MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ARMUTALAN, CAMİAVLU, SİNAN VE SİTELER MAHALLELERİ SOSYAL TESİS ALANLARINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

O20-A-20-B

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA LTD. ŞTİ.
Seyfettin ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO.590
TMMOB Şehir Plancıları Odası O.D.T.Ü. 1986-2004
Bürü Tescil No : 85 40179
Menevşe Sok. 7/21 Çankaya/ANKARA
Tel : 0312 425 81 29 planevi@planevi.com.tr
Vergi Dairesi : 730 004 2218

Murat DOĞAN
İl Sağlık Müdürü

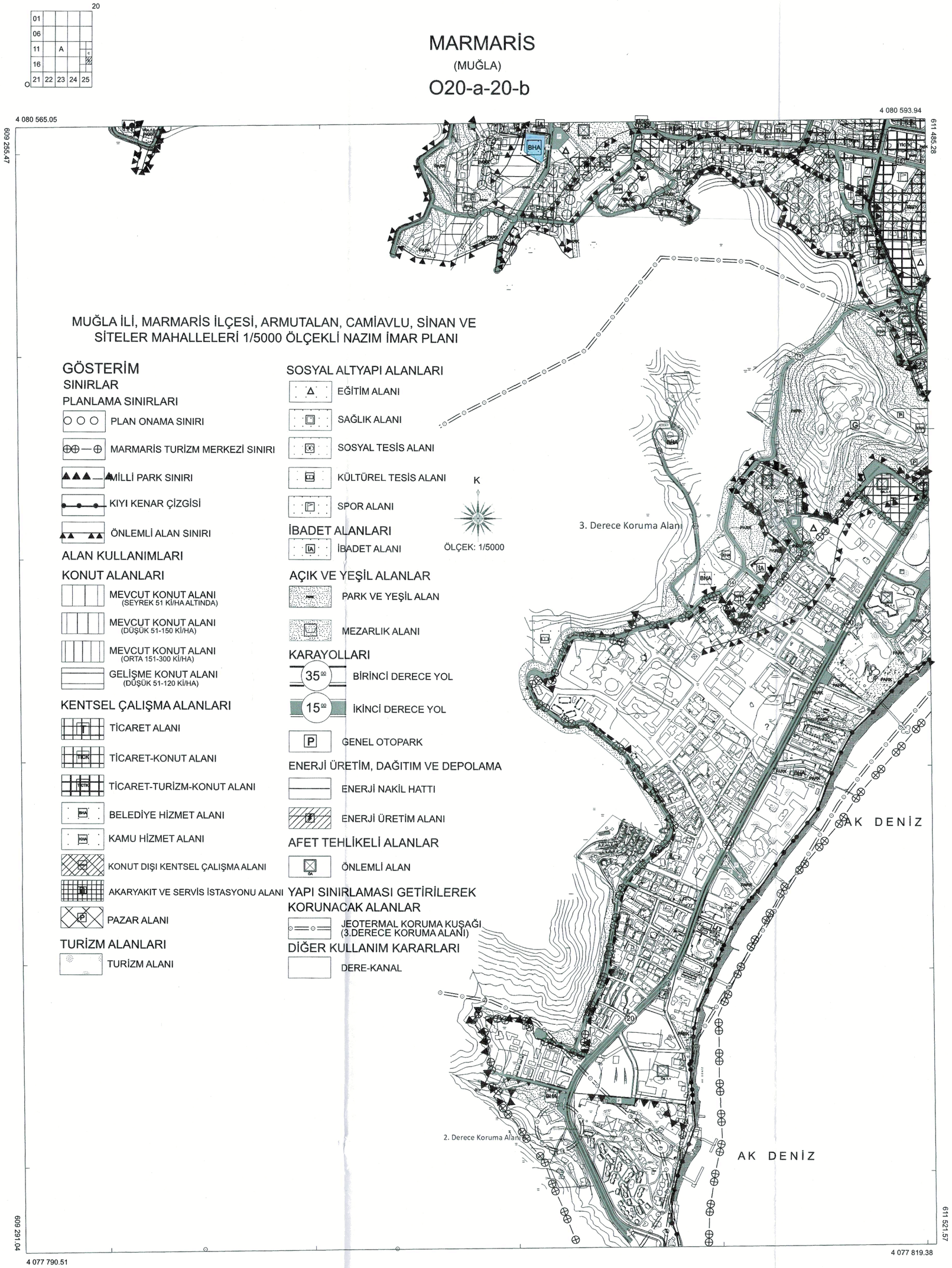
Kurum Dosya No :
Plan İşlem No : NİP-68110013
Ölçek : 1/5000

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahallelerine yönelik hazırlanan 4 (dört) adet paftadan ibaret, Muğla Büyükşehir Meclisinin 11.06.2024 tarihli ve 102 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planına yapılan itirazlar değerlendirilerek 2 (iki) paftalık Nazım İmar Planı Değişikliği Muğla Büyükşehir Meclisinin 12.06.2025 tarihli ve 182 sayılı kararıyla ~~onanan~~ değiştirilerek onaylanmıştır.

Onur Bülbülcan
Muğla Büyükşehir Belediyesi
Plan ve Sağlıklı Çevre Daireal Başkanı

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MARMARİS
(MUĞLA)
O20-a-20-b



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ARMUTALAN, CAMİAVLU, SİNAN VE SİTELER MAHALLELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- MARMARİS TURİZM MERKEZİ SINIRI
- MİLLİ PARK SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI
- MEVCUT KONUT ALANI (SEYREK 51 Kİ/HA ALTINDA)
- MEVCUT KONUT ALANI (DÜŞÜK 51-150 Kİ/HA)
- MEVCUT KONUT ALANI (ORTA 151-300 Kİ/HA)
- GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK 51-120 Kİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- PAZAR ALANI

TURİZM ALANLARI
- TURİZM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI

İBADET ALANLARI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN
- MEZARLIK ALANI

KARAYOLLARI
- 35.00 BİRİNCİ DERECE YOL
- 15.00 İKİNCİ DERECE YOL
- GENEL OTOPARK

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- JEOTERMAL KORUMA KUŞAĞI (3.DERECE KORUMA ALANI)

DİĞER KULLANIM KARARLARI
- DERE-KANAL

K

ÖLÇEK: 1/5000

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2009.00 EPOĞUNDA YÜRÜRLÜLÜKTE BİR TARAFINDAN YAPILAN 6 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7'ncı MADDESİNE GÖRE ONANDI.

Gazze Yıldırım Müdürü

MARMARİS BELEDİYESİ
M. ALİ ACAR
Belediye Başkanı
24 OCA 2019

MARMARİS-O20-a-20-b
(MUĞLA)

1/5000