MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ
1023 ADA 1 PARSEL "ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI" AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: 021-B-16-A — ÖLÇEK: 1/5000

PAFTA ANAHTARI

PLAN MÜELLİFİ

ONAY

Hazırlayan/ Kontrol Eden

İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No :
Plan İşlem Numarası: (PIN) : NIP-
Ölçek : 1/5000

Muğla İli, Ortaca İlçesi, Merkez Mahalleki, 1023 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1 (bir) adet paftadan ibaret Nazım İmar Planı Değişikliği, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin tarihli ve sayılı Kararı ile uyarınca onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ORTACA
(MUĞLA)
021-b-16-a

MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ
1023 ADA 1 PARSEL
"ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI" AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

TS ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

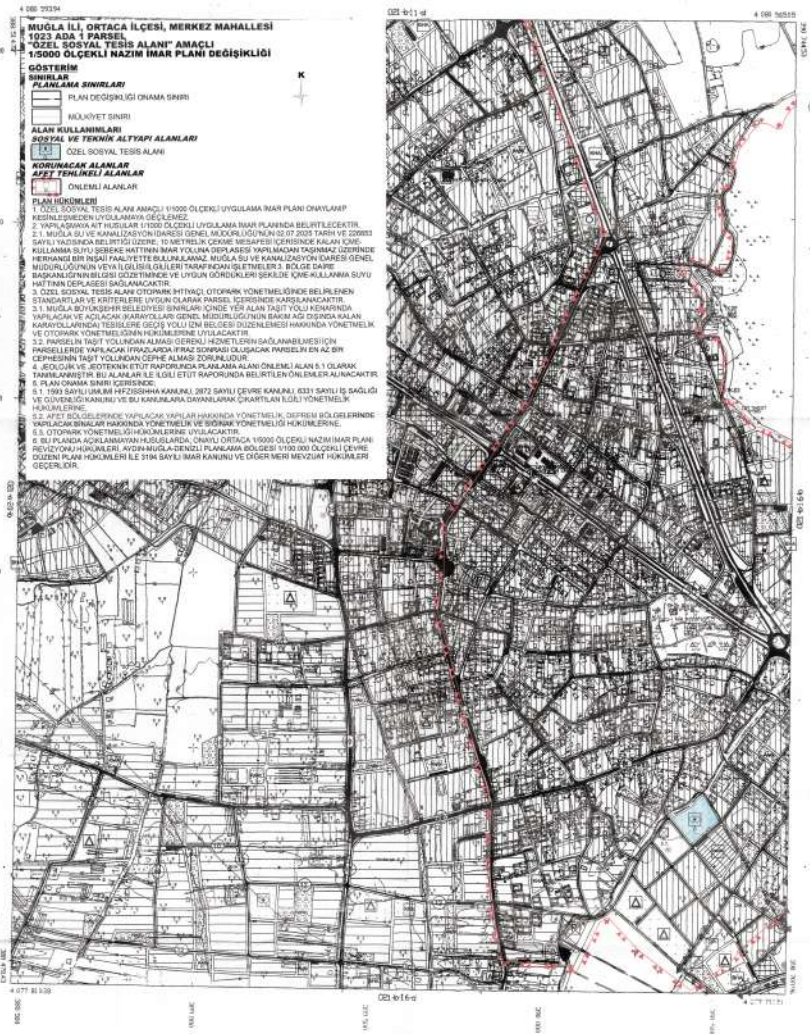
KORUNACAK ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

1 ÖNLEMLİ ALANLAR

PLAN HÜKÜMLERİ

1. ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANIP KESİNLEŞMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. YAPILAŞMAYA AİT HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.
2.1. MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.07.2025 TARİH VE 220653 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLİĞİ ÜZERE, 10 METRELİK ÇEKME MESAFESİ İÇERİSİNDE KALAN İÇME-KULLANMA SUYU ŞEBEKE HATTININ İMAR YOLUNA DEPLASESİ YAPILMADAN TAŞINMAZ ÜZERİNDE HERHANGİ BİR İNŞAİ FAALİYETTE BULUNULAMAZ. MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN VEYA İLGİLİ İŞLİLİKLERİ TARAFINDAN İŞLETMELER 3. BÖLGE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN BİLGİSİ DOĞRTİMİNDE VE UYGUN GÖRDÜKLERİ ŞEKİLDE İÇME-KULLANMA SUYU HATTININ DEPLASESİ SAĞLANACAKTIR.
3. ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI OTOPARK İHTİYACI, OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN STANDARTLAR VE KRİTERLERE UYGUN OLARAK PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
3.1. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDAİ TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZNİ BELGESİ DÜZENLEMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3.2. PARSELİN TAŞIT YOLUNDAN ALMASI GEREKLİ HİZMETLERİN SAĞLANABİLMESİ İÇİN PARSELLERDE YAPILACAK İFRAZLARDA İFRAZ SONRASI OLUŞACAK PARSELİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
4. JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI ÖNLEMLİ ALAN 5.1 OLARAK TANIMLANMIŞTIR. BU ALANLAR İLE İLGİLİ ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
5. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE;
5.1. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
5.2. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE SIĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
5.3. OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA; ONAYLI ORTACA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU HÜKÜMLERİ, AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE DİĞER İMRİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1/5000

ORTACA
(MUĞLA)
021-b-16-a