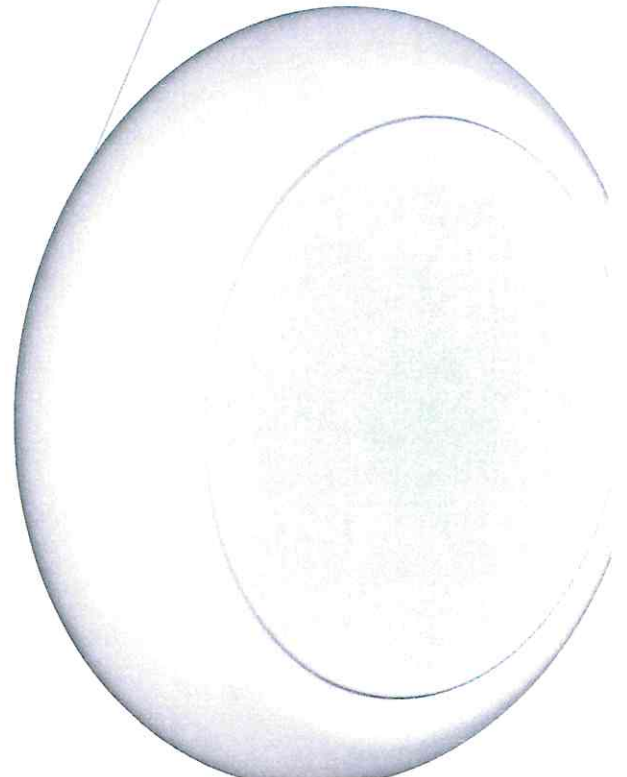


T.C.
MUĞLA İLİ
SEYDİKEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	01.12.2025	Karar No :	69
KARARIN ÖZÜ: Hukuk ve Tarife Komisyonu tarafından hazırlanan Seydikemer Belediyesi 2026 Mali Yılı Evsel Katı Atık Ücret tarifelerinin görüşülmesine dair 01.12.2025 tarihli komisyon raporunun görüşülmesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesindeki "Belediye meclisi her ayın ilk haftası önceden kararlaştırdığı günde toplanır." hükmü uyarınca 01 Aralık 2025 Pazartesi günü saat 14.00'da Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda toplandı. Hukuk ve Tarife Komisyonu tarafından hazırlanan Seydikemer Belediyesi 2026 Mali Yılı Evsel Katı Atık Ücret tarifelerinin görüşülmesine dair 01.12.2025 tarihli komisyon raporunun görüşülmesine geçildi. Hukuk ve Tarife Komisyonu tarafından hazırlanan 01.12.2025 tarihli komisyon raporu meclis toplantısında okundu. Belediye meclisinde konuyla ilgili yapılan görüşme ve müzakereler sonucunda; Hukuk ve Tarife Komisyonu tarafından hazırlanan Seydikemer Belediyesi 2026 Mali Yılı Evsel Katı Atık Ücret tarifelerinin görüşülmesine dair 01.12.2025 tarihli komisyon raporu ve eklerinin meclise geldiği şekilde kabul edilmesine, Meclis kararının birer nüshasının ilgili birimlere gönderilmesine, Belediye meclisi tarafından 01.12.2025 tarihli oturumunda oy birliği ile karar verilmiştir.			

SEYDİKEMER
BELEDİYESİ
EVSEL KATI ATIK TARİFESİ

2026



1.GİRİŞ

Bu rapor 27 Ekim 2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren, "Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik "ın 23/1 maddesinde yer alan "2872 sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programı ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır. " hükmü gereği hazırlanmıştır.

Rapor konusu çalışmanın amacı evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin saptanmasıdır.

Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifeleri saptarken tam maliyetle "kirleten öder" ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Yönetmeliğe göre kirleten öder ilkesi; Atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirilmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağını belirtmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin saptanması konusunda yol göstermek amacıyla "Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz" oluşturulmuştur. Raporun hazırlanmasında 2872 sayılı Çevre Kanunu hükümleri ile söz konusu kılavuz esas alınmış olup toplam sistem maliyetin hesaplanması için maliyet artı yöntemi kullanılmıştır. Evsel atık miktarının hesaplanmasında Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinde yapılan "Evsel Atık" tanımı alınmıştır. Konutlardan ve işyerlerinden alınan Çevre Temizlik Vergisi'nin bu raporda yer alan Toplam Sistem Maliyetinden mahsup edileceği öngörülmüştür.

2872 Sayılı Çevre Kanunun 11. Maddesi uyarınca evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz.

2.TARİFE HESAPLAMA İLKELERİ

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesislerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifelerini saptarken tam maliyet ve kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Bu raporda “tarife” terimi bir evsel katı atık idaresinin, evsel katı atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir.

Maliyet artı yönteminde, sağlanan hizmete ait tüm maliyetlerin belirlenmesi tarife hesaplamasının temelini oluşturmaktadır. Bu yöntemle, öncelikle, sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında oluşan maliyetler hesaplanır. Daha sonra hizmetlerin uzun vadede sürdürülebilirliği sağlamak için gerekli özkaynak getirisi maliyetler toplamına eklenir. Bir başka deyişle;

Toplam Sistem Maliyeti=Evsel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti + Özkaynak Getirisi olarak tanımlanabilir.

Tarife hesaplamasında şu adımlar izlenmiştir:

1-Hizmet kapsamı tanımlanmıştır.

2-Tanımlanan hizmetin sağlanması için tam maliyeti hesaplanmıştır. Bu maliyet KDV dahil olarak hesaplanmıştır.

3-Özkaynak getirisi hesaplanmıştır.

4-Ortalama maliyet hesaplanmıştır.

5 Toplam sistem maliyetini farklı atık üreticilerine dağıtılmıştır.

6 Faturalama için bir tarife yapısı ve türü seçilmiştir.

3.HİZMETİN KAPSAMI

Hizmetimiz İlçemiz merkez mahalleleri ile beldeden ve köyden mahalleye dönüşen mahallelerimiz dahil olmak üzere toplam 65 mahalledeki sokak ve caddelerin süpürülmesi, temizlenmesi ile evsel katı atıkların toplanması, taşınması ve bertaraf tesisine dökülmesini kapsamaktadır.

4.TAM MALİYETİN HESAPLANMASI

Bir hizmetin tam maliyetinin hesaplanması; yatırım ve işletme maliyetlerinin yanı sıra, mali ve idari yönetime ait cari maliyetleri de yansıtan bir dizi teknik ve mali hesaplamaları kapsar.

4.1 Kabul Edilebilir Maliyetler

Evsel katı atık hizmetlerinin tam maliyeti, malzeme, yakıt, elektrik, sabit varlıklar ve personel kullanımından doğan maliyetlerin yanı sıra hizmetin sağlanması sırasında ortaya çıkan diğer maliyetleri de kapsar.

Kurumlar vergisi de dahil olmak üzere vergiler, harçlar ve diğer zorunlu ödemeler de tarife hesaplamalarına eklenir.

4.2 Maliyetlerin Sınıflandırılması

Evsel katı atık idarelerinin verdikleri hizmetlere ait toplam sistem maliyetini hesaplarken, maliyetlerini sınıflandırmaları gerekir. Bu sınıflandırmada kullanılacak maliyet kalemleri aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

Toplam Sistem Maliyeti									
İşletme Maliyeti						Finansman Maliyeti	Kurumlar Vergisi	Özkaynak Getirisi	
Hizmet Maliyeti			Dolaylı Maliyetler						
Direkt Maliyetler									
Hizmete Özgü	Paylaşılan		Hizmete Özgü	Paylaşılan					
Personel maliyetleri	✓	✓	✓	✓					
Malzeme alımı	✓	✓	✓	✓					
Hizmet alımı	✓	✓	✓	✓					
Diğer maliyetler	✓	✓	✓	✓					
Amortisman	✓								
Kredi geri ödemesi	✓								
Finansman maliyeti						✓			
Kurumlar vergisi							✓		
Özkaynak getirisi								✓	

Yeni bir yatırım olması durumunda işaretli olan kalemlerin sadece birisinin toplam sistem maliyetine

5 MALİYETLERİN HESAPLANMA YÖNTEMLERİ

5.1 Gerçekleşen maliyet

Maliyet hesabında kullanılan yöntem esas itibariyle geçmiş yılların verilerini kullanmaktadır. Hizmet sunmanın cari yıldaki gerçekleşen maliyeti gelecek yılın tarife hesaplamaları için veri olarak kabul edilir. Dolayısıyla, bir önceki yılın maliyetlerini yansıtan bu yöntemde genel olarak, planlanan büyümelerin maliyeti (nüfus artışından kaynaklanan büyümeler de dahil olmak üzere) ve hizmet iyileştirmeleri kapsamamaktadır. Ancak bu yatırımlar belediye meclisince karara bağlanmış ve bütçeye yansıtılmışsa, yatırımın toplam maliyeti için sözleşme tarihinden veya meclis karar tarihinden itibaren amortisman bedeli bir sonraki yıldan başlayarak toplam maliyete yansıtılacaktır.

5.2 Maliyet Kalemlerinin Hesaplanması

5.2.1- Direkt maliyetler

Direkt maliyetler üretim ile doğrudan bağlantılıdır ve genellikle evsel atık üretim miktarıyla orantılı olarak değişirler. Malzeme, personel ve diğer direkt maliyetler (amortisman, bakım onarım ya da iş ve hizmet sözleşmelerinden doğan maliyet gibi) bu grupta toplanmıştır.

Tablo 1. 2025 Mali Yılı Direkt Maliyetler

No	Giderin Mahiyeti	Tutar (TL)
1	Personel Giderleri	51.573.306,77
2	Mal ve Malzeme Alım Gideri	360.000,00
3	Akaryakıt Gideri	4.345.267,00
4	Bakım Onarım Gideri	2.400.000,00
5	Amortisman Gideri	397.655,37
Toplam		59.076.229,14

5.2.2-Dolaylı maliyetler

Dolaylı maliyet, evsel katı atık yönetimi (KAY) sisteminde doğrudan kullanılmayan fakat sisteme dolaylı yoldan hizmet veren, dolaylı personel maliyeti ve diğer dolaylı işletme maliyetlerinin toplamıdır.

2025 yılında dolaylı maliyetimiz bulunmamaktadır.

5.2.3 Finansman maliyeti

Evsel katı atık hizmetinin sürdürülebilirliği amacı ile borçlanılan tutarlarla ilgili faiz, kur farkları, banka komisyon ve masraflarını ve benzeri giderleri kapsayan finansman maliyetimiz bulunmamaktadır.

5.2.4 Kurumlar Vergisi

Dönem karı üzerinden ilgili mevzuat hükümlerine göre hesaplanan vergi ve yasal yükümlülük karşılıkları toplam sistem maliyetine dahil edilmelidir. Dönem karı üzerinden hesaplandığı için değişkendir.

5.2.5 Özkaynak Getirisi

Özkaynak getirisinin tarifeye esas tutar hesabında dikkate alınma nedeni kılavuzda şöyle açıklanmıştır:

Özkaynak getirisi bir maliyet kalemi olmamakla beraber;

(Gelecekteki) Yatırım programlarını uygulamak,

Nakit akışını olumsuz etkileyecek beklenmeyen durumları engellemek,

Özkaynakların diğer kamusal amaçlar yerine evsel katı atık hizmeti için kullanılmasından doğan fırsat maliyetini karşılayacak bir fon yaratmak,

Amacıyla toplam sistem maliyetine eklenmelidir. Bu açıdan bakıldığında özkaynak getirisi sürdürülebilir işletme için gereklidir.

Tablo 2. Toplam Sistem Maliyeti

No	Giderin Mahiyeti	Tutar (TL)
1	Direkt Maliyetler	59.076.229,14
2	Dolaylı Maliyetler	-
3	Finansman Maliyeti	-
	ARA TOPLAM	59.076.229,14
4	Öz Kaynak Getirisi	3.949.872,57
	Toplam Sistem Maliyeti	63.026.101,71

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda “Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44’üncü maddesi hükmü gereğince alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmalıdır. Verilen aynı hizmet için birden fazla bedel alınamaz.” denmektedir. Bu kapsamda toplam sistem maliyetinden 2025 yılında meskenlerden ve iş yerlerinden alınan Çevre Temizlik Vergisi düşülmüştür.

Tablo 3. Net Toplam Sistem Maliyeti

No	Giderin Mahiyeti	Tutar (TL)
1	Tahsil Edilen ÇTV Gelirleri	6.672.790,99 (-)
2	Toplam Sistem Maliyeti	63.026.101,71
	Net Toplam Sistem Maliyeti	56.353.310,72

6 Tarifelerin Belirlenmesi

Bu bölümde toplam sistem maliyetinin kirleten öder ilkesine göre farklı atık üreticilerine dağıtılmasına ve maliyet geri kazanımının sağlanmasına dair esaslar tespit edilmiştir.

6.1 Dağıtım İlkeleri

Mevzuat gereği maliyetler dağıtılırken ve evsel katı atık için tarifeler oluşturulurken kirleten öder ilkesinin izlenmesi gerekmektedir. Yani bir kirleten için, yarattığı kirlilikten kaynaklanan ve evsel katı atık idaresine bu kirliliği ortadan kaldırmak için yansıyan hizmet maliyetiyle, bu hizmet için kirletenin ödediği ücret arasında ikili bir ilişki (korelasyon) olmalıdır.

Kirleten öder ilkesinin altında yatan iki temel ilke vardır:

- Ekonomik verimlilik; Atık azaltmayı teşvik etmekte ve doğal kaynakları en verimli şekilde kullanmayı ifade etmektedir.
- Tam maliyet geri kazanımı; Tarifelerden elde edilecek gelir, evsel katı atık idaresinin verdiği hizmetin toplam sistem maliyetini karşılamaya yetecek düzeyde olmalıdır.

Tarife yapısı oluşturulurken, kirleten öder ilkesine ek olarak aşağıdaki ilkeler de hesaba katılmıştır;

- Evsel katı atık tarife hesaplaması ve ücret saptanması uygulanabilir olmalıdır.

- Evsel katı atık tarife hesaplaması, hizmeti kullanan atık üreticisi için anlaşılabilir olmalıdır.

- Evsel katı atık tarifeleri atık üreticileri tarafından karşılanabilir olmalıdır.

- Evsel katı atık idaresi için gelirlerin devamlılığı sağlanmalıdır.

6.2 Karşılabilirlik

Hane halkı karşılayabilirliğini değerlendirmede en sık kullanılan yöntem, evsel katı atık faturasının hane halkı gelirinin %1 ine kadar olması durumunda karşılanabilir olduğunu kabul etmektedir.

6.3 Tarife Yapısı

Tarife yapısı seçilirken;

- Ekonomik verimlilik

- Tam maliyet geri kazanımı

- Uygulanabilir olma

- Anlaşılabilir olma

- Karşılanabilir olma

- Gelirlerin devamlılığı ilkelerine dikkat edilmiştir.

6.4 Ortalama Maliyet Hesaplanması

Ortalama maliyetin hesaplanmasında Atık üreticilerinin belirli özelliklerine göre (hastanelerde yatak sayısı, restoranlarda kapladığı alan vb.) belirlenmiş yıllık atık üretim miktarı (ton/yıl) baz alınmıştır.

2025 yılında Bertaraf tesisine döktüğümüz toplam evsel katı atık miktarı 12.629 tondur.

$$\begin{aligned} \text{1 Ton Katı Atığın Maliyeti} &= \frac{\text{Net Toplam Sistem Maliyeti}}{\text{Evsel Katı Atık Miktarı}} \\ &= \frac{56.330.510,72}{9649.66} \\ &\sim 5.837,00\text{TL} \end{aligned}$$

6.5 Tarife Türleri

Tarifeler tartılan ya da hesaplanan katı atık miktarına bağlı olarak değişken ya da idare tarafından belirlenmiş sabit atık miktarlarına bağlı olarak sabit olabilirler.

İdaremiz Evsel Katı Atık Tarifesi hazırlanırken sabit tarife sistemini kullanmıştır.

Sabit tarifeler atık üretimiyle doğrudan bağlantılı olmayan ve atık üreticisinin davranış değişiklikleri (kaynağında atık azaltma ya da ayırma vb.) ile değişmeyen sabit ücretlerdir. Bu tarifelere örnek olarak evsel katı atık idarelerinin atık üreticilerinin belirli özelliklerine (hane halkı sayısı, binaların büyüklüğü, ticari kuruluşun türü, kamuda çalışan personel sayısı vs.) göre tespit ettiği sabit atık miktarı ile hesaplanan ücretler verilebilir.

6.6 Ücretlendirme

TİP 1 Konutlar

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından Mart 2011’de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’da “Ek 5 sabit tarifeler için atık üretim miktarları”, bölge ve il bazında konutlar için kişi başına üretilecek evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Buna göre Seydikemer’de kentsel nüfus için belirlenmiş evsel katı atık miktarı 1,1 kg/kişi gün; kırsal kesim için belirlenmiş evsel katı atık miktarı 0,98 kg/ kişi gündür. Bir evde dört kişinin kaldığı düşünülürse bir evin günlük atık miktarı kentsel yerler için 4,4 kg; kırsal yerler için 3,92 kg olur.

Kentsel nüfus için;

Yıllık(365gün) =4,4 kg x 365

1606 kg ~ 1,6 ton

Konut başına yıllık toplam =5.837,00 X 1,6 ton

=9.339,20 TL

Kırsal nüfus için;

Yıllık(365gün) 3,92 kg x 365= 1,43 ton

Konut başına yıllık toplam =5.837,00 X 1,43ton

=8.346,91 TL

Bu tutarın konutlar için yüksek olduğu görülmüştür. Gelir gider dengesinin sağlanabilmesi ve karşılanabilir olma ilkesi gereği kentsel-kırsal konut ayrımı yapılmaksızın konut başına aylık KDV hariç 149 TL olması kararlaştırılmıştır.

Seydikemer’de Bulunan Toplam Konut Sayısı: **38.547** (Muski verileri baz alınmıştır) 2025 yılı verileri baz alındığında aktif abone sayısının yaklaşık **29.000** olduğu tespit edilmiştir.

Konut başına düşen yıllık evsel katı atık ücreti:1.788,00 TL (Aylık 149,00TL)

Yıllık toplam gelir: 29.000 x 149 x 12=**51.852.000,00 TL**

TİP 2 Konut Dışı Alanlar (Kişi Sayısı Bazlı)

a) OKULLAR, YURTLAR, KREŞLER, OKUL ÖNCESİ EĞİTİM KURULUŞLARI, HER TÜRLÜ EĞİTİM KURSLARI,

Seydikemer İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alınan bilgilere göre ilçemizde 63 adet eğitim kurumu bulunmaktadır. Bu kurumlarda toplam 7.759 öğrenci bulunmaktadır. Seydikemer Uygulamalı Bilimler Yüksek Okulunda da 425 öğrenci bulunmaktadır. Toplam öğrenci sayısı 8.184’dır. Okullardaki öğrenci sayılarına öğretmen sayıları da eklenmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun Ek5’de bulunan veriler baz alınmıştır.

Okullar için öğrenci sayısına göre üretilen evsel katı atık miktarı;

1 öğrencinin üreteceği atık miktarı $3,2/49=0,065$ (65 kg) ton/yıl olarak belirtilmektedir. Günlük olarak hesaplarsak; $65\text{kg}/365\text{gün}=0,17\text{kg/gün}$ olur. Okullar 9 ay açık olduğundan hesaplarımızı 9 ay üzerinden yapacağız.

$$0,17 \text{ kg} \times 270 \text{ (9 ay) gün} = 45,9 \text{ kg/9ay}$$

Toplam üretilen atık= Atık miktarı x Öğrenci sayısı

$$= 45,9 \times 8.184$$

$$= 375.645,6\text{kg}/9\text{ay} = 375,645 \text{ ton}$$

Toplam maliyet= $375,645 \times 5.837,00 = 2.192.639,86$ TL (Bu tutar gelir gider dengesi açısından yüksek bulunmuştur. Öğrenci başına KDV hariç 0,85 TL alınması uygun görülmüştür.

$$\text{Öğrenci başına aylık maliyet} = 10,15/12 = 0,85 \text{ TL/ay (KDV hariç)}$$

Okulların toplam sistem maliyetine katılım miktarı:

$$10,15 \times 8.184 = 83.067,6 \text{ TL}$$

Toplam Maliyetin Okullara Dağılımı:

Sıra No	Okul Adı	Öğrenci Sayısı	Öğrenci Sayısı x Öğrenci Başına Yıllık Maliyet	Tutar (TL/yıl)
1	Arsa Şehit Piyade Er Özgür Eldemir İO	87	$87 \times 10,15$	883,05
2	Bağlağaç Şehit Nizamettin Akan İO	93	$93 \times 10,15$	943,95
3	Bayır Şehit Sabri Acar İO	39	$39 \times 10,15$	395,85
4	Bekçiler Şehit Komando Er Fedai Kebiz İO	117	$117 \times 10,15$	1187,55
5	Çaltıözü Çobanlar Şehit Er Ramazan Bilgiç İO	67	$67 \times 10,15$	680,05
6	Çaykenarı İO	51	$51 \times 10,15$	517,65
7	Çukurincir İO	19	$19 \times 10,15$	192,85
8	Döğeri Ali Hilmi Yonca Döğeri İO	92	$92 \times 10,15$	933,80
9	Eşen Şehit Er Adnan Ergen İO	202	$202 \times 10,15$	2050,30
10	Gerişburnu Ömer Aygün İO	137	$137 \times 10,15$	1390,55
11	Girmeler İO	57	$57 \times 10,15$	578,55
12	Gölbent Ramazan Patat İO	141	$141 \times 10,15$	1431,15
13	Güneşli İO	125	$125 \times 10,15$	1268,75
14	İzzettin Uzunduvar İO	34	$34 \times 10,15$	345,10
15	Kabağaç İO	67	$67 \times 10,15$	680,05
16	Karaköy İO	131	$131 \times 10,15$	1329,65
17	Kadıköy İO	159	$159 \times 10,15$	1613,85
18	Karadere İO	323	$323 \times 10,15$	3278,45

19	Seydikemer Şehit Gürcan Akan İO	690	690 x 10,15	7003,50
20	Kayacık Bozalan Mah. İO	27	27 x 10,15	274,05
21	Kıncılar Akbük Mah. İO	109	109 x 10,15	1106,35
22	Kayadibi Şehit Er Feruz Zorlu İO	45	45 x 10,15	456,75
23	Kayacık İO	16	16 x 10,15	162,40
24	Kumluova Prof Dr.Ayhan Önder İO	353	353 x 10,15	3582,95
25	Ortaköy İO	159	159 x 10,15	1613,85
26	Ören Vali Ahmet Cemil Serhadlı İO	112	112 x 10,15	1136,80
27	Zorlar Şehit Jandarma Onbaşı Hasan Küçükçoban İO	122	122 x 10,15	1238,30
28	Seki İO	104	104 x 10,15	1055,60
29	Arsa OO	74	74 x 10,15	751,10
30	Alaçat Şehit Er Âdem Şimşek OO	63	63 x 10,15	639,45
31	Bayır Şehit Sabri Acar OO	36	36 x 10,15	365,40
32	Bağlağaç Şehit Nizamettin Akan OO	53	53 x 10,15	537,95
33	Çaltıözü Çobanlar Şehit Er Ramazan Bilgiç OO	68	68 x 10,15	690,20
34	Bekçiler Şehit Komando Er Fedai Kebiz OO	59	59 x 10,15	598,85
35	Çaykenarı OO	39	39 x 10,15	395,85
36	Döğeri Ali Hilmi Yonca Döğeri OO	69	69 x 10,15	700,35
37	Eşen OO	157	157 x 10,15	1593,55
38	Gerişburnu Ömer Aygün OO	97	97 x 10,15	984,55
39	Gölbent Ramazan Patat OO	138	138 x 10,15	1400,70
40	Karadere OO	256	256 x 10,15	2598,40
41	Seydikemer Atatürk OO	533	533 x 10,15	5409,95
42	Kadıköy OO	112	112 x 10,15	1136,80
43	Güneşli OO	125	125 x 10,15	1268,75
44	Kayadibi Şehit Er Feruz Zorlu OO	18	18 x 10,15	182,70
45	Kıncılar Akbük Mah. OO	104	104 x 10,15	1055,60
46	Ören Vali Ahmet Cemil Serhadlı OO	82	82 x 10,15	832,30
47	Ortaköy OO	132	132 x 10,15	1339,80
48	Kumluova Prof Dr.Ayhan Önder OO	217	217 x 10,15	2202,55
49	Seki OO	107	107 x 10,15	1086,05
50	Seydikemer Hasan Günay İmam Hatip OO	105	105 x 10,15	1065,75
51	Zorlar Şehit Jandarma Onbaşı Hasan Küçükçoban OO	64	64 x 10,15	649,60
52	Yaka Akınlar İO	-	-	0
53	Karaköy OO	80	80 x 10,15	812
54	Seydikemer Anaokulu	62	62 x 10,15	629,30
55	Eşen İmam Hatip OO	45	45 x 10,15	456,75
56	Seydikemer Uygulamalı Bilimler Y.O.	425	425 x 10,15	4313,75
57	Eşen Anadolu Lisesi	90	90 x 10,15	913,50
58	Kadıköy İbrahim Küçükünal ÇPAL	123	123 x 10,15	1248,45
59	Mustafa Kocakaya 4-6 yaş Kuran Kursu	22	22 x 10,15	223,30
60	Prof. Dr. Ayhan ÖNDER ÇPAL	114	114 x 10,15	1157,1
61	Seki Şehit İsa TOPLA ÇPAL	82	82 x 10,15	832,30
62	Seydikemer Anadolu Lisesi	501	501 x 10,15	5085,15
63	Şehit Alper Seven Anadolu İmam Hatip Lisesi	254	254 x 10,15	2578,10

	TOPLAM	8.184	83.067,60
--	---------------	--------------	------------------

b) RESMİ KURUMLARIN İDARİ HER TÜRLÜ BİNASI, DERNEK, STK, MESLEK ODALARI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun Ek5’de bulunan veriler baz alınmıştır. Kılavuz verilerine göre kamu binalarında çalışan personelin yıllık çıkardığı evsel katı atık miktarı 0,59 ton/yıldır. Seydikemer Halk Kütüphanesi için tarife hesaplaması yapılmamıştır.

Kamu kurum ve kuruluşlarında çalışan toplam personel sayısı =1193

Toplam üretilen atık = 0,59 x 1193 = 703,87 ton/yıl

Toplam maliyet = 5837,00 x 703,87 = 4.108.489,19 TL (Bu tutar gelir gider dengesi açısından yüksek bulunmuştur. 2025 yılındaki tutarın alınmaya devam edilmesi uygun görülmüştür.)

Kişi başı maliyet = 155.555,27/1193 = 130,39 TL/yıl

130,39/12=10,87 TL/ay (KDV hariç)

Sıra No	Kurum Adı	Personel Sayısı	Hesaplama (Kılavuza göre oran x 1 ton katı atığın maliyeti)	Tutar (TL/yıl)
1	Kaymakamlık	14	14 x 130,39	1825,46
2	İlçe Emniyet Müdürlüğü	43	43 x 130,39	5606,77
3	İlçe Jandarma Komutanlığı	57	57 x 130,39	7432,23
4	Uygulamalı Bilimler Yüksek Okulu	12	12 x 130,39	1564,68
5	Seydikemer Müftülüğü	23	23 x 130,39	2998,97
6	Noter	5	5 x 130,39	651,95
7	Eşen T Tipi Kapalı Cezaevi	249	249 x 130,39	32467,11
8	Sosyal Güvenlik Merkezi	14	14 x 130,39	1825,46
9	Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı	5	5 x 130,39	651,95
10	Tapu Müdürlüğü	21	21 x 130,39	2738,19
11	Milli Emlak Birim Şefliği	8	8 x 130,39	1043,12
12	Gençlik Hiz. Ve Spor İlçe Müd.	15	15 x 130,39	1955,85
13	Tarım ve Orman Müdürlüğü	(74)*	Sıfır Atık Projesi Kapsamında Evsel Atık Çıkarmıyor.	
14	Orman İşletme Müdürlüğü	127	127 x 130,39	16559,53
15	Nüfus Müdürlüğü	10	10 x 130,39	1303,90
16	Malmüdürlüğü	17	17 x 130,39	2216,63
17	İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü	24	24 x 130,39	3129,36
18	İlçe Sağlık Müdürlüğü	64	64 x 130,39	8344,96
19	Posta Telgraf Teşkilatı	18	18 x 130,39	2347,02
20	MBB Evde Bakım Hiz. Birimi	6	6 x 130,39	782,34
21	Muski	17	17 x 130,39	2216,63
22	1 nolu ASM	8	8 x 130,39	1043,12
23	2 nolu ASM	2	2 x 130,39	260,78
24	3 nolu ASM	1	1 x 130,39	130,39
25	4 nolu ASM	1	1 x 130,39	130,39
26	5 nolu ASM	4	4 x 130,39	521,56
27	6 nolu ASM	1	1 x 130,39	130,39
28	7 nolu ASM	4	4 x 130,39	521,56
29	8 nolu ASM	1	1 x 130,39	130,39
30	9 nolu ASM	3	3 x 130,39	391,17
31	10 nolu ASM	1	1 x 130,39	130,39
32	11 nolu ASM	1	1 x 130,39	130,39
33	12 nolu ASM	2	2 x 130,39	260,78
34	13 nolu ASM	1	1 x 130,39	130,39
35	Seydikemer Sulama Birliği	2	2 x 130,39	260,78
36	Kadıköy Sulama Birliği	6	6 x 130,39	782,34
37	Akbük Sulama Birliği	6	6 x 130,39	782,34
38	Yukarı Akçay Sulama Birliği	2	2 x 130,39	260,78
39	Eşen Sulama Birliği	7	7 x 130,39	912,73
40	Y. Zorlar Sulama Birliği	1	1 x 130,39	130,39
41	Seydikemer Devlet Hastanesi	390	390x130,39	50852,10
	TOPLAM	1193		155555,27

Dernek, STK, Meslek Odaları için de aynı tutar baz alınmıştır.

Sıra No	Kurum Adı	Personel Sayısı	Hesaplama (Kılavuza göre oran x 1 ton katı atığın maliyeti)	Tutar (TL/yıl)
1	Esnaf ve Sanatkârlar Odası	4	4 x 130,39	521,56
2	Ulaştırma Hizmetleri Esnaf Odası	3	3 x 130,39	391,17
3	Ziraat Odası	7	7 x 130,39	912,73
4	Muhtarlar Derneği	1	1 x 130,39	130,39
	TOPLAM	15		1.955,85

Bu statüdeki kurumların Toplam Sistem Maliyetine Katkısı =155555,27+1.955,85=157.511,12

TİP 3- KONUT DIŞI ALANLAR (Yatak Sayısı Bazlı)

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun Ek5'e göre otel ve konaklama tesislerinde hesaplama yapılırken yatak sayısı baz alınmıştır. Bir adet yatağın bir yılda ürettiği evsel atık miktarı 0,99 ton olarak belirlenmiştir.

Seydikemer'de bulunan toplam otel ve konaklama tesisi sayısı 7 'dir. Bu tesislerde toplam 219 yatak bulunmaktadır.

Toplam Üretilen Atık = Bir Yatak Atık Miktarı x Yatak Sayısı

$$= 0,99 \text{ ton/yıl} \times 219$$

$$=216,81 \text{ ton/yıl}$$

Toplam Maliyet = Toplam Üretilen Atık x Bir Ton Atık Maliyeti

$$=216,81 \text{ ton/yıl} \times 5.837,00$$

=1.265.519,97 TL/yıl (Bu tutar gelir gider dengesi açısından yüksek bulunmuştur.

Otellerin yıl içinde tam doluluk oranlarına sürekli ulaşmadığı ve gelir gider dengesi düşünüldüğünde bu tutarın yüksek olduğu anlaşılmıştır. Yatak başına düşen aylık maliyet KDV hariç 29,00 TL olarak kabul edilmiştir.

Toplam Sistem Maliyetine Katılım Miktarı= 29,00 x 219 x 12 =76.212,00 TL

TİP 4- KONUT DIŞI ALANLAR (Yüz ölçüm Bazlı)

a) RESTORANLAR, FASTFOOD YEME İÇME MEKÂNLARI, CAFE, BAR, EĞLENCE MEKÂNLARI, OYUN SALONLARI, SİNEMA VE GÖSTERİ SALONLARI, SPOR TESİSLERİ

Restoranlar, kafeler, barlar, her türlü yeme-içme yerleri (Tost-Köfte-Hamburger Pizza-Gözleme-Kokoreç-Çiğ köfte satan yerler vb.) bu statüde sayılmışlardır.

Hesaplama aşamalarında kılavuzun ek göstergelerinde belirtilen değerlere göre m² başına yıllık olarak düşecek atık miktarı 0,611 ton/yıl olmaktadır. İlçemizde bu statüde 94 adet işyeri bulunmaktadır. Hesaplama yapılırken iş yerlerinin metrekareleri dikkate alınmıştır.

Ortalama 100 metrekare olan bir iş yeri için;

Üretilen Evsel Atık Miktarı: 100 m² x 0,611 ton/yıl = 61,10 ton/yıl

Bir Ton Atığın Maliyeti: 5.837,00 TL/ton

İşletme Katılım Payı: 61,10 ton/yıl x 5.837,00 TL/ton= 356.640,07 TL/yıl

İşyerlerinin bu maliyetleri karşılamalarında doğabilecek zorluklardan dolayı ve gelir gider dengesini sağlamak adına söz konusu faaliyetlere ait işyerlerinden 100 metrekareye kadar olanlar 40 metrekare, 100 metrekare ve üzeri olan iş yerleri 50 metrekare olarak hesaplanacaktır.

Gelir gider dengesi ve karşılanabilir olması bakımından KDV hariç olarak 14,00 TL/ m²) alınması uygun görülmüştür.

Toplam Sistem Maliyetine Katılım Miktarı=14,00 TL x 12 ay x 45 m² x 94=710.640,00 TL (Toplam sistem maliyetine katılım payı hesaplanırken bir iş yeri 45 m² olarak baz alınmıştır (50+40) /2=45)
TİP 4 b), c), d) ilçemiz için hesaplanmamıştır.

e) BANKALAR, AVM, SÜPERMARKET

1-Bankalar

İlçemizde 4 adet banka şubesi bulunmaktadır. Bu şubelerde toplam 40 personel çalışmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından Mart 2011'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da "Ek 5 sabit tarifeler için atık üretim miktarları" faaliyet alanına göre üretilebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir.

Kılavuz ekinde diğer ticarethanelerin kategorisine göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir.

Buna göre;

10 personel tarafından üretilen katı atık miktarı: 13,6 ton/yıl

1 personel tarafından üretilen katı atık miktarı: 1,36 ton/yıl

Toplam Atık Miktarı = 1,36 ton/yıl x 40 = 54,40ton/yıl

Toplam Katılım Miktarı = 54,40 ton/yıl x 5.837,00 = 317.532,80 (Bu tutar gelir gider dengesi açısından yüksek bulunmuştur.

Yıllık 228,00 TL alınması uygun görülmüştür. (Aylık 19.00/ m² KDV hariç)

Toplam Maliyete Katkısı = 400 m² x 228,00 TL = 91.200,00 TL

2- Süpermarketler

İlçemizde bulunan süpermarketler bu grupta ele alınmıştır. İlçemizde toplam 16 adet süpermarket bulunmaktadır. Bunların toplam kullanım alanı yaklaşık 1.600 m²'ye tekabül etmektedir.

Hesaplama aşamalarında kılavuzun ek göstergelerinde belirtilen değerlere göre m² başına yıllık olarak düşecek atık miktarı 0,611 ton/yıl olmaktadır.

Toplam Atık Miktarı= 1600 m² x 0,611ton/yıl =977,60 ton/yıl

Toplam Maliyet= 977,60 x 5.837,00 = 5.706.251,20 TL

Gelir gider dengesinin sağlanması açısından bu tutar fazla bulunmuştur. Bu işyerleri için yıllık metrekare başına KDV hariç 228,00 TL alınması uygun görülmüştür.

Toplam Maliyete Katkısı = 1600 m² x 228,00 TL = 364.800 TL

TİP 7- KONUT DIŞI VEYA MÜNFERİT SU ABONESİ DIŞINDA ALINACAKLAR

b) Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Aboneler

Tarife tiplerinin hayata geçirilmesinde öngörülmeleyen aboneler için oluşturulmuştur. Bu bölümde yer alacak işletmelere ilgili yıl içerisinde aylık sabit ücret bazlı (Tip 8'a) ücretlendirmesinde bulunulacaktır.

TİP 8- KONUT DIŞI ALANLAR (Aylık Sabit Ücret Bazlı)

a) İŞ YERLERİ

İlçemizde bulunan ve yukarıdaki sınıflandırmalara girmeyen iş yerleri için aylık sabit ücret alınmasına karar verilmiştir. Bu işyerleri sayısı 1010'dur. Gelir gider dengesinin sağlanması açısından bu iş yerleri için aylık ücret KDV hariç 249,00 TL olarak belirlenmiştir.

Toplam Maliyete Katkı = 1010 x 249,00 TL X 12 = 3.017.880,00 TL

7. TARİFELERE GÖRE GELİRLER

Sınıflandırma	Toplam Tutar (TL/Yıl)	Karşılama Yüzdesi (%)
Konutlar	51.852.000,00	92.05
Konut Dışı	4.501.310,72	7.95
Okullar	83.067,60	
Kamu Binaları	157.511,12	
Oteller	76.212,00	
Restoran, Yeme İçme, Eğlence Mekânları, Spor, Oyun Salonları, Spor Tesisleri vb.	710.640,00	
Bankalar	91.200,00	
Süpermarketler	364.800,00	
Diğer İş Yerleri	3.017.880,00	
TOPLAM	56.353.310,72	100

8. EVSEL KATI ATIK ÜCRETLERİNİN TAHSİLÂTINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

Evsel atık Tarifelerinin belirlenmesine yönelik Yönetmeliğin 12. Maddesinde “MADDE 12 – (1) Her bir abone için toplam sistem maliyeti o aboneye verilen veya verilecek hizmete göre hesaplanır. Atık su altyapı yönetimleri ve/veya evsel katı atık idareleri hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacak her abone karşılıklı sözleşme yapmakla yükümlüdürler.

(2) Sözleşme, abonenin ve/veya atık üreticisinin hangi hizmetlerden yararlandığını ve hangi tarife türü üzerinden ücretlendirileceğini tanımlar.” denildiğinden her bir abone ile sözleşme imzalanmalıdır.

Katı Atık Sözleşmeleri imzalanırken bu hizmetten yararlanan mahallerde sözleşmenin muhatabı öncelikle MUSKİ Genel Müdürlüğü ile su ve atık su sözleşmesi imzalamış ve sözleşmesi devam eden gerçek veya tüzel kişi aboneler olacaktır. Muhatapların ölüm, gaiplik veya değişik nedenlerle adreslerden ayrılması nedeniyle bulunamaması durumunda “Kırleten Öder” ilkesi nedeniyle fiili olarak bu hizmetten yararlanan gerçek veya tüzel kişiler ile Hizmet sözleşmesi imzalanması gerekmektedir. Katı Atık ve Bertaraf ücreti bedelinin ödenmesinden işyeri veya meskenlerin sahipleri, varisleri ile bu yerleri fiilen kullanan gerçek veya tüzel kişiler müteselsilen sorumlu olacaklardır.

Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veya işyerlerinin faaliyet, kapasite, kullanım alanı, personel sayısındaki değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde; bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen bir ay içinde bildirimde bulunulması zorunludur. Bu yükümlülüğün yerine getirilmediğinin tespit edilmesi durumunda 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uygulanır.

- Yıl içinde Evsel Katı Atık Ücreti kapsamına giren veya bu ücretlerin kapsamından çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihi takip eden ayın başlangıcından itibaren tesis edilecek veya sona erecektir.

Evsel Katı Atık Ücreti;

27.10.2010 tarih ve 27742 Resmî Gazete sayılı “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik”in Faturalandırma başlıklı 22- (1) maddesi; “Atıksu ve evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılır.” Hükmü doğrultusunda, evsel katı atık bedelleri, su aboneliği bulunan evsel katı atık üreticilerinden su faturaları içinde katma değer vergisi dâhil aylık olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından yapılan su tüketim faturalandırma dönemi ile tahakkuk ve tahsil edilir.

- Belediyemizce su aboneliği bulunmayan işyerlerinden ve ön ödemeli su sayacı kullanan abonelerden yıllık Evsel Katı Atık Hizmetleri Ücreti mükelleflerden Mayıs ve Kasım aylarında tahakkuk ve tahsil edilecektir.

- Şehit yakınları, gaziler ile engel oranı %60 ve fazlası olan vatandaşlarımız bu ücret tarifesiinden muaftır. Vatandaşlarımızdan bakmakla yükümlü olduğu yakınlarının %60 ve üstü oranında engelli olması durumunda da bu durum geçerlidir.

- Belediyemize ait tesislerden ve umuma açık ibadet yerlerinden, evsel katı atık ücreti alınmayacaktır.

- Su tüketimi bulunmayan dönem ve aylar için, su abonelerinden evsel katı atık ücreti alınmayacaktır.

- Vadesinde ödenmeyen ücretler için 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü hakkındaki kanuna göre takip edilecek ve 51 inci maddesine göre gecikme zammı alınacaktır. Ücretlerin son ödeme tarihleri su faturaları ile yapılacak tahsilâtlarda fatura son ödeme tarihi diğer tahsilâtlarda ise Çevre Temizlik Vergisi son ödeme tarihleridir.

- Atıksu altyapı ve evsel katı atık bertaraf tesisleri tarifelerinin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik hükümleri çerçevesinde yukarıda belirtildiği şekilde hazırlanan maliyet analizleri ve evsel katı atık hizmetleri ücret tarifesiini kapsayan raporla ilgili aynı yönetmeliğin 23. maddesi gereği konuyu kamuoyuyla paylaşır ve konu hakkında görüş ve önerileri bulunan kişi ve kuruluşların Belediyemize bildirmelerini önemle duyururuz.

2026 YILI EVSEL ATIK TARİFE ÜCRETLERİ

EVSEL ATIK TARİFE TİPLERİ		TARİFE (TL/Ay) KDV HARIÇ TUTAR
TİP 1 – KONUTLAR (Konut Başına)		
a	Mülga Köy Yerleşim Alanlarındaki Konutlar (Kırsal)	149,00
b	31.03.2014 itibariyle Belediye Hudutlarındaki Konutlar (Kentsel)	149,00
c	Şehit Yakınları ve Gaziler	0,00
TİP 2 – KONUT DIŞI ALANLAR (Kişi Başına)		
a	Devlet: Okullar, Yurtlar, Kreşler, Okul öncesi eğitim kuruluşları, her türlü eğitim kursları	0,85
b	Resmî Kurumların İdari her türlü binası, Dernek, STK, Meslek Odaları	10,87
TİP 3- KONUT DIŞI ALANLAR (Yatak Başına)		
a	Oteller	29,00
TİP 4- KONUT DIŞI ALANLAR (m² başına)		
a	Restoranlar, FastFood yeme içme mekânları, Cafe, Bar, Eğlence mekânları, Oyun salonları, Sinema ve gösteri salonları, Spor tesisleri	14,00
e	Bankalar, AVM, Süper Market,	19,00
TİP 7- KONUT DIŞI VEYA MÜNFERİT SU ABONESİ DIŞINDA ALINACAKLAR		
b	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Aboneler	249,00
TİP 8- KONUT DIŞI ALANLAR (Aylık Sabit Ücret Bazlı)		
a	İşyerleri	249,00