

Karar No: 329

Duyurulan Gündem, Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Teklifler; Plan ve Bütçe Komisyonu Raporları, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporları ve Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu Raporu ile oluşan 33 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 330

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

a) Menteşe Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 208 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen; Muğla İli, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, tapunun 335 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsel ile 336 Ada 1, 2 ve 3 Parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin “Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı” amaçlı UİP-481073660 PİN numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 331

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

b) Bodrum Belediyesi Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 2023/89 sayılı kararı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2025 tarihli ve 17737 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan KUİP-481016901 sayılı plan işlem numaralı İlimiz, Bodrum ilçesi, Karakaya Mahallesi, Samanlık Mevkii 202 ada, 1 parselde yönelik hazırlanan Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 332

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

c) Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.06.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanan; İlimiz, Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Sosyal Tesis Alanlarına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği’ ne yapılan 1 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 333

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

ç) Ortaca Belediye Başkanlığı’nca re’sen hazırlanan ve Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 78 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Ortaca ilçesi, Çaylı Mahallesi, 901 ada 1 parselde Ortaca Belediye Başkanlığı’nca re’sen hazırlanan TEKLİF- 481080900 Plan İşlem Numaralı, “Belediye Hizmet Alanı (Belediye Sosyal ve Kültürel Merkezi)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 334

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

d) Ortaca Belediye Başkanlığı'nca re'sen hazırlanan ve Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 78 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Ortaca ilçesi, Çaylı Mahallesi, 901 ada 1 parselde Ortaca Belediye Başkanlığı'nca re'sen hazırlanan TEKLİF- 481080897 Plan İşlem Numaralı, "Belediye Hizmet Alanı (Belediye Sosyal ve Kültürel Merkezi)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 335

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

e) Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 81 sayılı kararıyla uygun görülen UİP-481096103 Plan İşlem Numaralı, ilimiz Ortaca ilçesi Çaylı Mahallesi 428 Ada 2 Parsel Kuzeyi Trafo Alanı ve 439 Ada 2 Parsel Doğusu Park Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 336

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

f) Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481096099 Plan İşlem Numaralı, İlimiz Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesinde bulunan 277 ada 89 numaralı parselin doğusunda "Trafo Alanı" (ORTACA MERKEZ TR38) ve park alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 337

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

g) Ortaca Belediye Başkanlığının 07.05.2025 tarih ve 80 sayılı Meclis kararı ile uygun görülen UİP-481096107 Plan işlem numaralı İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesi 284 ada 13 parselin doğusunda "Trafo Alanı" (DM1/21) ve Merkez Mahallesi 176 ada 28 parselin doğusunda "Park Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, komisyon görüşünün tekrar görüşülmek üzere, komisyona iadesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 338

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

h) İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 312 ada, 7 parselle ilişkin hazırlanan, TEKLİF- 481103285 Plan İşlem Numaralı, "Akaryakıt (LPG) ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtildiği şekilde; plan dosyasının dosyasında yer alan mahkeme kararı, daha evvel alınmış meclis kararları ve iletilen dilekçeler ile konunun detaylı inceleme yapılabilmesi için komisyonda bekletilmesi teklifinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 339

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

ı) Kavaklıdere ilçesi, Çayboyu Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan TEKLİF-481105275 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 340

2- İlimiz, Milas İlçesi, Gökçeler Mahallesi, 105 ada, 41, 42, 61 ve 62 parsel numaralı taşınmazların yol olarak kullanılan kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine istinaden beş yıllık yatırım programına alınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 341

3- Afet İşleri Dairesi Başkanlığı Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in meclise sunulduğu şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 342

6-12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile (A) Grubu Büyükşehir Belediyeleri Norm Kadro Standartları Cetveli'nde Şube Müdürü, Uzman, Şef, İtfaiye Eri, İtfaiye Çavuşu ve İtfaiye Amiri kadrolarında artış, yardımcı hizmet personeli kadrosunda ve sürekli işçi kadrosunda azalış yapılmış olup; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 10'uncu maddesinin birinci fıkrası gereği teklif yazı eki Ek-1'de sunulan (I) Sayılı Cetvelde belirtilen kadroların ihdasına, 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği Ek-2'de sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdasına, Ek-3'te sunulan (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların değişikliğinin kabulü ile 13'üncü maddesinin ikinci fıkrası gereği Ek-4'te sunulan (VI) sayılı Sürekli İşçi Kadro Değişikliği Cetvelinde bulunan kadroların iptaline Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 343

7- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak hazırlanan 10.07.2025 tarihli ve 225 sayılı meclis kararı ile güncellenen Büyükşehir Belediyemiz idari şemasında yer alan birimlerden, 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereği; Teftiş Kurulu Başkanlığının adının Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığı, Afet İşleri Dairesi Başkanlığının adının Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı, Akıllı Şehir Dairesi Başkanlığının adının Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının adının Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının adının Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı olarak değiştirilmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 344

16- Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in meclise sunulduğu şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 345

17- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, 416 ada, 1 parsel numaralı 203,75 m² yüz ölçümlü 'Tek Katlı Kargir Bina ve Arsası' nitelikli ana taşınmazın zemin katında bulunan 'Tuvalet' nitelikli 5 ve 6 numaralı bağımsız bölümlerin 11.08.2022 tarih ve 177 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla Fethiye Belediye Başkanlığı'na yapılan tahsisin iptal edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 346

18- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 202 parsel numaralı, 1.426,00 m² yüz ölçümlü 'Kuyu ve Arsası' nitelikli taşınmazda bulunan teklif yazı eki krokide belirtilen 59,80 m² yüz ölçümlü yapının 11.01.2024 tarih ve 19 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne yapılan tahsisin iptal edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 347

19- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Marmaris İlçesi, Çetibeli Mahallesi, 331 ada, 1 parsel numaralı, 1.187,35 m² yüz ölçümlü taşınmazda bulunan binanın zemin katının kooperatifçilik faaliyetlerinde, 1. katının eğitim faaliyetlerinde kullanılması koşulu ile tahsis süresi bitiminden itibaren yeniden 5 (beş) yıl süreliğine Marmaris Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 348

20- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ula İlçesi, Gökova Mahallesi, 126 ada, 1 parsel (eski 5 parsel) numaralı 6.022,29 m² yüz ölçümlü 'Tarla' nitelikli taşınmazımıza 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda yapılan artışlar sonucunda elde edilen yıllık ₺294.930,03 + KDV bedel üzerinden ve takip eden yıllarda yine aynı Kanun hükümlerine göre yapılacak artış oranında belirlenerek, 10.10.2027 tarihine kadar Orman Genel Müdürlüğü lehine Türk Medeni Kanunu'nun 794. ve 795. maddeleri gereği intifa hakkı kurulmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 349

21- Mülkiyeti Fethiye Belediye Başkanlığı'na ait Fethiye İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 121 ada, 12 parsel numaralı 285,21 m² yüz ölçümlü “Bahçe” nitelikli taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devrinin yapılmasına/alınmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 350

22- Menteşe İlçe Umumi Hıfzıssıhha Meclisinin 18.07.2025 tarihli ve 2025/07 numaralı kararıyla mezarlık olarak kullanılması uygun görülen mülkiyeti ½ hisse oranında Hüseyin BAKIR ve Ali BAKIR'a ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Avcılar Mahallesi, 167 ada, 7 parsel numaralı 1.350,68 m² yüz ölçümlü “Tarla” nitelikli taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi kapsamında şartlı bağışının kabulüne ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu’nun 705. ve 706. maddelerine istinaden Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tapu iş ve işlemlerinin yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 351

23- İlimiz, Milas ilçesi, Dörttepe Mahallesi 372 ada, 7 parsel numaralı “Mera” niteliğindeki taşınmazın 11.519,28 m²’lik kısmının tahsis amacının değiştirilerek mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tahsis işlemlerinin tamamlandığı durumda; mezarlık alanının genel temizlik, ot biçme, iç yolların yapımı, etrafının çevrilmesi, su aboneliği vb. işlemler Belediyemizce gerçekleştirilecek olduğundan, tahsis işlemlerine devam edilebilmesi için Bakanlığın 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamaları 2014/2 numaralı talimatının 19. maddesinin (b) bendinde yer alan "Kanunun 14/c bendi gereği Belediyelerce yapılacak yatırımların kamu yatırımı kararının Belediye Meclisince Karara bağlanmış olması gerekmektedir." hükmü gereği Kamu Yatırımı Kararının alınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 352

26- 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75’inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi hükmü çerçevesinde; İlimiz Menteşe İlçesi Kötekli Mahallesi sınırları içerisinde yapımı devam eden kavşak projesi kapsamında yağmursuyu drenaj imalatlarının Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü ile ortak hizmet projesi kapsamında yapılmasının planlanmakta olduğu, bu doğrultuda, “Menteşe ilçesi Kötekli mahallesi TOKİ konutları bölgesi, Kötekli Kavşağı, Bölge Trafik Müdürlüğü, Uğur Mumcu Bulvarı, Kent Belleği, AVM’ler ve Karamuğla Deresi bölgesini kapsayan yaklaşık 2.700 m uzunluğunda yağmursuyu drenajı işinin yapılması” için ortak hizmet projesinin hayata geçirilebilmesi amacıyla ilgili esasları düzenleyen protokolün akdedilmesi, protokol şartlarının belirlenmesi, protokol imzalamak üzere, Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet ARAS’ın yetkilendirilmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 353

27- Sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Konut Yapı Anonim Şirketinin ihtiyacı olması durumunda nakdi ve gayri nakdi kredi kullanmak üzere bankalardan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesi ve bu maddenin (d) ve (e) bentlerinde yer alan sınırlamalar dahilinde; borçlanmaya ilişkin gerekli onay ve yetkilerin alınması, kredinin sağlanması ile kullanılması, kredi geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi sözleşmesi üzerinde değişiklik yapılması, kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi, kredilerin teminatı olarak gayrimenkul ipoteği gösterilmesi ile bu işlemlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, kredi ile ilgili her türlü yazışma işlemi yapılabilmesi için Şirket Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu üyelerinden birinin müşterek yetkili kılınmasına Meclisimizce Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Mehmet DEMİR, Mesut KARATAŞ, Şahan ŞAHAN, Uysal AVCI, Mehtap ÇAHAN, Abdullah KÜÇÜKBOZBAŞ, Hakan BÜYÜKAYDIN, Kağan AKKAYA, Ali TEKİN ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan Serdar ÖREN, Nuri ÖZTÜRK, BAYRAM KARATAÇ’ın 13 Çekimser oylarına karşılık, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve İYİ Parti Grubunun 44 Kabul oyları ile **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 354

28- Sermayesinin %100 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muttas Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 06.10.2025 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen 29.09.2025 tarih ve 2025-69 sayılı yönetim kurulu kararı ile esas sözleşmesinde "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek şirketin 2.325.213.845,00 TL olan sermaye tutarının 731.890.303,00 TL nakdi sermaye olarak artırılarak 3.057.104.148,00 TL'ye çıkarılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 355

31- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

a) Muğla Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarında kamu hizmetinin sürekli ve aksamadan yerine getirilmesini sağlamak amacıyla Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından ihtiyaç duyulduğu belirtilen ve teklif yazı eki listede belirtilen taşıtların 2025 Mali Yılı Bütçesi ekinde bulunan Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline T-22 sıra numarası ile eklenmesi konusuna ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun ve eki cetvelin komisyondan geldiği şekilde kabulüne 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin ikinci fıkrası gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ**

Karar No: 356

31- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

b) Ek; Muğla Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Gider Bütçesinde ödenek aktarma cetvelinde gerekçesi belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarma yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 357

32- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

a) İlimiz, Seydikemer ilçesi, Hacıosmanlar Mahallesi 137 ada 68 kadastro parselinde hazırlanan TEKLİF-481106928 Plan İşlem Numaralı "Ticaret Alanı (Tarımsal Ürünler Teşhir ve Satış)" Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 358

32- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

b) İlimiz, Seydikemer ilçesi, Hacıosmanlar Mahallesi 137 ada 68 kadastro parselinde hazırlanan TEKLİF-481106927 Plan İşlem Numaralı Ticaret Alanı (Tarımsal Ürünler Teşhir ve Satış) Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 359

33- Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

a) 12.06.2025 tarihli ve 197 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kurulmuş, Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları dâhilindeki konulara gençlerin demokratik katılımını sağlamayı amaçlayan ve teklif yazı ekinde yer alan Muğla Gençlik Meclisi Geçici Yönetimi Ataması Oluru ile atamaları yapılmış olan Muğla Gençlik Meclisi Geçici Yönetimi tarafından; Muğla Gençlik Meclisi Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin 6. maddesinin 1. fıkrasının 2. bendi gereği başvuran adaylar arasından belirlenmiş ve teklif yazı ekinde belirtilmiş, Muğla Gençlik Meclisi Üyeleri'nin kabulünün görüşülmesi konusuna ait Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu Raporu ve Eki listenin Komisyondan geldiği şekilde kabulüne Muğla Gençlik Meclisi Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin 6. maddesinin 1. fıkrasının 2. bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 360

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarihli Ekim ayı meclis toplantısına katılamayan Niyazi ATARE, Rıza KARAKAYA, Özlem YAVUZ, Muhsin VURAL, Osman İREZ, Gonca KÖKSAL ARAS, Ece GÜLEN OZAN, Bayram TÖZ ve Yunus ERPEK'in mazeretlerinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 361

Gelecek meclis toplantısının 13 Kasım 2025 Perşembe günü saat: 14:00'da yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Komisyonlara Havale Edilen Gündem Konuları

5- Muğla İli sınırları içerisinde, tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır, taşınmaz somut veya somut olmayan kültür varlıklarının tarihi, kültürel ve turistik değerlerini araştırmak, değerlendirmek, tanıtmak, geliştirmek ve korumak amacıyla; Muğla Büyükşehir Belediyesi, Kazı Başkanlıkları/Müze Müdürlükleri ile Kültür ve Turizm Bakanlığı adına Muğla İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü arasında "Bilimsel Kazı Çalışmalarına Destek Verilmesine İlişkin Ortak Hizmet Protokolü" imzalanmasıyla ilgili esasları düzenleyen protokolün akdedilmesi, protokol şartlarının belirlenmesi ve protokol imzalamak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet ARAS'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

Hukuk Komisyonuna havale edildi.

8- Yatağan Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 2025/71 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen İlimiz, Yatağan ilçesi, Nebiköy Mahallesi'nde yer alan planlama alanına yönelik Yatağan Belediye Başkanlığınca re'sen hazırlanan TEKLİF-481104931 plan işlem numaralı Sokak Hayvanları Bakım evi alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklif taslağının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

9- Yatağan Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 2025/71 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen İlimiz, Yatağan ilçesi, Nebiköy Mahallesi'nde yer alan planlama alanına yönelik Yatağan Belediye Başkanlığınca re'sen hazırlanan TEKLİF-481104933 plan işlem numaralı Sokak Hayvanları Bakımevi alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif taslağının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
12- Menteşe ilçesi, Gülağzı Mahallesi sınırları dâhilinde 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen sahaya ilişkin Menteşe Belediye Meclisince uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait plan notlarına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
13- Menteşe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih 64 sayılı Meclis kararı ile uygun görülen; KUİP-481089172 Plan İşlem Numaralı, 426,97 m ² yüzölçümlü alanda, İlimiz, Menteşe ilçesi, Balıbey Mahallesi 358 ada 87 parseli yönelik hazırlanan 9 Kadastral Pafta numaralı 1/500 Ölçekli Kadastral Uygulama Paftası Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek uygun bulunması halinde 2863 sayılı Kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi hususunun görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
14- NİP-481102839 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine iletilen 14 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
15- Bodrum Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 2025-66 sayılı kararı ile uygun bulunan, UİP-481107961 Plan İşlem Numaralı (PİN) Ortakent-Yahşi Belediyesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
24- İlimiz genelinde oluşan hafriyat toprağı inşaat ve yıkıntı atıkları, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin "Atık Taşıma ve Kabul Belgesi Alınması" başlıklı 23 üncü maddesine göre İlçe Belediyeleri tarafından düzenlenen Atık Taşıma ve Kabul Belgelerine istinaden, Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 inci maddesi (i) bendinde belirtilen hükümler çerçevesinde Başkanlığımızca işletilen hafriyat depolama sahalarımızda bertarafı sağlanmaktadır, yıkım müteahhidi tarafından yıkımı yapılacak yapıların geri dönüştürülebilir yapı bileşenlerinin yıkım öncesinde

ayrıştırılmasının sağlanmadığı, bu nedenle Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Yönetim Planı doğrultusunda bertaraf edilemeyecek malzemelerin (ahşap, metal, cam, plastik, vitrifiye, PVC vb.) hafriyat depolama sahalarımıza getirildiği dolayısıyla atık bertaraf yükümlülüğünün yerine getirilemediği tespit edilmiştir. Büyükşehir Belediyemiz ile TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Muğla Şubesi “Yapı Yıkımı Öncesinde Geri Dönüştürülebilir Malzeme Ayrıştırması Ve Yıkıma Hazırlık Denetimine İlişkin İş Birliği Protokolü” yapılması halinde, Muğla ili genelinde yer alan ve yıkım izni talep edilen tüm yapıların, ilgili kurumlarca “Yıkım Ruhsatı” düzenlenmesine takiben, “Atık Taşıma ve Kabul Belgesi” öncesinde TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Muğla Şubesi tarafından görevlendirilecek uzman mühendisler eliyle teknik esaslara uygun şekilde denetlenmesi ve bu kapsamda hazırlanacak olan “Yıkıma Hazır Raporu” sunulmadan yıkıma başlanamaması sağlanacaktır. Bu kapsamda 5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75 maddesinin c bendine dayanılarak hazırlanan protokolün yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Ahmet ARAS'a tam yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna, Çevre ve Sağlık Komisyonuna, Hukuk Komisyonuna havale edildi.

29- Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.09.2025 tarihli ve 322 sayılı Meclis Kararı ile Büyükşehir Belediyemizce Muğla il genelinde Büyükşehir Belediyemiz (MUTTAŞ) ve Büyükşehir Belediyemiz denetiminde bulunan özel toplu taşıma araçlarından (ÖTTA), Üniversite Öğrencilerimiz indirimli olarak yararlanmakta olup, “Muğla İçin Tek Kart” vizyonu ve Dijital Dönüşüm kapsamında, tüm ilçelerimizde vatandaşlarımız, tüm öğrencilerimiz ile ilimize gelen yerli ve yabancı misafirlerimizin özellikle ulaşım ve diğer alanlarda da faydalanabileceği, bir banka kartı gibi işlev görerek yalnızca ulaşımında değil, kültür merkezlerinde, tüm sosyal tesislerde ve anlaşmalı iş-yerlerinde vatandaşlara temassız ve QR kodlu ödeme konforu sunabilen “Muğla Plus Kart” hayata geçirilmiş olup, İlimiz genelinde kullanılmakta olan tüm öğrenci tipli kartların (Kişiselleştirilmiş Öğrenci Kartı, Öğrenci Abonman Kart) tek kartta birleştirilerek Muğla Plus Kart ile öğrencilerimize 4736 sayılı Kanunun 1. Maddesinin 2. fıkrasında; “*Belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmeler, toplu taşıma hizmetlerinde öğrenci kimlik kartı sahiplerine indirim uygulamaya yetkilidirler.*” hükmüne yer verildiği, bu kapsamında, Muğla il genelinde Büyükşehir Belediyemiz (MUTTAŞ) ve denetiminde bulunan özel toplu taşıma araçlarından (ÖTTA), öğrencilerimiz indirimli olarak yararlanmakta olup, Muğla ilimizde ikamet eden Üniversite öğrencilerinin eğitim öğretimlerine katkıda bulunmak amacıyla ilgili mevzuat kapsamında indirimli olarak yararlanma hakkı bulunan üniversite öğrencilerimize yönelik, “Muğla Plus Kart” ile ikametgâhlarını Muğla ilimize almak kaydıyla şehir içi güzergahlar ve Menteşe – Akyaka güzergahında geçerli olmak üzere (*Menteşe İlçesinde Kampüs yerleşkesi ile Yurtlar bölgesinde faaliyet gösteren; (1-48) Yeniköy - Kötekli - Kampüs - Tıp Fakültesi - KYK - Turgutreis Yurdu hattı ile İlçeler arası güzergahlar hariç*) “Öğrenci İndirimli Taşıma Desteği” uygulaması hayata geçirilmiş olduğu; bu kapsamda, 5216 sayılı Kanun’un 26. maddesi kapsamında işletme devri yapılan ve Büyükşehir belediyemizden, izin veya ruhsat alarak ya da hat kiralama suretiyle çalışan toplu karayolu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; ilimizde faaliyet gösteren toplu karayolu taşıma araçlarının (MUTTAŞ/ÖTTA) güzergâhlarının uzunluğu, ilgili hatları kullanan ücretsiz yolcu sayısının fazlalığı göz önünde bulundurularak teklif yazıda belirtilen esaslar kapsamında Öğrenci İndirimli Taşıma Desteği verilmesi hususunun görüşülmesi.

Plan ve Bütçe Komisyonuna, Ulaşım Komisyonuna, Hukuk Komisyonuna havale edildi.