

Karar No: 160

Duyurulan 44 maddelik Gündem maddeleri içerisinde “5. ve 6. ” maddelerde yer alan

5. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.

6. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.

Tekliflerinin en sona eklenmesine; böylece Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Teklifler; İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporları, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporları, duyurulan gündemde (5. ve 6. Madde) yer alan ve meclisce gündemin sonuna (59. ve 60. madde) eklenen teklifler ile oluşan 60 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 161

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

a) TEKLİF-481126637 PİN numaralı, 165.538,6 hektar alanı kapsayan Muğla İli Milas İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 162

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

b) TEKLİF-481126642 PİN numaralı, 36.742,42 hektar alanı kapsayan Muğla İli Bodrum İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 163

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

c) Yatağan Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 2026/30 sayılı Meclis Kararı ile yetki devri uygun görülen İlimiz, Yatağan ilçesi, Cumhuriyet ve Atatürk Mahalleleri içerisinde bulunan 660, 661, 674 ve 923 adaları kapsayan alanda “Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı” amaçlı TEKLİF-481127407 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 164

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

ç) Yatağan Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 2026/30 sayılı Meclis Kararı ile yetki devri uygun görülen İlimiz, Yatağan ilçesi, Cumhuriyet ve Atatürk Mahalleleri içerisinde bulunan 660, 661, 674 ve 923 adaları kapsayan alanda “Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı” amaçlı TEKLİF-481127394 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar

ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 165

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

d) Bodrum Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 2026- 21 sayılı kararı ile eş zamanlı onamaya yönelik kararı doğrultusunda hazırlanan Teklif-481121601 Plan İşlem Numaralı İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 394 Ada, 1, 2, 3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alana ilişkin “*Belediye Hizmet Alanı*” Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/2 maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 166

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

e) Bodrum Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarihli ve 2026- 21 sayılı eş zamanlı onamaya yönelik kararı ile uygun görülen UİP-481121628 Plan İşlem Numaralı İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 394 Ada, 1, 2, 3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alana ilişkin “*Belediye Hizmet Alanı*” Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/2 maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 167

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

f) Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Menteşe ilçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 1134 ada, 7 parsel numaralı taşınmazda TEKLİF-481130205 plan işlem numaralı İlimiz, Menteşe ilçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 1134 ada, 7 parsel üzerinde “*Belediye Hizmet Alanı*” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b-c maddeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b-c maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 168

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

g) Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Menteşe ilçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 1134 ada, 7 parsel numaralı taşınmazda TEKLİF-481130166 plan işlem numaralı İlimiz, Menteşe ilçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 1134 ada, 7 parsel üzerinde “*Belediye Hizmet Alanı (Sosyal, Kültürel ve Teknik Altyapı Alanı)*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b-c maddeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b-c maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 169**1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

h) Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1842 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda TEKLİF-481130170 plan işlem numaralı İlimiz, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel üzerinde “*Belediye Hizmet Alanı*” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği’nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b-c maddeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b-c maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 170**1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

ı) Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1842 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda TEKLİF-481130171 plan işlem numaralı İlimiz, Mentеше ilçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel üzerinde “*Belediye Hizmet Alanı (Sağlık, Sosyal Hizmet ve Spor Tesisi Alanı)*” ve “*Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b-c maddeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b-c maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 171**1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

ı) Milas Belediye Meclisi’nin 06.01.2026 tarihli ve 17 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481122488 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 1024 ada, 6 parsel doğusunda “*Park Alanı*” kullanımında kalan alanda hazırlanan “*Trafo Alanı*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8.maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 172**1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

j) Ortaca Belediye Meclisi’nce resen hazırlanan ve 05.11.2025 tarihli ve 140 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesi, 316 ada 3, 5, 13, 14,15 ve 16 parsellerde hazırlanan TEKLİF-481111545 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 173**1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

k) Ortaca Belediye Meclisi’nce resen hazırlanan ve 05.11.2025 tarihli ve 140 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesi, 316 ada 3, 5, 13, 14,15 ve 16 parsellerde hazırlanan UİP-481118387 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 174**1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

İ) Ortaca Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 17 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesi 1024 ada 2,3,4 ve 5 parsellerde “*Ticaret Alanı*” amaçlı UİP-481124550 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 175**1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

m) Ortaca Belediye Meclisi'nin 04.02.2026 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun görülen İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesi, 277 Ada 89 parselin doğusunda 'Trafo Alanı ve Park Alanı' amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine teklifine askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 176**1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

n) İlimiz, Seydikemer ilçesi, Çobanlar Mahallesi, 122 ada, 33 parsel ve 102 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar ile tescil harici orman sahasının bir kısmını kapsayan alana yönelik hazırlanan, TEKLİF-481080860 Plan İşlem Numaralı, “*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Biyokütle Enerji Santrali)*” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtildiği şekilde; yerinde inceleme yapılması için komisyonda bekletilmesi teklifinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 177**1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

o) Bodrum Belediye Meclisi'nin 07.08.2025 tarih ve 2025-95 sayılı meclis kararı ile uygun bulunan, İlimiz, Bodrum ilçesi, Kumbahçe Mahallesi, 753 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazı kapsayan “*Kentsel Sit Alanı*” ve “*3. Derece Arkeolojik Sit Alanı*” sınırları içerisinde kalan alanda “*Özel Kültürel Tesis Alanı*” amaçlı hazırlanan TEKLİF-481086032 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile KUİP-481115516 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca hazırlanan planların Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmek üzere bir karar alınması hususunun görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 178**1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

ö) Menteşe Belediye Meclisi'nin 07.04.2026 tarih ve 59 sayılı kararı ile eş zamanlı onaylanması uygun görülen İlimiz, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesinde bulunan “Devlet Ormanı” nitelikli 163 ada, 1 parsel ile 162 ada, 1 parsellerin bir kısmında Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi, Orman Genel

Müdürlüğünden Sağlık Bakanlığına Tahsisli “Sağlık Tesisi Alanı” ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanun’un 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanun’un 8. maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21. maddesinin 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtildiği şekilde; Planlama alanının 258.248,78 m² lik kısmına ilişkin İl Sağlık Müdürlüğü’nce yürütülmekte olan Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporu çalışmalarının tamamlanması, Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporu’nun onaylanmasına müteakip Başkanlığımıza iletilmesi ve *İlimiz, Mentеше ilçesi, Kötekli Mahallesi, Orman Genel Müdürlüğünden Sağlık Bakanlığına Tahsisli “Sağlık Tesisi Alanı” ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi*’ne esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu verilerinin yerleşime uygunluk açısından imar planına işlenmesine kadar komisyonda bekletilmesi teklifinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 179

2. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu Müşterek Raporlarının Görüşülmesi

a) Muğla Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığı’nın 02.04.2026 tarih ve 2026/1056 sayılı yazısı ile gelen başvurularda, Büyükşehir Belediyemiz denetiminde bulunan toplu taşıma araçlarında uygulanan ücret tarifelerinin güncellenmesine yönelik talepler Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza sunulmuş olup, teklif yazı ekinde sunulan talep doğrultusunda konunun görüşülmesi konusuna ait Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu Müşterek Raporunun ve Eki “Muğla İl Geneli Toplu Taşıma Ücret Tarifeleri” ile “Muğla Havalimanı Ücret Tarifeleri”ne ilişkin tabloların Komisyondan geldiği şekilde kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 180

2. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu Müşterek Raporlarının Görüşülmesi

b) Muğla Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve 2026/1056 sayılı yazısı ile Okul Servis Ücret Tarifesinin güncellenmesi talebi Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza sunulmuş olup, konunun görüşülmesi konusuna ait Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu Müşterek Raporunda belirtildiği şekilde; 11.09.2025 tarihli ve 308 sayılı meclis kararı ile 2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı döneminde uygulanmak üzere kabul edilen ücret tarifesinde değişiklik yapılmadan belirtilen dönem içerisinde aynen uygulanmasına devam edilmesinin kabulü ile 2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı dönemi bitimine müteakip 2026-2027 Eğitim Öğretim Yılı dönemi için ulaşım sektörünün güncel somut verileri ile birlikte değerlendirilerek detaylı inceleme yapılması bakımından teklifin Komisyondan bekletilmesi teklifinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 181

3. Hukuk Komisyonu ile Turizm Komisyonu Müşterek Raporunun Görüşülmesi

a) Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği’nin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi konusuna ait Hukuk Komisyonu ile Turizm Komisyonu Müşterek Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 182

4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Müşterek Raporunun Görüşülmesi

a) Muğla Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Uygulamaları Yönetmeliği’nin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Müşterek Raporunda belirtildiği şekilde; konu kapsamında Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığı’nın 22.04.2026 tarihli ve E-17712963-045.02-549434 sayılı görüş yazısı ve 1. Hukuk Müşavirliği’nin 28.04.2026 tarihli ve E-61880707-045.02-550579 yazısı ekindeki “*Hukuki Görüş*” Komisyondan getirilmiş olup; bahsi geçen yönetmeliğin söz konusu görüşler ile

<p>birlikte detaylı olarak incelenmek üzere konunun komisyonlarımızda bekletilmesi teklifinin kabulüne Meclisimizce OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>
<p>Karar No: 183 5- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde Mehmetali DEMİRBAŞ, Duru BALCIOĞLU, Tuna ÖZALP, Tunç TELLİ, Tahir ÜNSAL, Mustafa KÖSE, Osman MÜCASİROĞLU, Muhsin VURAL, Osman İREZ 1 yıl süreyle Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyesi olarak OYBİRLİĞİ İLE SEÇİLDİLER.</p>
<p>Karar No: 184 6- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU, Ali Özgür KULLUKÇU, Tunç TELLİ, Merve Fidem BARUT, Ali Rıza ÖNER, Yiğit Salih TOZLU, Abdullah KÜÇÜKBOZBAŞ, Osman MÜCASİROĞLU, Nuri ÖZTÜRK'ün 1 yıl süreyle Hukuk Komisyonu Üyesi olarak OYBİRLİĞİ İLE SEÇİLDİLER.</p>
<p>Karar No: 185 7- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde Bülent UYSAL, Tuna ÖZALP, Bülent SEZGİN, Mustafa Hüseyin SÜER, Hakan ÜNSAL, Cumhuriyet Güven TAŞBAŞI, Uysal AVCI, Kağan AKKAYA, Osman İREZ 1 yıl süreyle Turizm Komisyonu Üyesi olarak OYBİRLİĞİ İLE SEÇİLDİLER.</p>
<p>Karar No: 186 10- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına Bağlı Huzurevlerinin Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik'in meclise sunulduğu şekilde kabulüne Meclisimizce OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>
<p>Karar No: 187 11- 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu Ek Madde 2'si ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin birinci fıkrasının " v " bendi hükmüne istinaden Büyükşehir Belediyemizi temsil ve imza temsilcisi olarak Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet ARAS'ın "Muğla İl Millî Eğitim Müdürlüğü ile Muğla Büyükşehir Belediyesi Arasında Düzenlenen Eğitim İşbirliği Protokolü"nü imzalayabilmesi için yetkili kılınmasına 5216 sayılı Kanunun 18/g ve 5393 sayılı Kanunun 38/g maddeleri uyarınca Meclisimizce OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>
<p>Karar No: 188 12- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi, 111 ada, 19 parsel numaralı, 1.333,91 m² yüz ölçümlü 'Tarla' nitelikli taşınmazın 08.06.2023 tarih ve 148 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne yapılan tahsisinin iptal edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>
<p>Karar No: 189 13- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Milas İlçesi, Bahçeburun Mahallesi, 121 ada, 70 parsel numaralı, 17.889,38 m² yüz ölçümlü "Tarla" nitelikli taşınmazın teklif yazı eki krokide (A) harfi ile gösterilen 36,00 m²'lik kısmı da kapsayan toplam 58,03 m²'lik kısmının "Terfi Merkezi Alanı" olarak, krokide (B) harfi ile gösterilen 655,77 m²'lik kısmının ise "Ulaşım Yolu" olarak kullanılmak üzere teslim tarihinden itibaren 5 (beş) yıl</p>

süreyile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 190

14- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2026 tarihli ve E-43826297-752.01-528939 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazımızda "...Kavaklıdere İlçesi, Yeşilköy Mahallesi..." şeklinde yazılması gereken ifade sehven "...Köyceğiz İlçesi, Yeşilköy Mahallesi..." olarak belirtildiğinden, 12.03.2026 tarihli ve 97 sayılı Meclis Kararında da bu şekilde yer almış olup; bahsi geçen ifadenin "...Kavaklıdere İlçesi, Yeşilköy Mahallesi..." şeklinde düzeltilerek tashih kararı alınmasına ve kararın 12.03.2026 tarihli ve 97 sayılı Meclis Kararı ile birlikte kullanılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 191

15- Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait İlimiz, Datça İlçesi, Sındı Mahallesi 172 ada 3 parsel numaralı, kargir köy konağı niteliğindeki 51,04 m² yüz ölçümüne sahip taşınmaz içerisinde bulunan yapının zemin katı, İlimiz, Ula İlçesi, Portakallık Mahallesi 146 ada 51 parsel numaralı, tarla niteliğindeki 8.876,72 m² lik taşınmaz ve 152 ada 2 parsel, tek katlı kargir bina ve tarla niteliğindeki 1.063,29 m² yüz ölçümlü taşınmazın içerisinde bulunan 183/E kapı numaralı 22,00 m² lik bölüm, İlimiz, Ula İlçesi, Gölcük Mahallesi 176 ada, 37 parsel numaralı, tarla niteliğindeki 18.022,24 m² taşınmazın kooperatif desteklemeleri kapsamında Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanacak protokol çerçevesinde kullanılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 192

16- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün E.103708 sayılı görüş yazısı doğrultusunda, sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Büyükşehir Belediyesi Emek Personel Limited Şirketinde; Muğla Büyükşehir Belediyesi tüzel kişiliği adına hareket edecek gerçek kişi olarak Büyükşehir Belediyesini temsil etmek, ayrıca şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanı Aydın Can YILDIZHAN'ın görevlendirilmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 193

17- Muğla ili, Yatağan ilçesi, Akyol Mahallesi Haşmet Işık Düğün Salonu Yanında bulunan yaklaşık 7783 m² park alanının; Kent genelinde park ve yeşil alanların planlama, uygulama ve koordinasyon süreçlerinde bütüncül bir yaklaşımın sağlanması amacıyla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız envanterine alınmasına ilişkin olarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 27. maddesi 2. bendi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğuna alınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 194

18- Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumluluğu altında bulunan Muğla ili, Menteşe ilçesi, Muslihittin Mahallesi, Karadağbaşı Küme Evleri No:1/1 sınırları dahilinde bulunan Menteşe Katı Atık Düzenli Depolama tesisi alanı içerisinde Muğla ili genelinde hastanelerden ve sağlık kuruluşlarından çıkan tıbbi atıkların bertarafı amacıyla, 22/07/2005 tarih ve 25883 sayılı Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde Menteşe Düzenli Depolama tesisi alanında işletmesi devam eden Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisinin 10 yıl ihale süresi bitimi yaklaşmakta olup; bu nedenle 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e hükmüne yeniden 10 yıllık kiralama ihalesine çıkılabilmesi için encümene yetki verilmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 195

19- Gürgentepe Belediye Başkanlığı 10.01.2026-22.01.2026 tarihleri arasında yaşanan kar yağışı nedeniyle karla mücadele çalışması sonrasında bozulan yolların bakım ve onarımı için Büyükşehir Belediyemizden 5.000 litre motorin akaryakıt desteği talep etmiş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 nci maddesinin İinci fıkrasının (u) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 53 üncü maddesinin 4 üncü fıkrası hükmü kapsamında Gürgentepe Belediye Başkanlığı'nın 5.000 litre motorin talebinin Büyükşehir Belediyemizce karşılanmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 196

41- Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve E-22590207-840-279118 sayılı yazısı ile Belediyemize bildirilen, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü arasında 62.900.000,00 Avro tutarında Yetkilendirme Mektubu imzalanan "Muğla İçme Suyu Kayıp ve Kaçaklarının Azaltılması Projesi" için hazine garantisi olmaksızın kredi sağlanması, kredinin kullanılması, kredi geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi sözleşmesi üzerinde değişiklik yapılması, kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi, kredinin teminatı olarak gayrimenkul ipoteği gösterilmesi, Büyükşehir Belediyesince garantör olunması ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, kredi ile ilgili her türlü yazışma ve gerekli tüm işlemler için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet ARAS'ın yetkili kılınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 197

43- İlimiz, Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 667 ada, 70 parsel numaralı 16.337,95 m² yüz ölçümlü '8 Bloklu 5 Katlı Betonarme Bina ve Arsa' nitelikli taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait A Blokta bulunan 'Depolu İşyeri' vasıflı 3 numaralı bağımsız bölümünün Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılması amacıyla mevcut tahsis süresinin bitiş tarihinden geçerli olmak üzere 5 (beş) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 198

44- İlimiz, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 102 ada, 1 parsel numaralı 9.739,40 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan 89/480 (1.805,85 m²) hissesinin "Emniyet Hizmet Alanı" olarak kullanılması koşuluyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreyle İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 199

45- İlimiz Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Datça İlçesi, Sındı Mahallesi, 172 ada, 3 parsel numaralı, 51,04 m² yüz ölçümlü, 'Kargir Köy Konağı' nitelikli taşınmazda bulunan iki katlı binanın üst katının "Müftülük Hizmetlerinde" kullanılmak üzere teslim tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Datça Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne bedelsiz tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 200

46- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 356 ada, 2 (eski 1520) parsel numaralı, 515,00 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın teklif yazı eki krokide (A) harfi ile belirtilen kısmının "Araç Park Alanı" olarak kullanılması amacıyla teslim tarihinden

itibaren 5 (beş) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsis edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 201

47- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz, Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 1842 ada, 1 parsel numaralı 4.030,34 m² yüz ölçümlü "Kademe Hizmet Binası ve Arsa" vasıflı taşınmazın güneyinde yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak ayrılan, hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 9.362,02 m² yüz ölçümlü tescil harici taşınmazın teklif yazı eki uydu görüntüsü ve krokide (A) harfi ile gösterilen 2.607,77 m² yüz ölçümlü kısmının kalıcı bina/yapı yapılmaması ve kamunun kullanımının tamamen kısıtlanmaması koşuluyla, güvenlik sebebiyle kullanılmak üzere teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreyle İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsis edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 202

48- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 131 ada, 12 parsel numaralı, 4.702,61 m² yüz ölçümlü, 'Tarla' nitelikli taşınmazın Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere, 1 (bir) yıl süreliğine Fethiye Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 203

51- 196/261 hissesi (919,50 m²) Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada 30 parsel numaralı 1.224,44 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazda yürütülecek proje çalışmaları için, taşınmazın MELSA Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait 65/261 hissesinin (304,94 m²), Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş (Lisanslı) Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarına hazırlanacak Gayrimenkul Değerleme Raporu ile ilgili belediye ve meslek kuruluşlarından alınacak arsa/arazi m² birim değerlerine göre Başkanlığımız Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedelle 17.05.2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tasarruf Tedbirleri konulu 2024/7 sayılı Genelge kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınması suretiyle ilgili mevzuat hükümleri kapsamında satın alınmasına 5018 sayılı Kamu Malı Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 204

54- Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in meclise sunulduğu şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 205

57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

a) NİP-481102839 Plan İşlem Numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne (Askı İtirazlarına Yönelik) iletilen itirazların 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun ve Eki Değerlendirme

Tablosunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 206

57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

b) NİP-481119788 Plan İşlem Numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine iletilen itirazın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun ve Eki Değerlendirme Tablosunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 207

57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

c) Bodrum Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 2026-49 sayılı meclis kararı ile uygun görülen UİP-481102841 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) iletilen 9 adet itiraz dilekçeleri ve meclis kararının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun ve Eki Değerlendirme Tablosunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 208

57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

ç) Bodrum Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 2026-49 sayılı meclis kararı ile uygun görülen UİP-481102841 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine iletilen 2863 sayılı kanun kapsamında olan 2 adet itiraz dilekçesi ve meclis kararının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 209

58. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

a) Ek; Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 2026 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu 07.04.2026 tarih ve 87 sayılı Meclis Kararına ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 210

58. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

b) Muğla Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılında İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı Cetvellerinin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42. , 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. , Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddelerindeki hükümler gereğince Meclisimizce kabulüne **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

<p>Karar No: 211 58. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi c) Ek; Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 2026 Yılı Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanım ve Hizmet Bedeli Gelir Tarifesi ile ilgili almış olduğu 07.04.2026 tarih ve 86 numaralı Meclis Kararına ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>
<p>Karar No: 212 58. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi ç) Ek; Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 2026 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu 05/05/2026 tarih ve 115 No'lu Meclis Kararı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>
<p>Karar No: 213 59- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde Tuna ÖZALP, Sibel ŞENAYDIN, Ali Rıza ÖNER, Cumhur Güven TAŞBAŞI, Ali İhsan YENER, Tahir ÜNSAL, Mehtap ÇAHAN, Hakan BÜYÜKAYDIN, Bayram KARATAÇ 1 yıl süreyle Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi olarak OYBİRLİĞİ İLE SEÇİLDİLER.</p>
<p>Karar No: 214 60- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde Ece GÜLEN OZAN, Hakan ÜNSAL, Can SEZEN, Melek Gözde GÜRSOY, İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU, Yiğit Salih TOZLU, Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Uysal AVCI, Bayram KARATAÇ 1 yıl süreyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyesi olarak OYBİRLİĞİ İLE SEÇİLDİLER.</p>
<p>Karar No: 215 Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarihli Mayıs ayı meclis toplantısına katılmayan; Niyazi ATARE, Rıza KARAKAYA, Özlem YAVUZ, Mutlu GÜNDOĞAN, Acar ÜNLÜ, Osman İREZ, Merve Fidem BARUT, Ece GÜLEN OZAN, Önder ERSOY, Emre ACAR, Haluk GÜREL, Selda ÇETİNTÜRK, Yunus ERPEK, Bayram Önder AKDENİZLİ, Abdullah KÜÇÜKBOZBAŞ, Mustafa KÖSE, Kağan AKKAYA, Mehmetali DEMİRBAŞ ve Ali TEKİN'in mazeretlerinin kabulüne Meclisimizce OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>
<p>Karar No: 216 Gelecek meclis toplantısının 11 Haziran 2026 Perşembe günü saat: 14:00'da yapılmasına Meclisimizce OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</p>
<p>Komisyonlara Havale Edilen Gündem Konuları</p>
<p>20. İlimiz, Köyceğiz ilçesi, Yayla Mahallesi, 116 ada, 84 (eski 44) ve 45 parsellerde hazırlanan, TEKLİF-481080164 Plan İşlem Numaralı, "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.</p>
<p>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.</p>

21. Fethiye Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan Fethiye Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarihli ve 148 sayılı kararı ile uygun bulunan İlimiz, Fethiye İlçesi, Üzümlü Mahallesi, 558 ada, 1, 2 ve 5 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
22. Ortaca Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 19 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesi, 1023 ada, 1 parselde “ <i>Özel Sosyal Tesis Alanı</i> ” amaçlı UİP-481124556 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
23. Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 03.04.2025 tarihli ve 44 sayılı Meclis Kararıyla uygun görülen İlimiz, Menteşe ilçesi, Bayır Mahallesi, 287 ada, 5 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan UİP-481086513 Plan İşlem Numaralı Yeşil Alanın Konumunun Düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
24. İlimiz, Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, 109 ada, 609 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bir kısmı üzerinde hazırlanan TEKLİF-481094521 Plan İşlem Numaralı “ <i>Enerji Depolama Alanı</i> ” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
27. Milas Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli ve 246 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481119108 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi, 3104 parselin doğusunda “Park Alanı” kullanımında kalan alanda hazırlanan “ <i>Trafo Alanı</i> ” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8.maddeleri uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
28. Milas Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481122491 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi İsmetpaşa Mahallesi 962 ada 2 parselin doğusunda kalan alanda hazırlanan “ <i>Trafo Alanı</i> ” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8.maddeleri uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
29. Menteşe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 158 sayılı kararıyla uygun görülmeyen İlimiz, Menteşe ilçesi, Karabağlar Mahallesi, 1155 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik hazırlanan UİP-481111443 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
30. Mentеше Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 2 sayılı Meclis Kararıyla uygun görülen, Mentеше Belediye Başkanlığınca re'sen hazırlanan İlimiz, Mentеше ilçesi, Kafaca Mahallesi, 190 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller ile 189 ada, 2 parsel için hazırlanan UİP-481117692 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
31. Mentеше Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarihli ve 34 sayılı Meclis Kararıyla uygun görülen, mülkiyeti Mentеше Belediye Başkanlığına ait olan, İlimiz, Mentеше ilçesi, Bayır Mahallesi, 380 ada, 2 parsel ve 401 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan UİP-481124521 Plan İşlem Numaralı, Trafo ve Park Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
32. Mentеше Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarihli ve 37 sayılı Kararıyla uygun görülen, Mentеше Belediye Başkanlığınca re'sen hazırlanan, TEKLİF-481125481 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Mentеше ilçesi, Akçaova (Köy) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükmü Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
33. Mentеше Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarihli ve 37 sayılı Kararıyla uygun görülen, Mentеше Belediye Başkanlığınca re'sen hazırlanan, TEKLİF-481125477 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Mentеше ilçesi, Akçaova (Köy) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
34. Ortaca Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 06 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Ortaca ilçesi, Çaylı Mahallesi 701 ada 1 ve 4 parsellerde "Sosyal Tesis Alanı" amaçlı TEKLİF-481121966 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
35. Ortaca Belediye Meclisi'nin 07.01.2026 tarihli ve 06 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Ortaca ilçesi, Çaylı Mahallesi 701 ada 1 ve 4 parsellerde "Yurt Alanı" amaçlı UİP-481133770 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

<p>36. Ortaca Marmaris Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih ve 139 sayılı kararı ile uygun görülen, mülkiyeti Marmaris Belediye Başkanlığında bulunan 2798,56 m² yüzölçümlü, Muğla ili, Marmaris ilçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 numaralı taşınmazda, UİP- 481111612 PİN numaralı “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 Numaralı Taşınmaz İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.</p>
<p>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.</p>
<p>37. İlimiz, Milas ilçesi, Dörttepe Mahallesi, 195 ada, 51 parsel numaralı taşınmazda TEKLİF-481134004 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.</p>
<p>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.</p>
<p>38. İlimiz İlimiz, Milas ilçesi, Akyol Mahallesi’nde tapununun 145 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı kapsayan alanda hazırlanan TEKLİF-481133997 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.</p>
<p>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.</p>
<p>39. Mentеше Belediye Meclisi'nin 07.04.2026 tarihli ve 85 sayılı kararı ile uygun görülen; Maliye Hazinesi mülkiyetinde, “Tarla” tapu niteliğinde, 11.509,74 m² yüzölçümlü, İlimiz, Mentеше ilçesi, Düğerek Mahallesi, 1435 ada, 1 parsel nolu taşınmazda “İlkokul Alanı” amaçlı UİP-481130476 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.</p>
<p>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.</p>
<p>40. TEKLİF-481134012 PİN numaralı, 67.193,41 hektar alanı kapsayan Muğla İli, Dalaman ve Ortaca İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.</p>
<p>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.</p>
<p>49. Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’nın görev, yetki ve sorumluluğu olan “Uluslararası kurum ve kuruluşlara üyelik konusunda ön incelemeleri yapmak ve Başkana sunmak” maddesi gereği; ilimizin uluslararası düzeyde tanınırlığını artırmak ve kültür-sanat alanındaki iş birliklerini güçlendirmek amacıyla, Avrupa Festivaller Birliği (European Festivals Association) tarafından yürütülen EFFE Seal (Festival Kentleri ve Bölgeleri İçin EFFE Mührü) girişimine başvuru yapılması planlanmakta olup; belirtilen kuruluşa üyelik hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 74’üncü maddesi gereğince görüşülmesi.</p>
<p>Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Turizm Komisyonuna havale edildi.</p>
<p>52. İlimiz, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi’nde tapununun 2342 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı kapsayan alanda hazırlanan TEKLİF-481134742 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.</p>

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
53. İlimiz, Seydikemer ilçesi, Ceylan Mahallesi, 183 ada, 1, 2 ve 3 parsellerde hazırlanan TEKLİF-481134851 Plan İşlem Numaralı, “Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
55. İlimiz, Kavaklıdere ilçesi, Çayboyu Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan UİP-481134930 Plan İşlem Numaralı “Toplu İşyerleri” alanı amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
56. İlimiz, Kavaklıdere ilçesi, Yeni Mahallesi, 148 ada, 17 parseli yönelik UİP-481134934 Plan İşlem Numaralı, “Sosyal Tesis Alanı (Yatılı Kuran Kursu)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.