



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.04.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

30.04.2026 tarihinde saat 11:45'ta Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi VİP Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-53618066-115.01.02-530152 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 12.03.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 09.04.2026 tarihli meclis toplantısında; 36.742,42 hektar alanı kapsayan Muğla İli Bodrum İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin detaylı incelemesinin yapılması, incelemenin tamamlanana kadar Komisyonumuza süre verilmesi teklifi kabul edilen; *"TEKLİF-481126642 PİN numaralı, 36.742,42 hektar alanı kapsayan Muğla İli Bodrum İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi."* konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-53618066-115.01.02-530152 sayılı yazısında;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlığında yer alan 7. maddesinde *"b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak..."* hükmü ve aynı Kanunun *"Geçici Madde 1- Büyükşehir belediyeleri, bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç iki yıl içinde büyükşehirin 1/25.000 ölçekli nazım imar plânlarını yapar veya yaptırır."* hükmü doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi plan onama yetkisinde kalan alanda, 29.09.2015 tarih 341 Sayılı Meclis Kararıyla 1/25.000 Muğla Nazım İmar Planı onaylanmış olup, devam eden süreçte, 12.10.2017 tarih ve 330 Sayılı Meclis Kararıyla 1/25.000 Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu onaylanmıştır.

2017 yılında onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Belediyemiz aleyhine açılan davada İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin E:2023/1088, K:2023/1278 sayılı, E:2023/987, K:2023/1276 sayılı ve E:2023/1091, K:2023/1287 sayılı kararları ile iptal edildiğinden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesi kapsamında Başkanlığımızca Büyükşehir Belediyesi plan onama yetkisinde kalan alanlarda, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır.

Plan çalışmaları kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. Maddesi doğrultusunda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Milli Savunma Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, bağlı birimleri ve Muğla il müdürlüklerinden; Diyanet İşleri Başkanlığından; İlçe Belediye Başkanlıklarından, Muğla Büyükşehir Belediyesi ilgili daire başkanlıkları ve MUSKİ olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş, güncel veri ve talepler toplanmıştır.

Buna ek olarak Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüt Raporu, 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge kapsamında incelenerek T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 26.06.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu çalışmalar kapsamında, Bodrum İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmış olup, plan teklif dosyasında yer alan plan Açıklama Raporunda;

Planın amacı; *"Muğla ili Bodrum ilçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı; 2050 hedef yılı doğrultusunda planlama alanında koruma kullanma dengesini gözeterek, doğal, kültürel ve ekonomik değerleri sürdürülebilirlik ilkeleri çerçevesinde ele alan; kıyı alanları, hassas ekosistemler ve doğal eşikler doğrultusunda mekânsal gelişmeyi yönlendiren üst ölçekli bir planlama çerçevesi oluşturmayı amaçlamaktadır. Plan; Bodrum ilçesinin mevcut gelişim dinamikleri, mevsimsel nüfus artışı, turizm baskısı ve çevresel hassasiyetleri dikkate alınarak; yerleşim, turizm, tarım, ulaşım ve teknik altyapı*



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.04.2026

sistemlerine ilişkin arazi kullanım kararlarını belirlemekte ve alt ölçekli planlara yön vermektedir." olarak belirtilmiştir,

Planın kapsamı; *"Muğla İli Bodrum ilçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Muğla ilinde ve Bodrum ilçesinde idarenin plan onama yetkisinde bulunan alanları kapsamaktadır. Bu doğrultuda ilçede yer alan kültür turizm koruma ve gelişim bölgesi ile turizm merkezleri ve korunan alanlar (doğal sit alanları, tabiat parkı ve sulak alanlar) plan onama sınırı dışında bırakılmıştır. Bununla birlikte, Turizm Merkezleri ile Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri içerisinde yer alan ve bu planın onay tarihinden önce onaylanarak yürürlüğe girmiş planlar geçerliliğini korumakta olup, söz konusu plan kararları ile entegrasyon sağlanmıştır. Toplam ilçe sınırına göre alan 68.646 hektardır. Bunun 31.903,58 hektarını onama dışı alanları (TM/KTKGB / sulak alanlar / tabiat parkları / doğal sitler) kapsamaktadır. Bu çerçevede, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı 36.742,42 hektar alanı kapsamaktadır."* şeklinde belirtilmiştir.

Plan teklifi için TEKLİF-481126642 sayılı PİN numarasının alındığı tespit edilmiştir.

Muğla İli Bodrum İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, "Araştırma, Analiz ve Değerlendirme Raporu", "Plan Açıklama Raporu", 4 adet plan hükmü paftası, 1 adet gösterim paftası, 11 adet plan paftası olmak üzere toplam 16 adet paftadan oluşmaktadır. Katılımcı bir anlayışla yürütülmesi hedeflenen süreç kapsamında, plan teklifi niteliğine haiz plan, müellifi tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi doğrultusunda onaylanmak üzere sunulmuş olup; plan paftaları, plan hükümleri, araştırma, analiz ve değerlendirme raporu, plan açıklama raporu ile birlikte iletilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Başkanlığımıza sunulan, TEKLİF-481126642 PİN numaralı, 36.742,42 hektar alanı kapsayan Muğla İli Bodrum İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: TEKLİF-481126642 PİN numaralı, 36.742,42 hektar alanı kapsayan Muğla İli Bodrum İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi 06.03.2026 tarihli ve E-53618066-115.01.02-530152 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

- Plan çalışmaları kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. Maddesi doğrultusunda, ilgili kurum ve kuruluşlardan toplanan görüş, güncel veri ve taleplerin, plan ölçeği, kapsamı ve gösterim teknikleri gereğince plan geneline yansıtıldığı,
- Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 19.12.2023 tarihli ve E-73982974-307.02.02.99[005]-4534027 sayılı yazısında iletilen 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ve Turizm Merkezlerine ilişkin sınırlar ve Yalıtımlı Turizm Merkezi sınırlarında yapılan değişiklik doğrultusunda plan kapsamının belirlendiği,
- Güncel doğal sit sınırları ve diğer özel kanunlara tabi alan sınırları doğrultusunda plan kapsamının belirlendiği,
- Plan gösterim tekniklerine ilişkin yapılan tespitler doğrultusunda Mekansal Planlar



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.04.2026

Yapım Yönetmeliğine uygun biçimde düzeltmelerin yapıldığı,

- Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve genel ilkelerine uygun hazırlandığı tespit edilmiş olup,

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-53618066-115.01.02-530152 sayılı yazısı ile iletilen, 16 adet paftadan oluşan Bodrum İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 30.04.2026