



**MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, ÇÖKERTME MAHALLESİ
ORMAN VASIFLI 106 ADA, 314 PARSELİN
MUĞLA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NE TAHSİS EDİLEN KISMINDA
SAĞLIK ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



**NALAN ALPTEKİN
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI**

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	2
2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	3
4. İKLİM YAPISI.....	5
5. DEPREMSELLİK	5
6. JEOLojİK- JEOTEKNİK DURUM.....	5
7. MÜLKİYET YAPISI	6
8. PLAN TEKLİFİ	6
9. EKLER.....	8
A. KURUM GÖRÜŞLERİ	9
B. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER.....	10

HARİTA DİZİNİ

Harita 1 : Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Harita Üzerindeki Konumu.....	2
Harita 2: Planlama Alanın Uydu Görüntüsü Üzerindeki Konumu.....	3
Harita 3: Mer'i Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Ç. D. P. Revizyonu Planı	4
Harita 4: Mer'i Muğla İli 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu	4
Harita 5: Deprem Durum Haritası.....	5



Harita 2: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü Üzerindeki Konumu

2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

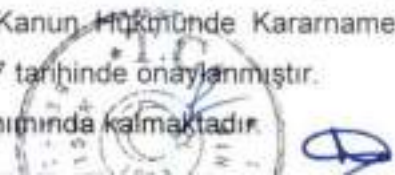
Planlama alanı, Muğla- Bodrum karayolundan (D-330) ayrılan ve Ören Mahallesine ulaşan asfalt yol ile ulaşılmaktadır. Alan bu yoldan ayrılarak Bodrum İlçesi ve Mumcular Mahallesi gibi önemli noktalara ulaşan yola cepheli konumdadır. Planlama alanı Milas İlçe merkezine 46 km. uzaklıkta olup, merkez ilçe olan Menteşe ilçesine 87 km., komşu ilçe olan Bodrum'a 53 km., İlin iki havalimanından biri olan ve bölgeye en yakın konumda bulunan Bodrum-Milas havalimanına uzaklığı ise 42 kilometredir.

3. ALANA İLİŞKİN MER'İ PLANLAR

Raporun bu kısmında planlama alanı ve yakın çevresine ait onaylı planlara yer verilmiştir.

- Mer'i Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planı; 09.03.2011 tarihle onaylı Aydın - Muğla - Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılarak (N19, O23 Plan Paftaları, Plan Hükümleri ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 15.05.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Bu planda alan; N-19 nolu paftasında 'Orman Alanı' kullanımında kalmaktadır.





Harita 3: Mer'i Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Ç. D. P. Revizyonu Planı

• Mer'i Muğla İli 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 29.09.2015 tarih ve 341 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 10.03.2016 tarih ve 124 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşmiştir. Sonrasında 11.01.2018 tarihinde Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nunda sınırdaki kalmakla birlikte; Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı plan onama yetkisinde kalmaktadır.



Harita 4: Mer'i Muğla İli 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

Alana ilişkin alt ölçekli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.



Handwritten signature or mark.

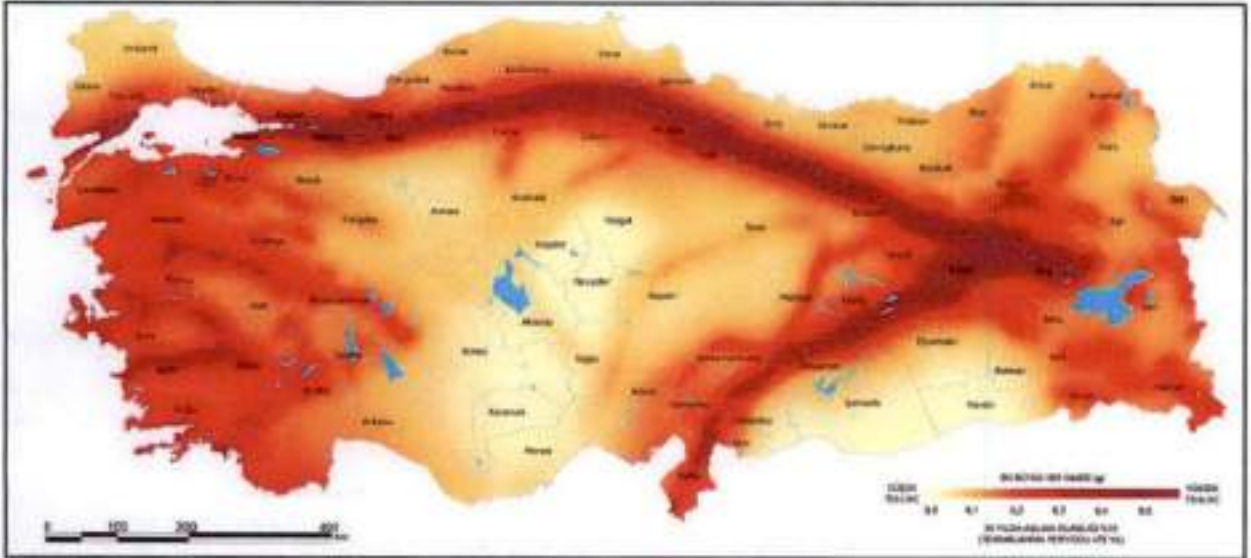
4. İKLİM YAPISI

Muğla İlinde Akdeniz İklimi hâkimdir. Akdeniz İklimi ve enlem etkisine bağlı olarak yazları artan sıcaklık değerleri, kışları deniz etkisine ve yüksekliğe bağlı olarak kıyılarda ılık, dağlık kesimler de düşüktür.

Planlama alanının yer aldığı bölge Akdeniz İklimi etkisi altında olup, yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve bol yağışlı geçmektedir. Söz konusu bölgenin iç ve dağlık kesimlerinde ise; hem denizden uzaklık hem de yükseklik nedeniyle iklim biraz daha sertleşmektedir. Bölge kıyı kuşağında yer alıyor olması sebebi ile kar yağışı nadir olarak görülmektedir.

5. DEPREMSELLİK

Muğla ili geneli Deprem Araştırma Dairesi tarafından hazırlanmış olan illerin deprem riski haritasına göre 1. Derece Deprem Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Güneybatı Anadolu kıyılarımız ve Muğla Bölgesi, ülkemizin depremsellik açısından en etkin yörelerinden birisidir. Aşağıdaki haritada ülkemizin deprem durum haritasına yer verilmiştir.



Harita 5: Deprem Durum Haritası

6. JEOLJİK- JEOTEKNİK DURUM

Planlama alanı, Muğla Valiliği'nce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 29.03.2023 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüd raporunda Önemli Alanlar 2.1 (Stabilite Açısından Önemli Alanlar) olarak değerlendirilmiştir.

Planlama alanında Jeolojik birimlerin tespitine yönelik yapılan sondaj çalışmalarında yüzeyden itibaren -5.00 metre derinliğe kadar kaya niteliğinde kumtaşı tespit edilmiştir. Söz konusu kumtaşı kayası çatlaklı ve kahve renklidir. Bunun dışında yüzeyde, sondaj çalışmalarının ilk 0.00-0.50 metre civarlarında nebati toprak ve çakıl karışımı gözlenmiştir.

Bu doğrultuda planlama alanı, bu rapor eki-10'da verilen 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında m2-18-k Miyosen Kumtaşı- Çakıltası olarak işlenmiştir.



Önemli Alanlar 2.1 – Stabilite Açısından Önemli Alanlar

Planlama alanı çok sarp ve dik morfolojik özellikler sunmamakla birlikte çevre birimlerin gittikçe yükselen eğimleri nedeniyle risk barındırmaktadır. İnceleme alanı parsel içerisinde mevcut şevler bulunmaktadır. Bu şevlerde gerekli önlemler alınmalıdır. Bu alanlarda;

- Ankraj, ardgermeli kazıklar vb. stabilite artırıcı uygulamalar ile şevlerin stabilitesinin artırılması,
 - Yoğun yağışlarda, yağmur sularının şev dayanımlarını azaltmaması için drenaj ağları kurulması,
 - Şev topuklarında istinat duvarı vb. destekleyici yapılar yapılması,
 - Herhangi bir yapılaşma planlanması halinde, hazırlanacak zemin etüt raporunda muhakkak detaylı stabilite analizleri yapılması ve yapıya uygun temel tipinin önerilmesi,
 - Eğim derecesi yüksek bölgelerde teraslama kazıları ile kademeler oluşturularak, kütle hareketlerine karşı önlem alınması,
 - Olası bir kazı çalışmasında, kesinlikle şev topuklarına müdahale edilmemesi,
 - Mümkün olan bölgelerde, tehlike arz eden şevlerin eğim açılarının düşürülmesi, şayet mümkün değilse köklü bitkilerle (Çam ağacı vb) doğal dayanım kazandırılması,
 - Bu bölgelerden akışa geçmesi muhtemelen yağış ve yüzey sularının düşük kotlardaki yapılara zarar vermemesi için gerekli drenaj ağlarının kurulması,
 - Bu alanlarda kalan parsellerde yapılması planlanan binaların TBDY-2018 uyarınca Kategori-2 veya Kategori-3 kapsamında değerlendirilmesi,
- gibi önlemlerin tek başına veya birlikte alınması önerilir.

7. MÜLKİYET YAPISI

Planlamaya konu olan alan Muğla İli, Milas İlçesi, Çökertme Mahallesi'nde orman vasıflı 106 ada, 314 parsel numaralı taşınmazın 1800 m²'lik kısmı ile ilgili olup, alanda 'Aile Sağlığı Merkezi' yapılması için Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'ne (02.11.2021/02.11.23 tarihleri arasında) toplam 24 ay süreli 02.11.2011 tarih ve 2628949 sayılı Olur ile ön izin verilmiştir. Söz konusu alanın 410.18 m²'lik alanının izni iptal edilerek 1389.82 m²'lik izni bir yıl süreyle uzatılmıştır.

Taşınmazın çevresinde orman alanları haricinde özel mülkiyete ait taşınmazlar bulunmakta olup, alanın güneyi ve batısı orman alanıdır. Doğusunda ise çalılık ve zeytinlik alanlar bulunmaktadır.

8. PLAN TEKLİFİ

Planlama alanı orman vasıflı 106 ada 314 parsel numaralı taşınmazın 1800 m²'lik kısmı ile ilgili olup, alanda 'Aile Sağlığı Merkezi' yapımı amacıyla Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'ne (02.11.2021/02.11.23 tarihleri arasında) toplam 24 ay süreli 02.11.2021 tarih ve 2628949 sayılı Olur ile ön izin verilmiştir. Söz konusu alanın 410.18 m²'lik kısmının izni Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 05.07.2023 tarih ve 8385644 sayılı yazısı ile iptal edilerek iki yıl süreyle verilen ön iznin 1389.82 m²'lik kısmı için ön izin süresi bir yıl süre ile uzatılmıştır.

Planlama alanı bulunduğu konum itibari ile ulaşılabilir bir konumda olduğunu görmekteyiz. Alana Muğla- Bodrum karayolundan (D-330) ayrılan ve Ören Mahallesi'ne ulaşan asfalt yol ile



10

ulaşmakta olup, alan bu yoldan ayrılarak Bodrum İlçesi ve Mumcular Mahallesi gibi önemli noktalara ulaşan yola cepheli konumdadır. Bu noktada yer seçimi yapılan alanda yapılacak olan sağlık tesisi, Çökertme mahallesi ile birlikte yakın çevresinde yaşayan nüfusa hizmet edecektir.

Planlama alanının kuzeyinde yer alan bu aks, kuzeyinde onaylı imar planında 20 metrelik araç yolu olarak bırakılmıştır. Plan teklifinde bu yol aynı şekliyle korunmuştur.

Bunun dışında onaylı plandan gelen yol aksları ile birlikte, yukarıda değinilen ilgili kurum ve kuruluşların planlamaya esas kurum görüşlerindeki önerileri plan teklifine ve plan notlarına yansıtılmıştır.

Teklif plana ilişkin aşağıda listelenen ilgili kurumlardan planlamaya esas kurum görüşleri alınmış olup, cevabi yazılar bu rapor ekinde verilmiştir.

- Tarım Orman Bakanlığı, 4. Bölge Müdürlüğü Muğla Şube Müdürlüğü
- Tarım Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
- Muğla Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
- Muğla Valiliği, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü
- Muğla Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
- Muğla Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
- Muğla Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı
- ADM Elektrik Dağıtım AŞ.
- Milas Kaymakamlığı, Milas Müze Müdürlüğü
- Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü
- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü
- Muğla Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğü
- Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı
- DHM İşletmesi Genel Müdürlüğü, Muğla-Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü
- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı
- Milas Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İdari İşler Şefliği
- Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanan imar planı teklifinde yapılanma koşulları alt ölçekli plan olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecek şekliyle hazırlanmıştır.

Planlama alanında fonksiyon alan dağılımı şu şekildedir;

Fonksiyon Adı	Alan (m ²)
Sağlık Alanı	1389,82

NALAN ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı

**MUĞLA İLİ- MİLAS İLÇESİ- ÇÖKERTME MAHALLESİ
(106 ADA, 314 PARSEL TAHSİSLİ KISMI)
SAĞLIK ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

KONTROL EDEN

Sezen YAPICIÖĞLU ÇIRAK
Şehir Plancısı

Kurum Dosya No :
Plan İşlem Numarası (PİN) : NİP-481032426
Ölçek : 1/5000

ŞUBE MÜDÜRÜ

Gökçe KASAPÖĞLU
İmar Planlama
Şube Müdürü

Muğla İli, Milas İlçesi, Çökertme Mahallesi, 106 ada, 314 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan -1- adet paftadan ibaret Nazım İmar Planı ve Açıklama Raporu, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2023 tarihli ve 240 sayılı kararıyla aynen/değiştirilerek onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANI

Şahin MADRAN
T.C. Cumhurbaşkanlığı
Mülkiyet ve Şehircilik Bakanlığı



TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



H697T2CG

MD Tarihi: 18.09.2023
Proje Kayıt No: 48-2022-121
Üye: NALAN ALPTEKİN (1029)

Yukarıdaki bilgileri verilen planlamaya ilişkin detaylı yetkililer, ölçek ve teslimin bulunduğu: ekr konusu için planlama başvurusu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kuruluşun bulunmadığı kaydedilmiştir. Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

9.EKLER

A. KURUM GÖRÜŞLERİ

B. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER

A. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü
Muğla Şube Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA İL SAĞLIK
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI - 23.03.2021 08:42 -
E:34271092.000-3693



Gelen Bölge Kayıt

00137308642

Sayı : E-47437358-045.99-955685

24.03.2021

Konu : Kurum Görüşü Milas Kayaönü mahallesi

DAĞITIM YERLERİNE

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Muğla İli, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesinde orman sınırları içerisinde kalan 106 ada 314 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1. Basamak sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere sağlık evi yapılmasına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

Söz konusu taşınmazın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na tabi alanlar (Milli Park Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) içerisinde yer almadığı, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu'nca koruma statüsüne sahip alanlardan olmadığı (Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayvanı Yerleştirme Sahası) ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında tescilli "Sulak Alan" sınırları dışında kaldığı ve Muğla İli Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi çıktılarında veri tabanı ile alan karşılaştırıldığında faaliyet alanının "Özellikli Bitki Toplumu, anlaşılmalı olup; Hedef Türlerce Zengin Habitat ve Özellikli Yaban Hayvanı Alanı" içerisinde kalmadığı sağlık evi yapılmasında Şube Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Metin YAZICI
Şube Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Muğla İl Sağlık Müdürlüğüne

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğüne



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA DESTEK
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI - 31.03.2021 13:29
E-34271092.000.3936



Orman Bölge Kayıt

Sayı : E-64019405-754-1115832
Konu : Milas Kayaönü 106/314 Parsel Numaralı
Taşınmaz Sağlık Evi

31.03.2021

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 23.03.2021 tarihli ve 769 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Muğla İli, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesinde bulunan, tapununun 106 ada 314 parsel numarasında kayıtlı 1.800,00 m² yüzölçümlü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Milas Orman İşletme Müdürlüğü, Çökertme Orman İşletme Şefliği sınırları içinde bulunan ormanlık alan üzerinde sağlık evi yapılamak üzere tahsisi konusundaki kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu ormanlık alanın; İdaremize ait herhangi bir proje sahası kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Tesisin yapımı sırasında derelerin akış rejiminin ve akış doğrultusunun değiştirilmemesi, su akış kesitinin daralmasına sebebiyet veren ve su akışını engelleyerek taşkınlara sebep olabilecek yapıların yapılmaması, faaliyet alanlarında yüzeysel suların drenajına ilişkin gerekli önlemlerin alınması, pasu atıklarının kesinlikle dere yatakları içine bırakılmaması gerekmektedir.

Yukarıdaki hususlarının dikkat edilmesi şartı ile Çökertme Orman İşletme Şefliği sınırları içinde bulunan ormanlık alan üzerinde sağlık evi yapılamak üzere tahsisi konusunda Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

İnan GÜNDÜZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

MUĞLA İLİ SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA DİŞTER
HEKİMLERİ BAŞKANLIĞI - 17.03.2021 17:33
E:34271092-206-10155



00142008442

PH111111

Sayı : E-66782052-169.99-1714621
Konu : Muğla İli, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesi,
106 ada 314 parselde sağlık evi talebi hk.
(48.06.3920)

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
(İl Sağlık Müdürlüğü)

İlgi : 17.03.2021 tarihli ve 34271092-769 sayılı yazınız.

Muğla İli, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesinde orman sınırları içerisinde bulunan 106 ada, 314 parsel numaralı ve 1.800,00 m² yüzölçümlü alan üzerinde 1. Basamak sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere sağlık evi yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olup olmadığının bildirilmesi ilgi yazı ile istenmiştir.

Söz konusu parsel, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiş ve yapılan yüzey incelemesinde, 2863 sayılı Yasa kapsamına giren korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanmamış olmakla beraber Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda söz konusu parsel, 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı ile kültür varlığı koruma alanı içerisinde kalmamaktadır.

Ancak bu alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğü veya Müdürlüğümüze bilgi verilmesi koşulu ile söz konusu taşınmazda ilgi yazıda belirtilen amaçta çalışma yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ali İŞBİLİR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA DESTEK
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI - 27.03.2021 16.48 -
E-34271092-000-5967



Ölçme Ölçer Kayıt

00140839679

Sayı : E-18032898-250-957023
Konu : Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesi, 106 ada
314 parsel Kurum Görüşü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 18.03.2021 tarihli ve 34271092-769 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, İlimiz, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesi, 106 ada 314 parsel nolu, 1800,00 m² yüzölçümlü alan üzerinde 1. Basamak Sağlık hizmetlerinde kullanılmak için Sağlık Evi yapılmasının planlandığı ve alan ilişkin koordinatlı vaziyet planı ve topografik haritanın yazıları ekinde iletildiği belirtilerek konuya ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Talebe konu alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) arazi kullanım kararları açısından "Orman Alanı" olarak tanımlı alanlarda kaldığı, 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'nde Orman Alanları "4.44. Orman Alanları: Orman Ve Su İşleri Bakanlığı'nca, 6831 sayılı Orman Kanunu uyarınca saptanmış ve saptanacak alanlardır." şeklinde tanımlanmış olup "7.43. Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; çed yönetmeliği kapsamında kalanlar için "çevresel etki değerlendirmesi olumlu" veya "çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir" kararının bulunması, çed yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine iyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." hükmü yer almaktadır.

2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş ve alanın milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Doğa Koruma Milli Parklar IV. Bölge Müdürlüğünden temin edilmesi, koruma alanı veya tampon bölge sınırı içerisinde kalması halinde "Korunan Alanların Planlamasına Dair Yönetmelik" çerçevesinde planların Müdürlüğümüze iletilmesi,

Ayrıca; Plan değişikliği yapılacak taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlerin, yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 Listelerinde kalması durumunda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 10. Maddesi gereği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında karar alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, (Çevre Düzeni Plan Tadilatı onayları dahil) izin yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz. Bu nedenle söz konusu İmar Planı notlarına; "Uygulama Projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 Listeleri kapsamında olması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez,

proje için yatırıma başlanamaz" ibaresinin konulması ve planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetler yatırıma başlanamaz ile ilgili olarak Çevre Değerlerinin korunması açısından 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bağlı yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve mer'î mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması koşuluyla, gerçekleştirilmesi planlanan faaliyete ilişkin Çevre Mevzuatı yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Buna göre; 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri ile Mekansal Planlar Yapım yönetmeliği, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uyulması ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınması kaydı ile sakınca bulunmadığı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İsmail CEYLAN

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı :E-95500665-755.01-4029161
Konu :Etüd-Proje ve Fizibilite işleri

19/09/2022

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 15.09.2022 tarihli ve 769 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Muğla İli, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesi'nde yer alan orman alanı hudutları içerisinde kalan ve 24 ay süreli ön tahsisi gerçekleştirilen **106 ada, 314 parselde** kayıtlı orman vasıflı taşınmazın **1.800 m2** yüzölçümlü kısmında 1. basamak sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere "**sağlık tesisi (sağlık evi)**" yapılabilmesi için hazırlanacak imar çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz istenilmekte olup konu ile ilgili olarak mevzuatımız açısından yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Muzaffer AKGÜL
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı : E-60379582-000-49408
Konu : Kurum Görüşü (Milas-Kayaönü 106 Ada
314 Parsel)

19.09.2022

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 15.09.2022 tarihli ve 1954 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile ilimiz, Milas ilçesi, Kaya önü mahallesinde kain orman alanı hudutları içerisinde kalan ve 24 ay süreli ön tahsisi gerçekleşen 106 ada, 314 parselde kayıtlı Orman vasıflı taşınmazın 1.800m² yüz ölçümlü kısmında 1.basamak sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere sağlık tesisi (sağlık evi) yapılması planlandığı ve konuyla ilgili imar çalışmalarına esas kurum görüşü istenilmektedir.

Söz konusu sağlık tesisi (sağlık evi) için yapılacak imar çalışmalarının bulunduğu alanda Müdürlüğümüze ait taşınmaz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Önder SULAR
Yatırım İzleme Müdür v.

Bu evrakın 5070 sayılı kanun
gereğince E-İMZA ile imzalandığı
tesdik olunur. 19.09.2022

Mehmet A. S. SOYADI
İmza

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: KFcAoA-nG2wJ9-+/KL8y-y/58x1-1CVY19Wt Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icsileri-ebus>

Menteşe Kaymakamlığı Hükümet Konağı Orhaniye Mah. Barlık Sok. No:48 Kat:3
Menteşe/ Muğla
Telefon No: (252)214 01 70 Dahili: 8400 - 8477 Faks No: (252)214 61 62
e-Posta: yikob@muqla.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.muqla.gov.tr/yikob>
Ker. Adresi: icisleribakanligi@hs01.kcn.tr

Bilgi için: Sadullah DURGUT
Mühendis
Telefon No:





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA DESTEK
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI - 30.09.2022 12:23 -
E-34271092.000.12766



Gelen Belge Kayıt

00174037083

Sayı : E-46656313-235.01-7028960
Konu : Milas Kayaönü 106 Ada 314 Parsel Hk.

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 15.09.2022 tarihli ve 36256805-1954 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesi sınırları içinde 1.800 m² lik yüzölçümlü kısmında 1.basamak sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere sağlık tesisi (sağlık evi) yapılması planlanmakta olup kurum görüşümüz talep edilmektedir.

1.basamak sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere sağlık tesisi (sağlık evi) yapılmak istenilen alana ait kroki ve koordinat bilgileri ilgi yazı ekinde gönderilmiş olup 137008.61 m² yüzölçümlü "Orman" vasıflıdır. Ayrıca TAD Portal üzerinden yapılan incelemede söz konusu alanın bulunduğu alanda kadastroya kayıtlı bir tarım parseli bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle "Sağlık tesisi (sağlık evi)" amaçlı kullanılmak istenilen arazi; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında olmayıp yapılmak istenilen faaliyet konusunda kurumumuzca yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erizan YILMAZ
Vali a.
İl Müdürü V.



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL M
21.Bölge Müdürlüğü (Denizli)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA DESTEK
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI - 22.09.2022 13.29 -
E-34271092-000-12956



Genel Belge Kayıt

00174230569

Sayı : E-98234473-045.01-1439626
Konu : Muğla İli, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesi
Kurum Görüşü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 16.09.2022 tarihli ve 36256805-769 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesi, 106 ada 314 no.lu parselde Sağlık Tesisi(Sağlık Evi) yapılmak istendiği belirtilerek ilgili parselle ilişkin Teşekkürümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesi, 106 ada 314 no.lu parsel üzerinde Teşekkürümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Aynur DOĞDAŞ
Müdür

Özkan ÇETİN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: CD5BB197-0BD6-4B6B-BB6C-D14BD147F624

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ

Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ :

www.teias21denizli.gov.tr

Sermaye: 12.8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Bilgi için: Cihan İRİ
Şehir Plancısı





00174E49983

Delen Belge Kayıt



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[048.01]-39826
Konu : Milas Kayaönü Mahallesi 106 Ada
314 Parsel

MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Sağlık Müdürlüğü)

İlgi : 15.09.2022 tarihli ve 36256805-769 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Muğla ili Milas ilçesi Kayaönü Mahallesi kaim orman alanı hudutları içerisinde kalan 106 ada 314 parselde orman vasıflı taşınmazın 1.800 m² yüzölçümlü kısmında 1. basamak sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere sağlık tesisi yapılması planlandığı ifade edilerek konu hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Muğla ili Milas ilçesi Kayaönü Mahallesi sınırları içerisinde kalan 106 ada 314 parselde "sağlık tesisi" olarak yapılması planlanan alanın sivil hava ulaşımına açık havaalanı mânia planı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup; söz konusu proje alanı için ekte yer alan yazınızda belirtilen hususlara riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat TOPCU
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazınız (6 Sayfa)

51279

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
V.12

15.09.2022



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950

08.03.2022

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNİ

- İlgili :
- 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
 - 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.
 - Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
 - 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
 - Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
 - 24/07/2012 tarihli ve B.11.L.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
 - 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanı mania planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mania planları sınırları içerisindeki doğal manialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgili (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgili (e) Genelgemiz ve İlgili (d) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mania planları, İlgili (a) Kanununun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayımlanmış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Maniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgili (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanı işletmecileri İlgili (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekiplei ile mania planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh profelleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mania planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
 - a) İlgili (c) Genelge hükümlerine uyulması,
 - b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgili (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 - c) İlgili (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 - ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğüne olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgili (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/işıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mania planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ilçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanmaması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

DEMİRYOLU DÜZENLEME GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Adana Valiliğine
Adıyaman Valiliğine
Afyonkarahisar Valiliğine
Ağrı Valiliğine
Aksaray Valiliğine
Amasya Valiliğine
Ankara Valiliğine
Antalya Valiliğine
Ardahan Valiliğine
Artvin Valiliğine
Aydın Valiliğine
Balıkesir Valiliğine
Bartın Valiliğine
Batman Valiliğine
Bayburt Valiliğine
Bilecik Valiliğine
Bingöl Valiliğine
Bitlis Valiliğine
Bolu Valiliğine
Burdur Valiliğine
Bursa Valiliğine
Çanakkale Valiliğine
Çankırı Valiliğine
Çorum Valiliğine
Denizli Valiliğine
Diyarbakır Valiliğine
Düzce Valiliğine
Edirne Valiliğine
Elazığ Valiliğine
Erzincan Valiliğine
Erzurum Valiliğine
Eskişehir Valiliğine
Gaziantep Valiliğine
Giresun Valiliğine
Gümüşhane Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik ortamda imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ahgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Bügi için: Mert ERİÇ
Mühendis



Hakkari Valiliğine
Hatay Valiliğine
Iğdır Valiliğine
Isparta Valiliğine
İstanbul Valiliğine
İzmir Valiliğine
Kahramanmaraş Valiliğine
Karabük Valiliğine
Karaman Valiliğine
Kars Valiliğine
Kastamonu Valiliğine
Kayseri Valiliğine
Kırıkkale Valiliğine
Kırklareli Valiliğine
Kırşehir Valiliğine
Kilis Valiliğine
Kocaeli Valiliğine
Konya Valiliğine
Kütahya Valiliğine
Malatya Valiliğine
Manisa Valiliğine
Mardin Valiliğine
Mersin Valiliğine
Muğla Valiliğine
Muş Valiliğine
Nevşehir Valiliğine
Niğde Valiliğine
Ordu Valiliğine
Osmaniye Valiliğine
Rize Valiliğine
Sakarya Valiliğine
Samsun Valiliğine
Siirt Valiliğine
Sinop Valiliğine
Sivas Valiliğine
Şanlıurfa Valiliğine
Şırnak Valiliğine
Tekirdağ Valiliğine
Tokat Valiliğine
Trabzon Valiliğine
Tunceli Valiliğine
Uşak Valiliğine
Van Valiliğine

Yalova Valiliğine
Yozgat Valiliği
Zonguldak Valiliği
Havaalanı İşletme ve Havacılık Endüstrileri
A.Ş.
İGA Havalimanı İşletmesi A.Ş.
TAV GAZİPAŞA ALANYA HAVALIMANI
İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
AYJET ANADOLU YILDIZLARI HAVA
TAŞIMACILIĞI VE UÇUŞ EĞİTİMİ
HİZMETLERİ A.Ş.NE
Zonguldak Özel Sivil Havacılık San. ve Tic.
A.Ş.
TÜRK HAVA YOLLARI UÇUŞ EĞİTİM ve
HAVALIMANI İŞLETME A.Ş.
Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı
Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
İC İçtaş Uluslararası Zafer Havalimanı Yatırım
ve İşletme AŞNE
Bilgi Teknolojileri Başkanlığına
BOTAS Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.NE
BİLKENT PLAZA A-2 BLOK 06800

Bu belge, güncel elektronik ortamda imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon No.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer No.: (0 312) 212 46 84

Bilgi için Mert ERİÇ
Mühendis





Adm

Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Milas-Kayaönü Mah.)

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

Orhaniye Mah. İsmet Çatak Cad. No: 22
Menteşe / MUĞLA

İlgi : 15/09/2022 tarihli ve E.1954 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda; Muğla ili, Milas ilçesi, Kayaönü Mahallesi, 106 ada, 314 parselin 1800 m²'lik kısmında 1. basamak sağlık tesis alanı (sağlık evi) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde görüş yazımızın sunulduğu tarih itibarıyla Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır.

Bu itibarla; 106 ada, 314 parselin 1800 m²'lik kısmında 1. basamak sağlık tesis alanı (sağlık evi) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-İmzalıdır
Emre DURUSOY
Yatırım Planlama Müdürü

e-İmzalıdır
Volkan CAN
Stratejik Planlama Yöneticisi

Ek :
Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİREMI
03/10/2022 15:00 - E-34271092-000-13622



00175255928



T.C.
MİLAS KAYMAKAMLIĞI
Milas Müze Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA İL SAĞLIK
MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ - 05.10.2022 08:31 -
E-54271092-000-15545



Özelen Belge Kayıt

00175172448

PDF İZLEN

Sayı : E-51034835-150-2980899
Konu : Muğla İli, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesi,
106 Ada, 314 Parsel Kurum Görüşü Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 16.09.2022 tarihli ve 34271092-769 sayılı yazınız.

Muğla İli, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesi, 106 ada 314 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazla ilişkin ilgi yazı ve ekinde yer alan CD tarafımızca incelenmiştir. İlgi yazıda, ön tahsisi yapılmış olan 137.008 m² taşınmazın 1.800 m² lik bölümünde sağlık tesisi yapılması planlandığı belirtilmekte olup sağlık tesisinin yapılabilmesi için hazırlanacak olan imar çalışmasına esas Müdürlüğümüzün kurum görüşü talep edilmektedir.

Konu ile ilgili Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde ve Müdürlüğümüz arşivinde yapılan çalışma sonucunda hazırlanan 03.10.2022 tarihli uzman raporunda: "söz konusu alanda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına veya kültür varlığı izine rastlanmadığı ve alanın arkeolojik sit ve koruma alanlarının dışında kaldığı" belirtilmektedir.

Sonuç olarak ilgi yazı eki harita ve planlarda işaretli alanda imar planı çalışması yapılmasında ve sağlık tesisi inşa edilmesinde tarafımızca bir sakınca bulunmamakla birlikte yapılacak çalışmalar ve uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığı veya kültür varlığı izine rastlanması durumunda 2863 Sayılı Yasanın 4. Maddesi gereği Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Arz ederiz.

Mustafa Ünver BÖKE
Kaymakam

Dağıtım:

Gereği:

Muğla İl Sağlık Müdürlüğüne

Bilgi:

MUĞLA VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: A97AF9EC-DCFC-40C3-ABB1-8260A1E32810

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Hisarbaşı, Hocabedrettin Mah. Tabakhane Cad. No:30
Telefon No : (252) 512 39 73 - Belgegeçer No : (252) 513 60 19

e-posta : milasmuzesi@kultur.gov.tr

KTP Adresi : milasmuzesigi@sb01.kon.tr

Bilgi için: Haydar KOLUAÇIK

Müze Araştırmacısı

Telefon No: (252) 512 39 73





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA İL SAĞLIK
MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ - 06.10.2022 11:30 -
E-34271092.000.13656



Çekim Belge Kayıt

00171123408

Sayı : E.12672044- 175.09 / 953755
Konu : Sağlık Tesisi (Sağlık Evi)

05.10.2022

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: 15.09.2022 tarihli ve E-36256805-769-1954 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Muğla İli, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesinde orman hudutları içerisinde kalan 106 ada 314 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılacak "Sağlık Tesisi (Sağlık Evi)" için görüşümüz istenilmektedir.

Yapılan incelemede, söz konusu alanın **sorumluluk ağımızdaki yollara cephe teşkil etmediği ve yol güzergahımızın dışında bulunduğu** tespit edilmiş olup, 106 ada 314 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Sağlık Tesisi (Sağlık Evi)" yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

İsmail AKDUMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:
Gereği:
Muğla İl Sağlık Müdürlüğü

Bilgi:
Karayolları 26. Muğla Şube Şefliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "mqzuu8326D40"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ehys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için : S.Çağdaş ÇİZMECİLER

Yol Boyu Tesisleri Teknisyeni





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA İL SAĞLIK
MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ - 06.10.2022 16:04 -
E:1477803.000.13700



Gelen Bilgi Kayıt

0017738000

F111111

Sayı : E-73982974-305.01[005]-2945805
Konu : Kurum Görüşü (Muğla İli, Milas İlçesi,
Kayaönü Mahallesi 106 Ada 314 Parsel)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Muğla Valiliğinin (İl Sağlık Müdürlüğü) 19.09.2022 tarihli ve 769 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesinde kain orman alanı hudutları içerisinde kalan 24 ay (iki yıl) süreli ön tahsisi gerçekleşen 106 ada 314 parselde kayıtlı orman vasıflı taşınmazın 1800 m² yüzölçümlü kısmında 1. basamak sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere sağlık tesisi (sağlık evi) yapılmasının planlandığı belirtilerek yazı ekindeki CD içinde yer alan bilgiler doğrultusunda bahse konu sağlık tesisinin yapılabilmesi için hazırlanacak olan imar çalışmalarına esas görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Muğla İli, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesinde bulunan 106 ada 314 parselin büyük bir kısmı "Muğla Milas Bodrum Çökertme Turizm Merkezi" sınırları içinde kalmakla birlikte anılan taşınmazın sağlık tesisinin yapılacağı 1800 m² büyüklüğündeki kısmı, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır.

Bu kapsamda "Muğla Milas Bodrum Çökertme Turizm Merkezi" sınırının dışında kalan 106 ada 314 parsel numaralı taşınmazın sağlık tesisi yapılması planlanan 1800 m² yüzölçümlü kısmında Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamakta olup bahse konu alanda plan çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

MUĞLA VALİLİĞİNE (İl Sağlık Müdürlüğü)

Bilgi:

MUĞLA VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 88CEF60F-F8AE-4DA3-B7BE-0CC77AF26A64

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kth-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kultures-turizmbakanligi@mhbf1.bea.tr

Bilgi için: Cengiz ÖZGERİŞ
Kültür ve Turizm Uzman Yrd.





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA DESTEK
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI - 11.11.2022.10.27.
E-34271092-000-15514



Orjinal Belge Kayıt

00173126804

FR11111

Sayı : E-78790340-304.99-3115156
Konu : Milas Kayaönü Mah. 106 Ada 314 parsel
Sağlık Evi Yapımı

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi:15.09.2022 tarih ve 796 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda İlimiz Milas İlçesi Kayaönü Mahallesiinde kain orman alanı hudutları içerisinde kalan 106 ada 314 parselde kayıtlı orman vasıflı taşınmazın 1.800. m² lik alan üzerine sağlık evi tesisi yapılmasına ilişkin Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanda yapılacak sağlık evi tesisi için Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden de bilgi talep edildiği anlaşıldığından Bakanlığımızın görüşü Müdürlüğümüzün görüşünü de temsil etmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Murat SARI
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: 15/09/2022 tarihli 34271092-00173682649 sayılı yazı. (1 Sayfa)

Bu belge, görevli çekimimizle imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 15A06429-0C61-40C7-B98B-C0F51F9C2F9F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Emir Beyazıt Mah. Cumhuriyet Cad. Aylin Karaca Kavşağı No:22/A
Telefon No : (252) 214 12 61 Belgegeçer No : (252) 214 12 44
e-posta : muglabilgi@ktb.gov.tr internet adresi : www.muglakulturturizm.gov.tr
KEP Adresi : muglakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet CEYLAN
V.H.K.İ.

Telefon No:(252) 214 12 61-

117





Genel Belge Kayıt

00176023402

T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

100

Sayı : 34703502-754-1650182 - 2286
Konu : Kurum Görüşü (Muğla Milas)

30 Eylül 2022

MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Sağlık Müdürlüğü)
Orhaniye Mah. İsmet Çatak Cad. No:22 Menentepe MUĞLA

İlgi : a) Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 15.09.2022 tarihli ve E-36256805-769 sayılı yazısı
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi (2022).

Muğla ili Milas İlçe Köyaönü Mahallesi'nde yer alan 106 ada 314 numaralı parsel üzerinde yapılmak istenen "Sağlık Testisi (sağlık evi)" çalışmasına veri teşkil etmek üzere, yazı ekinde gönderilen haritada yer işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelelerinin incelenerek, komuya ilişkin kurum görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (b) Yönerge gereği Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, söz konusu planlama sahası içinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

Vali a. v. t.

54301

12 Eylül 2022

İlhan Yıldırım
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:
Gereği:
Muğla Valiliğine
(İl Sağlık Müdürlüğü)

Bilgi:
Loj. Gn. Md. lüğüne



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Muğla Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA DESTEK
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI - 21.11.2022 09:45 -
E-34271982-696-13964



0013713962

Sayı : E-54255811-804.01-16301
Konu : Muğla, Milas-Kayaönü 106 Ada 314 Parsel
Sağlık Tesisi İmar Planı

MUĞLA VALİLİĞİNE (Muğla İl Sağlık Müdürlüğü)
Orhaniye Mahallesi İsmet Çatak Cad. No:22 Menteşe/MUĞLA

İlgi : a) 15.09.2022 tarihli ve 1954 sayılı yazı.
b) 18.10.2022 tarihli ve E-44334596-804.01-95660-13482 sayılı yazı.

İlgi (a) yazı ile Muğla İli, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesi, 106 Ada, 314 Parselde yapılması planlanan sağlık tesisine ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) yazı ile konu hakkında Genel Müdürlüğümüz tarafından ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün yayımlanmış olduğu Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Havalimanımızın yaklaşık 14 NM güneydoğusunda yer alan parselde yapılması planlanan söz konusu tesisin AIP' de yayımlanmış aletli geliş, yaklaşma ve standart iniş/kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Hasan TOSUN
Havalimanı Başmüdür Yrd.

Yücel KARADAVUT
Havalimanı Başmüdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 116L0U6R9D673

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

PK-48200 Milas/Muğla

Telefon No:0 252 523 01 01 Faks No:0 252 523 00 82

e-Posta: infomilasbodrum@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Keş Adresi: dhmi.ite@hs01.kep.tr

Nurdan Özen ARAS

Memur

Telefon No:(252) 523 01 01





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.06-153310
Konu : Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesi, 106 Ada
314 Parselde (1800 M2'lik Kısım) İmar
Planı Görüş Talebi Hk.

25.10.2022

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 15.09.2022 tarihli ve 769 sayılı yazınız.
b) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızın 28.09.2022 tarihli ve 43826297-045.01/145494 sayılı yazısı.
c) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığımızın 29.09.2022 tarihli ve 13327030-045.01/145917 sayılı yazısı.
ç) Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın 05.10.2022 tarihli ve 21365915-045.01/147298 sayılı yazısı.
d) Fen İşleri Dairesi Başkanlığımızın 11.10.2022 tarihli ve 81152636-045.01/148995 sayılı yazısı.
e) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızın 13.10.2022 tarihli ve 10452259-045.01/149741 sayılı yazısı.
f) MUSKİ Genel Müdürlüğünün 17.10.2022 tarihli ve 93846640-045.99-81080 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile İlimiz, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesinde kain orman alanı hudutları içerisinde kalan ve 24 ay (iki yıl) süreli ön tahsisi gerçekleşen 106 ada 314 parselde kayıtlı orman vasıflı taşınmazın 1800 m2 yüzölçümlü kısmında 1.basamak sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere sağlık tesisi (sağlık evi) yapılması planlandığı, konuyla ilgili olarak taşınmaza ait 1/25000 ölçekli fiziki haritadaki yerini gösteren coğrafi harita, taşınmazın ön tahsisinin yapıldığına dair taahhüt senedi ve koordinatlı vaziyet planının CD ortamında hazırlanarak gönderildiği belirtilmiş olup bahse konu sağlık tesisinin yapılabilmesi için hazırlanacak olan imar planlarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede söz konusu 106 ada 314 parselin ekli haritalarda işaretli 1800 m2 lik kısmının 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" kullanımında ve "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi" sınırları içerisinde kaldığı, 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunda plan onama yetki alanımız dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Konuya ilişkin Daire Başkanlıklarımızdan görüşleri istenmiş olup ilgi (b), (c), (ç), (d), (e), (f) görüşleri ile; imar planı çalışmalarına ilişkin söz konusu alanda Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan

Ünvan: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Doğrulama Kodu: 2021yq-AdX3o1-bjTUzF-L5bprzr-+UCO/8wh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediyeler-ehys>

Emirhayaat Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu İk Hizmet Binası

Menşei/ Muğla

Telefon No: 4444811 Faks No: (252)214 22 98

e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>

Bilgi için: Sezer YAPICIOĞLU ÇIRAK

Şehir Plancısı

Telefon No: (252)214 14 06-(3016)



lerinin olumsuz yönde etkilenmemesi), 28/2 sayılı Çevre Kanunu na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği, yapılan incelemelerde Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şartıyla planlama çalışması yapılmak istenilen alana ilişkin şu an için; taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren; planlama alanının en yakın karayolu ulaşım ağına bağlantısını sağlayan ve kavşak ile yol en kesitlerinin hazırlandığı ve ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlendiği ve otopark yönetmeliğinde otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi, yol genişliklerinin ve güzergahın irdelendiği, aynı zamanda, mevcut durum, meri imar planları ve planlama konusu alanın çekeceği/yaratacağı otopark hesabının yapıldığı, bu bahislerin irdelendiği trafik etüdünün hazırlanması koşulu ile sakınca görülmediği, bahise konu 106 ada 314 parsel numaralı taşınmazın 1800 m2 yüzölçümlü kısmına cepheli yol, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun "Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon" başlıklı 27.maddesi 2.bendi kapsamında "Büyükşehir belediyelerinde meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesislerin Büyükşehir Belediyesi ile Büyükşehir kapsamındaki diğer Belediyeler arasında dağılımına ilişkin esaslar Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenir." Hükümüne istinaden, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 12.03.2020 tarih ve 61 sayılı Meclis Kararları ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda bulunmakta olup, plan çalışması esnasında yolun plan sınırları içerisine alınmasının uygun olacağı, söz konusu alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.

İlgi (f) yazıda MUSKİ tarafından yapılan inceleme neticesinde Kayaönü Mahallesi'nde kain orman alanları içerisinde kalan ve 24 ay (iki yıl) süreli ön tahsisi gerçekleşen 106 ada 314 parselde kayıtlı orman vasıflı taşınmazın 1800 m2 yüzölçümlü kısmı içerisinde yazı eki sayısal (NCZ) dosya ve kroki üzerine işaretlenen içme-kullanma suyu hattı geçmekte olup, kuzey cephesinden geçen hattın yol veya kullanımına mani olmayacak kamusal alanlarda bırakılması, batı tarafından geçen hat tahsis alanının güneyinde bulunan mezarlığa su temini sağlandığı; bu sebeple mezarlık alanına su temini sağlayan ve bahse konu alanın batı tarafından geçen içme-kullanma suyu hattının kaldırılması söz konusu olması durumunda yatırımcı kurum/kuruluş veya ilgilisi/ilgilileri tarafından MUSKİ'nin uygun gördüğü şekilde ve gözetiminde deplasesinin yapılacağı ve planlama alanının atıksu (kanalizasyon) bertaraf hattı bulunmadığından dolayı, MUSKİ görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanmaya kadar geçici süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı ve hazırlanacak olan plan açıklama raporu ve plan notlarına eklenmesi gerektiği iletilmiştir. Atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür." denildiği, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkının kendilerine ait olacağı, konuyla ilgili olarak sızdırmaz fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla MUSKİ atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında MUSKİ bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafının sağlanabileceği, planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı,

Bu belgeyi yazı ile bildirmeniz için bizimle iletişime geçiniz.

Dağılımı Kodu: JCY1yq-AdX3o1-hjTUzF-LSkpxz++UC0/8w/ Dağılımı Linki: <http://www.muqla.gov.tr/iletisim-belediyeye-eyy>

İmurbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2.Nolu İlk Hizmet Binası

Menşei: Muğla

Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98

e-Posta: iletisim@muqla.bel.tr İmurbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2.Nolu İlk Hizmet Binası

Bilgi için: Sezen YAPICIOĞLU ÇİTRAK

Şehir Planlama

Telefon No:(252)214 34 06-(3016)



al veya taahhüt sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vd. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerektiği; yukarıda belirtilen hususlara uygun planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı iletilmiştir.

1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri "8.9.1. Bu planda orman alanı olarak gösterilen alanlar, Devlet Ormanları, Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine Ait Ormanlar, Özel Ormanlar, Muhafaza Ormanları, ağaçlık veya ağaçlandırılacak alanlar olup 6831 Sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır.", Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 12. "(2) İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkökul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir.", Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 4. "(rrr) Sağlık tesisleri alanı: Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanları (Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının tayra teşkilatının uygun görüşü alınır.)" ve Madde 23. "(6) Konut, konut+ticaret, turizm, eğitim, ibadet, sağlık ve spor parsellerinin bahçe mesafelerinde, binanın zemine oturduğu alanın dışında kalan alanın her 30.00 m²'si için bir ağaç dikilir. Parselin ağaç dikimine uygun olmaması halinde bu fıkradaki belirtilen şartta göre hesaplanan sayıda ağaç, ilgili idarenin uygun göreceği, imar planlarında kamunun kullanımına ayrılmış bir alana dikilir." ve ayrıca Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. Maddesinin 7 fıkrasında 20.11.2021 tarihli ve 31665 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren değişiklikle "(7)(Ek:RG20/ 11/202131665CK4825/5 md.) Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır." hükümlerindedir.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesi, 106 ada 314 parselde kayıtlı orman vasıflı taşınmazın 1800 m² yüzölçümlü kısmına ilişkin sağlık tesisi amaçlı plan çalışmasının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat çerçevesinde hazırlanarak sunulması halinde nihai görüşümüz iletilecektir.

Gereğini rica ederim.

Emin MADRAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek:

- 1- İlgili (ç) yazı eki.
- 2- İlgili (f) yazı eki kroki.
- 3- İlgili (f) yazı eki sayısal dosya.

Bu belge, paraf ile elektronik suret ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: JCY1yq-AdX3o1-hjTUrf-L5kpez--UCO/8wh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belvediyecbu>





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.99-178686
Konu : Milas İlçesi, Kayaönü (Çökertme) Mah.
106 Ada 314 Parsel (1800 M2'lik Kısmı)

24.01.2023

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 04.12.2022 tarihli ve E-362556805-769-2558 sayılı yazınız.
b) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 30.12.2022 tarihli ve 21365915-115.01.06/172177 sayılı yazısı.
c) 25.10.2022 tarihli ve 81441201-115.01.06-153310 sayılı yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile İlimiz, Milas İlçesi, Kayaönü (Çökertme) Mahallesi içinde kalan orman alanı hudutları içerisinde kalan ve 24 ay (iki yıl) süreli ön tahsisi gerçekleşen 106 ada 314 parselde kayıtlı orman vasıflı taşınmazın 1800 m2 yüzölçümlü kısmında 1.basamak sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere sağlık tesisine (sağlık evi) ilişkin değerlendirmemizin yeniden yapılması belirtilmiş olup yazı ekinde trafik etüdü iletilmiştir.

→ Başkanlığımızca yapılan incelemede söz konusu 106 ada 314 parselin büyük bir kısmının "Muğla Milas Bodrum Çökertme Turizm Merkezi" sınırları içinde kalmakla birlikte sağlık tesisi yapılması planlanan 1800 m2 büyüklüğündeki kısmının Kültür ve Turizm Bakanlığının 06.10.2022 tarihli ve 2945805 sayılı yazısı doğrultusunda Turizm Merkezi sınırları dışında yer aldığı ve 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunda plan onama sınırı dışında kaldığı tespit edilmiştir.

→ İlgi (b) yazı ile yapılan incelemelerde planlanan tüm fonksiyonların otopark ihtiyacının Otopark Yönetmeliğince kendi parsellerinde karşılanması ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayolları) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmasının plan notlarına işlenmesi koşuluyla, iletilen Ulaşım ve Trafik Etüt raporunun uygun olduğu hususu iletilmiştir.

Plan teklifi incelendiğinde ilgi (c) yazımız ile; otopark yönetmeliği doğrultusunda otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi ve MUSKİ tarafından yapılan inceleme neticesinde Kayaönü Mahallesi içinde kalan orman alanları içerisinde kalan ve 24 ay (iki yıl) süreli ön tahsisi gerçekleşen 106 ada 314 parselde kayıtlı orman vasıflı taşınmazın 1800 m2 yüzölçümlü kısmı içerisinde yazı eki sayısal (NCZ) dosya ve kroki üzerine işaretlenen içme-kullanma suyu hattı geçmekte olup, kuzey cephesinden geçen hattın yol veya kullanımına mani olmayacak kamusal alanlarda bırakılması, batı tarafından geçen hat tahsis alanının güneyinde bulunan mezarlığa su temini sağlandığı; bu sebeple mezarlık alanına su temini sağlayan ve bahse konu alanın batı tarafından geçen içme-kullanma suyu hattının kaldırılması söz konusu olması durumunda yatırımcı kurum/kuruluş veya ilgilisi/ilgilileri tarafından MUSKİ'nin uygun gördüğü şekilde ve gözetiminde deplasesinin yapılacağı ve planlama alanının atıksu (kanalizasyon) bertaraf

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: KTJZle-Fsjmat-hgZSha-uMM/20-XcNk0+qy Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ucisleri-belediye-cbys>



hattı bulunmadığından dolayı, MUSKI görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağına hazırlanacak olan plan açıklama raporu ve plan notlarına eklenmesi gerektiği iletilmiştir.

Ancak bu belirtilen konuların sunulan teklif plan notlarına eklenmediği ve yapılaşma koşullarının plan üzerinde belirtilmediği, plan açıklama raporunda yer alan arazi kullanım tablosunda 1390 m2 sağlık alanı, 410 m2 yol alanı ayrıldığı ancak ön izin taahhüt senedinin sağlık ocağı konusunda düzenlendiği tespit edilmiş olup bu hususların yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir. Ayrıca Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. Maddesinin 7 fıkrası 20.11.2021 tarihli ve 31665 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesi, 106 ada 314 parselde kayıtlı orman vasıflı taşınmazın 1800 m2 yüzölçümlü kısmına ilişkin sağlık tesisi amaçlı plan çalışmasının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat çerçevesinde hazırlanarak sunulması halinde değerlendirilebilecektir.

Gereğini rica ederim.

Birsen KOCATAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: kTJZ1e-Fsjmat-hgZSha-UMM/20-XcNk0+qy Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, ÇÖKERTME MAHALLESİ
(ORMAN VASIFLI 106 ADA, 314 PARSELİN 1800 M²LİK TAHSİSLİ KISMINDA)
AİLE SAĞLIK MERKEZİ AMAÇLI
İMAR PLANINA İLİŞKİN TRAFİK ETÜDÜ

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ	2
RESİMLER DİZİNİ	2
1. AMAÇ	3
2. ÇALIŞMA ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER	3
3. PLAN HİYERARŞİSİ	4
4. MEVCUT ULAŞIM ŞEMASI VE TRAFİK ÖZELLİKLERİ	5
5. ULAŞIM ÇÖZÜMLEME YAKLAŞIMLARINDA KURUMSAL GÖRÜŞLER	7
6. MEVCUT TRAFİK DEĞERLERİ	8
7. ANALİZ VE ULAŞIM ÇÖZÜMLEMELERİ	8

9

HARİTA DİZİNİ

Harita 1: Alanın Karayolu Haritasındaki Konumu	3
Harita 2: Alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu.....	4
Harita 3: Alanın 1/25000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonu.....	4
Harita 4: Alanın Uydu Görüntüsündeki Üzerindeki Konumu	5
Harita 5: Alanın Ulaşım Bağlantıları	5
Harita 6: Devlet Yolları Trafik Hacim Haritası	8
Harita 7: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklif Plan.....	9
Harita 8: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklif Plan	10

RESİMLER DİZİNİ

Resim 1: Planlama Alanının Kuzeyinden Batısındaki Kavşak-1 Noktasına Doğru Bakış	6
Resim 2: Kilit Parke Yol	6
Resim 3: Planlama Alanının Doğusunda Yer alan Kavşak-2 Noktası	7
Resim 4: Planlama Alanının Cephe Aldığı 20 Metrelik Araç Yolunun En Kesiti.....	9

3. PLAN HİYERARŞİSİ

Raporun bu bölümde alanın onaylı planlardaki konumları belirtilecektir.

Aydın - Muğla - Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 09.03.2011 tasdik tarihli 4856 Sayılı kanunun ilgili maddelerince, değişiklik yapılarak 26.12.2016 tarihinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanmıştır. Bu planda alan; N-19 nolu paftasında 'Orman Alanı' kullanımında kalmaktadır.



Harita 2: Alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12.10.2017 tarih ve 330 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşmiş 1/25000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonu Planı'nın N19-b4 nolu paftasında plan onama sınırı dışında kalmaktadır.



Harita 3: Alanın 1/25000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonu



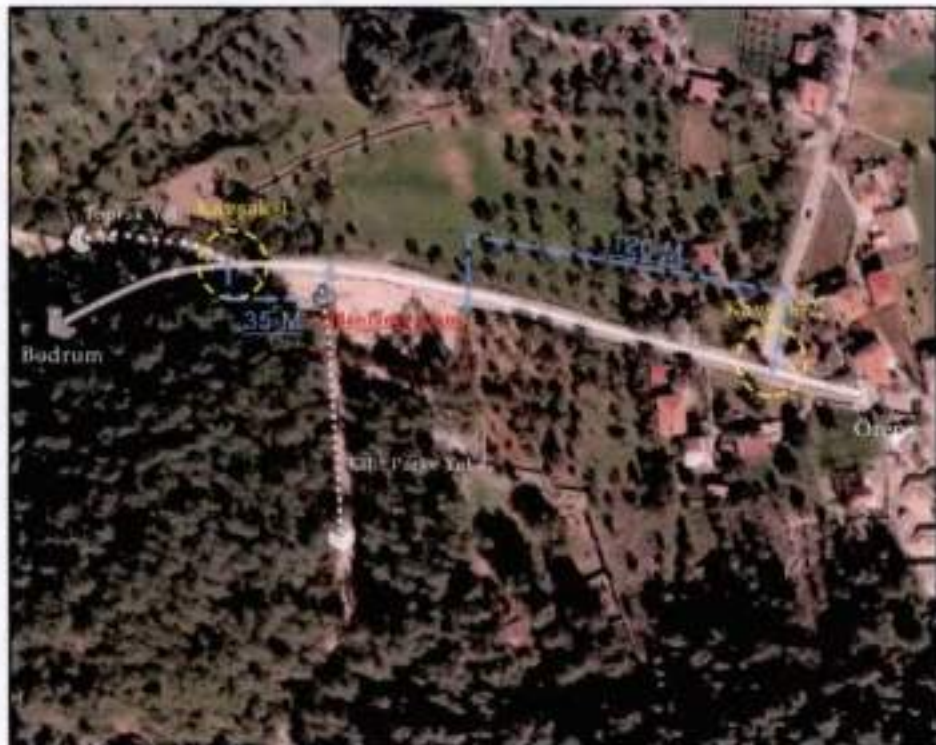
4. MEVCUT ULAŞIM ŞEMASI VE TRAFİK ÖZELLİKLERİ

Planlama alanı, Muğla- Bodrum karayolundan (D-330) ayrılan ve Ören Mahallesi'ne ulaşan asfalt yol ile ulaşılmaktadır. Alan bu yoldan ayrılarak Bodrum İlçesi ve Mumcular Mahallesi gibi önemli noktalara ulaşan yola cepheli konumdadır. Bu araç yolu 1(bir) gidiş 1(bir) dönüş olmak üzere hâlihazırda yer yer 8-10 metre arasında değişen genişliğe sahip yol konumunda olup, kuzeyindeki onaylı planda 20 metrelik taşıt olarak önerilmiştir.



Harita 4: Alanın Uydu Görüntüsündeki Üzerindeki Konumu

Ana ulaşımı sağlayan bu araç yolunun malzemesi asfalt olup, yol üzerinde uyarı işaretlemelerinin yapıldığı görülmektedir. Ancak bu yol üzerinde yaya kaldırımının düzenlemelerinin bulunmadığı tespit edilmiştir.



Harita 5: Alanın Ulaşım Bağlantıları

10

Uydu görüntüsünde gösterildiği üzere planlama alanının batısından güneye doğru ayrılan ve malzemesi kilit parke olan bir yol bulunmaktadır. Yukarıdaki uydu görüntüsünde Kavşak-1 olarak belirtilmiş olan nokta planlama alanının en yakın köşesine yaklaşık olarak 35 metre uzaklıkta iken, Kavşak-2 olarak belirtilmiş alana yaklaşık 120 metre mesafededir.

Bu kavşak noktası Çökertme mahalle merkezine ulaşımın sağlandığı noktadır. Söz konusu kavşak noktalarının ikisi de sinyalize değildir. Planlama alanının yola cephesi yaklaşık 58 metredir.



Resim 1: Planlama Alanının Kuzeyinden Batısındaki Kavşak-1 Noktasına Doğru Bakış



Resim 2: Kilit Parke Yol





Resim 3: Planlama Alanının Doğusunda Yer alan Kavşak-2 Noktası

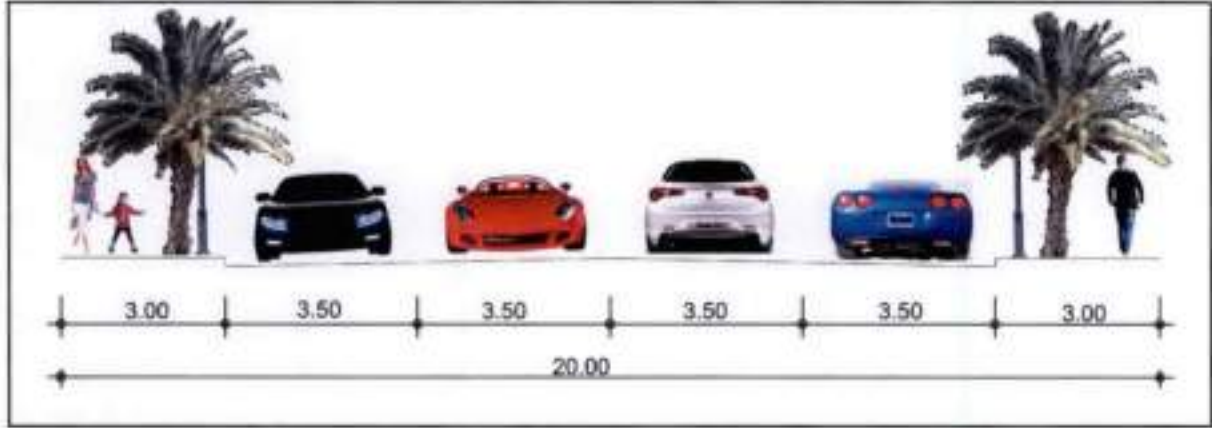
5. ULAŞIM ÇÖZÜMLEME YAKLAŞIMLARINDA KURUMSAL GÖRÜŞLER

Alanda yapılmak istenilen tesise ilişkin plan teklifi için ilgili kurumlardan planlamaya esas kurum görüşleri alınmıştır. Bu rapora konu ulaşım çözümlemesi için altlık teşkil edecek Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın plan teklifine ilişkin cevabi yazısı aşağıda yer verildiği şekliyledir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün** 06.10.2022 tarih ve 13656 sayılı cevabi yazısında '..... alanın sorumluluk açısından yollara cephe teşkil etmediği ve yol güzergahı dışında bulunduğu tespit edilmiş olup Sağlık Tesisi yapılmasında sakınca bulunmadığı' belirtilmiştir.
- **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 25.10.2022 tarih ve 153310 sayılı cevabi yazısı ekinde yer alan Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.10.2022 tarih ve 147298 sayılı cevabi yazısında 'Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şartıyla planlama çalışması yapılmak istenilen alana ilişkin şu an için; taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren, planlama alanının en yakın karayolu ulaşım ağına bağlantısını sağlayan ve kavşak ile yol en kesitlerinin hazırlandığı ve ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlendiği ve otopark yönetmeliğinde otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi, yol genişliklerinin ve güzergahın irdelendiği, aynı zamanda, mevcut durum, meri imar planları ve planlama konusu alanın çekeceği/yaratacağı otopark hesabının yapıldığı, bu bahislerin irdelendiği trafik etüdünün hazırlanması koşulu ile sakınca görülmediği' belirtilmiştir.

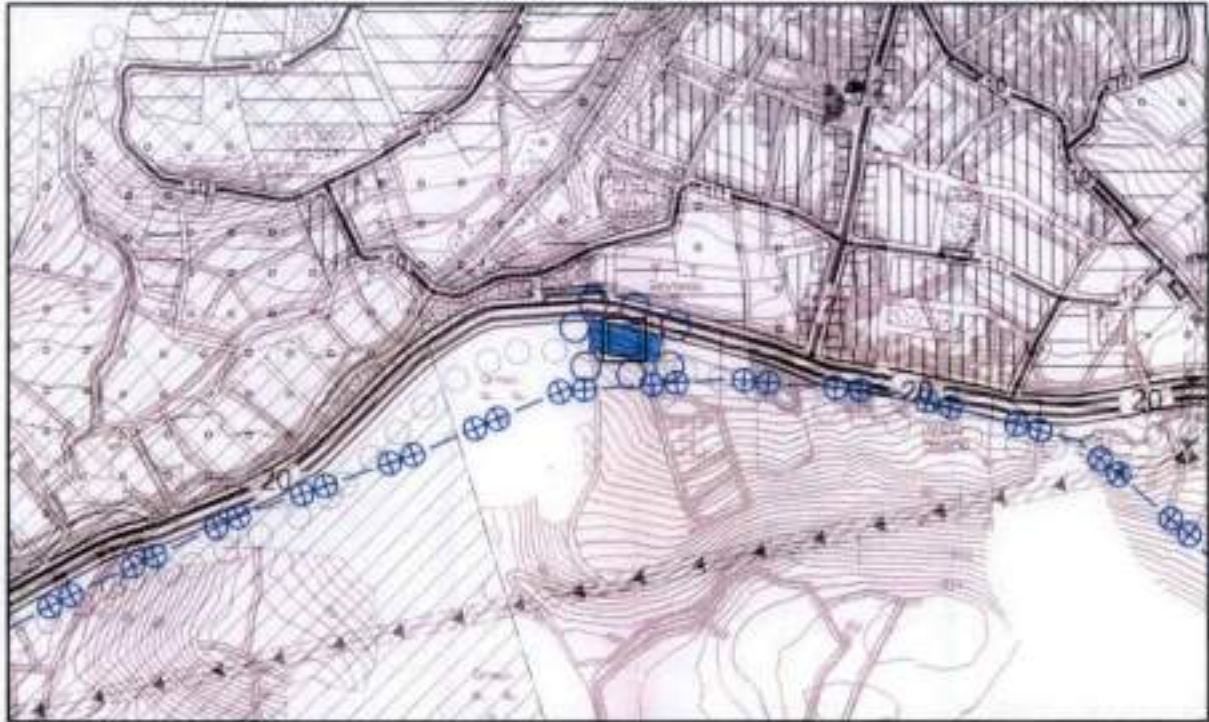
tarih ve 147298 sayılı cevabı yazısında belirtilen 'Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulması zorunludur.

Aşağıda planlama alanının kuzeyinde yer alan yolun en kesitleri ve plan teklifine yer verilmiştir.



Resim 4: Planlama Alanının Cephe Aldığı 20 Metrelik Araç Yolunun En Kesiti

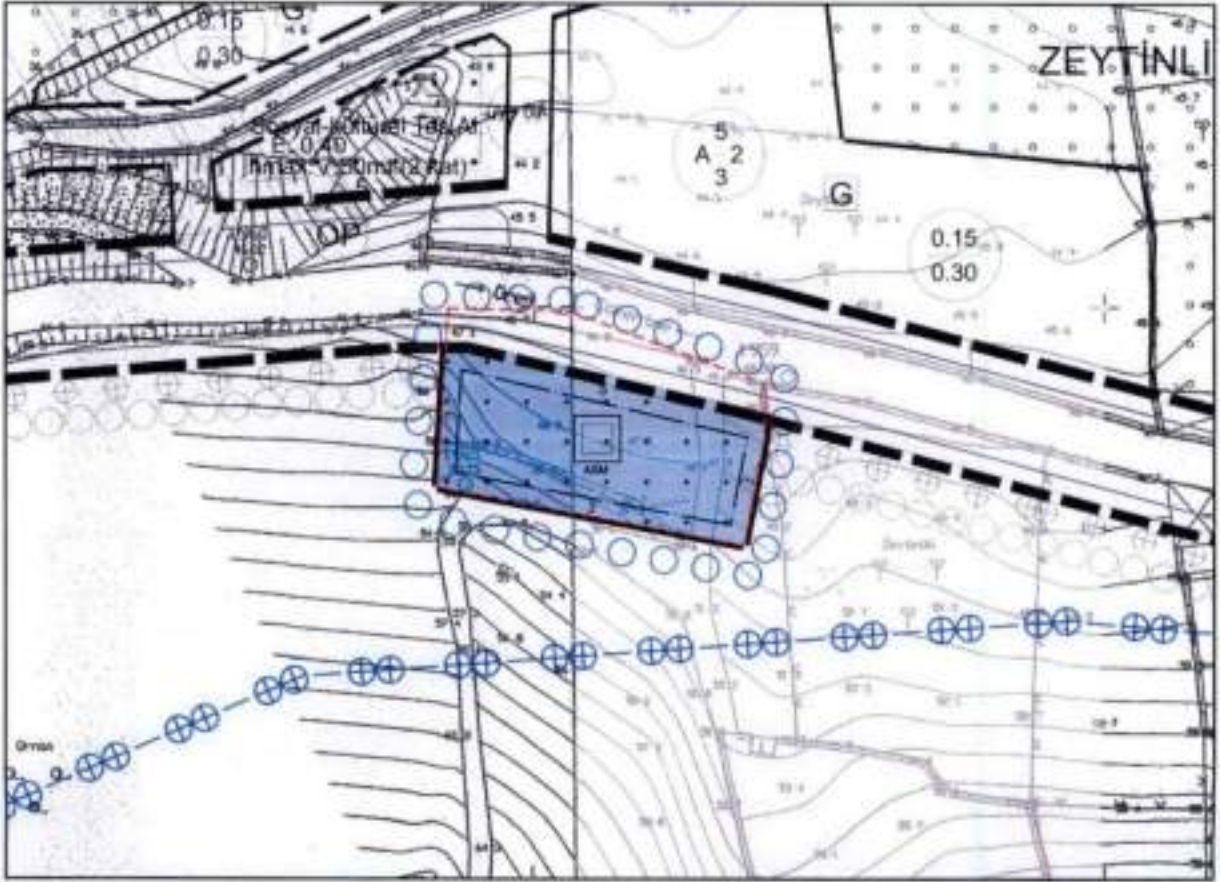
Aşağıdaki haritada 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi yer almaktadır. Söz konusu planda alanın yaklaşık 1390 metrekarelik kısmı 'Sağlık Alanı' iken 410 metrekarelik kısım ise 20 metrelik taşıt yolundan oluşmaktadır.



Harita 7: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklif Plan

Aşağıdaki haritada 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi yer almaktadır. Söz konusu planda alanın yaklaşık 1390 metrekarelik kısmı 'Aile Sağlık Merkezi' iken 410 metrekarelik kısım ise 20 metrelik taşıt yolundan oluşmaktadır.

AD



Harita 8: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklif Plan

Nalan Alptekin
Şehir ve Bölge Plancısı

Handwritten signature or initials.



T.C.
MILAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA DESTEK
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI - 01.12.2022 15:25 -
E-34271092-000-16393



Orjinal Belge Kayıt

00179016423

Sayı : E-76240697-000-81282
Konu : Milas Kayaönü Sağlık Evi Yapımı
Planlaması Hakkında

28.11.2022

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09.11.2022 tarihli ve 2352 sayılı yazınız

İlgi yazınızda bahsi geçen konularda Müdürlüğümüze bağlı Planlama Şefliği, Harita Şefliği, Yapı Kontrol Şefliğince Hukuk İşleri Müdürlüğünce incelenmiş olup;

Planlama Şefliğince yapılan incelemede;

İlgide kayıtlı yazı ile İlçemiz, Kayaönü Mahallesi'nde yer alan tapunun 106 ada 314 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın 1800 m²'lik Sağlık Bakanlığı'na tahsisli kısmında sağlık evi yapılması planlanmakta olduğu tarafımıza bildirilmiş olup; yapılması planlanan sağlık evi amaçlı imar planı çalışmaları için bazı bilgi ve belgeler talep edilmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili Şefliğimizi ilgilendiren kısımlar aşağıda cevaplanmıştır:

-Bahse konu taşınmaz kısmen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi Sınırları içerisinde Orman Alanı, kısmen tespitli Köy Yerleşik alanı ve kısmen de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda İmar Yolu kullanımında kalmakta olup; söz konusu taşınmaz Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu sınırları dışında kalmaktadır.

-Başkanlık arşivimizde yapılan incelemede ise, bahse konu taşınmaz ile ilgili herhangi bir yazışma dosyasına rastlanılmamıştır.

Yapı Kontrol Şefliğince yapılan incelemede;

İlgi yazı içeriğinde İlçemiz Kayaönü Mahallesi 106 Ada 314 Parsel adresinde bulunan taşınmaz üzerinde yapılacak olan sağlık evi amaçlı imar planı çalışmaları için istenilen bilgi ve belgelere yönelik Şefliğimiz bünyesinde yapılan incelemelerde herhangi bir bilgi ve belgeye rastlanılmamıştır.

Harita Şefliğince yapılan incelemede;

İlgi yazıda İlçemiz Kayaönü (Çökertme) mahallesi Tapunun 106 ada 314 parsel numarasına kayıtlı orman vasıflı taşınmazın 1800 m²'lik Bakanlığınıza tahsisli kısmında Sağlık evi yapılması planlanmakta olup, yapılacak olan sağlık evi amaçlı İmar planı çalışmaları için;

1/5000 ölçekli (N19-c-22-d), 1/1000 ölçekli (N19-c-22-d-1-c ve N19-c-22-d-2-d) onaylı halihazır paftaları yazımız ekinde gönderilmiştir.

Hukuk İşleri Müdürlüğünce yapılan incelemede;

Müdürlüğümüzde dava kayıtları isim olarak kaydedilmekte olup parsel numarasından dava açılıp açılmadığı bulunamamaktadır. Wep tapuda yapılan incelemede Kayaönü Mahallesi olarak herhangi bir kayda rastlanmamış olup Çökertme Mahallesi olarak 106 ada 314 parsel olarak bakıldığında parsel malikinin maliye hazinesi parselin vasfının da orman olarak geçtiği görülmüştür. Kayıtlarımızda Maliye Hazinesi olarak incelendiğinde de bu parsel ile ilgili herhangi bir idari davaya rastlanılmamıştır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: KSI5yw-6cs15q-A9pdaX-CPlyCb-Lkz1b7eG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>



Kadastro Mahkemesi ve Hukuk Mahkemelerinde dava olup olmadığı bakımından da Milas Kaymakamlığına sorulmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Ayrıca şefliğimize bağlı arşiv bölümünce yapılan araştırma sonucunda Kayaönü (Çökertme) Mah. 106 ada 314 parsel ile ilgili düzenlenmiş herhangi bir yapı ruhsat kaydına rastlanılmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Harun Reşit ÇAVUŞOĞLU
Belediye Başkanı
Belediye Başkan Yrd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: KS15yw-6co15q-A9pdaX-CPlyCb-LkzTb7eG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-41964787-255.03-8385644
Konu : Muğla İl Sağlık Müdürlüğü - İzin Uzatma
Talebi (30-1403)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 11.04.2023 tarih ve 34271092- 213320333 sayılı müracaat yazınız. .

Muğla İli, Milas İlçesi, Kayaözü Mahallesi sınırlarında 02..11.2021 tarih ve 2628949 sayılı Olur ile Aile Sağlığı Merkezi yapımı amacıyla 1.800,00 m² alanda 2 yıl süre ile verilen ön izin 410,18 m²'sinin iptali ve kalan 1.389,82 m²'sinin de 1 yıl süre ile uzatılması ilgi yazınızla talep edilmektedir.

Muğla İli, Milas İlçesi, Kayaönü Mahallesinde Muğla İl Sağlık Müdürlüğü adına 1.800,00 m² ormanlık alanda 02..11.2021 tarih ve 2628949 sayılı Olur ile Aile Sağlığı Merkezi yapımı amacıyla 2 yıl süre ile verilen ön izin 1 yıl süre ile uzatılması Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

Gereğini arz/rica ederim.

Ersen ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

MİLAS ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

Muğla İl Sağlık Müdürlüğüne

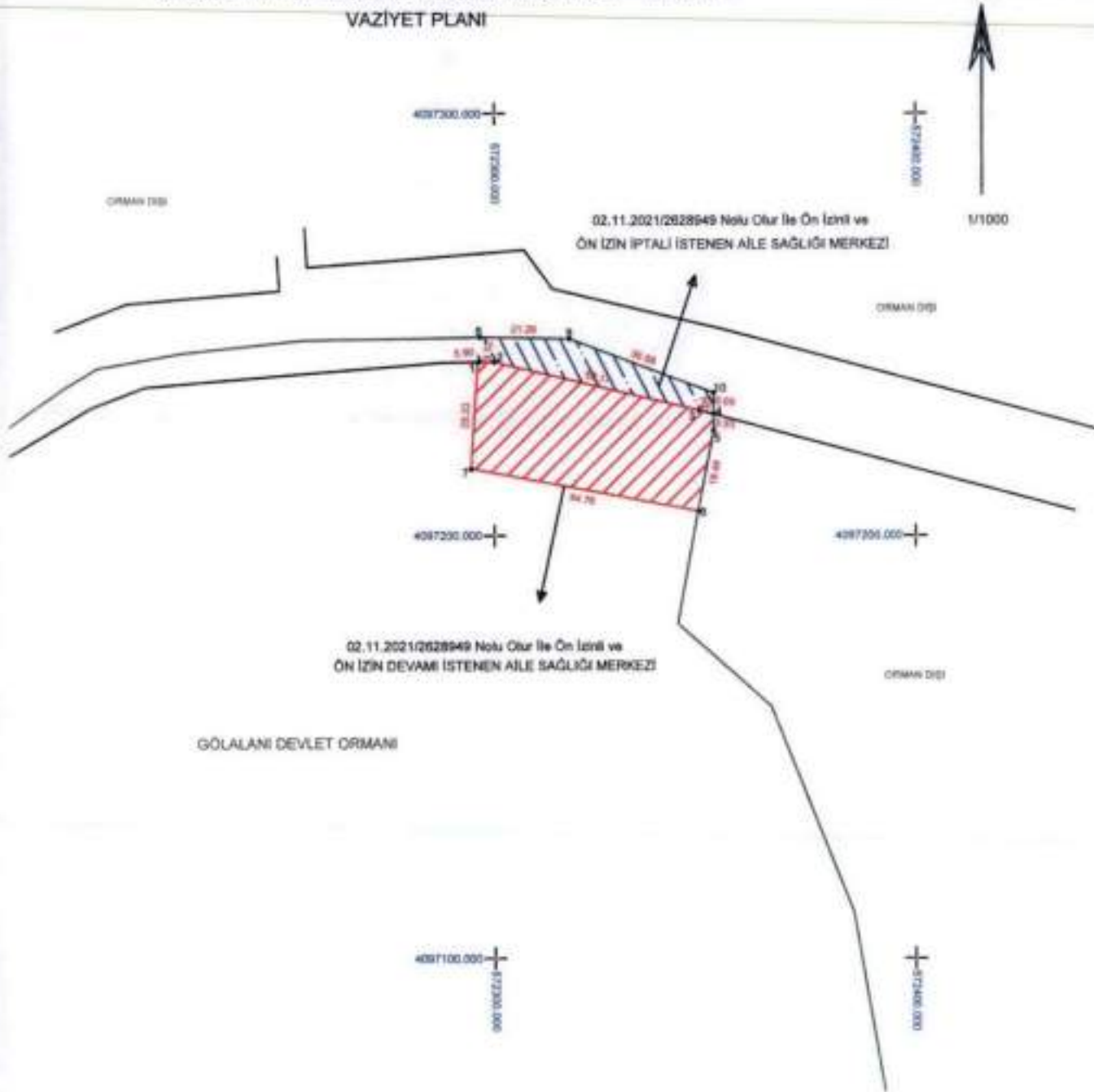
ALAN HESAP CETVELİ

Sola Parabol	Hesap Alan	Sokta No	Y	X	Uçunu
İZİN	1.389.62	1	572296.135	4097241.138	3.72
DEVAMİ		2	572299.856	4097241.168	30.166
İSTENİM		3	572348.698	4097229.720	3.499
ALİLE		4	572352.078	4097228.812	3.932
SAGLIĞI		5	572352.108	4097224.860	19.474
MERKEZİ		6	572348.398	4097205.750	54.704
		7	572294.579	4097215.859	29.327
İZİN	410.10	1	572296.135	4097241.138	3.72
İPTALİ		2	572299.856	4097241.168	30.166
İSTENİM		3	572348.698	4097229.720	3.499
ALİLE		4	572352.078	4097228.812	5.005
SAGLIĞI		10	572352.038	4097233.897	36.578
MERKEZİ		9	572317.752	4097246.643	21.256
		8	572296.500	4097247.027	5.901


 Oğuzhan Mük...
 Oda Sicil No ...

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ MİLAS İLÇESİ, KAYAÖNÜ MAHALLESİ
ÖN İZİN İPTALI VE DEVAMI İSTENEN AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

VAZİYET PLANI



ALAN HESAP CETVELİ

İzin Türü	Alan (m ²)	Y	X	Değer	
ÖN İZİN DEVAMI	106,82	1	572386.130	4087341.138	0,10
İSTENEN		2	572386.000	4087341.198	10,100
AİLE SAĞLIĞI		3	572348.898	4087236.720	3,499
MERKEZİ		4	572352.078	4087236.812	0,810
		5	572382.108	4087234.888	16,470
		6	572348.398	4087236.728	34,710
		7	572384.878	4087215.858	23,327
ÖN İZİN İPTALI	410,18	1	572386.130	4087341.138	0,10
İSTENEN		2	572386.000	4087341.198	10,100
AİLE SAĞLIĞI		3	572348.898	4087236.720	3,499
MERKEZİ		4	572352.078	4087236.812	0,810
		5	572382.108	4087234.888	16,470
		6	572348.398	4087236.800	21,220
		7	572386.000	4087341.027	0,801

NOKTA KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

[ED50-UTM-27R]

No	Y	X
1	572386.130	4087341.138
2	572386.000	4087341.198
3	572348.898	4087236.720
4	572352.078	4087236.812
5	572382.108	4087234.888
6	572348.398	4087236.728
7	572384.878	4087215.858
8	572386.000	4087341.027
9	572317.752	4087348.643
10	572382.898	4087323.497

[ED50-UTM-27G]

No	Y	X
1	572386.000	4088980.880
2	572328.787	4088980.720
3	572377.848	4088980.208
4	572347.000	4088980.328
5	572347.000	4088980.438
6	572377.348	4088980.208
7	572328.508	4088980.401
8	572328.438	4088980.841
9	572348.898	4088980.197
10	572382.898	4088981.448

Alan Hesap Cetveli ve Koordinatlar
İncelendi Uygundur.

TANZİM EDEN
Orhan EŞE
Orhan EŞE
Orhan EŞE
Orhan EŞE

KOMİSYON BAŞKANI

ÜYE

ÜYE



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-18032898-305.07-7304960

05.09.2023

Konu : (22001248091793 barkod numaralı
YERBİS başvurusu) İmar Planına Esas
Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporları

ERG JEOTEKNİK JEOLOJİ DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Orhaniye Mah. Hürriyet Sok. Suat Bey Apt. No:4 Kat:1 Daire:1 Menteşe MUĞLA

İlgi : a) ERG Jeoteknik Jeoloji Danışmanlık Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi' nin 14.10.2023 tarihli ve 22001248091793 barkod numaralı YERBİS başvurusu.
b) Bakanlığımız (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarihli ve 102732 sayılı Genelgesi.

Muğla İli, Milas İlçesi, ^{Cökertme} ~~Fırtınalık~~ Mahallesi, 1/5000 Ölçekli N19-c-22-d ile 1/1000 Ölçekli N19-c-22-d-1-c, N19-c-22-d-2-d halihazır paftalar, 106 ada, 314 parsellere ait ERG Jeoteknik Jeoloji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu ilgi (a) başvuru ekinde Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Söz konusu rapor Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(d) maddesi ile ilgi (b) Genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 29/08/2023 tarihinde onaylanmış olup, onaylanan raporun 1 (bir) örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

Söz konusu rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

Rapor ve eki yerleşime uygunluk haritasında "Önemli Alan" olarak belirtilen yerlerde gerekli önlemlerin alınmasından sonra plan uygulamasına izin verilmesinin sağlanması hususunda;

Bilgilerinize ve gereğini arz/rica ederim.

İsmail SOYKAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

1 - Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu(1 takım)

2 - CD

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Milas Belediye Başkanlığına
ERG JEOTEKNİK JEOLOJİ DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Orhaniye Mah. Hürriyet Sok. Suat Bey Apt. No:4
Kat:1 Daire:1 Menteşe MUĞLA

Bilgi:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına (Ek-1
konulmadı)
Muğla İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne (Ek-1
konulmadı)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

PROJE SAHİBİ:
MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ



T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI
MUĞLA
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

PROJE ADI:
MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ ÇÖKERTME MAHALLESİ
106 ADA 314 PARSEL İÇERİSİNDEKİ TAHSİSLİ ALAN
PAFTALAR:

1/5000 : N19-C-22-D
1/1000 : N19-C-22-D-1-C/ N19-C-22-D-2-D

HAZIRLAYAN FİRMA:
ERG JEOTEKNİK JEOLojİ DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.



SORUMLU MÜHENDİSLER

HASAN ŞARLAK
JEOLojİ MÜHENDİSİ

ÖZKAN KÜÇÜK
JEOFİZİK MÜHENDİSİ

NİSAN - 2023

13. SONUÇ VE ÖNERİLER.

1. Bu çalışma; **MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ** Adına kayıtlı Muğla ili, Milas İlçesi, Çökertme Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 1801,41 m² büyüklüğündeki taşınmazda, **1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olarak** hazırlanmıştır. Bahsi geçen parsellerde "Sağlık Evi" amaçlı olarak imar planı çalışması yapılacaktır.

Raporun amacı: İnceleme alanında yapılan Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar ile zeminin araştırılarak, zemin parametrelerinin değerlendirilmesi, yapılaşma açısından uygunluğu, afet durumu, Jeolojik yapı, tektonizma, eğim dereceleri, yeraltı ve yerüstü su durumları, inceleme alanının jeolojik-jeoteknik açıdan kritik olan hususlarını belirlemektir. Kritik olduğu belirlenen alanların stabilitesini arttırmak için alınması gereken önlemleri vermektir.

Bu rapor 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgeye uyarınca format-3'de hazırlanmıştır.

2. Etüt alanı; Muğla ili, Milas İlçesi'nde 1801,41 m² büyüklüğündeki alandır. Etüt alanı bağlı olduğu Milas İlçe merkezine yaklaşık 50 km mesafede bulunmaktadır. İnceleme alanı Milas Merkez, Çökertme Mahallesi'nde bulunmaktadır. Milas İlçe merkezine giden yollar asfalt yol ile çevrilidir. Çalışma alanı genel olarak yumuşak eğimli ve düz bir morfoloji sunmaktadır.

Etüt alanı Milas'da bulunan parseller yurdumuzun Güneybatı kısmında Batı Akdeniz Bölgesinde yer almıştır. Milas İlçesinin kuzeyinde Aydın İli Sınırı, güneyinde Gökova Körfezi , batısında Bodrum İlçesi, doğusunda Yatağan İlçesi yer almaktadır.

3. Zemin ve kayaların mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla, hidrolik baskı sistem sondaj makinesi ile 2 adet temel sondaj çalışması, 1 adet 4,0 metre jeofon aralıklı MASW çalışması, 1 adet mikrotremör çalışması yapılmıştır.

4 İnceleme alanının tamamını ve çevre parsellerin zemini M.T.A. 1/25000 ölçekli jeoloji haritalarında m2-18-k Miyosen Kumtaşı - Çakıltası olarak simgelenmiştir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında ise kahve renkli kumtaşı birimi geçilmiştir.

İnceleme alanında yüzeyi kaplayan malzeme sondaj boyunca aynı ilerlemiş olup, yüzeyde az miktarda çakıl içeren kayaç malzemedir.

Bu bağlamda inceleme alanı, Rapor eki-10'da verilen 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında m2-18-k Miyosen Kumtaşı - Çakıltası olarak işlenmiştir.

5 İnceleme alanında 1 (bir) profilde sismik kırılma ve aynı profillerde MASW çalışması ile 1 (bir) adet microtremör çalışması yapılmıştır.

Hesaplanan dinamik elastik parametrelerin değerleri sonucunda zemin 3,0 metreye kadar zayıf, 3,0 metreden sonra **sağlam** dayanımlı olarak sınıflandırılmıştır.

Proje sahası için dikkat edilecek yer büyütme değeri $A_g=1,41$ 'dir. Ansal vd (2004) tarafından verilen ve yer sismik büyütmelerine göre tehlike düzeyi değerlendirme tablosuna göre proje sahası ölçü lokasyonlarında sismik büyütme değeri 2.5 değerinin altında kaldığından A (Düşük) tehlike düzeyine girmektedir. Önerilen büyütme değeri dikkate alınarak yapının temel ve boyut analizi yapılmalı ve depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır.

30 m derinlik için (en alt seviye değerleri) ortalama kayma dalga hızı değerleri (V_{s30}); **638,0 m/sn** değer aralığında elde edilmiştir. Microtremör çalışması sonucu elde edilen zemin hakim titreşim periyodu; (0,33) olarak bulunmuştur. Yapı öz periyodu ise betonarme karkas yapılar için doğrudan doğruya kat adedi ile orantılı olarak değişmektedir. Bu durumda yer periyodu ile kat adedinin rezonans oluşturmayacak değerlerde karşılıklı uygun olması ve elde edilen yer hakim titreşim periyodu değerlerine göre proje alanında, depreme dayanıklı mühendislik yapılarının inşasında mekanik rezonans etkisinden kaçınmak gerekir.

Yapılan sismik çalışmalar neticesinde incelenen parselin sökülebilirliği; 3,0 metreye kadar kolay, 3,0 metre den sonra **orta** olarak sınıflandırılır.

6-İnceleme alanında, yapılan sondaj çalışmalarında yer altı suyu izlenmemiştir.

- V_{s30} Hızları sıvılaşma zarfını dışında kalmaktadır.

- Spt Grafikleri yüksek risk zarfının dışında kalmaktadır.

- Sıvılaşma riski taşıyan kumlu birimler veya kum tabakaları gözlenmemiştir.

Bu nedenle inceleme alanı için sıvılaşma riski analizi yapılmamıştır.

Tüm bu verilere göre **inceleme alanında sıvılaşma problemi beklenmemektedir.**

7. İnceleme alanında gözlenen birimlerin oturma potansiyeli yoktur. Bu nedenle oturma açısından problem beklenmemektedir.

İnceleme alanında oturma problemi beklenmemektedir.

8. Etüt alanında yapılan çalışmalardan elde edilen verilere göre inceleme alanında zemin Sondaj ve sismik kırılma çalışmalarından elde edilen bilgilere göre yatak katsayı değerinin 4000-5000 ton/m³ arasında değiştiği hesaplanmıştır. Yapılacak yapılarda bu değerlerin temel derinliğine göre tekrar hesaplanması gerekmektedir.

9. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları ve laboratuvar deneyleri neticesinde elde değerlere göre taşıma gücü analizleri yapılmıştır. 2.00 mt temel derinliği ve 50 cm temel genişliğine sahip bir idealize yapı modeli üzerinden hesaplama yapılmış olup, elde edilen değerler söz konusu saha için aralık niteliğindedir. Bu değerler tasarıma esas parametre olarak kullanılamaz. İnşaat aşamasında, tesislerin yapısal özelliklerine göre hesaplama yapılması gerekmektedir.

İnceleme alanında taşıma gücü problemi beklenmemektedir.

10. İnceleme alanını ve yakın çevresi 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri $A_0:0,4 g$ 'dir Bu nedenle yapılacak her türlü alt yapı ve üst yapı çalışmalarında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine mutlaka uyulması gerekmektedir.

11. İnceleme alanı ve geniş çevresi m2-18-k olarak simgelenmiş Miyosen Kumtaşı - Çakıltası Formasyonundan oluşmaktadır. Formasyon krem bej renkli rezidüel kil ve kumtaşı ile temsil edilmektedir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları ile çevre gözlemlerinde de söz konusu kumtaşı birim tespit edilmiştir. İnceleme alanı parselde bu birimle birlikte bu birimin üstüne az miktarda nebati toprak birim bulunmaktadır.

İnceleme alanı parsel de gözlenen birim genel olarak mühendislik problemleri yaratacak potansiyele sahip değildir. Fakat çevre birimlerin ve inceleme alanının büyük bir kısmının eğimli bir yapı sunması nedeniyle stabilite açısından bazı problemler oluşabileceği göz önünde bulundurulmalıdır. Ayrıca inceleme alanı 1. Derece deprem bölgesinde yer aldığı için, öngörülemeyen zemin problemleri ile karşılaşılma riskine karşılık önlemlerli alanlar verilmiştir.

Tüm bu bilgiler dahilinde inceleme alanı Önlemlerli Alanlar 2.1 (Stabilite Açısından Önlemlerli Alanlar) olarak ayrılmıştır.

Önemli Alanlar 2.1 – Stabilite Açısından Önemli Alanlar

İnceleme alanının tamamı Ö.A. 2.1 olarak ayrılmıştır. İnceleme alanı çok sarp ve dik morfolojik özellikler sunmamakla birlikte çevre birimlerin gittikçe yükselen eğimleri nedeniyle risk barındırmaktadır. İnceleme alanı parsel içerisinde mevcut şevler bulunmaktadır. Bu şevlerde gerekli önlemler alınmalıdır. Bu alanlarda;

- Ankraj, ardgermeli kazıklar vb. stabilite artırıcı uygulamalar ile şevlerin stabilitesinin artırılması,
 - Yoğun yağışlarda, yağmur sularının şev dayanımlarını azaltmaması için drenaj ağları kurulması,
 - Şev topuklarında istinat duvarı vb. destekleyici yapılar yapılması,
 - Herhangi bir yapılaşma planlanması halinde, hazırlanacak zemin etüt raporunda muhakkak detaylı stabilite analizleri yapılması ve yapıya uygun temel tipinin önerilmesi,
 - Eğim derecesi yüksek bölgelerde teraslama kazıları ile kademeler oluşturulacak, kütle hareketlerine karşı önlem alınması,
 - Otaşı bir kazı çalışmasında, kesinlikle şev topuklarına müdahale edilmemesi,
 - Mümkün olan bölgelerde, tehlike arz eden şevlerin eğim açılarının düşürülmesi, şayet mümkün değilse köklü bitkilerle (Çam ağacı vb) doğal dayanım kazandırılması,
 - Bu bölgelerden akışa geçmesi muhtemelen yağış ve yüzey sularının düşük kottardaki yapılara zarar vermemesi için gerekli drenaj ağları kurulması,
 - Bu alanlarda kalan parsellerde yapılması planlanan binaların TBDY-2018 uyarınca Kategori-2 ve ya Kategori-3 kapsamında değerlendirilmesi,
- gibi önlemlerin tek başına veya birlikte alınması önerilir.

12. Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar sonucunda yerel zemin grubu, yerel zemin sınıflaması ve spektrum karakteristik periyot değerlendirilmesi aşağıdaki gibi verilmiştir.

Zemin Grubu :ZC

13. Etüt alanında yapılan sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanının herhangi bir proje sahasında kalmamakta, taşkına maruz veya bir derenin akışına engel teşkil etmemektedir.

14. Bu rapor; **MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ** Adına kayıtlı Muğla ili, Milas İlçesi, Çökertme Mahallesi'nde **106 Ada 314 parsel içerisinde tahsisli Sağlık Evi** amaçlı toplam 1801,41 m² büyüklüğündeki taşınmazda,1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planına esas hazırlanmıştır.

Bu rapor **zemin etüt raporu yerine geçmez.**

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda elde edilen parametreler, planlanacak saha için geçerli olup, yapılaşma aşamasında yapılacak binaların oturacağı alanlar için hazırlanan zemin etüt raporlarında Jeoteknik parametreler ayrıyeten verilecektir.

Saygılarımızla

SORUMLU JEOFİZİK MÜHENDİSİNİN

Adı Soyadı :Özkan KÜÇÜK
Oda Sicil No :6501
T.C. Kimlik No :64954074098
Tarih :10.04.2023
İmza

Özkan KÜÇÜK
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No:6501
TC No: 64954074098

SORUMLU JEOLJİ MÜHENDİSİNİN

Adı Soyadı :Hasan ŞARLAK
Oda Sicil No :19540
T.C. Kimlik No :37258997448
Tarih :10.04.2023
İmza

ERG
JEOTEKNİK
JEOLJİ DANIŞMANLIK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Adres:Orhaniye Mah.Hürriyet Sk.No:4/217
Menteşe-MUĞLA 0252 234 68 44
Tic. Sic. No:9303 Muğla VD 3190761184
Mersis No:0354076119400001
org: ergjeoteknik.com

İLİ	MUĞLA
İLÇE	MİLAS
BELDE	---
KÖY/MAH	ÇÖKERTME
MEVKİİ	KIRIKLIK
PAFTA 1 Adet 1/5000 Ölçekli 2 Adet 1/1000 Ölçekli	1/5000 ÖLÇEKLİ : N-19-C-22-D 1/1000 ÖLÇEKLİ : N-19-C-22-D-1-C / N-19-C-22-D-2-D
ADA	106
PARSEL	314 (İÇERİSİNDE TAHSİSLİ ALAN)
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

29/08/2023


Ayşegül BEREAGZI
(Jeoloji Müh.)

29/08/2023

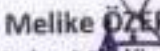

Esra KARAYILAN
(Jeoloji Y. Müh.)

29/08/2023

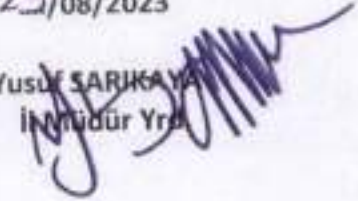

Lamiser ERDOĞAN
(Jeofizik Müh.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

29/08/2023


Melike ÖZER
Şube Müdür V.

29/08/2023


Yusuf SARIKAYA
İnşaat Müdür Yard.


ONAY
29/08/2023

Ömer BOLAT
Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürü

B. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER



SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 18.09.2023

Sayı : 48.23.304

NALAN ALPTEKİN

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	NALAN ALPTEKİN		
T.C Kimlik NO	35153055928		
Oda Sicil NO	1029		
Bitirdiği Üniversite	YILDIZ ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	17090 - 1990	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(C) 650
YSS olduğu Büro Ünvanı	İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.		
Büro Tescil No	4861118		
Büro Adresi	EMİRBAYAZIT MH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO:6 KAT:3 DAİRE: 7 48000 MENTEŞE/MUĞLA		

Yapılan İşin			
Tanımı	MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ ÇÖKERTME MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 106 ADA 314 PARSELİN TAHSİSLİ HİSMİNDA SAĞLIK ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE AİLE SAĞLIK MERKEZİ AMAÇLI 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI		
Plan Türü	NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI	Ölçeği	1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	MENTEŞE	Yapıldığı İlçe	MUĞLA
Onay Kurumu	TÜRKİYE		
İşveren	MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.





TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 18.09.2023
Sayı : 48.23.303

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MUĞLA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ. , Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ. 2023 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ ÇÖKERTME MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 106 ADA 314 PARSELİN TAHSİSLİ HISMINDA SAĞLIK ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE AİLE SAĞLIK MERKEZİ AMAÇLI 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.	
Tescil No	: 4861118	İlk Tescil Tarihi : 21.09.2002
Yetkili Serbest Şehirci	: NALAN ALPTEKİN	Tescil Yenileme Tarihi : 11.01.2023
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 1029
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 17090/1990
Bitirdiği Üniversite	: YILDIZ ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: EMİRBAYAZIT MH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT.	

T.C.
MUĞLA
İKİNCİ NOTERLİĞİ
Kurhanlı Cd. Girgin İşh. K:1 No: 22
Tel-Fax: 0. 252. 214 75 17 / MUĞLA



11.8 OCA 2017

T.C.

№ 00182

YILDIZ ÜNİVERSİTESİ

SURET



NECATİ KIZI, 1968 MİLAS DOĞUMLU

NALAN YİVLİ

1989-1990

ÖĞRETİM YILINDA
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
DİPLOMASI
VERİLMİŞTİR.

İzlenimimden dolayı bu belgeyi
noterim için düzenledim. 02
noterim tarafından tasdik edilmiştir.
Muğla İkinci Noteri

REKTÖR

Prof. Süha TÖNER

DEKAN

Prof. Dr. Necati İNCEÖĞLU

Diploma Numarası

17090

Diploma Tarihi

26.3.1990



SERİ NO : 2173 T.C. NO: 3515305928
ADI : Nalan
SOYADI : ALPTEKİN
BABA ADI : Necati
DOĞUM YERİ : Milas
DOĞUM TARİHİ : 08.06.1968
LİVANI : Şehir Plancısı
MEZUNİYET TARİHİ : 26.03.1990
ÜNİVERSİTE : Yıldız Üniversitesi



İsmi YETERLİLİK BELGESİ **Nalan ALPTEKİN**
Her Şey Geçerli ve Geçerli Olan PLAN YAPIMI KURULUŞUNCA HÜMMLERİN YETERLİLİĞİ
HAKINDA YÖNTEMLERİN E. maddesinde belirtilen C grubundaki planlar üzerine yetkilidir.

**ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. 2173
Dosya No. 1650

B. Oral
10.03.2023
Tarihine kadar geçerlidir.


Murat ORAL
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
KÜLTÜR BAKANLIĞI BAŞKANI a.
Murat ORAL
Genel Müdür

İmar planında düzenlenme işi
Muğla İli Milas İlçesi Kayaönü Mahallesinde kain 106 ada 314 parselde kayıtlı orman vasıflı taşınmaz içerisinde 1.800 m²'lik Sağlık Tesisin İmar planında düzenlenme işi

HİZMETİ ALIMINA AİT SÖZLEŞME

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta Muğla İli Sağlık Müdürlüğü(bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer İ.N.D. Tur. Sey. İnş. Taah. Tic.Planlama Müh. Ltd. Şti."Nalan Alptekin& Şehir ve Bölge Plancısı(bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- Adı: Muğla İli Sağlık Müdürlüğü
- Adresi:OrhaniyeMah.İsmet Çatak Cad.No:22/Menteşe -MUĞLA
- Telefon numarası:0 (252) 214 1105
- Faks numarası:
- Elektronik posta adresi(varsa):muglasatinalma@hotmail.com

2.2. Yüklenicinin

- Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: İ.N.D. Tur. Sey. İnş. Taah. Tic.Planlama Müh. Ltd. Şti."Nalan Alptekin& Şehir ve Bölge Plancısı
Elektronik posta adresi(varsa):ind.planlama@gmail.com
- T.C. Kimlik No: -4690308289
- Vergi Kimlik No: 4690308289

e) Yüklenicinin tebligata esas adresi: Recai Güreli Cad. No:6 Kat:3 Daire:7
Menteşe-MUĞLA

d) Telefon numarası: 05322982781/5326351748

e) Bildirime esas faks numarası

f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa): İ.N.D. Tur. Sey. İnş. Taah. Tic.Planlama Müh. Ltd. Şti."Nalan Alptekin& Şehir ve Bölge Plancısı

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin dili

3.1. Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 - Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş tanımı

5.1. Sözleşme konusu iş; Muğla İli Milas İlçesi Kayaönü Mahallesinde kain 106 ada 314 parselde kayıtlı orman vasıflı taşınmaz içerisinde 1.800 m²'lik Sağlık Tesisin İmar planında düzenlenme işi " teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerle düzenlenmiştir.


Dr. Ali Burak MÜLAYİM
İl Sağlık Müdürü

İ.N.D. TUR. SEY. İNŞ. TAAHHÜT
TİC. PLANLAMA MÜH.LTD.ŞTİ.

Recai Güreli Cad. No:6 Kat:3 Daire:7 Mentese/MUĞLA
Tic.Sic.No: Muğla /3650 Tel: 214 32 66 Fax: 212 70 17

Muğla V.D. 469 630 8888

Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
YTÜ Dip No: 17090

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli 50.000 TL. (Elli bin Türk Lirası) 'dır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin ilgili mevzuat gereğince yapılacak ulaşım, sigorta, vergi, resim, harç ve sözleşme giderleri ile İdari Şartnamede belirtilen diğer giderler sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 8 Sözleşmenin ekleri

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1) Hizmet İşleri Genel Şartnamesi,
- 2) Sözleşme Tasarısı,
- 3) Birim fiyat tarifleri (varsa),
- 4) Özel Teknik Şartname (varsa),
- 5) Teknik Şartname,
- 6) Açıklamalar (varsa),

8.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşin süresi

9.1. İşin süresi, iş teslimi yapıldıktan sonra gerekli resmi kurumlar nezdinde idarece yapılacak yazışmaların ve izin işlemleri hariç olmak üzere tüm projelerin hazırlanarak idarenin onayına sunulması için verilecek süre 90 (Doksan) takvim günüdür

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi

10.1. İşin yapılacağı yer/yerler:

10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi: Sözleşme imzalandığı tarihten itibaren 5 gün içinde içerisinde işe başlanır.

Madde 11 - Teminata ilişkin hükümler

11.1. Kesin teminat

11.1.1. Yüklenici bu işe ilişkin kesin teminat alınmamıştır

Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları

12.1. Sözleşme bedeli Kurumlar Döner Sermaye Muhasebe Müdürlüğü veya Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

İş teslimi sonrası yasal süre içerisinde yüklenici işi bitirdiğine dair dilekçe ile idareye başvurması sonrası idarenin görevlendirmiş olduğu işin uzmanları tarafından Ek Teknik Şartname hükümlerince gerekli kontroller yapılır ve Hizmet İşleri Kabul Tutanağının onaylanması şartıyla ilgili iş için gerekli hak ediş evrakları düzenlenir. Hak ediş evraklarının düzenlenmesi sonrası tahakkuk evrakları tamamlanması ile birlikte Kurumlar Döner Sermaye Muhasebe Müdürlüğü veya Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne ödeme tek seferde gerçekleşir.

12.2. Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulunduğu takdirde öder.


Dr. Ali Burak MÜLAYİM
İçişleri Müdürü

N.D. TUR. SEY. İNŞ. TAAHHÜT
İC. PLANLAMA MÜH.LTD.ŞTİ.
No 6 Kat 3 Daire 7 Menşeh MUĞLA
ic. No: Muğla /3650 Tel: 214 92 86 Fax: 212 70 17
Muğla V.D. 469 030 8289

12.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Bu sözleşme kapsamında yapılacak işler için fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumlulukları

15.1. Bu işte alt yüklenici çalıştırılmayacak ve işlerin tamamı yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır.

Madde 16 - Cezalar ve sözleşmenin feshi

16.1. İdare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

16.1.1. Yüklenicinin işi süresinde bitirmemesi durumunda; İdare tarafından en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin % 0,5 (Binde Beş) oranında ceza kesilecektir.

İdare tarafından kesilecek cezanın toplam tutarı, hiçbir durumda, sözleşme bedelinin % 30'unu geçmeyecektir.

16.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

16.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

16.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanununun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

17.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.1.1. Mücbir sebepler:


- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

17.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

zorunludur.


Dr. Ali Bülent MÜLAYİM
M. Sağlık Müdürü


N.D. TUR. SEY. İNŞ. TAAHHÜT
M. PLANLAMA MÜH.LTD.ŞTİ.
Nalan ALPTEKİN
N. Çiğdem Cad. No:6 Kat:3 Daire:7 Mentеше MUĞLA
Şehir ve Bölge Planlama
YTÜ Dip No: 17090
M. U. 469 030 8289

17.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

17.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

17.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

17.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 18 - Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri

18.1. İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Genel Şartnamenin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Madde 19 - İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar

Madde 20 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

20.1. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

Madde 21 - İş ve işyerinin korunması ve sigortalanması

21.1. İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Genel Şartnamenin 19 uncu maddesinde düzenlenen esaslar dahilinde yükleniciye aittir.

21.2. Sigorta türleri ile teminat kapsamı ve limitleri:

21.2.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 22 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracığı personele ilişkin sorumlulukları

22.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracığı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

Madde 23 - Sözleşmede değişiklik yapılması

23.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

23.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 24 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

24.1. Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

24.2. Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Madde 25 - Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

25.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26 - İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

Dr. Ali Murat MÜLAYİM
İt. Şahin Müdürü

N.D. TUR. SEY. İNŞ. TAAHHU
İC. PLANLAMA MÜH.LTD.ŞTİ.
Nalan ALPTERKİN, Güreç Cad. No 6 Kat 3 Daire 7 Mençeşe MUĞLA
Şehir ve Bölge Planlama Müdürlüğü, Muğla 06500 Tel: 314 62 66 66 Fax: 312 70 77

26.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

Madde 27 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

27.1. Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek tarafı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 28 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

28.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükmü uygulanır.

Madde 29 - Hüküm bulunmayan haller

29.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 30 - Anlaşmazlıkların çözümü

30.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Muğla mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 31 - Yürürlük

31.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 32 Sözleşmenin imzalanması

32.1. Bu sözleşme 32 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/09/2022 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İDARE

Dr. Ali Burak NULAYİM
İt Sağlık Müdürü

YÜKLENİCİ
İ.N.D. TUR. SEY. İNŞ. TAAHHÜT
TİC. PLANLAMA MÜH.LTD.ŞTİ.
cai Güneş Cad. No:6 Kat:3 Daire:7 Montese/MUĞLA
Sic.No: Muğla 0050 Tel: 214 52 66 Fax: 212 70 17
Muğla V.D. 468 030 8289

Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
YTD Dip No: 17089
