

PLA ADI:	MUĞLA MİLAS AKBÜK KAZIKLI KOYU KIYI BANDI TURİZM MERKEZİ ÖZEL PROJE ALANINA AIT KAPLANKAYA YAT LİMANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
TM NO ADI:	116 / MİLAGLAMIAS AKBÜK KAZIKLI KOYU KIYI BANDI TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1/5000
PAFTA SAYISI:	1 / 2
PLAN ADI:	N18-B-18-C
PİN:	NIP - 48108528

01					
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

MİLAS-KAZIKLIBUCAK

(AYDIN)

N18-b-18-c

N18-b-18-b

4 132 654.74

4 132 845.65

533 298.84

4 132 500

4 132 000

4 131 500

4 131 000

4 130 500

4 130 000

4 129 871.05

MUĞLA MİLAS AKBÜK KAZIKLI KOYU KIYI BANDI TURİZM MERKEZİ ÖZEL PROJE ALANINA AIT KAPLANKAYA YAT LİMANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

- PLANLAMA SINIRLARI**
- ○ PLAN ONAMA SINIRI
 - ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
 - KIYI KENAR ÇİZGİSİ
 - DENİZYOLLARI
 - LİMAN (YAT)

- GÖSTERİM**
- ÖNEMLİ ALAN
 - JEOLÖJİK ETÜT SINIRI
 - KARAYOLLARI
 - TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI

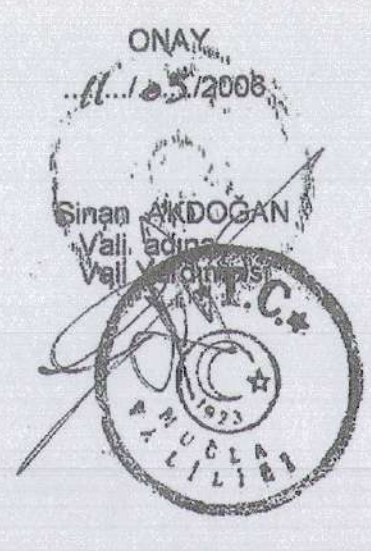
- A. GENEL HÜKÜMLER:**
- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
 - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİEZHİŞİHA KANUNU,
 - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 4857 SAYILI "ŞEKANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK VE TÖZÜKLER"
 - AFT BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK"
 - İLE YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERT ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - MUĞLA MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 08.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOĞRU MALZEMELERİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ YAPISAL ÖNEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAVICI, PATLAVICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
 - İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADE ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR. MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.02.2011 TARİHLİ YAZISINDA BELİRTİLEN "ÇED OLUMLU KARARI"NA ESAS NİHAİ ÇED RAPORUNDA VE EKI TAHHÜTNAMEDE BELİRTİLEN TAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI VE KATI ATIKLARIN PERİYODİK OLARAK TOPLANMASININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
 - PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEÇE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANARAK GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TİM TEKNİK DETAYLAR İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROFESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROFESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
 - BU PLAN ONAYINDAN SONRA, İNŞAATA BAŞLAMADAN KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINDAN DENİZ TURİZMİ TESİSİ TURİZM YATIRIM BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. İNŞAAT TAMAMLANIP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINDAN İŞLETME İZİNİ ALINDIKTAN SONRA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINDAN DENİZ TURİZMİ TESİSİ TURİZM İŞLETME BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - PLAN ONAMA SINIRLARI DİŞİNDEKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERT İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
 - BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BİTİMİNE MÜTEAKİP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZİNİ" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
 - 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAI VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
 - İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLÖJİK, HİDROGRAFIK VE OSİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE İSARARU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

- YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMESİ HALİNDE SORUMLULUK KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR İLE BİRLİKTE YATIRIMCIYA AIT OLACAKTIR.
 - PLANLAMA ALANININ İÇME VE KULLANMA SUYU İHTİTACI, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN BERTARAFI VE YAĞMURSUYU ÖNLEMLERİ MÜSKİ TARAFINDAN KARŞILANINCA KADAR İLGİLİ İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM/KURULUŞ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
 - PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAĞMURSULARININ BERTARAFI İNŞAAT VEYA FAALİYET SIRASINDA OLUŞACAK OLAN SİZİNTİ SULARI, ATIK SULAR VE İÇİN İLGİLİ MEVZUAT VE YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE YERALTI VEYA YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TİM ÖNEMLERİN İLGİLİ İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM/KURULUŞ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
 - MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DİŞİNDE KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DOZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - YAT LİMANINDA YAPILMASI PLANLANAN FONKSİYONLARIN OTOPARK ALANLARI PLANLAMA ALANININ KUZEYİNDE YADA KUZEYDOĞUSUNDA, TAŞIT YOLUNDAN MAHREÇ ALACAK ŞEKİLDE PROJELENDİRİLECEKTİR.
- B. ÖZEL HÜKÜMLER:**
- YAT LİMANI OLARAK PLANLI ALANDA: "3621 SAYILI KIYI KANUNU" VE "KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK", "TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" VE "DENİZ TURİZMİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.
 - YAT LİMANI, YATLARA GÜVENLİ BİR BAĞLAMA VE HER YATA DOĞRUDAN YÜRÜYEREK ÇIKILMASINA İMKAN SAĞLAYAN, YETERLİ DERİNLİKTE SU BULUNAN VE YATLARA TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI YÖNETİM, DESTEK, KONAKLAMA, BAKIM VE ONARIM HİZMETLERİNİN SUNAN, RÜZGAAR VE DENİZ TESİRLERİNDEN KORUNMUŞ, İŞLETME İZİN BELGESİ ALMIŞ, TURİZM İŞLETMESİ BELGELİ KIYI YAPILARIDIR.
 - YAT LİMANI YAPILASMA KOSULLARI:**
 - KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YER ALAN KIYI YAPILARINDA YER ALACAK ÜST YAPI TESİSLERİ İÇİN, KIYI YAPILARI ALANININ 420/200, YENÇOK 6.50 M'DİR.
 - KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA YER ALAN KARA ALANINDA YER ALACAK ÜST YAPI TESİSLERİ İÇİN TOPLAM KARA ALANININ 440/71 (E.0.40), YENÇOK 6.50 M'DİR. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA BELİRLENEN YAPILASMA HAKLARINDAN ARTAN KISMI KARA TARAFINDA KULLANILABİLİR.
 - YAT LİMANI İÇİN YAT BAĞLAMA KAPASİTESİ 256 YATI GEÇMEYECEKTİR.
 - YAT LİMANINDA KONAKLAMA TESİSİ YAPILMASI HALİNDE BU TESİSLERİN YÜKSEKLİKLERİ 6.50 METREYİ (2 KAT) VE KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFI VE KARA TARAFINDA HESAPLANAN TOPLAM EMSALIN 420/200'ÜNÜ GEÇMEZ. MAKSİMUM YATAK KAPASİTESİ 51 YATAK OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
 - YAT LİMAN SAHAŞI İÇERİSİNDE YAPILACAK OTEL ALANINDA, TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK UYARINCA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINDAN TURİZM İŞLETMESİ BELGESİNİN ALINMASI ZORUNLU OLUP, BU ALAN TURİZM AMAÇI DİŞİNDE KULLANILMAYACAKTIR.
 - YAT LİMANINDA BAKIM ONARIM BİRLERİ, DENİZ FENERİ VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN YÜKSEKLİKLERİ TEKNİK GEREKÇELER VE ULUSLARARASI STANDARTLAR GÖZETİLEREK UYGULAMA PROJELERİNDE BELİRLENİR. BU TESİSLERDE YUKARIDA BELİRLENEN YAPI YÜKSEKLİKLERİ UYGULANMAZ.
 - PLANLAMA ALANINDAKİ İSKELELERİN YÜZER İSKELE ŞEKLİNDE YAPILMASI DURUMUNDA; YÜZER İSKELELERİN KONTUMU, İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAK, ADET VE BOYUTU DEĞİŞMEMEK KOŞULU İLE İHTİTAC VE TRAFİK EMNİYETİNE GÖRE DÜZENLENEBİLİR. ANCAK, ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANACAK VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 - YAT LİMANINDA TİM ÜST YAPILARDA KOT, HER BİNANIN KÖŞE KOTLARININ ARİTMETİK ORTALAMASI ALINARAK BULUNUR. ARAZİ EĞİMİNDE DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN EN FAZLA 1 ADET BODRUM KAT EMSALE DAHİL, EDİLMEK KOŞULU İLE İSKAN EDİLEBİLİR. ARAZİNİN EĞİMİNDE KAYNAKLANAN SEBEPLERDEN DOLAYI MİMARİ PROJENİN GEREĞİ ARAZİ ZEMİN KOT ORTALAMASI +/- 1.00 KOTU BİNA GİRİŞ KOTU OLARAK ALINABİLİR.
 - VAZİYET PLANI KAPSAMINDA SOKAK DOKUSU OLUŞTURULMASI AMACIYLA YAPILAR ARASINDA VE İMAR SINIRLARINA YÖNELİK YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAZ. BU ALANLARDA YAPILAR AYRIK VE/VEYA BİTİŞİK NİZAMDA DÜZENLENEBİLİR.
 - PLANLAMA ALANININ KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA YAPILACAK YAPILARDA MAX BLOK BOYU, BİNA DERİNLİĞİ İLE SAÇAK BOYU VE GENİŞLİĞİ KISITLAMALARI UYGULANMAZ.
 - ZEMİN KATLARIN MEVCUT TOPOGRAFYANIN YÜKSEK KOTUNA DENK GELEN YERLERİNDE TOPOGRAFYANIN BOZULMAMASI AMACIYLA 1 KAT DÖŞEMESİNE KADAR OLAN KISMI EMSALE DAHİL OLMAK KOŞULU İLE GÖMÜLÜ OLARAK YAPILABİLİR.

ITRF 98 Koordinat sisteminde 1988.00 epochunda Erbaş Harita Mühendisliği LTD. ŞTİ. tarafından yapılan Muğla il Milas ilçesi KazıklıbucaK köyüne ait 4 adet Paftadan ibaret 1/5000 ölçekli Haritazer Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/A maddesine göre inşaat ve onandı

Veseli GÜNER Mehmet AYHAN Harita Müh Harita Müh

Hilmihan KOŞE Bayındırlık ve İskan Müdürü



MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 2 (İKİ) PAFTADAN İBARET MUĞLA MİLAS AKBÜK KAZIKLI KOYU KIYI BANDI TURİZM MERKEZİ ÖZEL PROJE ALANINA AIT KAPLANKAYA YAT LİMANI 1/5000 ÖZEL PROJE ALANINA AIT KAPLANKAYA YAT LİMANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI BAKANLIĞIMIZ PLAN TARBİLİ VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 14.02.2024 İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 14.02.2024 KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN VE 3621 SAYILI KIYI KANUNUNUN 7 NCI MADDESİ UYARINCA ONANDI.

14 Mart 2025

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Can Mehmet OĞUZSOY Daire Başkanı

1/5000

MÜTEAHHİT ERBAŞ HARİTA LTD ŞTİ
TERSİMİT ERBAŞ HARİTA LTD ŞTİ

MİLAS-KAZIKLIBUCAK-N18-b-18-c (AYDIN)