

**MUĞLA İLİ, SEYDİKEMER İLÇESİ,
ÇOBANLAR MAHALLESİ, 122 ADA 33 PARSELDE
7.25MWm/7.00MWe KAPASİTELİ YENİLENEBİLİR
ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS
ALANI (BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALİ)
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**





İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI	1
2. PLANLAMA ALANI	3
2.1. Planlama Alanının Yeri.....	3
2.2. Planlama Alanı Mülkiyet Durumu.....	4
2.3. Planlama Alanının 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri.....	6
2.4. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Sonuç Ve Öneriler.....	9
2.4.1. İnceleme Alanın Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi.....	9
2.4.2. Sonuç ve Öneriler.....	10
2.5. İmar Planına Esas Kurum Görüşleri.....	14
2.6. ÇED Kararı.....	26
2.7. Ekosistem Değerlendirme Raporu.....	26
3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI	29
EK 1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN MÜLKİYET BİLGİLERİ	36
1.1. Tapu Kayıt Belgesi.....	37
1.2. Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Ön İzin Olur Yazısı.....	38
1.3. Mülkiyet Bilgi Paftası.....	40
EK 2. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER	41
2.1. Plan Müellifi Yeterlilik Belgesi.....	42
2.2. Diploma.....	43
2.3. Büro Tescil Belgesi.....	44
2.4. TMMOB Şehir Plancıları Odası Sicil Durum Belgesi (Form – B).....	45
2.5. İmza Sirküleri.....	46
2.6. Vekaletname.....	48
EK 3. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	50
EK 4. KURUM GÖRÜŞLERİ	51
4.1. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 05.08.2022 tarih ve 21607 sayılı yazısı.....	52



4.2. Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. 17.06.2022 tarih ve 3551 sayılı yazısı	53
4.3. Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ. Etüt ve Proje Daire Başkanlığının 14.06.2022 tarih ve E.2574589/21574 sayılı yazısı	54
4.4. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğünün E-28640755-754-6182369 sayılı yazısı	55
4.5. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğünün 27.06.2022 tarih ve E-64019405-754-2408687 sayılı yazısı	56
4.6. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğünün E-14429907-622.02-12838 sayılı yazısı	57
4.7. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının E-49675930-752.99 ve E-85780303-110.01.01.01-1135579 sayılı görüşü	58
4.8. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığının 08.06.2022 tarih ve E-41665019-754-591902 sayılı görüşü	60
4.9. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün 25.03.2025 tarih ve 1778359 sayılı yazısı	61
4.10. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatının ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün E-73982974-307.01.99[005]-2671951 sayılı yazısı	62
4.11. Muğla Orman Bölge Müdürlüğünün 30.12.2024 tarih 14219467 sayılı ve 11.10.2024 tarih ve 13335150 sayılı yazısı	63
4.12. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 1377988 – 1541 sayılı yazısı	68
4.13. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E-65842636-305.02-4071683 sayılı yazısı	70
4.14. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığının 16.06.2022 tarih ve fr-65116061-045.01-219549 sayılı yazısı	72
4.15. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.11.2024 tarih ve E-81441201-115.01.02-365604 sayılı yazısı ile 14.03.2025 tarih ve E-81441201-115.01.02-403090 sayılı yazısı	73
4.16. Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün E-94257870-045.01-322400 sayılı yazısı	77
4.17. Muğla Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Yatının ve İşletmeler Şube Müdürlüğünün E-78790340-305.01-2661584 sayılı yazısı	78
4.18. Muğla Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün E-95431654-622.02 sayılı yazısı	79



4.19. Muğla Valiliği Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 09.06.2022 tarih ve E-95500665-755.01-3742710 sayılı yazısı	80
4.20. Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E-46656313-249-5993833 sayılı yazısı	81
4.21. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-66782052-169.99-2781820 sayılı yazısı.....	82
4.22. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 27.06.2022 tarih ve E93846640220.9966067 sayılı yazısı.....	83
4.23. Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 22.06.2022 tarih ve E-55371914-000-42025 sayılı yazısı	85
4.24. Seydikemer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.06.2022 tarih ve E-95714544-754-21120 sayılı yazısı	86
4.25. Seydikemer Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 23.06.2022 tarih ve 11266672 sayılı yazısı	87
4.26. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nü 27.06.2022 tarih ve E-70074075-045.01-3922683 sayılı yazısı	90
4.27. Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.07.2022 tarih ve E-81862895-400-4110844 sayılı yazısı.....	91
4.28. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 15.06.2022 tarih ve 58891979-754-430158 sayılı yazısı	93
4.29. TCDD Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı Güzergah Şube Müdürlüğü'nün 23.06.2022 tarih ve 183525 sayılı yazısı.....	94
4.30. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının E-92914634-754-1289407 sayılı yazısı	95
EK 5. PLAN BİLGİ PAFTALARI	96
Harita 1. Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Çobanlar Mahallesi, 122 Ada 33 Parselde Enerji Üretim Alanına (Biokütle Enerji Santrali) İlişkin 1/25000 Ölçekli Yer Bulduru Haritası.....	97
Harita 2. Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Çobanlar Mahallesi, 122 Ada 33 Parselde Enerji Üretim Alanına (Biokütle Enerji Santrali) İlişkin 1/25000 Ölçekli Uzak Uydu Görüntüsü.....	98
Harita 3. Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Çobanlar Mahallesi, 122 Ada 33 Parselde Enerji Üretim Alanına (Biokütle Enerji Santrali) İlişkin 1/5000 Ölçekli Yakın Uydu Görüntüsü.....	99
Harita 4. Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Çobanlar Mahallesi, 122 Ada 33 Parselde Enerji Üretim Alanının (Biokütle Enerji Santrali) Onaylı 1/100000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonundaki Konumu	100



Harita 5. Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Çobanlar Mahallesi, 122 Ada 33 Parselde Enerji Üretim Alanına (Biokütle Enerji Santrali) İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 101

GÖRÜNTÜLER

Görüntü 1. Yer Bulduru Haritası.....	3
Görüntü 2. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü.....	4
Görüntü 3. Proje Alanına İlişkin Vaziyet ve Arazi Yerleşim Planı.....	5
Görüntü 4. Planlama Alanının 1/100000 ölçekli Aydın - Muğla - Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonundaki konumu.....	8
Görüntü 5. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	30



**MUĞLA İLİ, SEYDİKEMER İLÇESİ, ÇOBANLAR MAHALLESİ,
122 ADA 33 PARSELDE 7.25MWm/7.00MWe KAPASİTELİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS
ALANI (BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



1. PLANLAMANNIN AMACI

Biokütle, organik maddenin oksijensiz ortamda biyolojik bozunması sonucunda oluşan nihai üründür. Doğada da yaygın olarak görülen bu mekanizmaya bazı örnekler; bataklıklarda, deniz tabanlarında, sıvı dışkı çukurlarında oluşan bozunmalardır. Tipik biogaz kompozisyonu %55-70 metan (CH₄), %30-45 karbondioksit (CO₂), ve eser miktarda hidrojen, hidrojen sülfür, karbon monoksit ve azot gazlarından oluşur.

Biokütle üretiminde başlıca kullanılabilen atıklar aşağıdaki listedeki gibidir;

1. Hayvan atıkları (dışkı, kesimhane)
2. Zirai atıklar
3. Yenilenebilir hammaddeler
4. Orman ve endüstriyel atıklar
5. Deri ve tekstil endüstrisi atıkları
6. Kâğıt endüstrisi atıkları
7. Gıda endüstrisi atıkları
8. Sebze, meyve, tahıl ve yağ endüstrisi atıkları
9. Bahçe atıkları
10. Yemek atıkları
11. Hayvan dışkıları (büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık, tavukçuluk)
12. Şeker endüstrisi atıkları
13. Evsel katı atıklar
14. Atık su arıtma tesisi çamurları

Çeşitli kaynaklardan elde edilebilecek biogaz verimleri ve biokütledeki metan oranları atık hacminin yüzdesi cinsinden aşağıdaki tabloda verilmiştir.





Atık	Biyogaz Verimi (Litre/kg.OKM)	Metan Oranı (% Hacim)
Sığır Dışkısı	90-310	65
Kanatlı Dışkısı	310-620	60
Domuz Dışkısı	340-550	65-70
Buğday Samanı	200-300	50-60
Çavdar Samanı	200-300	59
Arpa Samanı	290-310	59
Sebze Artıkları	330-360	Değişken
Ziraat Atıkları	310-430	60-70
Çimen	280-550	70
Dökülmüş Ağaç Yaprakları	210-290	58
Atık Su Çamuru	310-800	65-80

Biokütle enerji üretimi birçok yönden avantajlı olup, hemen hemen hiçbir dezavantajı bulunmamaktadır. Aynı zamanda Biokütle tesisi kurulduğu çevreye ve insanlara hiç bir zarar ve rahatsızlık vermemekle beraber Biokütle zehirli ve parlayıcı bir gaz da değildir. Ayrıca kurulan bu tesislerde her tür önlem alındığı için de herhangi bir tehlike taşımamaktadırlar.

Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Çobanlar mahalle, 122 Ada 33 Parsel, 102 Ada 2 Parsel ve Tescil Harici Orman Sahası üzerinde yapılması düşünülen Biokütle Enerji Santrali projesinin amacı ülkemizin içinde bulunduğu elektrik enerjisi darboğazının aşılmasında "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden "**Bitkisel Atıkların**" dönüştürülerek üretilen enerjisinden faydalanmak amacıyla elektrik üretimi yapılması planlanmaktadır.

Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Çobanlar mahalle, 122 Ada 33 Parsel, 102 Ada 2 Parsel ve Tescil Harici Orman Sahası üzerinde kurulması planlanan 7.25MWm/7.00MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Biyogaz Enerji Üretim Tesis Alanı için EPDK tarafından 28.04.2022 tarih ve ÖN/10947-2/05160 sayılı Lisans No ile Ön Lisans verilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Biokütle Enerjisi Üretim Tesis Alanı 7.25MWm/7.00MWe gücünde enerji elde edilmesi amaçlanmaktadır.





2. PLANLAMA ALANI

2.1. Planlama Alanının Yeri

Çetinler BES Biokütle Enerji Santrali projesi Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Çobanlar mahalle, 122 Ada 33 Parsel, 102 Ada 2 Parsel ve Tescil Harici Orman Sahası sınırlarında içerisinde kalmaktadır.

"Çetinler BES Enerji Santrali" projesi **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2 Adet** halihazır harita paftaları içerisinde ve **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise 1 Adet** halihazır harita paftaları içerisinde kalmaktadır. Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık **4.99 hektar büyüklüğündedir.**

Halihazır Haritalar 2 adet 1/1000 Ölçekli, 1/5000 Ölçekli 1 adet olmak üzere 06.09.2021 tarihinde **Muğla Büyükşehir Belediyesince** onaylanmıştır.



Görüntü 1. Yer Bulduru Haritası

Planlama alanının kuzeyinde Seydikemer ilçe merkezi, batısında Fethiye ilçesi ve Ege Denizi, doğusunda Antalya ili ve güneyinde ise Çaltıözü Mahallesi yer almaktadır.

Çetinler BES proje alanı Seydikemer ilçe merkezine yaklaşık 3 km uzaklıkta olup ilçe merkezinin güneyinde yer almaktadır.





Çetinler Enerji Üretim Tarım İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketine Çetinler BES projesine ilişkin uydu görüntüsü aşağıda yer almaktadır.



Görüntü 2. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2.2. Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

Çetinler BES Biokütle Enerji Santrali projesi Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Çobanlar mahallesi, 122 Ada 33 Parsel, 102 Ada 2 Parsel ve 119 Ada 1 Parsel Orman Nitelikli Alan sınırlarında içerisinde kalmaktadır.

Çetinler BES İmar Planı sınırlarının yer aldığı tüm parsellerin Niteliği Orman olup, Orman Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki parseller için Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı 06.04.2023 Tarih ve 7708124 sayılı Bakan oluru ile Çetinler BES Üretim Tesisi Projesi kapsamında Ön İzin oluru vermiştir. Orman Genel Müdürlüğü tarafından Ön İzin verilen alana ilişkin onaylı vaziyet planı aşağıda yer almaktadır.





Handwritten scribbles or faint markings in the bottom left corner of the page.

NO: 1/1	1/1
YER: ÇETİNLER	1/1
YERİN YERİ: ÇETİNLER	1/1

ÇETİNLER BES ÜRETİM TESİSİ PROJESİ
ALANINA YOL İZİNİ İSTENEN ALANI GÖSTERİR
VAZİYET VE ARAZİ YERLEŞİM PLANI



2011 ÇETİNLER BES ÜRETİM TESİSİ

- LEGANT**
- İzin Alanının İçerdiği Bina Alanı (Alan: 4573 m²)
 - Zeminin Yatay Yüzeyi (Alan: 4573 m²)
 - Kurumun Yerleşim Alanı (Alan: 4573 m²)
 - Arazi ve Binaların Yerleşim Alanı (Alan: 4573 m²)
 - Alanın Toplam Alanı: 4573 m²

Arazi ve Rakat Sınırları Koordinatları

Ada No	Alan (m ²)	Alan (%)	X	Y	Alan
1	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
2	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
3	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
4	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
5	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
6	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
7	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
8	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
9	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
10	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
11	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
12	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
13	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
14	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
15	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
16	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
17	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
18	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
19	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
20	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
21	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
22	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
23	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
24	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
25	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
26	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
27	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
28	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
29	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
30	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
31	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
32	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
33	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
34	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
35	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
36	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
37	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
38	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
39	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
40	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
41	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
42	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
43	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
44	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
45	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
46	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
47	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
48	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
49	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
50	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11

İzin Alanının İçerdiği Bina Alanı

Ada No	Alan (m ²)	Alan (%)	X	Y	Alan
1	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
2	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
3	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
4	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
5	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
6	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
7	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
8	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
9	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
10	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
11	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
12	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
13	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
14	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
15	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
16	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
17	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
18	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
19	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
20	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
21	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
22	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
23	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
24	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
25	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
26	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
27	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
28	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
29	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
30	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
31	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
32	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
33	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
34	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
35	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
36	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
37	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
38	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
39	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
40	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
41	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
42	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
43	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
44	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
45	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
46	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
47	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
48	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
49	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11
50	11111.11	24.29	11111.11	11111.11	11111.11

Görüntü 3. Proje Alanına İlişkin Vaziyet ve Arazi Yerleşim Planı

[Handwritten signature]



10

2.3. Planlama Alanının 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

Çetinler BES Enerji Santrali Projesinin yer aldığı Aydın-Denizli-Muğla 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 09.03.2011 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne onaylanmıştır. Muğla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.08.2022 tarih ve 4299731 sayılı yazısı ve Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 04.07.2022 tarih ve 4071683 sayılı yazısında belirtildiği üzere "Çetinler BES Planlama alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman" alanı sınırlarında kalmaktadır". Bununla birlikte;

Çevre Düzeni Planı Plan notlarının 8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji iletim Tesisleri Başlığı altında;

*-"5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, Rüzgar enerji santrallerinde Türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50MW, **Biokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10MW**, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20MW, Güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10MW ve üzeri tesisler için, çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.*

8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır.

-6831 sayılı "Orman Kanunu " kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

-Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzninin alınması zorunludur.





-CDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

- İmar Planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

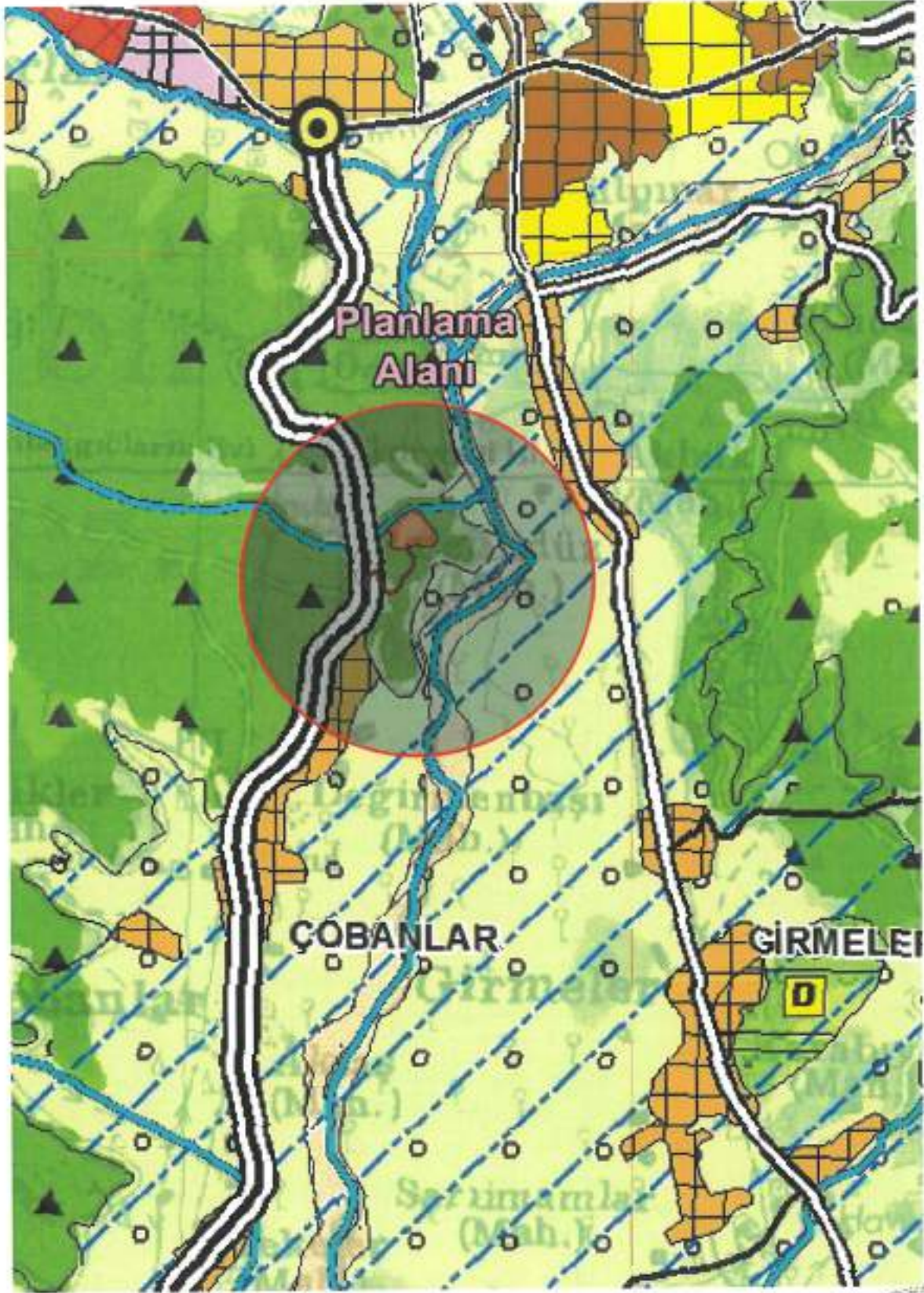
-Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı ,tabiat koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.

Bu çerçevede yapılmak istenen Çetinler BES Enerji santralının kurulu gücü 10MW altında olduğu için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 1/100.000 Ölçekli Aydın- Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine ve ilgili tüm kurum ve kuruluşlarının görüşlerine uyulması şartı ile ÇDP'nin 8.22 Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri hükmü kapsamında **Çetinler BES İmar Planı çalışmalar Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın hazırlanabileceği değerlendirilmiştir** denmiştir.





3



Görüntü 4. Planlama Alanının 1/100000 ölçekli Aydın - Muğla - Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonundaki konumu

[Handwritten signature]





2.4. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Sonuç Ve Öneriler

Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 14.05.2025 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna göre Planlama Alanının tamamı ÖA-2.3 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi ve Stabilitate sorunlu Alanlar) statüsünde yer almakta olup söz konusu raporun İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi ile Sonuç ve Öneriler kısmı aşağıdaki gibidir.

2.4.1. İnceleme Alanın Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

İnceleme alanı Muğla ili, Seydikemer İlçesi, 1/5000 ölçekli 022C-13Dve 1/1000 ölçekli 022C-13D-3A ve 022C-13D-4Bhalihazır harita Paftası, " Bes(Bio Enerji Santrali) Üretim Merkezi" alanıdır.

Bu alanda İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması kapsamında etüt alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır.

inceleme alanı kayalık ve eğimli bir arazide bulunduğundan önlemlili alan 2.3 olarak işaretlenmiştir. Önlemlili Alan 2.3(ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

Önlemlili Alan 2.3(ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

Ö.A.2.3 - Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar Çalışma alanında Önlemlili Alan olarak tanımlanan alanlar, eğim derecesinin % 20-30, % 30-50 olduğu kayma ve kaya düşmesi riskinin olduğu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında turuncu ve kahverengi renkle belirtilen alanlardır. Bu alanlar Marmaris Peridotitleri ve Dutdere Kireçtaşı istifinde bulunduğu alanlardır.

✓ Yapılacak zemin ve etüt çalışmalarında, oluşturulacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkenlerde hesap edilerek stabilite analizleri yapılmalı stabiliteyi sağlayacak mühendislik özellikleri belirlenmelidir.

✓ İnceleme alanında bulunan kaya birimlerinde askıda, gömülü ve yarı gömülü halde bulunan kaya blokları temizlenmeden inşa aşamasına geçilmemelidir.

✓ Mevcut ve inşa aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

✓ Yapı yükleri Marmaris Peridotitleri ve Dutdere Kireçtaşına ait birimlerinin taşıma gücü problemi olmayan sağlam seviyelerine taşıtırılmalıdır.

✓ Yapılacak kazılar öncesinde zemin uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

✓ Yol altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.



✓ İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, (şişme, oturma, taşıma gücü analizlerinin) ve sınılaşma analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, jeolojik riskleri gideren uygun zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.

✓ Bu tür alanlarda drenaj, istinat duvarı, kazıklı istinat duvarı, ankraj, tel kafes, hendek, şev açısının düşürülmesi, düşme riski olan kayaların yerinden sökülerek yapılan ıslah edilmesi vb. yöntemlerle önlemler alınabilir.

✓ Yapı temelleri binalardaki farklı oturmadan kaynaklı hasarları önlemek için aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki homojen (aynı) birim üzerine oturtulmalıdır.

✓ Yamaçların stabilitesi bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalıdır.

✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilite problemlerine yönelik önlemler mutlaka alınmalıdır.

✓ İnceleme alanında Marmaris Peridotitleri ve Dutdere Kireçtaşına ait karstik boşluklar gözlenmemiş olup parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde karstik boşluk olup olmadığı detaylı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

✓ İnceleme alanı çevresinde bulunan ve inceleme alanını etkilemesi mümkün olan tüm dereler için yağışlı dönemlerde taşkın ve sellenme riskine karşın planlama öncesi güncel DSI görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

✓ Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

2.4.2. Sonuç ve Öneriler

1. Bu çalışma; MALİYE HAZİNESİ Muğla ili, Seydikemer İlçesi, 1/5000 ölçekli 022C-13Dve 1/1000 ölçekli 022C-13D-3A ve 022C-13D-4B halihazır harita Paftaları, 122 ada, 33 parselde " Bes(Bio enerji Santrali) üretim Tesis" projesi için yerleşime uygunluk durumunun ve mühendislik özelliklerinin belirlenerek, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e göre hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanında gözlenen jeolojik birimler ani yükselen morfoloji görülmemiştir fakat arazi eğimlidir eğimi yaklaşık % 0 - 50 arasında bulunmaktadır. inceleme alanından Seydikemer İlçe merkezine Güneybatı yönünde yaklaşık 4,00 km bulunmaktadır. inceleme alanına giden yollar asfalt ve yer yer stabilize yol ile çevrilidir.





3. Jeolojik-jeoteknik raporun hazırlanması için 06.06.2023 - 04.07.2023 tarihleri arasında zemin ve kayaların mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla, otomatik şahmerdanı, Hidrolik sondaj makinasıyla 4 adet Sk-1; 7,50 m, Sk-2; 7,50 m, Sk-3; 7,50, Sk-4;7,50 m olmak üzere toplam 30,0 metre derinliğinde temel sondaj çalışması yapılmıştır. Geçilen birimler sondaj loglarında verilmiştir (EK - 6). inceleme alanında eğimler % 0 - 50 arasında değişmektedir. inceleme alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında üst seviyede 1-3 metreyi bulan Aşırı ayrılmış altere olmuş serpantin ve kireçtaşlarının lateritleşmesiyle meydana gelmiş killi birim geçildikten sonra serpantin-kireçtaşı bulunmaktadır.

inceleme alanının üst seviyelerinde Sk-1 ve Gözlem Noktası 1 - 2- 3 -4 - 5 in olduğu bölgede Dutdere Kireçtaşları(TRjd), SK-2, SK-3, SK-4 ve Gözlem Noktası 6 - 7 - 8 in olduğu bölgelerde Marmaris Peridotitleri(Kmo) bulunmaktadır. inceleme alanında 4 adet Sk-1; 7,50 m, Sk-2; 7,50 m, Sk-3; 7,50, Sk-4;7,50 m olmak üzere toplam 30,0 metre derinliğinde temel sondaj çalışması yapılmıştır. Sondaj kamyonun ulaşamayacağı bölgelerde ise 8 adet Gözlem Numunesi alınmıştır.

inceleme alanına ilişkin hazırlanan 1 /5000 ve 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında Marmaris Peridotitleri" Kmo" ve Dutdere Kireçtaşı "TRjD" olarak simgelenmiştir.

4. İnceleme alanında jeofizik çalışma olarak 4 adet Masw-Kırılma ölçüsü ile 3 adet Mikrotrömör ölçüsü alınarak, zemine ait dinamik parametrelerin incelenmesi amacıyla yapılmıştır.

Sismik boyuna dalga hızları; 1. Tabaka yüzeyden yaklaşık 1-3 metre derinliğe kadaryamaç molozu birim bulunmakta ve 1. tabakada Vp hızı = 873-920 m/sn, Sismik enine dalga hızları; Vs Hız= 212-444 m/sn, Bu birimin altında ayrılmış kaya biriminde hızlar Vp= 958-1214 m/sn, Vs=227-514 arasında değişmektedir. Vs30 hızı; 276-362 m/sn olarak bulunmuştur.

Mikrotrömör çalışması sonucunda elde edilen Zemin hakim titreşim periyodu 0.06-0.13 sn olarak hesaplanmıştır.

5. İnceleme alanında yapılan Zemin sondaj çalışmasından elde edilen Spt deneyleri ve Spt tüpünden alınan zemini temsil eden zemin numunesi laboratuvar sonuçlarından yararlanılarak inceleme alanının jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, dinamik özellikler, deprem, afet durumu, eğim haritası çıkartılarak yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesi yapılmış, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli jeoloji ve yerleşime uygunluk haritası yapılmış ve rapor ekinde sunulmuştur.

6. Etüt alanı için 1. Derece Deprem bölgesinde ve çevresinde 7269 sayılı Afet yasasına göre herhangi bir yasaklama kararı bulunmamaktadır. Etüt alanı imar mevzuatı açısından Seydikemer Belediyesi yetki alanı içerisinde kalmaktadır.





7. Yapılan eğim değerlendirmeleri sonucunda incelemeye konu olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Topoğrafik (Eğim) haritası yapılmıştır. Bu verilere göre 1/5000 ve 1/1000 ölçekli eğim haritasında inceleme alanındaki eğim: % 0-10, % 10-20, %20 - 30, % 30-50 olarak 4 farklı bölgeye ayrılmıştır.

8. İnceleme alanında sondaj çalışmalarından geçen jeolojik birimlerden alınan örselenmiş veya örselenmemiş numuneler üzerinde Fiziksel ve mekanik özellikleri, belirlemek amacı ile inşaat Mühendisliğinde Zemin Deneyleri standartlarında deneylere tabi tutulmuştur. Alınan numuneler üzerinde; Su içeriği tayini, Doğal Birim hacim ağırlık tayini, Elek analizi, Kesme kutusu deneyi, USCS'ye göre zemin sınıflaması ve Kayada nokta yükleme deneyleri yapılmıştır.

9. inceleme alanında oturma miktarının maksimum 0,25 - 0,41 cm olarak hesaplandığı ve bu alanda gözlenen zeminin kalınlığının yaklaşık 0,00 - 3,0 metre olmasından dolayı yapılacak temellerin sıkı ayrılmış kaya birime oturtularak oturma riskinin ortadan kaldırılması önerilmektedir. Projeye esas parametreler Zemin ve Temel Etüt çalışmalarında yeniden belirlenmelidir.

10. İnceleme alanında zeminde uygulanan Spt deneyi verilerine göre taşıma gücü değeri 2,44 - 4, 18 kg/cm² aralığındadır. Nokta yükleme değerine göre taşıma gücü; 13,20-40,32 kg/cm²'dir. Taşıma gücünün yüksek olmasından dolayı temel mühendislik problemi açısından sorun teşkil etmeyeceği düşünülmektedir. Temellerin farklı birimlere oturtulmaması, zemin etüt aşamasında proje bazlı yeniden hesaplamalar yapılması gerekmektedir.

11. Zemin sınıflamasına göre ZC sınıfı zeminler olarak değerlendirilmiştir.

12. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ihtiyacı Seydikemer Belediyesi içme suyu su şebekesinden veya açılacak derin sondaj kuyularından sağlanabilir. İçilecek ve kullanılacak suyun kimyasal ve bakteriyolojik analizi mutlaka yapılmalı ve verilecek su raporuna göre hareket edilmelidir. inceleme alanı içerisinde planlama öncesi DSİ görüşü alınmalı, alınacak görüş doğrultusunda yapılaşmaya gidilmelidir.

13. İnceleme alanı kayalık ve eğimli bir arazide bulunduğundan önemli alan 2.3 olarak işaretlenmiştir. Önemli Alan 2.3(ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

Önemli Alan 2.3(ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

Ö.A.2.3 - Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar Çalışma alanında Önemli Alan olarak tanımlanan alanlar, eğim derecesinin % 20-30, % 30-50 olduğu kayma ve kaya düşmesi riskinin olduğu alanlar 1 /5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında turuncu ve kahverengi renkle



10/10/10



belirtilen alanlardır. Bu alanlar Marmaris Peridotitleri ve Dutdere Kireçtaşı istifinde bulunduğu alanlardır.

✓ Yapılacak zemin ve etüt çalışmalarında, oluşturulacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkenlerde hesap edilerek stabilite analizleri yapılmalı stabiliteyi sağlayacak mühendislik özellikleri belirlenmelidir.

✓ İnceleme alanında bulunan kaya birimlerinde askıda, gömülü ve yarı gömülü halde bulunan kaya blokları temizlenmeden inşa aşamasına geçilmemelidir.

✓ Mevcut ve inşa aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

✓ Yapı yükleri Marmaris Peridotitleri ve Dutdere Kireçtaşına ait birimlerinin taşıma gücü problemi olmayan sağlam seviyelerine taşıtılmalıdır.

✓ Yapılacak kazılar öncesinde zemin uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

✓ Yol altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

✓ İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, (şişme, oturma, taşıma gücü analizlerinin) ve sıvılaşma analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, jeolojik riskleri gideren uygun zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.

✓ Bu tür alanlarda drenaj, istinat duvarı, kazıklı istinat duvarı, ankraj, tel kafes, hendek, şev açısının düşürülmesi, düşme riski olan kayaların yerinden sökülerek yapılan ıslah edilmesi vb. yöntemlerle önlemler alınabilir.

✓ Yapı temelleri binalardaki farklı oturmadan kaynaklı hasarları önlemek için aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki homojen (aynı) birim üzerine oturtulmalıdır.

✓ Yamaçların stabilitesi bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalıdır.

✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilite problemlerine yönelik önlemler mutlaka alınmalıdır.

✓ İnceleme alanında Marmaris Peridotitleri ve Dutdere Kireçtaşına ait karstik boşluklar gözlenmemiş olup parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde karstik boşluk olup olmadığı detaylı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

✓ İnceleme alanı çevresinde bulunan ve inceleme alanını etkilemesi mümkün olan tüm dereler için yağışlı dönemlerde taşkın ve sellenme riskine karşın planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.





✓ Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

2.5. İmar Planına Esas Kurum Görüşleri

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 21.6.2022 tarih ve 21607 sayılı yazısında özetle "Söz konusu planlama alanı üzerinde görüş yazımızın sunulduğu tarih itibarıyla Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır. Bu itibarla; söz konusu planlama alanında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denmiştir.

Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. 17.06.2022 tarih ve 3551 sayılı yazısında "... Plan sınırlarında ve çevresinde şirketimizin herhangi bir alt/üst yapı tesis planlaması bulunmamaktadır. İlgili kanun ve yönetmelikler kapsamında gerekli izinlerin alınması halinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca yoktur" denmiştir.

BOTAŞ 14.06.2022 tarih ve 21574 sayılı yazısında "... Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü 10.06.2022 tarih ve 52934 sayılı yazısında özetle "Ülkemizin AIP'sinde ilan edilmiş mevcut usuller ile kuruluşumuzun sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından menfi etkisinin olmayacağı değerlendirilmiştir" denmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı 4.Bölge Müdürlüğü 02.07.2022 tarih ve 6182369 sayılı yazısında özetle "Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamakta olup Muğla ili, Seydikemer ilçesi, Çobanlar Mahallesi sınırları dahilinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (BES) 7,25 MWm/7,00 MWe kapasiteli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır" denmiştir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21.Bölge Müdürlüğü 27.06.2022 tarih ve 2408687 sayılı yazısında özetle "Yapılan incelemeler neticesinde görüş sorulan alanın"



taşına maruz bir derenin akışına engel konumda bulunmadığı tespit edildiğinden imar planı hazırlanmasında İdaremizce bir sakınca görüşmemiştir. denmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü 21.06.2022 tarih ve 128381 sayılı yazısında özetle "Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup, söz konusu alanın, Bakanlığımız tarafından ilan edilmiş olan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları, 30/06/2017 tarihli ve 30110 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik ve 20/10/2015 tarihli ve 29508 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Rüzgar Kaynağına Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik esaslarına göre uygun bulunarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na veya ilgili şebeke işletmecisine bildirilen herhangi bir santral sahası ile kesişme/çakışma durumu bulunmamaktadır. Genel Müdürlüğümüz haricindeki Kurum ve Kuruluşlardan da alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim" denmiştir.

EPDK Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 10.06.2022 tarih ve 49675930 sayılı yazısında özetle "3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri ile ÖN/10947-2/05165 numaralı ön lisansta belirtilen koordinatlara uygun olarak yapılacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir" denmiştir.

EÜAŞ 08.06.2022 tarih ve 591902 sayılı yazısında özetle "Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır" denmiştir.

Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü 26.07.2022 tarih ve 885015 sayılı yazısında "Yapılan incelemede; söz konusu sahanın sorumluluk ağıımızda bulunan yollara cephe teşkil etmediği tespit edilmiş olup yapılacak imar planı çalışmaları hususunda İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denmiştir.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 1735045 sayılı yazısında ".... ilgili BES alanının imar yolu bağlantısı, mevcutta karayolumuza direkt bağlantısı olmayan bir yol üzerinden yapılmak istenmektedir. Kamulaştırma sınırimızdan itibaren 50 metrelik dış koridor içerisinde bulunan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir. Söz konusu imar planı taslağı incelenmiş olup Kurumumuzca uygun bulunmuştur. Taslak plan onaylandıktan sonra Meclis Kararıyla birlikte bir takım onaylı pafta ve sayısal olarak Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.





5

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2025 tarih ve E.10097279- 754 / 1778359 sayılı yazısında; "Muğla ili, Seydikemer ilçesi, Çobanlar Mahallesi'nde, ilgi yazı ekinde gönderilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (BES) ve imar yolu amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı taslağı paftası ve sayısal verisi incelenmiştir. İlgili yazı ekinde gönderilen imar planı, Kurumumuzca uygun bulunmuştur. Onaylanan ıslak imzalı paftalardan iki nüshası ektedir. Plan onama sınırı dışında kalan kamulaştırma koridorumuzda, ekte gösterilen iki bölgede sınır düzenlemesi yapılmıştır. Kamulaştırma sınırımızın güncel hali ektedir. Belediye Başkanlığına onaya gidecek imar planında güncel kamulaştırma sınırına dikkat edilmesi uygun olacaktır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 06.07.2022 tarih ve 2671951 sayılı yazısında "Söz konusu planlama alanı, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır" denmiştir.

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü 30.12.2024 tarih ve 14219467 sayılı yazısında, Çobanlar Mahallesi'nde yapılması düşünülen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (BES) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinize ilişkin konuyu ibraz etmiş olduğunuz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve proje alanını gösterir 1/5000 ölçekli vaziyet ve arazi yerleşim planında gösterilen yol güzergahının tesise ilişkin ön izin sınırlarına bağlı kalınması kaydıyla ulaşım yolu olarak kullanılmasında mevzuatımız ve kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Aynı kurumun 11.10.2024 tarih ve 13335150 sayılı yazısında; ön izin süresinin 12 ay daha aynı şartlarda devamı uygun bulunmuştur.

T.C. Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı'nın E-55690203-020-19020001 sayı ve 11.03.2026 tarihli yazısıyla; Uygun görülmesi halinde; yukarıda talep bilgileri belirtilen 50.936,48 m2 orman sayılan alanda biyokütle enerji santrali tesisi kurulması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesi üçüncü fıkrası gereğince çalışma esaslarını düzenleyen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi, izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname verilmesi kaydıyla, santralin yakıt ihtiyacının karşılanmasında asli ve tali orman ürünü talep edilmemesi ve kullanılmaması şartıyla, Çetinler Enerji Üretim Tarım İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. lehine, ÖN/10947-2/05165 numaralı ön lisans süresi sonu olan 28.07.2026 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesi uygun bulunmuştur.

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün E-41964787-255.03-16839218 sayılı yazısında "... konu edilen ulaşım yolu, Çobanlar mahallesi'nin eski Fethiye – Kaş anakara yoluna bağlantısını sağladığı, halen kullanılan kadim yol olduğu tespit edilmiştir.





Ulaşım yolu 06.04.2023 tarih 7708124 sayılı olurlarımız ile Biokütle Enerji Santrali olarak kullanılmak üzere ön izin verilen ulaşım yoluna bağlantı sağlanması sebebiyle, imar planına konu edilmesinde sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde görüş bildirilmiştir.

Milli Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 05.07.2022 tarih ve 15411 sayılı yazısında özetle "Çetinler BES Proje sahasında Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir" denmiştir.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 09.06.2022 tarih ve 2022168630 sayılı yazısında özetle "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 09/06/2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 5,65 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Çetinler Biogaz Enerji Santrali projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 5,65 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir." denmiştir.

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Çevre Düzeni Dairesi Başkanlığı 04.07.2022 tarih ve 4071683 sayılı yazısında özetle "Çetinler BES Enerji santralinin kurulu gücü 10MW altında olduğu için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 1/100.000 Ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine ve ilgili tüm kurum ve kuruluşlarının görüşlerine uyulması şartı ile ÇDP'nin 8.22 Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri hükmü kapsamında Çetinler BES İmar Planı çalışmalar Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın hazırlanabileceği değerlendirilmiştir" denmiştir.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü 16.06.2022 tarih ve 219549 sayılı yazısında özetle "Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır" denmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 06.07.2022 tarih ve 123678 sayılı yazısında "Kurum görüşümüzün oluşturulabilmesi için ilgi (b) yazımız ile ilgili daire başkanlıkları ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne görüşleri sorulmuş ve Başkanlığımıza iletilen görüşlerde;

Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın ilgi (c) yazısı ile "... İlimiz, Seydikemer İlçesi, Çobanlar Mahallesiinde "Biokütle Enerji Santrali" kullanımına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmak istenen alanda şuan için? taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı? günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren en yakın karayolu ulaşım ağına



bağlanmasını sağlayan trafik etüdünün hazırlanması ve "Otopark Yönetmeliği" kapsamında, otopark ihtiyacını kendi parselinde karşılaması koşuluyla plan çalışması yapılmasında Daire Başkanlığımızca bir sakınca görülmediği'

İtfaiye Daire Başkanlığımızın ilgi (ç) yazısı ile "...Konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddesindeki hususlara dikkat edilmesi gerektiği,

Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızın ilgi (d) yazısı ile "...Seydikemer ilçesi, Çobanlar Mahallesinde bulunan proje sahası ve tesislere ulaşım yolu koordinatları incelenmiş olup söz konusu alanlar Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunmadığı,

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığımızın ilgi (e) yazısı ile "... plana konu alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmadığı, söz konusu değişiklik kapsamında Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerinin olumsuz yönde etkilenmemesi, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

MUSKİ Genel Müdürlüğü'nün ilgi (f) yazısında; "...Söz konusu Çobanlar Mahallesi sınırları dahilinde yapılacak olan Çetinler Biokütle Enerji Santrali alanı içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, planlama alanı içerisinden veya yakın çevresinde (planlama alanında dahil edilebilecek uzaklıkta) doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmalı ve görüşü doğrultusunda hazırlanacak olan planlara genişliği (servis yolu + dere kesiti) kadar ayrılmalıdır. Planlama alanının içme kullanma suyu ihtiyacı ve atıksuların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde içme kullanma suyu şebeke hattı ve atıksu (kanalizasyon) şebeke hattımız bulunmamakta olup, Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanması gerekmektedir,

Atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki





hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denilmektedir,

Eğer, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atık su arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atık su arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır,

Konuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atık su altyapı tesislerine getirilen atık suların, MUSKİ Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir,

Planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir,

Yukarıda belirtilen hususlara uygun planlama çalışmalarının yapılmasında Kurumlarınca sakınca bulunmadığı,

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının ilgi (g) yazısı ile "...Konu, Daire Başkanlığımız teknik elemanları tarafından incelenmiştir. İlimiz, Seydikemer İlçesi, Çobanlar Mahallesinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (BES)" amaçlı kurulması planlanan söz konusu alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığıımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı,

Fen işleri Daire Başkanlığının ilgi (ğ) yazısıyla "...bahse konu alanda Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağının yer almadığı, belirtilen alanda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında Daire Başkanlığı yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı" iletilmiştir,

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede; Görüşe konu olan söz konusu Biokütle Enerji Santral Alanı ve Ulaşım Yolunun 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunda genel olarak "Orman Alanı" ve kısmen "Tarım Alanı" kullanımında kaldığı tespit edilmiş olup 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 5.10, 5.16.1 ve 5.20 plan hükümleri ile 1/100000 ölçekli Çevre düzeni Planı Revizyonununun 8.22 nolu hükmüne uyulması gerekmektedir,

Parselde kurulmak istenilen Güneş Enerji Santrali projesi kurulu gücünün 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunu ve ÇED Yönetmeliği kapsamında ilgili kurumunca değerlendirilmesi ve söz konusu tesise ulaşım sağlayacak yolun planlara işlenmesi ve



Handwritten notes or markings in the bottom left corner.



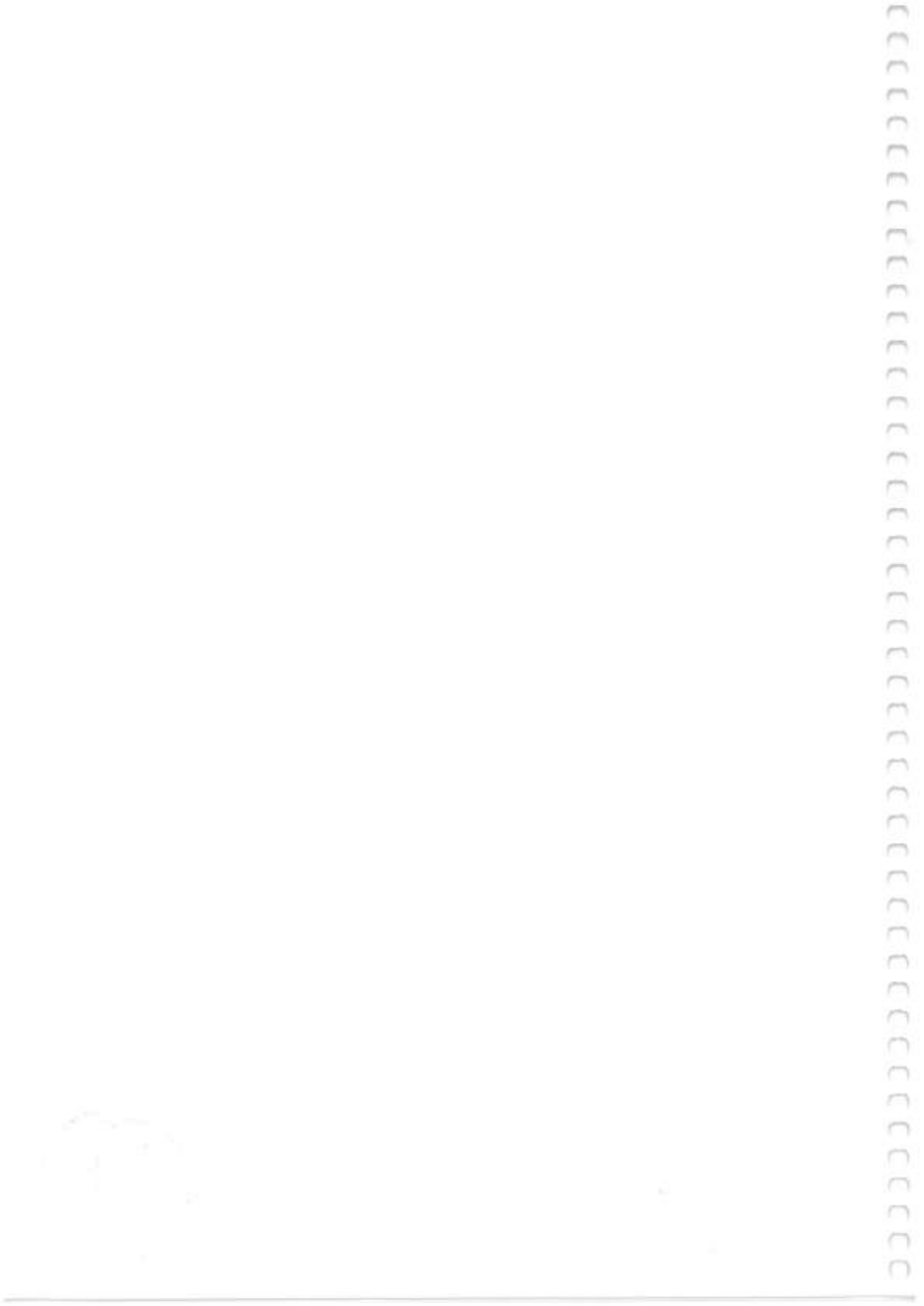
imar planı hükümlerinde ulaşım sağlayan yolun yapım, bakım ve onarım işlemlerinin yatırımcı tarafından karşılanacağına ilişkin hüküm düşülmesi, ayrıca söz konusu alanın bağlantı sağladığı yola kadar halihazır haritalarının alınması gerekmektedir,

Görüşe konu alanda yapılacak faaliyette ne tür bir maddenin işleneceği ile ilgili bir veri iletilmemiş olup Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanununun Biokütle tesisleriyle ilgili 9.maddesinde; 9. (Değişik: 4/6/20166719/ 13 md.) Biokütle: İthal edilmemek kaydıyla; belediye atıklarının (çöp gazı dâhil) yanı sıra bitkisel yağ atıkları, gıda ve yem değeri olmayan tarımsal atıkları, endüstriyel odun dışındaki orman ürünleri ile atık lastiklerin işlenmesi sonucu ortaya çıkan yan ürünlerden elde edilen kaynakları ve sanayi atık çamurları ile arıtma çamurlarının" işlenmesi şeklinde tanımlanmıştır,

Ayrıca her ne kadar yenilenebilir enerji olsa da tesisin çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde; organik atıkların meydana getireceği koku, atık sızıntı suları yaratabileceği toprak ve yeraltı su kaynakları kirliliği, baca gazlarının oluşturacağı hava kirliliğinin bölge insanının sağlığı açısından dikkate alınarak meskun mahallere mesafesinin, rüzgar yönünün değerlendirilmesi; Atık Yönetimi Genel Esaslarına İlişkin Yönetmelik Madde 5n uyarınca atıkların üretiminden ve yönetiminden sorumlu kişi, kurum ve kuruluşların atık yönetiminin her aşamasında atıkların çevre ve insan sağlığına zarar vermesini önleyecek tedbirleri alması; faaliyetler ve kullanılan proses nedeniyle oluşacak koku emisyonunun önlenmesinde Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Hakkında Yönetmeliğin 8.maddesi kapsamında Koku Emisyonu Azaltımı İçin Tekniklerine(Yönetmelik Eki Ek1) uyulması ve verilen sınır değerlerin altına düşürülmesinin sağlanması; 2872 sayılı Çevre Kanunu Ek Madde9 "Kokuya sebep olan emisyonların, yönetmelikle belirlenen sınır değerlerin üzerinde çevreye verilmesi yasaktır. Kokuya sebep olanlar, koku emisyonlarının önlenmesine ilişkin tedbirleri almakla yükümlüdür. Buna ilişkin idari ve teknik usul ve esaslar Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle belirlenir." hükmü doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi; Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında, işletmelerin Çevresel Etki Değerlendirmesi işlemleri sürecinde bu Yönetmelikler açısından da değerlendirilmesi gerekmektedir,

Talebe konu alanın Çabanlar Yerleşik alanına yaklaşık 300 metre, en yanı meskûn binanın yaklaşık 50 metre ve Dere yatağına yaklaşık 280 metre olduğu tespit edilmiş olup bu tür işletmelerin yer seçimi, meskûn yerlerle arasındaki uzaklık ve etrafında oluşturulacak sağlık koruma bandı, kullanılacak hammadde ve üretim teknikleri ve arıtım teknolojisi yönlerinden çevrede koku emisyonu oluşturmayacak ve/veya azaltacak şekilde ve derelerin kirlenmesini önleyici tedbirler alınarak ilgili olan mevzuatta belirtilen şartların göz önüne alınarak kurulması sağlanmalıdır,





Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda Seydikemer İlçesi, Çobanlar Mahallesinde ilgi (a) dilekçe eki sınırlarında iletilen "Biokütle Enerji Santrali" kurulmasına ilişkin hazırlanacak olan planların ilgili kurum/kuruluş görüşlerinin alınarak üst ölçek plan kararları, 3194 sayılı İmar Kanunu, ÇED Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi ve diğer mevzuat çerçevesinde hazırlanarak sunulması halinde Başkanlığımızca değerlendirilecektir" denmiştir.

Muğla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 08.07. 2022 tarih ve 4110844 sayılı yazısında "... Konu hakkında Seydikemer Kaymakamlığının (Milli Emlak Müdürlüğü) 04.07.2022 tarih ve 4060694 sayılı yazıları dikkate alınarak İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Daire Başkanlığı) yapılan incelemede; Seydikemer İlçesi Çobanlar Mahallesinde bulunan Hazineye ait orman vasfındaki taşınmazların diğer kurumlarca da uygun görülmesi durumunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında İl Müdürlüğümüz (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) görev ve yetkileri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 13.06.2022 tarih ve 322400 sayılı yazısında "Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denmiştir.

Muğla İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 28.06.2022 tarih ve 2661584 sayılı yazısında özetle "Söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu gereği Bakanlığımızca ilan edilen Turizm Alanı-Turizm Merkezi veya Kültür Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi içerisinde kalmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir." denmiştir.

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü 16.06.2022 tarih ve 331 sayılı yazısında özetle "İlgili diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması, 1593 sayılı umumi hijyissihha kanunu, 2872 sayılı çevre kanunu, 6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması, kurulacak tesisin iş yer açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine göre ruhsata tabi ise planlamadan sonra ilgili kurumca ruhsatlandırılması kaydı ile imar planı yapılmasında kurumumuzca sakınca yoktur" denmiştir.

Muğla İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü 09.06.2022 tarih ve 3742710 sayılı yazısında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Biogaz Enerji Santrali)" yapılmak amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli





Uygulama İmar Planlarına ilişkin kurum görüşümüz istenilmekte olup konu ile ilgili olarak mevzuatımız açısından yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır." denmiştir.

Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 21.07.2022 tarih ve 5993833 sayılı yazısında "İlgi yazınız ile Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Çobanlar Mahallesi 122 ada 33 ve 102 ada 2 parsel numaralı Orman Alan sınırları dahilinde olan yerde "Biokütle Enerji Santrali" projesi hakkında imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu 122 ada 33 ve 102 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar Orman sayılan yerlerden olması sebebiyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem yoktur. Bu alanlar için Orman Genel Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir" denmiştir.

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 28.08.2022 tarih ve 2781820 sayılı yazısında; Söz konusu planlama alanı tescilli arkeolojik veya kentsel sit alanı sınırları içerisinde kalmamakta olup Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede, yüzeyde 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Bu nedenle yapılan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde her türlü fiziki müdahalenin durdurularak Müze Müdürlüğüne veya en yakın Mülki İdare Amirliğine bildirilmesi koşuluyla, ilgi yazı ekinde işaretli alanda planlama çalışması yapılmasına ilişkin 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamakta olup bahse konu talebin ilgili kurumlarca değerlendirilmesi hususunda" denmiştir.

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 27.06.2022 tarih ve 66067 sayılı yazısında "Söz konusu; Çobanlar Mahallesi sınırları dahilinde yapılacak olan Çetinler Biokütle Enerji Santrali alanı içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, planlama alanı içerisinden veya yakın çevresinde (planlama alanında dahil edilebilecek uzaklıkta) doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmalı ve görüşü doğrultusunda hazırlanacak olan planlara genişliği (servis yolu + dere kesiti) kadar ayrılmalıdır,

Planlama alanının içmekullanma suyu ihtiyacı ve atıksuların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde içmekullanma suyu şebeke hattı ve atıksu (kanalizasyon) şebeke hattımız bulunmamakta olup, Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanması gerekmektedir,





Atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denilmektedir,

Eğer, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır,

Konuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir,

Planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir,

Yukarıda belirtilen hususlara uygun planlama çalışmalarının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır" denmiştir.

Muğla Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 22.06.2022 tarih ve 42025 sayılı yazısında "Başkanlığımız görev tanımı kapsamına giren Maden Kanununun I-a grubu Madenler ie ilgili yönetmelik ve 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında verilmiş herhangi bir izin bulunmamaktadır" denmiştir.

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü 28.06.2022 tarih ve 34304 sayılı yazısında özetle "Söz konusu alan sivil hava ulaşımına açık hava alanları mania planı sınırları dışında kalmakta olup bu ve müteakip süreçteki imar plan çalışmaları ve diğer yapılaşmaya ilişkin görüş taleplerinin ilgili kurumlara iletilmesi gerektiği" denmiştir.

Seydikemer Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 13.06.2022 tarih ve 21120 sayılı yazısında "İçemiz Çobanlar Mahallesi sınırları dahilinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Enerji Üretim Alanı (BES) 7.25 MWm/7.00 MWm kapasiteli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak, onaylı üst ölçekli planların plan kararlarına uyulması, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılması ve onaylanması ayrıca planlama





alanına ilişkin gerekli kurum görüşlerinin alınması, yasal mevzuatların yerine getirilmesi şartıyla Belediyemizce sakınca bulunmamaktadır" denmiştir.

Seydikemer İlçe Jandarma Komutanlığı 23.06.2022 tarih ve 11266672 sayılı yazısında özetle " Söz konusu projenin genel emniyet ve asayiş yönünde olumsuz bir durum vermeyeceği" denmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 27.06.2022 tarih ve 3922683 sayılı yazısında özetle "Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu planlama alanınının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir. Planlama Alanınının milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalığı kalmadığı hakkında görüşüm Tarım ve Orman Bakanlığı 4.Bölge Müdürlüğünden, tabiat varlığı yada doğal sit statüsü bulunana alanlardan olup olmadığının Muğla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden temin edilmesi gerekmektedir. Söz konusu parselin bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, projeye yönelik 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır" denmiştir.

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.08.2022 tarih ve 4299731 sayılı yazısında; Yapılan incelemede; Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Çobanlar Mahallesi, 122 ada, 33 parsel nolu, tapuda "devlet ormanı" nitelikli taşınmaz ve 102 ada, 2 parsel nolu, tapuda "orman" nitelikli taşınmazın, 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla Çevre Düzeni Planı'nda yaklaşık olarak "Orman Alanı" kullanımında yer aldığı hususu tespit edilmiştir.

1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'nde; 12.04.2022 tarihinde yapılan düzenleme ile ÇDP'nin "8.22. Enerji Üretim Alanları Ve Enerji İletim Tesisleri" hükmü;

"8.22.1. 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 1 O mw, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 mw, biokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.





8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni"nin alınması zorunludur.
- ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, Özel Çevre Koruma Bölgesi, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.

8.22.3. Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 15/06/2020 tarihli ve e.2020/1449-k.2020/5369 sayılı kararı uyarınca 15/06/2020 tarihinden önce ilgili mevzuata uygun olarak imar planı onaylanmış olan yenilenebilir enerji üretim alanlarına ilişkin imar planları geçerlidir. Projeye bağlı teknik değişiklik ihtiyacı olması durumunda söz konusu imar planlarına ilişkin değişiklikler ilgili idaresince onaylanabilir. 11 hükümleri yer almaktadır.

Bahse konu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında tescil edilen doğal sit alanı sınırları içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir.

Bu çerçevede, yapılmak istenen Biokütle Enerji Santralının kurulu gücü 1 O MW'den küçük olduğu için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine ve ilgili tüm kurum ve





kuruluşların görüşlerine uyulması şartı ile ÇDP'nin "8.22. Enerji Üretim Alanları Ve Enerji İletim Tesisleri" hükmü kapsamında hazırlanabileceği değerlendirilmektedir.

TEİAŞ 20.06.2022 tarih ve 1289407 sayılı yazısında teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir" denmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 15.06.2022 tarih ve 430158 sayılı yazısında özetle Söz konusu alanda Bakanlığım Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır" denmiştir.

2.6. ÇED Kararı

BES Projesi için Muğla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 20.12.2023 tarih ve 2023447 sayılı yazısı ile "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

2.7. Ekosistem Değerlendirme Raporu

Bölgede yapılan örnekleme, inceleme ve teşhis çalışmaları sonucunda, elde edilen bulgular mevcut bilgi ve verilerle karşılaştırması yapılarak değerlendirilmiş, söz konusu alanın Akdeniz ve Doğu Akdeniz Floristik Bölgesi habitatların karakteristik özelliğini taşıdığı, bölgenin tümü ender ve korunması elzem bioçeşitliliğe sahip bir alan olmadığı, mevcut bitki ve hayvan topluluklarının Akdeniz bölgesinin zor şartlarına uyum sağlamış canlı türlerinden oluştuğu görülmüştür.

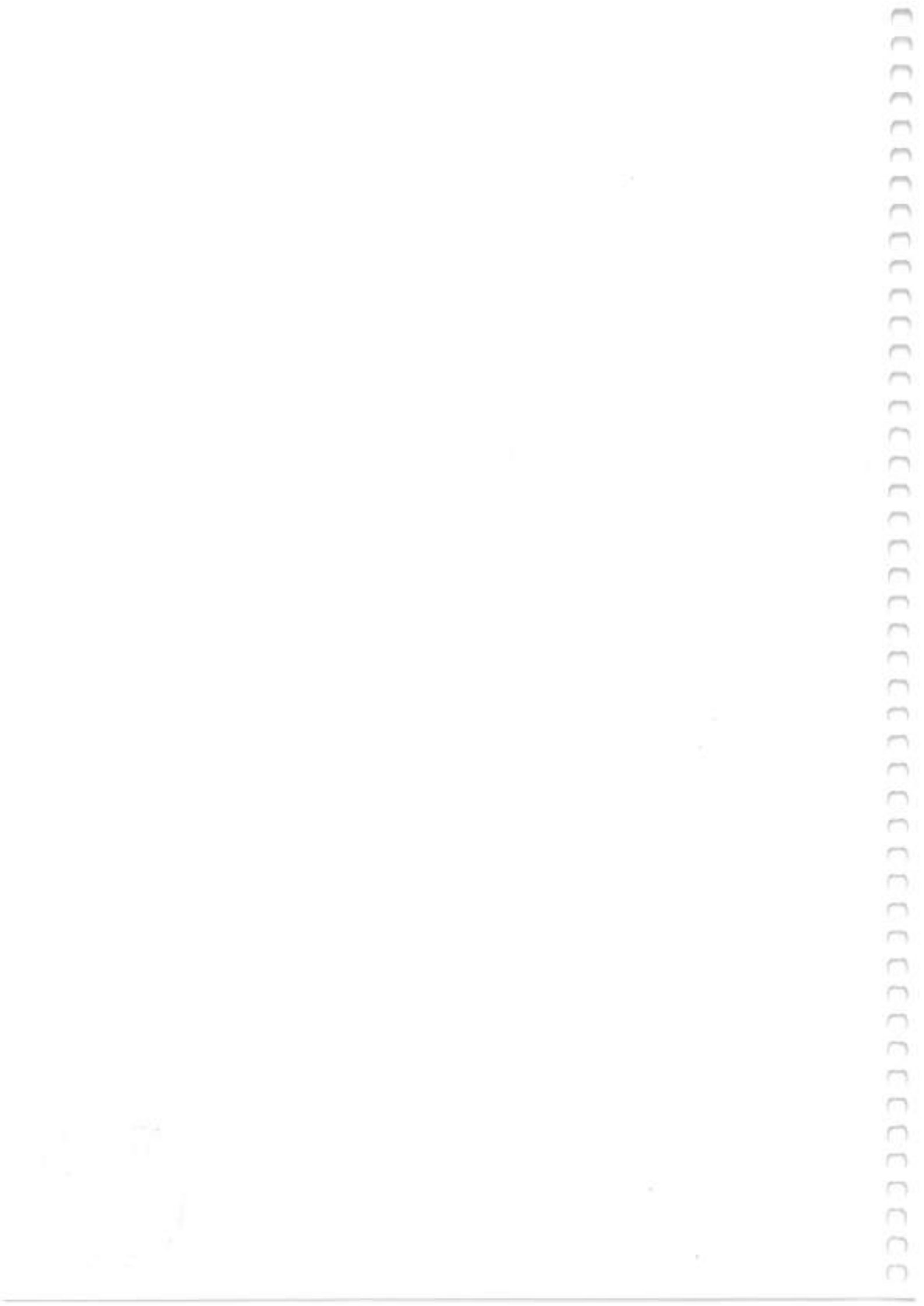
Tüm bu çalışmalar sonucunda saptanan türlerin endemizm durumları, bölgedeki popülasyon durumları ile ulusal ve uluslararası tehlike/koruma durumlarını gösteren bir envanter tablosu oluşturulmuştur. Saptanan türler IUCN (Uluslararası Doğa Koruma Birliği) Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi ("IUCN Kırmızı liste" ve "Kırmızı Data Listesi" olarak da bilinir) Avrupa'nın Yaban Hayatı Ve Yaşama Ortamlarını Koruma Sözleşmesi (Bern Sözleşmesi)'ne, Nesli Tehlike Altındaki Türlerin Ticaretine İlişkin CITES Sözleşmesi'ne ve Merkez Av Komisyon Kararlarına göre değerlendirilmiştir.

Proje uygulama ve etki alanı içerisinde veya yakınında; Milli Park, Tabiat Parkı, Biogenetik rezerv alanları, Sulak Alanlar, Göller, biosfer rezervi, biotoplar, biogenetik rezerv alanları gibi korunması gereken alanlar bulunmamaktadır.

Projenin kurulacağı alan "Korunan alanların mutlak ve hassas koruma bölgelerinde, Gen koruma ormanlarında ve tohum meşçerelerinde, içme suyu temin edilen kuyu, pınar, kaynak, kaptaj, tünel, galeri ve benzeri yapıların mutlak ve birinci derece koruma alanlarında" yer almamaktadır.

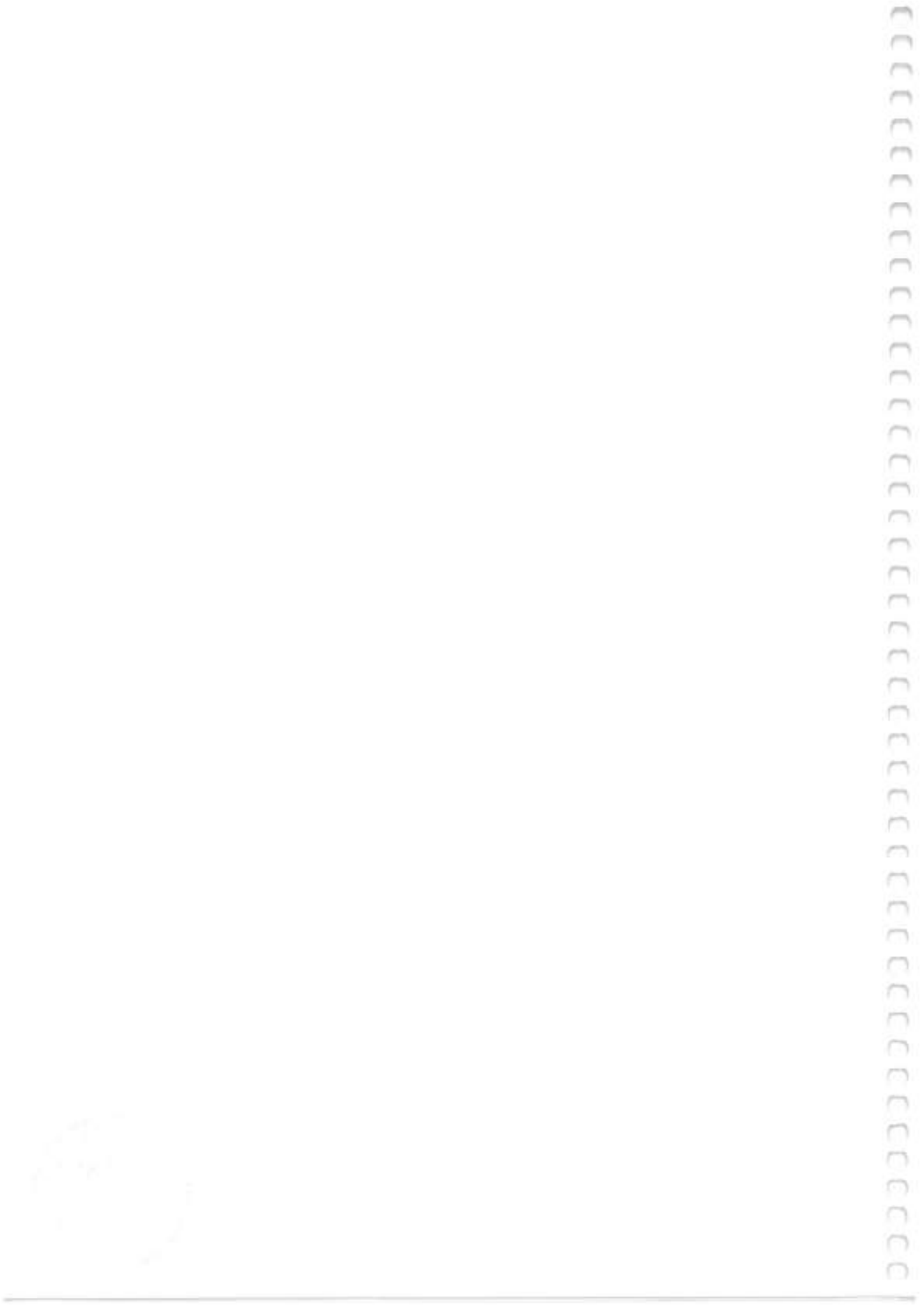
Proje sahasında tesis edilecek Biokütle enerji santralinin inşaat ve işletme aşaması flora ve fauna elemanları ve çevreye olan etkilerinin azaltılması için aşağıdaki yükümlülükler yerine getirilmelidir.





- Projenin inşaat ve işletme aşamasında oluşan tehlikeli ve tehlikesiz atıklar, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanun kapsamında çıkartılan tüm mevzuatlar kapsamında düzenli şekilde depo edilerek lisanslı firmalar tarafından geri dönüşüme veya bertarafa gönderilmesi gerekmektedir.
- Hiçbir şekilde akarsu, dere, su kanalları, yapay veya doğal göl/göletlere müdahale edilmemeli ve mümkün olduğunca sulak alan yakınlarında araç trafiği azaltılmalıdır.
- İnşaat sırasında ortaya çıkabilecek toz yada hafriyat taşınması sırasında dikkat edilmeli alanın baskın vejetasyonu olan kızılçam ormanı (Pinus brutia) yanında hayvan topluluklarının beslenmesinde önem arz eden otsu bitki habitatlarını bozabilecek nitelikte hafriyat atığı bırakılmamalıdır. ÇED raporunda belirtilen alanlar içerisinde depolama işlemleri yapılmalı ve bunun için gerekli tedbirlerin alınması önerilmektedir.
- İşletme faaliyetleri süresince, istenmeyen haşere, ot ve/veya kemirgen mücadelesi için kesinlikle kimyasal pestisitler-insektisit kullanılmamalıdır. Aksi halde bu kimyasalların toprak ve sucul sisteme dahil olma olasılıkları yüksektir.
- Proje kapsamında kullanılacak, iş makinesi, kamyon ve diğer araçlar belirlenmiş güzergahlar dışına çıkmamalıdır.
- İnşaat ve işletme esnasında kullanılan tüm araçların ve ekipmanlarının bakım ve tamir işlemleri servisler vasıtasıyla gerçekleştirilmelidir. Ayrıca kullanılacak bu ekipmana ait mazot ve madeni yağ gibi kirleticilerin sucul ve karasal sisteme karışmaması için gerekli tedbirler alınmalıdır.
- Faaliyet kapsamında çalışacak personelin çevresel duyarlılık ve biyolojik çeşitlilik konusunda eğitilmeleri sürdürülebilir kalkınma için son derece önemlidir. Proje alanında çalışacak personel için bir eğitim programı oluşturulmalı ve yabancı flora ve fauna elemanları görüldüğü zaman yapmaları gereken uygulamalar bu eğitim programında personele anlatılmalıdır. Böylece çalışacak personelin işletme sırasında gördükleri flora ve fauna elemanlarına karşı nasıl önlemler alacakları konusunda bilinçlenmeleri sağlanmış olacaktır.
- Proje sahası yangına hassas bir bölge olduğu için personele yangın eğitimlerinin verilmesi önemlidir.
- Çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için kurulum sonrasında kabloların yerde, askıda uçları açık ve enerjili olmaması gerekmektedir.
- Faaliyet kapsamında bitkisel toprak uygun koşullarda depolanmalıdır.
- Faaliyetten sonra, depolanan bitkisel toprak alana serilmelidir. Bitkisel toprak içindeki tohum, rizom, soğan vb. vejetatif organlar vasıtasıyla tekrar önceki





mevcut örtüyü oluşturmaktadır.

- Faaliyet alanında bulunması muhtemel endemik türler olup, faaliyet alanı çevresinde de türlerin yaşaması için uygun alan bulunmaktadır. Bu sebeple faaliyetin etkisi geçicidir.
- Fauna türleri üzerine olumsuz etkileri azaltmak amacıyla yeni yapılacak inşaat çalışmalarından önce inşaat alanında karşılaşılabilecek amfibi, sürüngen ve memeli örneklerinin komşu uygun habitatlara taşınması birey kaybını azaltacaktır. Bu kapsamda inşaat çalışmaları süresince bir biolog tarafından inşaat alanı gözlenmeli, tespit edilen fauna türleri yakalanmalı ve güvenli ortamlara taşınmalıdır.
- Proje kapsamında toz emisyonunu minimize etmek için uygun yöntemler kullanılmalı, çalışan iş makinelerinin yollarda tozuma yapmamaları ve özellikle yaz aylarında, yabancı flora-fauna'ya zarar vermemeleri için bir arazöz yardımıyla asfalt olmayan tüm ulaşım yolları ve proje sahası sulanmalıdır.
- Alanın çevresinin çitle çevrilmesi proje sahasına pek çok hayvan türünün giriş çıkışını sınırlandıracaktır. Ancak tosbağa gibi sürüngenlerin, tavşan, tilki, sansar gibi küçük ve orta boy memelilerin alana giriş-çıkışlarını sağlamak amacıyla çitlerin altına yüksekliği 15 cm kadar, genişliği de 20 cm kadar olan hayvan geçidi şeklinde açıklıklar bırakılması fauna açısından önemli olabilecektir. Alanın çevresinin çitle çevrilmesi aşamasında çitlerin altlarına kesinlikle jiletli ve dikenli teller kullanılmamalıdır.
- Belirtilen koruma çalışmaları düşük riskli (LC) endemik taksonlar için gerektiğinde habitat nakli, türlerin taşınması, tohumların saklanması, türlerin en kısa zamanda üretimlerinin yapılarak ex-situ korumaya alınmaları ve gerektiğinde in vitro tohum çimlendirme yöntemiyle bitkilerin neslinin devamı sağlanmalıdır.

Sonuç olarak, proje alanı sınırları dikkate alındığında gerek faaliyet öncesi ve faaliyet dönemi ile gerekse kurulum tamamlandıktan sonra yukarıda belirtilen önlemler alındığı takdirde, planlanan faaliyetin; flora, fauna ve ekosistem üzerine önemli bir olumsuz etki yaratmayacağı kanaatine varılmıştır.





3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Planlama alanı olan Çetinler BES Projesi imar planı kapsamında Yenilenebilir Enerji Nazım İmar Planı çalışması hazırlanmıştır.

Planlama alanının ulaşım durumuna baktığımızda ise Enerji Üretim Alanının ulaşımını sağlanması amacıyla 12 metre genişliğinde ikinci derece yol planlanarak otopark ile sonlandırılmıştır.

Alana erişim proje aşaması tamamlanmış yapımı devam etmekte olan D-400 Karayolu projesinde yer alan kavşak koluna bağlanarak sağlanmıştır.

ARAZI KULLANIM	ALAN (M ²)	ORAN (%)
Yenilenebilir Enerji Üretim Tesis Alanı	40748.49	82.69
YOL	6617.69	13.43
OTOPARK	1912.19	3.88
TOPLAM	49278.37	100.00



Handwritten notes in the bottom left corner, including a large number '1' and some illegible scribbles.



MUĞLA İLİ BEYDİNKEMER İLÇESİ ÇOBANLAR MAHALLESİ 122 ADA 33 PARSELE İLİŞKİN 7.25 M²/m² 7.00 MW_e KAPASİTELİ YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI SINISLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALİ)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

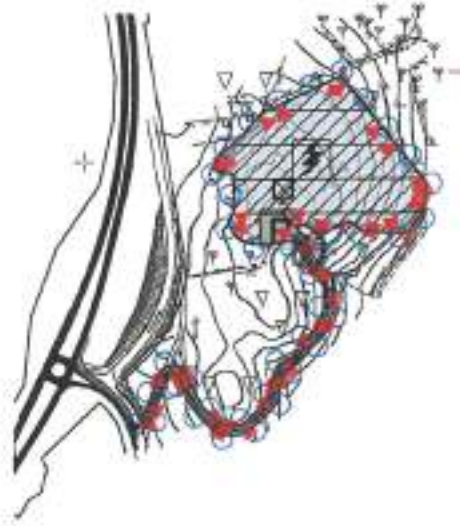
ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ÖNLEM ALINARILMEKTEKİ NİTELİKTE KAYA DÜŞÜRESİ VE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

OTOPARK



Görüntü 5. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

[Handwritten signature]



*3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun ve bu kanuna istinaden yönetmelik hükümlerine uyulması ve ilgili kurum/kuruluşlarca mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecek olup gerekli izinler alınmadan uygulamaya geçilemez.



PLAN HÜKÜMLERİ

1. Aydın-Denizli-Muğla Bölgesi Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri geçerlidir.

2. Planda yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

3. ~~2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun ve bu kanuna istinaden yönetmelik hükümlerine uyulması ve ilgili kurum/kuruluşlarca mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması, ekolojik dengeyi bozulmaması, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.~~

4. 10.08.2005 tarih 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

5. 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

6. Tesisin inşaat ve işletmesinde "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

7. Alanın 1. Derece Deprem Bölgesi olması nedeniyle yapılacak bina ve tesislerin projelendirilmesi ve yapımında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

8. Yapılacak çalışmalar sırasında taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda, çalışmaların durdurulması ve 2863 sayılı yasanın 4. maddesi kapsamında en yakın müze müdürlüğüne, köyde muhtara veya mülki idari amirlerine haber verilmesi gerekmektedir.

9. 31.12.2004 tarih VE 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır. Taşınmazın su ihtiyacının yer altı suyundan sağlanması halinde DSİ'den izin alınacaktır. 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu hükümlerine uyulacaktır.

10. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa uyulması zorunlu olup bu kanun gereğince, çevredeki tarımsal faaliyetlere zarar verilmesini önleyici tedbirler alınacaktır.

11. Karayolu kamulaştırma sınırından itibaren 50 metre dış koridor içerisinde bulunan parsellerde 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir. Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması ve Otopark Yönetmeliğince otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunludur. Parselde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur.

12. 6446 sayılı "Elektrik Piyasası Kanunu" hükümleri geçerlidir.

13. Planlama içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.





14. Planlanan faaliyetlerde değişiklik olması veya yeni faaliyetlerin ilave edilmesi durumunda ÇED Yönetmeliği çerçevesinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün görüşleri alınacaktır.

15. Planda belirtilen kullanım alanlarında kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisler amacı dışında kullanılamaz.

16. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanlarında; Biokütle Enerji Santralinin yanı sıra bu tesislerin çalışmasını sağlayacak trafo, idari ve teknik büro, depo, wc, soyunma odası, duş, yemekhane, giriş kontrol ünitesi, fosseptik, su deposu, jeneratör, atık su arıtma tesisi vb. gibi tüm teknik altyapı ve üstyapılar yapılabilir.

17. Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı 06.04.2023 tarih ve 7708124 sayılı Bakan Oluru ile Çetinler BES Üretim Tesisi Projesi kapsamında Ön İzin Olurunda ve 11.03.2026 tarih ve 190200001 sayılı yazı ile uygun bulunan ön izin uzatımında belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

18. EPDK (Enerji Piyasası Denetleme Kurulu) tarafından 28.04.2022 tarih ve ÖN/10947-2/05160 no ile verilen (19.08.2025 tarih ve E-85780303-110.01.01.01-1162860 sayılı yazı ile lisans uzatma talebi uygun bulunan) ön lisans kararında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19. Evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atık su kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atık su arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür." Sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla idaremiz Atık Su Altyapı Tesislerine getirilen atık suların, MUSKİ atık suların kanalizasyon şebekesine deşarj yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletme ile yapılacak olan protokol kapsamında MUSKİ bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertaraf edilecektir. Planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık suları vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgili/ilgiliileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılacaktır. Her türlü altyapı tesisi (yol, su, kanalizasyon, elektrik) gibi tesisler girişimci tarafından yapılacaktır.

20. Planlama alanı; Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 14.05.2025 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna göre Planlama Alanının tamamı ÖA-2.3 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi ve Stabilite sorunlu Alanlar) olarak değerlendirilmiştir. Onaylı Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu sonuçlarına uyulacaktır.

- Yapılacak zemin ve etüt çalışmalarında, oluşturulacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkenlerde hesap edilerek stabilite analizleri yapılmalı stabiliteyi sağlayacak mühendislik özellikleri belirlenmelidir.
- İnceleme alanında bulunan kaya birimlerinde askıda, gömülü ve yan gömülü halde bulunan kaya blokları temizlenmeden inşa aşamasına geçilmemelidir.
- Mevcut ve inşa aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.



- Yapı yükleri Marmaris Peridotitleri ve Duldere Kireçtaşına ait birimlerinin taşıma gücü problemi olmayan sağlam seviyelerine taşıtırılmalıdır.
- Yapılacak kazılar öncesinde zemin uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yol altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, (şişme, oturma, taşıma gücü analizlerinin) ve sıvılaşma analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, jeolojik riskleri gideren uygun zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Bu tür alanlarda drenaj, istinat duvarı, kazıklı istinat duvarı, ankraj, tel kafes, hendek, şev açısının düşürülmesi, düşme riski olan kayaların yerinden sökülerek yapılan ıslah edilmesi vb. yöntemlerle önlemler alınabilir.
- Yapı temelleri binalardaki farklı oturmadan kaynaklı hasarları önlemek için aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki homojen (aynı) birim üzerine oturtulmalıdır.
- Yamaçların stabilitesi bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilite problemlerine yönelik önlemler mutlaka alınmalıdır.
- İnceleme alanında Marmaris Peridotitleri ve Duldere Kireçtaşına ait karstik boşluklar gözlenmemiş olup parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde karstik boşluk olup olmadığı detaylı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı çevresinde bulunan ve inceleme alanını etkilemesi mümkün olan tüm dereler için yağışlı dönemlerde taşkın ve sellenme riskine karşın planlama öncesi güncel DSI görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

21. 02.11.2013 tarih ve 28809 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğine uyulması zorunludur.

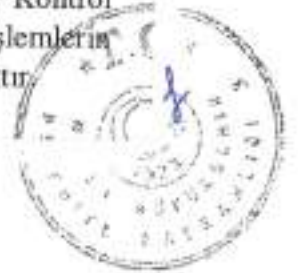
22. 3213 sayılı Maden Kanununa uyulması zorunludur.

23. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanıp kesinleşmeden uygulamaya geçilemez

24. ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 Listeleri kapsamında olması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.

25. İnşaat aşamasında oluşacak gürültünün önlenmesi ve Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği Ek-2 Tablo-1'de belirtilen sınır değerleri aşılmaksızın iş ve işlemlerin yürütülmesi amacı ile gerekli uygulama ve tedbirler ilgilisi tarafından alınacaktır.

(Handwritten signature)



MUĞLA İLİ, SEYDİKEMER İLÇESİ, ÇOBANLAR MAHALLESİ,
122 ADA 33 PARSELE İLİŞKİN 7.25 MWm/ 7.00 MWe
KAPASİTELİ YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOKÜTLE ENERJİ
SANTRALİ) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO: O22-c-13-d

ÖLÇEK : 1/5000

PAFTA ANAHTARI

O22-c-13-d

PLAN MÜELLİFİ

ŞAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Turgut Özal Mah. 2167 Sok. B Blok
No:146 Yenimahall/ANKARA
Akent Twin Trade İş Merkezi
Tel:0312 577 9270 / 0555 764 17 67
Ostim V.D: 953 072 6359

KONTROL EDEN

Genel YAPICIOĞLU ÇIRAK
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No :
Plan İşlem Numarası (PİN) : NİP-481139644
Ölçek : 1/5000

Muğla ili, Seydikemer ilçesi, Çobanlar Mahallesi, 122 Ada 33 parsel
İlişkin 7.25 MWw / 7.00 MWe Kapasiteli Yenilenebilir Enerji
Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Biyokütle Enerji Santrali)
Amaçlı 1 (Bir) adet paftadan ibaret 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin Meclisi'nin 11.06.2016 tarihli ve
119 sayılı kararı ile aynen/değiştirilerek
onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

