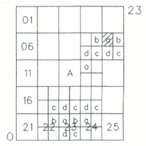
MUĞLA İLİ ,SEYDİKEMER İLÇESİ , BEKÇİLER MAHALLESİ,
104 ADA 91 PARSEL AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK : 1/5000

PAFTA NO : 023A -10A

Mürüvet BAŞMOŞ KARAÇAN
Şehir Plancısı ITÜ
Cumhuriyet Mah. 56 Sok. İpekçi Apt.
FETHİYE / MUĞLA
Oda No: 1462 FETHİYE 216 938 991 62

Kontrol eden	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PİN) : NİP-481132313 Ölçek : 1/ 5.000
Sevgi CANOĞLU Şehir Plancısı Şube Müdürü	Muğla İli, Seydikemer İlçesi; Bekçiler Mahallesi, 104 ada,91parsele yönelik hazırlanan 1 adet paftadan ibaret 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 09../..04../ 2026 tarihli ve 126 kararıyla aynen /~~değiştirilerek~~ onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Onur [illegible]
Mühendis
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



SEYDİKEMER
(MUĞLA)
023-a-10-a
023-a-05-d

4 091 004.17
4 090 997.45
473 278.99
475 505.75
4 091 000
4 090 500
4 090 000
023-a-09-b
023-a-10-c

SEYDİKEMER (MUĞLA)

ÖLÇEK : 1/5000

İMAR PAFTA NO : 0-23-A-10-A
BEKÇİLER MAHALLESİ

ADA NO : 104 - PARSEL NO : 91

PLANLAMA SINIRLARI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

AKARYAKIT ve SERVİS İSTASYONU

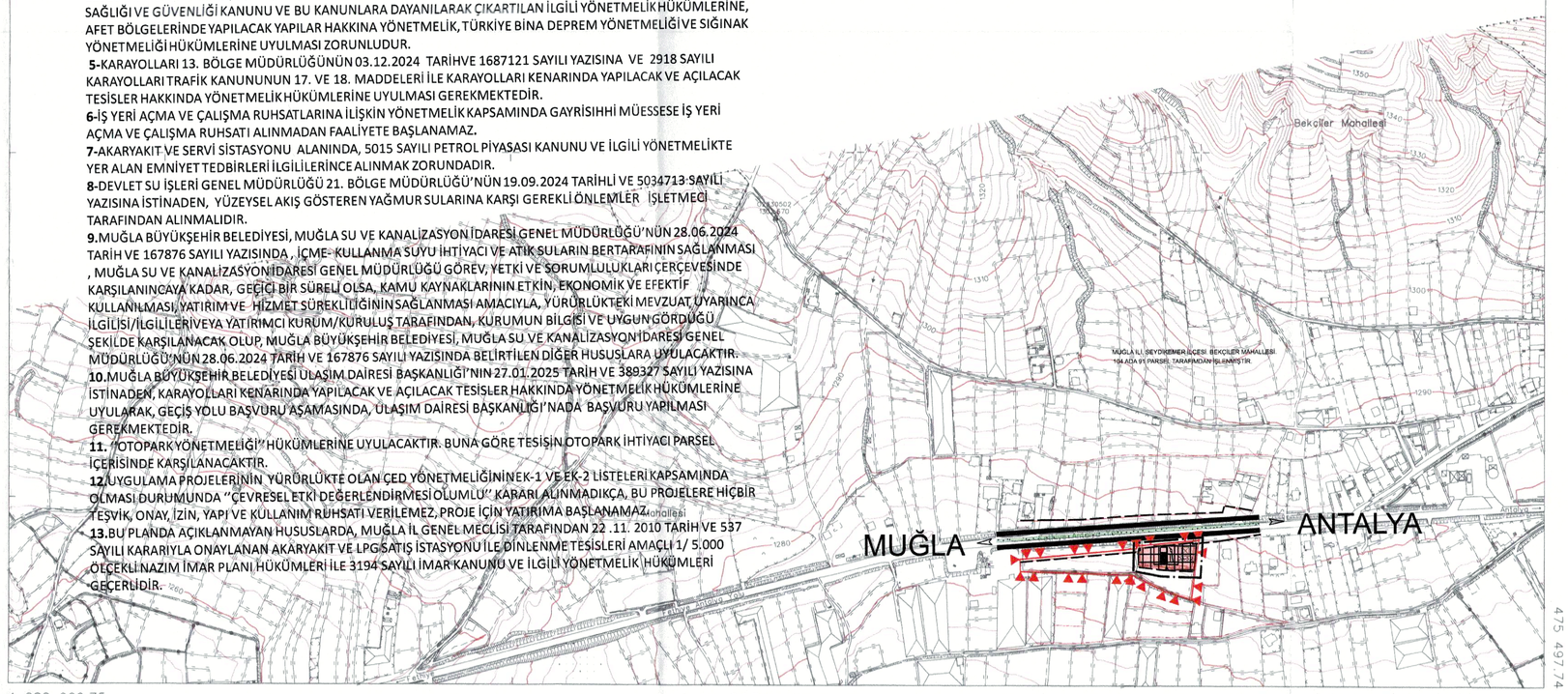
AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.2)

ÖA

PLAN HÜKÜMLERİ

1-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2- İMAR PLANINDA, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA, İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ'NİN4. MADDESİNE VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN35. MADDESİNE UYULACAKTIR. BU DOĞRULTUDA; ARAÇLARIN AKARYAKIT, MADENİ YAĞ, OTOGAZ, LPG, TEMİZLİK ,BAKIM VE DİĞER ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK İMKANLARI SUNAN VE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI YAPILABİLİR.
3- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE, 06.04.2010 TARİHİNDE AFET VE ACİL DURUM İ MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'' NA GÖRE , PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ''ÖNLEMLİ ALAN 5.2 (Ö.A-5.2) '' OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞOLUP, RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4-PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE; 5015 SAYILI PETROL PİYASASI KANUNU İLE SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ VE PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE, TSE 11939 VE TS 12820 STANDARTLARINA, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINA YÖNETMELİK, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ VE SIĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5-KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.12.2024 TARİHVE 1687121 SAYILI YAZISINA VE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNUN 17. VE 18. MADDELERİ İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
6-İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK KAPSAMINDA GAYRİSIHHİ MÜESSESE İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ALINMADAN FAALİYETE BAŞLANAMAZ.
7-AKARYAKIT VE SERVİ SİSTASYONU ALANINDA, 5015 SAYILI PETROL PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKTE YER ALAN EMNİYET TEDBİRLERİ İLGİLİLERİNCE ALINMAK ZORUNDADIR.
8-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.09.2024 TARİHLİ VE 5034713 SAYİLİ YAZISINA İSTİNADEN, YÜZEYSEL AKIŞ GÖSTEREN YAĞMUR SULARINA KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER İŞLETMECİ TARAFINDAN ALINMALIDIR.
9.MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.06.2024 TARİH VE 167876 SAYILI YAZISINDA , İÇME- KULLANMA SUYU İHTİYACI VE ATIK SULARIN BERTARAFININ SAĞLANMASI , MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI ÇERÇEVESİNDE KARŞILANINCAYA KADAR, GEÇİÇİ BİR SÜRELİ OLSA, KAMU KAYNAKLARININ ETKİN, EKONOMİK VE EFEKTİF KULLANILMASI, YATIRIM VE HİZMET SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA, YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİSİ/İLGİLİLERİVEYA YATIRIMCI KURUM/KURULUŞ TARAFINDAN, KURUMUN BİLGİSİ VE UYGUN GÖRDÜĞÜ ŞEKİLDE KARŞILANACAK OLUP, MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.06.2024 TARİH VE 167876 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN DİĞER HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10.MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 27.01.2025 TARİH VE 389327 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN, KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULARAK, GEÇİŞ YOLU BAŞVURU AŞAMAŞINDA, ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NADA BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
11. ''OTOPARK YÖNETMELİĞİ'' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BUNA GÖRE TESİŞİN OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
12.UYGULAMA PROJELERİNİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİNEK-1 VE EK-2 LİSTELERİ KAPSAMINDA OLMASI DURUMUNDA ''ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU'' KARARI ALINMADIKÇA, BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.
13.BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, MUĞLA İL GENEL MECLİSİ TARAFINDAN 22 .11. 2010 TARİH VE 537 SAYILI KARARIYLA ONAYLANAN AKARYAKIT VE LPG SATIŞ İSTASYONU İLE DİNLENME TESİSLERİ AMAÇLI 1/ 5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



4 089 500
4 089 000
4 088 500
473 270.26
4 088 229.75
023-a-10-d
4 088 223.03
475 497.74
023-a-10-a
473 500
474 000
474 500
475 000
1/5000

EKİM 2017 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK KULLANILAMAZ.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞU MÜTEAHHİT EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.S. TARAFINDAN YAPILAN 176 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ, ONANDI.

KONTROL
İLBANK A.Ş.' NİN 23.10.2018 TARİH VE 45671 SAYILI YAZILARI İLE KONTROL EDİLMİŞTİR.

TASDİK

DURAK AÇAMAZ
HARİTA MÜHENDİSİ
..../...../2018

ÜSTÜN GENÇER
HARİTA ŞUBE MÜDÜR V.
..../...../2018

ONAY
30./10./2018
HÜSEVİN DEMİRİN
BELEDİYE BAŞKAN A.
GENEL SEKRETERİ

MÜTEAHHİT : EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.S.

SEYDİKEMER 023-a-10-a
(MUĞLA)