MUĞLA İLİ, SEYDİKEMER İLÇESİ, HACIOSMANLAR MAHALLESİ
137 ADA 68 PARSEL TİCARET ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO: O22-C-23-C | ÖLÇEK: 1/5000

PAFTA ANAHTARI

01				
06				
11		C		
16				
21	22		24	25

O 22

PLAN MÜELLİFİ

ATİ ÖZDEN GÜRBÜZ
ŞEHİR PLANCISI (İ.T.U.)
GSM : 0 532 298 29 59
Oda Sic. No : 1089
Büro Tel. No : 0 252 2110589
Faks : 0 252 212 53 13 (2 hat)
Email : noktaimarplanlama@hotmail.com
Adres : 2. Hanım Cad. No: 166 Menteşe/Muğla

ONAY

Hazırlayan/ Kontrol Eden	İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No : Plan İşlem Numarası (PİN) : NİP-481110657 Ölçek : 1/5000
SAİT CANDOĞLU Şehir Plancısı	Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Hacıosmanlar Mahallesi, 137 ada, 68 parsel numaralı taşınmaza yönelik Ticaret Alanı amaçlı hazırlanan 1 (bir) adet paftadan ibaret 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarihli ve 353 sayılı Kararı ile aynen/~~değiştirilerek~~ onaylanmıştır.
	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Onur DEMİRTAŞ Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1923 ŞEHİR BAŞKANLIĞI

MUĞLA - SEYDİKEMER - HACIOSMANLAR

(FETHİYE)

O22-c-23-c

O22-c-23-b

4 043 980.42 | 4 043 966.17

444 023.24 | 446 262.34

MUĞLA İLİ, SEYDİKEMER İLÇESİ
HACIOSMANLAR MAHALLESİ 137 ADA 68 PARSEL
TİCARET ALANI ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİMLER

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALAN 5.1.

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

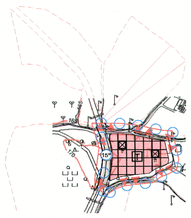
TİCARET ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

BİRİNCİ DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ

1. İNŞAAT RUHSATI AŞAMASINDA TİCARET ALANININ GEREKTİRDİĞİ OTOPARK ALANI, OTOPARK YÖNETMELİĞİ UYGULAMA ESASLARINA UYULACAKTIR UYGUN OLARAK PARSEL İÇERİSİNDE VAZİYET PLANI İLE ÇÖZÜLECEKTİR.
2. MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 28.08.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, HACIOSMANLAR MAHALLESİNDE YER ALAN, O22-C-23-C NOLU 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ, O22-C-23-C-2-D NOLU 1 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTASINDA KALAN TOPLAM 1,46 HA ALANIN 1/5000 NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU'NDA PLANLAMA ALANININ TAMAMI ÖNLEMLİ ALAN -5.1. OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP, BU ALANLAR İLE İLGİLİ ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE DİĞER MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. MUSKİ TARAFINDAN İÇME-KULLANMA SUYU İHTİYACI KARŞILANAMAYACAK OLMASI DURUMUNDA VE PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE VE ÇEVRESİNDE ATIK SU (KANALİZASYON) ŞEBEKE HATTI BULUNMADIĞINDA; İÇME-KULLANMA SUYU İHTİYACI, ATIK SULARIN BERTARAFI VE YAĞMUR SUYU ÖNLEMLERİ MUSKİ GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI ÇERÇEVESİNDE KARŞILANINCAYA KADAR GEÇİÇİ BİR SÜRELİ BİLE OLSA KAMU KAYNAKLARININ ETKİN, EKONOMİK VE EFEKTİF KULLANILMASI, YATIRIM VE HİZMET SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA YÜRÜRLÜLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİSİ/İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM/KURULUŞ TARAFINDAN MUSKİ'NİN BİLGİSİ VE UYGUN GÖRDÜĞÜ ŞEKİLDE KARŞILANACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDAKİ OTOPARK İHTİYACI, VAZİYET PLANI AŞAMASINDA PARSELİN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
6. PARSELDE YAPILACAK İFRAZ İŞLEMİNDEN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.



MÜTEAHHİT; NOKTA HARİTA(ALİ DENİZ ÇIRAK) TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ VE 1 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

KONTROL
TASDİK

Mehmet DEMİRTAŞ
Harita Mühendisi

Turku SÖKMEN
Şube Müdür V.

Onur DEMİRTAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ONAY
26.10.2025

Muhittin BOKAK
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Şehir Plancılığı Müdürü

O22-c-23-d | O22-c-24-d

4 043 500 | 4 043 000 | 4 042 500 | 4 042 000 | 4 041 500

444 005.23 | 446 245.05

4 041 206.16 | P22-b-03-b | 4 041 191.91

444 500 | 445 000 | 445 500 | 446 000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU :2005
PROJEKSİYON :UTM(30-3)

1/5000

MÜTEAHHİT :NOKTA HARİTA
SORUMLU MÜH. :ALİ DENİZ ÇIRAK
TERSİMAT :ALİ DENİZ ÇIRAK

MUĞLA - SEYDİKEMER - HACIOSMANLAR-O22-c-23-c
(FETHİYE)