

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

04.08.2025 tarihinde saat 10:30'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.99-441068 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.07.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 146 ile 147 sayılı Meclis Kararlarıyla onaylanan İlimiz, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi "Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Amaçlı ve Karayolları Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlenmesi" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesine ilişkin iletilen üç (3) adet itiraz yazısının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.99-441068 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih ve E.16803100-754/1847332 sayılı yazısı.
b) Başkanlık evrakına 26.06.2025 tarih ve 90246 evrak numarası ile kayıtlı Yıldırım ÇOĞLU dilekçesi.
c) Başkanlık evrakına 26.06.2025 tarih ve 90258 evrak numarası ile kayıtlı Özgür ÇOĞLU dilekçesi.

İlgi (a), (b) ve (c)'de kayıtlı itiraz yazıları ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 146 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi "Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Amaçlı ve Karayolları Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlenmesi" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 147 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi "Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Amaçlı ve Karayolları Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlenmesi" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesine itiraz edildiği bildirilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 146 ile 147 sayılı Meclis Kararlarıyla onaylanan İlimiz, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi "Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Amaçlı ve Karayolları Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlenmesi" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 27.05.2025 tarihinden itibaren otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup, 26.06.2025 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. **Başkanlığımıza askı süresi içinde ilgi (a), (b) ve (c)'de kayıtlı üç (3) adet itiraz iletilmiştir.**

İlgi (a)'da kayıtlı Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün yazısı ile Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, "Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Amaçlı ve Karayolları Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlenmesi" amaçlı 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

04.08.2025

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesinin 27.05.2025 tarihinde askıya çıktığının öğrenildiği ve askıya çıkan imar planının, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce hazırlanmış olan onaylı durumdaki kavşak projesi doğrultusunda incelendiği belirtilerek;

1. Kavşak çevresindeki imar ada hatları düzenlenirken proje şevlerinin göz ardı edildiği, dolayısıyla kavşak imalatı sırasında oluşacak olan şevlerin imar adaları içerisinde kaldığı,

2. Hastaneye giden 20 m'lik yol üzerinde planlanan dönel kavşağa İmar Planında kuzeyden ve güneyden 10 m'lik taşıt yolları bağlandığı, ancak kavşak projesinde görüleceği üzere bu noktaların kaldırım hatları ile kapalı olduğu ve söz konusu bağlantıların trafik güvenliği açısından uygun olmadığının tespit edildiği,

Dolayısıyla, askıya çıkan İmar Planının onaylı kavşak projesine uygun şekilde yeniden düzenlenmesi hususu,

İlgi (b)'de kayıtlı Yıldırım ÇOĞLU dilekçesi ile 27.05.2025 tarihinde askı tutanağına konu olan Muğla İli, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, “Milas Devlet Hastanesi Kavşak Projesi” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesinde mülkiyeti şahsına ait olduğu belirtilen; İsmetpaşa Mahallesi 260 ada 1234 parselde cephe genişliği yetmediği, emsal kaybı yaşandığı, parsel bütünlüğü bozulduğundan dolayı güney cephesinde kalan parçada araç girişinin sağlanacağı yol kalmadığı ve konut dışı kentsel çalışma alanında parselde araç girişi olmadan faaliyet gösteremeyeceğinden plana itiraz ettiği,

İlgi (c)'de kayıtlı Özgür ÇOĞLU dilekçesi ile 27.05.2025 tarihinde askı tutanağına konu olan Muğla İli, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, “Milas Devlet Hastanesi Kavşak Projesi” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesinde mülkiyeti şahsına ait olduğu belirtilen; İsmetpaşa Mahallesi 260 ada 1217 parselde cephe genişliği yetmediği, emsal kaybı yaşandığı, parsel bütünlüğü bozulduğundan dolayı güney cephesinde kalan parçada araç girişinin sağlanacağı yol kalmadığı ve konut dışı kentsel çalışma alanında parselde araç girişi olmadan faaliyet gösteremeyeceğinden plana itiraz ettiği bildirilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 146 ile 147 sayılı Meclis Kararlarıyla onaylanan İlimiz, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi “Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Amaçlı ve Karayolları Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlenmesi” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesine ilişkin iletilen üç (3) adet itiraz yazısının 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: “Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 146 ile 147 sayılı Meclis Kararlarıyla onaylanan İlimiz, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi “Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Amaçlı ve Karayolları Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlenmesi” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesine ilişkin iletilen üç (3) adet itiraz yazısının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

04.08.2025

sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.99-441068 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; imar planına konu olmayan, uygulama projesine yönelik itirazın yer aldığı 1 adet itiraz yazısının ve iletilen 2 adet itiraz dilekçesinin reddi olmak üzere 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 04.08.2025