

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, YARŞ MAHALLESİ
204 ADA, 13 PARSEL
TİCARET ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO: N20-C-10-A

ÖLÇEK: 1/5000

PAFTA ANAHTARI

1/5000

ALİ ÖZDEN GÜRBÜZ PLAN MÜELLİFİ
ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

OSM
Cada E.
Büro Tel.
Faks
E-mail
Web

ONAY

Hazırlayan/
Kontrol Eden
Hesap Kontrol
Şube Müdürü
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No :
Plan İşlem Numarası (PİN)
Ölçek

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Yarş Mahallesi, 204 ada, 13
parsel numaralı taşınmazla yönelik hazırlanan 1 (bir) adet
paftadan ibaret 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Muğla
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/11/2024 tarihli ve 338
sayılı Kararı ile aynen/değiştirilerek onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanı

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

ŞEHİR PLANÇISI (İ.T.Ü.)

MUĞLA

N20-c-10-a

N20-c-05-d

**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, YARŞ MAHALLESİ
204 ADA, 13 PARSEL
TİCARET ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

KORUNACAK ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALANLAR

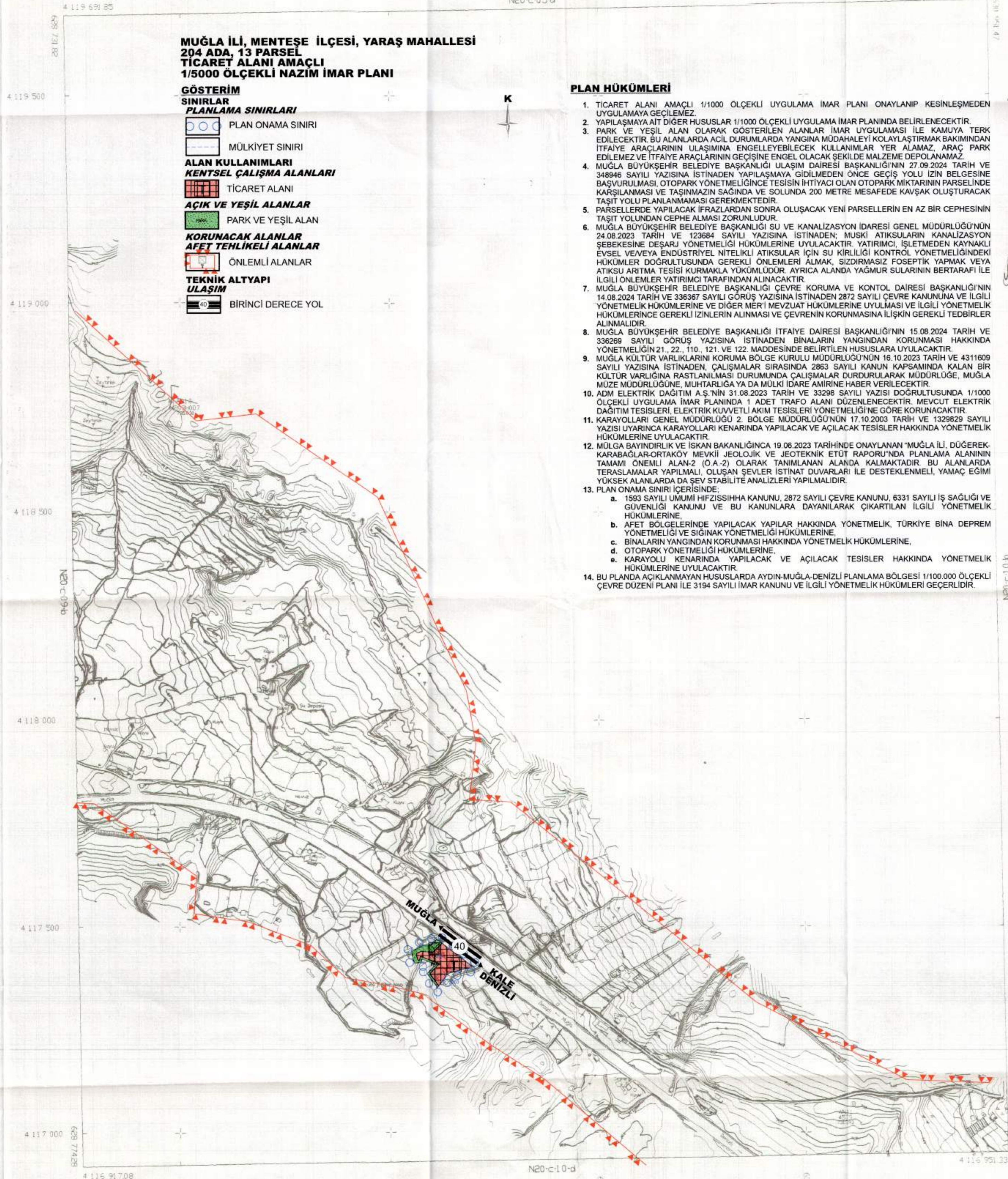
TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

BİRİNCİ DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ

1. TİCARET ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANIP KESİNLEŞMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. YAPILAMAYA AIT DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. PARK VE YEŞİL ALAN OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR İMAR UYGULAMASI İLE KAMUYA TERK EDİLECEKTİR. BU ALANLARDA AÇIL DURUMLARDA YANGINA MÜDAHALEYİ KOLAYLAŞTIRMAK BAKIMINDAN İTFAİYE ARAÇLARININ ULAŞIMINA ENGELLEYEBİLECEK KULLANIMLAR YER ALAMAZ. ARAÇ PARK EDİLEMEZ VE İTFAİYE ARAÇLARININ GEÇİŞİNE ENGEL OLACAK ŞEKİLDE MALZEME DEPOLANAMAZ.
4. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 27.09.2024 TARİH VE 348946 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN YAPILAMAYA GİDİLMEYEN ÖNCE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİNE BAŞVURULMASI, OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE TESPİT İHTİYAÇI OLAN OTOPARK MİKTARININ PARSELİNDE KARŞILANMASI VE TAŞINMAZIN SAĞINDA VE SOLUNDA 200 METRE MESAFEDE KAŞAK OLUŞTURACAK TAŞIT YOLU PLANLANMAMASI GEREKMEKTEDİR.
5. PARSELİNDE YAPILACAK İFRAZLARDAN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
6. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.08.2023 TARİH VE 123684 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN; MUSKİ ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YATIRIMCI, İŞLETMEDEN KAYNAKLI EVSEL VEYA ENDÜSTRİYEL NİTELKULİ ATIKSULAR İÇİN SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMAK, SIZDIRMASIZ FOSEPTİK YAPMAK VEYA ATIKSU ARITMA TESİSİ KURMAKLA YÜKÜMLÜDÜR. AYRICA ALANDA YAĞMUR SULARININ BERTARAFI İLE İLGİLİ ÖNLEMLER YATIRIMCI TARAFINDAN ALINACAKTIR.
7. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 14.08.2024 TARİH VE 336367 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINA İSTİNADEN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA İLİŞKİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINMALIDIR.
8. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 15.08.2024 TARİH VE 336299 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINA İSTİNADEN BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 21., 22., 110., 121. VE 122. MADDESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.10.2023 TARİH VE 4311609 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN, ÇALIŞMALAR SİRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DURDURULARAK MÜDÜRLÜĞE, MUĞLA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, MUHTARLIĞA YA DA MÜLKİ İDARE AMİRİNE HABER VERİLECEKTİR.
10. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 31.08.2023 TARİH VE 33298 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA 1 ADET TRAFİK ALANI DÜZENLENECEKTİR. MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİ ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE GÖRE KORUNACAKTIR.
11. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.10.2003 TARİH VE 1329829 SAYILI YAZISI UYARINCA KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. MUĞLA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI'NIN 19.06.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "MUĞLA İLİ, DÜĞEREK, KARABAĞLAR-ORTAKÖY MEVKİİ JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA PLANLAMA ALANININ TAMAMI ÖNEMLİ ALAN-2 (O A-2) OLARAK TANIMLANAN ALANDA KALMAKTADIR. BU ALANLARDA TERASLAMALAR YAPILMALI, OLUŞAN ŞEVLER İSTİNAT DUVARLARI İLE DESTEKLENMELİ, YAMAÇ EGİMİ YÜKSEK ALANLARDA DA SEV STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALIDIR.
13. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE:
 - a. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - b. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ VE SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
 - c. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - d. OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
 - e. KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1/5000

MUĞLA N20-c-10-a