

MUĞLA İLİ- MİLAS İLÇESİ- ÇÖKERTME MAHALLESİ
(106 ADA, 314 PARSEL TAHSİSLİ KISIM)
SAĞLIK ALANI AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

L.N.D. TUR. SEY. İNS. TAAAHÜT
TİC. PLANLAMA MÜHÜRÜ STİ.
Başlıca Cad. No:5 Kat:3 Daire:7 Donatı/MUĞLA
Sic No: Muğla 0150 No: 214/9/98 Fax: 212 70 17
Muğla V.C. 459 630 829

Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
YTD Dip No: 17090

N19c-22d

KONTROL EDEN Besen YARUĞLU ÇIRAK Şehir Plancısı	Kurum Dosya No : Plan İşlem Numarası (PIN) : Ölçek : NIP-481032426 1/5000
ŞUBE MÜDÜRÜ KASAPOĞLU Şehir Plancısı	Muğla İli, Milas İlçesi, Çökertme Mahallesi, 106 ada, 314 parsel numaralı taşınmazla yönelik hazırlanan -1- adet paftadan ibaret Nazım İmar Planı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2023 tarihli ve 240 sayılı kararıyla aynen/değiştirilerek onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANI

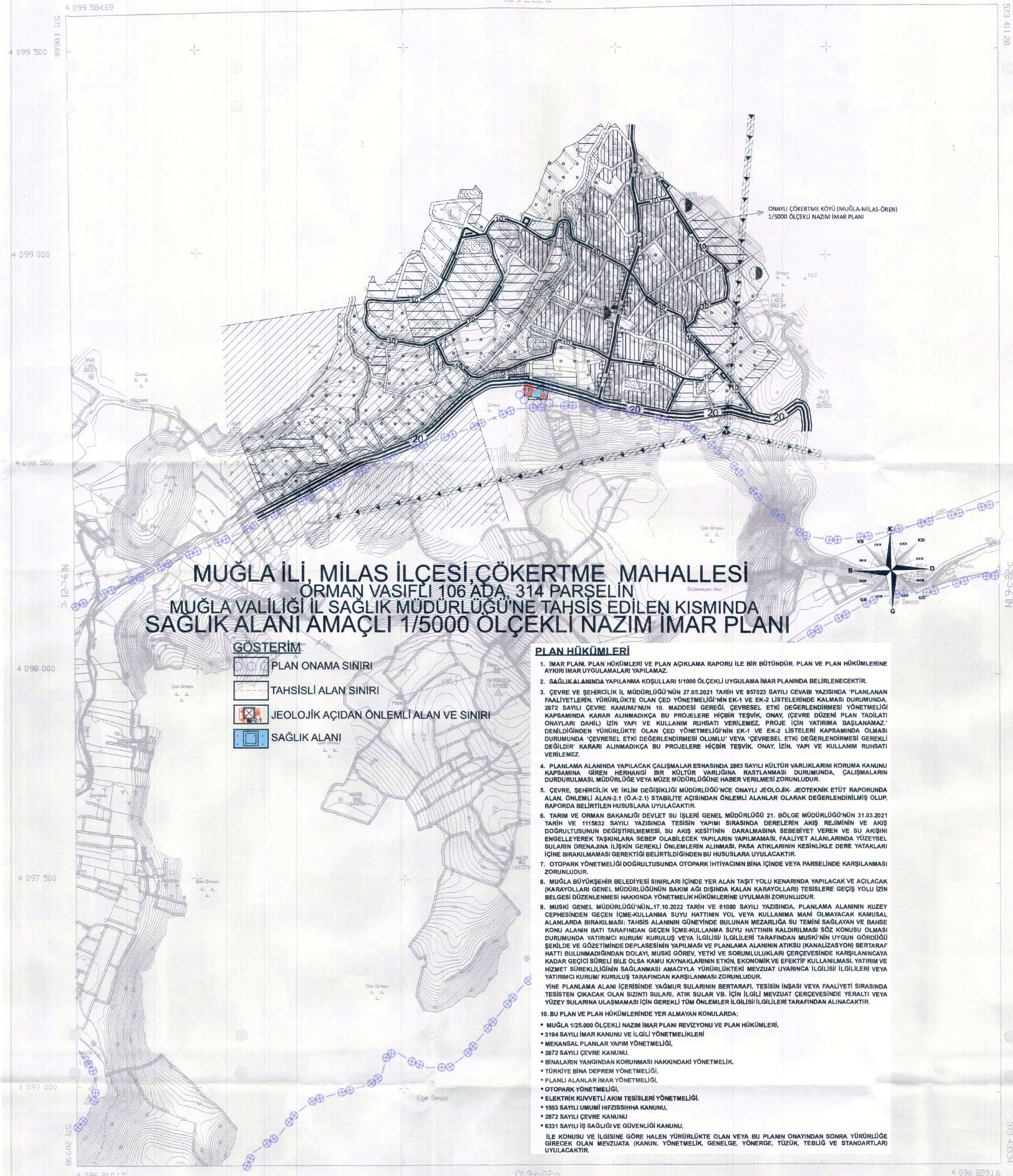


01	19				
06					
11	C				
15					
a	b	c	d	e	f
g	h	i	j	k	l

ÖREN
(MUĞLA)
N1 9-c-22-d

N1 9-c-22-a

4 099 60369



MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, ÇÖKERTME MAHALLESİ
ORMAN VASIFLI 106 ADA, 314 PARSELİN
MUĞLA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NE TAHSİS EDİLEN KISMINDA
SAĞLIK ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- TAHSİSLİ ALAN SINIRI
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN VE SINIRI
- SAĞLIK ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNE AYKIRI İMAR UYGULAMALARI YAPILAMAZ.
- SAĞLIK ALANINDA YAPILANMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.05.2021 TARİH VE 957023 SAYILI CEVABI YAZISINDA PLANLANAN FAALİYETLERİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİ'NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE KALMASI DURUMUNDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU'NUN 10. MADDESİ GEREĞİ, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA KARAR ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK ONAY, ÇEVRE DÜZENİ PLAN TADİLATI ONAYLARI DAHİL İZİN YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ. PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANMAZ. DENLİĞİNDEN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİ'NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİ KAPSAMINDA OLMASI DURUMUNDA ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ ÖLÇÜMLÜ VEYA ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR. KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA, ÇALIŞMALARIN DURDURULMASI, MÜDÜRLÜĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLI JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA ALAN ÖNEMLİ ALAN Z1 (0-A-Z-1) STABİLİTE AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLP. RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.03.2021 TARİH VE 1115832 SAYILI YAZISINDA TESİSİN YAPIMI SIRASINDA DERELERİN AKIŞ REJİMİNİN VE AKIŞ DOĞRULTUSUNUN DEĞİŞTİRİLMEMESİ, SU AKIŞI KESTİRİMİNİN DARALMASINA SEBEBİYET VEREN VE SU AKIŞINI ENGELLEYEREK TAŞKINLARA SEBEP OLABİLECEK YAPILARIN YAPILMAMASI, FAALİYET ALANLARINDA YÜZEYSEL SULARIN DRENAJINA İLİŞKİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI, PASA ATIKLARININ BİREYSEL DEĞER YATAKLARI İÇİNE BIRAKILMAMASI GEREKTİĞİ BELİRTİLDİĞİNDEN BU HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA OTOPARK İHTİYACININ BİNA İÇİNDE VEYA PARSELİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.
- MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARI) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.10.2022 TARİH VE 61080 SAYILI YAZISINDA, PLANLAMA ALANININ KUZYE CEPHESİNDE GEÇEN İÇME-KULLANMA SUYU HATTININ YOL VEYA KULLANIMA MANİ OLMAYACAK KAMUSAL ALANLARDA BIRAKILMASI; TAHSİS ALANININ GÜNEYİNDE BULUNAN MEZARLIĞA SU TEMİNİ SAĞLAYAN VE BAHSE KONU ALANIN BATI TARAFINDAN GEÇEN İÇME-KULLANMA SUYU HATTININ KALDIRILMASI SÖZ KONUSU OLMASI DURUMUNDA YATIRIMCI KURUM KURULUŞ VEYA İLGİLİSİ İLGİLERİ TARAFINDAN MUSKİ'NİN UYGUN GÖRÜDÜĞÜ ŞEKLİNDE VE GÖZETİMİNDE DEPLASESİNİN YAPILMASI VE PLANLAMA ALANININ ATIKSU (KANALİZASYON) BERTARAF HATTI BULUNMADIGINDAN DOLAYI, MUSKİ GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI GERÇEVESİNDE KARŞILANMAYACA KADAR GEÇİRİ SÜRELI BİLE OLSA KAMU KAYNAKLARININ ETKİN, EKONOMİK VE EFFEKTİF KULLANILMASI, YATIRIM VE HİZMET SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİSİ İLGİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM/ KURULUŞ TARAFINDAN KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.
- YİNE PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAĞMUR SULARININ BERTARAFI, TESİSİN İNSASI VEYA FAALİYETİ SIRASINDA TESİSİN ÇIKARACAK OLAN SIZINTI SULARI, ATIK SULAR VE İÇİN İLGİLİ MEVZUAT GERÇEVESİNDE YERALTI VEYA YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER İLGİLİSİ/İLGİLERİ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA:
 - MUĞLA 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU VE PLAN HÜKÜMLERİ,
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU
 - 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU,
- İLE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUATA (KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TÜZÜK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR) UYULACAKTIR.

1/5000

MÜTEAHHİT
TERZİBAŞI
BURCUOĞLU MİHİRİSİZLİK LTD.ŞTİ.
EĞİLİMİ FULU HİT. İNS. BİLG. KÖZM. SAN. VE
TİC. LTD. ŞTİ.

ÖREN
(MUĞLA)
N1 9-c-22-d