



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

14.05.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

14.05.2026 tarihinde saat 17:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi VİP Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-554370 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 14.05.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Bodrum Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 2026-49 sayılı meclis kararı ile uygun görülen UİP-481102841 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) iletilen 9 adet itiraz dilekçeleri ve meclis kararının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-554370 sayılı yazısında;

- İlgi : a) Bodrum Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 2025-142 sayılı kararı.
b) 11.12.2025 tarihli ve 452 sayılı karar.
c) Bodrum Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 2026-49 sayılı kararı.
ç) Bodrum Belediye Başkanlığının 28.04.2026 tarihli ve E-81855825-115.01.06-528083 sayılı yazısı.

İlgi (a) meclis kararı ile uygun bulunan "Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik)" İlgi (b) meclis kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddeleri doğrultusunda Başkanlığımızın 13.01.2026 tarihli ve 509396 sayılı yazısı ile ilan ve askı işlemleri için Bodrum Belediye Başkanlığına iletilmiş, askı süresi içinde plana yönelik itiraz olursa Bodrum Belediyesi Meclisince karara bağlanması ve on beş (15) gün içerisinde Belediye Meclisimize sunulması; plana yönelik herhangi bir itiraz olmaz ise askı ilan süresinin bitiminde kesinleşen imar planına ait askı tutanaklarının Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiştir.

Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 23.01.2026 tarihli ve 501281 sayılı yazısı ile Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (Askı İtirazlarına Yönelik) 23.01.2026-22.02.2026 tarihleri arasında askı ilanına çıkartıldığı, Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik) askı süresi içinde Bodrum Belediye Başkanlığına 9 adet itiraz dilekçesinin iletildiği, konuya ilişkin alınan İlgi (c) Meclis Kararı ve eki Teknik Değerlendirme Tablosu, askı tutanakları ve itiraz dilekçelerinin İlgi (ç) yazı ekinde yer aldığı belirtilerek Bodrum Belediyesi Meclisinin İlgi (c) kararı ve ekleri ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi kapsamında değerlendirilmesi talebiyle Başkanlığımıza iletilmiştir.

Bodrum Belediye Meclisinin İlgi (c) Kararında; "...Belediye Meclisimizin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan "Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (Askı İtirazlarına Yönelik)" yapılan 9 adet itiraz dilekçesi ve ekleri şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

14.05.2026

olup söz konusu itiraz dilekçelerine ilişkin düzenlenen Teknik Değerlendirme Tablosunda açıklanan hususlar doğrultusunda 1 adet itirazın kısmen kabul kısmen reddine ve 8 adet itirazın reddine karar verilmesi...” şeklinde karar alındığı, ilgili karar ekinde 9 adet itiraz dilekçesinden 1 adet itirazın kısmen kabulü kısmen reddi, 8 adet itirazın reddine kararının yer aldığı itiraz değerlendirme tablosunun bulunduğu,

Bahse konu askı itirazlarına yönelik değerlendirmelerin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamı dışında kalan kısımlar için düzenlendiği tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan Bodrum Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 2026-49 sayılı meclis kararı ile uygun görülen UİP-481102841 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) iletilen 9 adet itiraz dilekçeleri ve meclis kararının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Bodrum Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 2026-49 sayılı meclis kararı ile uygun görülen UİP-481102841 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) iletilen 9 adet itiraz dilekçeleri ve meclis kararının teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-554370 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Bodrum Belediye Meclisi'nin 03.04.2026 tarih ve 2026-49 sayılı kararı ile iletilen Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini Kapsayan Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirmeleri doğrultusunda itirazlardan Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile yapılan Kısmen Kabul Kısmen Ret kararı ile uygun görülen Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı onama kararında sehven yapılan husus ve ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 29.01.2026 tarihli itiraz olmak üzere 2 adedinin Kısmen Kabul, Kısmen Reddine, kalan kısmının Bodrum Belediye Meclisi'nin 03.04.2026 tarih ve 2026-49 sayılı kararı doğrultusunda uygun değerlendirilmediğinden Ret şeklinde düzeltilmesi, ayrıca Büyükşehir Belediye Başkanlığımız yatırımlarımız kapsamında Akyarlar Mahallesi, 280 ada, 94 parselin bir kısmında “Park” alanı olarak düzenlenmesi halinde 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

14.05.2026

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 14.05.2026