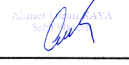



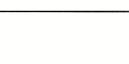


MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ  
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
PLAN HÜKÜMLERİ

ÖLÇEK : 1/25.000

PLAN HÜKÜMLERİ - IV -

AND MİRATTA İMAR PLANLAMA VE İNŞAAT MORNOĞLU TİCARİ LİMİTED ŞİRKETİ Mühürsüz Mah. Akmerkez 2/1005 Cad. 09500 ÇEŞME Kartal Sokak No: 15 BAYBURUN ÇANAKKALE Tel: 0312 861 50 40 Faks: 0312 861 50 41 E-posta: info@miratim.com.tr	<b>PLAN MÜELLİFİ</b> Sınan ÖZCAN "A Grubu İmar Planı Hazırlama" Yönelik Şehir Plancısı No: 4810 (TMMOB ŞPO)
---	---

KONTROL EDENLER	Plan İşlem No (PİN) : PİN- 481136706 Ölçek : 1/25.000
	
	
	Muğla İl, Milas İlçesi, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın plan onama yetkisi bulunan alana ilişkin hazırlanan 23 adet plan paftası, 4 adet plan notu paftası ve 1 adet gösterim paftasından ibaret, Muğla İl Milas İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylanmıştır.
	
	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ  
- BAŞKAN -



MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ  
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
PLAN HÜKÜMLERİ

-IV-

6.5.7.3.2. BU ALANLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI: MEVCUT OLUŞUMLAR VE YAPILANMA KOŞULLARI İLE KULANIM DURUMLARI DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.7.4. KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

6.5.7.4.1. TOPLUMUN KÜLTÜREL FAALİYETLERİNE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SINEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.

6.5.7.4.2. BU ALANLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI: MEVCUT OLUŞUMLAR VE YAPILANMA KOŞULLARI İLE KULANIM DURUMLARI DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.7.5. SPOR ALANLARI

6.5.7.5.1. BU ALANLARDA, SPOR VE OYUN İHTİYACI KARŞILANMAK, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE KENT, BÖLGE VEYA SEMT ÖLÇEĞİNDE AYRILAN AÇIK VE KAPALI TESİSLER YER ALABİLİR.

6.5.7.5.2. BU ALANLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI: MEVCUT OLUŞUMLAR VE YAPILANMA KOŞULLARI İLE KULANIM DURUMLARI DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.7.6. YÜKSEKÖĞRETİM ALANI

6.5.7.6.1. BU ALANLARDA ÜNİVERSİTE VE YÜKSEKÖĞRETİM KURUMLARININ EĞİTİM VE ÖĞRETİM TESİSLERİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İDARI KULLANIMLAR İLE TEKNOPARK VE TEKNOLOJİ GELİŞİM MERKEZLERİ YER ALABİLİR.

6.5.7.6.2. ÖĞRENCİ YURTLARI İLE KAMPÜS İÇİ KONAKLAMAYA YÖNELİK LOJMAN YAPILARI DIŞINDA KONUT AMACINA YÖNELİK YAPI YAPILAMAZ.

6.5.7.6.3. MEVCUT ÜNİVERSİTE YERLEŞKELERİ İÇİN İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN ONAYLANMIŞ OLAN İMAR PLANI KOŞULLARI GEÇERLİDİR. BU PLAN DÖNEMİNDE YAPILAŞMAYA AÇILACAK OLAN ÜNİVERSİTE YERLEŞKELERİNDE YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.8. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

6.5.8.1. PARK VE YEŞİL ALANLAR

6.5.8.1.1. KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARI İÇİN AYRILAN, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 19. MADDESİNDEKİ KULLANIMLARA DA YER VERİLEBİLEN ALANLARDIR.

6.5.8.1.2. BU ALANLARDA, BÜTÜNCÜLÜ PROJE ÇALIŞMALARININ YAPILMASI VE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA MÜMKÜN OLDUĞUNCA SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI ESASTIR.

6.5.8.2. FUAR, PANAYIR, FESTİVAL ALANLARI

6.5.8.2.1. BU ALANLARDA, GÖSTERİ VE SERGİ YAPILARI İLE GENİŞ SERVİS MEKANLARI VE ALANDA YER ALACAK KULLANIMLARIN TAMAMLAYICI OLAN TİCARİ FAALİYETLER YER ALABİLİR.

6.5.8.2.2. BU ALANLARDA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.8.3. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

6.5.8.3.1. BU ALANLAR, EROZYON TEHLİKESİ OLAN, JEOLojİK SAKINICALI ALANLAR, TOPOGRAFIK VE TOPRAK ÖZELLİKLERİ İLE PEYZAJ DEĞERLERİ GİBİ NEDENLERİ GÖZETİLMİŞ AĞAÇLANDIRILMASI ÖNERİLEN ALANLARDIR.

6.5.8.3.2. BU ALANLAR İÇİNDE, VARSAN, DEVLETİN HÜKÜMÜNE TASSARUFUNDAKİ PARSELER KESİNLİKLE SATIŞA TAHSİS, TAKASA, İZNE, İRTİFAK VE ÜST (İNŞAAT) HAKKINA KONU EDİLEMEZ.

6.5.8.3.3. ÖZEL MÜLKİYETE KONUL OLAN DİĞER ARAZİLERDE İSE BU PLANDA "TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR" AIT PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. ANCAK, KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ BULUNAN PARSELLERDE YAPI YAPILABİLİR.

6.5.8.4. MEZARLIK ALANLARI

6.5.8.4.1. BU ALANLARDA, CENAZELERİN DFNEDİLDİĞİ MEZAR YERLERİ, DFN İŞLEMLERİNİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ İDARİ TESİS BİNALARI, GÜVENLİK ODASI, BU ALANA HİZMET VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME, MORG, GASİLHANE, İBADET YERİ, ŞADIRVAN, ÇEŞME, TUVALET İLE OTOPARK YER ALABİLİR.

6.5.8.4.2. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA, GÖSTERİLMEMİŞ OLSA DAHI, MEVCUT MEZARLIK ALANLARI KORUNACAKTIR.

6.5.8.4.3. İHTİYAÇ OLMASINI HALİNDE, YENİ MEZARLIK ALANLARININ YER SEÇİMİ "MEZARLIK YERLERİNİN İNŞAATI İLE CENAZE NAKİL VE DFN İŞLEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.

6.5.9. SU TOPLAMA HAVZALARI, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI VE YERALTI SU KAYNAKLARI

6.5.9.1. SU KAYNAKLARININ DENGELİ KULLANIMI ESASTIR. SU KULLANIMINDA SUYUN VERİMLİ KULLANILMASI SAĞLANACAKTIR. HAVZADA SU KAYNAKLARININ KORUNMASINA İLİŞKİN YAPILACAK ÇALIŞMALAR SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YÜRÜTÜLECEKTİR.

6.5.9.2. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN SU HAVZALARININ TAMAMINDA, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE HAVZA PLANLARI HAZIRLANACAKTIR.

6.5.9.3. İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARININ SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KULLANIMINA YÖNELİK OLARAK YAPILACAK OLAN HAVZA KORUMA VEYA ÖZEL HÜKÜM BELİRLEME ÇALIŞMALARINDA BU PLANIN İLKE VE STRATEJİLERİ İLE NÜFUS KABULLERİ ESAS ALINACAKTIR.

6.5.9.4. BU PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE İLGİLİ İDARECE BU PLANIN PROJESİYON HEDEF YILI BAZ ALINARAK, SU PROJESİYONLARININ YAPILMASI ESAS OLUP, SUYUN VERİMLİ KULLANILMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER (SUYUN FİYATLANDIRILMASI, VERGİLENDİRİLMESİ, SU KULLANIM YÖNTEMLERİ, GERİ KAZANIM, AÇIK KANALDAN KAPALI KANALA VE YAĞMURLAMA VEYA DAMLATMA SİSTEMİNE GEÇİLMESİ VB.) İLGİLİ İDARECE ALINACAKTIR.

6.5.9.5. İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN YERALTI SU KAYNAKLARININ KORUNMASI AMACIYLA KUYUNUN ÇEVRESİ, İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN MESAFELER KAPSAMINDA ÇEVİRİLECEK VE BU ALAN TAPU KAYDINA İŞLENECEKTİR.

6.5.10. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

6.5.10.1. AFETE MARUZ BÖLGELER

6.5.10.1.1. 7269 SAYILI "UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" KAPSAMINDA İLAN EDİLMİŞ OLAN "AFETE MARUZ BÖLGELER" KAPSAMINDAKİ ALANLARDIR.

6.5.10.1.2. BU ALANLARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.5.10.1.3. SEL VE TAŞKIN OLUŞABİLECEK AKARSU, ÇAY VE DERE YATAKLARI ÇEVRESİNDE, DSİ TARAFINDAN TAŞKIN ALANI BELİRLENMEDEN VE SELE KARŞI ÖNLEMLER ALINMADAN YAPILAŞMA İZNI VERİLEMEZ.

6.5.11. TEKNİK ALTYAPI

6.5.11.1. ULAŞIM

6.5.11.1.1. KARAYOLLARI

6.5.11.1.1.1. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YETKİSİNDEKİ KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE, 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. DİĞER ALANLARDA MİMARİ PROJE ONAY AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN İŞLEM TESİS EDİLEMEZ.

6.5.11.1.1.2. BU PLANDA YERLEŞME VE ÇALIŞMA ALANLARI DIŞINDA (TARIM ALANI, ORMAN ALANI VB.) KALAN ALANLARDA, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU YAPILMAK İSTENİLMESİ HALİNDE TALEP EDİLEN ALANDA BÖLGENİN İHTİYACININ OLDUĞUNU GÖSTEREN ÜNİVERSİTELERİN ULAŞIMA İLGİLİ BÖLÜMLERİ VEYA İLGİLİ MESLEK ODALARINDAN TEKNİK GEREKLİLİK RAPORU ALINMASI ZORUNLUDUR.

BU PLANDA GÖSTERİLEN;

- 1.DERECE YOL; KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YETKİSİNDEKİ DEVLET YOLLARINI,
2. DERECE YOL; İL YOLLARINI,
- 3.DERECE YOL; KIRSAL YERLEŞME ALANLARINI BİRBİRİNE BAĞLAYAN YOLLARINI, DİĞER YOLLAR; YERLEŞİM İÇİ YOLLARI İFADE ETMEKTEDİR.

6.5.11.1.1.3. MİLAS BATTI ÇEVRE YOLU, T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULUSUNDA PLANA İŞLENMİŞ OUP ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA İLGİLİ İDAREDEN TEKRAR GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

6.5.11.1.1.4. PLANDA GÖSTERİLEN; MİLAS MENTEŞ MAHALLESİNDEN D-330 KARAYOLUNA BAĞLANAN YOL İLE BAHARLI MAHALLESİNDEN D-330 KARAYOLUNA BAĞLANAN VE AĞAÇLIHÖYÜK MEVKİNDE BİRLEŞİP BODRUM TORBA MAHALLESİ KAVŞAĞINA ULAŞAN BODRUM - MİLAS YOLU; BÖLGESEL ULAŞIMIN GÜÇLENDİRİLMESİ AMACIYLA ÖNERİLMİŞ OUP ŞEMATİK OLARAK ÇİZİLMİŞTİR. BU PLAN ÜZERİNDE YER-GÖZERGÜH TESPİTİ VEYA UYGULAMA YAPILAMAZ. BU YOLA İLİŞKİN UYGULAMA: GEREKLİ İZİN VE KURUM KURULUŞ GÖRÜŞLERİ İLE İZİMLİLTE ÇALIŞMALAR TAMAMLANDIKTAN SONRA İLGİLİ İDARELERCE DEĞERLENDİRİLECEK OLUP KESİN SINIRLAR PLANA İŞLENECEKTİR.

6.5.11.1.1.5. BU PLANDA GÖSTERİLEN KARAYOLU KENARINDA VEYA DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER:

- BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE VE DIŞINDA KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE, 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 5015 SAYILI "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLULUĞUNDAKİ KARAYOLU KENARINDAKİ YAPILACAK YAPILACAKA BELİRLENMİŞ OLAN STANDARTLARDAN AZ OLMAMAK ÜZERE, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN PLANLANACAK YENİ DEVLET YOLLARININ KENT İÇİ GEÇİŞLERİNDE, KAMULAŞTIRMA SINIRININ, O YOLUN ÇEVREYE VERECEĞİ OLUMSUZLUKLARI GÖZ ÖNÜNE ALACAK ŞEKİLDE GENİŞ TUTULMASI SAĞLANACAKTIR.
- KARAYOLU KENARINDA VE DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA, MEVZUATTA UYGUN OLMAK KOŞULU İLE AKARYAKIT VE LPG İSTASYONLARI SERVİS İSTASYONU, KONAKLAMA TESİSİ, YEME İÇME TESİSİ V.B. GİBİ KARAYOLUNA HİZMET VERECEK TESİSLER İLE TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR YER ALABİLİR.
- ZORUNLU OLMASINI HALİNDE, BU TESİSLERİN TARIM ARAZİLERİNDE YER ALABİLMESESİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA GERÇEKLEŞEBİLİR.
- KARAYOLU KENARINDA VEYA DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİS ALANLARINDA, İMAR PLANLARININ İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULUSUNDA, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANMASINI MÜTEAKİP UYGULAMAYA GEÇİLİR.

BU ALANLARDA;

**MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ = 2.000 M2**  
**EMSAL (E) = 0,50 OLACAKTIR.**

6.5.11.1.2. OTOGAR (TERMİNAL) ALANI

İNŞAAT VEYA EŞYA TAŞIMALARINDA, ARAÇLARIN İNDİRME, BİNDİRME, YÜKLEME, BOŞALTIMA, AKTARMA YAPILACAK VE AYRICA BİLETTİ SATIŞI İLE İLGİLİ DEĞERLEME, HABERLEŞME, ŞEHİR İLAŞIMININ SAĞLANDIĞI, İLGİLİ FİRMALARIN BÜROLARI, YOLCULARIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAYAN YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER, AKTARMA PARKI, BAKIM, YAKIT İLE UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLMEK KAYDIYLA KONAKLAMA VE YAKIT İHTİYACI İLİŞKİN FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI, KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ İLE BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULMAYAN ALANLARDIR.

6.5.11.1.3. TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

6.5.11.1.3.1. BU ALANA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.11.1.4. DENİZYOLLARI (LİMANLAR, YAT LİMANLARI, İŞKELELER, BALIKÇI BARKINLARI VE TERSANELER)

6.5.11.1.4.1. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK KIYI YAPILARINDA, 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.5.11.1.4.2. LİMAN ALANLARININ BİR BÖLÜMÜ İLGİLİ MEVZUATA AYKIRI OLMAMAK ÜZERE LİMAN GERİ SAHASI OLARAK KULLANILABİLİR.

LİMAN GERİ SAHALARINDA LİMANIN KULLANIMINA YÖNELİK AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA TESİSLERİ YAPILABİLİR. BU ALANLARDA HİÇBİR KOŞULDA SANAYİ TESİSLERİ YER ALAMAZ, ÜRETİM YAPILAMAZ.

6.5.11.1.5. HAVAYOLLARI

6.5.11.1.5.1. BU ALANLARDA 2920 SAYILI TÜRK SİVİL HAVACILIK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.5.11.1.5.2. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA, YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENMEK ÜZERE, İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULUSUNDA, HELİPORT VE STOL TİPİ UÇAKLAR İÇİN PİST ALANLARI YER SEÇİMİ YAPILABİLİR.

6.5.11.1.5.3. BU PLANDA MANİA YÜKSEKLİK ÇİZGİSİ - UÇUŞ KONİSİ SINIRLARI GÖSTERİLMİŞ OLUP, SINIRLARDA İERHANGİ BİR DEĞİŞİKLİK OLMASINI DURUMUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GİDİLMEKSİZİN İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULUSUNDA İŞ VE İŞLEMLER TESİS EDİLECEKTİR. BU ALANLAR İÇERİSİNDE YAPILAŞMAYA GİDİLDİĞİ ZAMAN "HAVALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI GENELGESİ" VE "HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK" KURALLARINA UYULACAKTIR.

6.5.11.2. ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA

6.5.11.2.1. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

6.5.11.2.1.1. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN VERİLEN LİSANS VE/VEYA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN İZİNLER SONRASINDA KURULMUŞ OLAN ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

6.5.11.2.1.2. BU PLANDA GÖSTERİLEN MEVCUT VEYA PROJE HALİNDEKİ BARAJ ALANLARINDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.5.11.2.1.3. HİDROELEKTRİK SANTRALLERİ (HES), GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ (GES), RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİ (RES), DİYALOG ENERJİ SANTRALLERİ (DES) VE GİBİ ENERJİ ÜRETİM SAHALARINDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.5.11.2.1.4. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE KURULU GÜCÜ 10 MW, RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET VE ÜZERİNDE YEVA KURULU GÜCÜ 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE KURULU GÜCÜ 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE İSİL KAPASİTESİ 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA KURULU GÜCÜ 10 MW VE ÜZERE TESİSLER İÇİN PLANDA DEĞİŞİK LİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÖREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR.

6.5.11.2.1.5. TERMİK SANTRALLERDE, KATI, SIVI VE GAZ YAKITLAR YAKILARAK ISI ENERJİSİNDE ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ YER ALABİLİR.

PLANDA MEVCUT YENİKÖY TERMİK SANTRALI VE KEMERKÖY TERMİK SANTRALLERİ GÖSTERİLMİŞ OLUP BU ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR VE TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RİSMİ GAZETTEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.5.11.2.2. ENERJİ TAŞINIMI

6.5.11.2.2.1. BU PLANDA GÖSTERİLEN DOĞALGAZ BORU HATLARI GÜZERGAHLARINDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE BOTAS TARAFINDAN BELİRLENEN "İMAR UYGULAMA ÇALIŞMALARINDA UYULMASI GEREKEN PLANLAMA KOŞULLARI VE GÜVENLİK KRİTERLERİ"NE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.5.11.2.2.2. BU PLANDA GÖSTERİLEN ENERJİ NAKİL HATLARI GÜZERGAHLARINDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.5.11.2.2.3. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) AIT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR VE TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RİSMİ GAZETTEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.5.11.2.2.4. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORIDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

6.5.11.2.2.5. BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ OLSA DAHI İHTİYAÇ OLDUĞUNDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULUSUNDA TRAFİK MERKEZLERİ YER SEÇİMİ YAPILABİLİR.

6.5.11.3. SU - ATIK SU - ATIK SU TESİSLERİ

6.5.11.3.1. SU TOPLAMA HAVZALARININ İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI VE YERALTI SU KAYNAKLARI

6.5.11.3.1.1. SU TOPLAMA HAVZALARININ "SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE TANIMLANAN VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE BELİRLENEN ALANLARDIR.

6.5.11.3.1.2. SU TOPLAMA HAVZALARININ "SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE TANIMLANAN VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE BELİRLENEN DOĞAL VEYA YAPAY REZERVUARLARDIR.

İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI, "SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE TANIMLANAN VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE MAKSİMUM SU SEVİYESİNE GÖRE OLUŞTURULAN, DERCELENDİRİLMİŞ KORUMA KUŞAK ALANLARIDIR.

6.5.11.3.1.3. SU KAYNAKLARININ DENGELİ KULLANIMI ESASTIR. SU KULLANIMINDA SUYUN VERİMLİ KULLANILMASI SAĞLANACAKTIR. SU KAYNAKLARININ KORUNMASINA İLİŞKİN YAPILACAK ÇALIŞMALAR "SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NE UYGUN OLARAK YÜRÜTÜLECEKTİR.

6.5.11.3.1.4. PLANLAMA BÖLGESİNDE İÇME KULLANMA SUYUNUN YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLDİĞİ KAYNAKLARIN BULUNMASI DURUMUNDA, AKİFERİN MEVCUT SU KALİTESİNİN KORUNMASI İÇİN "SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NİN "YERALTI SULARI İLE İLGİLİ KIRILTMA YASAKLARI VE DÜZENLEMELER BAŞLIKLII 22. MADDESİNDE YER ALAN HÜKÜMLERİNE DOĞAL GÖLLER İÇİN İLGİLİ YÖNETMELİĞİN 21. MADDESİNDE KAPSAMINDA KURUMA ÇALIŞMALAR YAPILDIĞINDAN BU TÜR ALANLARDA İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.5.11.3.2. ATIK BERTARAF, DEPOLAMA VE GERİ KAZANIM TESİSİ ALANLARI

6.5.11.3.2.1. ÇEVRENİN KORUNMASI BAKIMINDAN DÜZENLİ BİR ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ GEREKEN KATI ATIK MADDELERİN DEPOLANDIĞI, BERTARAF EDİLDİĞİ, GERİ DÖNÜŞÜMÜNÜN VE GERİ KAZANIMININ SAĞLANDIĞI TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

6.5.11.3.2.2. ATIK BERTARAF, DEPOLAMA VE GERİ KAZANIM TESİS ALANLARINDA 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" NUN, "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT DOĞRULUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.5.11.3.2.3. BU KULLANIMLAR ALAN BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI VE İMAR PLANI HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.

6.5.11.3.3. ARTIRMA TESİS ALANLARI

6.5.11.3.3.1. HER TÜRLÜ SIVI ATIKIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARTILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ İÇİN KURULAN TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

6.5.11.3.3.2. ARTIRMA TESİSİ ALANLARINDA, 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" NUN "KENTSEL ATIKSU ARTIRIMI YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT DOĞRULUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.5.11.3.3.3. BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ VEYA ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMEMİŞ ARTIRMA TESİS ALANLARI İÇİN İMAR PLANLARI: ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA KALANLAR İÇİN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU" VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARININ BULUNMASI, ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMI DIŞINDA OLANLAR İÇİN İSE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ UYULARAK, BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA GEREK OLMAKSIZIN İMAR PLANI HAZIRLANMASI GEREKLİDİR.

6.5.11.3.4. KATI ATIK TESİSİ ALANLARI

6.5.11.3.4.1. ÇEVRENİN KORUNMASI BAKIMINDAN DÜZENLİ BİR ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ GEREKEN KATI ATIK MADDELERİN DEPOLANDIĞI, BERTARAF EDİLDİĞİ, GERİ DÖNÜŞÜMÜNÜN VE GERİ KAZANIMININ SAĞLANDIĞI TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

6.5.11.3.5. İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI

6.5.11.3.5.1. YERLEŞİM ALANLARININ VE NÜFUSUN SU İHTİYACINI KARŞILAYACAK HER TÜRLÜ SU ALTYAPI TESİSİNİN (SU ALMA YAPILARI, ARTIRMA, TERFİ VE DEPO TESİSLERİ) PLANLANDIĞI VE KORUNACAĞI ALANLARDIR.

6.5.11.3.5.2. BU ALANLARDA YER ALACAK TESİSLER, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.