



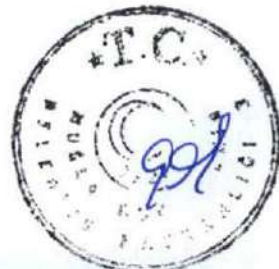
**MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ,
MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ
İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU
BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2. BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI
KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ AÇIKLAMA RAPORU**



İçindekiler

1. PLANLAMA AMACI	1
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ.....	1
1.2. GENEL KONUM VE ÖZELLİKLER.....	2
1.3. PLANLAMA ALANIN KONUMU	4
2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	5
2.1. PLANLAMA ALANINI ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ.....	5
2.2. PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	6
2.3. PLANLAMA ALANIN İLÇE İÇİNDEKİ YERİ	6
3. MÜLKİYET DURUMU	8
4. ARAŞTIRMA VE ANALİZ	9
4.1. FİZİKSEL YAPI	9
4.2. DEMOGRAFİK YAPI	9
4.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	9
4.4. SOSYAL VE KÜLTÜREL YAPI.....	10
5. SOSYO-EKONOMİK BİLGİLER	10
6. TEKNİK ALTYAPI.....	11
6.1. ULAŞIM	11
6.2. ENERJİ, ÇÖP, İÇME SUYU HİZMETLERİ.....	13
6.3. ARAZİ KULLANIMI	14
6.4. SEKTÖREL YAPI.....	15
7. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ.....	15
8. PLANLAMA ALANINI KAPSAYAN ÜST KADEME PLANLAR	20
9. SENTEZ.....	24
10. PLANLAMA KARARLARI	24
11. PLAN HÜKÜMLERİ.....	27
12. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN MEVCUT-ÖNERİ DURUM.....	29
13. ARAZİ FOTOĞRAFLARI	32
14. EKLER.....	34

D.F.





1. PLANLAMA AMACI

07.09.2020 tarihinde hizmete giren Milas 150 yataklı Devlet Hastanesinin Milas-Bodrum Karayolu çıkışında kavşak bulunmaması sebebi ile ambulans, hasta ve çalışanların hastaneye giriş ve çıkışlarında can ve mal güvenliği açısından büyük sorunlar yaşanması, Milas Devlet Hastanesine ulaşım sağlayacak alternatif kavşak ve yol çalışmalarının ivedilikle yapılması gerektiğinden imar planı değişikliği çalışmaları yapılarak sorunların çözülmesi amaçlanmaktadır. Bu doğrultuda, Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünce hazırlanan kavşak projesi, üst kademe plan kararları, imar mevzuatı ve ilgili tüm mevzuat ile planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda planlama çalışmalarının yürütülmesi sağlanarak, çözüme ilişkin plan değişikliği teklifiyle kamu yararı amaçlı çalışmaların yapılması hedeflenmektedir.

1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Söz konusu planlama alanı; Ege Bölgesi'nde yer alan Muğla İli, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde olup, kavşak çözümlemesi için de Milas-Bodrum Devlet yolunun Km: 1+892'de yer almaktadır. Muğla İli Milas İlçesi Türkiye'nin güneyinde; "37.31.34 enlem, "27.7807 boylam coğrafi koordinatları arasında yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu alan mevcut onaylı İmar Planında Sağlık Tesis Alanı (MilasDevlet Hastanesi) olarak planlı olan alanın, çevresindeki bağlantı yolları, bu bağlantı yollarının karayoluna bağlantısından önceki bölümünde dönel kavşak ile düzenlenmesi ve karayolu bağlantısını sağlayan kavşak projesi olarak ele alınmakta olup söz konusu kavşak yaklaşık olarak Milas-Bodrum Devlet Yolunun Km: 1+892'de yer almaktadır.

Çevredeki fonksiyon alanları incelendiğinde özellikle hazine mülkiyetinden tahsisyapılarak kamu yatırımlarına ayrılmış alanlar (Öğrenci yurdu, Eğitim kampüs alanı vb.), TOKİ ve diğer meskun alanlar yer almaktadır. Karayoluna cepheli kısımda ise özellikle ticari faaliyetlerin yoğun olarak planlandığı görülmektedir.

DF



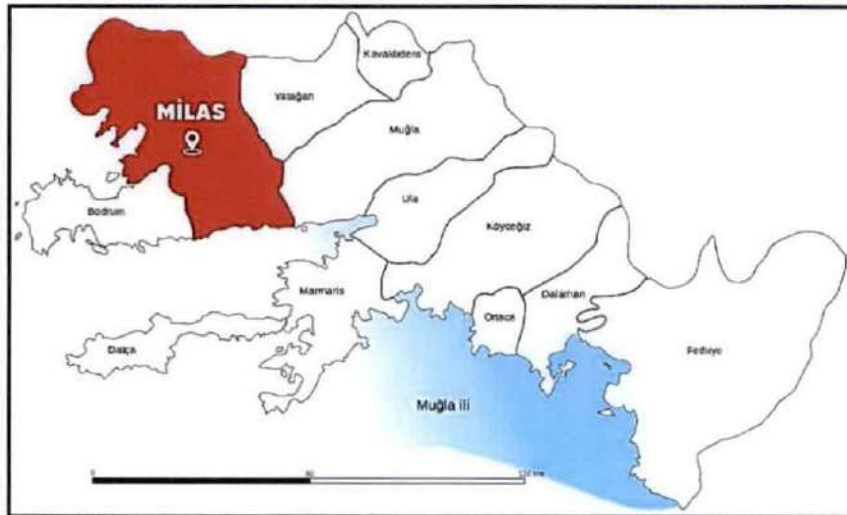
MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 1: Arazi Kullanımı

1.2. GENEL KONUM VE ÖZELLİKLER

Planlama alanı; Ege Bölgesi'nde yer alan Muğla İli, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırlarında bulunmaktadır. Bölge Bodrum-Milas arasında ulaşım konusunda önemli rol oynamaktadır. Muğla İli, Türkiye topraklarının güneybatı ucunda; Yine Ege Bölgesi'nin de güneybatısında bulunmaktadır. Kuzeyinde Aydın ve Denizli illeri, doğusunda Antalya İli ve batısında ve güneyinde Ege Denizi bulunmaktadır.



Şekil 2: Genel Konum

DF



MUĞLA İLİ, MILAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MILAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 3: Muğla İl Haritası

Milas İlçesi; Anadolu'nun güneybatısında Muğla ilinin en büyük ikinci ilçesidir. 27 derece 30 dakika – 28 derece 30 dakika doğu boylamları ile 37 derece – 37 derece 30 dakika kuzey enlemleri arasındadır. Yüzölçümü 235.224 hektardır. Kuzeyinde; Bafa Gölü ve Beşparmak Dağları ile Çomakdağı da kapsayan Batı Menteşe Dağları yer alır. Doğusunda; Kurukümes Dağı, Akdağ ve Marçalı Dağları yükselir. Güneyinde; Gökova (Kerme) Körfezi ile körfezin karşı kıyısında Datça (Reşadiye) Yarımadası vardır. Batısında ise Güllük (Mandalıya) Körfezi ile Bodrum Yarımadası bulunur. Milas'ın komşuları; kuzeyde Aydın'ın Söke, Koçarlı ve Çine ilçeleri, doğusunda Muğla'nın Yatağan ve Muğla merkez ilçeleri, batısında ise Bodrum ilçesidir.

DF



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.3. PLANLAMA ALANIN KONUMU

Planlamaya Konu alan; Yeni Milas Devlet Hastanesine ulaşımı sağlayan ve mevcut onaylı imar planında gösterilen bağlantı yolları ile karayolu (Milas-Bodrum Karayolu) bağlantısını sağlayan kavşak projesini kapsamakta olup, İsmetpaşa Mahalle sınırları içerinde yer almaktadır. Milas Belediyesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı Muğla-Bodrum karayolukuzeyinde, Milas Kent merkezinin güney doğusunda yer almaktadır.



Şekil 4: Planlama Alanının Konumu

DF



2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Muğla İli; Ege Bölgesi'nin Akdeniz ile sınırını oluşturmaktadır. Muğla ilinin 06.12.2012 tarihine kadar Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Merkez, Milas, Ortaca, Ula ve Yatağan olmak üzere 12 ilçeden oluşmaktadır. Ancak; 06.12.2012 tarih ve 28.489 sayılı Resmî Gazete de yayımlanan, "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" hükümlerine göre Muğla İlinde, sınırları il mülki sınırları olmak üzere aynı adla büyükşehir belediyesi kurulmuş ve İl Belediyesi de Büyükşehir Belediyesi'ne dönüştürülmüştür.

Ayrıca; Muğla Belediyesi'nin mahalleleri merkez olmak üzere, Muğla Merkez ilçe sınırları içerisindeki köyler ile belediyelerden oluşan Milas İlçesi ve aynı adla belediye; Kemer Belediyesi merkez olmak üzere aynı kanunun Ek 16 sayılı listesinde belirtilen köyler ve belediyelerden oluşan Seydikemer İlçesi ve aynı adla belediye kurulmuştur. Böylece, son yapılan değişiklikle Muğla İli; 1 Büyükşehir ve 13 İlçe Belediyesinden oluşmuştur.

2.1. PLANLAMA ALANINI ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Muğla İl sınırları içinde yer almaktadır.



Şekil 5: Planlama Alanın Ülke İçindeki Yeri

DF

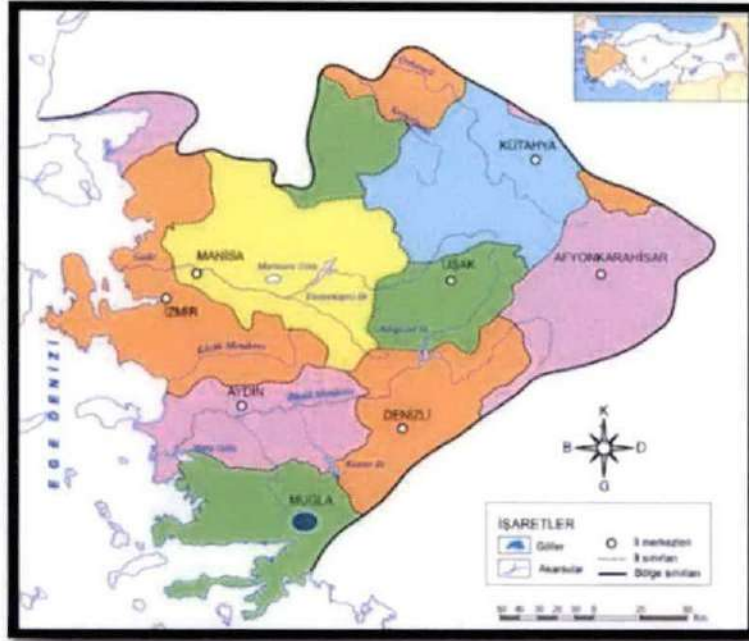




MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2.2. PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Ege bölgesinde Muğla İli, Milas İlçesi sınırlarında yer almaktadır.



Şekil 6: Planlama Alanının Ege Bölgesi İçindeki Yeri

2.3. PLANLAMA ALANIN İLÇE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Milas İlçesi, İsmetpaşa sınırları içerisinde olup, Milas-Bodrum karayoluna cepheli konumdadır.



Şekil 7: Planlama Alanının İlçe İçindeki Yeri

DF



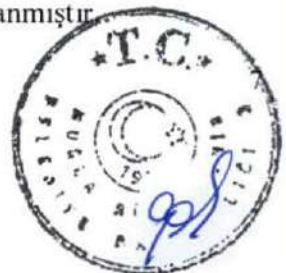
MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 8: Planlama Alanın Uydu Görüntüsü

Planlama alanı; Milas Belediye Meclisinin 14.11.2012 tarihli 283 sayılı kararı ile onaylı nazım ve uygulama imar planında Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 260 Ada, Eski 1254 Parsel numarasında Maliye hazinesine kayıtlı taşınmazdan ayrılan 260 Ada 1265 Parsel numaralı taşınmazın "Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlandığı; Daha sonra Milas Belediye Meclisinin 09.12.2013 tarihli ve 480 sayılı kararı ile söz konusu Sağlık Tesisi alanının da içinde kaldığı Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 260 Ada eski 1254 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ve yakın çevresine ait İlave-Revizyon Nazım ve Uygulama İmar planları onaylanmıştır.

(Handwritten signature)





Planlamaya konu alan “Sağlık Tesis alanı Bağlantı yolları ve Kavşak düzenlemesi olarak bütüncül ele alınmış olup, UTM3 ITRF 96 datumunda; N19-B-21-A-4-B nolu 1 adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritada, N19-B-21-A nolu 1 adet 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita paftalarında yer almaktadır.

4. ARAŞTIRMA VE ANALİZ

4.1. FİZİKSEL YAPI

Muğla İli, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde bulunan inceleme alanı Milas-Bodrum karayolundan başlayarak, karayolunun kuzeyinde yer alan Milas Devlet Hastanesine doğru giderek artan bir eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Alan: 0-10° ve 20°-30° eğimli topografya üzerinde yer almaktadır.

4.2. DEMOGRAFİK YAPI

Muğla İli Milas İlçesi TÜİK verilerine göre 2023 yılı toplam nüfusu 149.691 kişidir. Milas İlçesi'nin yoğunluğu 76.37 kişi/km²'dir. Hane halkı sayısı 2,83 kişidir. İlçede %51 oranında erkek %49 oranında kadın yaşamaktadır. Nüfusun %29 genç nüfus, %49 orta yaş grubu % 22 yaşlı grubundadır.

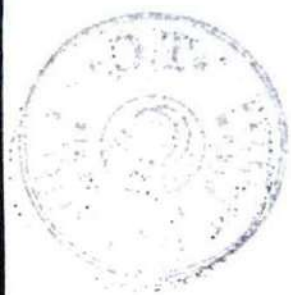
4.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Muğla ilinde Akdeniz iklimi hüküm sürer. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlıdır. Kıyılardan içeriye gidildikçe kara ikliminin tesiri görülür ve ısı düşer. Kıyılarda kar yağışı görülmez. İç kısımlarda ise sende 1-2 gün kar görülebilir. Sıcaklık +43,7 °C ile -12,6°C arasında seyreder. Yağış miktarı 1180 mm ile 775 mm arasında bölgelere göre değişiklik gösterir.

Muğla il topraklarının %75 'e yakını orman ve fundalıklarla kaplıdır. Ormanlar gür ve verimlidir. Dağların büyük kısmı ormanlarla, kıyılardaki yamaçlar makilerle örtülüdür. Ormanlarda çoğunlukla kızılçam, karaçam, fıstıkçamı, sedir, ardıç ve dünyada ender bulunan kokulu 'günlük' ağaçlar bulunur. Vadi ve su kıyılarında çınar, söğüt, selvi ağaçları çoktur.

DJ





4.4. SOSYAL VE KÜLTÜREL YAPI

SOSYAL DURUM

İlçenin geçim kaynağının büyük bölümü tarım, hayvancılık ve turizm faaliyetlerine dayanmaktadır. İlçede genellikle genç nüfus, yaz aylarında turizme bağlı olarak Bodrum ilçesine gitmektedir.

İlçe halkı gelenek ve göreneklerine bağlıdır. Düğünlerde erkek tarafı ve kız tarafı ayrı ayrı düğün yapmaktadır. Bayramlarda başta aile fertleri ve akrabalar olmak üzere komşu ziyaretlerine önem verirler. Yapılan etkinliklere halkın katılımı yoğundur. Her yıl düzenli olarak boğa güreşleri ve mermercilik festivalleri yapılmaktadır.

KÜLTÜREL DURUM

Ege ve Akdeniz'in kesiştiği noktalarda bulunan Muğla, doğal güzellikleri ve ticaret ağıyla çekim merkezi haline gelmiştir. Bünyesinde birçok uygarlık kurulmuş, yıkılmış olup medeniyetlerin yaşam tarzlarını yansıtan, el sanatları, mimari vb. özellikleriyle şehri tarihi ve kültürel varlıkların mirasçısı yapmıştır. Euromos Antik Kenti, Labranda Antik Kenti, İasos Antik Kenti ve daha birçok önemli arkeolojik alan Milas'ta yer alır. Milas'ın merkezinde Osmanlı dönemine ait birçok tarihi bina ve cami bulunur. Milas Ulu Cami, İlyas Bey Camii ve Kurşunlu Camii gibi camiler, kent mimarisinin güzel örnekleridir.

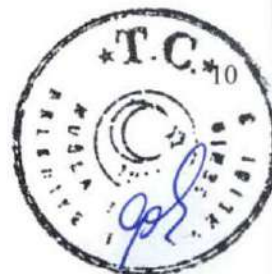


Şekil 10: Euromos Antik Kenti

5. SOSYO-EKONOMİK BİLGİLER

Muğla'nın Milas İlçesinin toplam nüfusu Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre 2023 yılında toplam nüfus 149.691 kişi olup yıllara göre artış göstermektedir. Yüzölçümü 2.167 km² ve nüfus yoğunluğu 76,37 kişi/m²'dir. Milas Muğla ilinin 3. büyük ilçesidir.

[Handwritten signature]



Söke Dağı'nın eteklerinde kendi adıyla anılan ovada kurulmuştur. Arkeolojik araştırmalara göre kentin kuruluşu M.Ö. 1. Binyıla kadar uzanmaktadır. Adını rüzgarlar tanrısı Aiolos'un soyundan gelen Mylasos'dan alan Milas, önce Karya'nın, sonra Menteşe beyliğinin başkenti olmuştur. Doğal güzellikleri açısından, Milas çeşitli doğal alanlara ev sahipliği yapar. Bafa Gölü Milli Parkı, Milasın güneyinde yer alır ve göl, sulak alanlar ormanlar ve dağlarla çevrilidir. Bafa gölü, Kuş gözlemciliği, doğa yürüyüşleri ve tekne turları için popüler bir yerdir. Ayrıca Güllük Körfezi ve Ören gibi sahil bölgeleri de deniz, kum ve güneş turizmi için cazip seçenekler sunar. Milasın kültürel yapısı oldukça ilgi çekmektedir. Halkın yaşam tarzı, el sanatları, geleneksel müzik ve dans gibi unsurları içerir. Milas Halıları, Milas Kilimleri ve Milas Bezi gibi el sanatları bölgenin kültürel mirasını yansıtan önemli eserlerdir. Ayrıca Milas Türkiye'nin önemli tarım bölgelerinden biridir. Zeytin, incir, pamuk ve tarla ürünleri gibi ürünlerin üretimi ve ticareti önemli bir ekonomik faaliyettir. Bu nedenle, Milas Salı Pazarı bölgenin en ünlü pazarlarından biridir. Her Salı günü kurulan pazarda yöresel ürünler, el işi ürünleri ve çeşitli diğer ürünler satılmaktadır. Milasta zeytin yetiştiriciliği tarım sektörünün yanı sıra yerel ekonomiye de katkı sağlar. Zeytin hasadı ve Zeytinyağı üretimi istihdam yaratır. Ve yerel üreticilerin gelir kaynağı olur. Ayrıca zeytin festivalleri gibi etkinlikler zeytincilik kültürünün yaşatılmasına ve turizme katkıda bulunur.

6. TEKNİK ALTYAPI

6.1. ULAŞIM

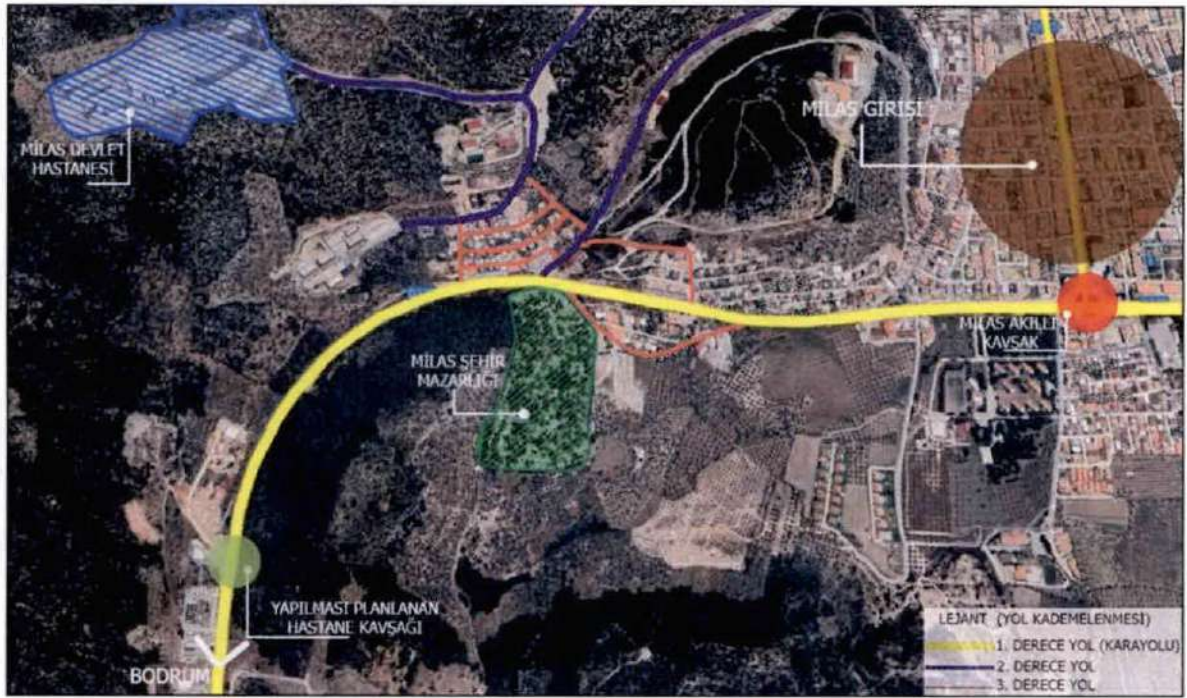
Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlamaya konu alana ulaşım; Milas-Bodrum Karayolundan (D-330) üzerinden verilen geçişle sağlanmaktadır. Ayrıca söz konusu ilave ve plan değişikliği süreçlerinin temel sebebi Milas Devlet Hastanesine ulaşımında yaşanan zorluklar, can ve mal güvenliğinin sağlanması özellikle Bodrum yönünden gelen hasta ve hasta yakınlarının bir an önce hastaneye ulaşımının kolaylaşması açısından mevcut İmar Planındaki taşıt yollarının kendi arasında koordinasyonu revizyonu ve bu yolların karayolu ile entegrasyonunu kamu yararı çerçevesinde ele alarak kurumlar arası diyaloglar çerçevesinde gerçekleştirmektir.

Bu doğrultuda Devlet Hastanesi yönünden gelen 20 metre genişliğindeki taşıt yolu karayolu bağlantısı yönünde iki kola ayrılmakta ve plan sınırları içindeki bölümde tüm bu yolların birbiri ile bağlantısı teklif imar planında gösterildiği şekilde bir dönel kavşakla sonlandırılmaktadır. Fiiliyatta bu düzenleme olmadığından kaynaklı; Hastaneye ulaşım şehiriçi trafiği kullanılarak özellikle Milas Merkezde yer alan küçük sanayi sitesi ve konut alanları arasından yapılan

DF

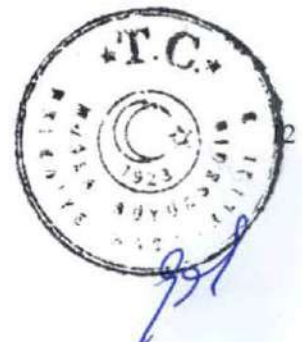


MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU geçişlerle zor şartlarda sağlanmaktadır ayrıca yine Milas Merkezden Bodrum yönünde giden karayolu bağlantısında Özel Eğitim Tesis alanında (İmi Koleji) ulaşımı sağlayan ve günün belli saatlerinde epeyce yoğunluk yaşanan tek bir giriş alanından hastaneye ulaşım hasta ve hasta yakınlarının yaşam kalitesini epeyce zorlamaktadır. Tüm bu sorunlar göz önünde bulundurularak İmar Mevzuatı uyarınca taşıt yollarının sürekliliğinin sağlanması, Mevcut Plandan terkinlerinin yapılarak uygulamaya geçilmesi ve konu ilgi ve yetkisi doğrultusunda tüm paydaş kurumların sürece dahil edilerek kamu yararı doğrultusunda halen fiiliyatta olmayan dönel kavşak ve katlı kavşak projelerinin bir an önce hayata geçirilmesi planlama sürecinin en temel sebebini oluşturmaktadır.



Şekil 11: Ulaşım-Yol Kademelenmesi

DF



6.2. ENERJİ, ÇÖP, İÇME SUYU HİZMETLERİ

Planlama alanının bulunduğu mahalle İsmetpaşa Mahallesi olup Milasın en önemli mahallelerinden biridir. Ve mevcut onaylı İmar Planları sınırları içerisinde bulunduğundan planlama alanına yakın bölgede meskun alanlar yer almaktadır. Bu alanda elektrik hattı mevcut olup bölgenin ihtiyacı olan içme ve kullanma suyu Milas Belediyesine ait içme suyu şebekesinden sağlanmaktadır. Ancak yeni planlama alanları için MUSKİ Genel Müdürlüğü ile koordineli çalışmalar yapılması gerekecektir. Çöpler de belediyenin hizmetlerinden yararlanmak üzere yok edilecektir.

DF



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU

6.3. ARAZİ KULLANIMI

Muğla İli, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırları içinde bulunan Milas Devlet Hastanesi ve hastaneye ulaşımı sağlayan bağlantı yollarının düzenlenmesi amaçlı dönel kavşak, karayolu bağlantısı amaçlı Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce onaylanan katlı kavşak projesinin mevcut Onaylı İmar Planı kapsamında düzenlemelerinin yapılarakyürürlükteki İmar Planlarına işlenmesi ve terkinlerinin yapılması amacıyla bölgede arazikullanımı açısından incelemeler yapılmıştır.

Buna göre bölge genellikle maliye hazinesi mülkiyetinden tahsisli kamu yatırımlarının yer aldığı (Devlet Hastanesi, Öğrenci Yurdu, Eğitim Kampüsü vb.), TOKİ'ye ayrılan alanlar, Özel Eğitim Tesis Alanı, Karayolu kenarında ise ticaret kullanımlarına ayrılmış bir arazi kullanım düzeni görülmektedir. Özellikle Mevcut Onaylı İmar Planına göre uygulama görmüş yapı adalarında da konut amaçlı fonksiyonlar son dönemlerde artış göstermiştir.

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce düzenlemesi yapılan katlı kavşak projesinin karayolunun güney cephesinde bulunan kolu Mevcut İmar P0lanı sınırları dışında kalmış olup; bu alan "Orman Alanı" mülkiyetindedir. Planda görülen 2. ve 3. Derece taşıt yollarının faaliyete geçmesiyle birlikte bölgedeki kullanım yoğunluğunun artacağı, ticari aktivitelerin çeşitleneceği öngörülmektedir. Aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere söz konusu kullanımlar ve alandaki dağılımları şematik olarak gösterilmiştir.



Şekil 12: Arazi Kullanımı Şematik Gösterim

DF



6.4. SEKTÖREL YAPI

Muğla İli, Milas İlçesi merkez mahalle nüfusu ve kırsal mahallelerin çoğunluğu sebebiyle nemli bir kırsal nüfusa sahiptir. Milas özelinde tarımsal faaliyetler açısından zeytin ve zeytinyağı işletmeciliği önemli bir paya sahiptir. Bununla birlikte özellikle Milas'ın Avşar, Savran mahallelerini kapsayan bölgede toprak havuz balıkçılığı yapılmaktadır. Hayvancılık ve tarım sektörü de Milas ilinin en önemli geçim kaynaklarından. Milas İline Bağlı Güllük Mahallesi de bulunan Liman işletmelerinden bölgede üretimi yapılan maden ve madencilik ürünlerinin lojistiği sağlanmaktadır. Yaz aylarında Turizm faaliyetleri sebebiyle dışarıdan nüfus almakta olan bir ilçedir. Sosya-ekonomik yapısı itibarıyla güçlü bir potansiyeli olan Milas İlçesi Muğla genelinde Ticaret Odası ve diğer sivil toplum örgütleriyle de iç içedir. İlçe merkezinde hizmet sektörü egemendir. İlçede gelişmiş bir sanayi bulunmamakla birlikte ülke genelinde üretimde önemli payı olan mermer yatakları ve işletme tesisleri yer almakta olup Organize sanayi bölgesi şeklinde büyümeye başlamıştır.

7. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

Muğla İli, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi de Sağlık Tesisi Alanı (Milas Devlet Hastanesi) Ulaşım bağlantıları amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve ilavesi- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilavesi yapılmak istendiğinden öncelikle ilgili paydaşlar arasında gerekli yazışmalar yapılmış olup; Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün onayladığı plan-profil planına esas kurum görüşleri toplanmıştır. Buna göre;

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN

21.10.2020 tarihli ve E.86141515- 755.01/244969 sayılı Milas Belediye Başkanlığına hitaben yazısında;

“Milas- Bodrum Devlet Yolu'nun Km: 1+892' de yer alan Milas Devlet Hastanesi Kavşağı Genel Müdürlüğümüzce onaylanmıştır. Onaylı plan – Profil planı yürürlükteki İmar Planlarına işlenmesi ve terkinlerinin yapılması için CD ortamında yazımız ekinde gönderilmektedir. Bununla beraber 04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan ve 18.11.2015 tarih ve 29536 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak değişikliğe uğramış olan “Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği” hükümleri kapsamında yerleşim alanları içerisinde kalan karayolu güzergahlarında gürültü haritaları ve eylem planlarının hazırlanması ilgili belediyesi sorumluluğundadır. Karayolundan kaynaklanacak gürültü düzeyleri göz önünde bulundurularak İmar Planı çalışmalarının yürütülmesi gerektiği” bildirilmiştir.

[Handwritten signature]



MUĞLA İLİ, MILAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MILAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MILAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN PLANLAMA VE HARİTA ŞEFLİĞİ

23.11.2020 tarihli E.28955 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına hitaben yazısında;

“Karayolları Genel Müdürlüğünce onaylandığı bildirilen Milas-Bodrum Devlet yolunun Km: 1+892’de yer alan Milas Devlet Hastanesi kavşağına esas onaylı plan, profil planı yürürlükteki imar planlarına işlenmesi ve terkinlerinin yapılması için CD ortamında yazı ekinde gönderildiği, bununla beraber 04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan ve 18.11.2015 tarih ve 28536 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak değişikliğe uğramış olan “ Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği” hükümleri kapsamında yerleşim alanları içerisinde kalan karayolu güzergahlarında gürültü haritaları ve eylem planlarının hazırlanması ilgili belediyesi sorumluluğunda olduğu, karayolundan kaynaklanacak gürültü düzeyleri göz önünde bulundurularak imar planı çalışmalarının yürütülmesi talep edilmektedir.

Konuyla ilgili yapılan inceleme ile bahsi geçen alanın Başkanlığımızın yazısı ile tarafınıza iletilen Milas Belediye Meclisi’nin 09.12.2013 tarih 468 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1 /1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası sınırları ile Milas Belediye Meclisi’nin 08.04.2016 tarih ve 122 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 11.08.2016 tarih ve 335 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası sınırları içinde kaldığı tespit edilmiştir.

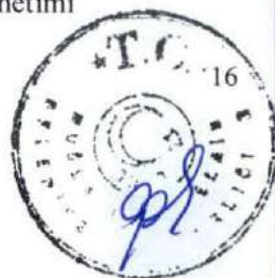
Karayolu projesine esas Başkanlığımızca taslak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği oluşturulmuş ve buna esas belgeler yazımız ekinde gönderilmiş olup, plan değişikliği işleminin kamu yatırımı olması ve plan sürecinin kısılması adına Nazım İmar Planı Değişikliği ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin birlikte Başkanlığımızca değerlendirilebilecektir.” denilmektedir.

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN

22.12.2020 tarihli ve 36924739- 754-E.19155 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına hitaben yazısında;

“Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünce Milas-Bodrum Devlet Yolunun Km: 1+892’de yer alan Milas Devlet Hastanesi Kavşağının Genel Müdürlükçe onaylandığı, onaylı plan- profil planın yürürlükteki imar planlarına işlenmesi ve terkinlerinin yapılması için yazı eki CD içerisinde gönderildiği ifade edilmiş; bunu yanında Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi

[Handwritten signature]





MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yönetmeliği hükümleri kapsamında yerleşim alanları içerisinde kalan karayolugüzergahlarında gürültü haritaları ve eylem planlarının hazırlanmasının ilgili belediyesinin sorumluluğunda olduğundan bahisle karayolundan kaynaklanacak gürültü düzeyleri göz önünde bulundurularak İmar Planı çalışmalarının yürütülmesi istenmiş ve konuya ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu katlı kavşak ile Bodrum yönünden gelen araçların, Devlet Hastanesine, Devlet Hastanesinden gelen araçların Milas yönüne bağlantının tasarlanması uygun değerlendirilmiş olup, Devlet Hastanesi ile Dönel kavşak ve Katlı kavşak olarak planlanan noktalar arasındaki bağlantı yollarının açılması gerekmekte olup, Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği." bildirilmiştir.

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN

11.10.2023 tarihli E-81441201-1006.99247546 sayılı Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, Muğla İl Sağlık Müdürlüğü ve Milas Belediye Başkanlığına hitaben yazısında;

Muğla Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 26.07.2023 tarihli ve 220714330 sayılı yazısı ile tarafınıza iletilen 07.09.2020 tarihinde hizmete giren Milas 150 yataklı Devlet Hastanesinin Milas-Bodrum karayolu çıkışında kavşak bulunmaması sebebi ile ambulans, hasta ve çalışanların hastaneye giriş ve çıkışlarında can ve mal güvenliği açısından büyük sorunlar yaşandığı, Milas Devlet Hastanesine ulaşımı sağlayacak alternatif yol ve kavşak çalışmalarının ivedilikle yapılması gerektiğinin belirtildiği ve Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünün 15.08.2023 tarihli ve 1264451 yazısı ile kavşak alanında ve hastane bağlantı yolunda gerekli imar planı tadilatlarının ve imar planı uygulamalarının Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Milas Belediye Başkanlığı ve İl Sağlık Müdürlüğü tarafından yapılmasına müteakip farklı seviyeli kavşak imalatının yatırım programı çerçevesinde değerlendirilebileceğinin belirtildiği iletilmiştir.

Konuya ilişkin yazı ile iletilen görüşünüz geçerli olmakla birlikte, ilgili kurum tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Muğla Büyükşehir Belediyesi Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi ve diğer mevzuat doğrultusunda plan değişikliğinin hazırlanarak sunulması halinde Başkanlığımızca değerlendirilebilecektir" denilmektedir.

(Handwritten signature)



MUĞLA İLİ, MILAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MILAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN

12.01.2021 tarihli E-93846640-045.01-626 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına hitaben yazısında;

“Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünce Milas-Bodrum Devlet yolunun Km: 1+892’de yer alan Milas Devlet Hastanesi kavşağının Genel Müdürlükçe onaylandığı, onaylı Plan-Profil planının yürürlükteki imar planlarına işlenmesi ve terkinlerinin yapılması için yazı eki CD içerisinde gönderildiği ifade edilmiş, konuya ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Milas-Bodrum Devlet yolunun Km: 1+892’de yer alan Milas Devlet Hastanesi kavşağının yapılacağı alan içerisinde kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, kavşağın güneyinde mevcut yapılaşmaların ileriki yıllarda atıksu (kanalizasyon), içme- kullanma suyu ve yağmursuyu bertaraflarının sağlanmasına yönelik kurumumuz ile koordineli bir şekilde yeteri kadar hizmet baksılarının ayrılması, kamu zararı oluşturmamak adına önem arz etmektedir.

Bu sebeple, talep edilen hizmet akslarının ayrılmasına kaydıyla kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” görüşü bildirilmiştir.

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BAŞKANLIĞI TARIMSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN

23.12.2020 tarihli 10452259-754-E.1416 Sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına hitaben yazısında;

“Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünce Milas-Bodrum Devlet yolunun Km: 1+892’de yer alan Milas Devlet Hastanesi kavşağının Genel Müdürlükçe onaylandığı, onaylı Plan-Profil planının yürürlükteki imar planlarına işlenmesi ve terkinlerinin yapılması ile Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümleri kapsamında yerleşim alanları içerisinde kalan karayolu güzergahlarına gürültü haritaları ve eylem planlarının hazırlanmasının ilgili belediyenin sorumluluğunda olduğu ifade edilerek, karayolundan kaynaklanacak gürültü düzeyleri göz önünde bulundurularak imar planı çalışmalarının yürütülmesinin istendiği belirtilmektedir. Bu amaçla yazı ekinde gönderilen verilerin incelenmesi, tespit ve taleplerimize ilişkin bilgi ve belgeler ile görüşümüzün Başkanlığınıza iletilmesi istenmektedir.

Konu, Daire Başkanlığımız teknik elemanları tarafından incelenmiştir. İlimiz, Milas İlçesi, Milas-Bodrum Devlet yolu üzerinde Milas Devlet Hastanesi kavşağı yapılması planlanan

DF



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmamaktadır.”
Bilgilendirilmiştir.

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN

26.01.2021 tarihli E-13327030-045.01-3865 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına hitaben yazısında;

Milas-Bodrum Devlet yolunun Km: 1+892'de yer alan Milas Devlet Hastanesi kavşağının onaylandığı, onaylı plan-profil planın yürürlükteki imar planlarına işlenmesi ve terkinlerinin yapılması için yazı eki CD içerisinde gönderildiği, bunun yanında Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümleri kapsamında yerleşim alanları içerisinde kalan karayolu güzergahlarında gürültü haritaları ve eylem planlarının hazırlanmasının ilgili belediyesinin sorumluluğunda olduğundan bahisle karayolundan kaynaklanacak gürültü düzeyleri göz önünde bulundurularak imar planı çalışmalarının yürütülmesinin istendiği, bu doğrultuda, CD içerisindeki verilerin incelenerek tespit ve taleplerimize ilişkin görüşümüzün Daire Başkanlığınıza iletilmesi istenmektedir.

Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin 29. Ve 30. Maddelerine istinaden; TÜBİTAK ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında imzalanan sözleşme ile İlimizde Fethiye ve Menteşe İlçelerini kapsayan “Yerleşim Alanlarında Kaynak Bazlı Gürültü Simülasyon Modellerinin Geliştirilmesi Projesi” kapsamında bahsi geçen ilçelerimize stratejik gürültü haritaları 2018 yılında hazırlanmıştır.

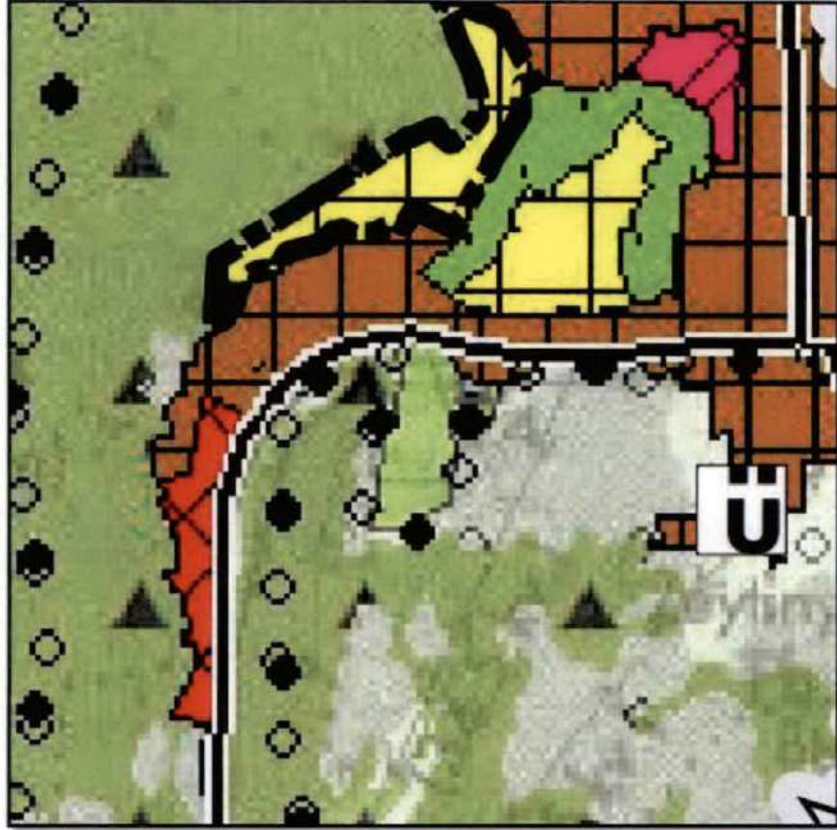
Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği yönetmeliğin 29. Ve 30. Maddesinde belirtilen sınır değerleri aşılmadığından Milas ilçesi stratejik gürültü haritası ve eylem planı hazırlanmamıştır. Ancak, yapılacak Milas-Milas Devlet Hastanesinde Milas-Bodrum Karayolundan kaynaklı oluşabilecek gürültü rahatsızlığının önlenmesi için hastanenin yataklı bölümlerinin Milas-Bodrum karayoluna ters cephede planlanmasının imar planlarına işlenmesi.” denilmiştir.

DF



8. PLANLAMA ALANINI KAPSAYAN ÜST KADEME PLANLAR

Söz konusu planlama alanı; Muğla İli, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde olup üst kademe plan olarak 1/100.000 Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda N19 nolu paftada bir bölümü meskûn alanlarda, karayolunun diğer bölümünde kalan kısmı da “Orman Alanı” kullanım lekesinde kalmaktadır.



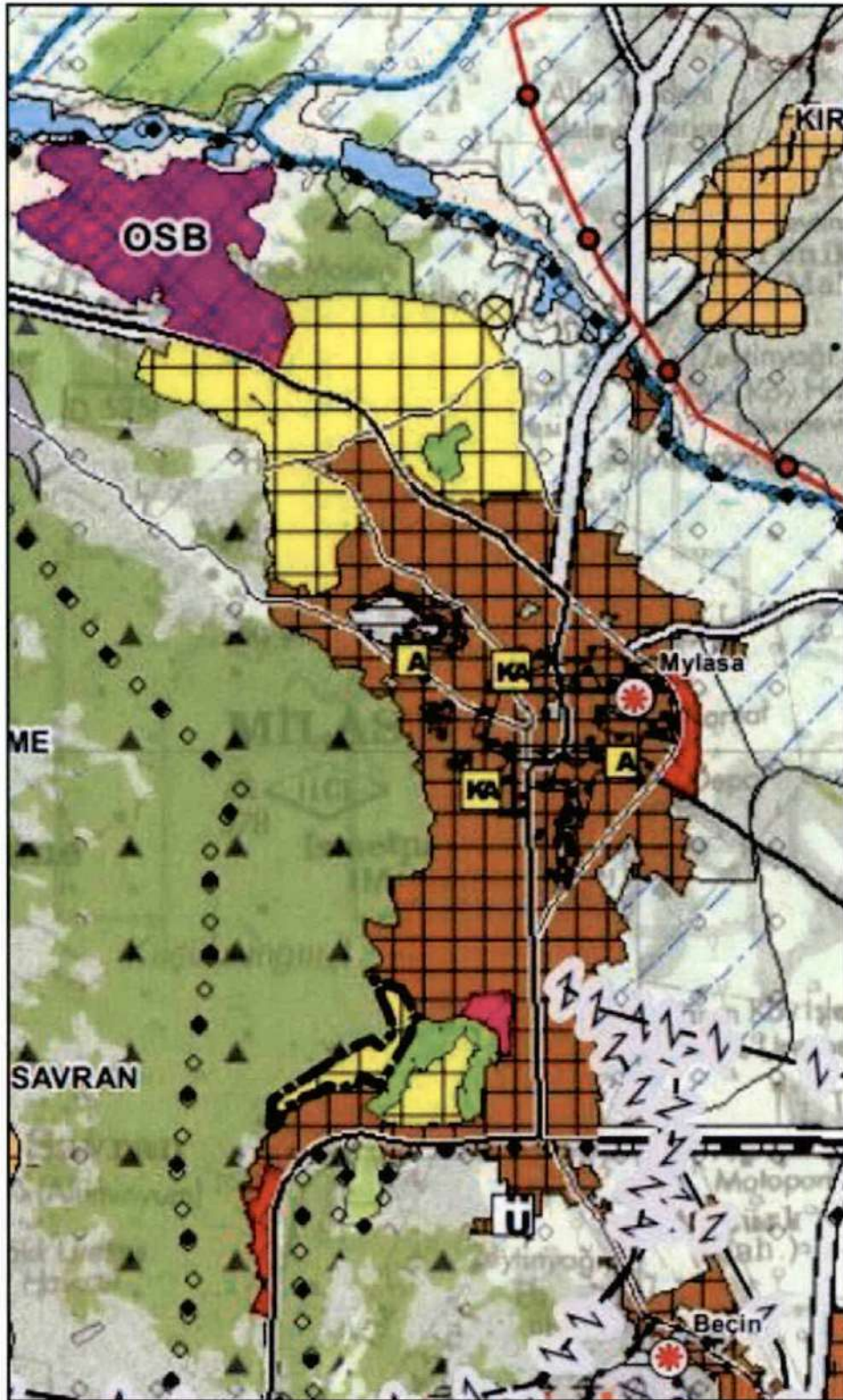
Şekil 13: Planlama Alanının 1/100.000 Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda yakın konumu

DF





MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 14: Planlama Alanının 1/100.000 Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda uzak konumu

DF





MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 15: 1/5000 Ölçekli Onaylı Nazım İmar Planı

DF



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU



DF



Şekil 16: 1/1000 Ölçekli Onaylı Uygulama İmar Planı

9. SENTEZ

Muğla İli, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi hudutları içerisinde kalan ve halen faaliyette olan yeni Milas Devlet Hastanesinin ulaşım bağlantılarının düzenlenmesi ve Milas-Bodrum karayoluna bağlantısını sağlayacak kavşağın belirlenerek bu yönde de gerekli planlama çalışmalarının yapılması amacıyla İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü ve Milas Belediyesi, Muğla Büyükşehir Belediyesinin himayelerinde gerekli planlama süreçleri başlatılmıştır.

Öncelikle planlama süreci üst ölçekli plan, kurum ve kuruluş görüşleri ele alınarak oluşturulmuş ve mevcut planla eldeki veriler sentezlenmiştir. Bu doğrultuda oluşturulan imar planı teklifinden de görüleceği üzere yeni Milas Devlet Hastanesine ulaşımı sağlayan 20 metrelik taşıt aksı karayolu bağlantısından önce bir dönel kavşakla çözümlenmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Başkanlığının ve Milas Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüyle birlikte yürütülen çalışmalar neticesinde Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce hazırlanan ve yatırım programına alınan karayoluna bağlantıyı sağlayan kavşak projesi de plana yansıtılmıştır. Planlamaya konu alan mevcut onaylı plan sınırları içerisinde kaldığından yapılması istenilen değişiklikler için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve ilavesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilavesi teklifleri hazırlanmıştır.

Tüm bu veriler doğrultusunda yeni Milas Devlet Hastanesine gerek karayolu gerekse diğer bağlantı yollarıyla güvenli şekilde ulaşımın sağlanması amacıyla kurum ve kuruluş görüşleri, arazinin niteliği ve mülkiyet yapısı dikkate alınarak gerekli izinlerin alınması kaydıyla üst kademe plan kararları, imar mevzuatı ve ilgili tüm mevzuat ile planlama esasları, şehircilik ilkeleri doğrultusunda sürecin yürütülmesi ve özellikle kamu yararı göz önüne alınarak bölge halkının hızlı ve güvenli bir şekilde sağlık tesisine ulaşımı hedeflenmektedir.

10. PLANLAMA KARARLARI

İlimiz, Milas İlçesinde 07.09.2020 tarihinde hizmete giren Milas 150 yataklı Devlet Hastanesinin Milas-Bodrum karayolu çıkışında kavşak bulunmaması sebebi ile ambulans, hasta ve çalışanların hastaneye giriş ve çıkışlarında can ve mal güvenliği açısından büyük

[Handwritten signature]



MUĞLA İLİ, MILAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MILAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU sorunlar yaşandığı kamuoyunca da bilinmektedir.

Milas Devlet Hastanesine ulaşımı sağlayacak alternatif yol ve kavşak çalışmalarının ivedilikle yapılması gerekmekte olup; Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 15.08.2023 tarihli ve 1264451 sayılı yazısı ile "kavşak alanında ve hastane bağlantı yolunda gerekli imar planı tadilatlarının ve imar planı uygulamalarının Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Milas Belediye Başkanlığı ve İl Sağlık Müdürlüğü tarafından gerekli çalışmaların yapılmasına müteakip farklı seviyeli kavşak imalatının yatırım programı çerçevesinde değerlendirileceği" belirtilmektedir. Bu doğrultuda Mevcut Onaylı İmar Planında yapılan incelemede Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarihli ve E.28955 sayılı yazısında belirtildiği üzere; "bahsi geçen alanın Milas Belediye Meclisinin 09.12.2013 tarihli ve 468 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası sınırları ile Milas Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 122 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 11.08.2016 tarihli ve 335 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

Bilindiği üzere yerleşim düzeninin başarısı arazi kullanım kararları ile ulaşım sisteminin uyum içinde olmasıyla yakından ilişkilidir. Planlama alanlarındaki ulaşım sistemleri arazi kullanımını destekler yönde olduğunda kullanıcıların hayatı kolaylaştırmakta ve koruma kullanma dengesi sağlanmaktadır. Bu bağlamda Milas İlçesi İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 150 yataklı yeni Milas Devlet Hastanesi ve çevresindeki öğrenci yurdu, eğitim tesis alanları, TOKİ konutları ve diğer meskun alanlara ulaşımı kolaylaştıracak düzenlemelerin yapılması ayrıca Bodrum yönünden gelen ve hastaneden çıkıp Milas yönüne devam edecek kullanıcıların karayoluna bağlantı noktasında can ve mal güvenliğini sağlayabilmek amacıyla kavşak projesinin planlanması hedeflenmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğünce onaylanan ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce plan-profil çalışmaları hazırlanan kavşak projesi ile Milas-Bodrum devlet yolunun Km: 1+892'de katlı kavşak düzenlenmesi amaçlı sayısal veriler Milas Belediyesine gönderilmiş olup, Milas Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce konu değerlendirilmiş ve dönel kavşak ve katlı kavşağın mevcut onaylı imar planlarına aktararak bu kapsamda gerekli değişikliklerin ve ilavelerin yapılması amacıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına konu aktarılmıştır. Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın yaptığı

DF



incelemeler neticesinde de ilgili Daire Başkanlıklarına (Ulaşım Daire Başkanlığı, MUSKİ, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı) görüşleri sorulmuş ve gelen cevaplar doğrultusunda konuya ilişkin son değerlendirmeler İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca yapılmıştır.

Buna göre onaylı 1/5000 Milas Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Milas Uygulama İmar Planı verileri incelenerek Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünden gelen taslak çalışmalarının bu planlara dahil edilmesiyle; Milas Devlet Hastanesinden gelen ve mevcut planda görülen 20 metre genişliğindeki taşıt aksının dönel kavşağa bağlanarak Bodrum yönünden gelenler için 20 metre genişliğindeki bir güzergah, Milas yönüne gidecekler içinde ayrı bir 20 metre genişliğindeki taşıt yolu güzergahıyla plan değişikliği yapılması önerilmiştir.

Ayrıca yukarıda bahsedilen yol güzergahlarının karayoluna bağlantısını sağlamak amacıyla da Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünden gelen profil planların İmar Planı paftasına aktarılması sağlanarak tüm yol bağlantıları ve kavşak bağlantıları düzenlenmiştir. Planlama alanına ilişkin 22.06.1994 tarihli ve 123 sayılı Milas Emek Mahallesi Mevzii İmar Planı çalışması bulunmaktadır. Bu çalışma plan teklifi çalışmamıza altlık oluşturmuş olup gelinen noktada plan teklifi önerisinin mevcut duruma uygunluğunun sağlanmasında yol gösterici bir rol oynamıştır.

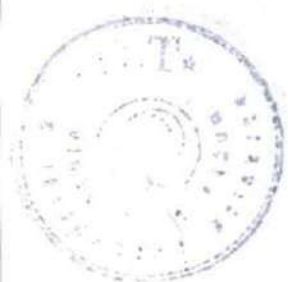
Planlama çalışmasında arazinin eğimi, konumu ve mülkiyet durumu ana kriterler olarak ele alınmıştır. Arazi kullanımı ve ulaşımın bir bütün olarak ele alınması planlama çalışmasının genel ilkesi olarak kabul edilmiş olup ulaşım sisteminin çözümlenmesinde mevcut ulaşım sistemine ek olarak ilave ulaşım aksları ile desteklenen güçlü bir ulaşım ağının kurulması hedeflenmiş ayrıca ulaşım bağlantılarının karayolu çıkışında can ve mal güvenliğinin sağlanarak karayolu trafik güvenliğinde desteklenmesi temel çıkış noktası olmuştur.

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Milas Belediyesi ve Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlükleri konunun çözümünde eşgüdüm içerisinde hareket etmekte olup; Konu üst ölçekli plan kararları, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, mevcut onaylı planlar ve araziye ilişkin tüm bilgi ve dökümanlar doğrultusunda irdelenmekte olup hazırlanan plan teklifi dosyasının uygulanmasına yönelik tüm altyapı ve üstyapı tesisleri konusuna ve ilgisine göre kurumlar tarafından üstlenilecektir.

Konuya ilişkin alınan tüm kurum görüşleri irdelenerek plan hükümleri oluşturulmuş olup,

DF





MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU plan hükümleri ve plan açıklama raporunda belirtilen tüm hususlar teklif imar planı değişikliği ile bir bütündür

11. PLAN HÜKÜMLERİ

1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.01.2021 TARİHLİ VE 93846640-045.01-626 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; PLAN ÇALIŞMASI KAPSAMINDA KAVŞAĞINKARAYOLUKAVŞAĞININGÜNEYİNDEKİMEVCUTYERLEŞMELERİN GELECEKTE ATIK SU (KANALİZASYON), İÇME-KULLANMA SUYU VE YAĞMUR SUYU BERTARAFLARININ SAĞLANMASINA YÖNELİK MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE KOORDİNELİ ŞEKİLDE YETERİ KADAR HİZMET BAKSININ AYRILMASI SAĞLANACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA, 18.11.2015 TARİH VE 29536 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRMİŞ OLAN “ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR
3. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 26.01.2021 TARİHLİ VE E-13327030-045.01-3865 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE MİLAS-BODRUM KARAYOLUNDAN KAYNAKLI OLUŞABİLECEK GÜRÜLTÜ RAHATSIZLIĞININ ÖNLENEBİLMESİ İÇİN MİLAS DEVLET HASTANESİNİN YATAKLI BÖLÜMLERİNİN KARAYOLUNA TERS CEPHEDE PLANLANMASI GEREKLİDİR.
4. PLANLAMA ALANINDAKİ TÜM UYGULAMALARDA DEPREM YÖNETMELİĞİ, OTOYOL YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 22.12.2020 TARİHLİ VE E.19155 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN, BODRUM YÖNÜNDEN GELEN ARAÇLARIN HASTANEYE, HASTANEDE GELEN ARAÇLARIN MİLAS YÖNÜNE BAĞLANTISININ SAĞLANMASI AMACIYLA; MİLAS DEVLET HASTANESİ İLE DÖNEL KAVŞAK VE KARAYOLU BAĞLANTISI AMACIYLA KATLI KAVŞAK OLARAK PLANLANAN NOKTALAR ARASINDAKİ BAĞLANTI YOLLARININ AÇILMASI İLGİLİ BELEDİYESİNCE SAĞLANACAKTIR.

[Handwritten signature]



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU

6. KARAYOLLARI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.10.2020 TARİHLİ VE E.86141515-

755.01/244969 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE MİLAS DEVLET HASTANESİNİN KARAYOLUKAVŞAĞI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANDIĞI ŞEKLİYLE YAPILACAK OLUP; BU ALANDAKİ TÜM ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSLERİNİN YAPIM, BAKIM VE ONARIMINDAN KARAYOLLARI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLUDUR.

7. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 1/100000 ÖLÇEKLİ AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU VE PLAN HÜKÜMLERİ, ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ MİLAS NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

DF

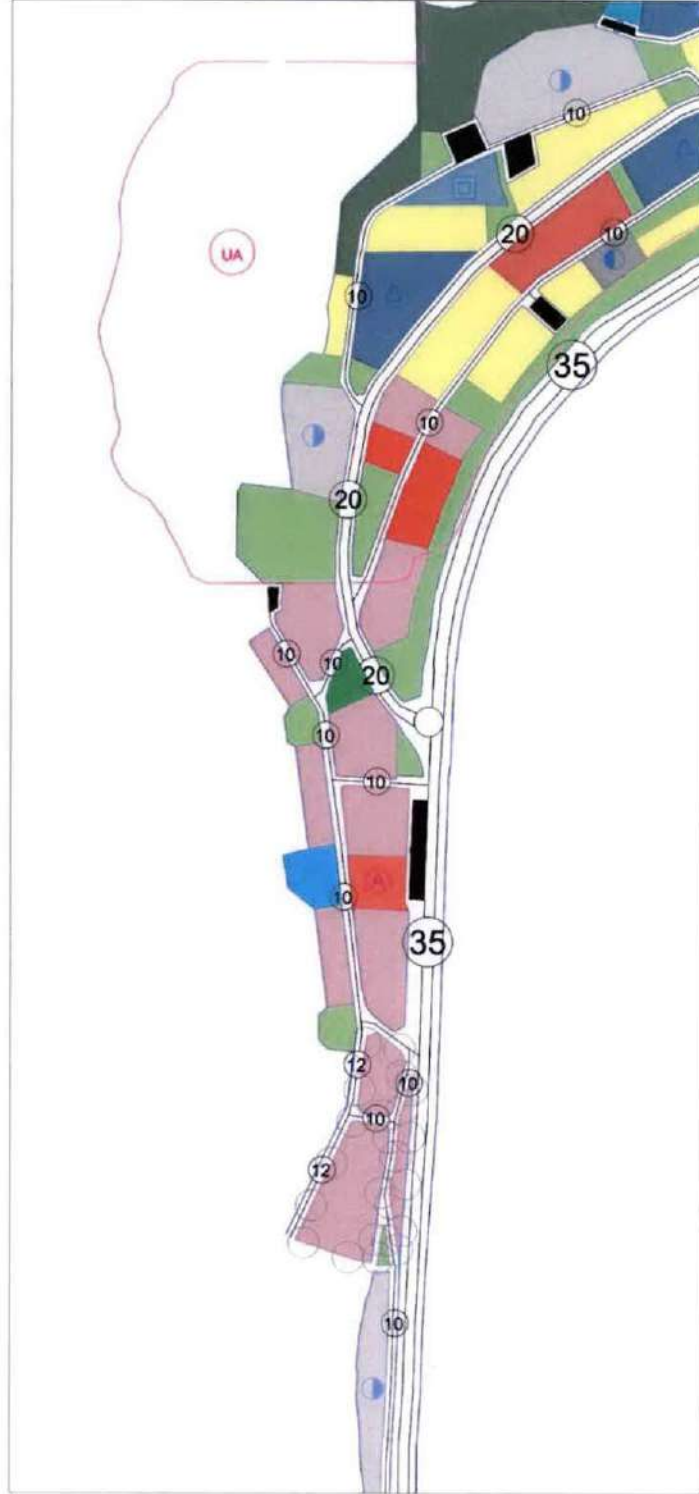




MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU

12. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN MEVCUT-ÖNERİ DURUM

1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Mevcut Durum

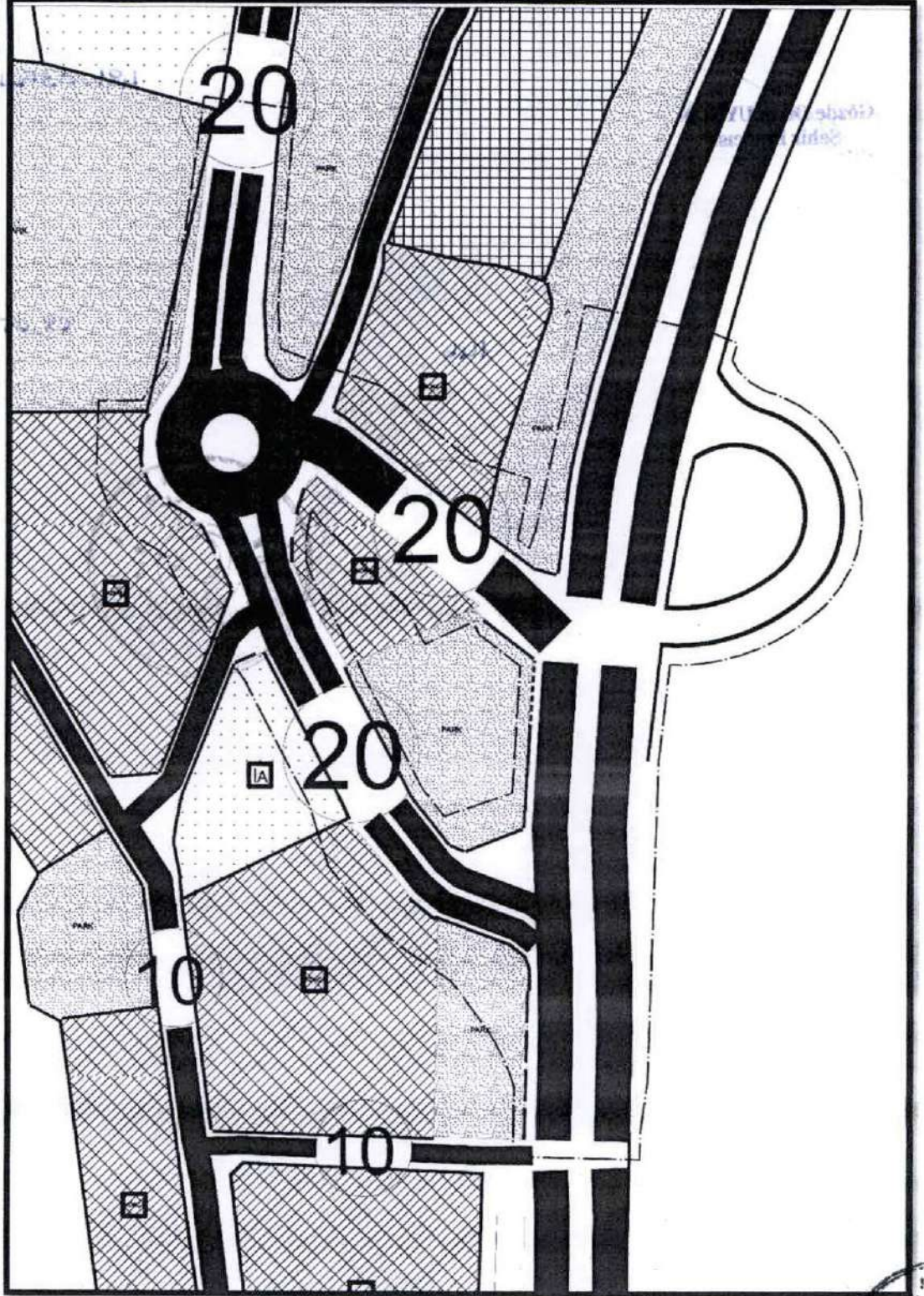


DF



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği Ve İlavesi



Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
YTÜ Dip No: 17090



EKREM KAYA
ŞEHİR PLANCISI (S.D.Ü)
No: 8170
Eğilimci Mh. Avcılar Sk.
No: 13/1 Mentese / MUĞLA
PLANLAMA; Muğla V.D. TC.No: 42625812842



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ, MİLAS DEVLET HASTANESİ BAĞLANTI YOLLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN OLUŞTURULAN DÖNEL KAVŞAK AMAÇLI VE KARAYOLU BAĞLANTISINI OLUŞTURMAK İÇİN KARAYOLLARI 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI KATLI KAVŞAK DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Hazırlayan/ Kontrol Eden  Gökçe UYGUN Şehir Plancısı	İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No : Plan İşlem Numarası (PİN) : NİP- 481093524 Ölçek : 1/5000 Muğla İli, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının düzenlenmesi için oluşturulan Dönel Kavşak Amaçlı ve Karayolu Bağlantısını oluşturmak için Katlı Kavşak Düzenlemesi amaçlı hazırlanan 1 (bir) adet paftadan ibaret 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi, Milas Belediye Meclisi'nin 08/10/2024 tarihli ve 230 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/05/2025 tarihli ve 146. sayılı Kararı ile aynen /değiştirilerek onaylanmıştır.
Şube Müdürü	

**İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanı**


Onur DEMİRTAŞ
Muğla Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

