

MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ

DATÇA MAHALLESİ

213 ADA 29, 32, 33

944 ADA 32, 33, 39 VE

868/1, 869/1, 870/1 NO.LU PARSELLER



İLAVE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

ARAŞTIRMA RAPORU

2024



Türk Mühendislik, Müşavirlik ve
Müteahhitlik Anonim Şirketi



İÇİNDEKİLER TABLOSU

1. ARAŞTIRMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ.....	3
1.1. ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	3
1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	5
1.3. YAPI ANALİZİ	7
1.4. KIYI KENAR ÇİZGİSİ	8
1.5. ALANA AİT FOTOĞRAFLAR	9
1.6. JEOLJİK DURUMU	14
1.7. KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER	16
1.8. HÂLİHAZIR HARİTA DURUMU	17
1.8.1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ HÂLİHAZIR HARİTA DURUMU	17
1.8.2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ HÂLİHAZIR HARİTA DURUMU	18
2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM.....	19
2.1. MÜLKİYET DURUMU	19
2.2. KADASTRAL DURUM.....	20
3. MEVCUT İMAR DURUMU	21
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	21
3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	22
3.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI.....	23
3.4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI.....	24
4. ARAŞTIRMA ALANI ALTYAPI DURUMU	25
4.1. ELEKTRİK	25
4.2. DOĞALGAZ.....	25
4.3. SU VE KANALİZASYON	26
4.4. TELEKOMÜNİKASYON	27
5. SENTEZ VE DEĞERLENDİRME.....	28
6. EKLER.....	29
6.1. TAPU KAYITLARI.....	30
6.2. JEOLJİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER, ONAY SAYFASI VE PAFTASI	33
6.3. ALTYAPIYA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ	42
6.4. KURUL KARARI VE EKLERİ	47
6.5. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİNE İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ EKLERİ.....	51

SEKİLLER TABLOSU

ŞEKİL 1: MUĞLA İLİNİN ÜLKEDEKİ YERİ	3
ŞEKİL 2: MUĞLA İLİ İLÇELERİ	3
ŞEKİL 3: ARAŞTIRMA ALANININ KENT İÇİNDEKİ YERİ	4
ŞEKİL 4: MUĞLA İLİ KARAYOLU HARİTASI	5
ŞEKİL 5: ARAŞTIRMA ALANI YAKIN ÇEVRE ULAŞIM BAĞLANTILARI	6
ŞEKİL 6: ARAŞTIRMA ALANI YAPILAŞMA DURUMU	7
ŞEKİL 7: ARAŞTIRMA ALANI-KIYI KENAR ÇİZGİSİ İLİŞKİSİ	8
ŞEKİL 8: ARAŞTIRMA ALANINA AİT YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI	15
ŞEKİL 9: ARAŞTIRMA ALANINI KAPSAYAN SİT ALANLARI	16
ŞEKİL 10: 1/5.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA	17
ŞEKİL 11: 1/1.000 ÖLÇEKLİ HÂLİHAZIR HARİTA	18
ŞEKİL 12: ARAŞTIRMA ALANINA AİT KADASTRO HARİTASI	20
ŞEKİL 13: 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	21
ŞEKİL 14: 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	22
ŞEKİL 15: 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	23
ŞEKİL 16: 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	24
ŞEKİL 17: ARAŞTIRMA ALANINDAKİ ELEKTRİK İHTİYACINA YÖNELİK TRAFİK ÖNERİ KROKİSİ	25
ŞEKİL 18: ARAŞTIRMA ALANI VE ÇEVRESİ SU ALTYAPISI	26
ŞEKİL 19: ARAŞTIRMA ALANI VE ÇEVRESİ KANALİZASYON ALTYAPISI	26

1. ARAŞTIRMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ

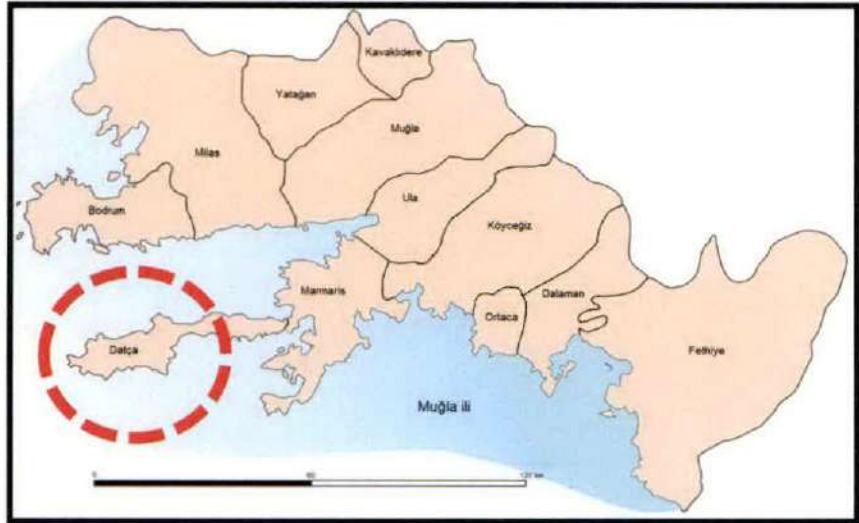
1.1.ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Muğla ili; Ege Bölgesi'nin Güneybatı ucunda, Ege ve Akdeniz Bölgelerinin iç içe geçtiği dağlık bir bölgede, 36° 17' ve 37° 33' kuzey enlemleri ile 27° 13' ve 29° 46' doğu boylamları arasında yer almaktadır. Yüzölçümü 13.338 km² olan Muğla ili; kuzeyden Aydın, kuzeydoğudan Denizli ve Burdur, doğudan Antalya, güney ve batıdan Akdeniz ve Ege Denizi ile çevrilidir.



ŞEKİL 1: MUĞLA İLİNİN ÜLKEDEKİ YERİ

İl sınırları içerisinde Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Menteşe, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula ve Yatağan ilçeleri yer almaktadır. Muğla Merkez İlçe ile Yatağan ve Kavaklıdere dışındaki tüm ilçelerinin denize kıyısı bulunmaktadır. Toplam kıyı uzunluğu 1.124 km olan Muğla'da; şehir merkezi kuzeyden



ŞEKİL 2: MUĞLA İLİ İLÇELERİ

Karadağ, Kızıldağ, Masa Dağı, Hamursuz Dağı ile çevrelenmiştir.

Datça Yarımadası Gökova ve Hisarönü Körfezleri arasında Akdeniz ve Ege arasında doğu-batı yönünde yer alan yarımadadır. Muğla ilinin en batı ucunu oluşturan Datça ilçesi, doğuda Marmaris ilçesi, diğer yönlerden Ege ve Akdeniz ile çevrilidir.

Muğla ili, Datça ilçesi, Datça mahallesi sınırları içerisinde bulunan araştırma alanı, Kargı Mevkii'nde yer almakta olup; kayalık-taşlık, çalılık niteliğindeki ve yarımada şeklindeki alanın kuzey, doğu ve güney kesimlerinin denize kıyısı mevcuttur. Söz konusu alan Datça merkeze yaklaşık 3 km mesafededir. Alanın kuzeyinde günübirlik tesisler yer almakta olup bu bölümden denize girilmektedir. Alanın güney ve güneybatı kesimi ise doğal alanlardan oluşmakta olup, makilik-çalılık alanlar bulunmaktadır.



ŞEKİL 3: ARAŞTIRMA ALANININ KENT İÇİNDEKİ YERİ

1.2.ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Karayollarının Muğla İl sınırları içinde 420 km Devlet Yolu, 239 km İl Yolu olmak üzere toplam 659 km yol ağı bulunmaktadır. Ayrıca 148 km turistik yol mevcut olup, 210 km bölünmüş yol yapılmıştır. İl uluslararası iki havaalanına sahip olup, İl Merkezinden Dalaman Havalimanına uzaklık 90 km, Milas-Bodrum Havalimanına uzaklık 75 km'dir.

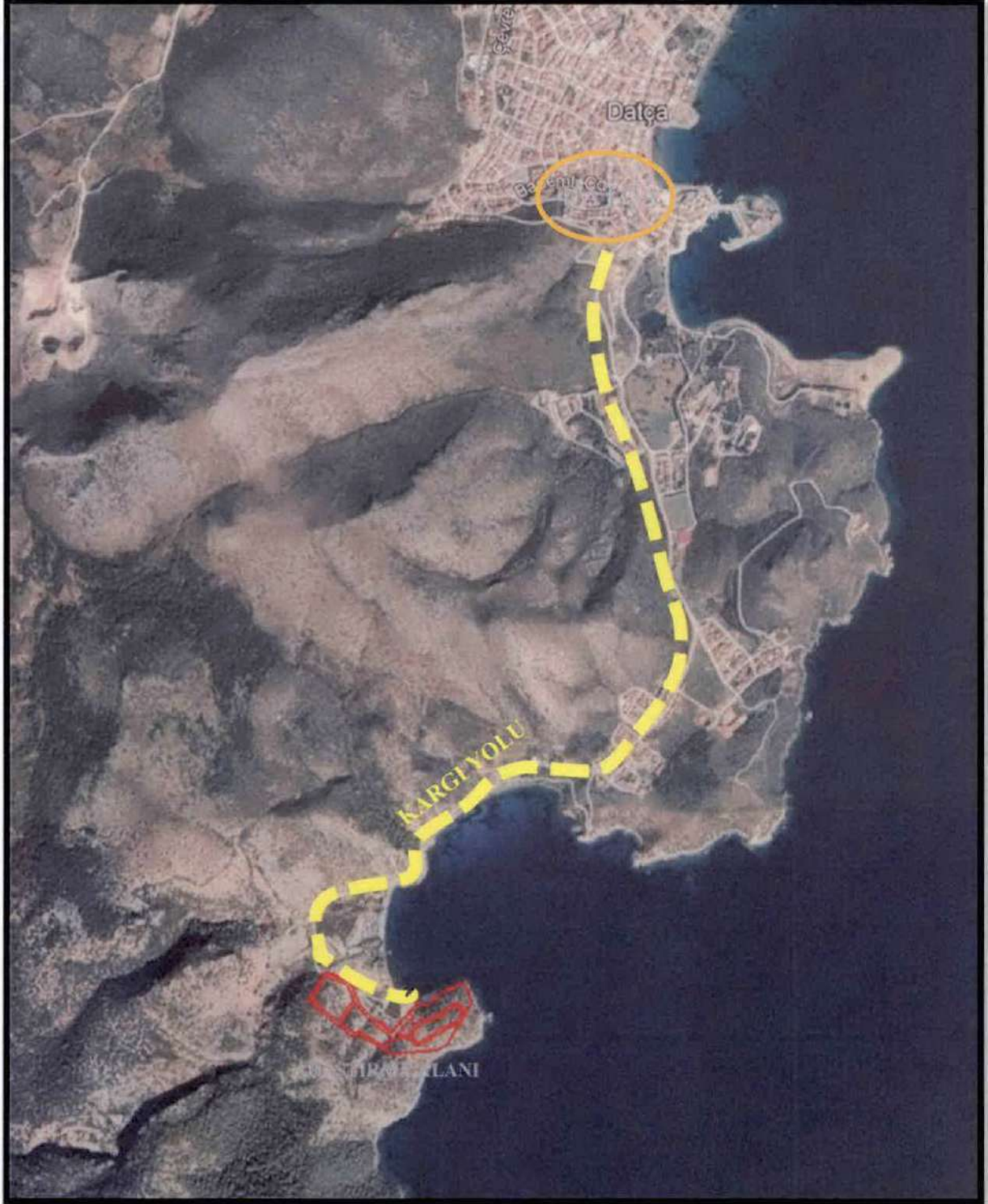
Havayolu ulaşımının dışında denizyolu ile ulaşım da yapılabilmektedir. Bodrum-Datça arası feribotla yaklaşık 2 saat sürmektedir. Feribot seferleri Mayıs-Ekim arasında yapılmaktadır. Yunanistan'ın Simi Adası ile Datça arasında feribot seferleri bulunmakta olup Datça'dan Simi Adası'na feribotla bir saatte ulaşılmaktadır.

Datça-Ankara 825 km, Datça-İstanbul feribotla 790 km, Datça-İzmir 345 km, Datça-Dalaman Havaalanı 155 km, Datça-Marmaris 70 km'dir.



ŞEKİL 4: MUĞLA İLİ KARAYOLU HARİTASI

Araştırma alanı, Kargı Koyu'nun güney sınırını oluşturan burun üzerinde yer almaktadır. Kuzeyde alanı Datça merkeze bağlayan Datça-Kargı Yolu bulunmakta olup, anılan yol ile parselin kuzey kısmında yer alan günöbirlik tesislere ulaşım sağlanmaktadır.



ŞEKİL 5: ARAŞTIRMA ALANI YAKIN ÇEVRE ULAŞIM BAĞLANTILARI

1.3.YAPI ANALİZİ

Araştırma alanı kayalık-taşlık-çalılık niteliktedir. Parsel içerisinde bir işgalci tarafından yapılan 1 katlı bir yapı bulunmaktadır.



ŞEKİL 6: ARAŞTIRMA ALANI YAPILAŞMA DURUMU

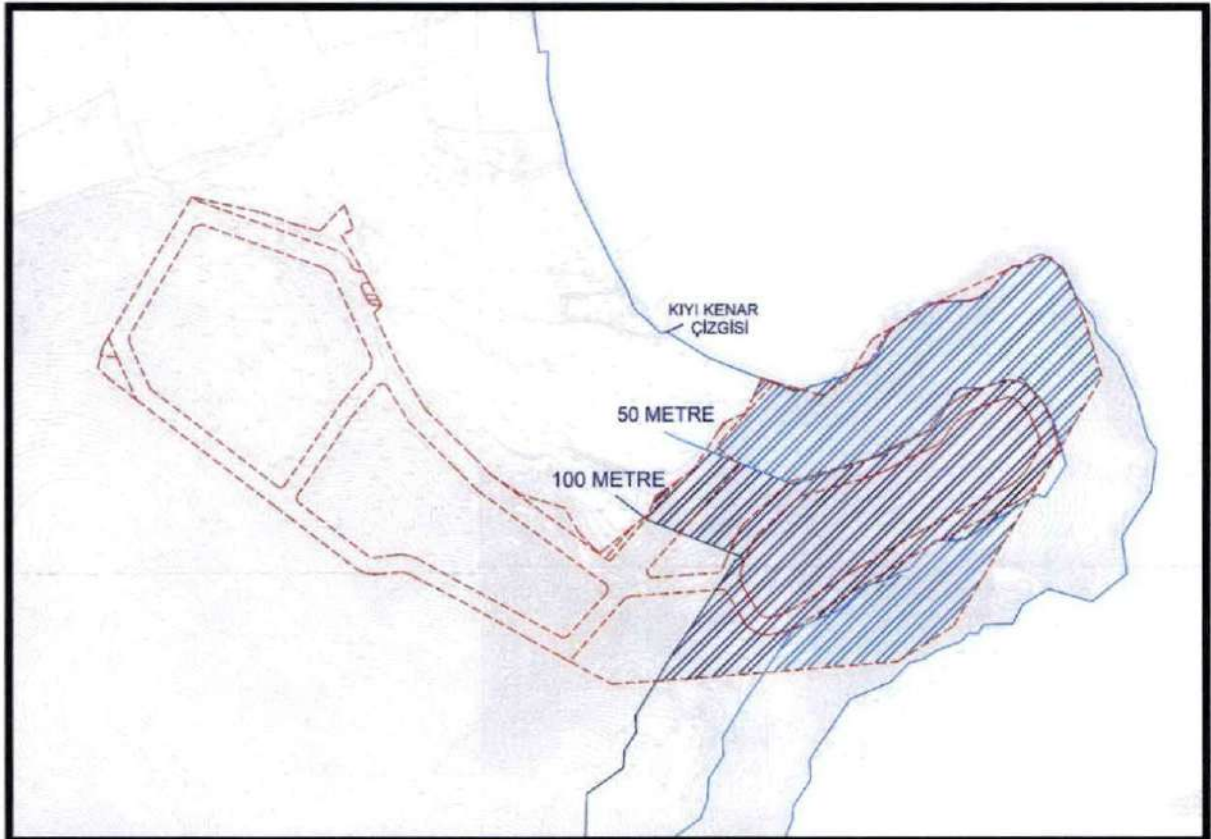
1.4.KIYI KENAR ÇİZGİSİ

Araştırma alanını da içine alan bölgeye ilişkin “Kıyı Kenar Çizgisi Aktarımı” 17.07.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılmıştır.

Doğu kısmı üç taraftan kıyıda yer alan araştırma alanının kıyı kenar çizgisinin ilk ve ikinci 50 metrelik kısımlarında yer alan bölümüne ilişkin “3621 sayılı Kıyı Kanunu” ve “Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik” uyarınca sahil şeridinin ilk ve ikinci 50 metrelik bölümlerinde planlama ve yapılaşma koşulları aşağıda sunulmuştur:

“Sahil şeritlerinin birinci bölümünü içeren uygulama imar planları, fümüyle açık alan olarak toplumun kullanımına tahsis edilecek şekilde düzenlenir. Bu alanlarda sadece yaya yolları, gezinti ve dinlenme alanları, seyir teras ve alanları ile bu Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde tanımlanan rekreatif amaçlı kullanımlar ile bu Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde belirlenen yapı ve tesisler yer alabilir. Bu alan içinde toplumun yararlanmasına açık yapılar da dahil olmak üzere başka hiçbir yapı ve tesis yapılamaz.

Sahil şeridinin ikinci bölümünde yapılacak planlar, bu Yönetmeliğin 13 ve 14 üncü maddesinde sayılan yapı ve tesisler ile toplumun yararlanmasına açık olmak şartı ile konaklama hariç bu Yönetmelikte tanımlanan günübirlik turizm yapı ve tesislerini kapsayacak şekilde düzenlenir. Sahil şeridinin ikinci bölümünde yapılacak günübirlik turizm yapı ve tesisleri için emsal 0.20'yi, bir (1) katı, H=4.50 metreyi, asma katlı yapılması halinde H=5.50 metreyi geçmemek üzere plan kararları getirilebilir.”



ŞEKİL 7: ARAŞTIRMA ALANI-KIYI KENAR ÇİZGİSİ İLİŞKİSİ

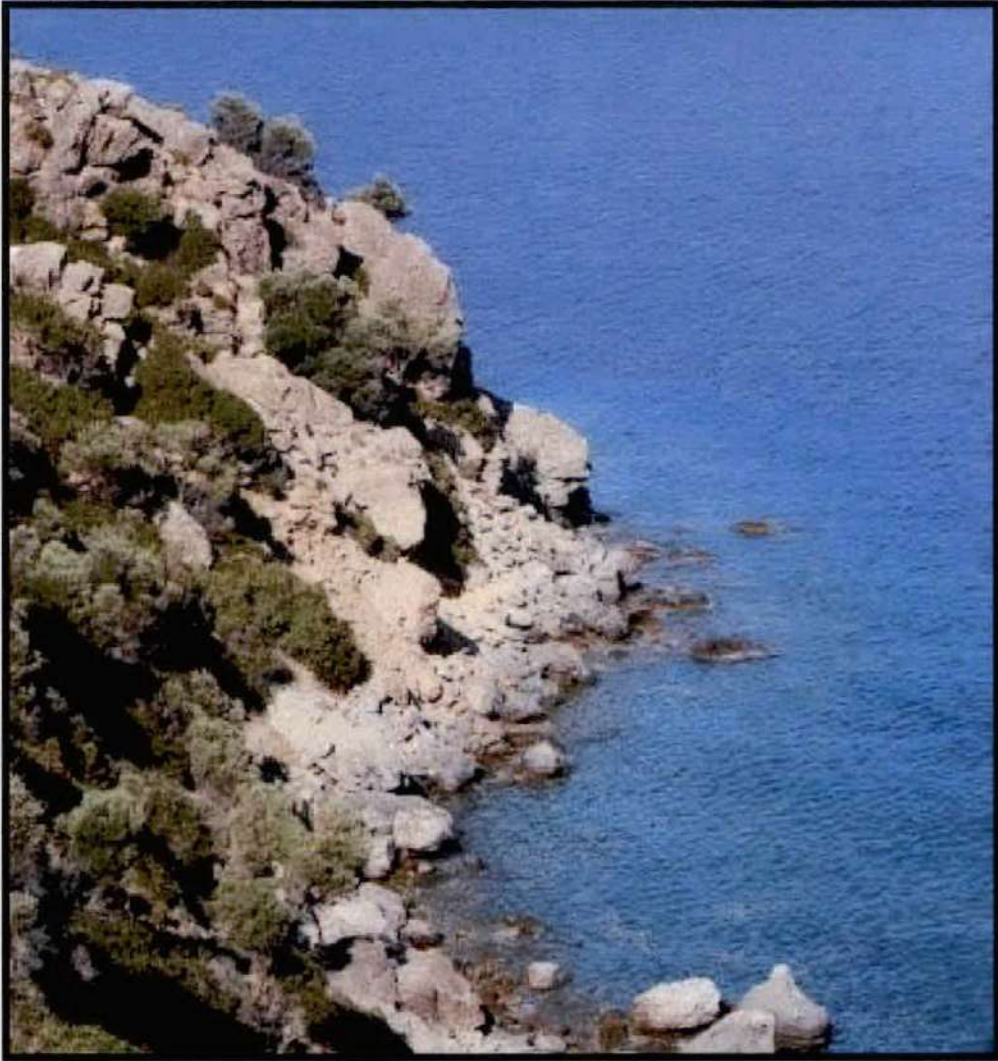
1.5.ALANA AİT FOTOĞRAFLAR











1.6.JEOLOJİK DURUMU

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 05.04.2013 tarihinde onaylanan Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii, 1/1000 ölçekli 019-D-09-A-2-B, 019-D-09-B-1-A no.lu hâlihazır haritalar üzerinde yer alan 213 ada 1 parselden oluşan 128.640,00 m² yüzölçümüne sahip sahanın arazi çalışmaları, laboratuvar deney sonuçları ve jeofizik çalışmalardan elde edilen çoklu parametrelere bağlı olarak aşağıdaki sonuç ve öneriler sunulmuştur.

- ✓ *İnceleme alanı içerisinde yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanı ve çevresinde belli bir yer altı su seviyesi yoktur. Sızıntı sularına rastlanır. İnceleme alanında ve bölgede yayılım gösteren kireçtaşlarından oluşan birim poroziteli ve geçirimli birimler olup akifer tabaka özeliği gösterirler. Ayrıca inceleme alanı içerisinde mevsimsel yağışlara bağlı olarak kısa süreli akış haline geçen kuru dereler bulunmaktadır. Bu yüzden bu dereler için planlama öncesi DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. İnceleme alanı çevresi deniz suyu ile çevrilidir. İçme ve kullanma suyu Muğla İli, Datça Belediyesi su şebekesinden sağlanacaktır.*
- ✓ *İnceleme alanı 1. Derece deprem bölgesinde yer aldığından yapılacak yapılarda, deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.*

İnceleme alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmesi amacı ile yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Planlama için yapılan değerlendirilmede, inceleme alanının kireçtaşlarından oluşması nedeni ile, yeraltı suyu seviyesi, taşıma kapasitesi, konsolidasyon oturmaları, şişme miktarları, sıvılaşma riski ve deprem durumu gibi kriterler göz önüne alınmıştır. Buna göre; Muğla İli, Datça ilçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii, 1/1000 ölçekli 019-D-09-A-2-B, 019-D-09-B-1-A nolu halihazır haritaları üzerinde 213 Ada 1 Parselden oluşan alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmesi amacıyla jeolojik-jeoteknik çalışmalardan elde edilen çoklu parametrelerin değerlendirilmesi sonucu, yerleşime uygunluk açısından inceleme alanı;

1-Önlem alınabilecek nitelikte heyelan ve kaya düşmesi (Kompleks Hareket) tehlikesi taşıyan sorunlu alanlar (Önemli Alanlar-ÖA-2.3)

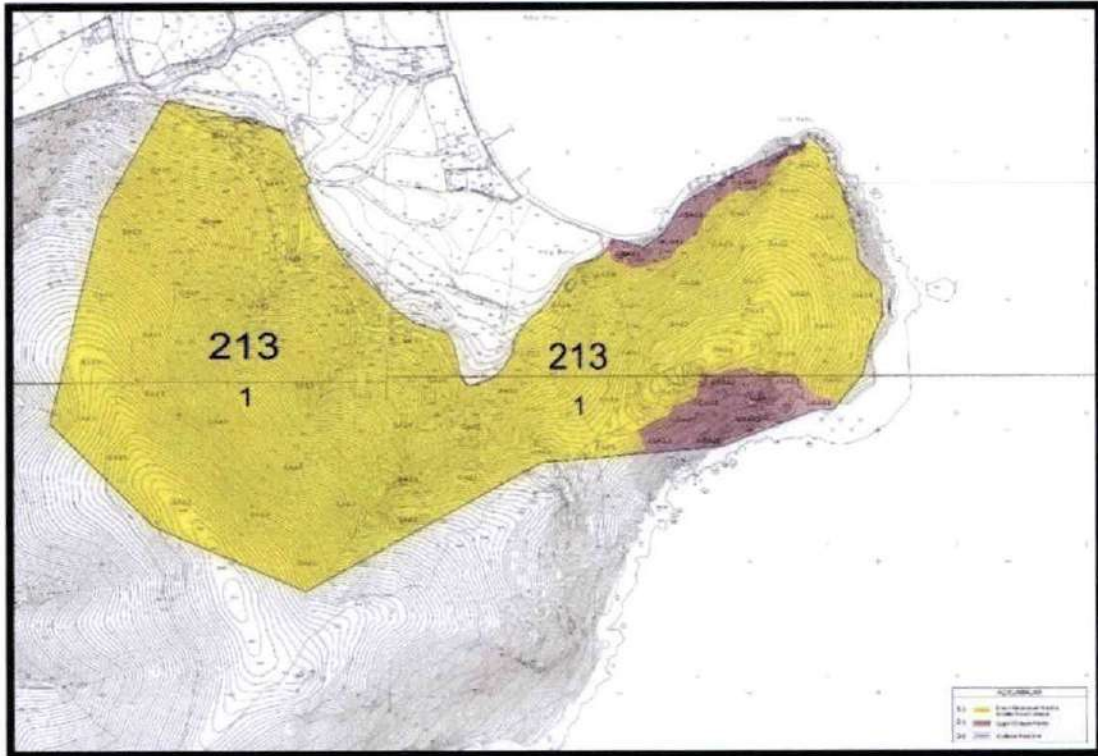
2-Önlem alınamayacak nitelikte kaya düşmesi tehlikesi taşıyan alanlar (Uygun Olmayan Alanlar-2.2) olmak üzere 2 farklı alan olarak değerlendirilmiştir.

Önlem alınabilecek nitelikte heyelan ve kaya düşmesi (Kompleks Hareket) tehlikesi taşıyan sorunlu alanlar (Önemli Alanlar-ÖA-2.3)

İnceleme alanında topoğrafik eğimin % 10-60 arasında olduğu ve 1/1000 ölçekli yerleşim yönünden uygunluk haritaları üzerinde ÖA-2.3 simgesi ile gösterilen alanlar, kaya düşmesi riski sebebi ile ve açılacak şevlerde meydana gelebilecek stabilite problemleri sebebiyle. Önlem alınabilecek nitelikte heyelan ve kaya düşmesi (Kompleks Hareket) tehlikesi taşıyan sorunlu

alanlar (Önemli Alanlar-ÖA-2.3) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda alınması gerekli önlemler aşağıda verilmiştir.

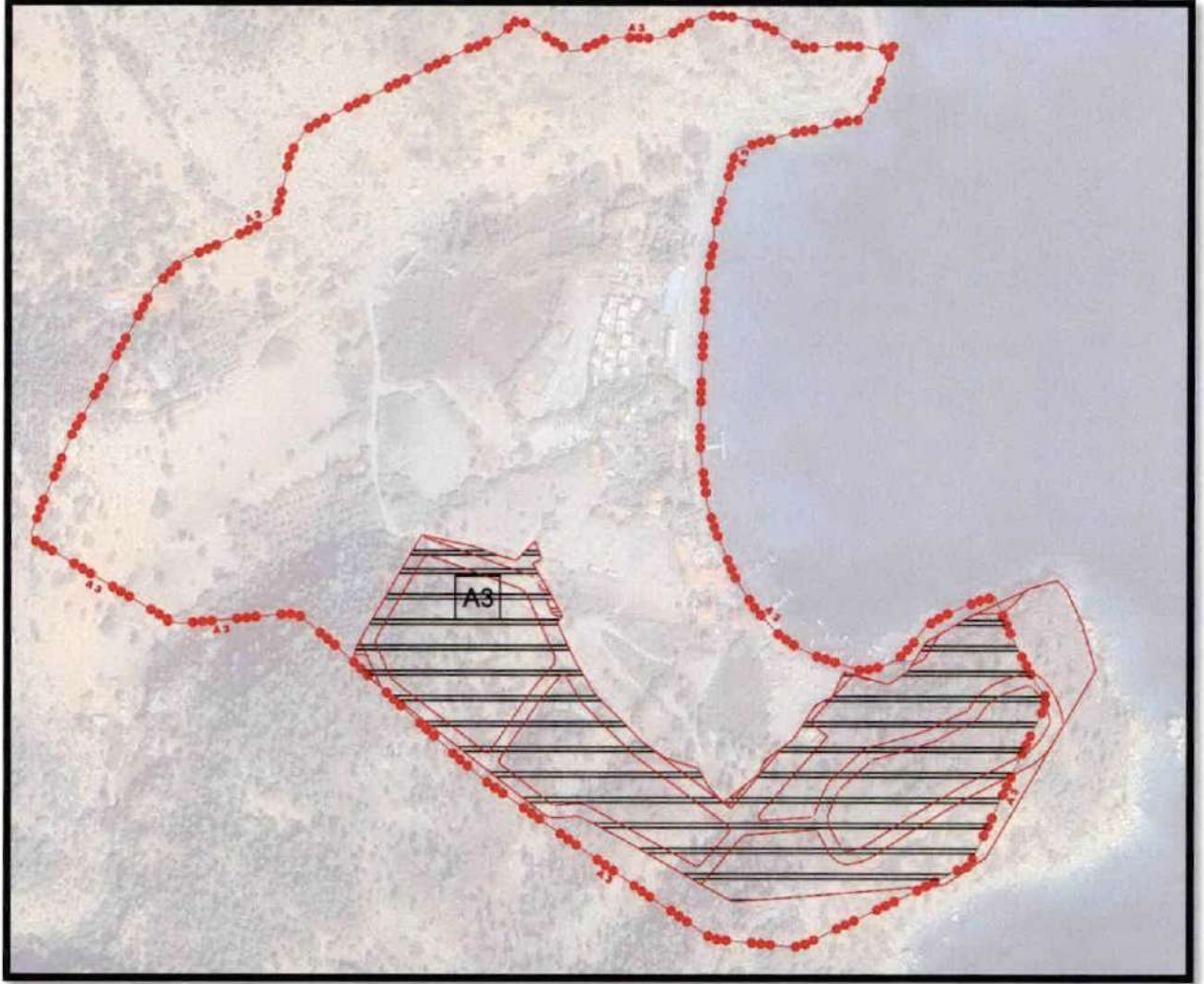
- ✓ Yapılaşma öncesi, düşme tehlikesi taşıyan kaya bloklarının gerekli mühendislik önlemleriyle (yerinde kırılarak temizlenmesi, tel kafes, palyelendirme, koruma duvarı gibi önlemler) etkisiz hale getirilmelidir.
- ✓ Parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri ve stabilite analizleri ve karstik boşluklar ayrıntılı olarak araştırılmalı, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre önlemler alınmalıdır.
- ✓ Yapı temelleri Üst Kretase-Alt Eosen yaşlı Karaböğürtlen Formasyonuna ait kireçtaşlarının sağlam ayrışmamış kesimlerine oturtulmalıdır.
- ✓ Bu alanlarda Kazı şevlerinin uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla korunması gerekmektedir.



ŞEKİL 8: ARAŞTIRMA ALANINA AİT YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI

1.7.KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER

Araştırma alanı Datça Kargı Koyu'nun güney sınırında olup, alanın 69.246,38 m²lik kısmı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.02.1996 gün ve 5576 sayılı Kararı ile tescillenen ve Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.01.2003 gün ve 2133 sayılı Kararı ile uygun bulunan Kargı Koruma Amaçlı İmar Planı ile sınırları son şeklini alan III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde kalmaktadır.

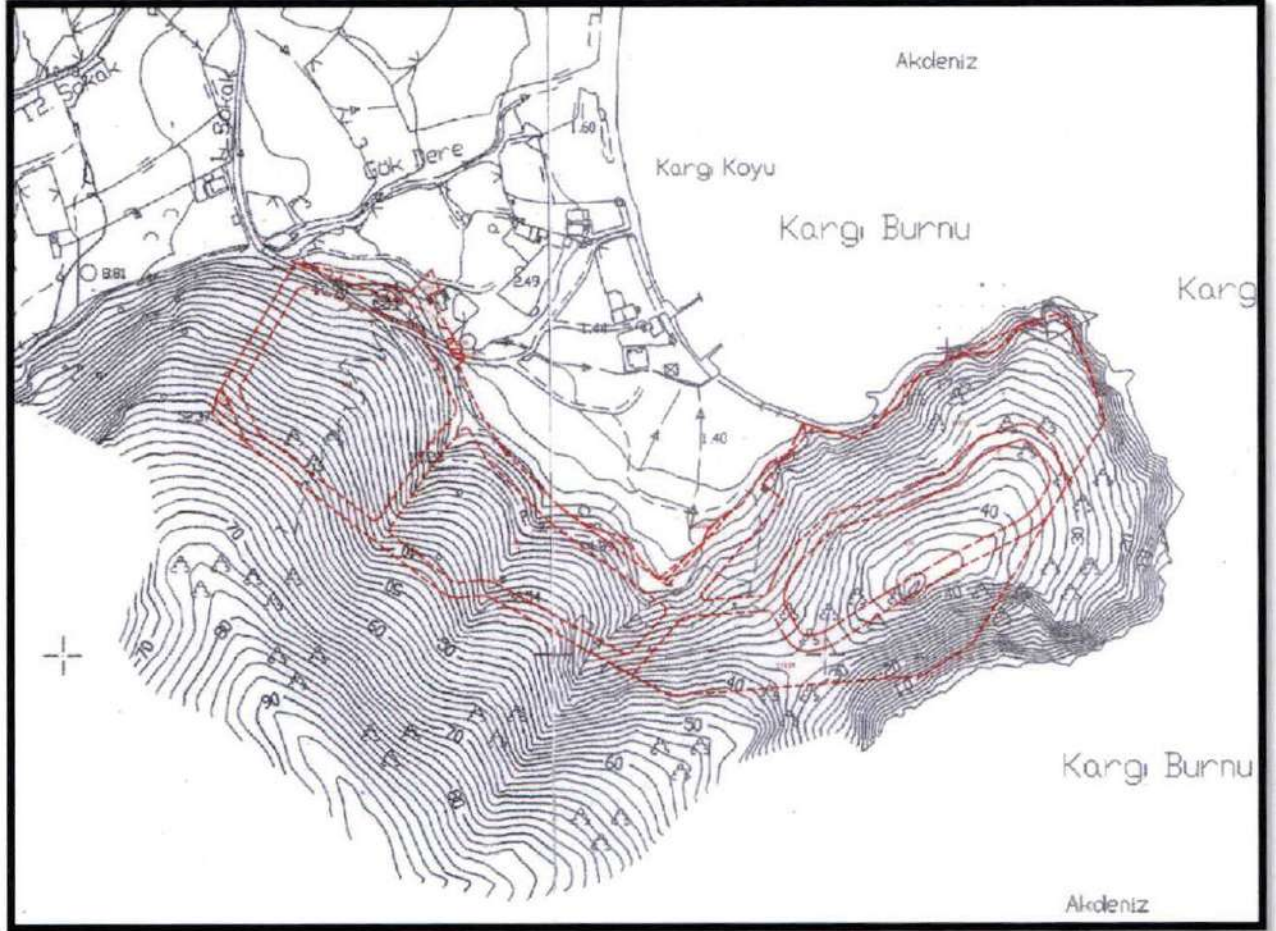


ŞEKİL 9: ARAŞTIRMA ALANINI KAPSAYAN SİT ALANLARI

1.8.HÂLİHAZIR HARİTA DURUMU

1.8.1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ HÂLİHAZIR HARİTA DURUMU

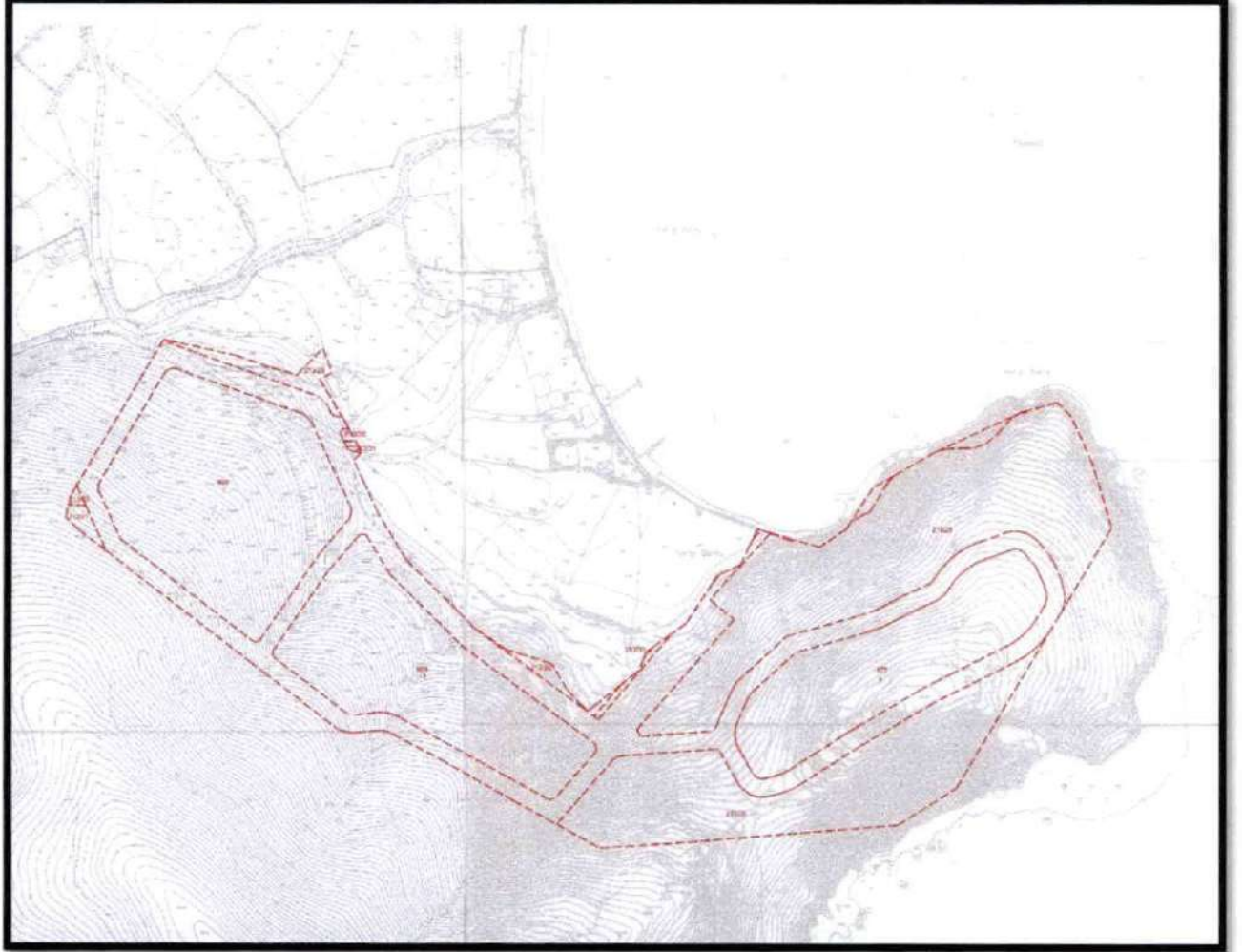
1/5.000 ölçekli hâlihazır haritalar Datça Belediyesi tarafından 21.02.2013 tarihinde onaylanmıştır.



ŞEKİL 10: 1/5.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA

1.8.2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ HÂLİHAZIR HARİTA DURUMU

1/1.000 ölçekli halihazır haritalar Datça Belediyesi tarafından 17.12.2007 tarihinde onaylanmıştır.



ŞEKİL 11: 1/1.000 ÖLÇEKLİ HÂLİHAZIR HARİTA

2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

2.1.MÜLKİYET DURUMU

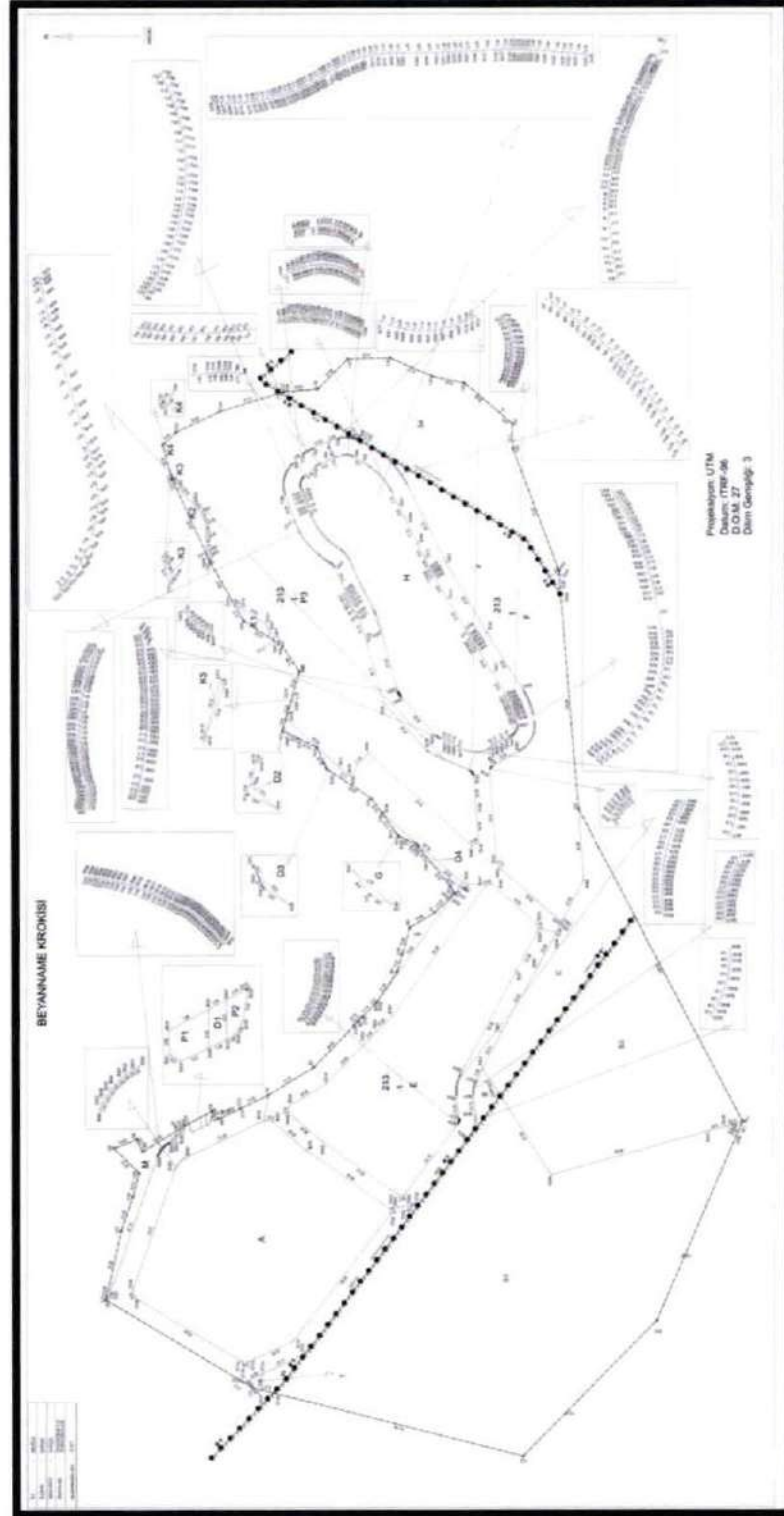
Muğla ili, Datça ilçesi, Datça Mahallesi, Kargı mevkii eski 213 ada 1 no.lu parselde, imar uygulaması ve sonrasındaki kadastro yenilemesi sonucu 868/1, 869/1, 870/1, 213 ada 29, 32, 33 numaralı parseller, 944 ada 32, 33 ve 39 numaralı parseller ile yol, park, dere ve kumsal alanları oluşmuştur. Oluşan imar parsellerinin toplam alanı 43.603,03 m² olup, tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. Söz konusu parsellere ait ayrıntılı tapu bilgileri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

İL/İLÇE	KÖY/ MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	MALİK	ANA TAŞINMAZIN NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)
MUĞLA/ DATÇA	DATÇA MAH.	868	1	MALİYE HAZİNESİ	ARSA	13.071,77
MUĞLA/ DATÇA	DATÇA MAH.	869	1	MALİYE HAZİNESİ	ARSA	10.290,17
MUĞLA/ DATÇA	DATÇA MAH.	870	1	MALİYE HAZİNESİ	ARSA	8.521,25
MUĞLA/ DATÇA	DATÇA MAH.	944	32	MALİYE HAZİNESİ	TRAFO	58,33
MUĞLA/ DATÇA	DATÇA MAH.	944	33	MALİYE HAZİNESİ	KAYALIK VE TAŞLIK TEPE	217,92
MUĞLA/ DATÇA	DATÇA MAH.	944	39	MALİYE HAZİNESİ	KAYALIK VE TAŞLIK TEPE	10.384,50
MUĞLA/ DATÇA	DATÇA MAH.	213	29	MALİYE HAZİNESİ	ARSA	736,89
MUĞLA/ DATÇA	DATÇA MAH.	213	32	MALİYE HAZİNESİ	ARSA	317,22
MUĞLA/ DATÇA	DATÇA MAH.	213	33	MALİYE HAZİNESİ	ARSA	4,98
TOPLAM						43.603,03

Bu parsellere ilaveten, uygulama sonucu oluşan kumsal alanları 329,86 m², dere alanları 176,05 m², park alanları 14.787,23 m² ve yol alanları 17.104,02 m²'dir.

2.2.KADASTRAL DURUM

Muğla ili, Datça ilçesi, Datça Mahallesi, Kargı mevkii eski 213 ada 1 no.lu parselde, imar uygulaması ve sonrasındaki kadastro yenilemesi sonucu oluşan 868/1, 869/1, 870/1, 213 ada 29, 32, 33 numaralı parseller, 944 ada 32, 33 ve 39 numaralı parseller ile yol, park, dere ve kumsal alanlarına ait kadastral durum aşağıda sunulmuştur.

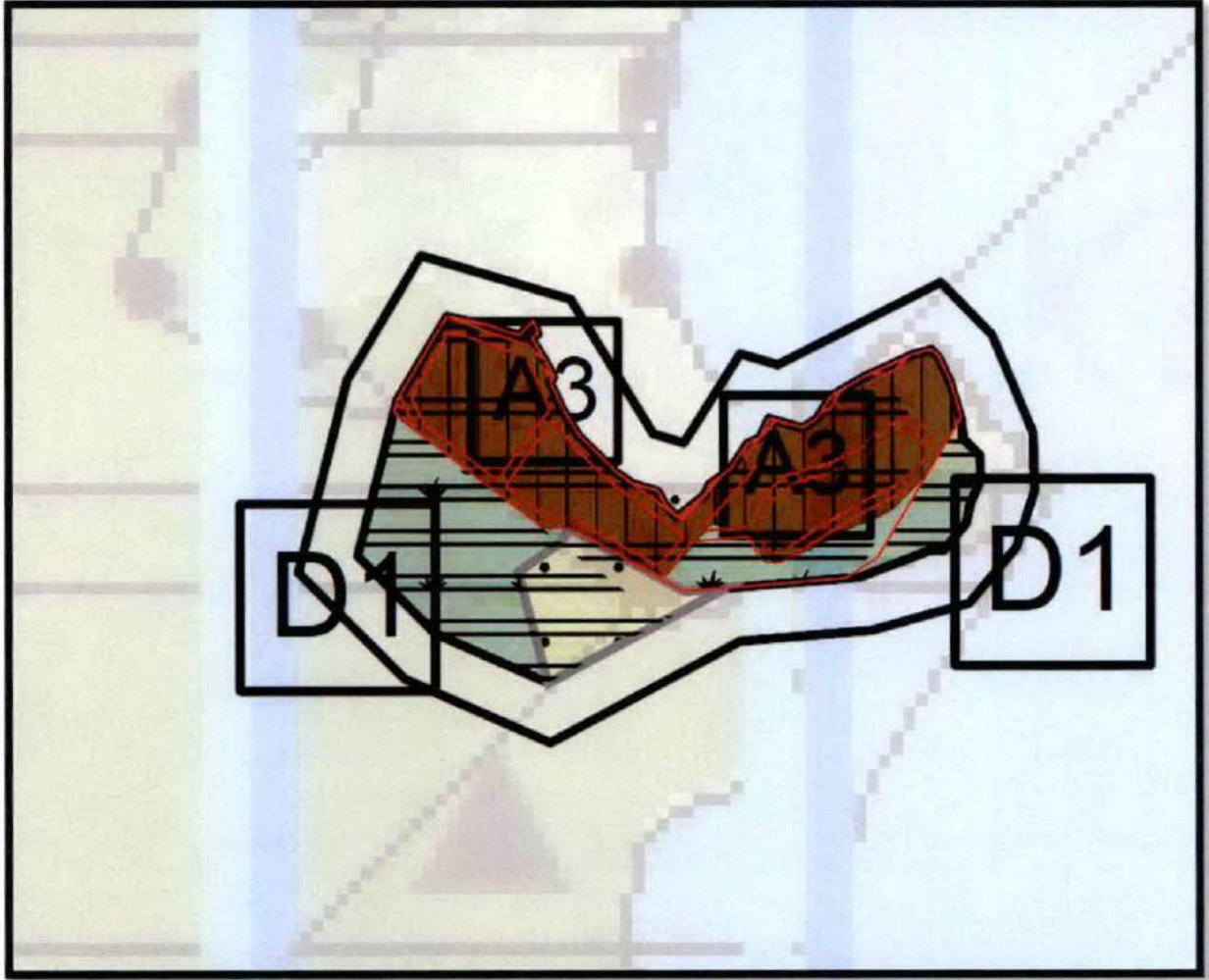


ŞEKİL 12: ARAŞTIRMA ALANINA AİT KADASTRO HARİTASI

3. MEVCUT İMAR DURUMU

3.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

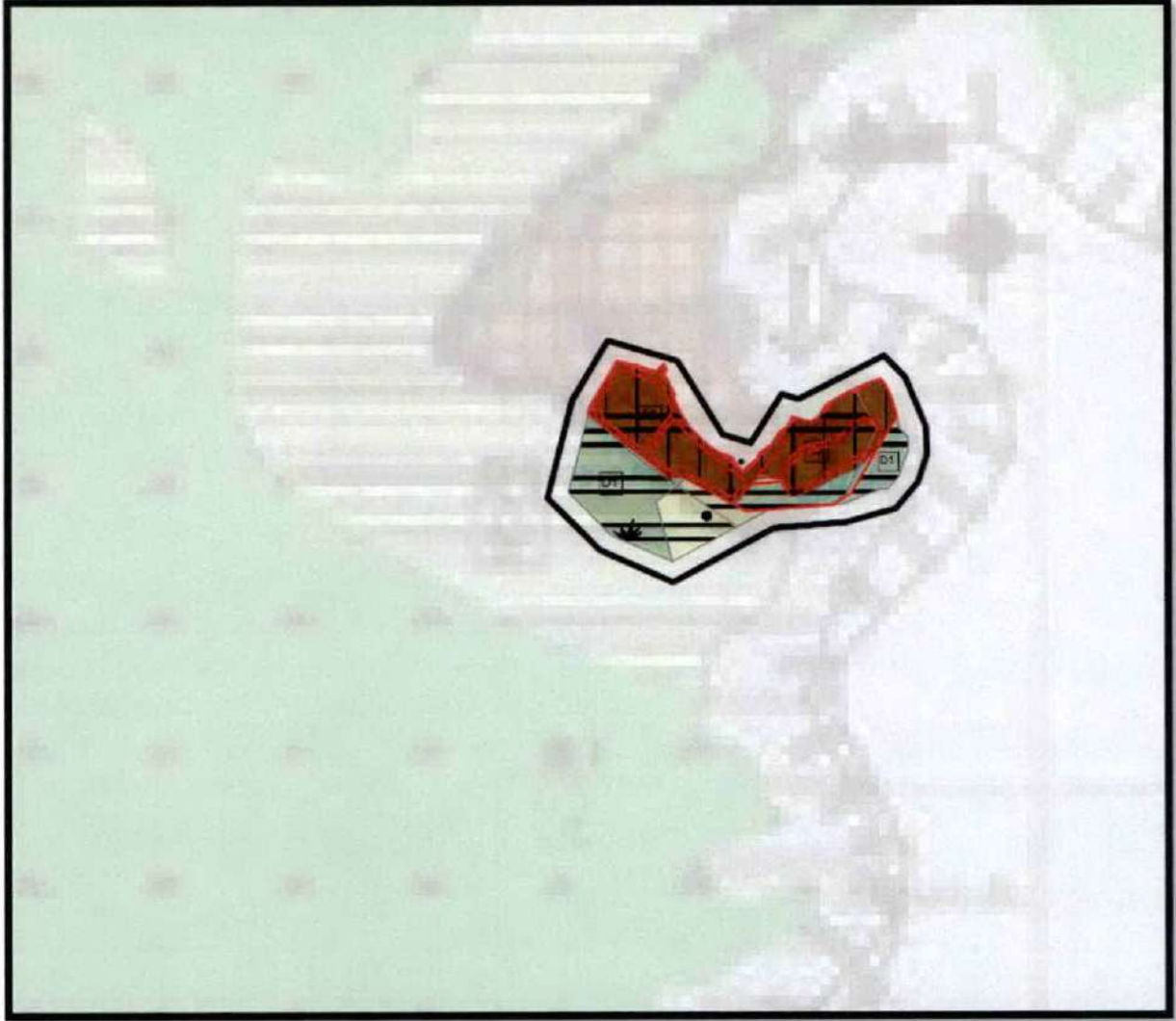
Araştırma alanına ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 05.04.2021 tarihli ve 3778 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmış olup, söz konusu alan “Kentsel Yerleşik Alan” ve “Doğal Karakteri Korunacak Alan” olarak belirlenmiştir.



ŞEKİL 13: 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

3.2.1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Araştırma alanına ilişkin 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 05.04.2021 tarihli ve 3778 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmış olup, söz konusu alan “Kentsel Yerleşik Alan” ve “Doğal Karakteri Korunacak Alan” olarak belirlenmiştir.



ŞEKİL 14: 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

3.3.1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Muğla ili, Datça ilçesi, Datça Mahallesi, Kargı mevki eski 213 ada 1 no.lu parselde, imar uygulaması ve kadaströ yenilemesi sonucu oluşan 868/1, 869/1, 870/1 numaralı, 213 ada 28, 29, 30, 31, 32, 33 numaralı ve 944 ada 32, 33, 39 numaralı parseller ile yol, dere ve kumsal alanlarını kapsayan araştırma alanı, “Özel Çevre Koruma Alanı” sınırları içerisinde yer almaktadır.

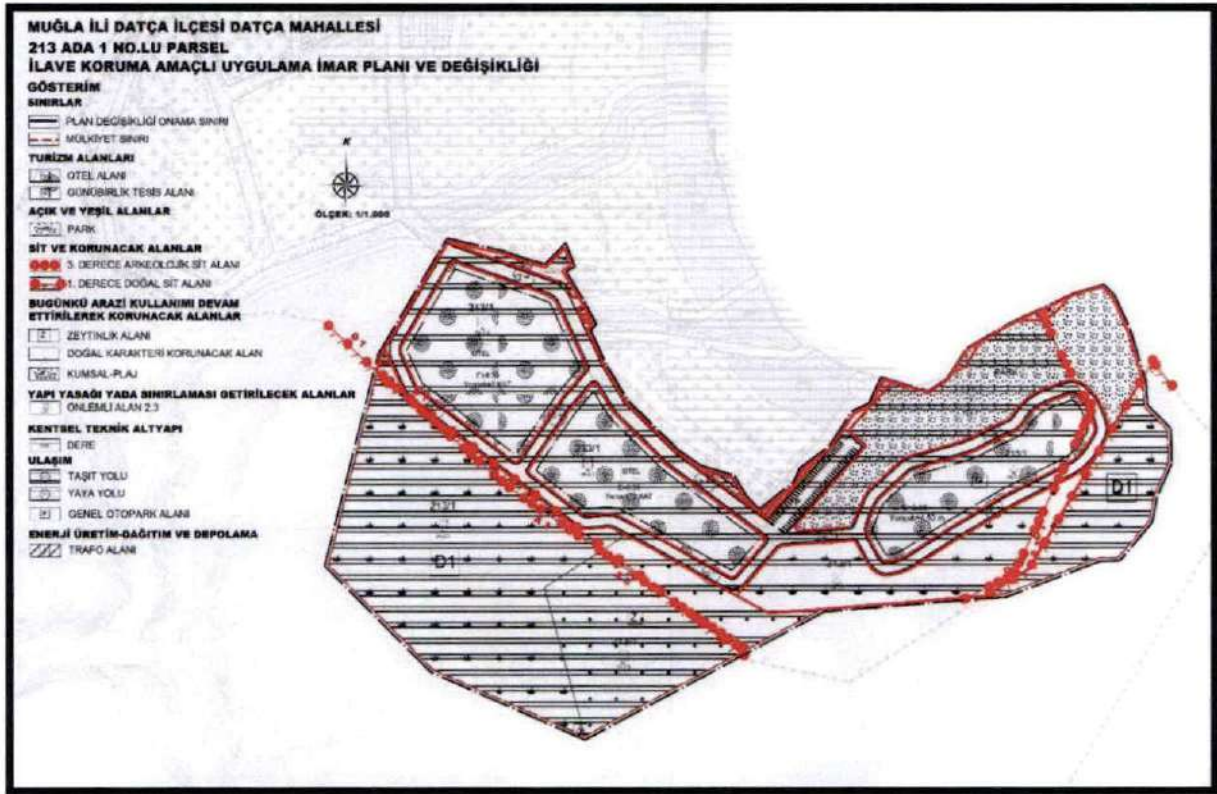
Araştırma alanına yönelik 1/5.000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Değişikliği, 05.04.2021 tarihli ve 3778 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu planda araştırma alanı “Turizm Alanı”, “Günübirlik Tesis Alanı”, “Park”, “Doğal Karakteri Korunacak Alan”, “Zeytinlik”, “Kumsal-Plaj”, “Genel Otopark”, “Trafo Alanı”, “Dere” ve “Yol” olarak planlıdır.



ŞEKİL 15: 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

3.4.1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Araştırma alanına yönelik 1/1.000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Değişikliği, 05.04.2021 tarihli ve 3778 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu planda araştırma alanı “Otel Alanı”, “Günöbirlik Tesis Alanı”, “Park”, “Doğal Karakteri Korunacak Alan”, “Zeytinlik”, “Kumsal-Plaj”, “Otopark”, “Trafo Alanı”, “Dere” ve “Yol” olarak planlı olup, plan doğrultusunda imar uygulaması da yapılmış ve imar parselleri oluşmuştur.



ŞEKİL 16: 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

4. ARAŞTIRMA ALANI ALTYAPI DURUMU

4.1. ELEKTRİK

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.10.2023 tarihli ve 41273 sayılı yazısında araştırma alanında şirket sorumluluğunda herhangi bir elektrik dağıtım tesisi ya da altyapı tesis projesinin bulunmadığı; bununla birlikte, imar planı çalışmaları kapsamında enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla aşağıdaki krokide belirtilen yerlerde $4m \times 9m = 36 m^2$ 'lik üç adet trafo alanı ayrılması gerektiği belirtilmiştir.

TEİAŞ'ın 16.10.2023 tarihli ve 2086804 sayılı yazısında alan üzerinde herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı belirtilmiştir.



ŞEKİL 17: ARAŞTIRMA ALANINDAKİ ELEKTRİK İHTİYACINA YÖNELİK TRAFÖ ÖNERİ KROKİSİ

4.2. DOĞALGAZ

Akmercan Doğalgaz A.Ş.'nin 24.10.2023 tarihli ve 8943 sayılı yazısında araştırma alanı sınırları içerisinde herhangi bir tesis veya yatırım programına alınmış bir proje bulunmadığı belirtilmiştir.

4.3.SU VE KANALİZASYON

Muğla Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarihli ve 146319 sayılı yazısı ekinde gönderilen su ve kanalizasyon şebeke hatları aşağıda verilmiştir.



ŞEKİL 18: ARAŞTIRMA ALANI VE ÇEVRESİ SU ALTYAPISI



ŞEKİL 19: ARAŞTIRMA ALANI VE ÇEVRESİ KANALİZASYON ALTYAPISI



4.4.TELEKOMÜNİKASYON

Türk Telekomünikasyon A.Ş'nin 07.11.2023 tarihli ve 278821 sayılı yazısında araştırma alanı sınırları içerisinde şirkete ait herhangi bir alt veya üst yapı tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.



5. SENTEZ VE DEĞERLENDİRME

Araştırma konu olan Muğla ili, Datça ilçesi, Datça Mahallesi, Kargı mevki eski 213 ada 1 no.lu parselde, imar uygulaması ve sonrasındaki kadastro yenilemesi sonucu oluşan 868/1, 869/1, 870/1, 213 ada 29, 32, 33 numaralı parseller, 944 ada 32, 33 ve 39 numaralı parseller ile yol, park, dere ve kumsal alanlarının toplam yüzölçümü 76.000,19 m²'dir.

Araştırma alanı Kargı Koyu'nun güney sınırını oluşturan burun üzerinde yer almaktadır. Kuzeyde alanı Datça merkeze bağlayan Datça-Kargı Yolu parselin kuzey kısmından geçerek kıyı şeridindeki günöbirlik tesislere ulaşmaktadır.

Alan içerisinde bir işgalci tarafından yapılan 1 katlı bir yapı ile güneyinde zeytin ağaçları yer almaktadır.

1/5.000 ölçekli hâlihazır haritalar 21.02.2013 tarihinde, 1/1.000 ölçekli hâlihazır haritalar ise 17.12.2007 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu parselleri kapsayan ve eski 203/1 no.lu parseli yönelik olarak hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüde göre inceleme alanı, yerleşime uygunluk açısından **Önlemlı Alanlar (ÖA-2.3)** ve **Uygun Olmayan Alanlar (UOA-2.2)** olarak tanımlanmıştır.

Araştırma alanının büyük kısmı Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.01.2003 gün ve 2133 sayılı Kararı ile **III. Derece Arkeolojik Sit Alanı** sınırları içinde kalmaktadır. Araştırma alanını da içine alan bölgeye ilişkin "Kıyı Kenar Çizgisi Aktarımı" 17.07.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılmıştır.

Alana yönelik olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği, Cumhurbaşkanlığı'nın 05.04.2021 tarihli 3778 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Araştırma alanı, 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Kentsel Yerleşik Alan" ve "Doğal Karakteri Korunacak Alan"; 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde "Turizm Alanı", "Günöbirlik Tesis Alanı", "Park", "Doğal Karakteri Korunacak Alan", "Zeytinlik", "Kumsal-Plaj", "Genel Otopark", "Trafo Alanı", "Dere" ve "Yol"; 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinde ise "Otel Alanı", "Günöbirlik Tesis Alanı", "Park", "Doğal Karakteri Korunacak Alan", "Zeytinlik", "Kumsal-Plaj", "Otopark", "Trafo Alanı", "Dere" ve "Yol" olarak planlıdır.

Alana yönelik olarak ilgili kurumlardan alınan veriler sonucunda plan yapımına engel olabilecek herhangi bir husus bulunmadığı görölmüştür. Ayrıca alanın doğu kısmı kıyıda yer alan kıyı kenar çizgisinin ilk ve ikinci 50 metrelik kısımlarında yer alan bölgeye ilişkin 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca sahil şeridinin ilk ve ikinci 50 metrelik bölümlerinde planlama ve yapılaşma koşullarına uyulması gerekmektedir.



6. EKLER

6.1- TAPU KAYITLARI

6.2- JEOLojİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER, ONAY SAYFASI VE PAFTASI

6.3- ALTYAPIYA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

6.4- KURUL KARARI VE EKLERİ

6.5- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ



6.1. TAPU KAYITLARI

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehinler)				
Zemin Tipi	: Ana Tapınmaz	Ada/Parcel	: 213/29	
Zemin No	: 129964634	Yatılışım	: 736,89 m2	
B / İçer	: MUĞLA/DATÇA	Ana Tap. Nitelik	: Arsa	
Korumu Adı	: Datça TM			
Mahalle / Kily Adı	: DATÇA Mah.			
Mevki	: Kargo			
Çift / Sayfa No	: 35 / 3411			
Kayıt Durum	: Aktif			

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Vevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	İmar dışı alanlarına alınması		03/10/2014 - 2014	İmar (TSM)-27/07/2022-5731
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Öncelikli Uygulanmalar Hakkında Kanun Hükmüne tabidir		26/02/2019 - 806	--
Beyan	Diğer (Konusu: tapu kayıt belgesi iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: - (Başlama Tarih: 18/04/2022, Bitiş Tarih: 18/04/2022 - Sıra:)	MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜKÜĞÜ B. MÜDÜRLÜĞÜ	18/04/2022 - 2915	--
Beyan	3. DERİCEDEDEN ARKEOLOJİK SİT ALANINDADIR. Arkeolojik Sit		30/05/2022 - 3928	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
56255554	MALİYE HAZİNESİ	TAM		736,89	1402 S.Y anı 22/A Md. Gereğince Yeniden Teslim - 04/09/2021 - 5894-Konutluşma Tar. 08/08/2023)	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehinler)				
Zemin Tipi	: Ana Tapınmaz	Ada/Parcel	: 213/32	
Zemin No	: 129964636	Yatılışım	: 347,22 m2	
B / İçer	: MUĞLA/DATÇA	Ana Tap. Nitelik	: Arsa	
Korumu Adı	: Datça TM			
Mahalle / Kily Adı	: DATÇA Mah.			
Mevki	: Kargo			
Çift / Sayfa No	: 35 / 3412			
Kayıt Durum	: Aktif			

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Vevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	İmar dışı alanlarına alınması		03/10/2014 - 2014	İmar (TSM)-27/07/2022-5731
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Öncelikli Uygulanmalar Hakkında Kanun Hükmüne tabidir		26/02/2019 - 806	--
Beyan	Diğer (Konusu: tapu kayıt belgesi iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: - (Başlama Tarih: 18/04/2022, Bitiş Tarih: 18/04/2022 - Sıra:)	MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜKÜĞÜ B. MÜDÜRLÜĞÜ	18/04/2022 - 2915	--
Beyan	3. DERİCEDEDEN ARKEOLOJİK SİT ALANINDADIR. Arkeolojik Sit		30/05/2022 - 3928	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
56265066	MALİYE HAZİNESİ	TAM		347,22	1402 S.Y anı 22/A Md. Gereğince Yeniden Teslim - 04/09/2021 - 5894-Konutluşma Tar. 08/08/2023)	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehinler)				
Zemin Tipi	: Ana Tapınmaz	Ada/Parcel	: 213/33	
Zemin No	: 129964637	Yatılışım	: 4,98 m2	
B / İçer	: MUĞLA/DATÇA	Ana Tap. Nitelik	: Arsa	
Korumu Adı	: Datça TM			
Mahalle / Kily Adı	: DATÇA Mah.			
Mevki	: Kargo			
Çift / Sayfa No	: 35 / 3413			
Kayıt Durum	: Aktif			

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Vevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	İmar dışı alanlarına alınması		03/10/2014 - 2014	İmar (TSM)-27/07/2022-5731
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Öncelikli Uygulanmalar Hakkında Kanun Hükmüne tabidir		26/02/2019 - 806	--
Beyan	Diğer (Konusu: tapu kayıt belgesi iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: - (Başlama Tarih: 18/04/2022, Bitiş Tarih: 18/04/2022 - Sıra:)	MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜKÜĞÜ B. MÜDÜRLÜĞÜ	18/04/2022 - 2915	--
Beyan	3. DERİCEDEDEN ARKEOLOJİK SİT ALANINDADIR. Arkeolojik Sit		30/05/2022 - 3928	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
56265078	MALİYE HAZİNESİ	TAM		4,98	1402 S.Y anı 22/A Md. Gereğince Yeniden Teslim - 04/09/2021 - 5894-Konutluşma Tar. 08/08/2023)	--

Rapor Tarihi: Sayı: 3.10.2023 11:51

2



TÜRK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK ve MÜTEAHHİTLİK A.Ş.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)			
Zemin Tipi	: Ana Tapınmaz	Ada/Parsel	: 80/3
Zemin No	: 12996/970	Yüzölçüm	: 13.071,77 m2
İ / İlçe	: MUĞLA/DATÇA	Ana Tap. Nitelik	: Ana
Korum Adı	: Datça TM		
Mahalle / Köy Adı	: DATÇA Mah.		
Mevki	: Tagarlı		
Cilt / Sayfa No	: 35 / 3418		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTIFAK

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Özyeşenme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümlerine tabidir.		26/02/2019 - 806	--
Beyan	Diğer (Korum: yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: - (Başlama Tarih: 18/04/2022, Bitiş Tarih: 18/04/2022 - Sonu:)	MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL. 18/04/2022 - 2915 MÜDÜRLÜĞÜ		--
Beyan	3. DERECEDEDEN ARKEOLOJİK SİT ALANINDADIR. Arkeolojik Sit		30/05/2022 - 3928	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebehi - Tarih - Yev.
56581958	MALİYE HAZİNESİ		TAM	13.071,77	3402 S.Y.nun 22/A Md. Gereğince Yenidenim Tescilli - 04/09/2023 - 5894-Kazanılma Tar. 08/08/2023)

* Tesis edilen şehirler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: dk44907
Samet Cengiz GÜREKİN
Kaydına Uygundur.
3.10.2023

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehinler)			
Zemin Tipi	: Ana Tapınmaz	Ada/Parsel	: 80/3
Zemin No	: 12996/972	Yüzölçüm	: 10.290,17 m2
İ / İlçe	: MUĞLA/DATÇA	Ana Tap. Nitelik	: Ana
Korum Adı	: Datça TM		
Mahalle / Köy Adı	: DATÇA Mah.		
Mevki	: Tagarlı		
Cilt / Sayfa No	: 35 / 3416		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTIFAK

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.
Beyan	İmar dönüşümüne alınmıştır.		03/10/2014 - 2014	İmar (TSMG-27/07/2022-5731)
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Özyeşenme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümlerine tabidir.		26/02/2019 - 806	--
Beyan	Diğer (Korum: yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: - (Başlama Tarih: 18/04/2022, Bitiş Tarih: 18/04/2022 - Sonu:)	MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL. 18/04/2022 - 2915 MÜDÜRLÜĞÜ		--
Beyan	3. DERECEDEDEN ARKEOLOJİK SİT ALANINDADIR. Arkeolojik Sit		30/05/2022 - 3928	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebehi - Tarih - Yev.
56581958	MALİYE HAZİNESİ		TAM	10.290,17	3402 S.Y.nun 22/A Md. Gereğince Yenidenim Tescilli - 04/09/2023 - 5894-Kazanılma Tar. 08/08/2023)

* Tesis edilen şehirler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: dk44907
Samet Cengiz GÜREKİN
Kaydına Uygundur.
3.10.2023

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehinler)			
Zemin Tipi	: Ana Tapınmaz	Ada/Parsel	: 87/1
Zemin No	: 12996/971	Yüzölçüm	: 8.521,25 m2
İ / İlçe	: MUĞLA/DATÇA	Ana Tap. Nitelik	: Ana
Korum Adı	: Datça TM		
Mahalle / Köy Adı	: DATÇA Mah.		
Mevki	: Tagarlı		
Cilt / Sayfa No	: 35 / 3417		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTIFAK

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.
Beyan	İmar dönüşümüne alınmıştır.		03/10/2014 - 2014	İmar (TSMG-27/07/2022-5731)
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Özyeşenme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümlerine tabidir.		26/02/2019 - 806	--
Beyan	Diğer (Korum: yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: - (Başlama Tarih: 18/04/2022, Bitiş Tarih: 18/04/2022 - Sonu:)	MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL. 18/04/2022 - 2915 MÜDÜRLÜĞÜ		--
Beyan	3. DERECEDEDEN ARKEOLOJİK SİT ALANINDADIR. Arkeolojik Sit		30/05/2022 - 3928	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebehi - Tarih - Yev.
56581992	MALİYE HAZİNESİ		TAM	8.521,25	3402 S.Y.nun 22/A Md. Gereğince Yenidenim Tescilli - 04/09/2023 - 5894-Kazanılma Tar. 08/08/2023)

* Tesis edilen şehirler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: dk44907
Samet Cengiz GÜREKİN
Kaydına Uygundur.
3.10.2023



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehinler)			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parcel	: 944/32
Zemin No	: 129967599	Yüzölçüm	: 58,33 m2
İ / İlçe	: MUĞLA/DATÇA	Ana Tap. Nitelik	: Trafik Alanı
Karım Adı	: Datça TM		
Mahalle / Köy Adı	: DATÇA Mah.		
Mevki	: Karpı		
Cilt / Sayfa No	: 35 / 3403		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Vesniye	Terkin Sebebi - Tarih - Ves.
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.		03/10/2014 - 2951	İmar (TSM)-27/07/2022-5731
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Önceliklerine Uygulanması Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir.		26/02/2019 - 806	--
Beyan	Diğer (Konusu: yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: - (Beyan Tarih: 18/04/2022, Bina Tarih: 18/04/2022 - Sıra:)	MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL. MÜDÜRLÜĞÜ	18/04/2022 - 2915	--
Beyan	3. DERECEDEKİ ARKEOLOJİK SİT ALANINDADIR. Arkeolojik Sit		30/05/2022 - 3928	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Ves.	Terkin Sebebi - Tarih - Ves.
768312341	MALİYE HAZİNESİ	TAM		58,33	3402 S.Y. nın 23/A Md. Gereğince Yeniden Tesisi - 04/09/2023 - 5894-Konutpazı Tar. 08/08/2023	--

* Tesit edilen yerler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk44907
Samet Cengiz GÜREKİN
Kaydına Uygundur.
3.10.2023

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehinler)			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parcel	: 944/33
Zemin No	: 129966611	Yüzölçüm	: 217,93 m2
İ / İlçe	: MUĞLA/DATÇA	Ana Tap. Nitelik	: Kayalık Ve Taşlık Tepeler
Karım Adı	: Datça TM		
Mahalle / Köy Adı	: DATÇA Mah.		
Mevki	: Karpı		
Cilt / Sayfa No	: 35 / 3404		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Vesniye	Terkin Sebebi - Tarih - Ves.
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.		03/10/2014 - 2951	İmar (TSM)-27/07/2022-5731
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Önceliklerine Uygulanması Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir.		26/02/2019 - 806	--
Beyan	Diğer (Konusu: yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: - (Beyan Tarih: 18/04/2022, Bina Tarih: 18/04/2022 - Sıra:)	MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL. MÜDÜRLÜĞÜ	18/04/2022 - 2915	--
Beyan	3. DERECEDEKİ ARKEOLOJİK SİT ALANINDADIR. Arkeolojik Sit		30/05/2022 - 3928	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Ves.	Terkin Sebebi - Tarih - Ves.
768297344	MALİYE HAZİNESİ	TAM		217,92	3402 S.Y. nın 23/A Md. Gereğince Yeniden Tesisi - 04/09/2023 - 5894-Konutpazı Tar. 08/08/2023	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehinler)			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parcel	: 944/39
Zemin No	: 129966620	Yüzölçüm	: 10.384,50 m2
İ / İlçe	: MUĞLA/DATÇA	Ana Tap. Nitelik	: Kayalık Ve Taşlık Tepeler
Karım Adı	: Datça TM		
Mahalle / Köy Adı	: DATÇA Mah.		
Mevki	: Karpı		
Cilt / Sayfa No	: 35 / 3409		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Vesniye	Terkin Sebebi - Tarih - Ves.
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.		03/10/2014 - 2951	İmar (TSM)-27/07/2022-5731
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Önceliklerine Uygulanması Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir.		26/02/2019 - 806	--
Beyan	Diğer (Konusu: yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: - (Beyan Tarih: 18/04/2022, Bina Tarih: 18/04/2022 - Sıra:)	MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL. MÜDÜRLÜĞÜ	18/04/2022 - 2915	--
Beyan	3. DERECEDEKİ ARKEOLOJİK SİT ALANINDADIR. Arkeolojik Sit		30/05/2022 - 3928	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Ves.	Terkin Sebebi - Tarih - Ves.
768297373	MALİYE HAZİNESİ	0 / 10383			İmar (TSM)-27/07/2022-5731	--
768297368	MALİYE HAZİNESİ	TAM		10.384,50	3402 S.Y. nın 23/A Md. Gereğince Yeniden Tesisi - 04/09/2023 - 5894-Konutpazı Tar. 08/08/2023	--

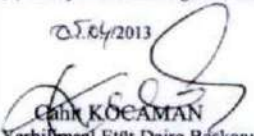
6.2. JEOLJİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER, ONAY SAYFASI VE PAFTASI

İLİ	MUĞLA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. Mustafa AKAR Jeoloji Mühendisi İlknur GÜNEŞ Jeoloji Mühendisi
İLÇE	DATÇA	
BELDE		
KÖY/MAH	DATÇA MAH.	
MEVKİİ	KARGI	
PAFTA	O19-D-09-A-2-B O19-D-09-B-1-A	
ADA	213	
PARSEL	1	
PLAN/ RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/1000	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

 İbrahim YASAR Jeoloji Mühendisi	 Sami ERCAN Jeoloji Müh.	 Yücel EKŞİOĞLU Jeoloji Mühendisi
 Özgür YÜCE Jeoloji Mühendisi	 Salih ERPAKISA Jeofizik Mühendisi	

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararmanın 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendiyle 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

05.04/2013  Cahit KOÇAMAN Yerbilimsel Etüt Daire Başkanı	05.04/2013  Fatma VARANK Genel Müdür Yardımcısı V.
---	---

ONAY

5.4/2013

 Murat ÖZER Şube Müdürü V.	 Mehmet Ali KAHRAMAN Genel Müdür
--	--

Genel Müdür



13. SONUÇ VE ÖNERİLER

ATN İmar Har.İnş.Tur.Tic.Ltd.Şti. ile Dünya Grup Jeoloji Mühendislik Ltd.Şti arasında yapılan mütabakat gereğince; Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii, 1/1000 ölçekli O19-D-09-A-2-B, O19-D-09-B-1-A nolu halihazır haritaları üzerinde yeralan 213 Ada 1 Parselden oluşan 128.640.00 m² yüzölçümüne sahip sahanın arazi çalışmaları, laboratuvar deney sonuçları ve jeofizik çalışmalardan elde edilen çoklu parametrelere bağlı olarak aşağıdaki sonuç ve öneriler sunulmuştur.

1. Bu çalışma; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii, 1/1000 ölçekli O19-D-09-A-2-B, O19-D-09-B-1-A nolu halihazır haritaları üzerinde 128.640.00 m² yüzölçümüne sahip sahanın, 1/100.000 ve 1/25.000 üst ölçekli imar planları doğrultusunda bölgedeki turizm potansiyelleri değerlendirilerek konu parselin bulunduğu alanda turizm amaçlı plan değişikliği yapılması için Jeolojik-jeoteknik etüt raporun düzenlenmesi amacı ile yapılmıştır.

2. İnceleme alanında bugüne kadar yapılmış herhangi bir imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışması bulunmamaktadır. Ayrıca inceleme alanına ait 7269 sayılı yasa gereği, sakıncalı alan ve afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.

3. İnceleme alanını oluşturan 213 Ada 1 Parsel Maliye hazinesi mülkiyetinde olup, taşınmaza ilişkin herhangi bir koruma statüsü bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmaza ilişkin tescil ve kurul kararı bulunmamaktadır. İnceleme alanına ilişkin taşkın sahası kararı bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanının tümünde, eğimler 1/1000 ölçekli eğim haritasında da görüldüğü gibi % 10-20, %20-40, %40-60 ve >% 60 şeklinde olup, inceleme alanı deniz seviyesinden yaklaşık olarak 50-75 metre arasında yükseklikte yer almaktadır.

5. İnceleme alanının tamamında 1/1000 ölçekli jeoloji haritaları üzerinde gösterildiği gibi genel olarak Karaböğürtlen Formasyonuna (Kka) ait kireçtaşlarından oluşan Üst Kretase-Alt Eosen yaşlı kayalar yayılım göstermektedir.

İnceleme alanında yayılım gösteren jeolojik birim yada birimlerin yanal ve düşey değişimlerini belirlemek amacı ile 40 farklı lokasyonda mostra vermiş yarmalardan blok numuneler alınmıştır ve 6 farklı noktada Sismik Kırılma-Masw, 21 noktada Mikrotrömör ve 2 noktada Rezistivite çalışmaları yapılmıştır.

Hasan GÜNDOĞDU
Jeoloji Mühendisi

DÜNYA GRUP
JEOLOJİ MÜHENDİSLİK
MÜŞAVİRLİK VE MÜTEAHHİTLİK A.Ş.
102

Hasan SAGIR
Jeolojik Mühendis
Ada Sicil No: 5000
Dip No: 6833

Özgür ŞANAL
Jeolojik Mühendis
Ada Sicil No: 5002
Dip No: 5487



Yapılan Jeofizik çalışmalar ve diğer arazi çalışmaları sonucunda, inceleme alanının genelinde yüzeyden itibaren yaklaşık 0.00-1.00 metre derinlikler arasında değişen kalınlıklarda, sarı-kahve renkli, taban kayaların yerinde ayrışması sonucu oluşmuş ayrışmış tabaka kesimi, altında ise gri-beyaz-kahve-sarı renkli, bol kırıklı-çatlaklı ve yer yer parçalı ve bloklu bir yapıya sahip Bloklu Flişlerden(Kireçtaşı vb.) oluşan Üst Kretase-Alt Eosen yaşlı kaya birim yayılım gösterir.

6. Jeofizik çalışmalar kapsamında sismik hız, zemin baskın periyodu, etkin yer ivme katsayısı, spektrum karakteristik periyotları, zemin büyütmesi ve zemin sınıfının belirlenebilmesi amacıyla, 6 noktada 60 metre açılımlı Sismik Kırılma ölçümü, 6 noktada 60 metre açılımlı MASW ölçümü, 21 noktada Mikrotremör ölçümü ve 2 noktada Rezistivite çalışması yapılmıştır.

7. İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Kayma Modülünün 1.Tabaka için $678.31-2285.89 \text{ kg/cm}^2$ arasında olması zeminin zayıf-orta dayanımlı olduğunu, 2. Tabaka için ise Kayma Modülünün $3303.77-8436.93 \text{ kg/cm}^2$ arasında olması, zeminin sağlam dayanımlı olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Elastisite Modülünün 1. Tabaka için $1965.66-5819.69 \text{ kg/cm}^2$ arasında olması zayıf-orta sağlam dayanımlı olduğunu, 2.Tabaka için ise Elastisite Modülünün $9704.23-23814.69 \text{ kg/cm}^2$ olması, zeminin orta-sağlam dayanımlı olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Bulk Modülünün 1. Tabaka için $3682.23-6916.26 \text{ kg/cm}^2$ arasında olması sıkışmanın Az olduğunu, 2. Tabaka için ise Bulk Modülünün $30590.17-58338.78 \text{ kg/cm}^2$ arasında olması, sıkışmanın 1.Tabakaya göre arttığını ve orta-yüksek sıkışmanın olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Poisson Oranının 1.Tabaka için $0.27-0.45$ arasında olması zeminin Gözenekli-Porozlu-Suya doygun olduğunu, 2.Tabaka için ise Poisson Oranının $0.41-0.47$ arasında olması, zeminin Gözenekli-Suya Doygun olduğunu göstermektedir.

İkinci GURUĞLU
Jeoloji Mühendisi

Hasan SAĞIR
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 9990
Dip No: 6825

Yılmaz ŞAHİN
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 9990
Dip No: 6825



İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Yoğunluk değerlerinin 1.Tabaka için **1.53-1.61** arasında olması zeminin orta yoğunluklu olduğunu, 2.Tabaka için ise oranının **1.90-2.02** arasında olması, zeminin yüksek yoğunluklu olduğunu göstermektedir.

Sismik ölçümlerden elde edilen verilere göre; 1. Tabaka için $V_s=207-380$ sn arasında değişim göstermesi zeminin sıkı-ayrışmış kaya olduğunu, 2.Tabaka için ise $V_s=408-652$ sn arasında değişim göstermesi zeminin ayrışmış kaya-kaya olduğunu göstermektedir.

8. İnceleme alanında yayılım gösteren kireçtaşlarının taşıma gücü değerlerinin, laboratuvar deneyleri sonuçlarından elde edilen veriler ışığında $18.7 \text{ kg/cm}^2 < q_a < 22.6 \text{ kg/cm}^2$ arasında değişim gösterdiği belirlenmiştir.

Ancak bu değerler 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas örnek nitelikte değerler olup, parsel veya yapı bazında etütlerde kullanılamaz. Yapılan tüm bu hesaplamalar, inceleme alanlarını oluşturan zeminlerin genel karakteristik özelliklerini belirlemeye yönelik olup, yapı bazında yapılacak etütler ile söz konusu parametrelerin ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir.

9. İnceleme alanı içerisinde yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanı ve çevresinde belli bir yeraltı suyu seviyesi yoktur. Sızıntı sularına rastlanır. İnceleme alanında ve bölgede yayılım gösteren kireçtaşlarından oluşan birim poroziteli ve geçirimli birimler olup akifer tabaka özeliği gösterirler.

Ayrıca inceleme alanı içerisinde mevsimsel yağışlara bağlı olarak kısa süreli akış haline geçen kuru dereler bulunmaktadır. Bu yüzden bu dereler için planlama öncesi DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. İnceleme alanı çevresi deniz suyu ile çevrilidir. İçme ve kullanma suyu Muğla İli, Datça Belediyesi su şebekesinden sağlanacaktır.

10. İnceleme alanında ve çevresinde heyelan, kaya düşmesi, çığ ve taşkın gibi doğal afet tehlike ve riskleri bulunmamaktadır. inceleme alanını oluşturan birimin;

Zemin grubu: C, Zemin sınıfı: Z3, Etkin yer ivmesi katsayısı(A_0): 0.40

Spektrum karakteristik periyotları Z3 sınıfı için; T_a : 0.15 sn, T_b : 0.60 sn olarak belirlenmiştir.


İlker GÜNDOĞDU
Jeoloji Mühendisi

104

Hasan SAĞIR
Jeofizik Müh. dsl
Tic. Sic. No: 5790
Dip. No: 6833

İsmail SAĞIR
Jeofizik Müh. dsl
Tic. Sic. No: 5790
Dip. No: 6833



11. İnceleme alanı 1. Derece deprem bölgesinde yer aldığından yapılacak yapılarda, deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

12. İnceleme alanının tamamında kireçtaşlarından oluşan kayaların yayılım göstermesi nedeni ile sıvılaşma riski söz konusu değildir.

13. Arazide yapılan Sismik Kırılma-Masw ve Microtremor çalışmaları sonucunda elde edilen zemin hakim titreşim periyodu $T_0:0.35-0.71sn$ arasında değişmekte olup, ortalama olarak $T_0=0.53 sn$ olarak hesaplanmıştır. Zemin jeofizik analiz programından hesaplanan zemin büyütme değerleri ortalaması 1.79 dir.

Bu değerlerin zeminin meydana gelebilecek bir deprem sarsıntısı esnasında salınımının *C(Yüksek)* olacağını ve spektral büyütme ortalamasının 1.79 olması spektral büyütme tehlike düzeyinin *A(Düşük)* olduğu söylenebilir. Bu nedenle inceleme alanında yapılması düşünülen binalar projelendirilirken, binaların periyodu zeminin periyodundan küçük seçilmelidir.

14. İnceleme alanında özellikle topoğrafik eğimin % 60 dan fazla olduğu yamaçlarda gelişmiş olan kırık ve çatlak sistemleri sonucu serbest ve yarı serbest hale gelmiş kaya bloklarının düşme tehlikesi taşıdığı tespit edilmiştir. İnceleme alanında, heyelan tehlikesi bulunmamakta olup, alınmış herhangi bir sakıncalı alan ve afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır. Ayrıca çatlaklar arasının kil dolgu olması sebebiyle açılacak şevlerde stabilite problemi beklenebilmektedir.

15. İnceleme alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmesi amacı ile yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Planlama için yapılan değerlendirilmede, inceleme alanının kireçtaşlarından oluşması nedeni ile, yeraltı suyu seviyesi, taşıma kapasitesi, konsolidasyon oturmaları, şişme miktarları, sıvılaşma riski ve deprem durumu gibi kriterler göz önüne alınmıştır.

İnceleme alanında Üst Kretase-Alt Eosen yaşlı Karaböğürtlen formasyonuna (Kka) ait kireçtaşları yayılım göstermektedir. İnceleme alanında topoğrafik eğim % 10-20, % 20-40, % 40-60 ve % 60 dan büyüktür. Yer altı suyu gözlenmemiştir. İnceleme alanını oluşturan kireçtaşları üzerinde yapılan Nokta yükleme Deneylerinde, taşıma gücü değerleri $18.7 kg/cm^2 < q_a < 22.6 kg/cm^2$ arasında değişim göstermektedir.

İlknur GÜNDOĞDU
Jeolojik Mühendis

105

Hasan SAĞIR
Jeofizik Müh. dsl
Oda Sicil No: 5090
Dip. No: 6823

Öğretmen
Jeolojik Mühendis
Oda Sicil No: 5090
Dip. No: 6823



Buna göre; Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii, 1/1000 ölçekli O19-D-09-A-2-B, O19-D-09-B-1-A nolu halihazır haritaları üzerinde 213 Ada 1 Parselden oluşan alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmesi amacıyla jeolojik-jeoteknik çalışmalardan elde edilen çoklu parametrelerin değerlendirilmesi sonucu, yerleşime uygunluk açısından inceleme alanı;

1-Önlem alınabilecek nitelikte heyelan ve kaya düşmesi (Kompleks Hareket) tehlikesi taşıyan sorunlu alanlar (**Önlemleri Alanlar-ÖA-2.3**)

2-Önlem alınamayacak nitelikte kaya düşmesi tehlikesi taşıyan alanlar (**Uygun Olmayan Alanlar-2.2**) olmak üzere 2 farklı alan olarak değerlendirilmiştir.

12.1.Önlem alınabilecek nitelikte heyelan ve kaya düşmesi (Kompleks Hareket) tehlikesi taşıyan sorunlu alanlar (Önlemleri Alanlar-ÖA-2.3)

İnceleme alanında topoğrafik eğimin % 10-60 arasında olduğu ve 1/1000 ölçekli yerleşim yönünden uygunluk haritaları üzerinde **ÖA-2.3** simgesi ile gösterilen alanlar, kaya düşmesi riski sebebi ile ve açılacak şevlerde meydana gelebilecek stabilite problemleri sebebiyle, Önlem alınabilecek nitelikte heyelan ve kaya düşmesi (Kompleks Hareket) tehlikesi taşıyan sorunlu alanlar (**Önlemleri Alanlar-ÖA-2.3**) olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda alınması gerekli önlemler aşağıda verilmiştir.

-Yapılaşma öncesi,düşme tehlikesi taşıyan kaya bloklarının gerekli mühendislik önlemleriyle (yerinde kırılarak temizlenmesi, tel kafes, palyelendirme, koruma duvarı gibi önlemler) etkisiz hale getirilmelidir.

- Parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri ve stabilite analizleri ve karstik boşluklar ayrıntılı olarak araştırılmalı, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre önlemler alınmalıdır.

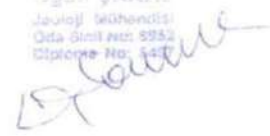
- Yapı temelleri Üst Kretase-Alt Eosen yaşlı Karaböğürtlen Formasyonuna ait kireçtaşlarının sağlam ayrışmamış kesimlerine oturtulmalıdır.

- Bu alanlarda Kazı şevlerinin uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla korunması gerekmektedir.


İzzettin GÜNDOĞDU
Jeolojik Mühendisi

Hasan SAĞIR
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 5090
Dip No: 5022

106


Oguz ŞANAL
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No: 5952
Dip No: 5452



- Bu alanlarda yüzey ve sızıntı sularının ortamdaki uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj önlemlerinin alınması gerekmektedir.

Topoğrafik eğimin yüksek olduğu bölgelerde doğal akaçlama ağları boyunca, aşırı yağışlarda oluşan yüzey suyunun etkisi ile bu birimlerin ayrışmaya uğramaması için gerekli yüzey suyu drenaj önlemleri alınmalı ve yüzey suları doğal drenaj ağlarına yönlendirilmelidir.

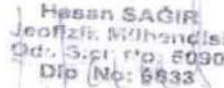
-Yapılacak yapılarda deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmeliğe uyulmalıdır.

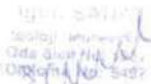
12.2.Önlem Alınamayacak Derecede Kaya Düşmesi Riskli Alanlar(UOA-2.2): İncelem alanında topoğrafik eğimin % 60 in üzerinde olduğu ve Karaböğürtlen Formasyonuna(Kka) ait kireçtaşlarının oluşturduğu alanlar, Önlem Alınamayacak Derecede Kaya Düşmesi Riskli Alanlar(UOA-2.2) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda, gerek topoğrafik eğimin yüksek-çok yüksek olmasına, gerekse mekanik ve tektonik koşullara bağlı olarak önemli miktarlarda ve ıslahı ekonomik görülmeyen kaya düşmesi problemleri mevcuttur. Önlem alınamayacak derecede kaya düşmesi tehlikesi taşıyan bu alanlarda planlamaya gidilmemelidir. Bu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında UOA-2.2 simgesi ile gösterilmiştir.

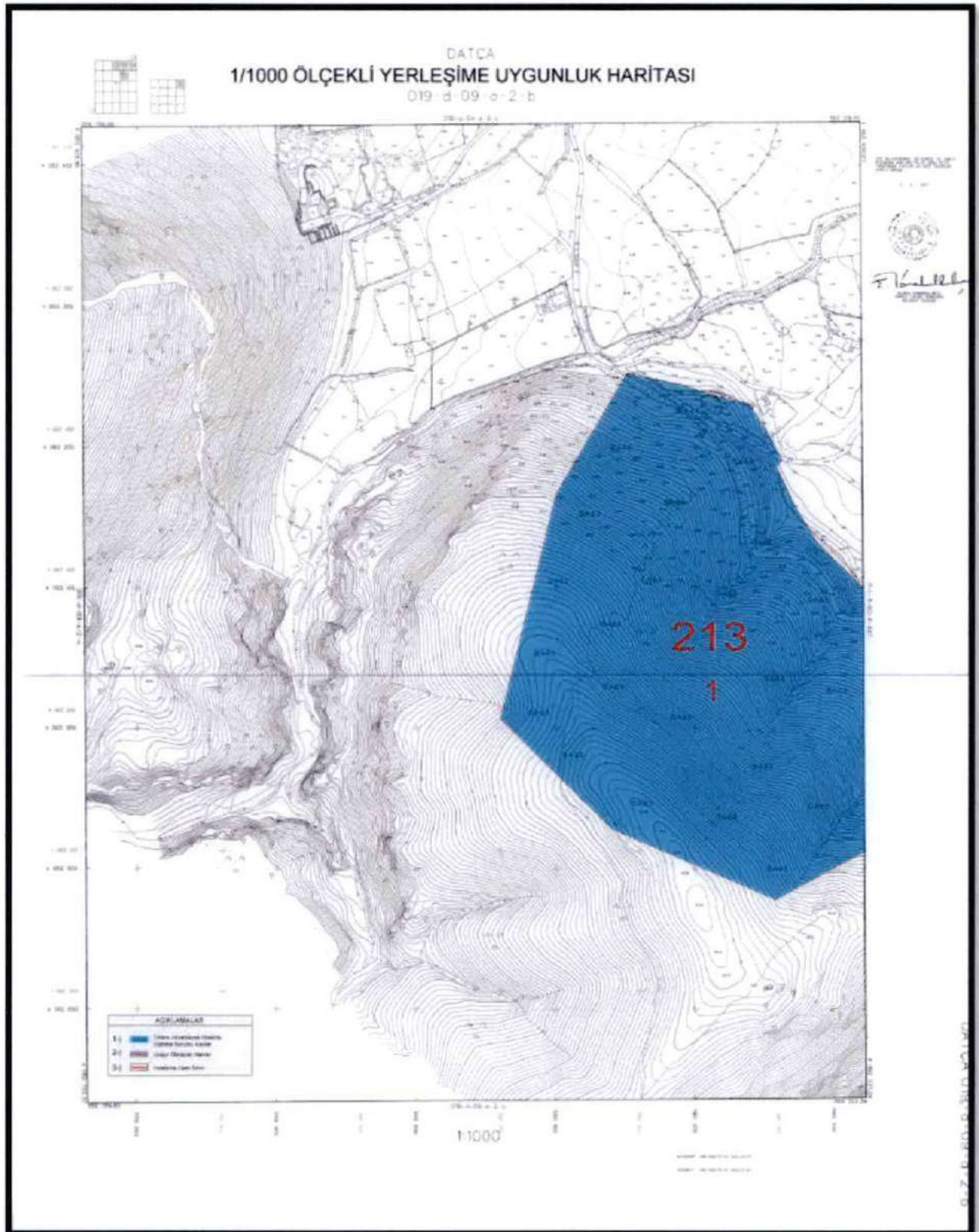
16. İnceleme alanı içerisinde ve yakın çevresinde mevsimsel yağışlara bağlı olarak kısa süreli akış haline geçebilen kuru dereler bulunmaktadır. Bu yüzden planlama öncesi DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

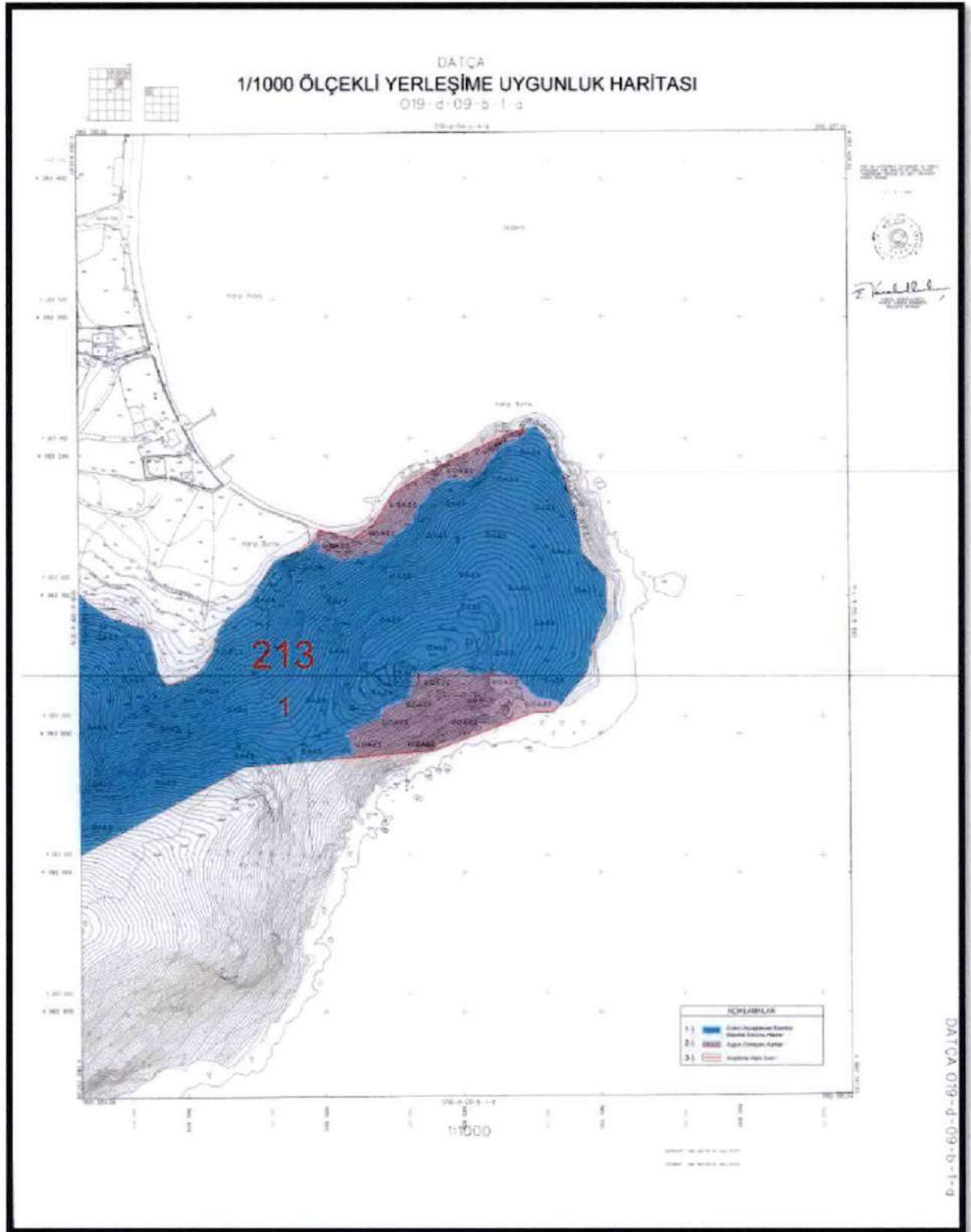
17. Bu rapor; Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii, O19-D-09-A-2-B, O19-D-09-B-1-A haritaları üzerinde yer alan 213 Ada 1 Parselden oluşan 128.640.00 m² yüzölçümüne sahip alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup, zemin etüt raporu olarak kullanılamaz. Rapor içeriğindeki parametreler örnek nitelikli hesaplamalardır, parsel/bina bazında yapılacak etütlerde baz olarak alınmamalıdır.


İsmail GÜNDOĞDU
Jeoloji Mühendisi


Hasan SAĞIR
Jeofizik Mühendisi
Öd. S.Ç. r.Ç. 5090
Dip. No: 5533


İsmail GÜNDOĞDU
Jeoloji Mühendisi
Öd. S.Ç. r.Ç. 5090
Dip. No: 5533





6.3. ALTYAPIYA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

Evrak Tarih ve Sayısı: 25/10/2023-41273



Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Datça-Datça Mah.)

**TÜRK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK VE
MÜTEAHHİTLİK A.Ş.**
Kavaklıdere Mah. Tunus Cad.
No: 43 Çankaya / ANKARA

İlgi : 28/09/2023 tarihli ve 1100-250.99-264 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Muğla ili, Datça ilçesi, Datça Mahallesi, eski 213 ada, 1 parselde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun çerçevesinde halihazır harita hazırlama, imar planı hazırlama işi kapsamında araştırma, inceleme ve değerlendirme çalışmalarına esas olmak üzere mevcut ve planlanan altyapı tesislerine ilişkin Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde görüş yazımızın sunulduğu tarih itibarıyla Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır.

Ayrıca, söz konusu taşınmaza isabet eden Şirketimiz yatırım planları kapsamında henüz bir altyapı tesis projesinin bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak, eski 213 ada, 1 parselde yapılması olası projenin kapsamına ve büyüklüğüne göre Şirketimizce altyapı tesis projesi yapılabilecektir.

Bununla birlikte; söz konusu bölgenin bir kısmına isabet eden mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları da düşünüldüğünde taşınmaz üzerinde gayrimenkul değerlendirme ve imar planı çalışmaları kapsamında geliştirilmesi olası proje ve/veya projelerin enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla yerin uygunluk onayı Şirketimizden alınmak suretiyle Ek-2'de yer alan paftada yeri işaretli alanlarda yola cepheli 4 m x 9 m = 36 m² ebatlarında (çekme mesafeleri hariç) toplam 3 adet Trafo Alanı ayrılması gerekmektedir.

Bu itibarla; söz konusu planlama alanında işbu yazıda aktarılan düzenlemelerin yapılarak taslak planların Şirketimize sunulması halinde, yapılmak istenen imar planı çalışmalarına esas nihai Şirket görüşümüz verilecektir.

Gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,

Not: Kurum görüşümüzün geçerlilik süresi 2 yıldır.

e-imzalıdır
Emre DURUSOY
Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Volkan CAN
Stratejik Planlama Yöneticisi

Ek :
1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)
2- Öneri Trafo Alanlarını Gösterir Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)

Evrak Doğrulamak İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?cD=BSPNIFZ156>
Evrak Pin Kodu : 54472

Ayrıntılı bilgi için iritibat : Arzu PALAZCA
E-posta : arzu.palazca@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E [bilgi@admelektrik.com.tr](mailto: bilgi@admelektrik.com.tr)
www.admelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır. (PIN:54472)



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21.Bölge Müdürlüğü (Denizli)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-045.01-2086804

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi,
Muhtelif Parsellerde Kurum Görüşü

TÜMAŞ TÜRK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK VE MÜTEAHHİTLİK A.Ş.NE
Tümaş Binası Tunus Cad. No:43 Kavaklıdere Ankara

İlgi : 28.09.2023 tarihli ve 261 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, muhtelif parsellerde "4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun" kapsamında çalışma planlandığı belirtilerek ilgili alana ilişkin Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, muhtelif parsellerde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Özkan ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B6105350-B570-44B6-80C9-D471A6A5B031 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ Bilgi için: Leyla ÇATLI
Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ : Mühendis
www.teias21denizli.gov.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.21bolge@hs01.kep.tr





Sayı : AE-2023.-MG.-8943
Konu : Muğla İli Datça İlçesi Datça Mahallesi
Muhtelif Parsellerin(213 Ada
1Parsel)Altyapısı Hk.

Tarih:24/10/2023

TÜRK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK VE MÜTEAHHİTLİK A.Ş
TUNUS CAD. NO:43 TUMAŞ BİNASI
KAVAKLIDERE/ANKARA

İlgi : 28.09.2023 Tarih 1100-250.99-263 Sayılı yazınız,

İlgi yazıda, Datça İlçesi Datça Mahallesinde bulunan ekli listede bilgileri sunulan (Eski 213 ada 1parsel) parsellerde, "Gayrimenkul İşlemlerine Esas Halihazır Harita, İmar Planı Hazırlama İşleri danışmanlık Hizmeti" işi kapsamında yürütülen Araştırma-İnceleme ve değerlendirme çalışmalarına esas olmak üzere planlama sahasında herhangi bir altyapı veya yerüstü tesisimizin ya da yatırım programına alınmış projemizin olup olmadığı bilgisini talep etmekteyiz.

İlgili yazı ekinde gönderilen yeni parsel ve planlama sınırları içerisinde yapılan inceleme sonucunda planlama alanında şirketimizin her hangi bir alt / üst yapı tesisi ve yatırım programına alınmış bir tesis projesi bulunmamaktadır.

Ancak 4646 sayılı DOĞAL GAZ PİYASASI KANUNU'nun 4. Maddesinde "Doğal gaz dağıtım şirketleri, lisanslarında belirtilen dağıtım bölgesi kapsamında doğal gaz dağıtım faaliyeti yapmakla yetkili olup, dağıtım bölgesi kapsamında bulunan şehirlerin imarlı alanlar bütününde dağıtım faaliyeti yapmakla yükümlüdür." hükmü gereğince ilgili parsellerde imar planı hazırlanması halinde, hazırlanan planlarla birlikte imara esas kurum görüşümüzün talep edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,

Serdar KAPLANOĞLU
Bölge Müdürü

Adres : Birlik Mahallesi 796. Sokak No:34 Kat:3 34230 Esenler/İSTANBUL
Tel. : +90 212 440 22 22 Faks: +90 212 440 22 70
Tic.Sic. No :
E-Posta : info@akmercan.com.tr
Web : www.akmercanmuglagaz.com.tr
Bilgi İçin : Onur Barışcan BERBER



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
İçme Suyu Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-51670307-220.99-146319
Konu : Muğla İli Datça İlçesi Datça Mahallesi
Muhtelif Parsellerin (Eski 213 Ada 1
Parsel) Altyapısı Hk.

19.01.2024

İÇME SUYU DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.09.2023 tarihli ve 271 sayılı TÜMAŞ yazısı.

T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile 27.01.2017 tarihinde imzalanan "Gayrimenkul İşlemlerine Esas Halihazır Harita, İmar Planı Hazırlama İşleri Danışmanlık Hizmeti" işi kapsamında bulunan ekli listedeki parselin özelleştirme çalışmaları kapsamında, "4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun" çerçevesinde T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca yürütülmekte olup, yürütülen Araştırma, İnceleme ve Değerlendirme çalışmalarına esas olmak üzere Parsel ve çevresinde bulunan (mevcut ya da mutasavver) kanalizasyon, içme ve yağmur suyu hatlarına ait pafta ve sayısal veriler ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Söz konusu alanlara ilişkin bağlantı noktaları ve gerekli bilgiler sayısal ortamda ilgiliye elden teslim edilmiştir.

Gereğini arz ederim.

İbrahim GÜVEN
Şube Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: iIKxA0-qQW/4a-kiT68f-yjrxDw-X1VG3aBj Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: uygulama.belediye.gov.tr
Kep Adresi: muski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali DEMİR
Büro Personeli
Telefon No:





Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: KADİR YILDIZBAŞ
+90 (252) 555 18 12

Marmaris Saha Operasyonları Yöneticiliği

Muğla Telekom Müdürlüğü
İzmir Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.01105802 - 320.01 - 278821
KONU : Muğla İli Datça İlçesi Datça
Mahallesi Muhtelif Parsellerin (Eski
213 Ada 1 Parsel) Altyapısı Hk.

07.11.2023

TÜMAŞ TÜRK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK ve MÜTEAHHİTLİK A.Ş.
TUNUS C. NO:43 KAVAKLIDERE-ANKARA

İlgi: 28/09/2023 Tarih ve 262 Sayılı Yazınız.

İlgi yazınızda belirtilmiş olan taşınmazların bulunduğu alan ve çevresinde şirketimize ait alt ve üst yapı tesisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

**BİLGİ SALAR
YÖNETİCİ**



**CANFER CİVELEK
TELEKOM MÜDÜRÜ**



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/ediri-belge-dogrulama> sayfasından "imza5E7FEA36" Belge Doğrulama No ve belge
tarhi ile erişebilirsiniz.
www.turktelekom.com.tr İşletme Merkezi Sicil no/Mersis no:
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkevler/Ankara 109633/0876005220500064

6.4. KURUL KARARI VE EKLERİ

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : B.16.0.KTV.4.48.00.00./48.02.80/
KONU : Muğla, Datça, İskele Mahallesi,
Kargı ve Burgaz Mevkii
Koruma Amaçlı İmar Planları

D.G.Y.Y.

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan 23.01.2003 gün ve 2133 sayılı karar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Erdal KORKMAZ
Müdür

EK: 1-Karar örneği
2-Kargı Koruma Amaçlı İmar Planı (3 pafta)
3-Burgaz Koruma Amaçlı İmar Planı (7 pafta)

DAĞITIM :

Gereği :

-Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığına
-Muğla Valiliğine
(İl Kültür Müdürlüğü) (Ek:2-3 konmadı)
-Datça Belediye Başkanlığına

Bilgi :

KÜLTÜR BAKANLIĞI

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Gn.Md.lüğüne (Kurullar Dairesi Başkanlığı) ANKARA
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Gn.Md.lüğüne (Araştırma ve Tespit Dairesi Başkanlığı) ANKARA
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Gn.Md.lüğüne (Koruma Planlaması Dairesi Başkanlığı) ANKARA
- Bayındırlık ve İskan Bakanlığına (Teknik Araştırma ve Uygulama Gn.Md.lüğü)
- Çevre Bakanlığına (Çevre Koruma Gn.Md.lüğü)
- Turizm Bakanlığına (Yatırımlar Gn.Md.lüğü)
- Orman Bakanlığına (Orman Gn.Md.lüğü)
- İller Bankası Gn.Md.lüğüne

ADRES: Kültür Merkezi Binası Muğla Tel: 0252 2130151 - 2147058 Fax: 0252 2142217



T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No
Karar tarihi ve No

23.01.2003/90
23.01.2003- 2433

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Kargı ve Burgaz Mevkiilerinde I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde bulunan alanlar için hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planlarının değerlendirilmesi isteğine ilişkin Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının 1.11.2002 gün ve 4707 sayılı, 24.12.2002 gün ve 5422 sayılı yazıları, Kurulumuzun 31.05.2002 gün ve 1429 sayılı, 12.07.2002 gün ve 1583 sayılı kararları, Kurul Müdürlüğünün 21.01.2003 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda:

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Kargı Mevkiinde I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planlarında Kurulumuzun 31.05.2002 gün ve 1429 sayılı kararıyla istenilen gerekli düzeltmelerin yapıldığı anlaşıldığından kararımız eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının uygun olduğuna, plan notlarındaki belirmeler ile korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları dışındaki taşınmazlarda her türlü imar uygulamasının (ifraz, tevhid, yola terk, inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni vb.) plan ve plan hükümleri doğrultusunda uygulanmasında Belediyesinin yetkili olduğuna,

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Kargı Mevkiinde III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı Kurulumuzun 31.05.2002 gün ve 1429 sayılı, 12.07.2002 gün ve 1583 sayılı kararları doğrultusunda değerlendirildiğinde,

-Plan notlarındaki ticaret alanı tanımı yerine Kurulumuzun 31.05.2002 gün ve 1429 sayılı kararı doğrultusunda düzenlenen plan notunun düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna,

-Ticaret alanında dere yatağına cephe veren kesimde 5 m. lik yapı yaklaşma mesafesi (planda düzeltildiği şekliyle) bırakılmasına,

-Yukarıdaki belirmeler ışığında kararımız eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının uygun olduğuna,

-Plan notlarındaki belirmeler ile korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları dışındaki taşınmazlarda her türlü imar uygulamasının (ifraz, tevhid, yola terk, inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni vb.) plan ve plan hükümleri doğrultusunda uygulanmasında Belediyesinin yetkili olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Yük.Mimar Oktay EKİNCİ

BAŞKAN YARDIMCISI
Yard.Doç. Dr. Serap YAYLALI

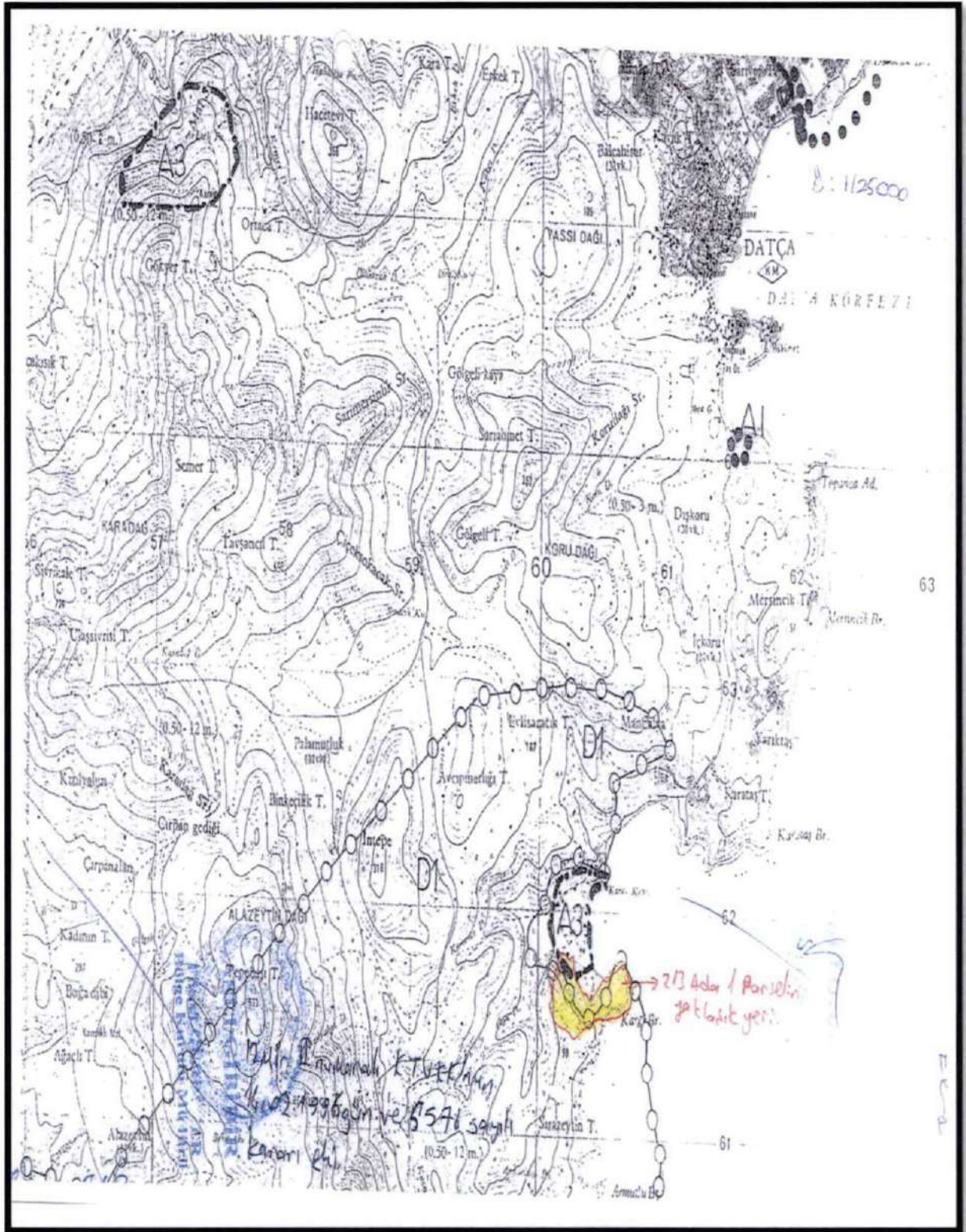
ÜYE
Prof.Dr.Adnan DİLER

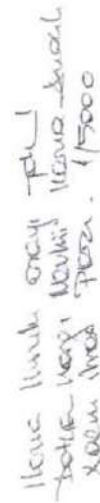
ÜYE
Doç.Dr.Zeynep ENLİL

ÜYE
Yard.Doç.Dr.Şakir ÇAKMAK

TEMSİLCİ ÜYE
Datça Belediye Temsilcisi
Erol KARAKULLUKÇU

Dosya No: 48.02.80





6.5.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİNE İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ EKLERİ



Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Datça-Datça Mah.)

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI
Fidanlık Mah. Ziya Gökalp Cad. No:80
Çankaya / ANKARA

İlgi : a) 12/08/2024 tarihli ve E.67056 sayılı yazınız.
b) 25/10/2023 tarihli ve 41273 sayılı Türk Mühendis Müş. ve Müt. A.Ş.'ye hitaplı yazınız.

İlgi (a) yazınızda özetle; Muğla ili, Datça ilçesi, Datça Mahallesi, (eski 213 ada, 1 parselde) 213 ada, 29, 32 ve 33 parseller, 944 ada, 32, 33 ve 39 parseller, 868 ada, 1 parsel, 869 ada, 1 parsel ile 870 ada, 1 parseli kapsayan ekli paftada yeri işaretli alanda, Ticaret-Turizm Alanı, Otel Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Rekreatif Alan, Kumsal-Plaj, Doğal Karakteri Korunacak Alan, Otopark Alanı, Trafo Alanı, Dere ve Yol kullanımlarına yönelik 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlavesi ve Değişikliği yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Şirket arşivimizde yer alan ilgi (b)'de kayıtlı yazımızda, 213 ada, 1 parsel için 3 adet trafo alanı ayrılması talep edilmiş olup bu kapsamda ilgi (a) yazınız ekinde iletilen taslak plan incelenmiştir. Yapılan incelemede; planlama alanında yola cepheli 868 ada, 1 parsel ve doğusunda alansal büyüklüğü 131 m² olan ve 944 ada, 39 parselin kuzeyinde alansal büyüklüğü 113 m² olan toplam 2 adet trafo alanının (Ek-1) ayrıldığı tespit edilmiştir. İlgi (b) yazınızda talep edilen üçüncü trafo alanının olan enerjilendirme bölgesinde rekreatif alan, kumsal-plaj, doğal karakteri korunacak alan ve rekreasyon alanı gibi yapılaşmaya konu olmayan arazi kullanım kararlarının bulunduğu dikkate alındığında, Ek-1'de yer alan taslak planda ayrılan trafo alanlarının mekansal konumları ve alansal büyüklükleri Şirketimizce uygun olarak değerlendirilmiştir.

Ayrıca, söz konusu planın plan uygulama hükümlerinde "Trafo alanlarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." plan notunun eklendiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; söz konusu planlama alanında, Ticaret-Turizm Alanı, Otel Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Rekreatif Alan, Kumsal-Plaj, Doğal Karakteri Korunacak Alan, Otopark Alanı, Trafo Alanı, Dere ve Yol kullanımlarına yönelik 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlavesi ve Değişikliğinin yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Not: Kurum görüşümüzün geçerlilik süresi 2 yıldır.

e-imzalıdır
Enrah KALKAN
Planlama ve Teknoloji Direktörü

e-imzalıdır
İlker ÜNLÜ
Yatırım Planlama Müdürü V.

Ek :
Taslak 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlavesi ve Değişikliği (1 Sayfa)

Hizmete Özel

Evrakın Doğrulama İçin : <https://dogru.admielektrik.com.tr/enVision/Sozgu/BolgeDogrulama.aspx?ad=BSCSP1KUVH>
Evrak Pın Kodu : 46772

Aynıntı bilgisi için irtibat : Arzu PALAZCA
E-posta : arzu.palazca@admielektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 298 7000 E ilgili@admielektrik.com.tr
www.admielektrik.com.tr



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-35864122-253.03-10312465
Konu : (48.02.1747) Datça İlçesi, Datça Mahallesinde,
Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca Yapılacak
Planlama Çalışmasına İlişkin Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığının 12/08/2024 tarihli ve 67056 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile Özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Datça ilçesi, Datça Mahallesi, 213 ada 29, 32, 33 parseller, 944 ada 32, 33 ve 39 parseller, 868 ada 1 parsel, 869 ada 1 parsel ve 870 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara yönelik her tür ve ölçekteki imar planı/değişikliği yapma yetkisinin 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3 üncü maddesi gereğince İdarenizde, onama yetkisinin ise Cumhurbaşkanlığı Makamında olduğu, bu kapsamda İdarenizce hazırlanan ve ekte gönderilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave ve Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama Planı Değişikliğine yönelik kurum görüşünüzün iletilmesi istenilmektedir.

Valiliğimiz Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yapılan incelemede planlama konusu alanın 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tescil edilen herhangi bir doğal sit alanı içinde bulunmadığı, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde bulunduğu, alana ilişkin Kurumunuzca hazırlanan 1/5.000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinin 05.04.2021 tarihli ve 3778 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylandığı ayrıca bu alana bitişik olan ve Kargı Mevkinin kalan kısmına ait imar planı revizyonunun da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Bakanlık Makamının 20/04/2021 tarih ve 848770 sayılı Oluru ile onaylandığı ve bu alanla bütünlük arz ettiği hususları tespit edilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu alana yönelik her tür ve ölçekteki imar planı/değişikliği yapma yetkisi 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3 üncü maddesine istinaden Kurumunuz uhdesinde bulunduğundan, plan teklifine ilişkin ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşlerinin alınması ve meri mevzuata uyulması koşuluyla söz konusu planlama çalışmasının yapılmasında Valiliğimiz Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce sakınca bulunmadığı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ömer BOLAT

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Özelleştirme İdaresi Başkanlığına
(Gayrimenkul İşleri Grup Başkanlığı)

Bilgi:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığımıza
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Doğrulama Kodu: A3300035-038E-46DC-9DFF-8C0930C4083A

Adres: Beldibi Mahallesi 45. Sokak, No:3/A Marmaris / MUĞLA
Tel: 0 (252) 214 12 58 KEP: muğla@csb.gov.tr
E-posta: muğla@csb.gov.tr Elektronik Ağ: http://www.csb.gov.tr/iller/mugla
KEP Adresi: muğla@csb.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Murat ŞENTÜRK
Şehir Plancısı





T.C.
DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-55077676-115.01-39122
Konu : Datça Mahallesi, 213 Ada, 1 Parsel İmar Planı
Değişikliğine İlişkin Kurum Görüşü

ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12.08.2024 tarihli ve 67056 sayılı yazınız.

İlgi yazıda bahse konu İlçemiz Datça Mahallesi 213 ada 29,32,33parseller, 944 ada 32,33,39 parseller ve 869 ada 1 parsel ile 870 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara yönelik her tür ve ölçekteki imar planı /değişikliği yapma yetkisi 3194 sayılı İmar Kanunun Ek-3'üncü maddesi gereğince İdarenizde bulunan, onama yetkisinin ise Cumhurbaşkanlığı Mekanına ait olduğu belirtilerek Nazım İmar Planı değişikliği ile Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Kurum görüşümüz istenilmektedir.

1 - Madde Ek 3'de "Özelleştirme programındaki kuruluşlara ait veya kuruluş lehine irtifak ve/veya kullanım hakkı alınmış arsa ve araziler ile özel Kanunları uyarınca özelleştirilmek üzere özelleştirme programına alınan arsa ve arazilerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu veya 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan yerler dahil olmak üzere genel ve özel Kanun hükümleri kapsamında yer alan tüm alanlarda imar planlarını yapmaya ve onaylamaya yetkili olan kurum veya kuruluşlardan görüş alınarak çevre imar bütünlüğünü bozmayacak her tür ve ölçekte plan, imar planı ile değişiklik ve revizyonları müellifi şehir plancısı olmak üzere Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca yapılarak veya yaptırılarak Özelleştirme Yüksek Kurulunca onaylanmak ve Resmi Gazetede yayımlanmak suretiyle kesinleşir (...) (*) yürürlüğe girer. İlgili kuruluşlar bu madde kapsamında yapılan planları devir tarihinden itibaren beş yıl süreyle değiştiremezler. Bu süre içerisinde imar planlarına ilişkin olarak, verilecek mahkeme kararlarının gereklerinin yerine getirilmesini teminen yapılacak imar planı değişikliğine ilişkin iş ve işlemler Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca bu maddede belirtilen usul ve esaslara göre gerçekleştirilir. İlgili kuruluşlar görüşlerini on beş gün içinde bildirirler. Bu madde kapsamında yapılan her ölçekteki plan ve imar planlarında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17 nci maddesinin (a) bendinin ikinci ve sekizinci paragrafındaki hükümler uygulanmaz. Özelleştirme sürecinde ihtiyaç duyulması halinde, bu planlara göre yapılacak imar uygulamasına ilişkin parselasyon planları Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılır veya yaptırılır. Bu parselasyon planları Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca onaylanır (...) (*) Bu planlara göre yapılacak yapılarda her türlü ruhsat ve diğer belgeler ile izinler, ilgili mevzuat çerçevesinde yetkili kurum ve kuruluşlarca verilir" denilmektedir.

Yukarıda açıklanan madde kapsamında yapılan imar planı değişikliği sonrasında, tarafınızca rızaen 3194 sayılı İmar Kanunun 15 ve 16'ncı maddesi gereğince yapılan uygulama ile 213 ada, 1 parsel;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 257867a5-7952-4800-ae04-ca11b1aa795d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/iscisleri-belediye-ebys>

Adres: İskele Mah. Çetvre Yolu No:1
Telefon No: 02527123098 Faks No: (252)712 34 92
e-Posta: info@datca.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.datca.bel.tr>
Kep Adresi: datcabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tugce GOKTEPE ARSLAN
Şehir Plancısı / Coğrafi Bilgi Sistemleri
Teknikeri
Telefon No: -



870 ada-1 parsel, 944 ada-40/39/36/35/37/34 parseller, 869 ada-1 parsel ve 868 ada-1 parsel olarak değişmiştir. Bu uygulama sonucunda oluşan bazı alanlar imar planına göre yol ve park alanına dönüşmüş ve Belediye Başkanlığımız uhdesine geçmiştir. Uygulama yapılarak 213 ada 1 parsel ortadan kalkmıştır. Bu parsel, rızaen 15-16. Madde uygulaması sonucu 870/1, 944/40, 944/39, 944/36, 944/35, 944/37, 944/34, 869/1, 868/1 ada /parsel numaralarına dönüşmüş, adalar arasındaki bazı alanlar Belediyemiz tasarrufu altında olan Yol Alanına, kıyıda 870 ada 1 parselin kuzeybatısında kalan alan Park Alanı olması sebebiyle Belediyemiz uhdesinde olan alana dönüşmüştür. Teklif plan değişiklikleri incelendiğinde, paftalarda plan değişikliklerinin künyesinin 213 ada 1 parsel olarak belirtildiği görülmüş olup 213 ada 1 parselin yaşamadığı, yukarıda belirtilen parseller ile Yol Alanı ve Park Alanına tarafınızca rızaen dönüştürüldüğü bilinmektedir.

Bu kapsamda, Belediyemiz tasarrufu ve uhdesinde yer alan yol alanları ile 870 ada 1 parselin kuzeybatısında yer alan alanın plan değişikliğine konu edilmesi hakkında; bu alanların 3194 sayılı İmar Kanunun Madde Ek-3 kapsamında yer alamayacağı ve şu anda Kurumunuz uhdesinde olmadığı, bu sebeple plan değişikliği teklif edilemeyeceği, sadece mülkiyetinizde bulunan ve tescillenen 870/1, 944/40, 944/39, 944/36, 944/35, 944/37, 944/34, 869/1, 868/1 ada /parsellere plan değişikliği teklifi hazırlayabileceğiniz değerlendirilmektedir.

2- Teklif plan içeriğine ilişkin değerlendirmeler şu şekildedir;

- A- Öneri plan değişikliklerinin Makamınızca onanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planyun olması, uyumsuzlukların giderilmesi gerekmektedir. İlgili planda Doğal Karakteri Korunacak Alan lejantında kalan alanlara Rekreatyon Alanı Tanımı getirildiği görülmektedir.
- B- Plan değişikliğine konu alanın kuzey-doğusunda yer alan yaklaşık 11.472 m² büyüklüğündeki, halihazırda "Park Alanı" olarak imar uygulaması tamamlanmış olan alanın "Rekreatif Alan" olarak planlaması ve yapılaşma koşullarının "Emsal:0.03 ve Yençok:4.50 metre" olarak belirlenmesi ile bu alanda yaklaşık 344 m²lik bir inşaat alanı oluşmakta olup Kıyı Kanununun 4 ve 8'nci Maddelerine aykırılık oluşturmaktadır.
- C- Plan teklifine konu alanda 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında "Doğal Karakteri Korunacak Alan" olarak planlı olan alanın bir kısmının, teklif edilen plan değişikliği ile "Rekreatyon Alanı" olarak önerilmesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26'ncı maddesi 1'inci fıkrasına göre plan ana kararlarını, sürekliliğini ve plan bütünlüğünü bozucu olarak nitelendiriliş ve hazırlanan plan notunun Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ilgili Plan Hükümleri ile çeliştiği tespit edilmiştir.
- D- Plan değişikliğine konu alanın kuzey-doğusunda yer alan yaklaşık 21.192,33 m² büyüklüğündeki, halihazırda "Günübirlik Tesis Alanı" olarak imar uygulaması tamamlanmış olan alanın "Rekreatyon Alanı" olarak planlaması ve yapılaşma koşullarının "Emsal:0.05 ve Yençok:4.50 metre" olarak belirlenmesi ile yaklaşık 1059 m²lik bir inşaat alanı oluşturulmakta olup Kargı Koyunun batı ucunda önemli miktarda yapılanma artışı getirilmekte olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde imar planı değişikliklerinin yapılma gerekçelerine uygun olmadığı değerlendirilmektedir.
- E- Kıyı Kanunu ve uygulama yönetmeliğine uygun teklif hazırlanmadığı görülmüştür. Kıyı kanununda rekreatyon alanı ifadesi yer almamaktadır. İlk 50 metrenin rekreatif ve ikinci 50 metrenin Günübirlik olabileceği kanunun uygulanmasına dair yönetmelikte belirtilmiştir. (bkz madde 17)
- F- Plan hükümleri madde 5'te Kıyı Kanununa ve yönetmeliğine aykırı yapılanma hükümleri tanımlanmıştır. Plan notunda tanımladığınız yapılanmaların tamamı imar planında millet

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 257867a5-7952-4800-aec4-ca11b1aa795d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İskele Mah. Çevre Yolu No:1
Telefon No: 02527123098 Faks No: (252)712 34 92
e-Posta: info@datca.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.datca.bel.tr>
Kep Adresi: datcabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğçe GÖKTEPE ARSLAN
Şehir Plancısı / Coğrafi Bilgi Sistemleri
Teknikeri
Telefon No: -



bahçesi olarak planlanması durumunda yapılabilecek hususları içermektedir. Bu alanlar Millet bahçesi hariç emsal tanımlanamayacak alanlardır.

Sonuç olarak, imar planı değişikliği incelendiğinde, koyun en gerisinde yer alan bir turizm alanı oluşturularak, Kargı Koyunun doğusunda kalan ve yapılanmaya açılması Özel Çevre Koruma Bölgesi olan ilçemizin doğu koylarında yapılanma baskısı oluşturacak olan Kargı Burnunun koyun en gerisinde kalan parsellerin kullanımına tahsis edilebilecek bir yaklaşım ile rekreasyon alanı olarak planlanması, Rekreatif Alanın Kıyı Kanununa aykırı şekilde tanımlanması, ilk 50 ve 100 metrede Rekreasyon Alanı verilerek yapılanma getirilmesinin Kıyı Kanunu ve uygulama yönetmeliğine uygun olmadığı, teklif planın üst ölçekli plan ile örtüşmediği, ve Kurumumuzca Belediyemiz uhdesinde kalan alanlara ilişkin de imar planı değişikliği teklifinde bulunulduğundan, bahse konu plan değişiklikleri Belediye Başkanlığımızca uygun görülmemektedir. Plan değişiklikleri ile getirilen Kargı Burnunun yapılanmaya açılması hususunda teklif komşu koylarda ve 1. Derece Doğal Sit Alanlarında oluşturacağı yapılanma baskısı kapsamında, Özel Kanunun niteliği bulunan 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi niteliğine, Akdeniz Havzasının korunmasına dair Barselona Sözleşmesi gibi uluslararası sözleşmelere, koruma ilkelerine uygun olmadığı değerlendirilmektedir. Ayrıca plan içeriğinin Kıyı Kanununa, İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Plan Değişikliklerinin amaç ve yapıma süreci maddelerine uyarlılık sağlamadığı görülmektedir.

Kıyı Kanunun amacı Kanunda "**Amaç: Madde 1** – Bu Kanun, deniz, tabii ve suni göl ve akarsu kıyıları ile bu yerlerin etkisinde olan ve devanı niteliğinde bulunan sahil şeritlerinin doğal ve kültürel özelliklerini gözeterek koruma ve toplum yararlanmasına açık, kamu yararına kullanma esaslarını tespit etmek amacıyla düzenlenmiştir" ile "**Genel Esaslar Madde 5** – Kıyılar ile ilgili genel esaslar aşağıda belirtilmiştir: Kıyılar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Kıyılar, herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açıktır, Kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir" denilerek giriş maddelerinde tanımlanmıştır. Teklif edilen imar planı değişikliğinde, kıyı ve sahil şeridinde kıyı kullanımını Datçalılara yer bırakılmayacak şekilde özel alan olarak planlanması ve özel bir alana dönüştürülmesinin Kıyı Kanununun ana hükümlerine ve ruhuna da uygun olmadığı şeklinde değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Mutlu GÜNDOĞAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 257867a5-7952-4800-aec4-ca11b1aa795d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvys>

Adres: İskele Mah. Çevre Yolu No:1
Telefon No: 02527123098 Faks No: (252)712 34 92
e-Posta: info@datca.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.datca.bel.tr>
Kep Adresi: datcabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tugce GOKTEPE ARSLAN
Şehir Plancısı / Coğrafi Bilgi Sistemleri
Teknikeri
Telefon No: -





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-64019405-754-4943718

Konu : Muğla, Datça İlçesi, Datça Mahallesi
dahilinde yer alan taşınmazlara ilişkin İmar
Planı değişikliği kapsamında Kurum görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 12.08.2024 tarihli ve 67056 sayılı yazınız.

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi 213 ada 29, 32, 33, 944 ada 32, 33, 39 ve 868 ada 1, 869 ada 1 ve 870 ada 1 parsel numaralı konu taşınmazlarda yapılması planlanan "Ticaret-Turizm Alanı, Otel Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Kumsal-Plaj, Doğal Karakteri Korunacak Alan, Otopark, Trafo Alan, Dere ve Yol" koruma kararları kapsamında ilgi yazı ekinde gönderilen alanla ilgili, İmar Planı Değişikliklerine yönelik Bölge Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınız ekinde gönderilen sayısal veriler ve 1/25.000 ölçekli standart topoğrafik harita kullanılarak Kurum görüşünüz sorulan alanlara ilişkin teknik inceleme yapılmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda; anılan taşınmazların, içme suyu temin edilen göl, barajların su toplama havzası olarak belirlenen sahada veya koruma alanında kalmadığı, Kurumunuza ait herhangi bir proje sahasında bulunmadığı, ancak talep konusu taşınmazlardan 869 ada 1 parsel ve 213 ada 32 parsellerin içerisinde kuru dere yatağı geçtiği tespit edilmiştir. Bu sebeple; çeşitli kullanım alanları oluşturmak amacıyla derelerin üzerine ve dere yatağına bitişik alanlarda planlanan her türlü yapının; Taşkın ve Rüşubat Kontrollü Yönetmeliği ve 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı resmi gazetede yayımlanan ve 2006/27 Sayılı Genelgesi, Dere Yatakları ve Taşkınları ilgili mevzuat kapsamına uyularak yapılacak çalışmalarda yazınız ekinde 1/25000 ölçekli standart topoğrafik harita üzerinden çizilen dere şev üst kotundan sağ ve sol sahilinden 10'ar metre olmak üzere toplam 20 m koruma alanı içerisinde sabit tesis yapılmaması ve inşaat öncesi ve sonrası derelerin yataklarının korunması, dere yataklarına katı atık, hafriyat vs. atılmaması/stoklanmaması, dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimlerini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması gerekmektedir.

Talep konusu tüm parsellerin yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirler talep sahibince/ ilgili Belediyesince alınmalı ve bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta İdareimizden zarar ziyan bedeli talep edilmemelidir. İş ve işlemlerin her aşamasında "Taşkın Rüşubat ve Kontrol Yönetmeliği", 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgeleri hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B1901AB1-EBC1-4CC4-A36C-AC6BE5355531

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 21 Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5 Km Kuyulu Köyü Mevkii - AYDIN

Bilgi için: Mehmet CENSUR

Tel: 0256 219 39 20

Mühendis

Faks: 0256 219 39 08

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





Söz konusu alanlar ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda talep konusu taşınmazlara İmar Planı Değişikliklerinin yapılmasında Bölge Müdürlüğümüz görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Erman PİLATİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Datça ilçesi, Datça mah. görüş sorulan alan kml
- 2 - Datça Mah. görüş sorulan alan topografik harita ekran alıntısı

Dağıtım:

Gereği:

Özelleştirme İdaresi Başkanlığına
(Gayrimenkul İşleri Grup Başkanlığı)

Bilgi:

TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
DSİ 213. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- MUĞLAYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B1901AB1-EBC1-4CC4-A36C-AC6BE5355531

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.Km Kuyulu Köyü Mevkii - AYDIN

Tel: 0256 219 39 20

Faks: 0256 219 39 08

KEP Adresi : dsi.gulmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet CENSUR
Mühendis





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-93846640-115.01.05-176268
Konu : Datça İlçesi Datça Mah. 213 Ada 29,32,33,944
Ada 32,33,39,868 Ada 1,869 Ada 1 ve 870
Ada 1 Parseller

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Maliye ve Hazine Bakanlığı (Özelleştirme Dairesi Başkanlığı)'nın 12.08.2024 tarihli ve 67056 sayılı yazısı.
b) Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 19.08.2024 tarihli ve 336847 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile İlimiz, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii, 213 ada 29, 32, 33, 944 ada 32, 33, 39, 868 ada 1, 869 ada.1 ve 870 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin her tür ve ölçekte imar planı/değişikliği yapma yetkisi 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3'üncü maddesi gereğince Özelleştirme İdaresi Başkanlığına, onama yetkisi ise Cumhurbaşkanı Mekanına ait olduğu belirtilerek, bahse konu taşınmazlara ilişkin "Ticaret-Turizm Alanı, Otel Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Rekreatif Alan, Kumsal-Plaj, Doğal Karakteri Korunacak Alan, Otopark, Trafo Alanı, Dere ve Yol" Kullanım kararları getirilen 1/5000 ölçekli İlave ve Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarına yönelik Kurumumuz görüşünün Daire Başkanlığınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu planlama alanı ve yakın çevresinde halihazır durumda herhangi bir altyapı üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup söz konusu planlama alanına konu parselleri kapsayan imar uygulaması ve kadastro yenilemesi uygulamaları öncesi eski 213 ada 1 parseline ilişkin daha önce benzer kullanımları içeren planlama çalışmalarına yönelik 02.07.2018 tarih, 14083 sayılı ve 04.05.2021 tarih, 13942 sayılı yazılarımız ile Kurum görüşlerimiz bildirildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu yazılarda da belirtildiği üzere planlama alanında oluşacak evsel nitelikli atık suların bertarafına yönelik olarak; MUSKİ Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendinde "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atık su kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atık su arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denilmekte olup bu doğrultuda söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atık su arıtma tesisleri kurulduğu takdirde; kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atık su arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacak ve sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla idaremiz atık su altyapı tesislerine getirilen atık suların, MUSKİ Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 042b4a14-4d96-44da-8418-7f8b7f5cb88

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icsileri-belediye-ebvs>

Adres: Orhaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Menteşe / Muğla
Telefon No: 2524414949 Faks No:
e-Posta: info@muski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.muski.gov.tr>
Kep Adresi: muski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melhem Deniz AKAR
Şehir Plancısı
Telefon No: -



kapsamında İdareміз bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir.

Planlama alanının içme ve kullanma suyu ihtiyacı ise Kurumumuza Abonelik Başvurusu yapıldığında kullanılacak (ihtiyaç duyulan) su miktarına göre karşılanıp/karşılanamayacağı değerlendirilecek olup Kurumumuz tarafından içme-kullanma suyu ihtiyacı karşılanamayacak olması durumunda ve atık su (kanalizasyon) şebeke hattı bulunmadığından; "içme-kullanma suyu ihtiyacı, atık suların bertarafı ve yağmur suyu önlemleri Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgili veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından Kurumumuzun bilgisi ve uygun gördüğü şekilde karşılanacağı" hususu ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23'üncü Maddesi (b) bendi doğrultusunda "Su ve Kanalizasyon İdaresi'nce 2560 Sayılı Kanun'un 18'inci Maddesi Uyarınca düzenlenen "Su ve Kanalizasyon Durum Belgesinde" içme-kullanma suyu ve/veya atık su hizmeti sunulamayacağı görülen parsellere yapı ruhsatı veya izni verilmez" hususlarının "Plan Notları" ve "Açıklama Raporları"nda belirtilmesi ve eklenmesi gerekmektedir.

Ayrıca planlama alanının doğal ve ekolojik yapısı, gereksinimleri göz önünde bulundurulması ve sürdürülebilir temiz bir çevrenin sağlanması açısından yapılaşmayla paralel teknik altyapı hizmetlerinin tamamlanması gerektiği ile;

Mekansal planlar Yapım yönetmeliği Standartlar Başlığı 11 Madde "İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur." hükmü doğrultusunda plan çalışması ile önerilen fonksiyonların içme-kullanma suyu, atıksu ve yağmursuyu bertarafı ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik herhangi bir teknik altyapı alanı ayrılmadığı görüldüğünden hazırlanan planlar Kurumumuzca uygun değerlendirilmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yılmaz ŞENGÜL
Genel Müdür V.

Ekler :

- 1 - 02.07.2018 tarihli ve 14083 sayılı yazımız.
- 2 - 04.05.2021 tarihli ve 13942 sayılı yazımız.

Dağıtım:

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Ve
Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 042b4a14-4d96-44da-8418-7f8b7f5cb88

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-abys>

Adres: Orhaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Menteşe / Muğla
Telefon No: 2524414348 Faks No:
e-Posta: info@muski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.muski.gov.tr>
Kep Adresi: muski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meltem Deniz AKAR
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-81441201-115.01.05-339960
Konu : Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Muhtelif
Parsellere İlişkin İmar Planı Değişikliği
Talebine Esas Kurum Görüşü Hk.

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞINA
(Özelleştirme İdaresi Başkanlığı)

- İlgi : a) Başkanlığımız evrakına 15.08.2024 tarih ve 94697 sayı ile kayıtlı yazınız.
b) 15.08.2024 tarih ve 336847 sayılı yazınız.
c) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 19.08.2024 tarih ve 337250 sayılı yazısı.
ç) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 19.08.2024 tarih ve 337254 sayılı yazısı.
d) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 19.08.2024 tarih ve 337377 sayılı yazısı.
e) Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 19.08.2024 tarih ve 337522 sayılı yazısı.
f) Koruma Uygulama ve Denetleme Şube Müdürlüğünün 20.08.2024 tarih ve 338079 sayılı yazısı.
g) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 20.08.2024 tarih ve 337992 sayılı yazısı.
ğ) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 21.08.2024 tarih ve 337778 sayılı yazısı.
h) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 21.08.2024 tarih ve 174679 sayılı yazısı.
ı) İtfaiye Dairesi Başkanlığının 22.08.2024 tarih ve 176268 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazı ile İlimiz, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii, 213 ada 29, 32, 33, 944 ada, 32, 33, 39, 868 ada 1, 869 ada, 1 ve 870 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin her tür ve ölçekte imar planı/değişikliği yapma yetkisi 3194 sayılı İmar Kanunun Ek-3. Maddesi gereğince Özelleştirme İdaresi Başkanlığına, onama yetkisi ise 09.07.2018 tarihli 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 85. maddesinin (f) bendi ile 4046 sayılı Kanuna eklenen Geçici 29. madde hükmü uyarınca Cumhurbaşkanlığı Makamına ait olduğu bildirilerek, bahse konu taşınmazlara ilişkin ilgi yazı ekinde gönderilen "Ticaret-Turizm Alanı, Otel Alanı, Park Alanı, Rekreatif Alan, Kumsal-Plaj, Doğal Karakteri Korunacak Alan, Otopark, Trafo Alanı, Dere ve Yol" kullanım kararları getirilen 1/5000 ölçekli İlave ve Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar planlarına yönelik Başkanlığımız görüşünün 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3'üncü maddesi uyarınca **15 gün içerisinde** bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (a) yazınız ekinde iletilen İlave ve Koruma Amaçlı İmar Planları hazırlanmasına ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendine istinaden Başkanlığımız görüşünün talep edilmesi üzerine ilgi (b)'de kayıtlı yazınız ile kurum görüşü oluşturabilmemiz için Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı Şube Müdürlüğümüz, Daire Başkanlıklarımız ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c570c3dc-ef11-40dd-8da9-3cb90ab80476

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ticisleri-belediye-ehys>

Adres: Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çitinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası Menteşe/
Muğla
Telefon No: 44444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@n01.kep.tr

Bilgi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Planlama
Telefon No: -



Genel Müdürlüğümüz görüşleri sorulmuş ve Başkanlığımızca ilgili (c), (ç), (d), (e), (f) (g), (ğ), (h) ve (ı) da kayıtlı yazılar doğrultusunda yapılan incelemeler sonucunda;

Tarım Hizmetleri Dairesi Başkanlığının ilgili (c)'de kayıtlı yazısı ile; İlimiz, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkiinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı bildirilmiştir.

Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının ilgili (ç)'de kayıtlı yazısı ile; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca yapılan araştırma ve incelemeler sonucunda, söz konusu taşınmazlarda "Ticaret-Turizm Alanı, Otel Alanı, Park Alanı, Rekreatif Alan, Kumsal-Plaj, Doğal Karakteri Korunacak Alan, Otopark, Trafo Alanı, Dere ve Yol" kullanım kararları getirilen 1/5000 ölçekli İlave ve Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar planlarına ilişkin Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında itiraz edilecek herhangi bir hususa rastlanılmadığı bildirilmiştir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ilgili (d)'de kayıtlı yazısı ile; bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle; plan çalışmasında Fen İşleri Dairesi Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesinin ilgili (e)'de kayıtlı yazısı ile; bahse konu alanda bulunan yollar, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, "Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon" başlıklı 27. Maddesi 2. Bendi kapsamında "Büyükşehir Belediyelerinde meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesislerin Büyükşehir Belediyesi ile Büyükşehir kapsamındaki diğer Belediyeler arasında dağılımına ilişkin esaslar Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenir." hükmüne istinaden, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 12.03.2020 tarih ve 61 sayılı Meclis Kararları ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda bulunmadığından İmar Planı yapılmasına ilişkin olarak, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Koruma Uygulama ve Denetleme Şube Müdürlüğünün ilgili (f)'de kayıtlı yazısı ile; söz konusu planlama alanı sınırları içinde kalan tescilli I. grup kültür varlığının paftalarda gösterilmediği, ayrıca plan paftalarında gösterimi yapılan III. derece arkeolojik sit alanı sınırı ile İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımız TAMBİS sistemindeki III. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının uyuşmadığı tespit edildiğinden, söz konusu plan çalışmasına esas 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki nihai görüşün, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden alınması hususu bildirilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgili (g)'de kayıtlı yazısı ile; plan talebinin değerlendirilebilmesi, tespiti yapılan konularda görüş nezdinde plan notları geliştirilerek detaylandırılabilmesi amacıyla alanın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araç sayısı) konularını içeren; en yakın karayolu ulaşım ağına bağlantısını sağlayan Otopark Yönetmeliği hükümlerince parsel ve bölgesel otopark ihtiyacı belirlen trafik etüdü ile tarafımızdan tekrar görüş alınması koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığınca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği değerlendirilmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının ilgili (ğ)'de kayıtlı yazısı ile; belirtilen alan ile ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca mevcut/yürütülen veya planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı ve Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği bildirilmiştir.

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün ilgili (h)'de kayıtlı yazısı ile; yapılan inceleme neticesinde; söz konusu planlama alanı ve yakın çevresinde halihazır durumda herhangi bir

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c570c3dc-ef11-40dd-8da9-3cb90ab80476

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Emirbeyazırı Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası Montepa/
Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@muqla.bel.tr

Bügi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



altyapı, üstyapı ve sanat yapısı bulunmamakta olup söz konusu planlama alanına konu parselleri kapsayan imar uygulaması ve kadastro yenilemesi uygulamaları öncesi eski 213 ada 1 parseli ilişkin daha önce benzer kullanımları içeren planlama çalışmalarına yönelik 02.07.2018 tarih, 14083 sayılı ve 04.05.2021 tarih, 13942 sayılı Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü yazıları ile Kurum görüşleri bildirildiği tespit edilmiştir. Söz konusu yazılarda da belirtildiği üzere planlama alanında oluşacak evsel nitelikli atık suların bertarafına yönelik olarak; MUSKİ Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendinde "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atık su kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atık su arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denilmekte olup bu doğrultuda söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atık su arıtma tesisleri kurulduğu takdirde; kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atık su arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacak ve sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla MUSKİ idaresi atık su altyapı tesislerine getirilen atık suların, MUSKİ Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında MUSKİ idaresi bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir. Planlama alanının içme ve kullanma suyu ihtiyacı ise MUSKİ Genel Müdürlüğü'ne Abonelik Başvurusu yapıldığında kullanılacak (ihtiyaç duyulan) su miktarına göre karşılanıp/karşılanamayacağı değerlendirilecek olup MUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından içme-kullanma suyu ihtiyacı karşılanamayacak olması durumunda ve atık su (kanalizasyon) şebeke hattı bulunmadığından; "içme-kullanma suyu ihtiyacı, atık suların bertarafı ve yağmur suyu önlemleri MUSKİ Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından MUSKİ Genel Müdürlüğü'nün bilgisi ve uygun gördüğü şekilde karşılanacağı" hususu ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23'üncü Maddesi (b) bendi doğrultusunda "Su ve Kanalizasyon İdaresi'nce 2560 Sayılı Kanun'un 18'inci Maddesi Uyarınca düzenlenen "Su ve Kanalizasyon Durum Belgesinde" içme-kullanma suyu ve/veya atık su hizmeti sunulamayacağı görülen parsellere yapı ruhsatı veya izni verilmez" hususlarının "Plan Notları" ve "Açıklama Raporları"nda belirtilmesi ve eklenmesi gerekmektedir. Ayrıca planlama alanının doğal ve ekolojik yapısı, gereksinimleri göz önünde bulundurulması ve sürdürülebilir temiz bir çevrenin sağlanması açısından yapılaşmayla paralel teknik altyapı hizmetlerinin tamamlanması gerektiği ile; Mekansal planlar Yapım yönetmeliği Standartlar Başlığı 11 Madde "İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur." hükmü doğrultusunda plan çalışması ile önerilen fonksiyonların içme-kullanma suyu, atıksu ve yağmursuyu bertarafı ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik herhangi bir teknik altyapı alanı ayrılmadığı görüldüğünden hazırlanan planlar MUSKİ Genel Müdürlüğü'nce uygun değerlendirilmemektedir.

İtfaiye Dairesi Başkanlığının ilgi (i)'da kayıtlı yazısı ile; imar planında Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bu kapsamda, Daire Başkanlığımızca ilgi yazı ekleri üzerinde yapılan incelemeye göre;

Söz konusu alanda mevcut yürürlükteki 05.04.2021 tarihli 3778 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmış olan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde 213 ada 29, 32, 33, 944 ada, 32, 33, 39, 868 ada 1, 869 ada, 1 ve 870 ada 1 parseller "Dağca - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi", "Doğal Sit Alanı" ve "Arkeolojik Sit Alanı" sınırlarında kalmakta olup, "Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan" ve "Kentsel Yerleşik Alan" ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c570c3dc-ef11-40dd-8da9-3cb90ab80476

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ticisleri-belediye-ehys>

Adres: Emirbeyaz Mahallesi Bayram Çarşısına Caddesi 3 Nolu Ek Hizmet Binası Mantova/ Muğla

Tel: 0444 480 1 Faks No: (252) 214 22 98

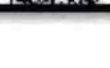
E-posta: info@tomas.muhendislikmusavirlik.com.tr, iletisim@tomas.muhendislikmusavirlik.com.tr

Bilgi için: Hakan KEMİRSİZ

Şehir Planları

Tel: 0444 480 1

Faks No: -



söz konusu taşınmazlar mevcut yürürlükteki 05.04.2021 tarihli 3778 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmış olan Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği plan paftasında **"Doğal Sit Alanı"** ve **"Arkeolojik Sit Alanı"** sınırlarında kalmakta olup, **"Doğal Karakteri Korunacak Alan"** ve **"Kentsel Yerleşik Alan"** olarak planlıdır.

Söz konusu alana yönelik 05.04.2021 tarihli ve 3778 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Değişikliği ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Değişikliği planları bulunmaktadır. Söz konusu planda bahse konu parseller **"Otel Alanı"**, **"Günübirlik Tesis Alanı"**, **"Park"**, **"Doğal Karakteri Korunacak Alan"**, **"Kumsal-Plaj"**, **"Otopark"**, **"Trafo Alanı"**, **"Dere"** ve **"Yol"** olarak planlı olduğu tespit edilmiş olup, plan doğrultusunda imar uygulaması yapılmış ve imar parselleri oluşturulmuştur. 1/5000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Değişikliği ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Değişikliği teklifleri ile **"Ticaret-Turizm Alanı"**, **"Otel Alanı"**, **"Rekreasyon Alanı"**, **"Rekreatif Alan"**, **"Park"**, **"Kumsal-Plaj"**, **"Doğal Karakteri Korunacak Alan"**, **"Genel Otopark Alanı"**, **"Trafo Alanı"**, **"Dere"** ve **"Yol"** olarak önerilmiştir. Bu kapsamda alanda yapılmış imar uygulaması göz önünde bulundurularak plan teklifinin değerlendirilmesi gerekmektedir.

İlgi (a) yazı ile kurum görüşümüz talep edilen taslak plan değişikliğinde **"Otel Alanı"** **"Ticaret-Turizm Alanı"**na; **"Park Alanı"** **"Rekreatif Alan"**a; **"Günübirlik Tesis Alanı"** **"Rekreasyon Alanı"**na; **"Doğal Karakteri Korunacak Alan"** ise **"Rekreasyon Alanı"**na dönüştürülmüştür.

Teklif plan değişikliği ile birlikte onaylı mevcut 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği planlarının ana kararlarını bozucu ve üst ölçekli plan kararlarından farklı bir plan teklifi hazırlandığı tespit edilmiş olup, **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6'ncı maddesine** göre imar planları hazırlanırken planlar arası kademeli birliktelik ilkesi doğrultusunda üst ölçek plan kararlarına uygun olarak alt ölçekli planların hazırlanması gerekmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 1'inci fıkrasına göre imar planlarının kıyı kenar çizgisi aktarımı yapılmış onaylı halihazır harita üzerine çizilmesi gerekmektedir.

Kıyı Kanunu kapsamında planlama alanının ilk 50 metresinde **"Doğal Karakteri Korunacak Alan"** kullanımı getirilerek **Kıyı Kanununa aykırılık oluşturduğu** tespit edilmiştir.

Plan kararları üretilirken çevre planlarla ilişkilendirilerek sürekliliğin sağlanması gerektiğinden mevcut yürürlükteki onaylı planlar doğrultusunda plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla mevcut onaylı planların plan paftasına işlenmesi gerekmektedir.

Başkanlığımıza iletilen İlave Koruma Amaçlı İmar Planı Araştırma Raporu'nda yer alan 25.10.2023 tarih ve 41273 sayılı ADM Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin yazısında **"... paftada yeri işaretli alanlarda yola cepheli 4 m x 9 m = 36 m² ebatlarında (çekme mesafeleri hariç) toplam 3 adet Trafo Alanı ayrılması gerekmektedir."** denilmekte olup, söz konusu imar planı değişikliği teklifinde yalnızca 2 adet Trafo Alanı ayrıldığı tespit edilmiştir.

Onaylı planda, plan teklifine konu alan ve çevresinin Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak planlı olduğu, bölgenin bütün olarak ele alınarak onaylı plan hükümlerinde yapılaşma koşullarının sınırlandırıldığı ve Doğal Karakteri Korunacak Alanlarda kullanım alanı fonksiyonlarının plan ana kararları doğrultusunda bütüncül olarak belirlendiği tespit edilmiş olup, plan teklifine konu alanda **"Doğal Karakteri Korunacak Alan"** olarak planlı olan alanın bir kısmının teklif plan değişikliği ile **"Rekreasyon Alanı"** olarak önerildiği, **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26'ncı maddesi 1'inci fıkrasına** göre plan ana kararlarını, sürekliliğini ve plan bütünlüğünü bozucu plan değişikliğinin yapılamayacağı; aynı yönetmeliğin **26'ncı maddesi 7'inci fıkrasına** göre **Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu hazırlanması** gerektiği tespit edilmiştir.

İlgi (a) yazı ekinde planlama alanına esas kurum görüşleri yer almadığından bu kapsamda ayrıntılı değerlendirme yapılamamış olup, planlama çalışmalarının kurum/kuruluş görüşlerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c570c3dc-ef11-40dd-8da9-3cb90ab80476

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ictisleri-beladiye-ehys>

Adres: Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası Merkez/Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98

Bilgi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ile ilgili yönetmelikleri, üst ölçek plan hükümleri, kurum/kuruluş görüşleri kapsamında iş ve işlemlerin yürütülerek söz konusu planlama çalışmalarının yeniden irdelenmesi gerekmekte olup, yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda plan teklifinin Başkanlığımıza sunulması halinde Başkanlığımızca nihai görüşümüz oluşturulabilecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Tayfun YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ekler :

- 1 - İlgi (g) yazı eki (9 Sayfa)
- 2 - İlgi (h) yazı eki (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c570c3dc-ef11-40dd-8da9-3cb90ab80478

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ikisleri-belediye-ebys>

Adres: Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası Montepa/

Muğla

Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98

e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>

Kap Adresi: muqlabb@ks01.kap.tr

Bilgi için: HAZAL KEMİKSİZ

Şehir Plancısı

Telefon No: -





Sayı : AE-2024-MG.-17746
Konu : Kurum Görüşü

Tarih:21/10/2024

**T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI
GAYRİMENKUL İŞLEMLERİ PROJE GRUP BAŞKANLIĞI
FİDANLIK MAHALLESİ ZİYA GÖKALP CADDESİ NO:80 ÇANKAYA/ANKARA**

İlgi : 12.08.2024 Tarih ve 67056 Sayılı Yazınız,

İlgi yazınızda özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla İli Datça İlçesi Datça Mahallesi 213 ada 29,32,33 parseller 994 ada 32,33,39 parseller 868 ada 1 parsel 869 ada 1 parsel ve 870 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara "Ticaret-Turizm Alanı, Otel Alanı, Park Alanı Rekreasyon Alanı, Kumsal Plaj, Doğal Karakteri Korunacak Alan, Otopark, Trafo Alanı, Dere ve Yol" kullanım kararları getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli İlave ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği çalışmalarına alihk oluşturmak üzere kurum görüşünüz talep edilmektedir.

İlgi yazınızın ekinde gönderilen planlarda yapılan incelemede söz konusu parsellerde doğalgaz altyapı tesisimizin planlamamız bulunmadığı ve imar planı yapılmasında firmamızca sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

Ancak 4646 sayılı DOĞAL GAZ PİYASASI KANUNU'nun 4. Maddesinde "Doğal gaz dağıtım şirketleri, lisanslarında belirtilen dağıtım bölgesi kapsamında doğal gaz dağıtım faaliyeti yapmakla yetkili olup, dağıtım bölgesi kapsamında bulunan şehirlerin imarlı alanlar bütününde dağıtım faaliyeti yapmakla yükümlüdür." hükmü gereğince firmamız planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları içerisinde doğalgaz dağıtımını yapmakla yükümlüdür.

Planlama alanları içerisinde doğalgaz dağıtımının yapılabilmesi için bahse konu alanda planlanan park ve/veya kamusal hizmet alanlarının içerisinde doğalgaz teknik tesis alanlarına yer ayrılması, bu alanlar için " HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YONETMELİĞİ - EK2" tablosunda

Adres : Birlik Mahallesi 796. Sokak No:34 Kat:3 34230 Esentepe/İSTANBUL
Tel. : +90 212 440 22 22 Faks: +90 212 440 22 70
Tic.Sic. No :
E-Posta : info@akmercan.com.tr
Web : www.akmercanmuglagaz.com.tr
Bilgi için : Onur Barışcan BERBER



AKMERCAN
Muğla Doğalgaz
Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Sayı : AE-2024.-MG.-17746
Konu : Kurum Görüşü

Tarih:21/10/2024

RMS-B istasyonu için belirtilen güvenlik mesafelere uyulması ve ilgili plânların tekrar görüşümüze sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz,

Saygılarımızla,

Serdar KAPLANOĞLU
Bölge Müdürü

Adres : Bulut Mahallesi 796. Sokak No:34 Kat:3 34230 Esenler/İSTANBUL
Tel. : +90 212 440 22 22 Faks: +90 212 440 22 70
Tic.Sic. No :
E-Posta : info@akmercan.com.tr
Web : www.akmercanmuglagaz.com.tr
Bilgi için : Onur Barışcan BERBER