MUĞLA - DALAMAN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/5000

TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR
H9EARC9K
MD Tarihi: 18.03.2025
Proje Kayıt No: 48-2024-029
Üye: İSMET ŞAHİN (1167)
Yukarıda bilgileri verilen plânlama için üzerinde yetkili plancının, Odamızda kayıt ve kaydının kabulünün; ait konuya ilişkin bütün hukuki sorumluluğu tamamen üzerinde olduğunu beyan ve taahhüt eder. Belgenin; bulunmadığı kaydedilerek, Bye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

O21B21C

İSMET ŞAHİN
Şehir Plancısı(ITÜ 1990)
Oda Sicil No: 1167
Muğla Ş.V.D. 1750220XXX

HAZIRLAYAN/ KONTROL EDEN	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PİN) : NİP- 481056026 Ölçek : 1/5000
İMZA	Muğla ili Dalaman ilçesi kent bütününe yönelik olarak hazırlanan toplam 4 paftadan ibaret Nazım İmar Planı Değişikliğine ait itirazların değerlendirilmesi sonucunda Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 38 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanmıştır.
ŞUBE MÜDÜRÜ	
İMZA	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

DALAMAN
(MUĞLA)

O21-b-21-c

O21-b-21-b

DALAMAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KONUT ALANLARI
MEVCUT KONUT ALANLARI
- A DÜŞÜK YOĞUNLUKLU -A (130 ki/ha)
- B DÜŞÜK YOĞUNLUKLU -B (90 ki/ha)

GELİŞME KONUT ALANI
- ORTA YOĞUNLUKLU (126 ki/ha)
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU (90 ki/ha)
- SEYREK YOĞUNLUKLU (32 ki/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- T1 TİCARET ALANI (T1)
- T2 TİCARET ALANI (T2)
- TK TİCARET - KONUT ALANI
- TT TİCARET -TURİZM ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- KHA KAMU HİZMET ALANI
- Aİ AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KSA KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- Tİ TOPLU İŞYERLERİ
- PA PAZAR ALANI
- ASKERİ ALAN

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR
- TARIM ALANLARI

JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRLARI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖA-1.1 ÖNLEMLİ ALANLAR 1.1 (SIVILAŞMA RİSKİ TAŞIYAN ALANLAR)
- Ö.A.2.1. ÖNLEMLİ ALAN 2.1. (STABLİTE SORUNLU ALANLAR)
- Ö.A.5.1. ÖNLEMLİ ALAN 5.1. (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB SORUNLU)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- ÖZEL SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİSİ ALANI
- ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

ULAŞIM
KARAYOLLARI
- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- P GENEL OTOPARK
- OTOGAR
- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ
- TA TEKNİK ALTYAPI

HAVA YOLLARI
- MANİA SINIRI
- HAVAALANI HAVA KORİDORU
- ENH ENERJİ NAKİL HATTI

KORUNACAK ALANLAR
- KK KESİN KORUNACAK HASSAS ALANLAR
- BÜYÜKOVA TARIMSAL KORUMA ALANI

4 072 241.45 | 4 072 213.17 | 392 637.88 | 392 835.07 | 4 069 466.94 | 4 069 438.66 | 390 602.37

4 072 000 | 4 071 500 | 4 071 000 | 4 070 500 | 4 070 000 | 4 069 500

391 000 | 391 500 | 392 000 | 392 500

021-b-21-d | 021-b-22-d | 021-c-01-b

Dalaman İlçe Jandarma Komutanlığı | Dalaman Ormancılık Meslek Yüksekokulu | Dalaman Anadolu Lisesi | Akçataş Mevkii | Ulubük

ÖLÇEK 1/5.000

İTRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA RADYAN HARİTA İNŞ. MÜH. MÜŞ. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 15 ADET HALİHAZIR HARİTA ÜRÜNÜDÜR.
08/12/2011

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A. SERDAR TİRYAKİ
SEYROLUK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 23/04/2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.

MÜTEAHHİT : RADYAN HARİTA İNŞ. MÜH. MÜŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

1/5000

DALAMAN
(MUĞLA)

O21-b-21-c