



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13 ŞUBAT 2025 TARİHLİ
TOPLANTI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) 48 ha'lık alanda "Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" na yapılan toplam 350 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan toplam 643 adet itiraz dilekçesinin ve Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/25 Esas sayılı dosyası, 2024/939 sayılı kararı ile parsel bazında eğitim alanı planlandığına ilişkin kısmının iptal kararının 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) Dalaman Belediye Başkanlığı tarafından iletilen "TEKLİF-481071727" sayılı Plan İşlem Numaralı "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği" teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 sayılı meclis kararları ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP- 481040442 sayılı Plan İşlem Numaralı "Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- d) Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 sayılı meclis kararları ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP- 481040208 sayılı Plan İşlem Numaralı "Dalaman (Muğla) Kent Bütünü II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 sayılı meclis kararları ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP- 481040209 sayılı Plan İşlem Numaralı "Dalaman (Muğla) Kent Bütünü III. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- f) Mentеше Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli ve 128 sayılı kararıyla uygun görülen Mentеше Belediyesinde re'sen hazırlanan İlimiz, Mentеше İlçesi, Kafaca Mahallesiine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Alanlarında yapı yüksekliğine ilişkin plan notlarına 1 (bir) adet

plan hükmü ilave edilmesine yönelik hazırlanan UIP-481062826 Plan İşlem Numaralı mevcut yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.

2. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Dalaman İlçesi, Kayadibi Mahallesi, 102 ada, 32 parsel numaralı taşınmazın 248,29 m²'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi kapsamında bedeli karşılığında Tedaş Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca irtifak hakkı işlemlerinin yapılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
3. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Dalaman İlçesi, Kayadibi Mahallesi, 102 ada, 45 parsel numaralı taşınmazın 201,21 m²'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi kapsamında bedeli karşılığında Tedaş Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca irtifak hakkı işlemlerinin yapılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
4. Marmaris Belediye Başkanlığı'nın 06.01.2025 tarih ve 12 karar numaralı ile 06.01.2025 tarih ve 13 karar numaralı 2025 yılı Eysel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
5. Kültür Rotaları aracılığıyla uygulanacak projeler kapsamında bir yandan yüzyıllardır günümüze aktarılan değerlerin korunarak yaşatılacağı, diğer yandan şehrimizin kültürünün, tarihinin, sanatının, mimarisinin ve gastronomisinin ulusal ve uluslararası boyutta tanıtılacağı, böylece dünya ülkeleri arasındaki yerimizin kayıt altına alınacağı, Muğla Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 2025-2029 Stratejik Planı hedeflerinde de yer aldığı üzere, ilin tarihinin ve kültürel değerlerinin korunması ve yaşatılması doğrultusunda; Kültür ve Turizm Bakanlığı düzeyinde temsil edilen Avrupa Konseyi Kültür Rotaları Programına ilişkin girişimlerin Muğla Valiliği ve ilgili paydaşlarla yapılan toplantılarda ele alındığı ve çok olumlu görüşlerin ve desteklerin bildirildiği belirtilmiş, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığınca bu kapsamda yürütülecek projeler için 5393 sayılı Kanun'un 74'üncü maddesi uyarınca Avrupa Konseyi Kültür Rotaları ağına üye olunması ve kültür rotaları proje faaliyetlerinde Büyükşehir Belediyemizi temsil ve ilzama temsilcisi olarak Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet ARAS'ın hibe veren kurum ve kuruluşlar nezdindeki projelere başvurma ve projeler dâhilinde hibe sözleşmelerini imzalaması ve sözleşme usul ve esasları dâhilinde projeleri yürütmeye yetkili kılınması konusunun 5216 sayılı Kanun'un 18/g ve 5393 sayılı Kanun'un 38/g maddeleri uyarınca görüşülmesi. (Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı)
6. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun düzenlenmesi aşamasında Bodrum Belediyesinin 18.10.2024 tarih ve 2024-118 numaralı Meclis Kararında yer alan "2025 Mali Yılı Eysel Katı Atık Ücret Tarifesi"nin sehven eksik ve hatalı olarak rapora aktarıldığından Büyükşehir Belediye Meclis Kararında da bu şekilde yer almış olup, söz konusu Gelir Tarifesinin bahsi geçen kısmının teklif yazı ekinde belirtildiği şekilde güncellenerek Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.11.2024 tarih ve 373 numaralı Meclis Kararının tashih edilmesi ve alınacak olan tashih kararının bahsi geçen Meclis Kararı ile birlikte kullanılması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
7. Köyceğiz Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Ek Gelir Tarifesi ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 07.01.2025 tarih ve 21 numaralı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

8. Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Ek Gelir Tarifesi ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 06.01.2025 tarih ve 2025-2 numaralı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
9. Muğla Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarında kamu hizmetinin sürekli ve aksamadan yerine getirilmesini sağlamak amacıyla Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca ihtiyaç duyulduğu belirtilen; 1 adet paletli dozer, 1 adet lastik tekerlekli yükleyici, 1 adet paletli ekskavatör, 1 adet tekne ve 1 adet lowbedin 2025 Mali Yılı Bütçesi ekinde bulunan Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline T-22 sıra numarası ile eklenmesi hususunun 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin ikinci fıkrası gereği görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
10. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Köyceğiz İlçesi, Ulucami Mahallesi, 102 ada, 1 numaralı (eski 213 ada,126 parsel), 9.004,96 m² yüz ölçümlü taşınmazın, teklif yazı eki krokide gösterilen 2.301,97 m²'lik bölümünün, Genel Müdürlüğün hizmetlerinde kullanılmak üzere, 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
11. Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, Muğla 2000 Derneği Parkı içerisinde bulunan, teklif yazı eki krokide gösterilen, Kapalı Alanı 84,00 m², Açık Alanı 250,00 m² yüz ölçümlü bölümünün "*Büfe ve Çay Bahçesi*" olarak işletilmek üzere yıllık 100.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
12. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel numaralı, 9.043,97 m² yüz ölçümlü "2 Katlı Betonarme Kapalı Spor Salonu Sosyal Tesis ve Arsası" vasıflı taşınmazda bulunan teklif yazı eki krokide gösterilen "A Blok Zemin Kat 7 Numaralı Bağımsız Bölüm" ile krokide belirtilen açık alanın Şehit İbrahim Karaoğlanoğlu İlkokul ve Ortaokulu'nun ana sınıfı şubelerinin eğitim-öğretime devam edebilmeleri amacıyla, söz konusu alanların temizliği, bakımı, tefrişatı, eğitim materyallerinin temini, ayrıca doğalgaz, su ve elektrik faturalarının da Menteşe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından ödenmesi koşuluyla teslim edildiği tarihten itibaren 27.06.2025 tarihine kadar Menteşe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve aynı Kanun'un 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
13. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Seydikemer İlçesi, Seydiler Mahallesi, 148 ada, 8 parsel numaralı, 29.116,61 m² yüz ölçümlü 'Tarla' nitelikli taşınmazın teklif yazı eki krokide (A) harfi ile gösterilen 8.126,036 m² yüz ölçümlü bölümünün şantiye, depo ve idari ofis binası olarak kullanılması amacıyla 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

- 14.** Tapuda ¼' er hisseli olarak Ayşe Dudu TEKİN, Hafize MANDAL, Dursiye ÖZBAY ve Hatice ÖZKAN adına kayıtlı bulunan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Konut ve Kısmen İmar Yolu Alanı'nda kalan, Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi 161 ada 7 parsel numaralı "Avlulu Kargir Ev" nitelikli 2.031,20 m² yüz ölçümlü taşınmazın, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine, bedelsiz olarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı lehine Türk Medeni Kanunu'nun 794. ve 795. maddeleri gereği İntifa Hakkı kurulması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
- 15.** 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4. maddesinin 4 nolu fıkrasının (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince Büyükşehir Belediyemizin Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne bedelsiz olarak %10 oranında ortak olmasına ve ortaklık ile ilgili her türlü işlemleri yapmaya, imzalamaya, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
- 16.** Ulaşım Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.
(Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
- 17.** Çamaş Belediye Başkanlığı 29.06.2024-02.07.2024 tarihleri arasında meydana gelen sel afeti nedeniyle maddi imkanlarının yetersiz olması sebebiyle motorin alımında zorluk yaşadıklarını belirtmiş, Büyükşehir Belediyemizden 10.000 litre motorin ve nakdi yardım desteği talep etmiş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 nci maddesinin 1inci fıkrasının (u) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 53 üncü maddesinin 4 üncü fıkrası hükmü kapsamında Çamaş Belediye Başkanlığı'nın 10.000 litre motorin talebinin Muğla Büyükşehir Belediyesince karşılanması hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
- 18.** 5216 sayılı Kanun'un 26. maddesi kapsamında işletme devri yapılan ve Büyükşehir belediyemizden, izin veya ruhsat alarak ya da hat kiralama suretiyle çalışan toplu karayolu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; ilimizde faaliyet gösteren toplu karayolu taşıma araçlarının (MUTTAŞ/ÖTTA) güzergâhlarının uzunluğu, ilgili hatları kullanan ücretsiz ve indirimli yolcu sayısının fazlalığı göz önünde bulundurularak; teklif yazıda belirtilen esaslar kapsamında ilgili ay içerisinde taşımış oldukları Muğla ilinde ikamet eden üniversite öğrencilerin kullanmış oldukları güzergâhlardaki öğrenci abonman kart biniş tutarları ile öğrenci ücret tutarları arasındaki farkın "Öğrenci Abonman Kart İndirimi Taşıma Desteği" olarak ödenmesi hususunun görüşülmesi.
(Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
- 19.** Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi, Yalıkavak Mahallesi, 758 ada, 10 parsel numaralı, 995,16 m² yüz ölçümlü, '20 Adet Kargir Dükkan ve Arsası' nitelikli taşınmazda bulunan ve teklif yazı eki krokide gösterilen 10, 11 ve 12 dış kapı numaralı bölümlerin kamu yararına yapılan hizmetlerde kullanılmak üzere, 5 (beş) yıl süreliğine Bodrum Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
- 20.** Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 02.12.2024 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülen İlimiz, Dalaman İlçesi, Gürleyik Mahallesi, 443 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 446 Ada, 1, 2, 3, 4, 5 Parseller ve 553 Ada, 1 Parsellerde cepheli taşınmazların zemin katlarında ticaret kullanımına izin verilmesi talebine ilişkin alınan kararın 5216 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- 21.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 338 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Muğla İli, Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi 204 Ada 13 Parsele Esas Ticaret Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin iletilen bir (1) adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 22.** 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği teklif yazı ekinde sunulan (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususunun görüşülmesi.
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
- 23.** Mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait teklif yazı eki listede belirtilen taşınmazlar otopark olarak işletilmek üzere Büyükşehir Belediyemiz iştiraki Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılmış olup; işletme devri yapılan söz konusu taşınmazlar için işletme bedellerinin; yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'i olarak güncellenmesi hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)