 ve E-81855825-115.01.06-528083 sayılı yazısı.

İlgi (a) meclis kararı ile uygun bulunan "Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" İlgi (b) meclis kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddeleri doğrultusunda Başkanlığımızın 13.01.2026 tarihli ve 509396 sayılı yazısı ile ilan ve askı işlemleri için Bodrum Belediye Başkanlığına iletilmiş, askı süresi içinde plana yönelik itiraz olursa Bodrum Belediyesi Meclisince karara bağlanması ve on beş (15) gün içerisinde Belediye Meclisimize sunulması; plana yönelik herhangi bir itiraz olmaz ise askı ilan süresinin bitiminde kesinleşen imar planına ait askı tutanaklarının Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiştir.

Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 23.01.2026 tarihli ve 501281 sayılı yazısı ile Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 23.01.2026-22.02.2026 tarihleri arasında askı ilanına çıkartıldığı, Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği askı süresi içinde Bodrum Belediye Başkanlığına 2863 sayılı kanun kapsamında kalan 2 adet itiraz dilekçesinin iletildiği, konuya ilişkin alınan İlgi (c) Meclis Kararı ve eki Teknik Değerlendirme Tablosu, askı tutanakları ve itiraz dilekçelerinin İlgi (ç) yazı ekinde yer aldığı belirtilerek Bodrum Belediyesi Meclisinin İlgi (c) kararı ve ekleri ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi kapsamında değerlendirilmesi talebiyle Başkanlığımıza iletilmiştir.

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2025 tarihli ve 18810 sayılı kararında "...Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerinde, sit dışında, Kurulumuzun 20.01.2023 tarih ve 13721 sayılı, 10.07.2025 tarih ve 18174 sayılı kararları ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan Akyarlar Mahallesi, 1. Grup tescilli 349 ada 24,25 parseller ile korunma alanında kalan 349 ada 15,21,22,27,31,34 parsellere yönelik değişiklik önerisi ile plan notu değişikliği önerisinin korunması



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

14.05.2026

gerekli taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine olumsuz etki etmeyeceği anlaşıldığından, kararımız eki pafta hali ile "Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliğinin 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğuna karar verildi." şeklinde belirtilmiştir.

Bodrum Belediye Meclisinin İlgi (c) Kararı kapsamında; 2863 sayılı kanun kapsamında olan 2 adet itiraz dilekçesinin bulunduğu ve 2 adet itirazın reddine kararının yer aldığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan Bodrum Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 2026-49 sayılı meclis kararı ile uygun görülen UİP-481102841 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine iletilen 2 adet itiraz dilekçesi ve meclis kararının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: Bodrum Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 2026-49 sayılı meclis kararı ile uygun görülen UİP-481102841 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine iletilen 2863 sayılı kanun kapsamında olan 2 adet itiraz dilekçesi ve meclis kararının teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-554440 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Bodrum Belediye Meclisi'nin 03.04.2026 tarih ve 2026-49 sayılı kararı ile iletilen Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini Kapsayan Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirmeleri doğrultusunda anılan itirazların Bodrum Belediye Meclisi'nin 03.04.2026 tarih ve 2026-49 sayılı kararı doğrultusunda uygun değerlendirilmediğinden Reddi 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

14.05.2026

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 14.05.2026