



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

03.01.2025

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

03.01.2025 tarihinde saat 13:30'da Karaçalı Mahallesi Atatürk Caddesi Belediye İş Merkezinde bulunan İlçe Hizmetleri 2. Bölge Müdürlüğü Dalaman Şube Müdürlüğü odasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-373102 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.12.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "178 ha'lık alanda itirazların değerlendirilmesi sonrası 10.10.2024 tarihli ve 294 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan, 2 adedi mükerrer olmak üzere toplam 29 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.12.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-373102 sayılı yazısında;

**İlgi : 10.10.2024 tarihli ve 294 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.**

İlgi karar ile Fethiye İlçesi, Faralya (Eski Uzunyurt) Mahallesinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/04/2024 tarihli ve 104 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onaylandığı bildirilmiştir.

Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği, Fethiye İlçesi Uzunyurt Mahallesinde arkeolojik sit alanları dışında kalan ve Uzunyurt Yerleşik Alanı ve etrafındaki 178 hektarlık bölümünü kapsamaktadır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 04.11.2024 itibariyle otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 04.12.2024 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Başkanlığımıza askı süresi içinde 29 adet itiraz dilekçesi iletilmiş olup dilekçeler arasında 2 adet dilekçenin mükerrer olarak iletilmiş olduğu tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan 178 ha'lık alanda itirazların değerlendirilmesi sonrası 10.10.2024 tarihli ve 294 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan, 2 adedi mükerrer olmak üzere toplam 29 adet itiraz dilekçesine ait tablo ile itiraz dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup; itiraz dilekçelerinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

03.01.2025

**Komisyon Görüşü:** “178 ha’lık alanda itirazların değerlendirilmesi sonrası 10.10.2024 tarihli ve 294 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan “İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği” ne yapılan, 2 adedi mükerrer olmak üzere toplam 29 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 10.12.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-373102 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Askı süresi içinde 2 tanesi mükerrer olmak üzere toplam 29 adet itiraz dilekçesinin iletildiği, itiraz dilekçelerinin 22 adedinin Kentsel Donatı Alanları ile Kentsel Açık Alanlarda kalan parsellere ilişkin olduğu, 1 adedinin imar barışı bulunan yapıya ilişkin olduğu, 5 adedinin Zeytinlik Alanlara ve 1 adedinin ise plan bütününe ve diğer hususlara ilişkin olduğu tespit edilmiş olup itirazlar değerlendirilmiştir. Söz konusu plana ilişkin toplam 29 adet itiraz dilekçelerinin tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablo Ek’ te sunulmaktadır. 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca değerlendirilerek, ekli Tabloda belirtilen gerekçeler doğrultusunda toplam 29 adet itirazın reddi Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 03.01.2025

Ek: Teknik Değerlendirme Raporu (2 Sayfa)