

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MUSLİHİTTİN MAHALLESİ  
115 ADA, 22 PARSEL VE 687 ADA, 275 PARSEL  
BELEDİYE HİZMET ALANI VE PARK ALANI AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: N20-C-02-C

ÖLÇEK: 1/5000

PAFTA ANAHTARI



ONAY

Hazırlayan/  
Kontrol Eden

Şehir Mimarları-Mimar

Şube Müdürü

Fezla ÖZAY

İmar Planlama Şube Müdür Vekili

İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No :  
Plan İşlem Numarası (PIN) : NIP-481074017  
Ölçek : 1/5000

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 115 ada,  
22 parsel ile 687 ada, 275 parsel numaralı taşınmazlara  
yönelik hazırlanan 2 (iki) adet paftadan ibaret 1/5000  
Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Muğla Büyükşehir  
Belediye Meclisi'nin 14/11/2024 tarihli ve 336 sayılı  
Kararı ile aynen onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik  
Dairesi Başkanı



MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MUSLİHİTTİN MAHALLESİ  
115 ADA, 22 PARSEL VE 687 ADA, 275 PARSEL  
BELEDİYE HİZMET ALANI VE PARK ALANI AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ONLEMLİ ALAN  
(0-A-5: ONLEMLİ ALANLAR İÇİNDEKİ NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇIĞINDAN SORUNLU ALANLARI)

ARAZİ KULLANIMI

BELEDİYE HİZMET ALANI  
(KÜLTÜRŞEN BELEDİYE HİZMET ALANI)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

- PARK VE YEŞİL ALANLARDA PLANI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN KULLANIMLAR GEREKLİ ZEMİNLERİN ALINMASI ŞARTIYLA YER ALABİLİR.
- BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN KULLANIMLARA YER VERİLECEKTİR.
- ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN UYGULANMAYA GEÇİLEMEZ. ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANIRKEN MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NA 28.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ SINIRLARI DAHİLİNDE BULUNAN TOPLAM 2086,6 HEKTARLIK BÖLGENİN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. BAŞSE KONU İMAR PLANINA ESAS JEODÜZİK ETÜT RAPORUNDA PLANLANAN ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDA ÖNCELİLİK ALANI - 5.1' OLARAK TANIMLANMIŞTIR.
- PLANDA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALMAYAN HÜSULUNDA MEVCUT YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ MUĞLA UYGULAMA İMAR PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.