MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, KONACIK MAHALLESİ, 2298 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN SOSYAL TESİS ALANI (YAŞLI BAKIMEVİ) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

2025

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, KONACIK MAHALLESİ, 2298 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN SOSYAL TESİS ALANI (YAŞLI BAKIMEVİ) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

2025

MUĞLA-BODRUM
KONACIK MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(2298 PARSEL)

AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI, YASAL DAYANAĞI ve KAPSAMI 1

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI 2

1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ 2

1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR 5

1.3. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ 5

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ 7

2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI 7

2.2.1. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 7

2.2. PLANLAMA SÜRECİ 9

2.2.1 Plan Değişikliğinin Gerekçesi 11

2.2.2 Kurum Görüşleri 11

PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI 12

2.3. TOPOĞRAFYA – EĞİM DURUMU 12

2.4. JEOLOJİK YAPI – YERLEŞİME UYGUNLUK 12

2.5. ARAZİ KULLANIMI 16

2.6. MÜLKİYET DURUMU 16

2.7. ÖZEL STATÜLÜ ALANLAR 16

3. PLAN KARARLARI 19

4. FOTOĞRAFLAR 23

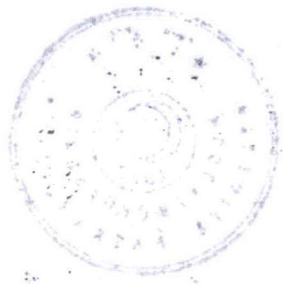
5. EKLER 25

HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri 2
Harita 2. Planlama Alanının İl ve İlçe İçindeki Yeri 2
Harita 3. Planlama Alanının Bodrum İlçesi İçindeki Yeri-1 3
Harita 4. Planlama Alanının Bodrum İlçesi İçindeki Yeri - 2 4
Harita 5. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Yeri 5
Harita 6. Muğla İli Ulaşım Ağı 6
Harita 7. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri 6
Harita 8. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu-1 8
Harita 9. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu-2 9

RESİMLER

Resim 1: Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri 11



PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI, YASAL DAYANAĞI ve KAPSAMI

Plan değişikliği; İlçemiz, Konacık Mahallesi, 2298 parsel numaralı arsa nitelikli taşınmazın 10326,47 m² yüzölçümlü bölümünü kapsamaktadır.

Bodrum Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğü'nün; 22.12.2025 tarihli ve 14425474 sayılı yazısı ile; anılan taşınmazın tamamı 1/1000 ölçekli Konacık imar planında Belediye Kültür ve Rekreasyon Alanı (E:0.05) olarak planlanmış olup, öneri teklif ile taşınmazın güney kısmına denk gelen 10326,47 m²'lik kısmı Yaşlı Bakımevi olarak imar planı değişikliği teklifinde bulunulmuş olup, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 14422092 sayılı ilgi yazısı ile Konacık Mahallesinde yer alan Hazineye ait 2298 parselin güneyindeki 10326,47 m²'lik kısmında 'Huzurevi ve Sosyal Hizmet Merkezi' yapılmak üzere Yaşlı Bakımevi olarak imar planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiş olup, taşınmazı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gerekli düzenlemelerin yapılması gündeme gelmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel; mülga Konacık Belediye Meclisinin 02/06/2009 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanmış Konacık Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, "Kültür ve Rekreasyon Alanı"nda kalmakta iken, Bodrum Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve E-14425474 sayılı yazısı doğrultusunda kamu yararı gereği hazırlanan *"Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 2298 Parselin Bir Kısmına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"* ile bahse konu parselin güneyindeki 10326,47 m²'lik kısmının Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi) olarak planlanması amaçlamaktadır.

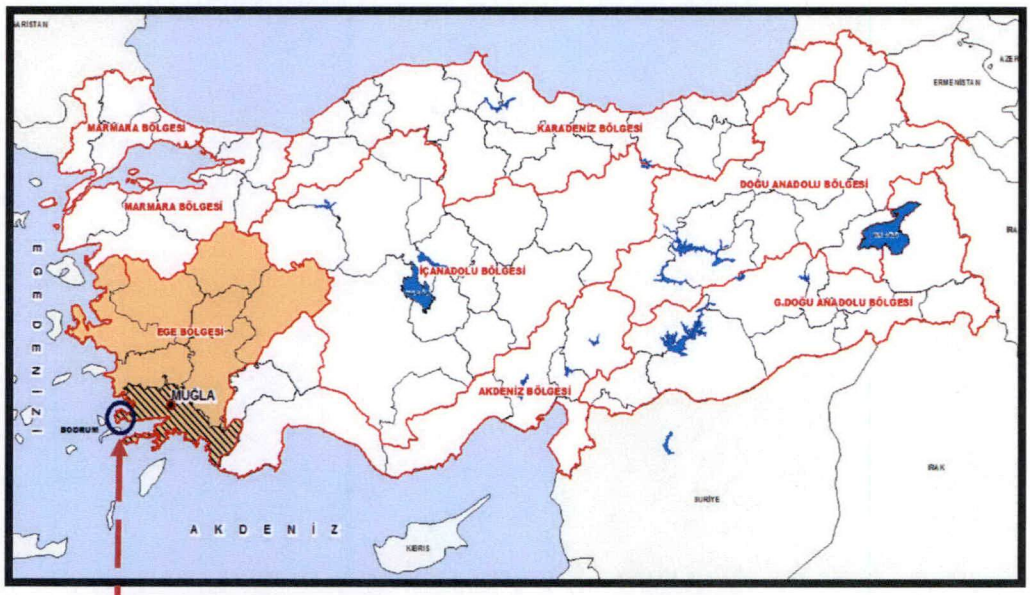
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

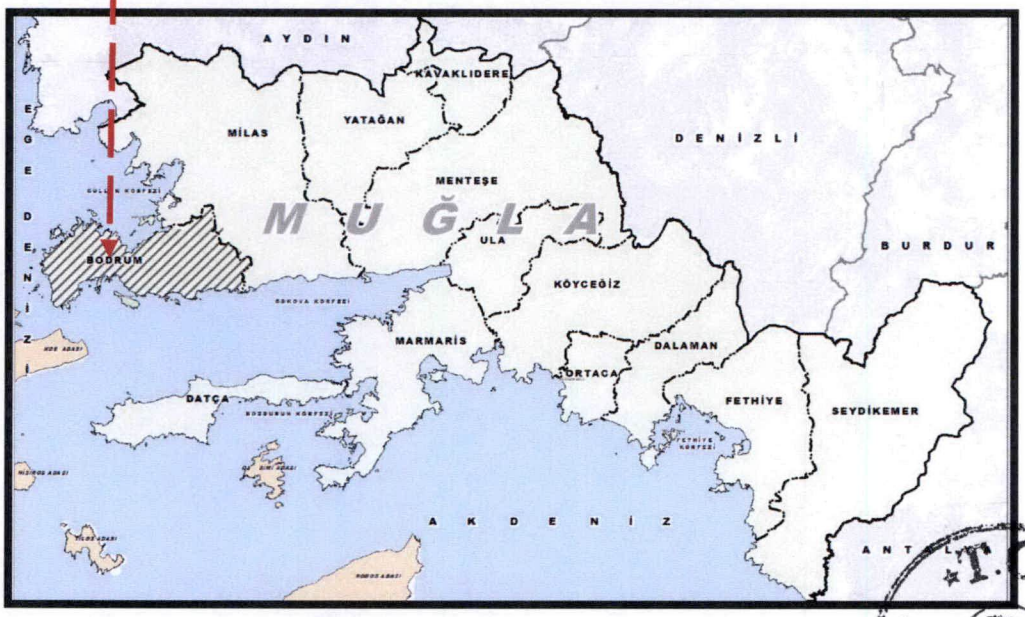
Plan değişikliğine konu parsel, Muğla İli, Bodrum İlçesinde, Konacık mahallesinde yer almaktadır.

Parsel, Muğla-Bodrum-Turgutreis Karayolu'nun yaklaşık 620 metre kuzeyinde konumlanmış olup çevresinde konut alanları ve sosyal tesisi alanları içerisinde kalmaktadır.

Harita 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

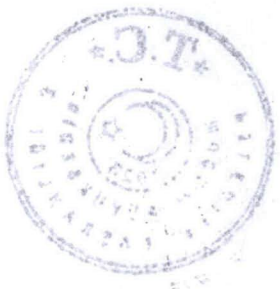


Harita 2. Planlama Alanının İl ve İlçe İçindeki Yeri

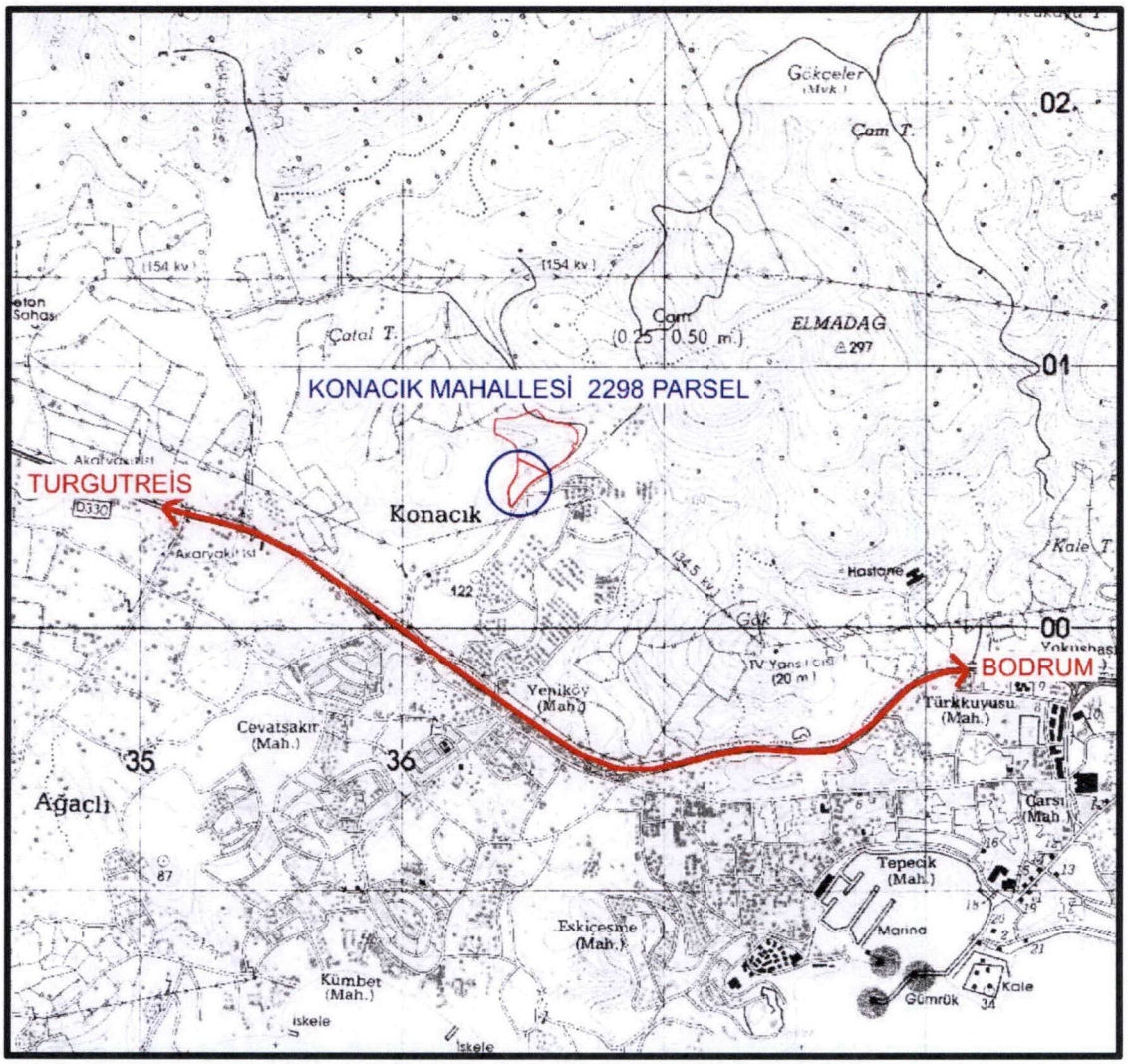


Harita 3. Planlama Alanının Bodrum İlçesi İçindeki Yeri-1

Harita 4. Planlama Alanının Bodrum İlçesi İçindeki Yeri - 2


«Э.Т»

Harita 5. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Yeri



1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR

Plan değişikliğine konu alan, idari açıdan Muğla ilinin, Bodrum ilçesine bağlı 56 mahalleden biri olan Konacık mahallesinde bulunmaktadır.

1.3. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanı D-330 (Milas-Bodrum) Karayolu'nun kuzeyinde yer almakta olup, bölgeye ulaşım karayolundan ayrılan kent içi bir ana trafik aksı ile sağlanmaktadır.

Harita 6. Muğla İli Ulaşım Ağı

Harita 7. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

2.2.1. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanını kapsayan üst ölçekli plan 05.07.2011 tarihinde mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanmış olan "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'dır.

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında nüfus öngörüleri ilçe bütününde verilmiştir. Buna göre bu plan kapsamında Bodrum İlçesi için 2025 yılındaki nüfus öngörüsü 372.290 kişidir.

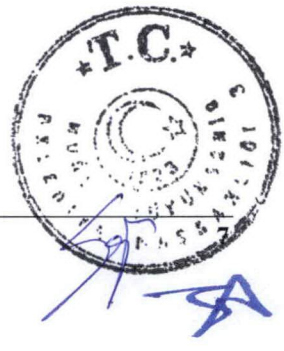
Plana konu alan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen Önemli Doğa Alanı sınırı içerisinde "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" olarak planlı olup, plan hükümlerinde "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" aşağıdaki şekildeki gibi gösterilmektedir.

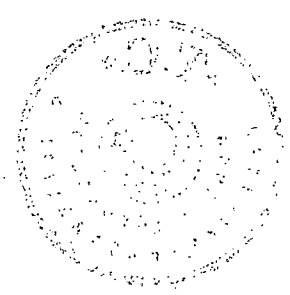
*"**4.19.** BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANLARI: KENT BÜTÜNÜNE VEYA BÖLGEYE HİZMET EDEN VE İÇERİSİNDE KAMU KURULUŞLARI İLE KAMUYA HİZMET EDEN YAPILARIN YER ALDIĞI ALANLARDIR."*

*"**8.18.** BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANLARI*

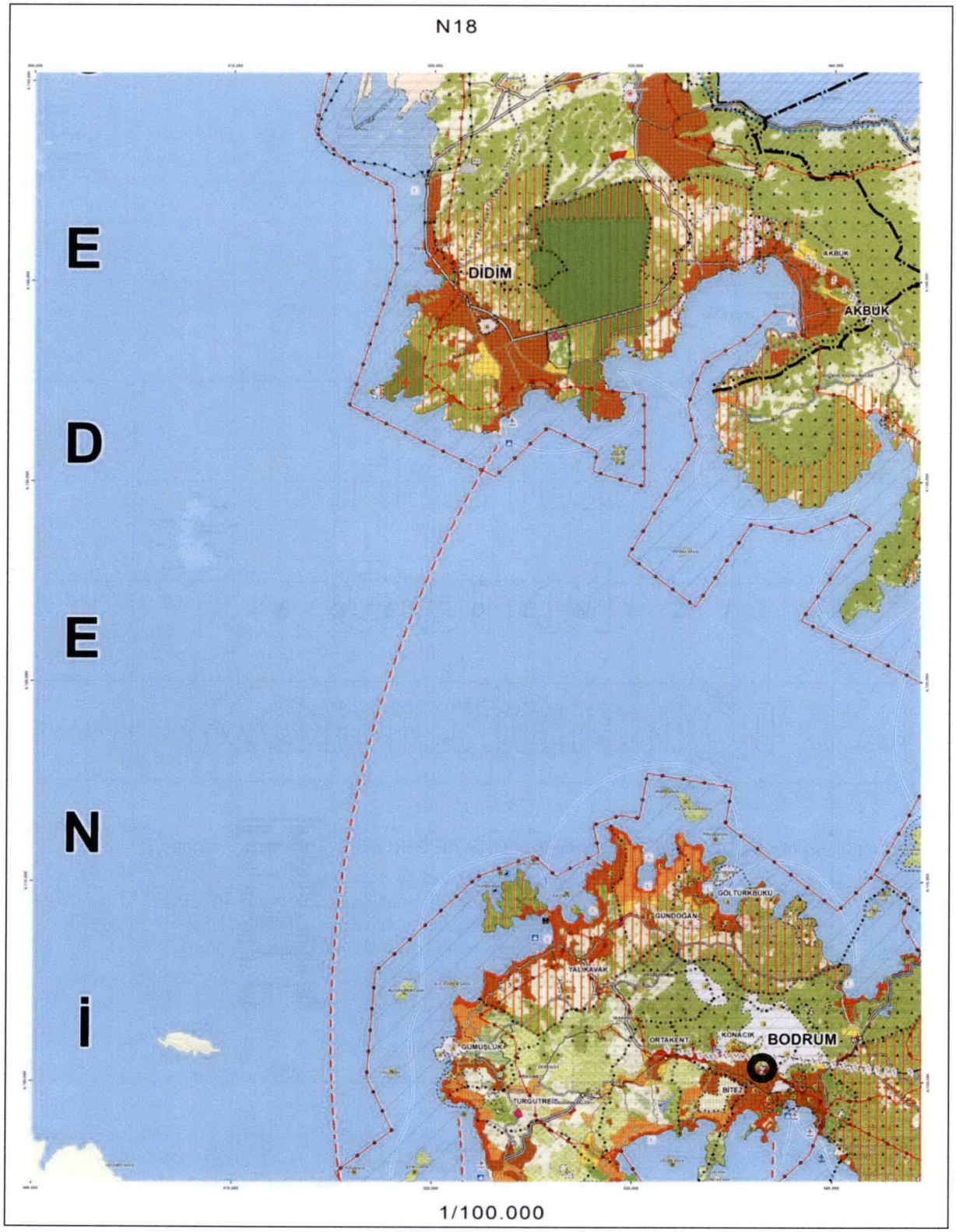
***8.18.1.** BU ALANLAR İÇİN, VARSA, BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE İLGİLİ İDARECE ONAYLANMIŞ İMAR PLANI KOŞULLARI GEÇERLİDİR.*

-BÜYÜK ALAN GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANLARINDA:EMSAL = 0,40"

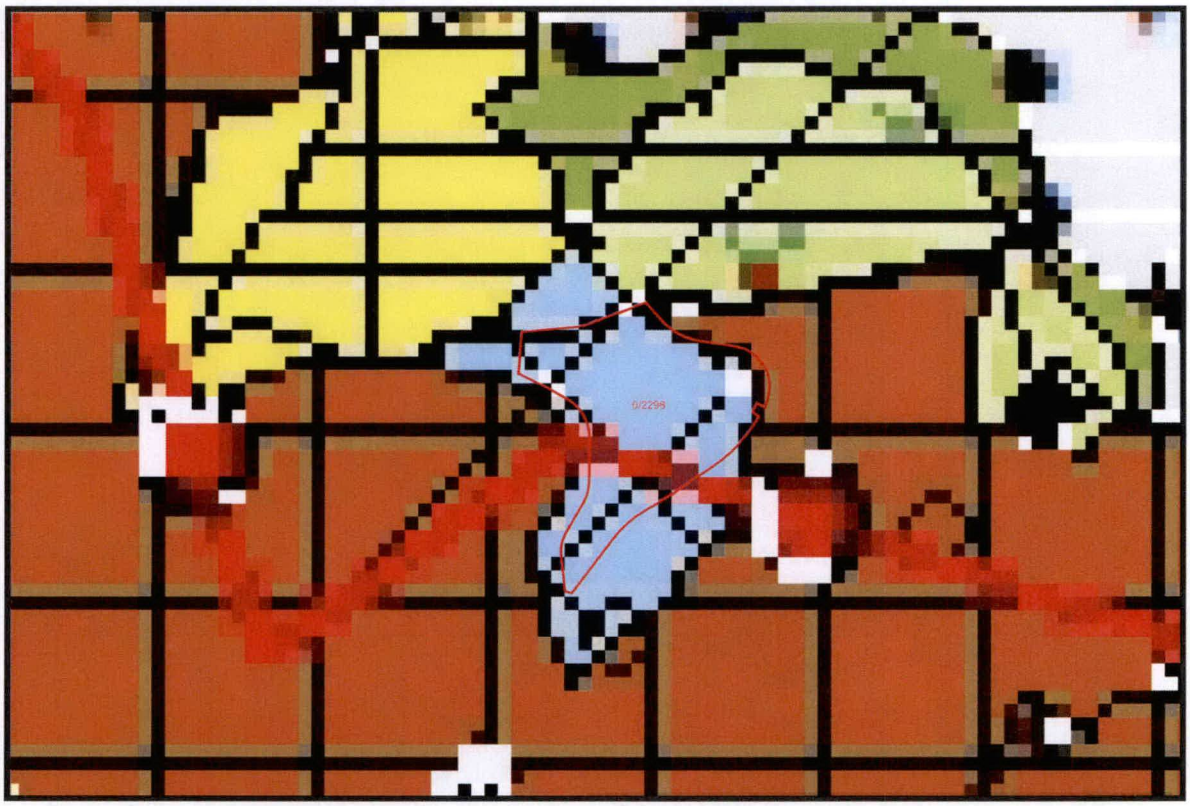




Harita 8. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu-1



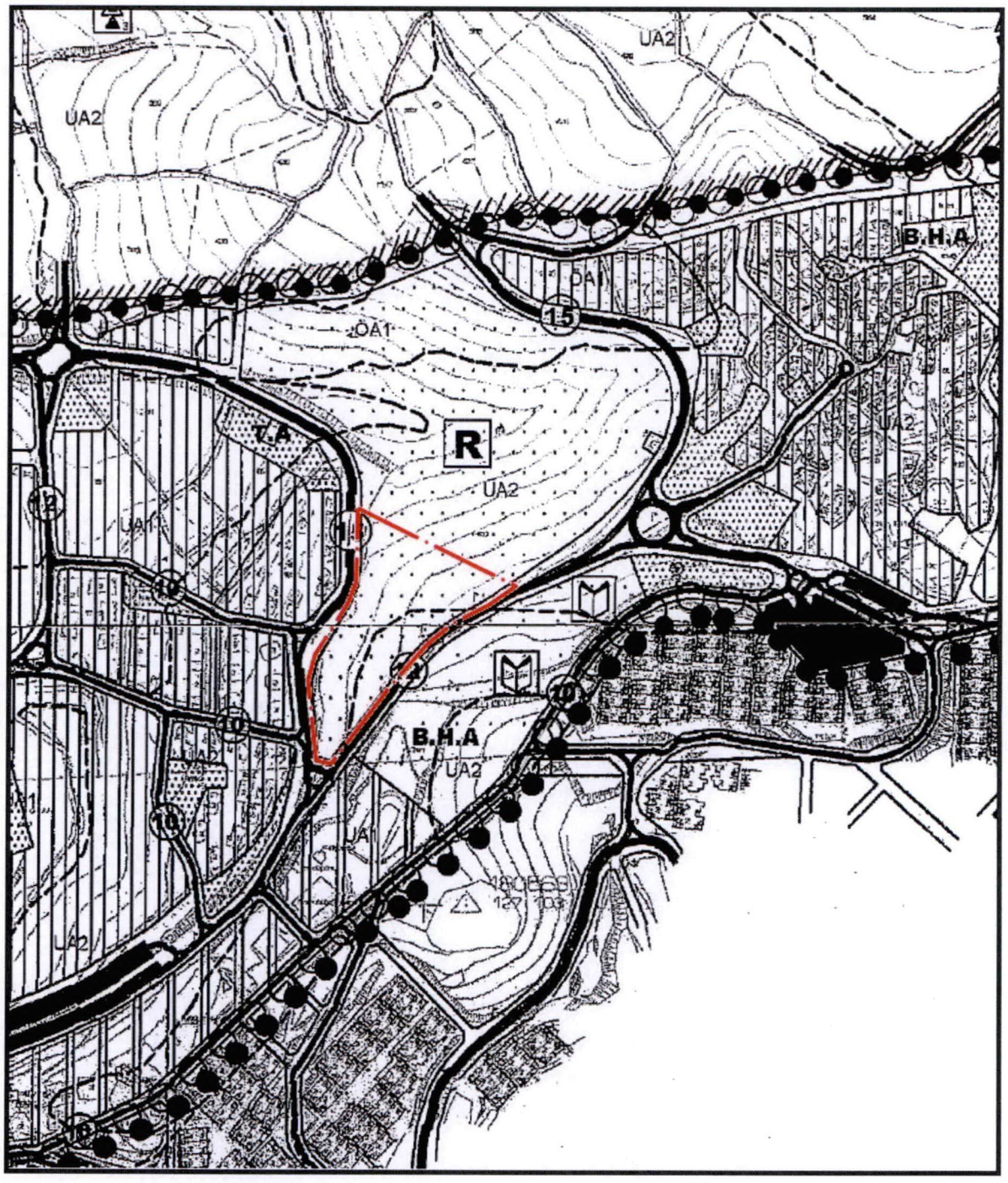
Harita 9. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu-2



2.2. PLANLAMA SÜRECİ

Planlama alanı Mülga Konacık Belediye Meclisinin 02/06/2009 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanmış Konacık Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Kültür ve Rekreasyon Alanında kalmaktadır.

Harita 10. 2009 Yılı Onaylı Konacık Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı



Kültür ve Rekreasyon Alanları ile ilgili yapılaşma koşulları Konacık Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin "Kültür ve Rekreasyon Alanları" başlıklı 17 numaralı maddesinde açıklanmıştır. Buna göre bu alanlarda yapılaşma emsali E:0.05, maksimum bina yüksekliği Yençok:4.50 m. olarak belirlenmiştir.

Resim 1: Konacık Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Plan Hükümleri

17-KÜLTÜR VE REKREASYON ALANLARI

17.1-BU ALANLARDA; AÇIK SERGİ ÜNİTELERİ, OYUN ALANLARI, KÜTÜPHANE, LOKANTA, GAZİNO, KAHVEHANE, ÇAYBAHÇESİ, BÜFE, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMA VE YEMEK YERLERİ VE OTOPARK İLE BÖLGENİN DOĞAL NİTELİKLERİ GÖZ ÖNÜNE ALINARAK SPOR VE SU OYUNLARI ALANLARI, HAYVANAT BAHÇESİ VB. REKREATİF KULLANIMA YÖNELİK FAALİYETLER YER ALABİLİR.

17.2-TOPLAM İNŞAAT ALANI KATSAYISI E= 0.05 MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ H_{max}=4.50mt (1 KAT) DİR.

2.2.1 Plan Değişikliğinin Gerekçesi

Bodrum Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğü'nün; 22.12.2025 tarihli ve 14425474 sayılı yazısı doğrultusunda, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında tamamı Belediye Kültür ve Rekreasyon Alanında kalan (E:0.05), İlçemiz, Konacık Mahallesinde yer alan Hazineye ait 2298 parselin güneyindeki 10326,47 m²'lik kısmında 'Huzurevi ve Sosyal Hizmet Merkezi' yapılmak üzere Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi) olarak nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.

2.2.2 Kurum Görüşleri

Söz konusu plan değişikliği teklifi dosyasına ilişkin alınan kurum görüşleri;

Bodrum Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğü'nün; 22.12.2025 tarihli ve 14425474 sayılı yazısında; ''*...Anılan taşınmazın tamamı 1/1000 ölçekli Konacık imar planında Belediye Kültür ve Rekreasyon Alanı (E:0.05) olarak planlanmış olup, öneri teklif ile taşınmazın güney kısmına denk gelen 10326,47 m²'lik kısmı Yaşlı Bakımevi olarak imar planı değişikliği teklifinde bulunulmuş olup,*

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 14422092 sayılı ilgi yazısı ile Konacık Mahallesinde yer alan Hazineye ait 2298 parselin güneyindeki 10326,47 m²'lik kısmında 'Huzurevi ve Sosyal Hizmet Merkezi' yapılmak üzere Yaşlı Bakımevi olarak imar planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığının değerlendirildiği bildirilmiştir.

Buna göre; söz konusu taşınmazın mevcut imar planı ve öneri imar planı değişikliği teklifine ait kroki ve sayısal veriler Ek-1'de sunulmuş olup, imar planı değişikliğine yönelik gerekli işlemlerin başlatılması. '' belirtilmektedir.

PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

2.3. TOPOĞRAFYA – EĞİM DURUMU

Bodrum Yarımadası coğrafyasında, Ege Bölgesi'nin tipik topoğrafik özellikleri görülmektedir. Denize dik inen yamaçların arasında alüvyon formasyonunda vadiler yer almaktadır. Sahil kesimi ise çok sayıda burun ve koylardan oluşmaktadır. Yarımadanın batı kesiminde, volkanik kayalardan oluşmuş orta yükseklikte tepeler yayılış gösterir.

Plana konu alan, genel olarak eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Planlama alanında eğim % 10-20 ve %20-40 arasında değişmektedir.

2.4. JEOLOJİK YAPI – YERLEŞİME UYGUNLUK

Plan değişikliğine konu 2298 numaralı parselin bulunduğu bölge, 04.12.2017 tarihinde Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından onaylanan "Çırkan ve Konacık Mahalleleri 600.4 hektarlık alanın Revize ve İlave İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" ve eki Yerleşime Uygunluk paftalarında, **Önlemli Alan 2-2** alanında kaldığı görülmekte olup, jeolojik-jeoteknik etüt raporunun "Sonuçlar" bölümünde ÖA 2-2 alanları için belirtilen koşullar *Ek-2*'de verilmiştir.

Planlama Alanı Jeolojisi;

Planlama alanında kireçtaşı ve vahşi filiş birimlerinin gözlendiği, eğimli alanlar **Önlemli Alan-2-2** olarak değerlendirilmiştir.

Arazideki blok görünümündeki çıkıntılar, süreksizlikler denetimin dinamik durumunda kaya düşmesine veya blok düşmesine neden olabilir. Arazinin bazı kısımlarında blok kayalar bulunmaktadır. İnceleme alanında eğimin yüksek olması sebebiyle doğabilecek blok ve kaya düşmesine karşı önlemler alınmalıdır. Bu alanlarda serbest halde duran bloklar, alınmalı, yola bakan kısımlarda, kademe olan alanlarda istinat duvarları yapılmalıdır. Ayrıca alanda var olan boşluklu kayalar stabilize hale getirilmeli ve istinat duvarları ile desteklenmelidir.

İnceleme alanında hali hazırda herhangi bir kitlesel hareket görülmemektedir.

Ancak alanın eğimli olması nedeniyle yapılaşma sırasında kazı ve kademelendirme çalışmalarına gereksinim olacaktır. Kademelendirme çalışmaları sonucunda oluşacak sevlerin stabilite sorunları olacaktır. Bu nedenle bu alanlar büyük bir bölümü önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir, Bu alanlarda kayaçların jeoteknik özellikleri ve eğimli topoğrafya göz önüne alındığında uygun inşaat ve zemin iyileştirme teknikleri kullanılarak, doğacak risklere karşı tedbirler alınarak yapılaşmaya gidilmesi önerilir

Alanda parsel bazında Jeoloji-Jeofizik çalışmalı zemin etüdü yapılıp, kayaçların ve zeminin jeoteknik özellikleri ayrıntılı olarak ortaya konulmalıdır. Yapılaşma öncesinde zemin etüdünde tespit edilen üstte yer alan bitkisel toprak ve ayrışmış seviyeler kaldırılmalıdır.

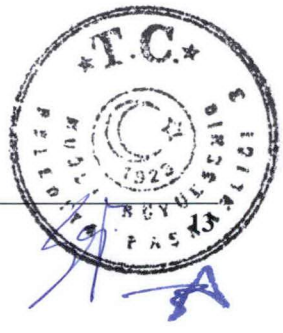
Alanın eğimli olması nedeniyle temel için kazı çalışmasına gereksinim duyulacaktır. Bu alanda mutlak suretle yapılaşma öncesinde stabilite analizleri yapılmalıdır. Şev duyarlılığına yönelik uygun analizler (Kinematik analiz ve şev duyarlılığı analizi) yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesin- de değerlendirilip sonuçlarına göre gerekmesi durumunda, konsol istinat duvarları ve bu yapıların ankrajlı-destek kirişleri ile desteklenmesi, çelik hasır üzerine beton püskürtme (shotcrete) ve kaya blonu gibi önlemlerin alınması önerilir.

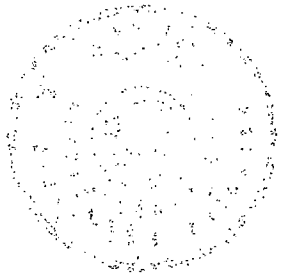
Kazı şevlerinin stabilitelerinì arttırmak, erozyona ve kaymaya karşı destek yapıları projeye dahil olmalıdır. Doğal ve yapay şevlerin stabilitesinin sağlanması üst yapı çalışmalarına başlamadan önce yapılması önemle belirtilir. Yapılaşmalardan önce parsel bazındaki etütlerde sev üstüne gelecek ilave yükün doğa veya yapay şeve etkisi ile şey kenarına olan meşafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan gűvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekirse yukarıdaki önlemlerden bir veya bir kaçının alınması önerilir.

Parsel bazındaki zemin etűt raporlarında yapı ve destek yapılarının güvenli temel derinliği belirtilmeli ve takibi yapılmalıdır. Yapı yükü sağlam zemine gelecek şekilde temel tasarımı yapılmalıdır. Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmeli komşu parsellerde oluşabilecek stabilite bozulmalarına karşı tedbirler (dayanma yapıları vb.) önceden alınmalı, çevre ve yer altı suyu drenajları yapılmalı ve destek yapıları arkasına dren boruları koyularak alt yapıya bağlanmalı, temel kazılarında yeraltı suyuna rastlanılan kesimlerde zemin kütlesinin drenajının sağlanması gereklidir, Drenaj sistemleri yapılacak altyapı projelerine dahil edilmelidir.

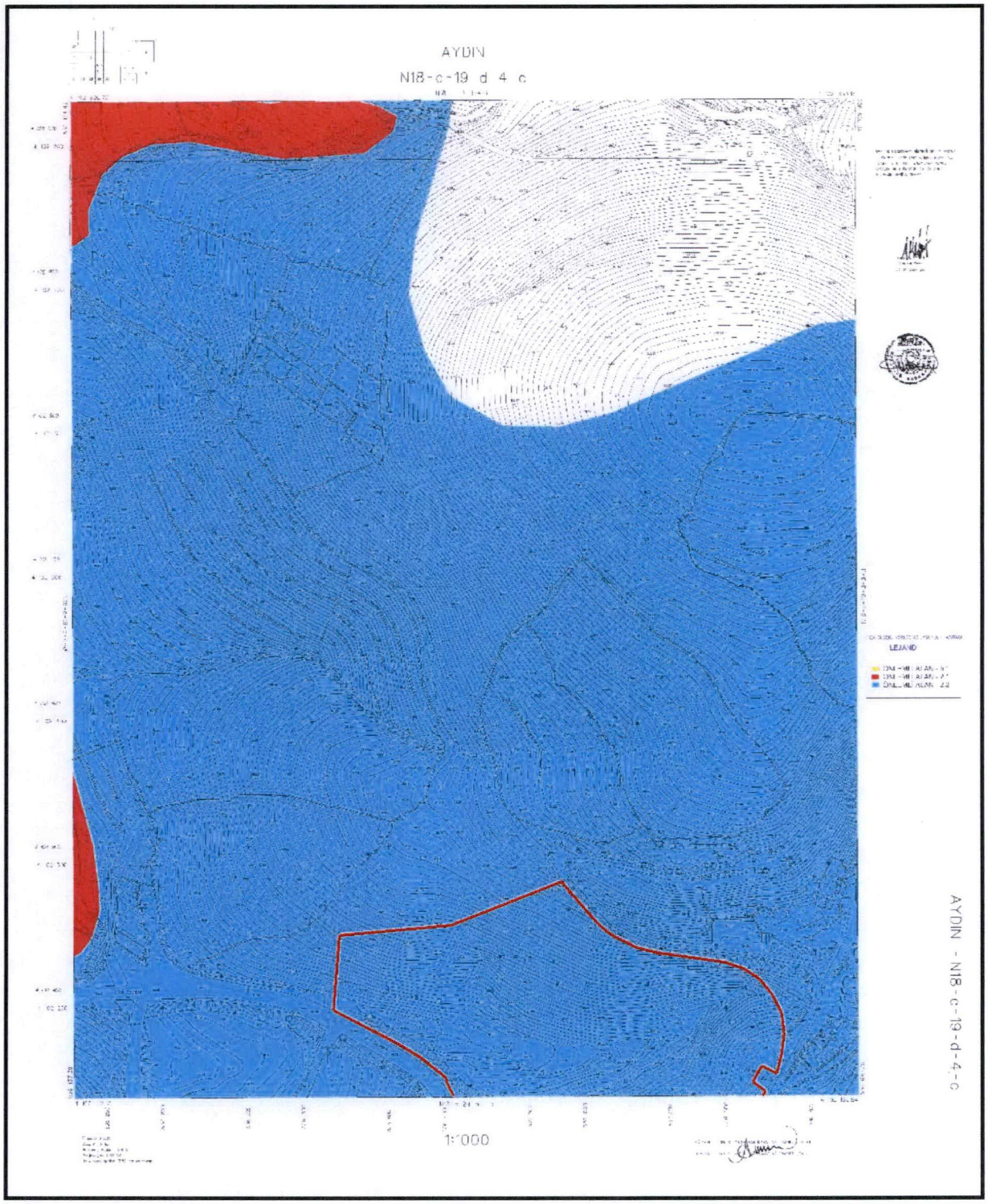
Parsel bazında zemin etüt çalışmaları ile belirlenmesi gereken mevcut ve kazı şevleri ile gerekli zemin parametrelerinden kaynaklanabilecek problemlere yönelik önlemlerin yapılaşma öncesi alınması ve eğimli arazilerdeki inşaat tekniklerine uyulması önerilir.

- Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu çalışma Revize ve İlave İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmış olup, Zemin Etüt Raporu yerine kullanılmaz.
- Bölge 1.Derece Deprem bölgesi olduğundan ''Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik'' hükümlerine aynen uyulmalıdır.





Harita 11. Planlama Alanının Jeolojik Açıdan Yerleşime Uygunluk Durumu



Harita 12. Planlama Alanının Jeolojik Açıdan Yerleşime Uygunluk Durumu

2.5. ARAZİ KULLANIMI

Plan değişikliğine konu parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

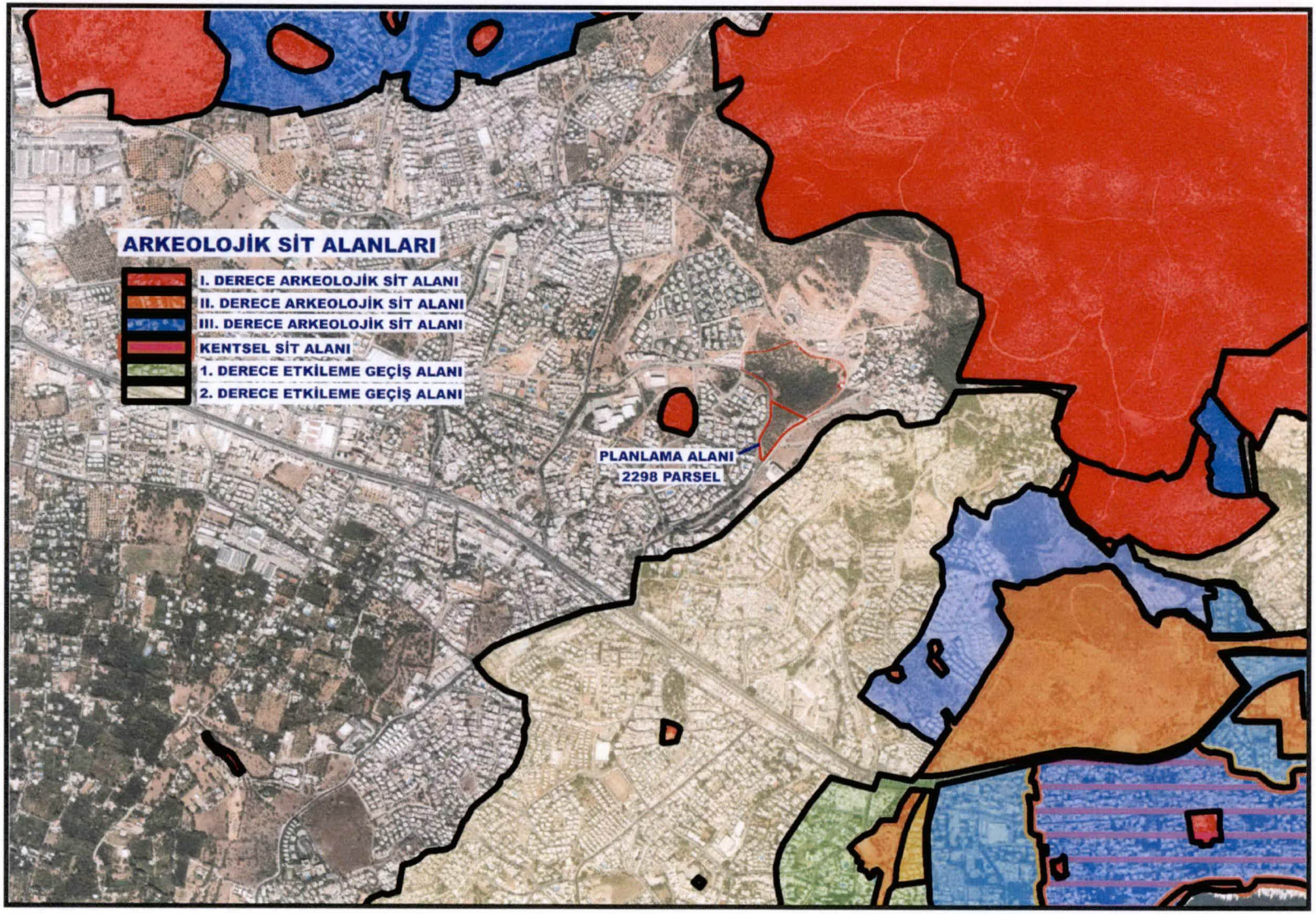
2.6. MÜLKİYET DURUMU

Plan değişikliği; İlçemiz, Konacık Mahallesi, 2298 parsel numaralı arsa nitelikli taşınmazın 10.326,47 m² yüzölçümlü bölümünü kapsamaktadır.

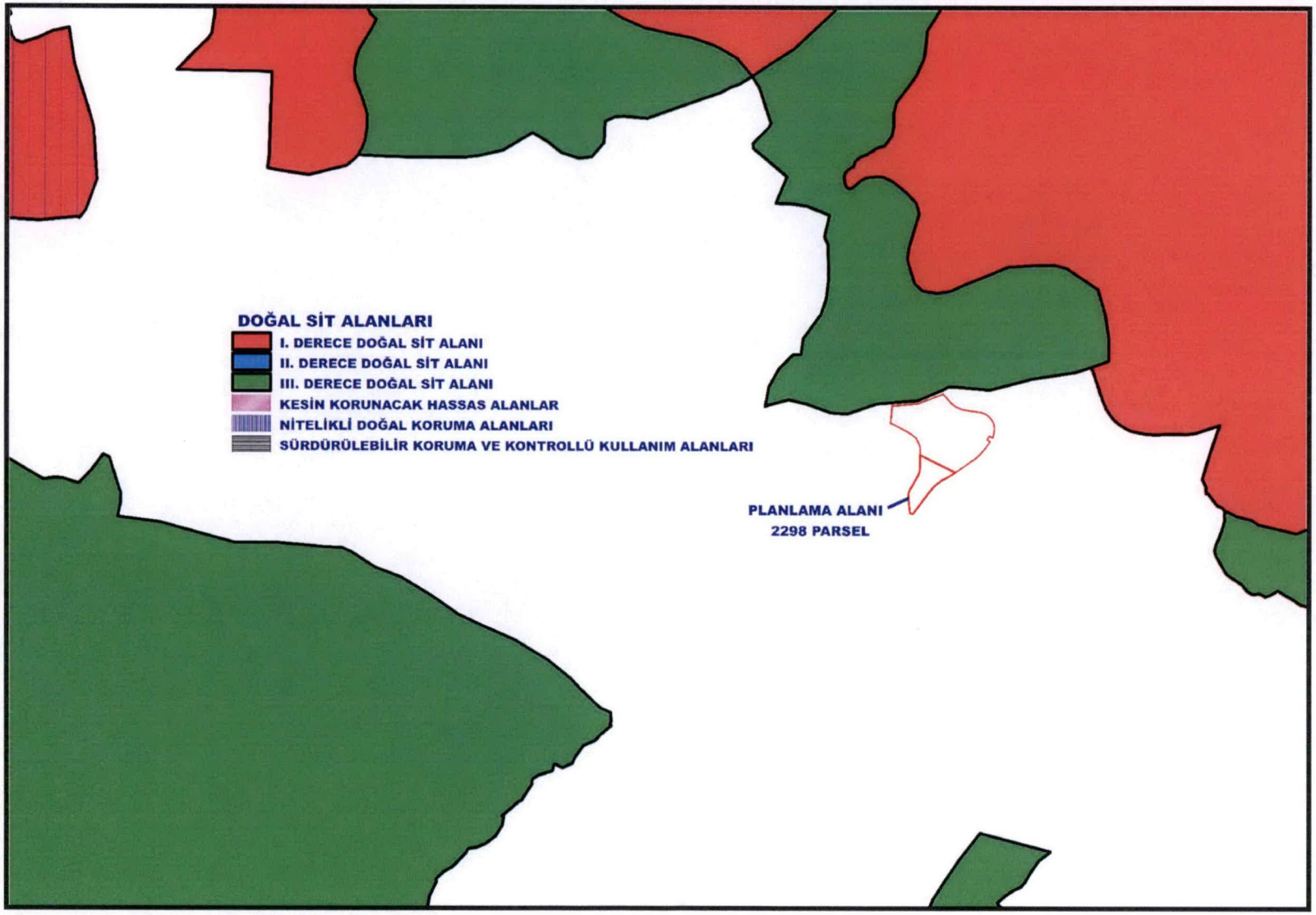
2.7. ÖZEL STATÜLÜ ALANLAR

Plan değişikliğine konu parsel, Konacık mahallesinin sit dışında kalan alanlarında yer almaktadır. Devam eden sayfadaki şekilde görüldüğü gibi, parsel çevresinde 1 ve 3. derece arkeolojik sitler ile 1 ve 3. derece doğal sit alanları bulunmaktadır.

Harita 13. Planlama Alanı Çevresindeki Arkeolojik Sit Alanları



Harita 14. Planlama Alanı Çevresindeki Doğal Sit Alanları



3. PLAN KARARLARI

Plana konu alan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Önemli Doğa Alanı" sınırı içerisinde "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" olarak planlı olup, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, ilgili kurum görüşleri, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanması gündeme gelmiştir.

Bodrum Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğü'nün; 22.12.2025 tarihli ve 14425474 sayılı yazısı ile anılan taşınmazın tamamı 1/1000 ölçekli Konacık imar planında Belediye Kültür ve Rekreasyon Alanı (E:0.05) olarak planlanmış olup, öneri teklif ile taşınmazın güney kısmına denk gelen 10326,47 m²'lik kısmı Yaşlı Bakımevi olarak imar planı değişikliği teklifinde bulunulmuş olup, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 14422092 sayılı ilgi yazısı ile Konacık Mahallesinde yer alan Hazineye ait 2298 parselin güneyindeki 10326,47 m²'lik kısmında 'Huzurevi ve Sosyal Hizmet Merkezi' yapılmak üzere Yaşlı Bakımevi olarak imar planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmektedir.

"Rekreasyon Alanları" Konacık İmar Planı Açıklama Raporunda, "açık ve yeşil alanlar" başlığı altında yer almaktadır. Konacık imar planı ve plan açıklama raporu incelendiğinde; planlama alanında kişi başı 18,62 m² "açık ve yeşil alan" planlandığı görülmektedir. Bu miktar Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki standartlar tablosunda belirtilen büyüklüğün (kişi başı 10 m²) oldukça üstünde olup plan değişikliğine konu "kültür ve rekreasyon alanı"nın "sosyal tesis alanı (yaşlı bakımevi)" olarak planlanmasının mevzuatta belirtilen sosyal donatı standartlarını ve planın ana karar ve kriterlerini etkilemeyeceği görülmektedir.

Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi içerisinde yer alan, mülkiyeti Hazine adına kayıtlı 2298 parselin güney kısmında kalan 10.326,47 m² büyüklüğündeki alanın; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan 'Sosyal Tesis Alanı' kapsamında değerlendirilerek, İlçenin sosyal altyapı ihtiyacının karşılanması, yaşlı bireylere yönelik bakım, barınma ve sosyal hizmetlerin sağlanması amacıyla ''Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi) Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

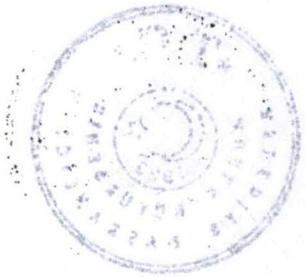
Plan Değişikliği ile mevcut imar planında; Kültür ve Rekreasyon Alanı olarak planlı parselin 10.326,47 m² büyüklüğündeki kısmı, İlçenin ihtiyaçları ve kamu yararı göz önünde bulundurularak; Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi) olarak planlanmıştır.

Tablo 1: Plan Değişikliği Alan Dağılımı

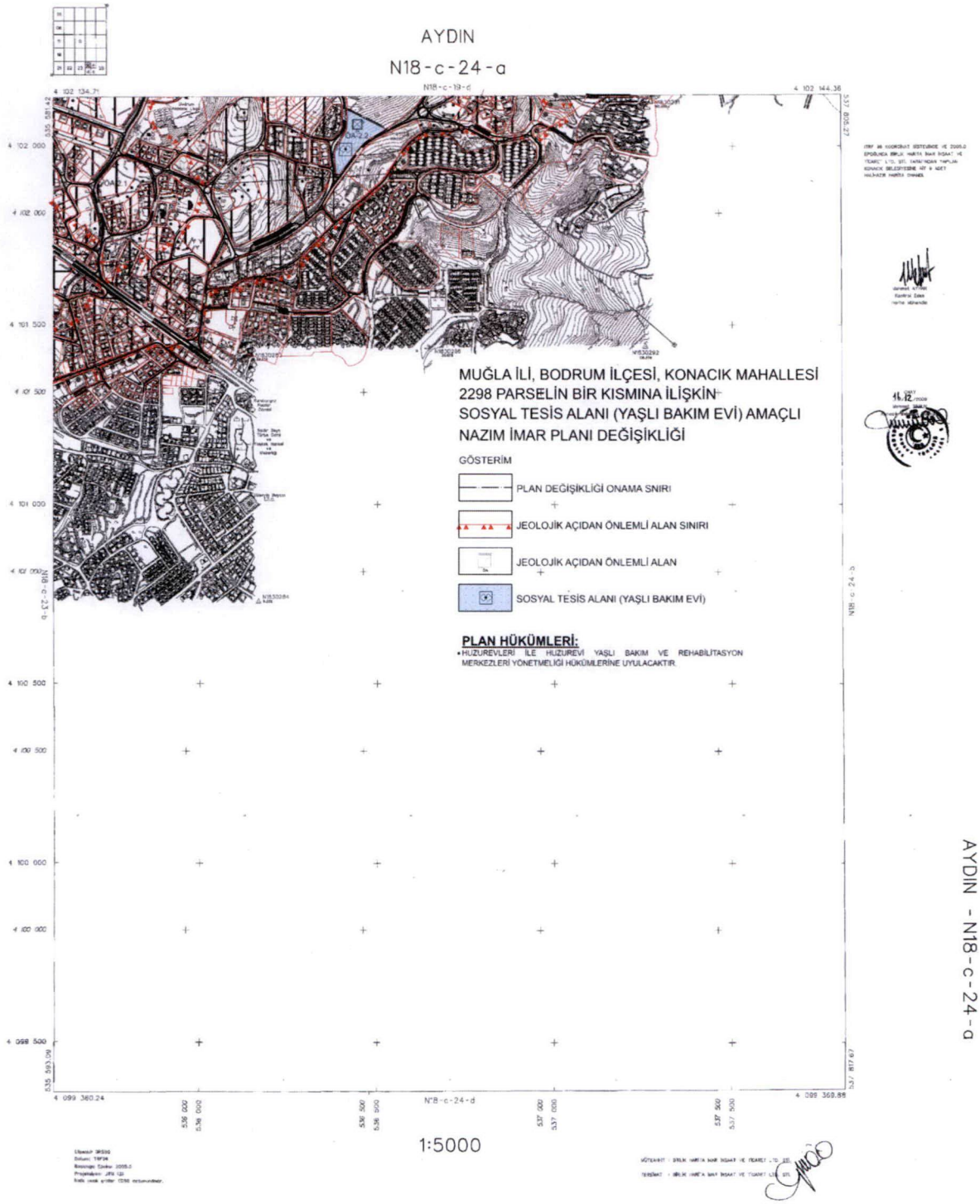
Plan Değişikliği Alan Dağılımı		
	Mevcut	**Öneri**
Belediye Kültür ve Rekreason Alanı	55.374,45	
Yaşlı Bakımevi Alanı (YBA)		10.326,47

Plan Hükümleri;

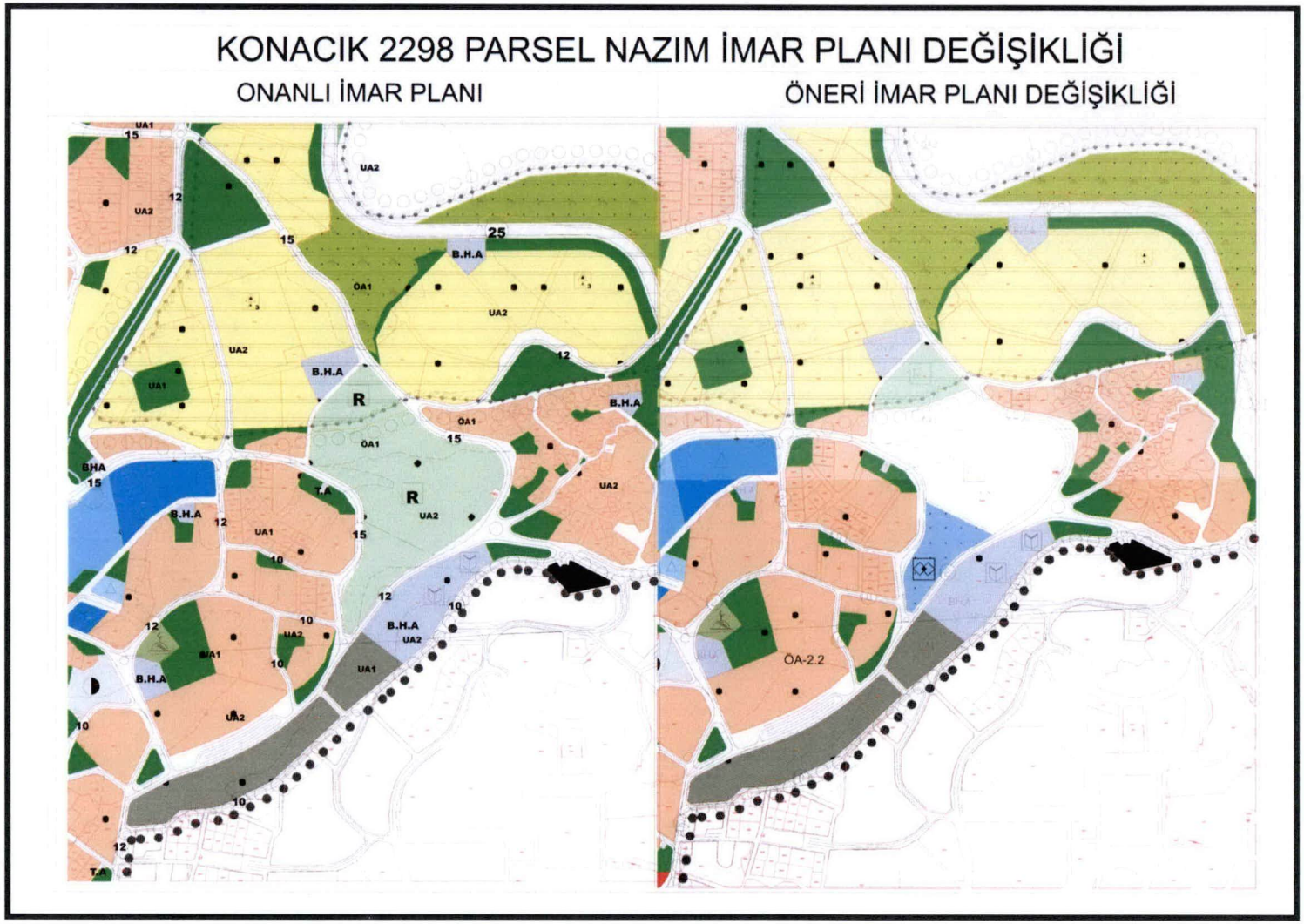
Huzurevleri İle Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezleri Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.



Harita 15. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi

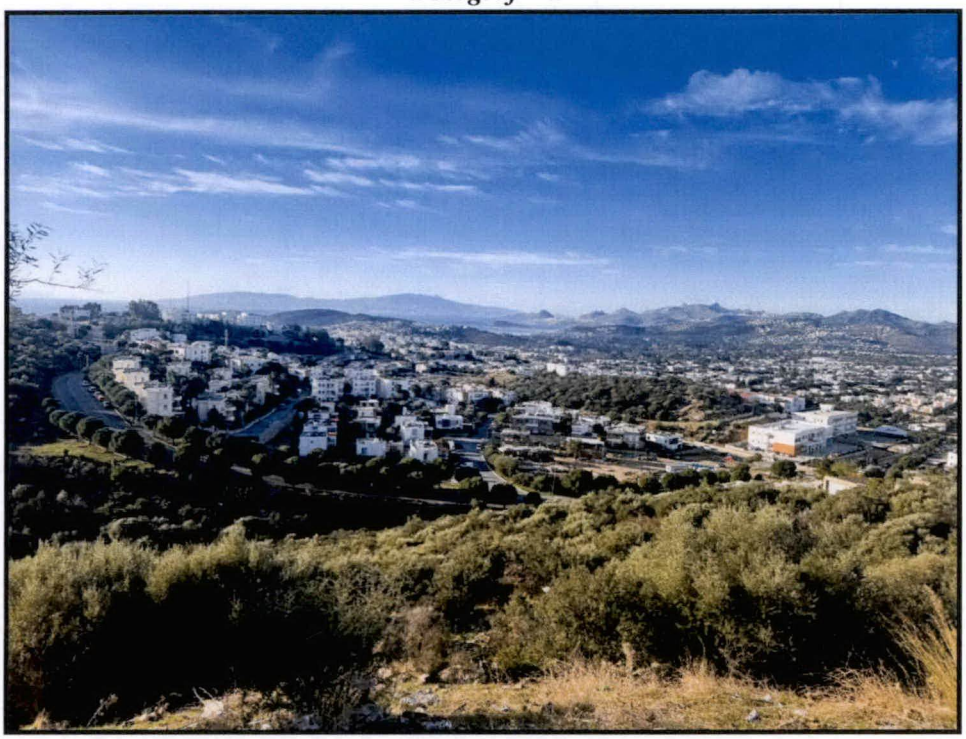


Harita 16. Onaylı Nazım İmar Planı Değişikliği – Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği karşılaştırması



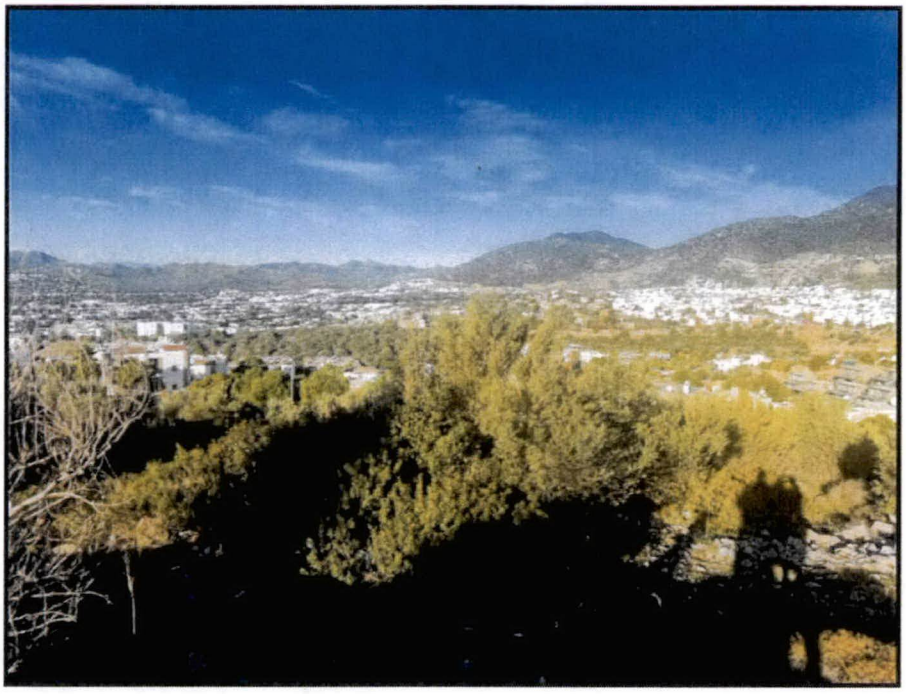
4. FOTOĞRAFLAR

Fotoğraf – 1



Fotoğraf – 2

Fotoğraf – 3



Fotoğraf – 4

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, KONACIK MAHALLESİ,
2298 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN YAŞLI BAKIMEVİ ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLAN MÜELLİFİ

Akare Planlama Müşavirlik
Mi[illegible] Ti[illegible] Şti.
Ce[illegible] No:2/4
Bulgat / Çankaya / ANKARA
Tel:+90 (312) 472 [illegible]6 65
Başkent V.D. 013 064 0238
Tic. Sic. No:312005 Oda No:51-1352

HAZIRLAYAN / KONTROL EDEN

Nevin Selin GÜÇTEKİN
Y.Şehir Plancısı

Kurum Dosya No :
Plan İşlem No (PİN) : NİP-481130399
Ölçek : 1/5000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 2298 parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1 adet paftadan ibaret, Nazım İmar Planı Değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarihli ve 85 sayılı kararıyla aynen/~~değiştirilerek~~ onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

Onur DEMİRTAŞ
Muğla Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI 3 1923