



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11 EYLÜL 2025
TARİHLİ TOPLANTI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

**II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ**

**1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu
Müşterek Raporunun Görüşülmesi**

- a) İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 375 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazda yapılması planlanan “Abide Hanım Konağı İlber Ortaylı Kitaplığı” bünyesinde kullanılmak üzere bilimsel doküman, belge veya diğer kitaplık gereçlerinin bağışlanması ile Abide Hanım Konağı İlber Ortaylı Kitaplığı, Muğla Büyükşehir Belediyesi Cengiz Bektaş Kent Belleği ve Kültür Merkezi sergi salonunun düzenlenmesine bilimsel destek sağlamasına ilişkin esasları düzenleyen bağış ve bilimsel destek sözleşmesinin akdedilmesi, sözleşme şartlarının belirlenmesi ve sözleşme imzalamak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet ARAS’a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

- a) İlimiz, Yatağan İlçesi, Deştin Mahallesi, 258 ada, 7 ve 8 parsel, 259 ada, 1 parsel, 263 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 46 parsel, 273 ada, 2 parsel, 274 ada, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların yol olarak kullanılan kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 10. maddesine istinaden beş yıllık yatırım programına alınması hususunun görüşülmesi.
- b) İlimiz, Menteşe İlçesi, Göktepe Mahallesi, 245 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın teklif yazı ekinde sunulu krokide (A) harfi ile gösterilen ve mevcutta yol olarak kullanılan kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 10. maddesi kapsamında beş yıllık imar programına ek olarak alınmasına yönelik 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi.
- c) Ortaca Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 57 sayılı kararıyla uygun görülen UİP-481090530 Plan İşlem Numaralı, İlimiz Ortaca İlçesi Yerbeleni Mahallesi 480 Ada 14 Parsel Doğusuna İlişkin Trafo Alanı ve Park Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) Ortaca Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 58 sayılı kararıyla uygun görülen UİP-481090506 Plan İşlem Numaralı, İlimiz Ortaca İlçesi Merkez Mahallesi 316 Ada 14 Parsel Güneyi Trafo Alanı ve Arıkbaşı Mahallesi 607 Ada 58 Parsel Güneyi Park Alanı Amaçlı 1/1000

ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- d) Ortaca Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 59 sayılı kararıyla uygun görülen UIP-481090538 Plan İşlem Numaralı, İlimiz Ortaca İlçesi Merkez Mahallesi 231 Ada 45 Parsel Batısına İlişkin Trafo Alanı ve Park Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) Ortaca Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 60 sayılı kararıyla uygun görülen UIP-481090535 Plan İşlem Numaralı, İlimiz Ortaca İlçesi Merkez Mahallesi 989 Ada 46 Parsel Güneyi Trafo Alanı ve Park Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- f) İlimiz, Ortaca İlçesi, Karaburun Mahallesi 1056 ada 1 parselde hazırlanan, TEKLİF-481090484 Plan İşlem Numaralı, “Belediye Hizmet Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı kanunun 7/b, 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21’inci maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi.
- g) İlimiz, Ortaca İlçesi, Karaburun Mahallesi, 1056 ada, 1 parselde hazırlanan, TEKLİF-481090484 Plan İşlem Numaralı, “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı-Atık Getirme Merkezi)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı kanunun 7/b, 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21’inci maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi.

3. Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu Müşterek Raporunun Görüşülmesi

- a) 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 74’üncü maddesi kapsamında Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın Avrupa Yenilik ve Teknoloji Enstitüsü Kentsel Ulaşım Ağı (EIT Urban Mobilty) kuruluşuna üyeliği hususunun görüşülmesi.

4. Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekoloji Komisyonu Müşterek Raporunun Görüşülmesi

- a) Avrupa Birliği tarafından finanse edilen NetZeroCities “Twinning Learning Programme” çağrısı kapsamında, iklim değişikliğiyle mücadele ve sürdürülebilir şehircilik hedefleri doğrultusunda Belediyemizin programa başvuruda bulunmasının planlanmakta olduğu, Muğla Büyükşehir Belediyesinin iklim değişikliğiyle mücadele ve sürdürülebilir şehircilik uygulamaları alanında Avrupa’daki öncü şehirlerle ortak çalışmalar yürütmesi, teknik bilgi alışverişinde bulunması ve iyi uygulama örneklerini yerelde uyarlaması amacıyla, şehrimizin iklim nötrlüğü vizyonu çerçevesinde, uluslararası deneyim paylaşımına, yenilikçi çözüm transferine ve yerel kapasitenin güçlendirilmesine katkı sağlayacak olduğu, bu kapsamda NetZeroCities Eşleştirme Programına (Twinning Learning Programme) katılımı için başvuru yapılması hususunun görüşülmesi.

5. Hukuk Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

- a) Muğla Büyükşehir Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik’in 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.

- b) Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.

6. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu Müşterek Raporlarının Görüşülmesi

- a) Muğla İli Şoförler Odası Başkanlıklarının 07.08.2025 tarih ve 111885 kayıt sayılı başvurusu ile Okul Servis Ücret Tarifesinin güncellenmesi talebi Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza sunulmuş olup, konunun Muğla Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi.
- b) Muğla İli Şoförler Odası Başkanlıklarının 07.08.2025 tarih ve 111885 kayıt sayılı başvurusu ve Fethiye Şoförler ve Esnaf Odası Başkanlığının 01.07.2025 tarihli ve 2025-261 sayılı yazısı ile Şoförler Odası Başkanlıklarından gelen başvurularda, Büyükşehir Belediyemiz denetiminde bulunan toplu taşıma araçlarında uygulanan ücret tarifelerinin güncellenmesine yönelik talepler Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza sunulmuş olup, teklif yazı ekinde sunulan talep doğrultusunda konunun Muğla Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi.

7. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 04.09.2025 tarihli ve E-81152636-105.03-461752 sayılı teklif yazısı eki Ek1 krokide yer alan Bodrum ilçesi, Akçaalan Kavşağı'ndan Turgutreis Mahalle merkezine kadar olan 2.8 km yol, Ek2 krokide yer alan Milas ilçesi Ören Mahallesi İsmet İnönü Caddesi 2.75 km yol, Ek3 krokide yer alan Menteşe ilçesi, Akçaova-Yeşilyurt Mahalleleri arasında bulunan 7.4 km yollar ile Ek4 krokide yer alan Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi Sıtkı Koçman Caddesi'nin 2,28 km ve Yeniköy Mahallesinde 404 Sokak 1.47 km yolların Büyükşehir Belediye Başkanlığımız envanterine alınması, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan Menteşe ilçesi, Yeniköy Mahallesinde Ek5 krokide yer alan yolun envanterimizden çıkarılması hususlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 27. maddesi 2. bendi kapsamında görüşülmesi. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı)

8. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Marmaris İlçesi, Hisarönü Mahallesi, 146 ada, 16 ve 18 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan, iki katlı binanın 1. katında yer alan 4 oda 14.07.2022 tarih ve 158 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla, teslim tarihinden itibaren 10 (on) yıl süreliğine, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsis edilmiş olup; yapılan söz konusu tahsisinin iptal edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

9. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği teklif yazı ekinde sunulan (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)

10. Bodrum Belediyesi Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 2023/89 sayılı kararı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2025 tarihli ve 17737 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan KUİP-481016901 sayılı plan işlem numaralı İlimiz, Bodrum ilçesi, Karakaya Mahallesi, Samanlık Mevkii 202 ada, 1 parsel için hazırlanan Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

11. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanan; İlimiz, Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Sosyal Tesis Alanlarına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği' ne yapılan 1 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
12. Ortaca Belediye Başkanlığı'nca re'sen hazırlanan ve Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 78 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Ortaca ilçesi, Çaylı Mahallesi, 901 ada 1 parselde Ortaca Belediye Başkanlığı'nca re'sen hazırlanan TEKLİF- 481080900 Plan İşlem Numaralı, "Belediye Hizmet Alanı (Belediye Sosyal ve Kültürel Merkezi)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
13. Ortaca Belediye Başkanlığı'nca re'sen hazırlanan ve Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 78 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Ortaca ilçesi, Çaylı Mahallesi, 901 ada 1 parselde Ortaca Belediye Başkanlığı'nca re'sen hazırlanan TEKLİF- 481080897 Plan İşlem Numaralı, "Belediye Hizmet Alanı (Belediye Sosyal ve Kültürel Merkezi)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
14. Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 81 sayılı kararıyla uygun görülen UİP-481096103 Plan İşlem Numaralı, ilimiz Ortaca ilçesi Çaylı Mahallesi 428 Ada 2 Parsel Kuzeyi Trafo Alanı ve 439 Ada 2 Parsel Doğusu Park Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
15. Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481096099 Plan İşlem Numaralı, İlimiz Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesi'nde bulunan 277 ada 89 numaralı parselin doğusunda "Trafo Alanı" (ORTACA MERKEZ TR38) ve park alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
16. Ortaca Belediye Başkanlığının 07.05.2025 tarih ve 80 sayılı Meclis kararı ile uygun görülen UİP-481096107 Plan işlem numaralı İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesi 284 ada 13 parselin doğusunda "Trafo Alanı" (DM1/21) ve Merkez Mahallesi 176 ada 28 parselin doğusunda "Park Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
17. İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 312 ada, 7 parselle ilişkin hazırlanan, TEKLİF- 481103285 Plan İşlem Numaralı, "Akaryakıt (LPG) ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
18. Kavaklıdere ilçesi, Çayboyu Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan TEKLİF-481105275 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)