



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.11.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

27.11.2025 tarihinde saat 15:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-484139 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 13.11.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "NİP-481095972 plan işlem numaralı, İlimiz, Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 4 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-484139 sayılı yazısında;

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 260 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı

İlgi karar ile İlimiz, Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi, 331 ada, 1, 2, 3, 5 ve 6 parseller ve çevresi "Sağlık Tesis Alanı, Toplu İşyeri Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Tarım Alanı, Park ve Genel Otopark Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onaylandığı bildirilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği'nin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri Başkanlığımızca 23.09.2025 itibariyle otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 23.10.2025 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Başkanlığımıza askı süresi içinde 4 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan NİP-481095972 plan işlem numaralı, İlimiz, Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne yapılan, 4 adet itiraz dilekçesine ait tablo ile itiraz dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup; itiraz dilekçelerinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: NİP-481095972 plan işlem numaralı, İlimiz, Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 4 adet itiraz dilekçesi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-484139 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Fethiye Belediye Başkanlığı'nca eş zamanlı askı iş ve işlemleri gerçekleştirilen Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin itirazlar Fethiye Belediye Meclisince değerlendirilmekte olduğu ve uygulama imar planı itirazlarının değerlendirilmesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirilmelerini de etkileyeceğinden Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmeleri Fethiye Belediye Meclis kararıyla iletilinceye kadar konunun komisyonunda bekletilmesi Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.11.2025

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 27.11.2025