



**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KARAMEHMET MAHALLESİ
991 ADA 2 VE 4 NUMARALI PARSELLER İLE BİR KISIM TESCİL
HARİCİ ALANA İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ,
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2024



İÇİNDEKİLER

| | |
|--|----|
| 1. KAPSAM VE AMAÇ | 3 |
| 2. PLANLAMA ALANININ KONUMU | 3 |
| Görsel 1 Planlama Alanının Konumu..... | 3 |
| 3. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI | 3 |
| 3.1. AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI | 3 |
| Görsel 2 Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı..... | 4 |
| 3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZIM İMAR PLANI | 4 |
| Görsel 3 1/5000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı | 4 |
| 3.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI | 5 |
| Görsel 4 Mülga Muğla Belediyesinin 02.03.1993 tarih ve 190 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği | 5 |
| Görsel 5 Mülga Muğla Belediyesinin 02.03.1993 tarih ve 190 sayılı Meclis Kararı | 6 |
| 4. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ | 7 |
| Görsel 6 N20C02B3C İsimli Halihazır Harita..... | 7 |
| Görsel 7 N20C02B2B İsimli Halihazır Harita..... | 8 |
| 5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN RAPORLAR | 8 |
| Görsel 8 Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi | 9 |
| 6. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ | 11 |
| 7. PLAN KARARLARI / GEREKÇELERİ | 13 |
| Görsel 9 991 Ada, Eski 1 ve 2 Parsellere Ait Röleve Ölçü Krokileri..... | 14 |
| Görsel 10 991 Ada, Eski 1 Parsele Ait Tescil Bildirimi..... | 15 |
| Görsel 11 991 Ada, Eski 2 Parsele Ait Tescil Bildirimi | 16 |
| Görsel 12 Aplikasyon Krokisi | 17 |
| Görsel 13 Orman İzinlerini Gösterir Vaziyet Planı | 19 |
| Görsel 14 Orman Alanı ve Tahsisli Alanlar | 20 |
| Görsel 15 Meri ve Teklif İmar Planlarındaki Gelişme Konut Alanlarını Gösterir Kroki..... | 21 |
| Görsel 16 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi..... | 22 |
| Görsel 17 Karşılaştırmalı Analiz Paftası | 23 |
| Tablo 1 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Arazi Kullanım Tablosu | 23 |
| 8. PLAN HÜKÜMLERİ | 23 |
| 9. SONUÇ | 24 |



1. KAPSAM VE AMAÇ

Planlama alanı, Muğla İli, Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 ada 2 ve 4 numaralı parseller ile birlikte, bir kısmı Orman tahdit sınırları dahilinde yer alan tescil harici alanları kapsamaktadır. Plan değişikliği işleminin amacı, mülga Muğla Belediyesince yürütülen planlama çalışmaları çerçevesinde, mevcut plan kararlarınının 6831 sayılı Orman Kanunu'na ve ilgili kamu kurum ve kuruluşlarca düzenlenen görüşlere uygun olarak yeniden düzenlenmesidir. Bu kapsamda, ilçemiz Karamehmet Mahallesi'nde, Büyükşehir Belediyesine ait 2 parsel ile özel mülkiyete ait 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ulaşım sağlamak amacıyla bir bağlantı yolu yapılması hedeflenmektedir.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

İlçemiz, ilçe mülki sınırları dâhilinde yer alan planlama alanı, Karamehmet Mahallesi sınırları içerisinde İkizce yol güzergâhının batı yönünde yer almakta olup, sırasıyla; kuzey-batı yönlerinde orman, doğu yönünde yol ve dere alanlarından ibaret eşiklerle, güney yönden ise meskûn mahallerle sınırlanmaktadır.



Görsel 1 Planlama Alanının Konumu

3. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

3.1. AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanı tümüyle Kentsel Yerleşme Alanında kalmaktadır. Kentsel yerleşme alanlarına dair düzenlenen Çevre Düzeni Planına ait plan notlarınının 7.18. maddesinde;

"Kentsel yerleşme alanlarında, konut alanları ile kentin ve kentlinin ihtiyacına yönelik eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, açık ve kapalı spor alanları, yeşil alanlar, kamu kurum alanları, trafo vb. sosyal ve teknik alt yapı alanları ile ticaret alanları, küçük sanayi sitesi



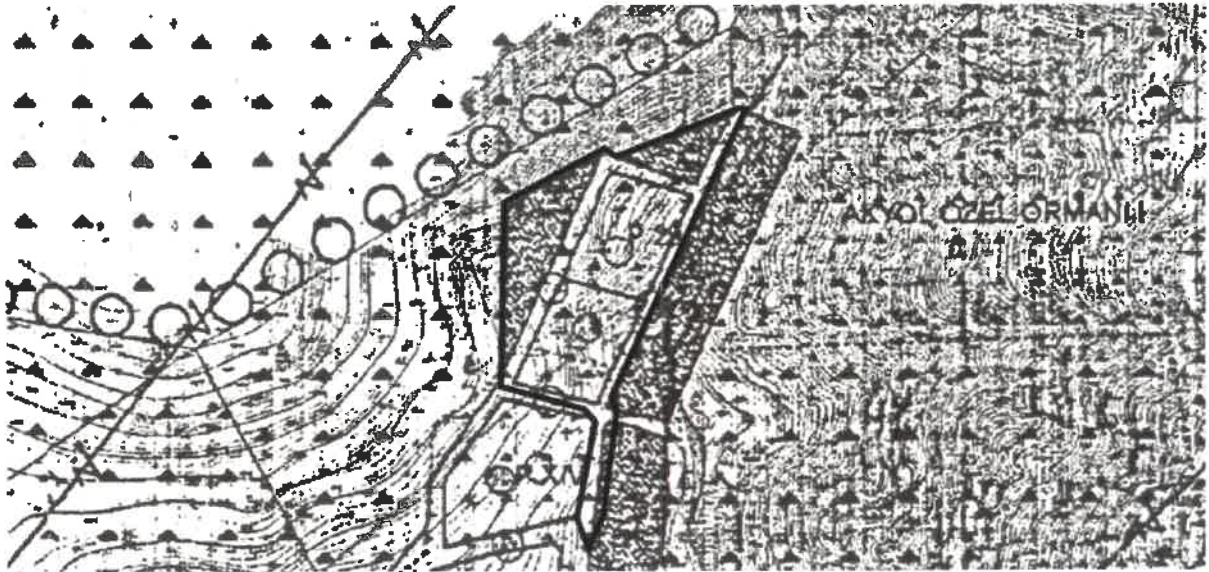
alanları, turistik tesis alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları vb. çalışma alanları yer alabilir." denmektedir.



Görsel 2 Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZIM İMAR PLANI

Onama sınırları mülga Muğla Belediyesine ait Belediye ve Mücavir alan sınırlarını kapsayacak ölçüde belirlenen 1/5000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı, anılan mülga Belediye Meclisinin 20.02.2004 tarih ve 194 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu nazım imar planında, plan değişikliği işlemine konu edilen tescilli ve tescil harici araziler üzerindeki mekansal plan kararları; Konut Alanı, Park Alanı ve imar yollarından ibarettir. Bu plana ait mekansal plan kararlarında Konut alanlarına dair herhangi bir yoğunluk değeri ise belirlenmemiştir.



Görsel 3 1/5000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı



Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 ve 4 Numaralı Parseller İle Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu



3.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca 1982 yılında onaylanan 1/1000 Ölçekli Muğla İmar Planına ait onama sınırları dışında kalan ve dönemin mülga Belediyesince kent merkezi hinterlandında kalan arazi parçaları üzerinde gecekondü önleme bölgeleri ilan edilmiş ve bu araziler üzerindeki imar planı çalışmaları da anılan İdaresince gerçekleştirilmiştir. Planlama alanını da kapsayacak ölçüde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, mülga Muğla Belediyesinin 02.03.1993 tarih ve 190 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış ve aynı Meclis Kararı ile 4 nolu gecekondü önleme bölgesi iptal edilmiştir. Anılan imar planına ait mekansal plan kararları yine nazım imar planı kararlarında yer bulduğu üzere; Konut Alanı, Park Alanı ve imar yollarından ibarettir. Konut kullanımına yönelik belirlenen yapılanmaya dair kararlar ise; Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 şeklinde tayin edilmiştir.



Görsel 4 Mülga Muğla Belediyesinin 02.03.1993 tarih ve 190 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



5



T.C.
MUĞLA İLİ
BELEDİYE MECLİSİ KALEMİ
KARAR TARİHİ : 2.3.1993
KARAR NO : 190
DÖNEM : 1
GİTİRİM : 7

Ösü: İmar planı tadilatı hk.

İmar işleri Müdürlüğünün 2.3.1993 tarih ve 254 sayılı Meclise havaleli yanısı ekundu. Yapılan müzakere sonunda: Karamehmet mahallesi Handeresi mevki 7 pafta 19 ada 2,3,7,8 parseller Mühalihattin Mahallesi Aydın yolu mevki 51 pafta 395 ada 4 ve 12 sayılı parseller sahibi Hakkı Kabaklıoğlu 263,1993 tarihli dilekçesinde parsellerinin 4 nolu geçekendü Ünlene bölgesinden çıkarılması halinde önerdikleri imar planına göre 1,2,3,4,5 nolu adalar ile 6 nolu imar adasının kusay kasımındaki yarısını kendilerinde bırakıp 6 nolu imar adasının diğer yarısını ve 7,8,9,10 nolu imar adalarının tamamını Belediyeye hibe edip yol ve yeşil alana rastlayan 51 pafta 395 ada 4,12 nolu parseller ile diğer kamuya ayrılan kısımlarında (yollar yeşil alanlar vb) bedelsiz olarak terki edebileceklerini belirttiklerinden;

Yapılan incelemede; mevcut imar göre sön konusu parsellerden 3 sayılı parsel ile 4,12 nolu parseller imar planı içinde kalmakta olup, diğer parseller imar planı dışında kalmaktadır. Öneri planda 2,7,8 sayılı parseller imar planı içine alınmış 4,12 nolu parseller ise yol yeşil alan olmuştur. Parcel sahibinin kendisinde kalmak olan 1,2,3,4,5 nolu imar adasının yarısınına toplam inşaat alanı 3 katta yaklaşık 17178 M2 dir. Belediyeye bırakacaklara 6 nolu imar adasının diğer yarısını ve 7,8,9,10 nolu imar adalarının toplam inşaat alanı 3 katta yaklaşık 16128 M2 dir. Belediyeye sön konusu alanın geçekendü Ünlene bölgesi olarak kamulaştırılması bugünkü şartlarda yüksek maliyet nedeniyle mümkün olmayacağından, Belediye olarak arsa üretilecek amacıyla böyle bir kararın uygun olduğuna, Bu nedenle şehrinde halen geçekendü sorunlu olmadığından 4 nolu geçekendü Ünlene bölgesinin iptal edilmesine, hazırlanan Öneri imar planının onaylanmasına ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Orhan Çakır

Katip
Mehmet Akın

Katip
Zekai Çakmak

Aziz Kara
Üye

İsmet Tayer
Üye

İffet İnan
Üye

A. Kadir Aktar
Üye

A. Rıza Kocaoğlu
Üye

Heli Abbak
Üye

G. Mehmet Össoy
Üye

İlyas Aydın
Üye

Fatih Çakaya
Üye

Görsel 5 Mülga Muğla Belediyesinin 02.03.1993 tarih ve 190 sayılı Meclis Kararı

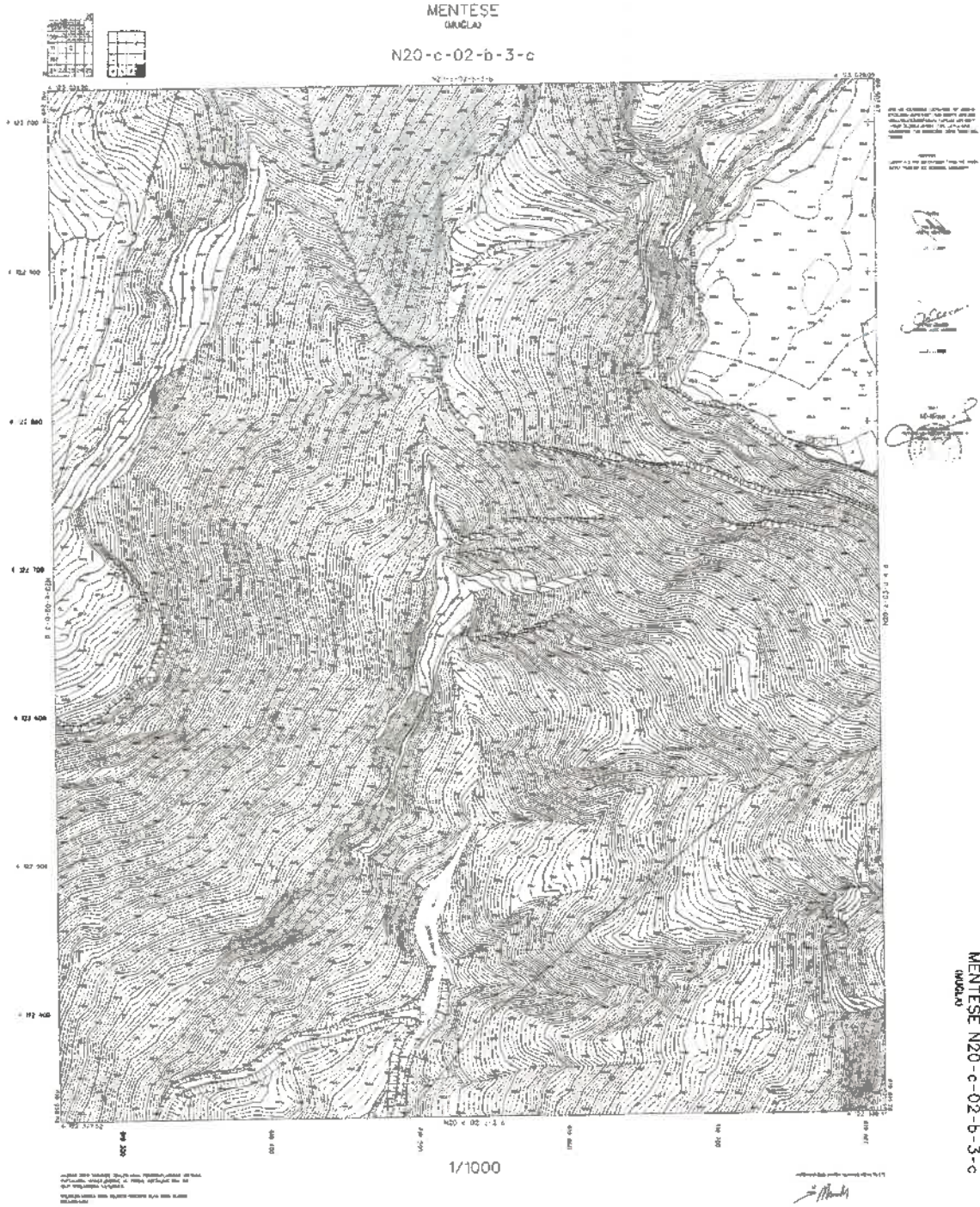


Karamehmet Mahallesi, 991. Ada 2 ve 4 Numaralı Parseller İle Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu



4. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Mülga Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 25.05.2021 tarihinde onaylanan ITRF 96 koordinat sisteminde hazırlanan 1/1000 Ölçekli N20C02B3C ve N20C02C3B isimli Hâlihazır Harita Paftası üzerine çizilmiştir.



Görsel 6 N20C02B3C İsimli Halihazır Harita



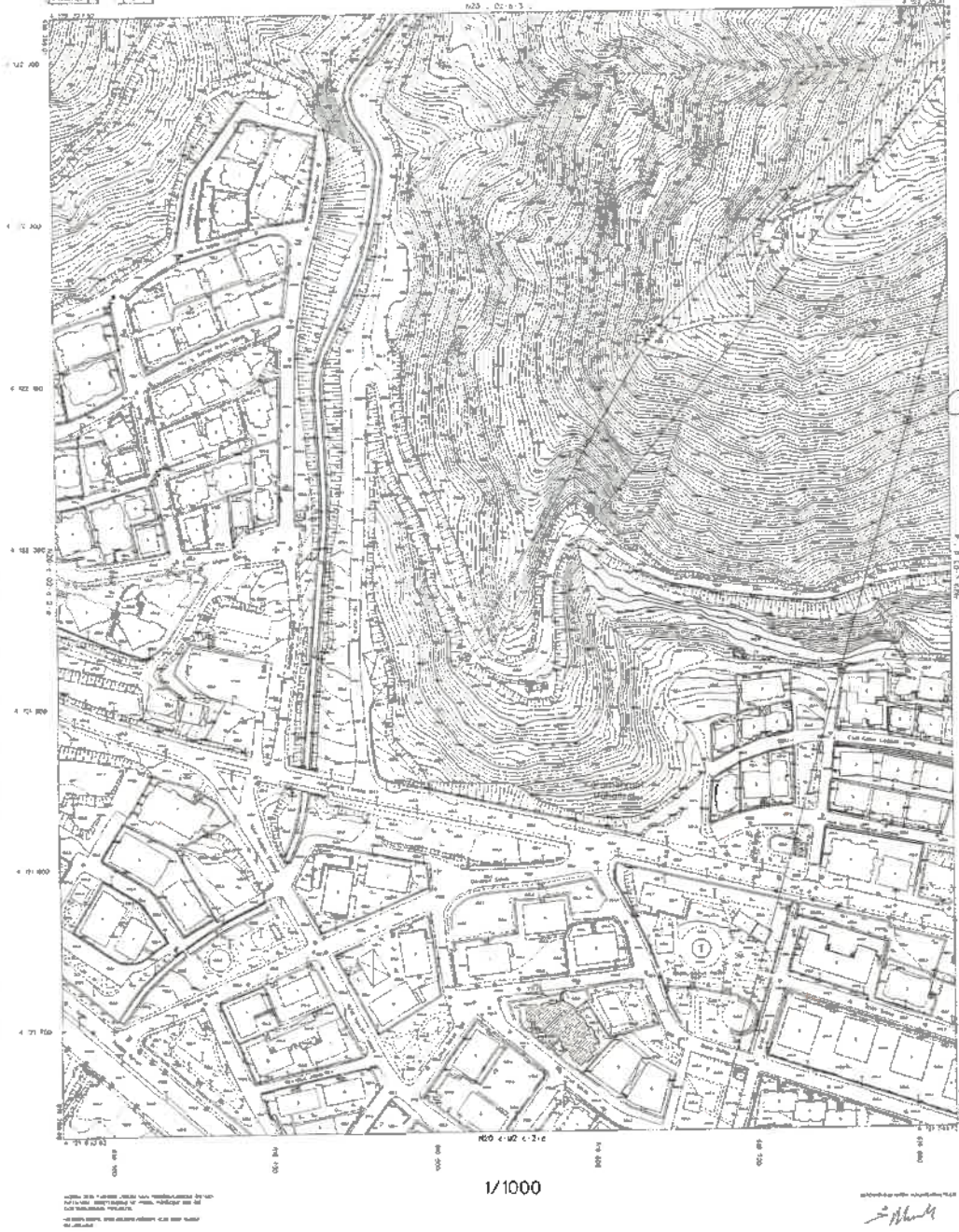
Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 ve 4 Numaralı Parseller İle Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu



MENTESE
(MUGLA)

N20-c-02-c-2-b

h23 02 b 3



MENTESE N20-c-02-c-2-b
04/04/10

Görsel 7 N20C02B2B İsimli Halihazır Harita

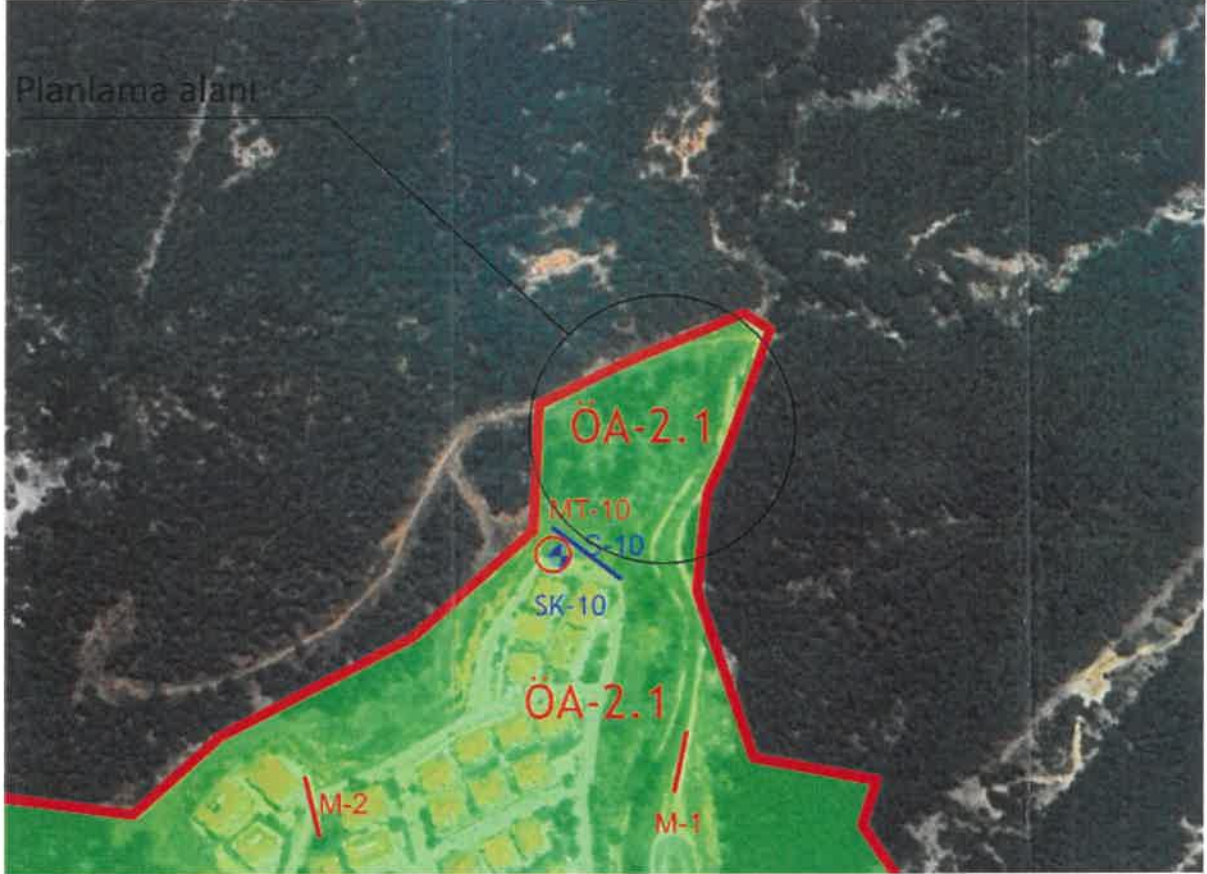


Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 ve 4 Numaralı Parseller İle Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu



5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN RAPORLAR

Menteşe İlçe Merkezinde 2096.6 Ha.lık alana ilişkin hazırlanan Mikrobölgeleme Etüt Raporu mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 26.12.2017 tarihinde onaylanmış olup, etüt sınırları dahilinde yer alan planlama alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi bu raporda “Önemli Alan 2.1. (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar” olarak belirlenmiştir. Mikrobölgeleme Etüt Raporunun ilgili bölümünde “Önemli Alan 2.1. (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar”a ilişkin tespit ve öneriler şu şekilde ifade edilmektedir.



Görsel 8 Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

Önemli Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanında topografik eğimin %10'dan fazla olduğu Muğla Mermerleri, Yenidere Formasyonu, Yatağan Formasyonu, Yamaç Molozu ve Alüvyon Yelpazesi birimlerinin gözlemlendiği alanlar Önemli Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.



Bu alanlarda;

- Yapılacak kazılar ve planlanacak yapı yükleri de hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabilite problemlerine karşı stabiliteyi sağlayacak olan mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bina ve/veya yapı yükleri zeminin stabil seviyelerine taşıtılmalıdır.
- Bu alanlarda yapılacak hafriyatlar sırasında kazılarda meydana gelebilecek olası kaymalara karşı gerekli güvenlik önlemleri alınmalı, hafriyat sonucunda oluşacak dik şevler kesinlikle açıkta bırakılmadan uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey, sızıntı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesini önleyecek yamaç boyunca etkili drenaj yöntemleri mutlaka uygulanmalıdır.
- Parsel bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temellerin oturacağı veya taşıtılacağı birimin mühendislik parametreleri irdelenmeli (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve şev stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı, değerlendirmeler sonucunda oluşacak problemlere göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında muhtemel düşme tehlikesi gösteren yarı gömülü kayalar ıslah edilerek kaya düşmesi riskini ortadan kaldıracak önlemler alınmalıdır.
- Yapı yükleri zemin niteliğinde ayrışma zonunun ince olduğu durumlarda, temel kazısıyla hafredilerek mühendislik problemi bulunmayan sağlam kaya kesimlerine taşıtılmalıdır.
- Kendi, komşu parsel, bina ve yol güvenliği sağlanmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir. Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapılar varsa bu yapıların korunması için gerekiyorsa temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka tekniğine uygun istinat ve iksa sistemleri uygulanarak güvenlik sağlanmalıdır.
- Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir. Serbest kaya blokları için gerekli ıslah önlemleri alınmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin yüksek olduğu yerlerde, mevcut yamaç stabilitesini bozmadan eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır (kademelenme, teraslama vb.).
- Yapılaşma esnasında yapı temelleri farklı taşıma gücüne sahip birimlere oturtulmamalı, mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan yer yer dolgular kesildiğinden, zemin-temel etütlerinde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirlenerek temel kazısıyla



10



hafredilerek bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşıttırılmalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri kesinlikle dolgulara taşıttırılmamalıdır.

- Muğla Mermerlerinin gözlemlendiği alanlarda karstik boşluk detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel etütlerinde belirlenmelidir.
- Etüt alanında yapılaşma öncesinde oluşturulacak bütün kazılar kontrollü yapılmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

6.RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

DSİ 21.Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1784827 sayılı yazısında

“Yerinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu derenin Sülüklü Deresi olduğu, derenin ıslahının geçmiş yıllarda mülga Muğla Belediyesi tarafından yapıldığı, yeni açılması talep edilen yolun ise derenin akışına göre sağ sahilinde kaldığı, mevcut yol ile devamında yeni açılması planlanan yol kesimleri arasında takriben 15 metre kot farkı bulunduğu ve dere yatağının hemen kenarında hatta üst üste çakıştığı belirlenmiştir. Açılması planlanan yolun dere yatağına malzeme akışı olmadan açılmasının mümkün görünmediği, ayrıca yolun güvenliği için yapılması düşünülen istinat duvarını da düşündüğümüzde yol ile dere yatağının üst üste çakışacağı görülmektedir.

Bu bağlamda; açılması planlanan yol konusunda alternatif güzergâhın bulunmasının ya da ilgi yazı ekinde gönderilen "yol durum belgesi"nde 991 Ada 4 Parselin batısında kalan 7 metrelik yolun tercih edilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.” denilmektedir.

DSİ 21.Bölge Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 4866575 sayılı yazısında;

“Yapılan inceleme neticesinde; Kurumumuza daha önce Menteşe Belediyesi tarafından gönderilen halihazır haritada dere talveg ve şev kotlarının bulunmadığı tespit edilmiş olmakla birlikte 991 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın dere yatağı kotundan oldukça yüksek olduğu ve 991 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın ise Sülüklü Derenin geçmiş yıllarda dere ıslahı yapılan bölümünün kenarında yer aldığı tespit edilmiştir.

Yol açılması sırasında derenin akış rejiminin ve akış doğrultusunun değiştirilmemesi, su akış kesitinin daralmasına sebebiyet veren ve su akışını engelleyerek taşkınlarla sebep olacak faaliyetlerin yapılmaması, faaliyet alanlarında yüzeysel suların drenajına ilişkin gerekli önlemlerin alınması, pasa atıklarının dere yataklarının içine bırakılmaması gerekmektedir.



Yukarıda bahsedilen hususlara uyulması şartıyla; ilgi yazı ekinde işaretlenen alanda 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında DSI 21. Bölge Müdürlüğü'nce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2024 tarih ve 334247 sayılı yazısında;

"Daire Başkanlığımızca yapılan inceleme ve değerlendirmelerde; Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 991 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ile özel mülkiyete ait 991 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza ulaşımı sağlamak ve inşaat ruhsatı düzenlenmesini mümkün kılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir." denilmektedir.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 18.10.2024 tarih ve 355425 sayılı yazısında;

"Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ilgi (ç) 'de kayıtlı yazısı ile bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde Fen İşleri Daire Başkanlığınca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle; plan çalışmasında Fen İşleri Dairesi Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı,

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının ilgi (d) 'de kayıtlı yazısında söz konusu imar planı değişikliği ile Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (e) 'de kayıtlı yazısında bahse konu imar planı değişikliği için Muğla Ulaşım Ana Planı doğrultusunda araziden toplanan veriler, mevcut istihdam, öğrenci sayısı nüfus istatistikleri ve yolculuk eğilimleri ile projeksiyon yılında gerçekleşmesi beklenen istihdam, öğrenci, nüfus istatistikleri ve yolculuk eğilimleri de göz önüne alınarak hazırlanan ulaşım talep tahmin modeli kapsamında trafik mühendisliği ve planlama ilkeleri açısından bahse konu planlama çalışmalarında Ulaşım Dairesi Başkanlığınca bir sakınca bulunmadığı,

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının ilgi (f) 'de kayıtlı yazısında Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı,

İtfaiye Dairesi Başkanlığının ilgi (g) 'de kayıtlı yazısında imar planında Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği,



12



Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün ilgi (ğ)'de kayıtlı yazısında yapılan inceleme neticesinde; Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 991 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ile özel mülkiyete ait 991 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza ulaşım sağlayacak bağlantı yolu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce sakınca bulunmadığı,

Yol Yapım ve Onarım Dairesinin ilgi (h)'de kayıtlı yazısında bahse konu alan, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan İkizce Mahalle yolunun güzergahının değiştirilmesi kapsamında belirlenen alternatifler arasında bulunmaktadır. Ancak plan değişikliği yapılmasında şu anki durumda, Yol Yapım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca herhangi bir sakınca bulunmadığı hususları değerlendirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca söz konusu imar planı değişikliği teklifine yönelik yapılan incelemeye göre bahse konu plan değişikliği onama sınırı içerisinde mevcut yürürlükteki onaylı imar planında "Gelişme Konut Alanı", "Park Alanı" ve "Yol Alanı" kullanımlarında kaldığı,

...

Sonuç olarak, yukarıda açıklanan Daire Başkanlıkları ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün görüşlerinde belirtilen hususlar dikkate alınarak üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler ile ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi ve ilgi (a) yazımız doğrultusunda konunun Başkanlığımızca değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Başkanlığımız Mekansal Planlama Hizmetleri Yönergesi kapsamında hazırlanarak Başkanlığımıza sunulması halinde konu değerlendirilebilecektir." denilmektedir.

7. PLAN KARARLARI / GEREKÇELERİ

Plan çalışmalarının yürütüldüğü zaman diliminde, planlama alanı üzerinde öneri mekansal plan kararlarını belirleyici ve yönlendirici nitelikte muhtelif sayıda idari işlem tesis edilmiştir.

İlçemiz, Karamehmet Mahallesi, 991 Adayı kapsayan ilk plan (1/1000 Ölçekli) Mülga Muğla Belediyesi'nin 02.03.1993 tarih ve 190 sayılı kararı ile onaylanmış olup uygulama imar planında yapılaşma koşulları ise şu şekildedir: Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.90'dır. Ayrıca imar adasının 7 metrelik imar yolları ile çevrelendiği görülmektedir.

Süreç içerisinde şehir merkezinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında Mülga İller Bankası tarafından Orman Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşü sorulmuş, anılan İdarenin 02.11.2001 tarih ve 2390 sayılı yazısı ile orman sınırları işlenmiş 1/5000 Ölçekli Haritalar Mülga İller Bankası Genel Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Ekli paftalar incelendiğinde 991 ada ve çevresinin orman sayılan yerlerden gösterilmediği 2001 tarihli harita üzerinden tespit edilmiştir. Bu sebeple ilgili görüş uyarınca plan çalışmaları



13



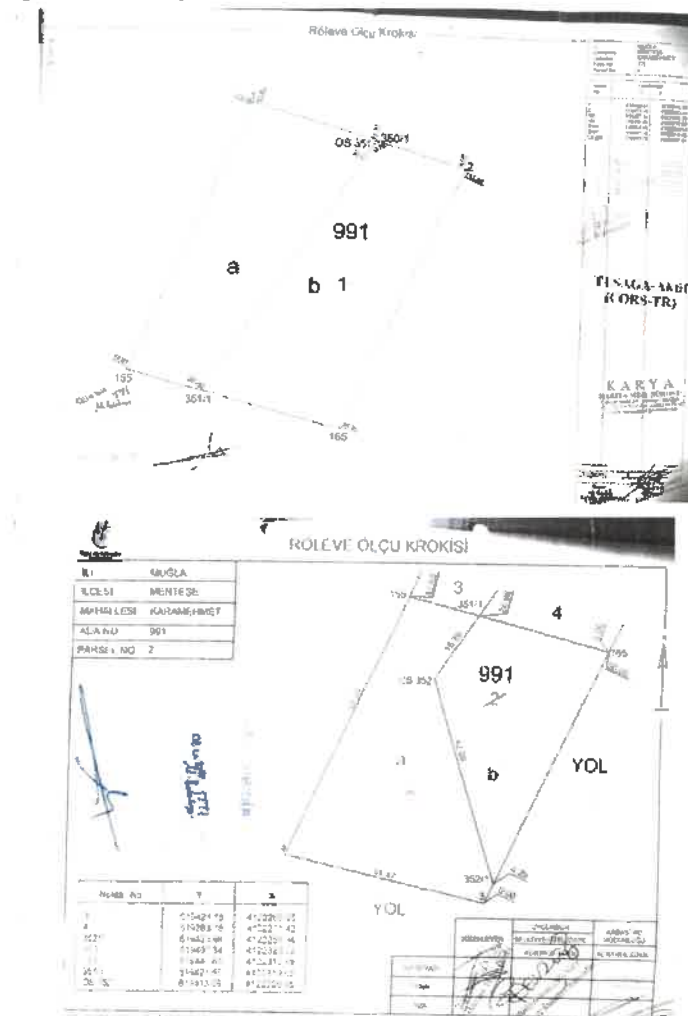
kapsamında kısıtlılık bulunmadığından 1993 yılı onaylı imar planı plan kararları aynen korunarak kent bütünü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mülga Muğla Belediyesi'nin 20.02.2004 tarih ve 194 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır

Ancak Orman Bölge Müdürlüğünce yapılan orman kadastro çalışması neticesinde 991 ada içerisinde yer alan; özel mülkiyete ait 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 1086.14 m²lik kısmı ile Muğla Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 2 parsel numarasında kayıtlı 1363.55 m²lik taşınmazın kısmının orman sınırları içerisinde kaldığı anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda;

- Karamehmet Mahallesi, 991 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz 991 ada 3 ve 4 parsel olarak ifraz işlemi görmüş, 991 ada 3 parsel ormana terk edilmiş, parseller 05.12.2016 tarih ve 12464-12494-12588 no ile Tapu Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

- Karamehmet Mahallesi, 991 ada 2 parsel kayıtlı taşınmaz 991 ada 2 ve 5 parsel olarak ifraz işlemi görmüş, 991 ada 5 parsel ormana terk edilmiş, parseller 30.03.2017 tarih ve 3393-3394 no ile Tapu Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.



Görsel 9 991 Ada, Eski 1 ve 2 Parsellere Ait Röleve Ölçü Krokileri



14



991 Ada
1 Nolu Değ.

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

| | | | | |
|-------|---------|------------|-----------|----------|
| İLİ | İLÇESİ | MAH/KÖY | MEVKİİ | PAFTA NO |
| MUĞLA | MENTEŞE | KARAMEHMET | HANDERESİ | 7/1 |

(Düzeltilme)-(Ayrılma)-(Birleştilme)-(Cins Değişikliği)-(Fak. Fak.)

| Kütük Sa.No. | Pafta No | Ada No | Parsel No | YÜZÖLÇÜMÜ | | | Cinsi | Sahibi | Düğüncel: ve işlemin şekli |
|-----------------|-------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------------|-------|------------------|---|
| | | | | H | m ² | dm ² | | | |
| | 7/1 | 991 | 1 | 00 | 2314 | 05 | ARSA | ARZU GÜNAY | 3402/41 mad. 2 fıkrasına göre resen düzeltme |
| | 7/1 | 991 | 1 | 00 | 2314 | 56 | ARSA | ARZU GÜNAY 12464 | IFRAZ |
| | 7/1 | 991 | 3 | 00 | 1086 | 14 | ORMAN | ARZU GÜNAY | PARSELİN TAMAMI ORMAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR |
| | 7/1 | 991 | 4 | 00 | 1228 | 42 | ARSA | ARZU GÜNAY | |

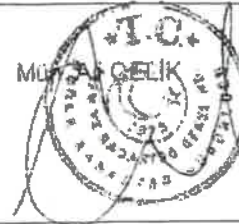
orman
pale edil

Tescil bildirimini isteğime uygun olarak düzenlenmiştir.
Sayısı olarak hesaplanan yüzölçümüne
muvafakat ediyorum.

ARZU GÜNAY

20.11.2017
M. Bektaş
MUBAYYETİDİR

Kadastro Müdürü
ONAY



| | | | | | | | |
|--------------------|------------|----------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|--|--------------------|
| PEH KAYIT NO | DÜZENLEYEN | Kontrol eden | | TAPU MÜDURLUĞU | Paftasına ve Klasörüne | | Berediyye Encümeni |
| 2016/2007 | | Kontrol işlemi | Kontrol Mühendisi | 09.11.2016 Tarihinde İşlenmiştir | Kontrol Edilmiştir. | | II Encümeni |
| Adı Soyadı | | | | | | | |
| Tarih | 23.11.2017 | | 23.11.2017 | | | | |
| İmza | | | | | | | Nosu: |

Görsel 10 991 Ada, Eski 1 Parsel Ait Tescil Bildirimi



Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

| | | | | |
|-------|---------|------------|-----------|----------|
| İLİ | İLÇESİ | MAH/KÖY | MEVKİİ | PAFTA NO |
| MUĞLA | MENTEŞE | KARAMEHMET | HANDERESİ | 7/1 |

Düzeltilme-(Ayrılma)-Birleşme-(mevki Dims Değişikliği)-(İrtak Hakları)

| Kırtak Sa.No. | Pafta No | Ada No | Parsel No | YÖZÖLÇÜMÜ | | | Cins. | Sınıf. | Düşünceler ve işlemin şekli |
|------------------|-------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------------|-------|-----------------------------|--------------------------------|
| | | | | H | m ² | dm ² | | | |
| 633 | 7/1 | 991 | 2 | 00 | 2305 | 53 | ARSA | MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | AYIRMA |
| | 7/1 | 991 | 5 | 00 | 1363 | 55 | ORMAN | MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | |
| | 7/1 | 991 | 2 | 00 | 0942 | 08 | ARSA | MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | |

Tescil bildirimini isteğime uygun olarak düzenlenmiştir.

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ✓

[Signature]

Kadastro Müdürü
ONAY

AT ÇELİK

[Signature]

| | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|--|------------------------|---------------------------------|
| YERLİ KADASTRO NO | DÜZENLEYEN | Kontrol eden | | TAPU MÜDÜRÜ ÜĞÜ | Paftasına ve Klasesine | Belediye Encümeni B Encümanı |
| 2017 | | Kontrol Alanı | Kontrol Müdürlüğü | 30.03.2017 Tarih 1092/194 No eski/İrtifat İşleri | İslenmiştir | |
| 4.31 309301 | Proje: Çiğdemli Kadastrosu | 24.03.17 | 25.03.17 | 28.03.17 | | Tarih: / / 2017 |
| Tarih | 24.03.17 | | | | | Nos: / / 2017 |
| İmza | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | |

Görsel 11 991 Ada, Eski 2 Parselle Ait Tescil Bildirimi

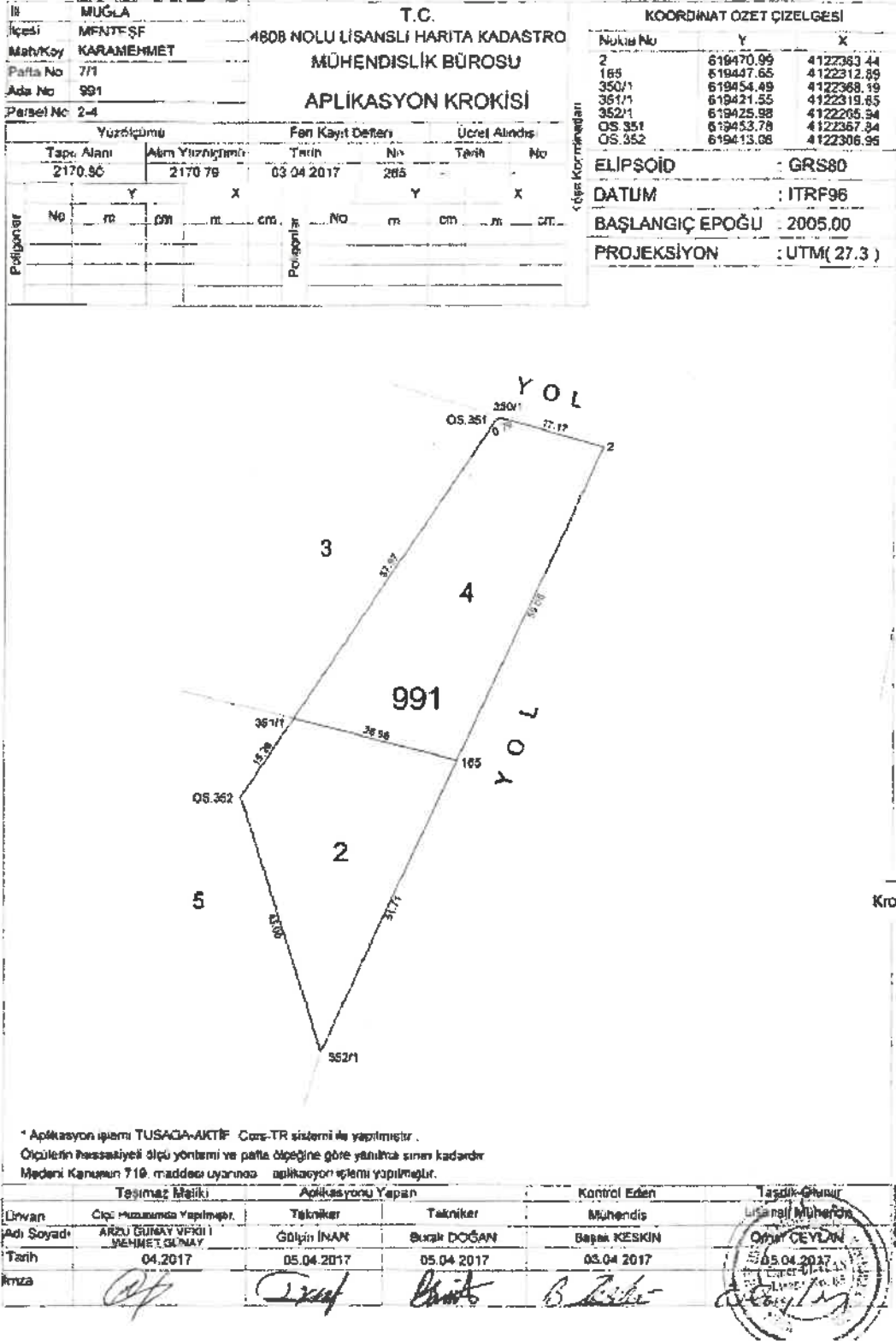


16

Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 ve 4 Numaralı Parseller ile Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu



Kadastro işlemlerinin akabinde mal sahibinin talebi üzerine 05.04.2017 tarihinde düzenlenen Aplikasyon Krokisinde kamunun ve özel mülkiyette kalan 2 ve 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların doğusunda parsellere ulaşan yol olduğu görülmektedir.



Görsel 12 Aplikasyon Krokisi



17

Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 ve 4 Numaralı Parseller İle Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu



Onaylı İmar Planı koşulları, Orman Bölge Müdürlüğünce yapılan kadastro çalışması ve aplikasyon krokisi göz önünde bulundurularak Menteşe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce 02.03.2021 tarih ve 156 sayılı İmar Durum Belgesi düzenlenmiş olup inşaat ruhsatı aşamasında DSİ 21.Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınması ve detaylı zemin etüt raporunun hazırlanması gerektiği bildirilmiştir.

DSİ 21.Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1784827 sayılı yazısında "Yerinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu derenin Sülüklü Deresi olduğu, derenin ıslahının geçmiş yıllarda mülga Muğla Belediyesi tarafından yapıldığı, yeni açılması talep edilen yolun ise derenin akışına göre sağ sahilinde kaldığı, mevcut yol ile devamında yeni açılması planlanan yol kesimleri arasında takriben 15 metre kot farkı bulunduğu ve dere yatağının hemen kenarında hatta üst üste çakıştığı belirlenmiştir. Açılması planlanan yolun dere yatağına malzeme akışı olmadan açılmasının mümkün görünmediği, ayrıca yolun güvenliği için yapılması düşünülen istinat duvarını da düşündüğümüzde yol ile dere yatağının üst üste çakışacağı görülmektedir.

Bu bağlamda; açılması planlanan yol konusunda alternatif güzergâhın bulunmasının ya da ilgi yazı ekinde gönderilen "yol durum belgesi"nde 991 Ada 4 Parselin batısında kalan 7 metrelik yolun tercih edilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir." yönünde görüş bildirilmiştir.

Ulaşım yollarına yönelik yapılan incelemede; Mülga Muğla Belediyesi'nin 02.03.1993 tarih ve 190 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda 991 adanın doğusunda yer alan yola tek alternatif güzergâhın 991 adanın kuzeyinde ve batısında yer alan 7 metrelik imar yolu olduğu tespit edilmiştir. Ancak orman kadastro çalışmaları sonucunda adanın kuzeyinde ve batısında yer alan 7 metrelik imar yolu orman alanı içinde kalmıştır. Dolayısıyla planlı imar yolunun Orman Kanunu'nun 17/3. Maddesine dayalı olarak ön izin alınması gerekliliği doğmuştur.

Orman Kanunu'nun 17/3. Maddesine dayalı olarak **imar planındaki planlı yol alanının "Yol Alanı" olarak kullanılmasına ilişkin** Müdürlüğümüzün 01.07.2022 tarih ve 12598 sayılı yazısı ile Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'ne müracaat edilmiş; Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve 5343600-618-1797 sayılı yazısı ile "Orman Kanununun 17. Maddesinin 3. Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesinin 1. Fıkrası ve 23. Maddesinin 1. Fıkrasına göre yapılan inceleme ve değerlendirmede yolun talep edilen güzergâhta yapılmasında zaruret bulunmadığından, talebiniz Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmemiştir.

Ulaşım yolu talep edilen parselde en kısa mesafeden planlanarak tekrar müracaatta bulunulması halinde ayrıca değerlendirilecektir." yönünde görüş bildirilerek alternatif yol (imar yolu) talebimiz uygun değerlendirilmemiştir.

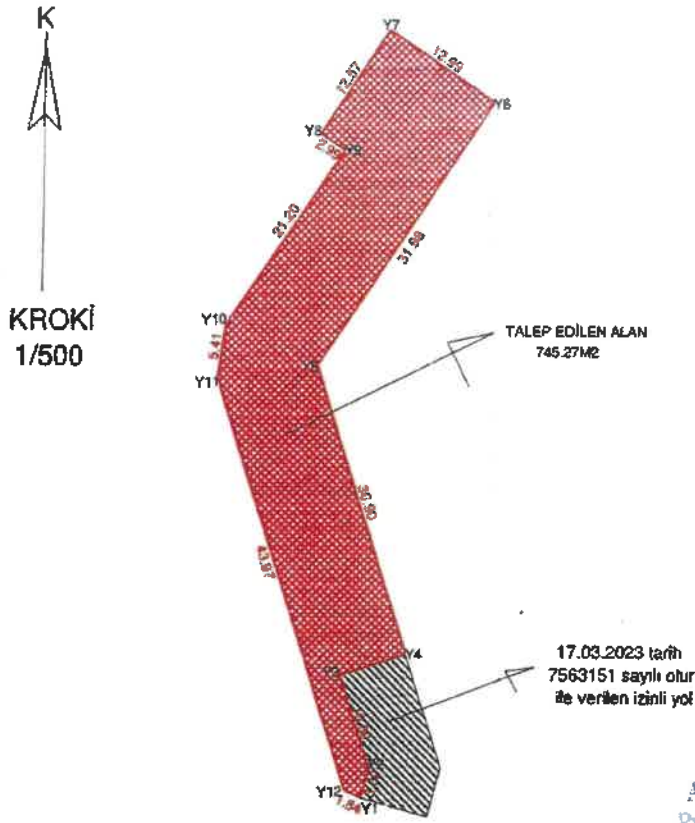
Dolayısıyla; **Karamehmet Mahallesi'nde bulunan 991 ada, kuzey ve batısındaki imar yolları Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün olumsuz görüşü, doğusundaki imar yolu için ise DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün olumsuz görüşü nedeniyle, bu yollar açılmamaktadır.** Bu kapsamda, plan değişikliği işlemine konu araziler üzerinde mevcut mekansal plan kararlarının 6831 ve 3194 sayılı Kanunlar çerçevesinde yeniden düzenlenmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.



Onaylı imar planındaki mevcut yollar açılmadığından, parsellere ulaşım sağlamak için alternatif bir yol güzergâhının planlanması gerekliliği doğmuş olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile orman sınırlarında kalan ve parsellere ulaşan (10.00) metrelik taşıt yolunun Orman Kanunu'nun 17/3. Maddesine dayalı olarak Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 20.03.2024 tarih ve 11352070 sayılı ve ayrıca 17.03.2023 tarih ve 7563151 sayılı olurları ile sırasıyla; 745.25 m² ve 105.62 m²'lik alanda imar yolu amacıyla tahsis tesis edilmiştir.

MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ KARAMEHMET MAHALLESİ
HANDERESİ MEVKİİ ORMAN YOL İZİNİ
VAZİYET PLANI



ALAN HESABI (ED50-6 DERECE)

| Ada Parsel | Hesap Alan | Notta No | Y | X | Çapı |
|------------|------------|----------|-------------|---|--------|
| YOL | 745.27 | | | | |
| Y6 | 619424.358 | | 4120071.418 | | 31.98 |
| Y6 | 618448.562 | | 4120044.834 | | 32.908 |
| Y4 | 619418.827 | | 4120015.281 | | 6.997 |
| Y3 | 619409.150 | | 4120013.259 | | 9.998 |
| Y2 | 414412.156 | | 4120002.724 | | 3.029 |
| Y1 | 619411.529 | | 4120002.814 | | 1.837 |
| Y12 | 619409.660 | | 4120001.924 | | 43.964 |
| Y11 | 619396.471 | | 4120043.536 | | 5.415 |
| Y10 | 619397.234 | | 4120040.696 | | 21.203 |
| Y9 | 619409.610 | | 4120046.523 | | 2.394 |
| Y8 | 619408.870 | | 4120069.487 | | 12.975 |
| Y7 | 619412.521 | | 4120078.640 | | 12.980 |

Alan Hesabları
Proje Uygundur

Ömer GÖKALP
Harita ve Kadastro Mühendisi

Görsel 13 Orman İzinlerini Gösterir Vaziyet Planı



19



Uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin olarak; parsellere ulaşan en kısa güzergah (Görsel 14'de B ile gösterilen kısım), (10.00) metrelik taşıt yolu ile planlanmıştır. Tahsise konu orman arazileri dışında Görsel 14'de A notasyonu ile gösterilen alan öneri plan kararları nezdinde tümüyle Orman Alanı şeklinde planlanmıştır.

Orman sınırları dâhilindeki tescil harici alanlar (tahsisli yol alanları hariç), öneri mekansal plan kararları kapsamında 6831 sayılı yasa gereği salt Orman Alanı olarak planlanmıştır. Öneri plan kararları nezdinde orman tahdit sınırları içerisinde yer alan ve park kullanımına ayrılan bu alanlar, 6831 sayılı yasa kapsamında Orman Alanı olarak planlanmış, konut adasının batı yönünde ise kuzey-güney ekseninde "Park Alanı" ayrılmıştır.



Görsel 14 Orman Alanı ve Tahsisli Alanlar

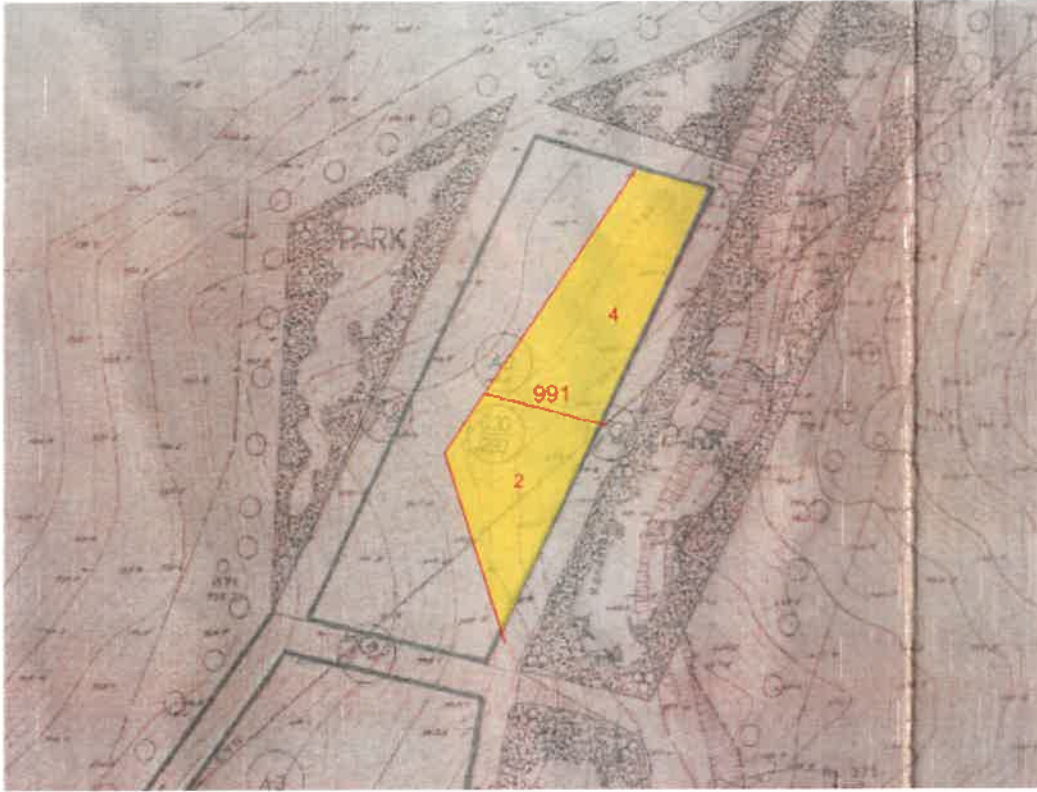
Meri imar planı kararlarında planlama bölgesi üzerinde taşıt nitelikli imar yolları planlanmamıştır. Nitekim ulaşım altyapısı büyük ölçüde dörtgen forma sahip konut adasını çevreleyen 7.00 mt.lik servis yollarından ibarettir. Söz konusu bu ulaşım aksları, yürürlükteki imar planlarında kuzey-güney istikameti boyunca uzanan 7.00 mt.lik servis yolu üzerinden 10.00 mt.lik taşıt yoluna katılım sağlamaktadır. Gerek arazinin eğimli yapısından gerekse orman arazilerinin varlığından kaynaklı olarak söz konusu imar yollarının teknik olanaklar ve yasal sınırlamalar kapsamında açılması mümkün bulunmamaktadır. Bu bakımdan ulaşım dair öneri mekansal plan kararları arazinin topografik yapısı göz önünde bulundurularak ilgili yasal düzenlemeler kapsamında orman arazileri üzerinden yol amacıyla tahsis tesis etmek suretiyle yeniden belirlenmiştir. Bu kapsamda plan değişikliği onama sınırları güney yönden 7.00 mt.lik servis yolunu ve bu yola doğu yönünden mahreç alan bir kısım park alanını kapsayacak ölçüde genişletilerek, planlama alanı üzerinde taşıt geri dönüş kurplu 10.00 mt.lik taşıt yolu planlanmıştır.

10.00 mt.lik taşıt yolunun planlanmasıyla birlikte kaldırılan park alanına ait eşdeğer alan ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin imar planı değişikliklerine ilişkin 26.maddesinin 3/b-c bendi uyarınca hizmet etki alanı içerisinde planlanmıştır. Eşdeğer alanın



bir kısmı taşınmazların doğu cephesinden terk edilmek suretiyle elde edilecek şekilde planlanmıştır. Yapılan değişiklik Muğla Büyükşehir Belediyesinin taşınmazını da etkilediğinden Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün kurum görüşü talep edilmiş; anılan İdarenin 07.08.2024 tarih ve 334247 sayılı yazısı ile "Daire Başkanlığımızca yapılan inceleme ve değerlendirmelerde; Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 991 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ile özel mülkiyete ait 991 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza ulaşımı sağlamak ve inşaat ruhsatı düzenlenmesini mümkün kılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir." denilerek değişiklik uygun görülmüştür.

Plan teklifi ile yürürlükteki imar planlarında gelişme konut alanı kullanımına ayrılan 991 nolu imar adasının geometrik formu, kuzey ve batı yönden orman tahdit sınırları ve bu imar adasında kayıtlı 2 ve 4 nolu parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmiştir. Bu düzenleme sonucunda, konut alanının yüzölçümü azalmış olup, yapılaşma ve nüfus yoğunluğunda artışa sebep olmamaktadır.



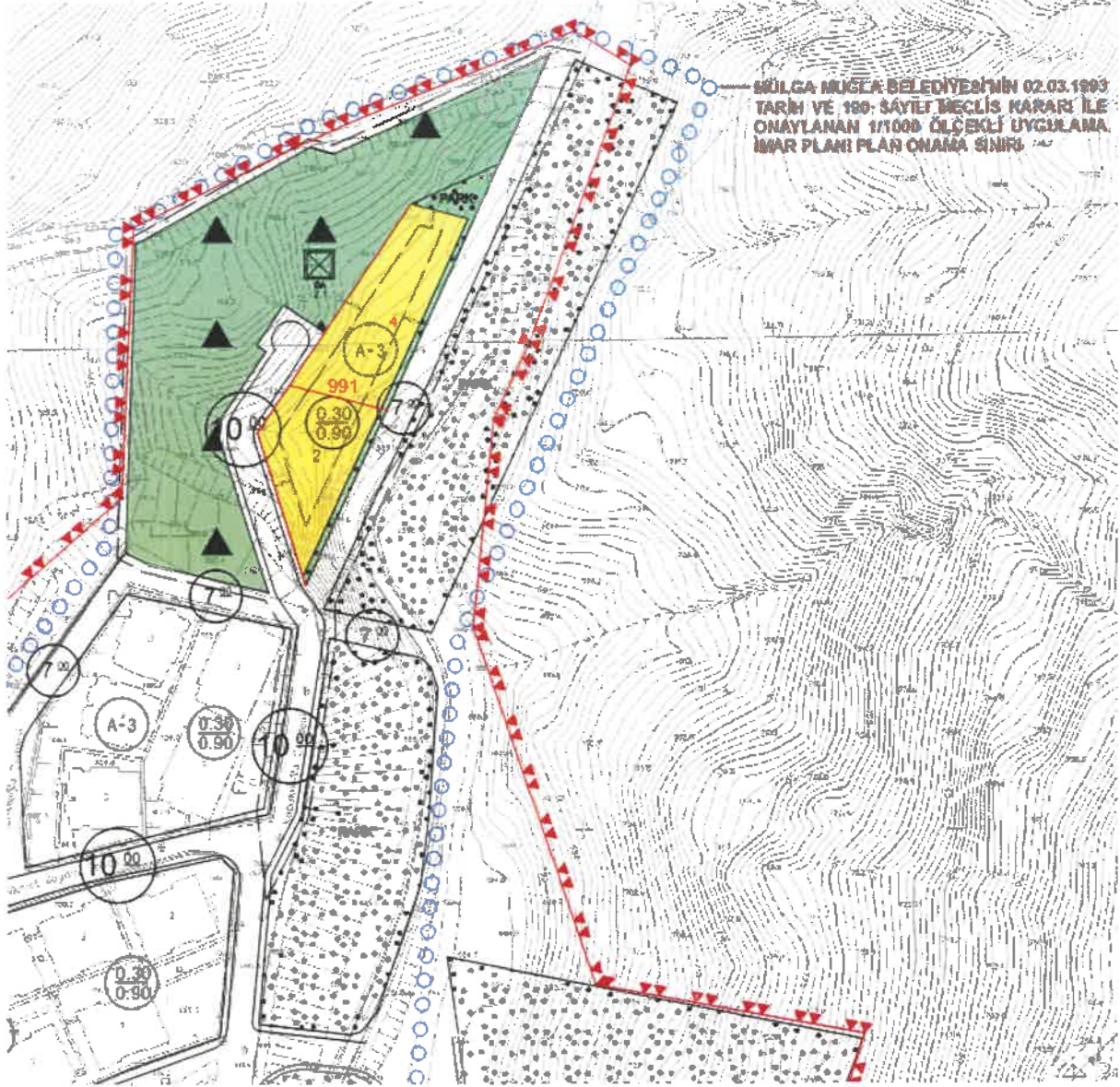
Görsel 15 Meri ve Teklif İmar Planlarındaki Gelişme Konut Alanlarını Gösterir Kroki



21



Nihai olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelikler kapsamında değerlendirildiğinde; ulaşımaya yönelik yapılan bu düzenlemeler kapsamında kısmi ölçüde 10.00 mt.lik taşıt yoluna dahil edilen açık ve yeşil alan miktarı, planlama alanı üzerinde hizmet etki alanı içerisinde ve eşdeğer büyüklüğün üzerinde ayrılmış olup plan kararlarının bir sonucu olarak ortaya çıkan mekansal plan kararları nezdinde nüfus yoğunluğu artırıcı nitelikte bir düzenleme söz konusu olmamakla birlikte, orman sınırları haricinde bu planın konusu olan araziler üzerinde sosyal ve teknik altyapı alanları iyileştirilmiştir.



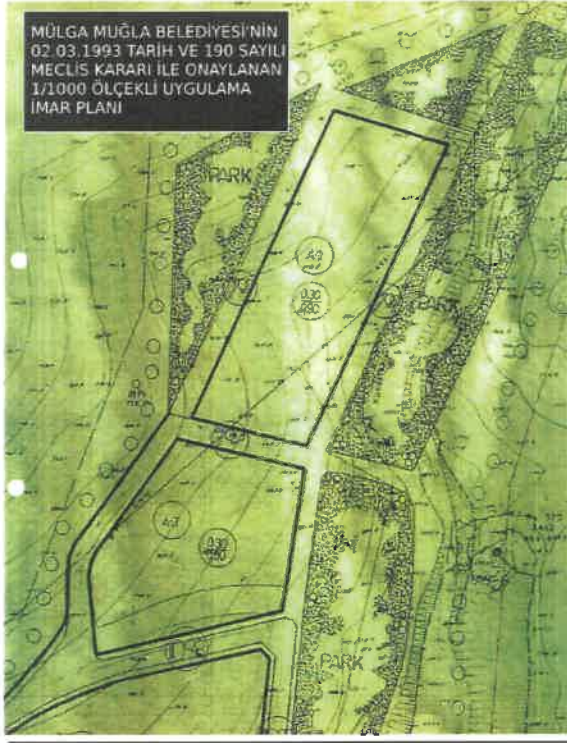
Görset 16 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



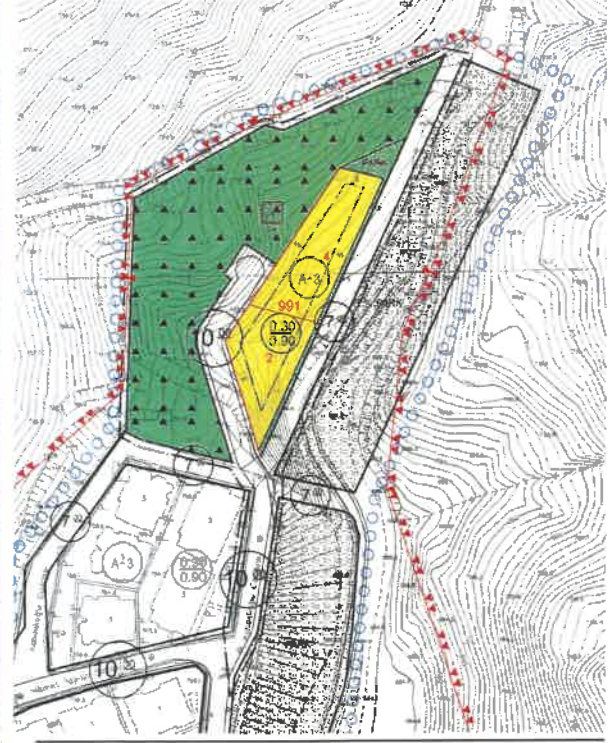
22

Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 ve 4 Numaralı Parseller İle Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu





ONAYLI PLAN



TEKLİF PLAN

Görsel 17 Karşılaştırmalı Analiz Paftası

Tablo 1 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Arazi Kullanım Tablosu

| ALAN KULLANIMLARI | ONAYLI PLAN | | TEKLİF PLAN | |
|---------------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| | ALAN (M ²) | ORAN (%) | ALAN (M ²) | ORAN (%) |
| GELİŞME KONUT ALANI | 4619.68** | 43.96 | 1980.05 | 18.84 |
| PARK ALANI | 3059.74* | 29.12 | 335.81 | 3.20 |
| ORMAN ALANI | - | - | 5363.56 | 51.04 |
| YOL ALANI | 2828.816* | 26.92 | 2828.82 | 26.92 |
| TOPLAM | 10508.24 | 100.00 | 10508.24 | 100.00 |

* Onaylı imar planında 2728.41 m² yüzölçümlü park alanı ile 1036.94 m² yüzölçümlü yol alanı Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün çalışmaları neticesinde orman tahdit sınırları içerisinde kalmış olup teklif planda "Orman Alanı" olarak planlanmıştır.

** Onaylı imar planında 2449.69 m² yüzölçümlü gelişme konut alanı Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün çalışmaları neticesinde orman tahdit sınırları içerisinde kalmış olup bu alanın 850.89 m²'lik (745.27+105.62 m²) kısmı parsellere ulaşım sağlamak amacıyla yol alanı olarak planlanmıştır. Planlanan yol alanı için orman izinleri alınmıştır.



8. PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, MEYDAN, YEŞİL ALANLAR VE OTOPARK GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
2. BU PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. GELİŞME KONUT ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI;
 - AYRIK NİZAM, 3 KATTIR.
 - TAKS: 0.30 – KAKS: 0.90'DIR.
4. MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 26.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ "ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR" OLARAK BELİRLENEN SAHALARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMADA, BU RAPORDA BELİRTİLEN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULMASI ESASTIR.
5. ORMANDAN TAHSİSLİ ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE ULAŞIM YOLUNUN AÇILMASI SIRASINDA DERENİN AKIŞ REJİMİNİN VE AKIŞ DOĞRULTUSUNUN DEĞİŞTİRİLMEMESİ, SU AKIŞ KESİTİNİN DARALMASINA SEBEBİYET VEREN VE SU AKIŞINI ENGELLEYEREK TAŞKINLARA SEBEP OLACAK FAALİYETLERİN YAPILMAMASI, FAALİYET ALANLARINDA YÜZEYSEL SULARIN DRENAJINA İLİŞKİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI, PASA ATIKLARININ DERE YATAKLARININ İÇİNE BIRAKILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
6. PLANLAMA ALANINDA ORMAN SINIRI BOYUNCA YANGINA MÜDAHALEYİ KOLAYLAŞTIRMAK BAKIMINDAN, İTFAİYE ARAÇLARININ ULAŞIMINI SAĞLAMAK AMACIYLA ÖNLEMLER ALINMASI VE BETON İÇ ULAŞIM YOLU YAPILMASI ZORUNLUDUR. BU YOLLARA ARAÇ PARK EDEMEZ. İTFAİYE ARAÇLARININ GEÇİŞİNE ENGEL OLACAK ŞEKİLDE MALZEME DEPOLANAMAZ, GEÇİCİ YAPI VE DUVAR YAPILAMAZ.
7. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN DİĞER HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI GEÇERLİDİR.

9. SONUÇ

Yukarıda açıklanan hususlar ile birlikte Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili diğer Yönetmelik hükümleri ile şehircilik ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanmış olduğumuz "Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 ve 4 Numaralı Parseller ile Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin incelenerek kabulü hususunda gereğini arz ederim.

Sami TOMURCUKLU
Şehir Plancısı



24



EKLER



- Halihazır Harita – Mülkiyet Bilgisi
- Plan Müellifine İlişkin Belgeler
- İmar Planına Esas Onaylı Jeolojik Etüt Raporu
 - Orman İzinleri
 - Meri Planlar
 - Kurum Görüşleri
 - Bilgi Paftaları

EKLER



HALİHAZIR HARİTA – MÜLKİYET BİLGİSİ

MENTESE
(MUĞLA)

N20-c-02-c-2-b

| | | | | |
|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

| | | | | |
|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

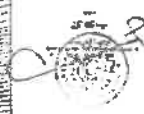


NOT: Bu harita, 1/1000 ölçeğinde, 1970 yılında çekilmiş hava fotoğrafları kullanılarak hazırlanmıştır. Harita, 1/1000 ölçeğinde, 1970 yılında çekilmiş hava fotoğrafları kullanılarak hazırlanmıştır.

Harita, 1/1000 ölçeğinde, 1970 yılında çekilmiş hava fotoğrafları kullanılarak hazırlanmıştır.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



1/1000

Harita, 1/1000 ölçeğinde, 1970 yılında çekilmiş hava fotoğrafları kullanılarak hazırlanmıştır.

1/1000

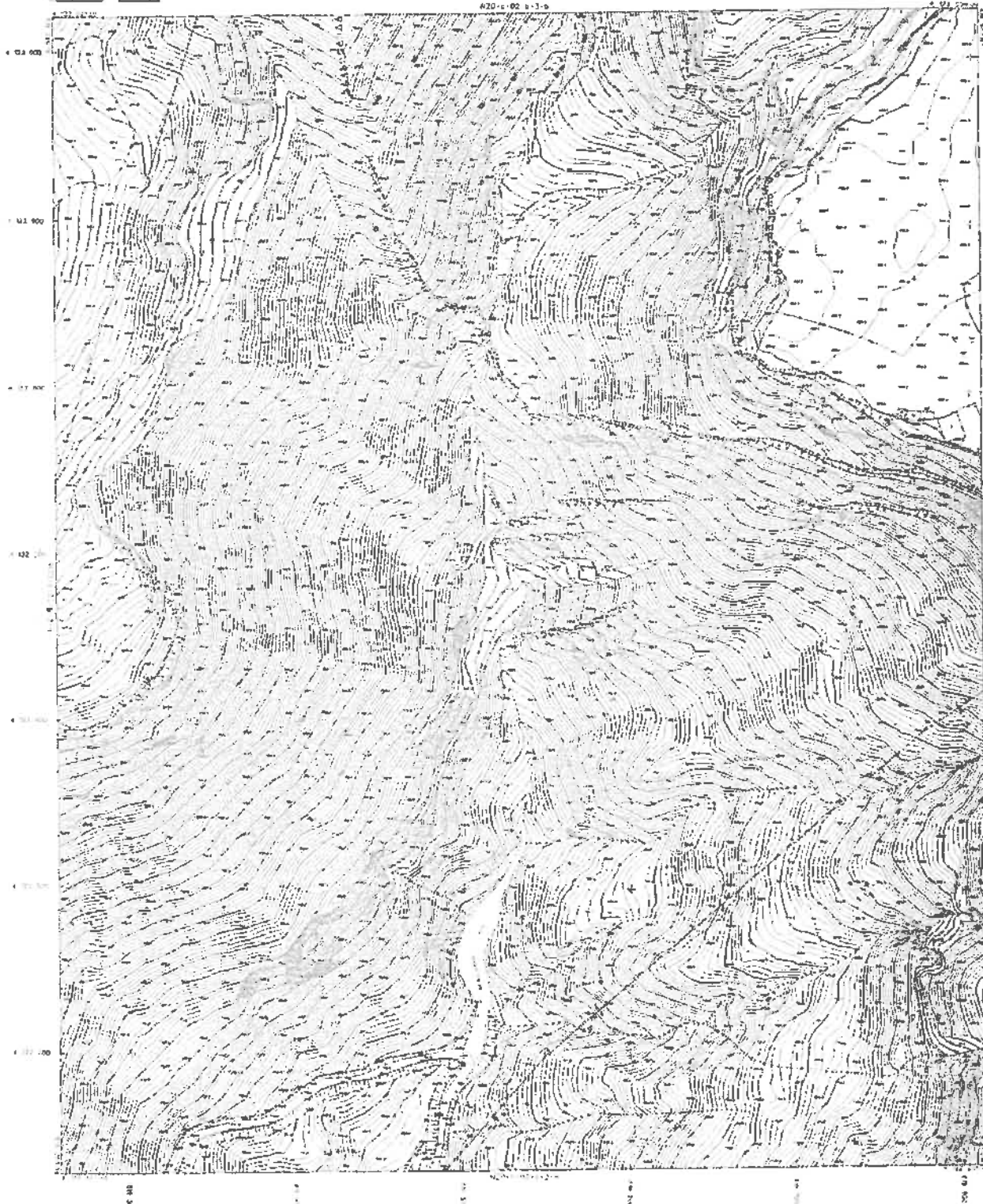
[Handwritten signature]

MENTESE N20-c-02-c-2-b
MUGLA

MENTESE
(GUGLIA)

N20-c-02-b-3-c

N20-c-02-b-3-c



All the symbols shown on this map (including the contour lines) are for information only and do not constitute a guarantee of accuracy. The user should verify the accuracy of the information shown on this map.

Scale: 1:1000

[Handwritten signatures and stamps]

Scale: 1:1000

1/1000

[Handwritten signature]

MENTESE N20-c-02-b-3-c
(GUGLIA)

İli MÜĞLA T.C.
İlçesi MİFİTİŞE 4808 NOLU LİSANSLI HARİTA KADASTRO
Mah/Kay KARAMEHMET MÜHENDİSLİK BÜROSU
Pafta No 7/1 APLİKASYON KROKİSİ
Ada No 991
Parsel No: 2-4

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 2 | 619470.99 | 4122363.44 |
| 165 | 619447.65 | 4122312.89 |
| 350/1 | 619454.49 | 4122368.19 |
| 351/1 | 619421.55 | 4122319.65 |
| 352/1 | 619425.98 | 4122265.94 |
| OS.351 | 619453.78 | 4122367.84 |
| OS.352 | 619413.06 | 4122306.95 |

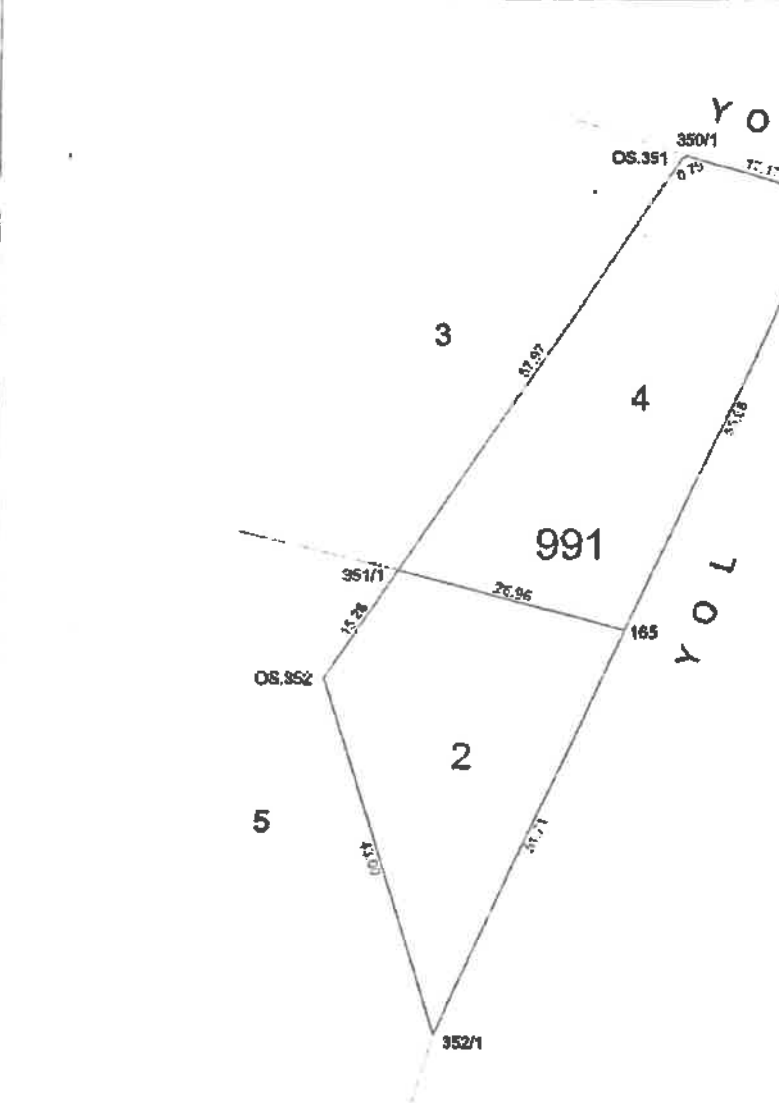
ELİPSOİD : GRS80

DATUM : ITRF98

BAŞLANGIÇ EPOĞU : 2005.00

PROJEKSİYON : UTM(27.3)

| Yüzölçümü | | Fen Kayıt Defteri | | Ücret Alındısı | |
|------------|----------------|-------------------|-----|----------------|----|
| Tapu Alanı | Alım Yüzölçümü | Tarih | No | Tarih | No |
| 2170.50 | 2170.79 | 03.04.2017 | 285 | | |



Kroki

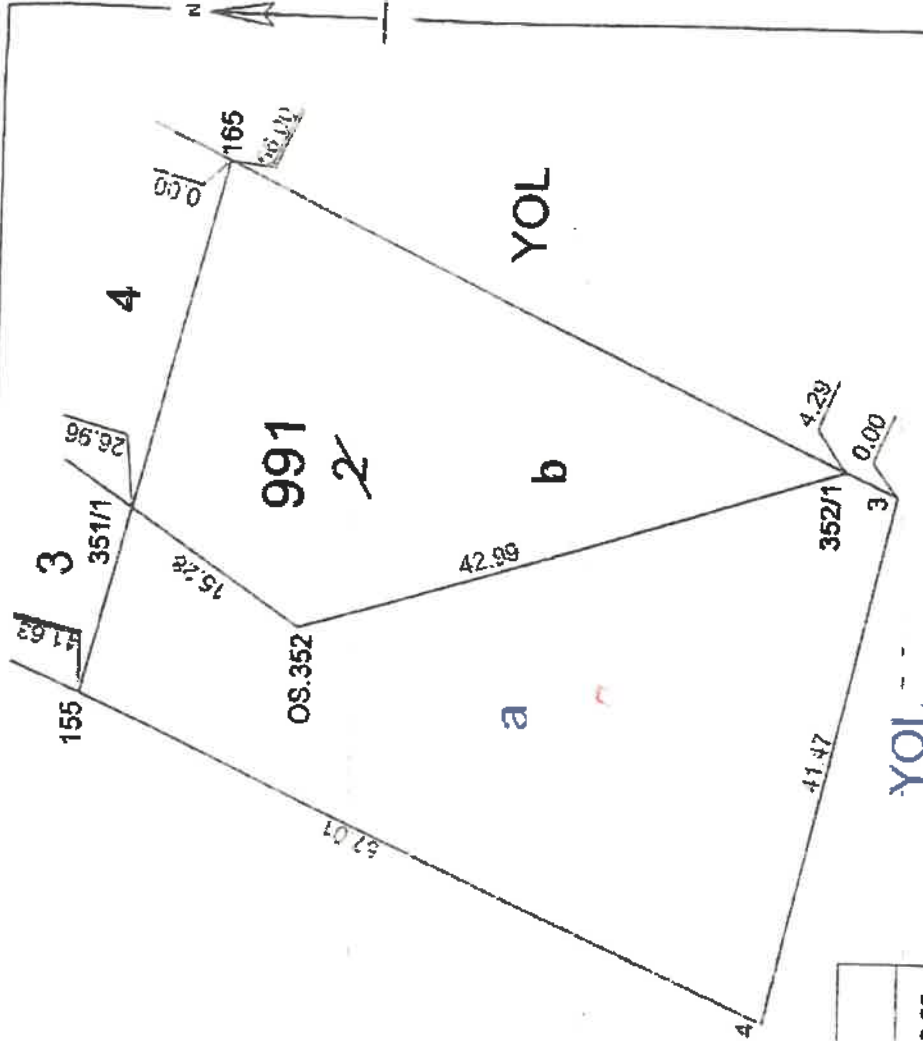
* Aplikasyon işlemi TUSAGA-AKTİF Coas-TR sistemi ile yapılmıştır.
Ölçülerin hassasiyeti ölçü yöntemi ve pafta ölçeğine göre yanına sınır kadardır
Medeni Kanununun 718. maddesi uyarınca aplikasyon işlemi yapılmıştır.

| Tasınmaz Malik | | Aplikasyonu Yapan | | Kontrol Eden | İşlek Ünvan |
|----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Unvan | Ölçe Huzurunda Yapılmıştır. | Tekniker | Tekniker | Mühendis | Lisanslı Mühendis |
| Adı Soyadı | ARZU GÜNAY VFK/1 MEHMET GÜNAY | Gökyüzü İNAN | Burak DOĞAN | Beşak KESKİN | Ömer CEYLAN |
| Tarih | 04.2017 | 05.04.2017 | 05.04.2017 | 03.04.2017 | 05.04.2017 |
| İmza | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |



RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

| | |
|-----------|--------------|
| İLİ | : MUĞLA |
| İLÇESİ | : MENTEŞE |
| MAHALLESİ | : KARAMEHMET |
| ADA NO | : 991 |
| PARSEL NO | : 2 |



FK-4

Karamahmet Akbah
991 Ada
2. Nolu Değişiklik

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 3 | 619424.18 | 4122262.05 |
| 4 | 619383.78 | 4122271.42 |
| 352/1 | 619425.98 | 4122265.94 |
| 155 | 619407.34 | 4122323.32 |
| 165 | 619447.65 | 4122312.89 |
| 351/1 | 619421.55 | 4122319.65 |
| OS.352 | 619413.06 | 4122306.95 |

| DUZENLEYEN | UYGUNDUR | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ |
|--------------------|---------------------|--------------------|
| <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| ADI-SOYADI | BELEDİYE/ÖZEL İDARE | KONTROL EDEN |
| TARİH | KONTROL EDEN | |
| İMZA | | |

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

| İLİ | İLÇESİ | MAH/KÖY | MEVKİİ | PAFTA NO |
|-------|-----------|------------|-----------|----------|
| MUĞLA | MENTEŞE ✓ | KARAMEHMET | HANDERESİ | 7/1 |

(Düzeltilme)-(Ayırma)-(Birleştirme)-(Cins Değişikliği)-(İrtak Hakkı)

| Kırook Sa.No. | Pafta No | Ada No | Parsel No | YÜZÖLÇÜMÜ | | | Cinsi | Sahibi | Düşünceler ve işlemin şekli |
|------------------|-------------|-----------|--------------|-----------|--------|---------|---------|-----------------------------|--------------------------------|
| | | | | H | 2 m | 2 dm | | | |
| 633 | 7/1 | 991 | 2 | 00 | 2305 | 63 | ARSA | MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | AYIRMA ✓ |
| | 7/1 | 991 | 5 | 00 | 1363 | 55 | ORMAN ✓ | MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | |
| | 7/1 | 991 | 2 | 00 | 0942 | 08 | ARSA | MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Tescil bildirimini istağime uygun olarak düzenlenmiştir.

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ✓

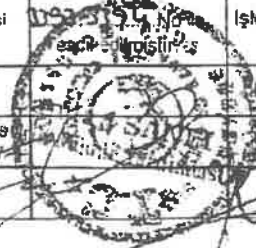
[Handwritten Signature]

Kadastro Müdürü

ONAY

[Handwritten Signature]
AĞCELİK

| FEN KAYIT NO | DÜZENLEYEN | Kontrol eden | | TAPU MÜDÜRLÜĞÜ | Paftasına ve Klasörüne | | Beladaye Encümeni II Encümeni |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|
| | | Kontrol Memuru | Kontrol Mühendisi | Tarih | İşlenmiştir | Kontrol Edilmiştir. | |
| 2017 372 | <i>[Handwritten Name]</i> | | | 24.03.2017 | | | |
| Adı Soyadı | <i>[Handwritten Name]</i> | | | | | | Tarih: / / 20..... |
| Tarih | 24.03.17 | 24.03.17 | 28.03.17 | | | | |
| İmza | <i>[Handwritten Signature]</i> | <i>[Handwritten Signature]</i> | <i>[Handwritten Signature]</i> | | | | Nosu:..... |



991 Ada
1 Nolu Değ

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

| | | | | |
|-------|---------|------------|-----------|----------|
| İL | İLÇESİ | MAH/KÖY | MEVKİİ | PAFTA NO |
| MUĞLA | MENTEŞE | KARAMEHMET | HANDERESİ | 7/1 |

(Düzeltilme)-(Ayrılma)-(Biriştirme)-(Cins Değişikliği)-(Fık Hakkı)

| Kütük Sa.No. | Pafta No | Ada No | Parsel No | YÜZÖLÇÜMÜ | | | Cinsi | Sahibi | Düşünceler ve işlemin şekli |
|-----------------|-------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------------|-------|-----------------------------|---|
| | | | | H | m ² | dm ² | | | |
| | 7/1 | 991 | 1 | 00 | 2314 | 05 | ARSA | ARZU GÜNAY | 3402/41 mad. 2 fıkrasına göre resen düzeltme |
| | 7/1 | 991 | 1 | 00 | 2314 | 56 | ARSA | ARZU GÜNAY ¹²⁴⁶⁴ | İFRAZ |
| | 7/1 | 991 | 3 | 00 | 1086 | 14 | ORMAN | ARZU GÜNAY | PARSELİN TAMAMI ORMAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR |
| | 7/1 | 991 | 4 | 00 | 1228 | 42 | ARSA | ARZU GÜNAY | |

Orman -
İfraz edildi

Tescil bildirimini istağime uygun olarak düzenlenmiştir.
Sayısal olarak hesaplanan yüzölçümüne
muvafakat ediyorum.

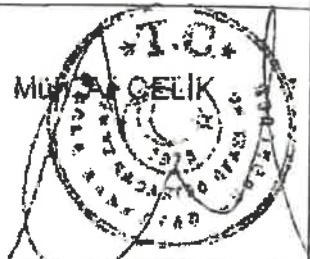
ARZU GÜNAY

(Handwritten signature)

ADL BİLDİRİR

21.12.2016
M. Rahatlı

Kadastro Müdürü
ONAY



| | | | | | | |
|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|
| FEN KAYIT NO | DÜZENLEYEN | Kontrol eden | | TAPU MÜDÜRLÜĞÜ | Paftasına ve Klasörüne | |
| | | Kontrol Memuru | Kontrol Mühendisi | Tarih: 05.12.2016 | İşlenmiştir | Kontrol Edilmiştir |
| 2016/200 | <i>(Handwritten signature)</i> | <i>(Handwritten signature)</i> | <i>(Handwritten signature)</i> | 05.12.2016 No ile Tescil edilmiştir | <i>(Handwritten signature)</i> | <i>(Handwritten signature)</i> |
| Adı Soyadı | | | | | | |
| Tarih | | | | | | |
| İmza | | | | | | |

Nosu:.....

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

| NoktaNo | Y | X |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 619430.81 | 4122375.02 |
| 2 | 619470.99 | 4122363.44 |
| 155 | 619407.34 | 4122323.32 |
| 165 | 619447.65 | 4122312.89 |
| 350/1 | 619454.49 | 4122368.19 |
| 351/1 | 619421.55 | 4122319.65 |
| OS.351 | 619453.78 | 4122367.84 |

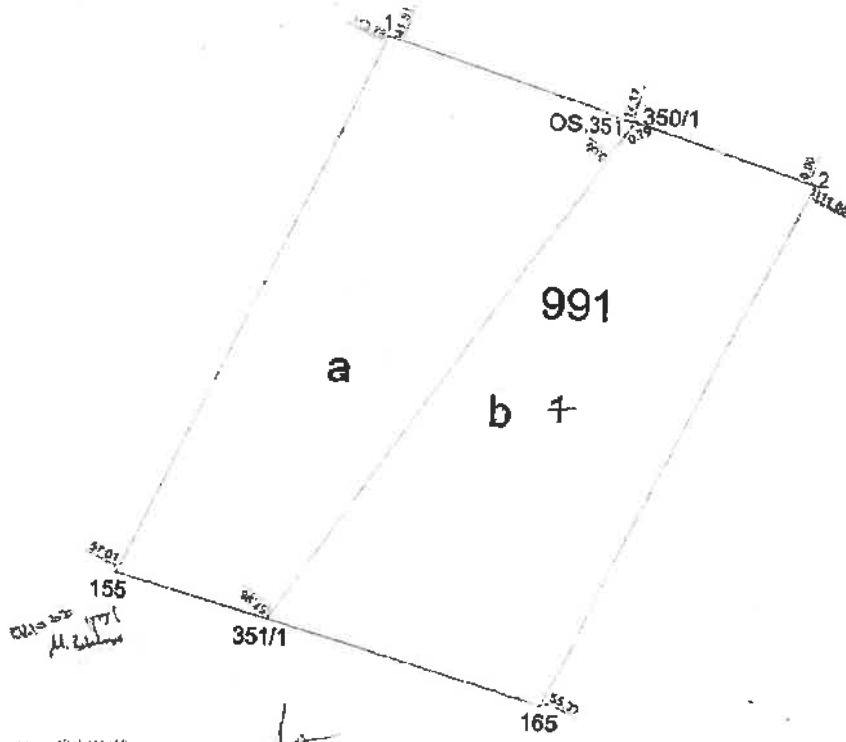
A. FAYLA DOĞAN

KARYA
MİMARLIK VE İNŞAAT MÜHÜRÜ
M. FAYLA DOĞAN
M. FAYLA DOĞAN
M. FAYLA DOĞAN

M. FAYLA DOĞAN

M. FAYLA DOĞAN
Kontrol Mühendisi

Röleve Ölçü Krokisi



İSİMLERİ
Mühür No
Pafta No
Parşel No

İSİMLERİ
KAPILAN-ANET
1/1
1

| Nokta No | Coord. X | Coord. Y |
|----------|-----------|-----------|
| 1 | 810423.87 | 412237.00 |
| 2 | 810423.88 | 412237.01 |
| 3 | 810423.89 | 412237.02 |
| 4 | 810423.90 | 412237.03 |
| OS.351 | 810423.91 | 412237.04 |
| OS.350 | 810423.92 | 412237.05 |

TUSAGA-AKİT
(CORS-TR)

KARYA
KARİTA MÜHÜR BİRİMİ
Tuzluca Köyü, 19/11/2011, 19/11/2011
KARYA MÜHÜR BİRİMİ

Ölçme
Mühür No
Pafta No
Parşel No

Ölçme
Mühür No
Pafta No
Parşel No

Kaydı Oluşturan: 'Menteşe Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

| | |
|---------------------|-----------------|
| Zemin Tipi: | Ana Taşınmaz |
| Taşınmaz Kimlik No: | 94784789 |
| İl/İlçe: | MUĞLA/MENTEŞE |
| Kurum Adı: | Menteşe |
| Mahalle/Köy Adı: | KARAMEHMET Mah. |
| Mevki: | HANDERESİ |
| Cilt/Sayfa No: | 10/983 |
| Kayıt Durum: | Aktif |

| | |
|--------------------------------|---------|
| Ada/Parsel: | 991/4 |
| AT Yüzölçümü(m2): | 1228.42 |
| Bağımsız Bölüm Nitelik: | |
| Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: | |
| Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü: | |
| Blok/Kat/Giriş/BBNo: | |
| Arsa Pay/Payda: | |
| Ana Taşınmaz Nitelik: | ARSA |

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------|--|--------------|--|-----------------------------|
| Beyan | 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.) | | Menteşe - 20-08-2024 09:03 - 14797 | |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik | El Birliđi No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|---|---------------|------------------|-----------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 386212108 | (SN:173789393) MEHMET BERBEROĐLU : HALİL İBRAHİM Oğlu KN:42388826292 | - | 1/2 | 614.21 | 1228.42 | Satış 16-06-2017 6189 | - |
| 386212109 | (SN:137083921) İBRAHİM DENİZLIOĞLU : CEMİL Oğlu KN:58183299230 | - | 1/2 | 614.21 | 1228.42 | Satış 16-06-2017 6189 | - |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) XPIVwWZt1R kodunu Online işlemler alanına yazarak doğruılayabilirsiniz.



Kaydı Oluşturan: (Menteşe Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

| | |
|---------------------|-----------------|
| Zemin Tipi: | AnaTasınmaz |
| Tasınmaz Kimlik No: | 95666183 |
| İl/ilçe: | MUĞLA/MENTEŞE |
| Kurum Adı: | Menteşe |
| Mahalle/Köy Adı: | KARAMEHMET Mah. |
| Mevkii: | HANDERESİ |
| Cilt/Sayfa No: | 7/633 |
| Kayıt Durum: | Aktif |

| | |
|--------------------------------|--------|
| Ada/Parsel: | 991/2 |
| AT Yüzölçüm(m2): | 942.08 |
| Bağımsız Bölüm Nitelik: | |
| Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: | |
| Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü: | |
| Blok/Kat/Giriş/BBNo: | |
| Arsa Pay/Payda: | |
| Ana Taşınmaz Nitelik: | ARSA |

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/I | Açıklama | Malik/Lehtar | Teslis Kurum Tarih-Yevmiye | Terklin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------|---|--------------|--|------------------------------|
| Beyan | 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.) | | Menteşe - 20-08-2024 09:03 - 14797 | |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik | El Birliđi No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|---|---------------|------------------|-----------|------------------|--|-----------------------------|
| 377129892 | (SN:7820983) MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:6230011881 | - | 1/1 | 942.08 | 942.08 | İfraz İşlemi (TSM) 30-03-2017 3393 | - |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) BUZ7cGtGTz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



EKLER



PLAN MÜELLİFİNE İLİŞKİN BELGELER



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 15959240926
Adı Soyadı : SAMİ TOMURCUKLU
Belge Grubu : B
Sektör : Kamu
Geçerlilik Tarihi : 6.01.2025

Yukarıda bilgileri verilen 15959240926 T.C. Kimlik No'lu SAMİ TOMURCUKLU 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen B grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yulcardaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kırsaldık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Diploma No
T.C. Kimlik No
Mezuniyet Tarihi

0812120014
1565240926
14.06.2008



03 21212121

Lisans Diploması

Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi

Şehir ve Bölge Planlama

Bölümünün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan
Necmeddin oğlu 29.08.1983 Konya doğumlu

SAMİ TOMURCUKLU

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diplomayı
almaya hak kazanmıştır.

S. İnal
Prof.Dr. Cevat İNAL
Dekan



S. Okudan
Prof.Dr. Süleyman OKUDAN
Rektör



EKLER



İMAR PLANINA ESAS ONAYLI JEOLJİK ETÜT RAPORU

Sayı : 23547435-305.07-E.4846
Konu : Mikrobölgeleme Etüd Raporu

08.01.2018

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.11.2017 tarih ve 26009 sayılı yazısı.
b) 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelgemiz.

İlgi (a) yazınızda Zem-Son Mühendislik tarafından hazırlanan Muğla İli, Menteşe İlçesi, 1/5000 ölçekli 15 pafta ve 1/1000 ölçekli 97 adet pafta sınırları içerisinde kalan 2069,6 hektar alana ait Mikrobölgeleme Etüd Raporu İlgi (b) genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve 26.12.2017 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır. Onaylanan raporun 1 (Bir) nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir.

İmar planıyla ilgili iş ve işlemlerde bu rapordaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemlerin alınmasında sorumluluk ilgili idareye aittir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

 e-imzalıdır

Adil Hakan AYBER
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek :

- 1 - Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu (1 takım)
- 2 - Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu CD'si (1 takım)

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına
MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
ZEMSON MÜHENDİSLİK JEOLÖJİK
ARAŞTIRMA İNŞAAT SAN.TİC.LTD.ŞTİNE
Manavkuyu Mahallesi 240.Sokak Alperen
Apt.No:5 Ka:1 Da:1 Bayraklı / İZMİR

Bilgi:

Muğla İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne
Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına
Menteşe Belediye Başkanlığına

T.C.
MENTEŞE BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
10.01.2018-64

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

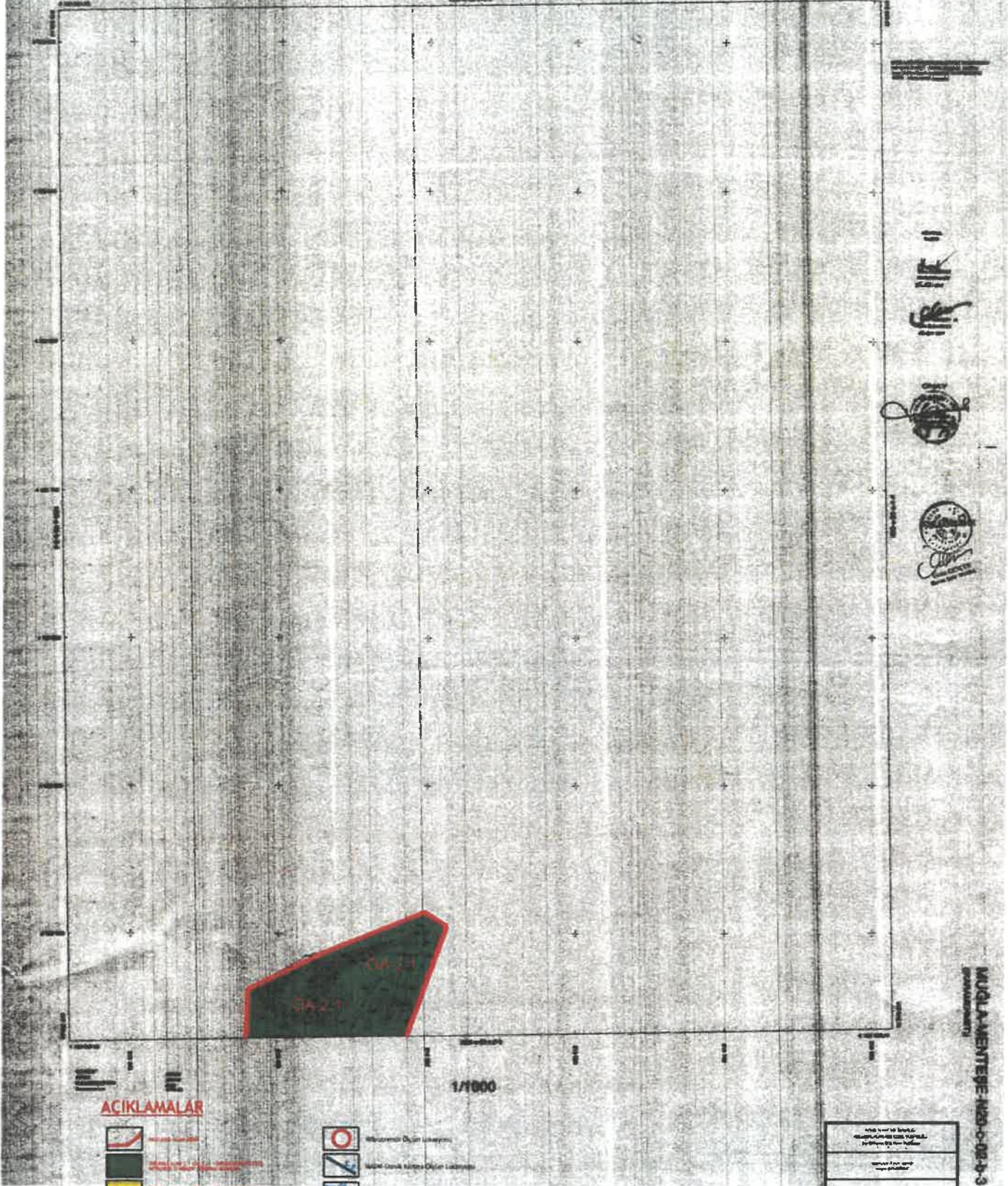
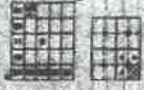
Evrak Doğrulama Kodu : VBIALHFMRSKXRLDHYVIA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Yolu 9. Km No: 27B
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Eyüp
ÇİMENTEPE
Mühendis

İNCELEME ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI

MUĞLA-MENTEŞE
(DARİHAZİYESİ)
N20-c-02-b-3-c

| | |
|---------------------|--------|
| Harita Ölçeği | 1/1000 |
| Harita Çizim Ölçeği | 1/1000 |
| Harita Çizim Ölçeği | 1/1000 |
| Harita Çizim Ölçeği | 1/1000 |



AÇIKLAMALAR

- Kırmızı Çizgi
- İZMİR İLİ, DUTLU İLÇESİ, MENTEŞE KÖYÜ, CA-21 ALANI
- CA-21
- İZMİR İLİ, DUTLU İLÇESİ, MENTEŞE KÖYÜ, CA-21 ALANI
- Sınaiy Alanlar

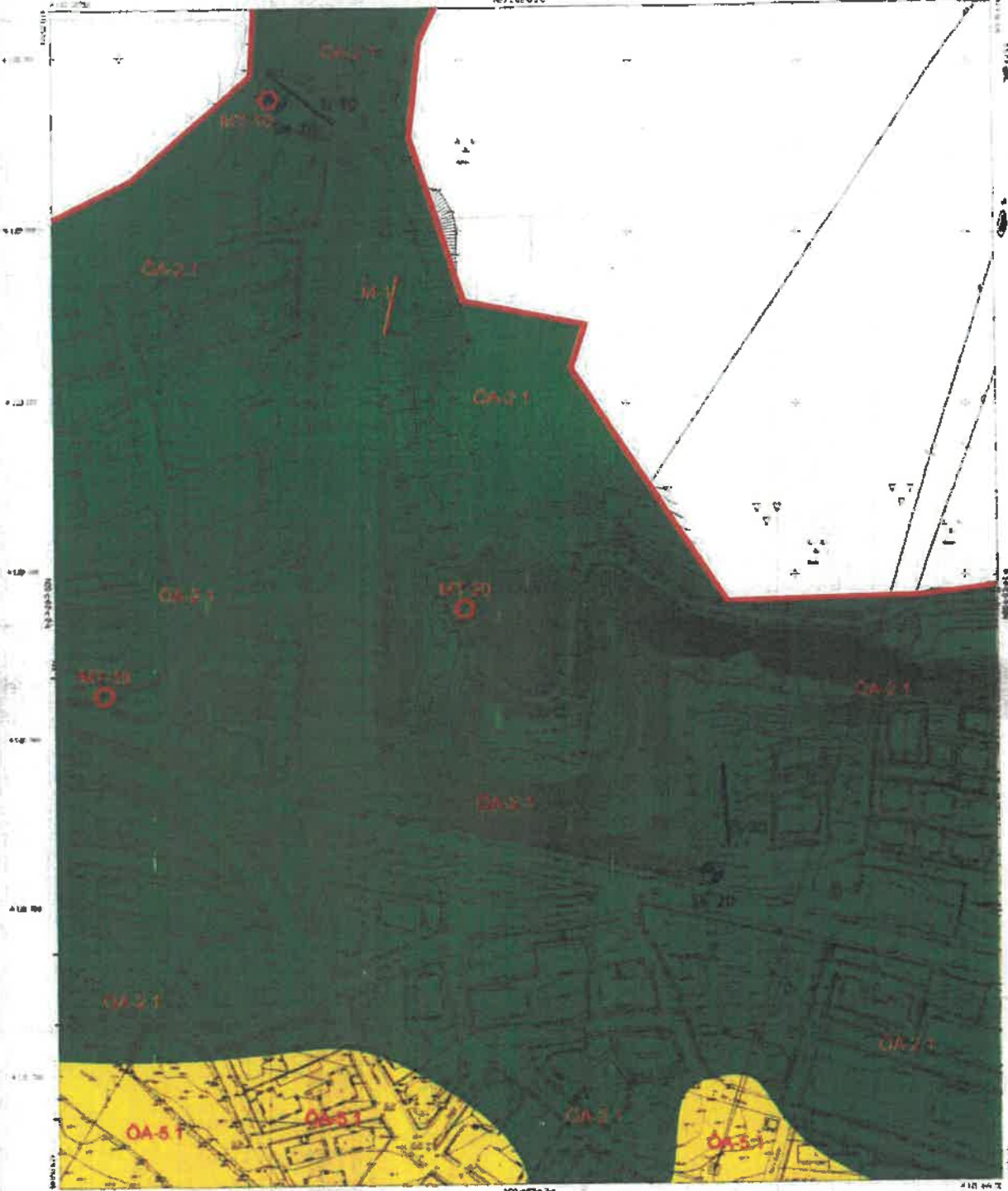
- Mücaddele Çizim Lokasyonu
- Mülkiyet Çizim Lokasyonu
- Ekiyet Çizim Lokasyonu
- Sınaiy Alan Çizim Lokasyonu
- Yer Alan Çizim Lokasyonu

| | |
|---------------------|--------|
| Harita Çizim Ölçeği | 1/1000 |
| Harita Çizim Ölçeği | 1/1000 |
| Harita Çizim Ölçeği | 1/1000 |
| Harita Çizim Ölçeği | 1/1000 |

İNCELEME ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI

MUĞLA
N20-C-02-C-24b
M1/0207c

| | |
|----------------|--|
| Harita No: | 1/1000 Ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritası |
| Harita Adı: | MUĞLA N20-C-02-C-24b |
| Harita Ölçeği: | 1/1000 |
| Harita Tarihi: | 2014 |
| Harita Durumu: | Yerleşime Uygunluk Haritası |



ACIKLAMALAR

- İnceleme Alanı Sınırı
- Yerleşime Uygun Alanlar (Yerleşime Uygunluk Haritası ile Belirlenmiştir)
- Yerleşime Uygun Alanlar (Yerleşime Uygunluk Haritası ile Belirlenmiştir)
- Yerleşime Uygun Alanlar (Yerleşime Uygunluk Haritası ile Belirlenmiştir)
- Sınır İşareti

- Mülkiyet Çizim İşareti
- Mülkiyet Sınırı İşareti
- Dışarı Dışarı Sınır İşareti
- Sınır İşareti
- Sınır İşareti

1/1000

| | |
|--|--|
| Harita İçerisindeki Bilgilerin Doğruluğu İçin Sorulmalıdır | |
| Harita İçerisindeki Bilgilerin Doğruluğu İçin Sorulmalıdır | |
| Harita İçerisindeki Bilgilerin Doğruluğu İçin Sorulmalıdır | |
| Harita İçerisindeki Bilgilerin Doğruluğu İçin Sorulmalıdır | |

MUĞLA N20-C-02-C-24b



14. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

Bu çalışma; Muğla ili, Menteşe ilçesi, 2069,6 hektar yüzölçümüne sahip alanın, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak inceleme alanının Yerleşime Uygunluk Durumunun değerlendirilmesi amacıyla yapılmıştır.

Bu amaçla inceleme alanına yapılan sondaj, sismik kırılma, sısmık yayısına, Yer Radarı, MASW, DES, arazi gözlemleri ve laboratuvar çalışmaları yapılarak inceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, kaya zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler, deprem-afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası hazırlanmıştır.

- İnceleme alanında en yüksek kot 775 m. en düşük kot 618 m. olarak tespit edilmiştir.
- Alan içerisinde Saburhane Deresi mevsimsel yağışlarla alkar hale gelmekte, Kandıre Deresi ve alanın muhtelif yamaçlarında isimsiz kuru dere yatakları mevcuttur. Saburhane Deresi DSİ tarafından ıslah çalışması kapsamında kanal olarak doğu-batu doğrultusunda düzenlenmiştir. Alanımızın kuzeybatısında alüvyon birim üzerinde mevsimsel yağışlara bağlı olarak su birikimi oluşmaktadır.

- Yapılan sondaj çalışmalarında yeraltı suyu seviyesine rastlanmamıştır. İnceleme alanımız;

- Alan ortasında doğu-batu yönünde uzanan %0-10 eğimli alüvyon, kuzeyinde yer alan % 10 dan büyük eğime sahip Yamaç molozu birimleri, bu birimin kuzeyinde Muğla Mermerleri Formasyonuna ait kireçtaşı birimleri ve bunların rezidüeli, onun da kuzeyinde Yatağan formasyonuna ait çakıllıtaşı, çamurtası birimleri ve bunların



rezidüeli, Alüvyonun güneyinde ise yine %10 dan büyük eğime sahip batıdan itibaren Alüvyal Yelpeze, bunun doğusunda Muğla Mermerleri Formasyonuna ait kireçtaşı birimleri ve bu birimler üzerinde yer alan dolgu alanlar (TOKİ konularının bulunduğu bölgeler) ile bununda doğusundaki Yenidere Formasyonuna ait çakıllıtaşı birimlerinden oluşmaktadır

- Alanımızdaki eğimler; eğim %0-10 %10-30, %30-50 ve %50 den büyük olarak ayrılanmıştır.
- Alanımızda eğim yönleri; eğimin %0-10 arasında olduğu alüvyonda güney yönüdür. Eğimin %0-10 dan büyük olduğu yerlerde ise; alau kuzeyindeki Muğla Mermerleri Formasyonu, Yatağan Formasyonu, Yamaç molozu birimlerinde genel eğim yönü güney, kendi içinde doğu-batu yönü, alan güneyindeki Alüvyal Yelpeze, Muğla Mermerleri Formasyonu, bunun üzerinde yer alan dolgu alanlar ve (TOKİ konularının bulunduğu bölgeler) Yenidere Formasyonlarında genel eğim yönü kuzey, kendi içinde doğu-batu yönüdür.
- Etüt kapsamında yapılmışuz çalışmalarda, arazinin dolgu ve tabii zemin olan kısımları ayrılanmıştır. İnceleme alanının güneydoğusundaki Muğla Mermerleri Formasyonu üzerindeki (TOKİ konularının bulunduğu bölgeler) kalınlığı yaklaşık 0-30 m. olan 4 adet dolgu alanı tespit edilmiştir. Hedeflenen özelliğe sahip olan bu bölümlerin temel olma özelliği yoktur. Bu nedenle jeoteknik değerlendirme yapılmamıştır.

- İnceleme alanının orta bölümünde; düşük eğimli (%0-10), Alüvyona (Qal) ile eğimin %0-10 dan büyük olduğu; alan kuzeyindeki Muğla Mermerleri Formasyonu, Yatağan Formasyonunun rezidüel birimleri, Alüvyal Yelpeze ile Yamaç molozu olan zemin birimlerde taşıma gücü problemi beklenmez ve oturma kabul edilebilir sınırlar içerisinde dir. Şişme değeri alanın genelinde; "düşük-orta-yüksek" olarak tespit edilmiş olup yasal ve diğer yönden kalınlığı ile birlikte jeoteknik parametreleri



değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanımız içerisinde sivilleşme problemi beklenmez.

- Alanın kuzey bölümündeki yüksek eğimli (% 10 dan büyük), Muğla Mermerleri Formasyonuna ait kireçtaşı birimlerinin rezidüeli, Yatagan Formasyonuna ait çakıltaşı-çamurtaşı birimlerinin rezidüeli ile yamaç molozuna ait birimlerde herhangi bir kütle hareketi problemi gözlemlenmiştir. Ancak inceleme alanının kuzeyinde yer alan %10 dan büyük eğimli alanlarda bulunan Yatagan Formasyonu rezidüelinin jeolojik yapısı pek değişmemiş, gevşek yapıdadır ve kalınlığı 0-140 m. dir. Yamaç molozu birimleri ise yine gevşek yapılı ve kalınlığı 0-20 m aralığında değişiklik göstermektedir. Eğimi % 10 dan büyük ve zemin olarak değerlendirilmiş olan alanlarda yapılan 5 adet stabilite analizinde 3 hatta güvenlik katsayısı 1.2 nin altında 2 hatta ise 1.2 nin üzerinde bulunmuştur. Bu nedenle 3 hatta heyelan meydana gelebileceği görülmüş diğer 2 hatta da güvenlik katsayısı 1.2 nin üzerinde olmasına rağmen, bu bölümlerde de yüksek eğim, zemin yapısı, iklim şartları ve yapılacak yapıların yükleri göz önüne alınarak olası stabilite problemleri beklenbilir.

- Alanımızın sağlam kaya bölümlerinde ise kaya düşmesi gibi kütle hareketleri beklenmez fakat yüzeyel kaya kırınması yönlü hareketler oluşabilir, taşınma gücü problemi beklenmez.

İnceleme alanında yapılan gözlemsel, jeolojik, jeoteknik vb. yerbilimsel çalışmalar neticesinde, jeolojik tehlike yönünden yerleşime uygunluğu değerlendirilmesi yapılmış olup,

1-Önemli Alan - 5.1 (ÖA-5.1): Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

2- Önemli Alan - 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

3-Önemli Alan - 2.1 (ÖA-2.1): Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

olarak Üçer 3 kategoride değerlendirilmiştir. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası Şekil 14.1' de, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritaları sunulmuştur.



14.1.Önemli Alan (ÖA-2.1) Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
İnceleme alanında topografik eğimin %10'dan fazla olduğu Muğla Memeleri, Yenidere Formasyonu, Yatağan Formasyonu, Yamaş Molozu ve Alıyvon Yelpezesi biçimlerinin görüldüğü alanlar Önemli Alan (ÖA-2.1) Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

- Bu alanlarda;
- Yapılacak kazılar ve planlanacak yapı yüklerinde hesap edilerek yamaş boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabilize problemlerine karşı stabiliteyi sağlayacak olan mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bina ve/veya yapı yükleri zeminin stabil seviyelerine taşıtılmamalıdır.
 - Bu alanlarda yapılacak hafriyatlar sırasında kazılarda meydana gelebilecek olası kaymalara karşı gerekli güvenlik önlemleri alınmalı, hafriyat sonrasında oluşacak diğ şevler kesinlikle açıkta bırakılmadan uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
 - Yüksek, sızan ve atık suların temel ortamıyla temas etmesini önleyecek yamaş boyunca etkili drenaj önlemleri mutlaka uygulanmalıdır.
 - Parsel bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temellerin oturacağı veya taşıyacağı birimin mühendislik parametreleri incelenmeli (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve şev stabilize analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı, değerlendirmeler sonucunda oluşacak problemlere göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
 - İnceleme alanında muhtemel düşme tehlikesi gösteren yarı gömülü kayalar sılah edilerek kaya düşmesi riskini ortadan kaldıracak önlemler alınmalıdır.
 - Yapı yükleri zemin niteliğinde ayrışma zonuunun ince olduğu durumlarda, temel kazısıyla hafifedilerek mühendislik problemi bulunmayan sağlam kaya kesintilerine taşıtılmamalıdır.
 - Kendi, komşu parsel, bina ve yol güvenliği sağlanmadan inşaa şurasına geçilmemelidir. Bitişik parsellerde kazıdan etkilenen yapılar varsa bu yapıların



korunması için gerekiyorsa temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka tekdüze uygun istinat ve iksa sistemleri uygulanarak güvenlik sağlanmalıdır.

- Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, işçilerine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir. Serbest kaya bloklar için gerekli istinat önlemleri alınmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin yüksek olduğu yerlerde, mevcut yamaş stabilitesini bozmadan eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır (kademelenendirme, teraslama vb.).
- Yapılaşma esnasında yapı temelleri farklı taşıma gücüne sahip birimlere oturtulmamalı, mümkün olmadıği durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan yor yer dolgular kesididiginden, zemin-temel etütlerinde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirlenerek temel kazıyla hafifedilerek bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşıtılmamalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri kesinlikle dolgulara taşıtılmamalıdır.
- Muğla Memelerinin gözlemlüğü alanlarda karstik kırıklık detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel etütlerinde belirlenmelidir.
- Etüt alanında yapılaşma öncesinde oluşturulacak bütünlü kazılar kontrolü yapılmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

14.2.Önemli Alan (ÖA-5.1) Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında; eğimin %10'dan az olduğu Muğla Memelerinin Rezidüeli, Yatağan Formasyonu rezidüeli, Yamaş Molozu, Alıyvon Yelpezesi ve Alıyvon biriminin yer aldığı ölüklüklerde rezidüel zon ve alıyvonun yanal ve düşey yönde değişimi nedeniyle yapılacak



olan farklı kat yüksekliğine sahip yapılarda yapı yükü değerleri farklılık göstereceğinden bölgede oturma problemi beklenebilir. Bu alanlar **Önemli Alan (ÖA-5.1) Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, temel etki derinliği boyunca şişme, oturma, farklı oturma taşıma gücü ve sıvılaşma problemleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- Heterojen yapıya sahip birimlerde meydana gelebilecek farklı oturma sorunlarına karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- Temel derinliğini değiştirmeden sıkışabilen zemin tahakaların uzaklaştırılması,
- Temel zeminindeki yasal hareketlerin önlenmesi,
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan yer yer dolgular kesildiğinden, zemin-temel etütlerinde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirlenerek temel kazısıyla hafredilerek bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşıtılmalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri kesinlikle dolgulara taşıtılmamalıdır.
- Muğla Mermerlerinin gözlevidiği alanlarda karstık boşluk detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel etütlerinde belirlenmelidir.
- İnceleme alanında insanat kazın öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır
- Yapı yüklerini taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) ile temel tipi ve derinliği parsel bazında zemin etütleri ile belirlenmelidir.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

S. SPRINGER İNŞAAT
Jeolojik Mühendislik

Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
Mimarlar Yolu 240 Sokak Alpaşen Apt. No:5 Daire:3 Bayraklı / İZMİR
Tel: 0232 342 59 53 – Fax: 0232 342 45 03 – Gsm:0532 622 86 80 – E-mail: zem_son@hot.mt.turk.net.tr



- İnceleme alanı içerisindeki tüm akar ve kuru dereler için aşkın ve sellenme yününden önceki DSİ görüşü alınarak, planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerini taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- Bu alanlar yamaçların gelen yüzey sularının uyanlarına yerleri olduğundan yüzey sularının taşıma gücü, oturma, şişme vb. olumsuz etkisini bertaraf etmek için, yüzey suyu drenajı etkili olarak yapılmalıdır.

14.3. Önemli Alan (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar

Bütün bu jeolojik ve jeoteknik parametreler incelendiğinde, alanın güneybatısında dar bir alanda 8-10m kalınlığında dolgu alanlar yer almaktadır. Dolgu sıkıştırılmamış olup serbest halde, standart dışıdır. Çabışma alanında dolgu alanların mevcut olmasından dolayı bu alanlar, genellikle Muğla Mermerlerinin üstünde **Önemli Alan (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda yapılacak temel-zemin etütlerinde dolgunun kalınlığı ve yayılımı tespit edilmelidir. Bina temelleri dolgulara taşıtılmamalıdır Dolgunun nispeten az kalınlıkta olduğu kesimlerde, dolgu kaldırılarak bina temelleri ana jeolojik birimlere taşıtılmalıdır. Dolgunun kalın olduğu kesimlerde ise, dolgu altındaki jeolojik birimlerin, jeoteknik yönden mühendislik problemi bulunmayan kesimleri tespit edilene bina temelleri derin temellerle dolgu altındaki bu seviyelere taşıtılmalıdır.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıtılacağı dolgu altındaki jeolojik seviyelerin şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri projeye esas temel ve zemin etüt çalışmalarıyla detaylı olarak irdelenmelidir.
- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, temel tipi ve temel derinliği, temelin taşıtılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme,

Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
Mimarlar Yolu 240 Sokak Alpaşen Apt. No:5 Daire:3 Bayraklı / İZMİR
Tel: 0232 342 59 53 – Fax: 0232 342 45 03 – Gsm:0532 622 86 80 – E-mail: zem_son@hot.mt.turk.net.tr



oturma, farklı oturma taşıma gücü vb.) ile dolgu kalınlığı ve yayılımı belirlenerek,
gerekenleri halinde alınacak önlemler belirtilmelidir.

15 SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı; Muğla İli, Menteşe İlçesi, 15 adet 1/5000 ölçekli N20C02A, N20C02B, N20C02C, N20C02D, N20C03A, N20C03B, N20C03C, N20C03D, N20C04D, N20C07B, N20C08A, N20C08B, N20C08C, N20C08D, N20C09D adlı imalibazır parselin ve 97 adet 1/1000 ölçekli N20C02A3A, N20C02A3C, N20C02A3D, N20C02A4B, N20C02B3C, N20C02B4C, N20C02B4D, N20C02C1A, N20C02C1B, N20C02C1C, N20C02C1D, N20C02C2A, N20C02C2B, N20C02C2C, N20C02C2D, N20C02C3A, N20C02C3B, N20C02C3C, N20C02C3D, N20C02C4A, N20C02C4B, N20C02D2B, N20C03A3C, N20C03A4C, N20C03B4D, N20C03C1A, N20C03C1C, N20C03C1D, N20C03C3A, N20C03C3B, N20C03C4A, N20C03C4B, N20C03D1A, N20C03D1B, N20C03D1C, N20C03D1D, N20C03D2A, N20C03D2B, N20C03D2C, N20C03D2D, N20C03D3A, N20C03D3B, N20C03D3C, N20C03D3D, N20C03D4A, N20C03D4B, N20C03D4C, N20C03D4D, N20C04D1C, N20C04D2D, N20C04D3A, N20C04D3D, N20C04D4A, N20C04D4B, N20C04D4C, N20C04D4E, N20C08A1A, N20C08A1B, N20C08A1C, N20C08A2A, N20C08A2B, N20C08A2C, N20C08A2D, N20C08A3A, N20C08A3B, N20C08A3C, N20C08A3D, N20C08A4B, N20C08A4C, N20C08B1A, N20C08C1B, N20C08C1C, N20C08C1D, N20C08C2A, N20C08C2B, N20C08C2C, N20C08C2D, N20C08C3A, N20C08C3B, N20C08C4A, N20C08C4B, N20C08D1C, N20C08D1D, N20C08D2A, N20C08D2B, N20C08D2C, N20C08D2D, N20C08D3A, N20C08D3B, N20C08D3C, N20C08D4B, N20C09D1A, N20C09D1C, N20C09D1D, N20C09D3A, N20C09D4A, N20C09D4B) nolu talihbazar parselinin sınırları içerisinde, 2069,6 hektar yüzölçüme sahip alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt ve Raporunun hazırlanarak inceleme alanının Yertişimine Uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.

2. İnceleme alanında 10.05.2017-14.07.2017 tarihleri arasında, yapılan 350m*350m kareli çalışma yapılmış alanda, her hücreye 1 adet olanak üzere toplam derinliği 3.331,50 metre olan 181 adet sondaj kuyusu, paleosismolojik çalışmalar kapsamında 20 adet hendek, 180 adet jeolojik kırılma ve Masw ölçümlü, 30 adet Dışey Elektrik Sondajı

S. Seren KOŞUN

Jeolojik Mühendislik
Mühürü

Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Marmarış 240 Sokak Akpınar Apt. No:5 Daire:3 Beyazlı / İzmir
Tel: 0232 342 39 53 - Fax: 0232 342 45 03 - E-mail: zem_son@postmail.com.tr / zem_son@postmail.com.tr

Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Marmarış 240 Sokak Akpınar Apt. No:5 Daire:3 Beyazlı / İzmir
Tel: 0232 342 39 53 - Fax: 0232 342 45 03 - E-mail: zem_son@postmail.com.tr / zem_son@postmail.com.tr



(DES) çalışması, 220 adet mikrometör, çalışması, 20 profil boyunca GPR, 18 profil boyunca sismik yansımaya ölçümleri yapılmıştır. Açılan 33 adet sondajı kapsamında toplamda 350 seviyede presiyometre deneyi yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan zemin birimlerinde Standart Penetrasyon Deneyi (SPT), ırsalememiş numune (UD) ve kaya birimlerde karot numuneler alınmıştır. Zemin ve kaya numuneler üzerinde birimlerin fiziksel /indeks ve mekanik özelliklerini belirlemek amacıyla İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığı onaylı Zem-son Mühendislik Jeolojik Araş İnş. San. Tic. Ltd. Şti. Zemin Laboratuvarına yaptırılmıştır. Örsellenmiş ve ırsellenmiş numuneler üzerinde, "Doğal Su İçeriği" Tayini, Doğal Birim Hacim Ağırlık, Aiterberg Limitleri (LL, PL, PI), Elektrik Analizi, Kesme Kuvveti, Üç Eksenli Basınç (zemin), Konsolidasyon (Oedometre) deneyi (V_u, V_s, W_n dahil) konsolidasyon işleme basıncı" deneyleri yapılmıştır. Kaya birimlerden alınan karot numuneler üzerinde de, "Doğal Birim Hacim Ağırlık, Nokta Yıkma İndeksi Tayini, Kayaçlarda Tek Eksenli Basma, Kayaçlarda Üç Eksenli Basınç Dayanımı" deneyleri yapılmıştır.

3. Muğla ili için 26.12.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeti Planında "kentsel yerleşik alan, kentsel gelişim alanı, kırsal yerleşme alanı, üniversite alanı, tarım arazi, orman alanı, ağaçlandırılacak alan" olarak belirlenmiştir. Muğla ili için 10.03.2016 tarihinde Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan: 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı mevcuttur. Bu planda inceleme alanı Kentsel Yerleşme Alanı, Konut Dışı Kentsel Kullanım Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Karma Kullanım Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Orman Alanı, Eğitim Alanı, Özel Proje Alanı olarak görülmektedir.

Muğla ili için 2004 tarihinde Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan: 1/5000 ölçekli nazım inşaatı mevcuttur. Bu planda inceleme alanı Konut Yerleşme Alanları, Gelişme Alanları, Kentsel Çatışma Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar, Diğer Yeşil alanlar, Kentsel Sosyal Altyapı Alanları olarak görülmektedir.

Zem-son Mühendislik, Jeolojik Araştırma İlg. San. Tic. Ort. Şti.
Mevkiiyü 240 Sokak Alperen Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / İlim
Tel: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 03 - Gsm:0532 622 86 80 - E-mail: zem_son@hotmail.com



İnceleme alanı Muğla ili şehir merkezinde olup, konut tipi yapılaşmalar, ibadethaneler ve eğitim tesisleri mevcuttur.

Muğla ili merkezi için İller Bankası Genel Müdürlüğü'nün 08.09.1993 tarih ve 5071 sayılı oluru ile Banka Mühendislerinden Jeolojik Mühendis Ömer KOÇUMEN'e hazırlanmış, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı A.T.U. Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış için sunulan: İmar planına esas olanak üzere çevre düzeni planına altlık olarak arazi kullanımına esas jeolojik etüt raporu mevcuttur. Bu raporda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar olarak görülmektedir. (EK-15 Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu)

Muğla ili, Akçaya Bölgesi için T.C Muğla Büyükşehir Belediyesi, tarafından Genel Mühendislik Müşavirlik Son. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye hazırlanmış ve 20.02.2003 tarihinde mlga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, tarafından onaylanmış: İmar planına esas olanak üzere ölçekli nazım ve uygulama İmar planlarına atfllık olarak arazi kullanımına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu mevcuttur. Bu raporda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar ve Önemli Alanlar olarak görülmektedir.

İnceleme alanında sınırlı alanlar yoktur.

İnceleme alanı içerisinde; T.C Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 08.12.2017 tarih ve 182623 sayılı yazısına istinaden, Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır (EK-13).

İnceleme alanında taşkın alanları, sit alanı ve koruma bölgesi ile ilgili alınmış herhangi bir karar bulunmamaktadır. İnceleme alanında taşkın alanlarında akış gösteren Saburhane Deresi ve Kandere Deresi ile muhtelif kuru dereler mevcut olup taşkın sahası mevcut değildir.

4. İnceleme alanında en yüksek kot 775 m. en düşük kot 618 m. olarak tespit edilmiştir. İnceleme alanımızdaki eğimler; eğim %0-10 %10-30, %30-50 ve %50 den büyük olarak ayrılmıştır.

Zem-son Mühendislik, Jeolojik Araştırma İlg. San. Tic. Ort. Şti.
Mevkiiyü 240 Sokak Alperen Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / İlim
Tel: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 03 - Gsm:0532 622 86 80 - E-mail: zem_son@hotmail.com



Alan ortasında doğu-batı yönünde uzanan %0-10 eğimli alıvyon, kuzeyinde yer alan % 10 dan büyük eğime sahip Yamaç molozu birimleri, bu birimin kuzeyinde Muğla Mermerleri Formasyonuna ait kireçtaşı birimleri ve buçların rezidüleri, onun da kuzeyinde Yatağan formasyonuna ait çakıllıtaşı, çamurtaşı birimleri ve bunların rezidüleri, Alıvyonun güneyinde ise yine %10 dan büyük eğime sahip batıdan itibaren Alıvyal Yelpeze, bunun doğusunda Muğla Mermerleri Formasyonuna ait kireçtaşı birimleri ve bu birimler üzerinde yer alan dolgu alanlar (TOKI konutlarının bulunduğu bölgeler) ile bununda doğusundaki Yenidere Formasyonuna ait çakıllıtaşı birimlerinden oluşmaktadır.

Alanımızda eğim yönleri; eğimin %0-10 arasında olduğu alıvyonda güney yönündedir. Eğimin %0-10 dan büyük olduğu yerlerde ise; alan kuzeyindeki Muğla Mermerleri Formasyonu, Yatağan formasyonu, Yamaç molozu birimlerinde genel eğim yönü güney, kendi içinde doğu-batı yönü, alan güneyindeki Alıvyal Yelpeze, Muğla Mermerleri Formasyonu, bunun üzerinde yer alan dolgu alanlar ve (TOKI konutlarının bulunduğu bölgeler) Yenidere Formasyonlarında genel eğim yönü kuzey, kendi içinde doğu-batı yönündedir.

Alan içerisinde Saburhan Deresi mevsimsel yağışlarla akar hale gelmekte, Kandere Deresi ve alanın muhtelif yamaçlarında isimsiz kuru dere yatakları mevcuttur. Saburhan Deresi DSİ tarafından ıslah çalışması kapsamında kanal olarak doğu-batı doğrultusunda düzenlenmiştir. Alanımızın kuzeybatısında alıvyon birim üzerinde mevsimsel yağışlara bağlı olarak su birikintisi oluşmaktadır.

5. İnceleme alanımız içerisinde aşağıdaki formasyonlar mevcuttur.

Muğla Mermerleri (Kısmi)

İnceleme alanında kuzeybatısı, kuzeydoğusu ve güney kesimlerinde lokal olarak gözlenen birim genel olarak gri-bej renkli kireçtaşları ile temsil edilmektedir. İnceleme alanında biçim kireçtaşları (Kısmi) olarak ayrılmıştır. Genelikle sağlam ve masif görülmüş olan birim üst kesimlerinde yer yer ayrışma ve rezidüel zon seviyeleri geçmiştir.

Zem-San Mühendislik İnceleme Araştırma İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
Manavkaya 240 Sokak Alayuntun Ağı. No:5 Daire:1 Beyazlı / İzmir
Tel: 0233 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 03 - E-mail: zem_son@hotmali.com



Yenidere Formasyonu (Tay)

İnceleme alanında güneydoğu kesimlerinde lokal olarak gözlenen birim genel olarak kahve-bej renkli çamurtaşı ile temsil edilmektedir. İnceleme alanında birim çamurtaşları (Tay) olarak ayrılmıştır. Genelikle sağlam ve masif görülmüş olan birim üst kesimlerinde yer yer ayrışma ve rezidüel zon seviyeleri geçmiştir.

Yatağan Formasyonu (Tay)

İnceleme alanının kuzey kesimlerinde gözlenen birimin çakıllıtaşı ve çamurtaşlarından oluşmaktadır. Birimin inceleme alanında çakıllıtaşı ve çamurtaşı seviyeleri bulunmakta olup birim yer yer üst kesimlerinde ayrışmış olarak gözlenmiştir.

Yamaç Molozu (Tay)

İnceleme alanında kuzeydoğu kesimlerinde yamaç eteklerinde ana kayadan türemiş ayrışmış malzemenin gevşek yer yer de sıkı tutulmuş yer yer ince bloklu kumlu çakıllı siltli kilden oluşmuş gözlenmiştir. Birim ana kaya üzerinde genişliği olup kalınlığı yer yer -20 m olduğu gözlenmiştir.

Alıvyon (Tay)

İnceleme alanının batısında der bir alanda gözlenen alıvyon yeşimsi kalınlığı sig olup alt seviyelerinde ana kayaya geçilmektedir. Daha çok ana kayadan türemiş ayrışmış çakıllı malzemelerden oluşmuştur.

Alıvyonlar (Dol)

İnceleme alanının orta kesimlerinde geniş bir yayılım sunmaktadır. Alıvyonlar çakıl, kum, kil ve silt boyutundaki tanelerden oluşmuştur. Daha çok kumlu, çakıllı malzemelerden oluşmuştur. Kilit ve siltler bu birim içerisinde ala seviyeler halinde bulunmaktadırlar. Birim kalınlığı yer yer -20m. yer yer sig kalınlıkta olup alt seviyelerinde ana kayaya geçilmektedir.

Zemin

Bütün kapsamıyla yapılmış güneybatısında, arazinin doğu ve tabii zemin olan kısımları ayrılmıştır. İnceleme alanının güneydoğusundaki Muğla Mermerleri Formasyonu üzerindeki (TOKI konutlarının bulunduğu bölgeler) kalınlığı yaklaşık 0-30 m olan 4 sdet dolgu alanı tespit edilmiştir. Heterojen üzeleşmiş olan bu bölümlerin temel olma özelliği yoktur. Her nedense yerel olarak değerlendirilmeye değerlidir.

Zem-San Mühendislik İnceleme Araştırma İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
Manavkaya 240 Sokak Alayuntun Ağı. No:5 Daire:1 Beyazlı / İzmir
Tel: 0233 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 03 - E-mail: zem_son@hotmali.com

MUGLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBİYOLOJİYE
ETÜT RAPORU



İnceleme alanımız içerisinden Muğla İlayı geçmekte olup, bunun dışında alanımıza en yakın faylar kuzyahatı yönünde 8,5 km mesafede, Yatağan faydır.

6. İnceleme alanımız yapılan Sisemik kırılma çalışmalarına göre yoğunluk değerleri;

Muğla mermerleri formasyonu (Jkmu)- 1. tabaka için 1.34-1.78 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.55-2.76 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek), 3. tabaka için 1.68-2.64 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek) aralığındadır.

Yeniçere formasyonu (Tay)- 1. tabaka için 1.38-1.42 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.65-1.91 gr/cm³ (Orta/Yüksek), 3. tabaka için 1.97-2.17 gr/cm³ (Yüksek) aralığındadır.

Yatağan formasyonu (Tmy)- 1. tabaka için 1.23-1.46 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.67-2.13 gr/cm³ (Orta/Yüksek), 3. tabaka için 2.17-2.54 gr/cm³ (Yüksek/Çok Yüksek) aralığındadır.

Yarınaç Molozu (Qym) - 1. tabaka için 1.30-1.90 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.64-2.29 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek), 3. tabaka için 1.69-2.68 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek) aralığındadır.

Altıyayon Yelpezesi (Qaly)- 1. tabaka için 1.39-1.47 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.70-2.35 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek), 3. tabaka için 1.99-2.44 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek) aralığındadır.

Altıyayon (Qal)- 1. tabaka için 1.21-1.77 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.48-2.37 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek), 3. tabaka için 1.60-2.70 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek) aralığındadır.

Kayma modülü (G_{max}) değerleri;

Muğla mermerleri formasyonu (Jkmu)- 1. tabaka için 598-8204 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam/Saglam zeminler" olarak, 2. tabaka için 2652-63424 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Saglam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 5604-58926 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Yeniçere formasyonu (Tay) - 1. tabaka için 917-1207 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 4897-13125 kg/cm² aralığında olup zemin

Zem-Son Mikrobiyolojik Analiz ve Araştırma Şiş. ve Tic. Ltd. Şti.
Menekşeyi 240 Sokak, Alayuntun Apt. No:5 Daire:1 Beşiktaş / İst. / Türkiye
Tel: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 03 - Gsm: 0532 622 86 80 - E-mail: zem_son@hotmail.com

586

MUGLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBİYOLOJİYE
ETÜT RAPORU



"Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 8294-32681 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Yatağan formasyonu (Tmy)- 1. tabaka için 376-1605 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 3607-28150 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 5423-38469 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Yarınaç Molozu (Qym) - 1. tabaka için 577-7798 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam/Saglam" olarak, 2. tabaka için 4746-34936 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 5456-68982 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Altıyayon Yelpezesi (Qaly)- 1. tabaka için 1093-1844 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 4802-44802 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 10671-113691 kg/cm² aralığında olup zemin "Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Altıyayon (Qal)- 1. tabaka için 320-3907 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam/Saglam" olarak, 2. tabaka için 1946-45249 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Saglam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 2120-52383 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Saglam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Elastisite Modülü (Ed) değerleri;

Muğla mermerleri formasyonu (Jkmu)- 1. tabaka için 1447-19573 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam/Saglam zeminler" olarak, 2. tabaka için 5994-238361 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Saglam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 12603-171608 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Yeniçere formasyonu (Tay) - 1. tabaka için 2045-2641 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 10703-32666 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 23314-86759 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Zem-Son Mikrobiyolojik Analiz ve Araştırma Şiş. ve Tic. Ltd. Şti.
Menekşeyi 240 Sokak, Alayuntun Apt. No:5 Daire:1 Beşiktaş / İst. / Türkiye
Tel: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 03 - Gsm: 0532 622 86 80 - E-mail: zem_son@hotmail.com

587

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÜLGELEME
ETÜT RAPORU



Yatağan formasyonu (Tmy)- 1. tabaka için 749-3434 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 9720-65990 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 16023-101146 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Yamaç Motozu (Qym) - 1. tabaka için 1208-21344 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam/Sağlam" olarak, 2. tabaka için 9994-81743 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 12562-200695 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Altıyayın Yelpezesi (Qaly)- 1. tabaka için 2229-3791 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 12480-125030 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 31681-39746 kg/cm² aralığında olup zemin "Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Muğla formasyonu (Ikm)- 1. tabaka için 638-10310 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam/Sağlam" olarak, 2. tabaka için 2957-125123 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 4581-142233 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Poisson Oranı (v) değerleri;

Muğla mermerleri formasyonu (Ikm)- 1. tabaka için 0.00-0.33 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Gevşek) aralığında, 2. tabaka için 0.00-0.48 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Gevşek/Çok Gevşek) aralığında, 3. tabaka için 0.04-0.48 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Gevşek/Çok Gevşek) aralığındadır.

Yenidere formasyonu (Tay) - 1. tabaka için 0.09-0.11 (Sağlam/Katu) aralığında, 2. tabaka için 0.09-0.24 (Sağlam/Sıktı-Katu) aralığında, 3. tabaka için 0.33-0.41 (Gevşek/Çok Gevşek) aralığındadır.

Yatağan formasyonu (Tmy)- 1. tabaka için 0.00-0.14 (Sağlam/Katu) aralığında, 2. tabaka için 0.09-0.45 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Gevşek/Çok Gevşek) aralığında, 3. tabaka için 0.31-0.48 (Gevşek/Çok Gevşek) aralığındadır.

Zem-Son Mühendislik Jeojeolojik Arayış ve Denetim Hizmetleri
Mühürözü 240 Sokak Aljeren Apt. No:5 Daire:3 Beyrâh / Limn
Tel: 0632 342 99 53 - Fax: 0632 343 05 03 - GSM:0532 822 86 80 - E-mail: zem_son@hotmail.com

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÜLGELEME
ETÜT RAPORU



Yamaç Motozu (Qym)- 1. tabaka için 0.02-0.37 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Gevşek) aralığında, 2. tabaka için 0.05-0.44 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Gevşek/Çok Gevşek) aralığında, 3. tabaka için 0.15-0.45 (Katu/Sıktı-Katu/Gevşek/Çok Gevşek) aralığındadır.

Altıyayın Yelpezesi (Qaly)- 1. tabaka için 0.01-0.03 (Sağlam) aralığında, 2. tabaka için 0.09-0.42 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Gevşek/Çok Gevşek) aralığında, 3. tabaka için 0.36-0.48 (Gevşek/Çok Gevşek) aralığındadır.

Altıyayın (Qal)- 1. tabaka için 0.01-0.39 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Gevşek) aralığında, 2. tabaka için 0.08-0.48 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Gevşek/Çok Gevşek) aralığında, 3. tabaka için 0.00-0.49 (Sağlam/Katu/Sıktı-Katu/Gevşek/Çok Gevşek) aralığındadır.

Bulk modülü (K) değerleri;

Muğla mermerleri formasyonu (Ikm)- 1. tabaka için 499-10618 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta" aralığında, 2. tabaka için 2157-358839 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında, 3. tabaka için 5069-651863 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında tanımlanmıştır.

Yenidere formasyonu (Tay)- 1. tabaka için 884-1082 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az" aralığında, 2. tabaka için 4381-21297 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta" aralığında, 3. tabaka için 41130-83759 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Yüksek" aralığında tanımlanmıştır.

Yatağan formasyonu (Tmy)- 1. tabaka için 247-1328 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Çok Az/Az" aralığında, 2. tabaka için 4688-93625 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek" aralığında, 3. tabaka için 90942-497546 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Yüksek/Çok Yüksek" aralığında tanımlanmıştır.

Yamaç Motozu (Qym)- 1. tabaka için 444-27068 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta" aralığında, 2. tabaka için 3725-161661 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında, 3. tabaka için 6001-738228 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında tanımlanmıştır.

Zem-Son Mühendislik Jeojeolojik Arayış ve Denetim Hizmetleri
Mühürözü 240 Sokak Aljeren Apt. No:5 Daire:3 Beyrâh / Limn
Tel: 0632 342 99 53 - Fax: 0632 343 05 03 - GSM:0532 822 86 80 - E-mail: zem_son@hotmail.com



Altıyayon Yelpezesi (Qaly)- 1. tabaka için 770-1338 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az" aralığında, 2. tabaka için 3475-199107 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında, 3. tabaka için 41354-338688 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Yüksek/Çok Yüksek" aralığında tanımlanmıştır.

Altıyayon (Qal)- 1. tabaka için 210-15215 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Çok Az/Az/Orta" aralığında, 2. tabaka için 1882-244648 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında, 3. tabaka için 5018-853570 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında tanımlanmıştır.

Vs30 Kayma dalga hızı değerleri;

Mugla mermerleri formasyonu (Tmu)- Vs30 değerleri 410-1394 m/sn. aralığındadır.

Yeniçere formasyonu (Tay)- Vs30 değerleri 501 ve 813 değerlerini almaktadır.

Yatağan formasyonu (Tny)- Vs30 değerleri 417-1012 m/sn. aralığındadır.

Yamaç Molozu (Oym)- Vs30 değerleri 555-1123 m/sn. aralığındadır.

Altıyayon Yelpezesi (Qaly)- Vs30 değerleri 543-1265 m/sn. aralığındadır.

Altıyayon (Qal)- Vs30 değerleri 259-1317 m/sn. aralığındadır.

7. İnceleme alanında; Mugla Mermerleri üzerinde yapılan tek eksenli basınç deneyleri sonucuna göre; 2,90-68,20 MPa aralığında olup, tek eksenli basınç dayanımına göre kayac sınıflı (Deer ve Miller, 1966) genel olarak "çok düşük-düşük dayanımlı kaya" yer yer "orta dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Mugla Mermerleri üzerinde yapılan nokta yüklenme deneyleri sonucun 5,68-50,10 kg/cm² (0,55-4,91 MPa) aralığında bulunmuştur. Nokta yüklenme deney sonucuna göre kayac sınıflı (Bieniowski,1975) genel olarak "çok düşük-düşük-orta dayanımlı kaya" yer yer "yüksek dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Mugla Mermerlerinde açılan sondajlarda RQD değerleri ise %0-96 olarak bulunmuştur. RQD Değerlerine Göre Kaya Kalitesi (Deer 1964) genel olarak "çok zayıf-zayıf-orta" yer yer "iyi-çok iyi" olarak sınıflandırılmıştır.

Zem-son Mühendislik İncelik Araştırma İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
Menteşe Bulvarı 240 Sokak Alpaşan Apt. No:5 Daire:3 Binyazak /İmer
Tel: 0222 342 99 53 - Fax: 0222 342 45 03 - E-mail: zem_son@horrell.com



Yeniçere Formasyonu üzerinde yapılan tek eksenli basınç deneyleri sonucuna göre; 12,10-38,20 MPa aralığında olup, tek eksenli basınç dayanımına göre kayac sınıflı (Deer ve Miller, 1966) "çok düşük-düşük dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Yeniçere Formasyonu üzerinde yapılan nokta yüklenme deneyleri sonucun 12,70-22,30 kg/cm² (1,24-2,18 MPa) aralığında bulunmuştur. Nokta yüklenme deney sonucuna göre kayac sınıflı (Bieniowski,1975) genel olarak "düşük dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Yeniçere Formasyonunda açılan sondajlarda RQD değerleri ise %0-92 olarak bulunmuştur. RQD Değerlerine Göre Kaya Kalitesi (Deer 1964) genel olarak "çok zayıf-zayıf-iyi" olarak sınıflandırılmıştır.

Yatağan Formasyonu üzerinde yapılan tek eksenli basınç deneyleri sonucuna göre; 0,99-22,90 MPa Mpa aralığında olup, tek eksenli basınç dayanımına göre kayac sınıflı (Deer ve Miller, 1966) "çok düşük dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Yatağan Formasyonu üzerinde yapılan nokta yüklenme deneyleri sonucun 10,36-39,21 kg/cm² (1,01-3,84 MPa) aralığında bulunmuştur. Nokta yüklenme deney sonucuna göre kayac sınıflı (Bieniowski,1975) genel olarak "düşük-orta dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Yatağan Formasyonunda açılan sondajlarda RQD değerleri ise %0-88 olarak bulunmuştur. RQD Değerlerine Göre Kaya Kalitesi (Deer 1964) genel olarak "çok zayıf-zayıf-orta" olarak sınıflandırılmıştır.

İnceleme alanında; açılan sondajlardan zemin birimlerinden alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar analiz sonuçlarına göre kölli derecelenmiş çakıl, iyi derecelenmiş çakıl, siltli çakıl (GP-GW-GM), kili çakıl (GC), iyi derecelenmiş kum, siltli kum (SW-SM), kili kum (SC), düşük-orta plastisiteli silt (ML-MI), düşük-orta-yüksek plastisiteli kil (CL-CH) seviyelerinden oluşmaktadır.

Çalışma alanındaki ince taneli kumeyumlu zeminler için sondajlarda elde edilen SPT' değerlerine göre siltlik oranı yapılmıştır. Mugla Mermerlerinin rezidüelinde açılan sondaj kuyularında yapılan SPT deneylerinde, SPT-N30 değerleri "R" olarak bulunmuştur. SPT-N30 değerlerine göre Mugla Mermerlerinin rezidüelinde siltlik değerlendirilmesi yapıldığında "çok set" olarak tanımlanmıştır. Yatağan

Zem-son Mühendislik İncelik Araştırma İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
Menteşe Bulvarı 240 Sokak Alpaşan Apt. No:5 Daire:3 Binyazak /İmer
Tel: 0222 342 99 53 - Fax: 0222 342 45 03 - E-mail: zem_son@horrell.com

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



formasyonunun rezidüelinde açılan sondaj kuyularında yapılan SPT deneylerinde, SPT-N30 değerleri "18-R" aralığında bulunmuştur. SPT-N30 değerlerine göre Yatağan formasyonunun rezidüelinde sertlik değeri belirlenmesi yapıldığında "seri-çok sert" olarak tanımlanmıştır. Altıyön biriminde açılan sondaj kuyularında yapılan SPT deneylerinde, SPT-N30 değerleri "3-R" aralığında bulunmuştur. SPT-N30 değerlerine göre Altıyön biriminde sertlik değeri belirlenmesi yapıldığında "yumuşak-orta katı-katı-seri-çok sert" olarak tanımlanmıştır.

Çalışma alanındaki iri taneli zeminler için sondajlarda elde edilen SPT değerlerine göre sıklık tayini yapılmıştır. Muğla Mermerlerinin Rezidüelinde, yapılan sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerlerine göre (R); nisbi yoğunluğu "çok sıkı", relatif sıklık değerleri ">0,85" olduğu belirlenmiştir. Yatağan Formasyonunun Rezidüelinde, yapılan sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerlerine göre (18-R); nisbi yoğunluğu "orta sıkı-çok sıkı", relatif sıklık değerleri "0,35->0,85" aralığında olduğu belirlenmiştir. Yamaç Molozu Biriminde, yapılan sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerlerine göre (16-R); nisbi yoğunluğu "orta sıkı-çok sıkı", relatif sıklık değerleri "0,35->0,85" aralığında olduğu belirlenmiştir. Altıyön Biriminde, yapılan sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerlerine göre (6-R); nisbi yoğunluğu "gevşek-orta sıkı-çok sıkı", relatif sıklık değerleri "0,15->0,85" aralığında olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanında yer alan; ince taneli zeminler Atterberg limitleri esas alınarak sınıflandırılmıştır.

Muğla Mermerleri Rezidüel için; kıvamlilik indisi "0,60-0,94" olarak hesaplanmış olup, kıvamlilik indisi değerlerine göre "sıkı-katı" olarak tanımlanması yapılmıştır. Sıkışma indisi "0,175-0,182" olarak hesaplanmış olup, sıkışma indisi değerlerine göre "düşük sıkışabilir" olarak tanımlanması yapılmıştır. Likitlilik indisi "0,06-0,40" olarak hesaplanmış olup, likitlilik indisi değerlerine göre "plastik katı" olarak tanımlanması yapılmıştır. Muğla Mermerleri rezidüelinde yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda Zemin Sınıfı CI ve GM olarak Plastisite indisi (PI) %NTP-15 aralığında tespit edilmiştir. Laboratuvar sonuçlarında elde edilen Plastisite indislerine göre kuru dayanım tanımlaması "düşük-orta", plastisite derecesi tanımlaması "az plastik-plastik" olarak yapılmıştır.

Zem-Son Mühendislik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Mühürü No: 240 Sokak Akarlar Apt. No:5 Daire:1 Beyrâhli / İzmir
Tel: 0232 342 39 51 - Fax: 0232 342 45 01 - GSM:0532 622 86 80 - E-mail: zem_son@hobanet.com.tr

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



Yatağan Formasyonu Rezidüel için; kıvamlilik indisi "1,37" olarak hesaplanmış olup, kıvamlilik indisi değerlerine göre "çok katı" olarak tanımlanması yapılmıştır. Sıkışma indisi "0,273" olarak hesaplanmış olup, sıkışma indisi değerlerine göre "orta sıkışabilir" olarak tanımlanması yapılmıştır. Likitlilik indisi "0,37" olarak hesaplanmış olup, likitlilik indisi değerlerine göre "kıvrılgan katı" olarak tanımlanması yapılmıştır. Yatağan Formasyonu rezidüelinde yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda Zemin Sınıfı CI olarak, Plastisite indisi (PI) %25 olarak tespit edilmiştir. Laboratuvar sonuçlarında elde edilen Plastisite indislerine göre kuru dayanım tanımlaması "orta", plastisite derecesi tanımlaması "plastik" olarak yapılmıştır.

Altıyön Birimi için; kıvamlilik indisi "2,87-2,93" olarak hesaplanmış olup, kıvamlilik indisi değerlerine göre genel olarak "sıkı-katı-çok katı" yer yer "çok yumuşak-yumuşak" olarak tanımlanması yapılmıştır. Sıkışma indisi "0,070-0,434" olarak hesaplanmış olup, sıkışma indisi değerlerine göre genel olarak "düşük-orta sıkışabilir" yer yer "yüksek sıkışabilir" olarak tanımlanması yapılmıştır. Likitlilik indisi "1,93-3,87" olarak hesaplanmış olup, likitlilik indisi değerlerine göre genel olarak "plastik katı-kıvrılgan katı" yer yer "sıvı" olarak tanımlanması yapılmıştır. İnceleme alanı içerisinde Altıyön biriminde yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda Zemin Sınıfı ML-MI-CL-CI-CH olarak, Plastisite indisi (PI) %NTP-72 olarak tespit edilmiştir. Laboratuvar sonuçlarında elde edilen Plastisite indislerine göre kuru dayanım tanımlaması "çok düşük-düşük-orta", plastisite derecesi tanımlaması "plastik değil-az plastik-plastik" olarak yapılmıştır.

Muğla Mermerlerinin Rezidüel için sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerleri (R) ve V30 hız değerleri (436-940 m/s) dikkate alındığında zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta= 0,15sn., Tb= 0,40sn.) alınabilir. Muğla Mermerlerine ait Kırsıtaşın için laboratuvar deneylerinde elde edilen tek ekseni basınç dayanımları (2,90-68,20MPa) ve V30 hız değerleri (855-1394 m/s) dikkate alındığında zemin grubu B1, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta= 0,15sn., Tb= 0,40sn.) alınabilir.

Zem-Son Mühendislik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Mühürü No: 240 Sokak Akarlar Apt. No:5 Daire:1 Beyrâhli / İzmir
Tel: 0232 342 39 51 - Fax: 0232 342 45 01 - GSM:0532 622 86 80 - E-mail: zem_son@hobanet.com.tr



Yenidere Formasyonuna ait Çamurtaşları için laboratuvar deneylerinde elde edilen tek eksenli basınç dayanımları (12,10-38,20MPa) ve Vs30 hızı değerleri (501-803 m/sn) dikkate alındığında zemin grubu C1, yerel zemin sınıfı Z3, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta= 0.15sn., Tb= 0.60sn.) alınabilir.

Yatağan Formasyonuna Roziddeleli için sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerleri (18-R) ve Vs30 hızı değerleri (409-556m/sn) dikkate alındığında zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta= 0.15sn., Tb= 0.40sn.) alınabilir.

Yatağan Formasyonuna ait Çakıltaşı ve Çamurtaşları için laboratuvar deneylerinde elde edilen tek eksenli basınç dayanımları (0,90-22,90MPa) ve Vs30 hızı değerleri (758-1012 m/sn) dikkate alındığında zemin grubu B1, yerel zemin sınıfı Z1-Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta= 0.10-0,15sn., Tb= 0.30-0,40sn.) alınabilir.

Yamaç Molozu Birimi için sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerleri (16-R) ve Vs30 hızı değerleri (535-1123m/sn) dikkate alındığında zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta= 0.15sn., Tb= 0.40sn.) alınabilir.

Alüvyon Yelpezesi Birimi için sondajlarda elde edilen Vs30 hızı değerleri (543-1265 m/sn) dikkate alındığında zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta= 0.15sn., Tb= 0.40sn.) alınabilir.

Alüvyon Birimi için sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerleri (3-R) ve Vs30 hızı değerleri (278-1317 m/sn) dikkate alındığında zemin grubu A2-A3-B2-B3-C2-C3, yerel zemin sınıfı Z2-Z3, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta= 0.15sn., Tb= 0.40-0,60sn.) alınabilir.

İnceleme alanının orta bölümünde; düşük eğimli (%0-10), Alüvyova (Qal) ile eğimin %0-10 dan büyük olduğu; alan kuzeyindeki Muğla Mermerleri Formasyonu, Yatağan Formasyonunun rezidüel birimleri, Alüvyal Yelpeze ile Yamaç molozu olan zemin birimlerde taşıma gücü problemi beklenmez ve oturma kabul edilebilir sınırlar içerisindedir. Şişme değeri alanın genelinde; "düşük-orta-yüksek" olarak tespit edilmiş olup yanal ve dikey yönden kalınlığı ile birlikte jeoteknik parametreleri değerlendirilmekte ve dikkate alınması gerekmektedir. İnceleme alanımız içerisinde sivilleşme problemi beklenmez.



İnceleme alanında yapılaşmalar esnasında; yapı temel alanlarında yapılacak detaylı zemin etütü verilerine bağlı olarak temel tipi, temel derinliği, temel boyutu ve gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından belirlenecektir.

İnceleme alanında güncel olarak herhangi bir kültürel baret mevcut değildir. Alanda örnek stabilite analizleri yapılmış olup zemin etüt aşamasında proje bazında ayrıntılı stabilite analizleri yapılmalıdır.

8. İnceleme alanı içerisinde Saburhane Deresi mevsimsel yağışlarla akarak halde gelmekte, Kamulene Deresi ve alanın muhtelif yamaçlarında isimsiz kuru dere yatakları mevcuttur. Saburhane Deresi DSİ tarafından ıslah çalışması kapsamında kanal olarak doğu-batı doğrultusunda düzenlenmiştir. Alanımızın kuzeybatısında alüvyon birim üzerinde mevsimsel yağışlarla bağlı olarak su birikintisi olmaktadır. İnceleme alanı içerisindeki bitümlü ukar ve kuru derecekler için, tuşuk ve selkuzme yuğurdu ile planlama aşamasında glasele DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

9. İnceleme alanı; muğla Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'ndaki 1. derece deprem bölgesinde yer almakta olup. "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Dinalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır.

Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü (MTA) tarafından 2011 yılında yayınlanmış olan 1/250.000 ölçekli, Aydın (NU 35-11) pafta nolu Yenilenmiş Diri Fay Haritasına göre; Muğla İli ve bileselerinin kesin olarak bilinen ve olasılı olarak haritalanmış izleri çalışma alanı ve yakın çevrelerinden geçmektedir. Bu alanlar için paleosismoloji çalışmaları, Zem-Sun Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Süleyman Demirel Üniversitesi'nden Prof. Dr. Fuzuli YAĞMURLU ve Öğr. Gör. Murat ŞENTÜRK'e hazırlanmıştır. Yapılan çalışmalar neticesinde; çalışma alanı içinde ve çevresinde açılan hendeklerden elde edilen verilerin yanı sıra, Muğla İli'nde geçmişte yaşanan depremler sonucunda, çalışma alanı içerisinde yapı faaliyetlerinin gelişmesi de dikkate alınmalıdır; çalışma



alanında yerleşime uygunluk açısından Yüzey Faylanma Tehlike Zonunun (Eylül 2000 Bölgesi) oluşturulmasına gerekleme duyurulmaktadır.

10. İnceleme alanında açılan sondajlarda yeraltısuyu gözlenmemesi, kaya ortamı ve zemin türü olarak belirlenen Alüvyon birimlerin sığırıklı olarak çakıllı ve kobsayınalı seviyelerden oluşmasından dolayı deprem anında sıvılaşma riski yoktur.

11. Muğla Mermerlerinin Rezidüel için zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (T_a= 0.15sn., T_b= 0.40sn.) alınabilir. Muğla Mermerlerin ait Kırotaşları için zemin grubu B1, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (T_a= 0.15sn., T_b= 0.40sn.) alınabilir. Yenidere Formasyonuna ait Çamurtaşları için zemin grubu C1, yerel zemin sınıfı Z3, Spektrum Karakteristik Periyotları (T_a= 0.15sn., T_b= 0.60sn.) alınabilir. Yatağan Formasyonunun Rezidüel için zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (T_a= 0.15sn., T_b= 0.40sn.) alınabilir. Yatağan Formasyonuna ait Çakıltaşı ve Çamurtaşları için zemin grubu B1, yerel zemin sınıfı Z1-Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (T_a= 0.10-0.15sn., T_b= 0.30-0.40sn.) alınabilir.

Yamaç Molozu Birimi için zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (T_a= 0.15sn., T_b= 0.40sn.) alınabilir. Alüvyon Yelpezesi Birimi için zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (T_a= 0.15sn., T_b= 0.40sn.) alınabilir.

Alüvyon Birimi için zemin grubu A2-A3-B2-B3-C2-C3, yerel zemin sınıfı Z2-Z3, Spektrum Karakteristik Periyotları (T_a= 0.15sn., T_b= 0.40-0.60sn.) alınabilir.

Alanın kuzey bölümündeki yüksek eğimli (% 10 dan büyük), Muğla Mermerleri Formasyonuna ait kırotaşlı birimlerinin rezidüel, Yatağan Formasyonuna ait çakıltaşı-çamurtası birimlerinin rezidüel ile yamaç molozuna ait birimlerde herhangi bir kütle hareketi problemi gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanının kuzeyinde yer alan %10 dan büyük eğimli alanlarda bulunan Yatağan Formasyonu rezidüelinin jeolojik yapısı peklenmemiş, yerçekimi yapısında ve kalınlığı 0-140 m. dir. Yamaç molozu birimleri ise



Yine gevşek yapılı ve kalınlığı 0-20 m aralığında değişkenlik göstermektedir. Eğimi % 10 dan büyük ve zemin olarak değerlendirilmiş olan alanlarda yapılan 5 adet stabilize analizinde 3 hatla güvenlik katsayısı 1.2 nin altında 2 batıda ise 1.2 nin üzerinde bulunmuştur. Bu nedenle 3 batıda heyelan meydana gelebileceği görülmüş diğer 2 hatla da güvenlik katsayısı 1.2 nin üzerinde olmasına rağmen, bu bölgelerde de yüksek eğim, zemin yapısı, iklim şartları ve yapılacak yapıların yükleri göz önüne alınarak olası stabilite problemleri beklenemez.

Alanın zemin sağlama kaya bölümlerinde ise kaya dökmesi gibi kütle hareketleri beklenmez fakat yitimsel kaya kırılmaları şeklinde hareketler oluşabilir.

12. İnceleme alanında mevsimsel şartlar ve coğrafi konum itibarı ile çığ tehlikesi oluşabilir.

İnceleme alanı sınırlarında pöçme-taşınan, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanında yer alan Muğla Mermerlerine ait kırotaşları içerisinde yer alıt ve yitimsel sularını etkisiyle karstik boşlukların oluşabileceği ihtimalinin hesap edilmesi gerekmektedir.

13. İnceleme alanında yapılan gözlemsel, jeolojik, jeoteknik vb. yerelimsel çalışmalar neticesinde jeolojik tehlike yönünden yerleşime uygunluğu değerlendirilmesi yapılmış olup,

1-Önemli Alan - 5.1 (ÖA-5.1): Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

2-Önemli Alan - 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

3-Önemli Alan - 2.1 (ÖA-2.1): Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

olmak üzere 3 kategoride değerlendirilmiştir. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası Şekil 14.1' de, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası sunulmuştur.



Önemli Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunsal Alanlar

İnceleme alanında topografik eğimin %10'dan fazla olduğu Muğla Memneleri, Yenidere Formasyonu, Yatağan Formasyonu, Yamaç Molozu ve Alüvyon Yel pazesi birimlerinin gözlemlendiği alanlar Önemli Alan (ÖA-2.1) Ölçüm Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapılacak kazılar ve planlanacak yapı yüklerinde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabilite problemlerine karşı stabiliteyi sağlayacak olan mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bina ve/veya yapı yükleri zeminin stabil seviyelerine taşıtırılmalıdır.
- Bu alanlarda yapılacak hafriyatlar sırasında kazılarda meydana gelebilecek olası kaymaları karşı gerekli güvenlik önlemleri alınmalı, hafriyat sonucunda oluşacak dik şevler keskinlikle apıkta bırakılmadan uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey, sızma ve atık sularının temel ortamıyla temas etmesini önleyecek yamaç boyunca etkili drenaj yöntemleri mutlaka uygulanmalıdır.
- Parsel bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temellerin oturacağı veya taşıtırılacağı birimin mühendislik parametreleri irdelenmeli (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve şev stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı, değerlendirilmeler sonucunda oluşacak problemlere göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında muhtemel düşme tehlikesi gösteren yarı gömümlü kayalar ıslah edilerek kaya düşmesi riskini ortadan kaldıracak önlemler alınmalıdır.
- Yapı yükleri zemin rutubetinde ayrışma zonuunun ince olduğu durumlarda, temel kazısıyla hafredilerek mühendislik problemi bulunmayan sağlam kaya kesimlerine taşıtırılmalıdır.
- Kendi, komşu parsel, bina ve yol güvenliği sağlanmadan inşaat aşamasına geçilmemelidir. Bitişik parsellerde kazıdan etkilenen yapılar varsa bu yapıların korunması için gerekiyorsa temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka tekniğine uygun istinat ve iksa sistemleri uygulanarak güvenlik sağlanmalıdır.

Zem-Son Mühendislik İnşaatçılık Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Marmaravolu 246 Sokak Akpınar Apt. No:5 Daire:3 Beyrabağ / İzmir
Tef: 0232 342 39 53 - Fax: 0232 342 45 03 - Gsm:0532 622 86 80 - E-mail: zem_son@hotmail.com



- Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler apıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir. Serbest kaya blokları için gerekli ıslah önlemleri alınmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin yüksek olduğu yerlerde, mevcut yamaç stabilitesini bozmadan eğimin düştürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır (kademelendirme, temsima vb.).
- Yapılacak inşaatlarında yapı temelleri farklı taşıma gücüne sahip birimlere oturtulmamalı, mümkün olmadıkça durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan yer yer dolgular kesildiğinden, zemin-temel etkileşiminde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirlenerek temel kazısıyla hafredilerek bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşıtırılmalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri keskinlikle dolgulara taşıtırılmamalıdır.
- Muğla Memnelerinin gözlemlendiği alanlarda karstik boşluk delaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel etkileşiminde belirlenmelidir.
- Etüt alanında yapılacak inşaat öncesinde oluşturulacak bütün kazılar kontrolü yapılmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada Ateci Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alan (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Aşamasından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında; eğimin %10'dan az olduğu Muğla Memnelerinin Rezidüeli, Yatağan Formasyonu rezidüeli, Yamaç Molozu, Alüvyon Yel pazesi ve Alüvyon biriminin yer aldığı düzlüklerde rezidüel zon ve alüvyonun yanal ve düşey yönde değişimi nedeniyle yapılacak olan farklı kat yüksekliğine sahip yapılarca yapı yükü değerleri farklılık göstereceğinden bölgede oturma problemi beklenebilir. Bu alanlar Önemli Alan (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Aşamasından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Zem-Son Mühendislik İnşaatçılık Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Marmaravolu 246 Sokak Akpınar Apt. No:5 Daire:3 Beyrabağ / İzmir
Tef: 0232 342 39 53 - Fax: 0232 342 45 03 - Gsm:0532 622 86 80 - E-mail: zem_son@hotmail.com



Bu alanlarda;

- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, temel etki derinliği boyunca şişme, oturma, farklı oturma taşıma gücü ve sıvılaşma problemleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli görüldüğünde zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- Heterojen yapıya sahip birimlerde meydana gelebilecek farklı oturma sorunlarına karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalıdır. Mümkün olduğunda farklı oturma farklı oturmaya karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- Temel derinliğini değiştirmeden sıkışabilen zemin tabakalarının uzaklaştırılması,
- Temel zeminindeki yanal hareketlerin önlenmesi,
- İncelene alanlarda yapılan sondajlardan yer yer dolgular kesildiğinden, zemin-temel etütlerinde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirleyerek temel kazıya/hafriyatla birlikte bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşınmalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri kesinlikle dolgulara aktırılmamalıdır.
- Muğla Memleketinin gözlendiği alanlarda kurstik boşluk dodayı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel etütlerinde belirlenmelidir
- İncelene alanında inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenciliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıtıncılığı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) ile temel tipi ve derinliği parsel bazında zemin etütleri ile belirlenmelidir.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- İncelene alanı içerisindeki tüm akar ve kuru dereler için taşkın ve sellerine yönden güncel DŞI gövdesi alınarak, planlama bu gövde doğrultusunda yapılmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirten yapı yüklerinin taşıtıncılığı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.



- Bu alanlar yamaçlardan gelen yüzey sularının toplamına yerleri olduğundan yüzey sularının taşıma gücü, oturma, şişme vb. olumsuz etkisini bertaraf etmek için, yüzey suyu drenajı etkili olarak yapılmalıdır.

Önemli Alan (ÖA-3.2) Dolgu Alanlar

Bütün bu jeolojik ve jeoteknik parametreler incelenmiş, alanın güncel balıncında dar bir alanda 8-10m kalınlığında dolgu alanlar yer almaktadır. Dolgu sıkıştırılmamış olup serbest haldedir, sınırları dışıdır. Çalışma alanında dolgu alanların mevcut olmasından dolayı bu alanlar, genellikle Muğla Memleketinin üstünde **Önemli Alan (ÖA-3.2.) Dolgu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda yapılacak temel-zemin etütlerinde dolgunun kalınlığı ve yayılımı tespit edilmelidir. Bina temelleri dolgulara taşınırılmamalıdır. Dolgunun nispeten az kalınlıkta olduğu kesimlerde, dolgu kaldırılarak bina temelleri ana jeolojik birimlere taşınırılmamalıdır. Dolgunun kalın olduğu kesimlerde ise, dolgu altındaki jeolojik birimlerin, jeoteknik yönden mühendislik problemi bulunmayan kesimleri tespit edilmeli bina temelleri derin temellerle dolgu altındaki bu seviyelere taşınırılmamalıdır.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıtıncılığı dolgu altındaki jeolojik seviyelerin şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri projeye esas temel ve zemin etüt çalışmalarıyla ilgili olarak irdelenmelidir.
- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, temel tipi ve temel derinliği, temel taşıtıncılığı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma taşıma gücü vb.) ile dolgu kalınlığı ve yayılımı belirten, gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBİYOLOJİ VE
ETÜT RAPORU



14. İnceleme alanında yapılacak yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır.

15. Bu rapor; Muğla İli, Menteşe İlçesi, 15 adet 1/5000 ölçekli N20C02A, N20C02B, N20C02C, N20C02D, N20C03A, N20C03B, N20C03C, N20C03D, N20C04D, N20C07B, N20C08A, N20C08B, N20C08C, N20C08D, N20C09D notlu hâlihazır parsel ve 97 adet 1/1000 ölçekli N20C02A3A, N20C02A3C, N20C02A3D, N20C02A4B, N20C02B3C, N20C02B4C, N20C02B4D, N20C02C1A, N20C02C1B, N20C02C1C, N20C02C1D, N20C02C2A, N20C02C2B, N20C02C2C, N20C02C2D, N20C02C3A, N20C02C3B, N20C02C3C, N20C02C3D, N20C02C4A, N20C02C4B, N20C02C2B, N20C03A3C, N20C03A4C, N20C03B4D, N20C03C1A, N20C03C1C, N20C03C1D, N20C03C3A, N20C03C3B, N20C03C4A, N20C03C4B, N20C03D1A, N20C03D1B, N20C03D1C, N20C03D1D, N20C03D2A, N20C03D2B, N20C03D2C, N20C03D2D, N20C03D3A, N20C03D3B, N20C03D3C, N20C03D3D, N20C03D4A, N20C03D4B, N20C03D4C, N20C03D4D, N20C04D1C, N20C04D2D, N20C04D3A, N20C04D3D, N20C04D4A, N20C04D4B, N20C04D4C, N20C07B2B, N20C08A1A, N20C08A1B, N20C08A1C, N20C08A2A, N20C08A2B, N20C08A2C, N20C08A2D, N20C08A3A, N20C08A3B, N20C08A3C, N20C08A3D, N20C08A4B, N20C08A4C, N20C08B1A, N20C08C1A, N20C08C1B, N20C08C1C, N20C08C1D, N20C08C2A, N20C08C2B, N20C08C2C, N20C08C2D, N20C08C3A, N20C08C3B, N20C08C4A, N20C08C4B, N20C08D1C, N20C08D2A, N20C08D2B, N20C08D2C, N20C08D2D, N20C08D3A, N20C08D3B, N20C08D3C, N20C08D4B, N20C09D1A, N20C09D1C, N20C09D1D, N20C09D3A, N20C09D4A, N20C09D4B notlu hâlihazır parsel ve sınırları içerisindeki, 2.045.40 hektar yüzölçüme sahip alanın, Yerleşime Uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla yapılmış İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt ve Raporu olup, bina bazı zemin etüdü raporu olarak kullanılamaz.

EKLER



ORMAN İZİNLERİ



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü
Muğla Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-64705998-255.03[255.03]-7649903

Konu : 30/1342-30/720-İlk Yıl Bedelleri

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İşletme Müdürlüğümüz, Muğla Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde talebiniz üzerine Orman Genel Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve 7563151 sayılı oluru ile 105.621m²lik alanda izin verilmiştir. İzin Oluru ve Taahhüt Senedi ekte gönderilmiştir. İzne ait aşağıda belirtilen bedellerin tebligat tarihinden itibaren 6 ay (180 gün) içinde yatırılması, yine aynı süre içinde taahhüt senedinin (4 adet Kurum onaylı) düzenlenerek idaremize verilmesi gerekmektedir. Tebligat tarihini takip eden 6 ay içinde bedellerin 4 takım kurum onaylı taahhüt senedi verilmemesi durumunda herhangi bir bildirim yapılmadan izin iptal edilecektir. İlk yıl izin bedellerinin süresi içerisinde yatırılmasını, makbuz asıllarının ve taahhüt senedlerinin İşletme Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Eki : 1 Olur Örneği

2-Taahhüt Senedi

| Alınacak Bedel Adı | Alınacak İlk Yıl KDV Bedeli (TL) | %18 TL | (BANKA ADI-HESAP NO |
|---------------------------------|----------------------------------|--------|--|
| Ağaçlandırma Bedeli | | | Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007 |
| Ön İzin Bedeli | | | Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007 |
| %2 Gayri Safi Hasıla Gelir Payı | | | Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007 |
| İlk Yıl Arazi Tahsis Bedeli | 12.43 | 2.24 | Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007 |

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B187284F-F91D-4F1D-886D-485B9E8F3D8E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Muğla Orman İşletme Müdürlüğü

Merkez/MUĞLA

Telefon No:0(252) 214 12 02-1611 Belge Geçer No:0(252) 214 14 09

e-posta:muqlaisl@ogm.gov.tr internet adresi:muqlaobm.gov.tr

Bilgi için:Nilgün ÇARMAK

ÇELİK

4/C Geçici Personel



| | | |
|---|---------|--|
| Orman Köylüleri Kalkındırma Özel Ödenek geliri % 3 (Bakanlık Fonu) | ALINMAZ | Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007 |
| Ağaçlandırma ve Erezyon Kontrolü Özel Ödenek Geliri % 2(Başbakanlık Fonu | 0.00 | Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007 |
| DEVLET HAKKI | | Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007 |
| TEMİNAT | Alınmaz | Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007 |
| GECİKME ZAMMI | | Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007 |
| ARAZİ KEŞİF HARCI | Alınmaz | Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007 |
| GENEL TOPLAM 12.43 | 2.24 | |

Alptekin Bozkurt KARAPÜR
İşletme Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B187284F-F91D-4F1D-886D-485B9E8F3D8E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Muğla Orman İşletme Müdürlüğü
Merkez/MUĞLA

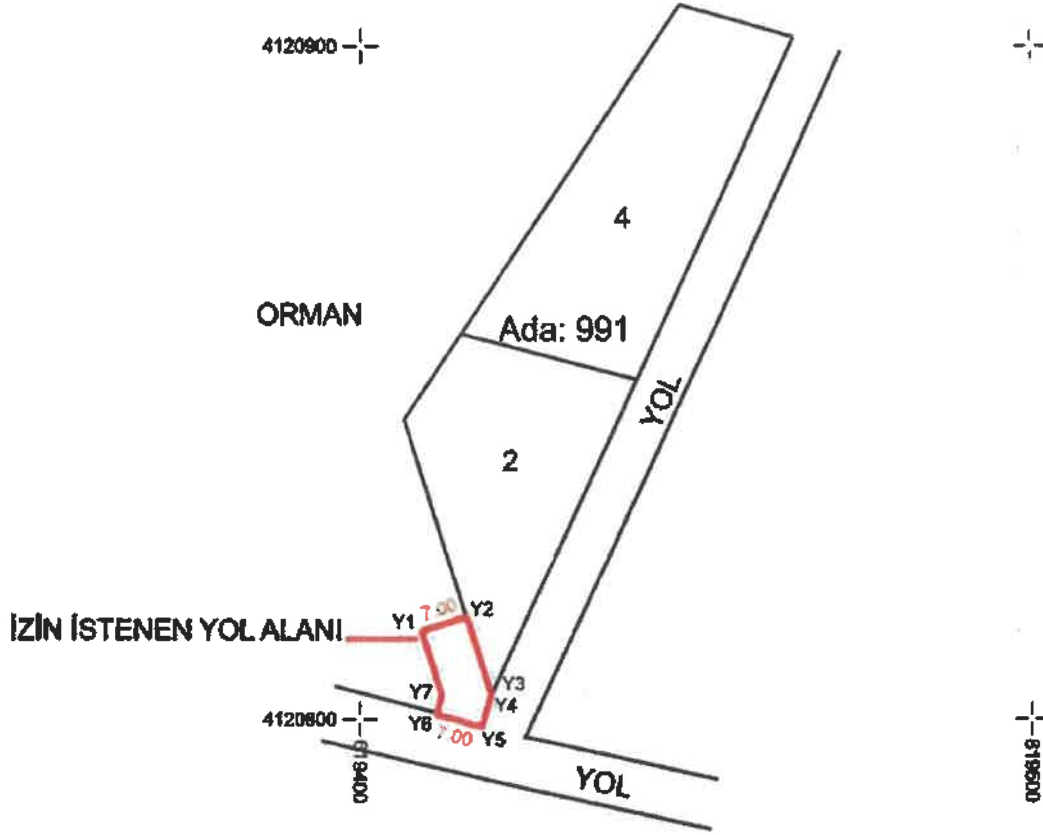
Bilgi için: Nilgün ÇAKMAK
ÇELİK

Telefon No:0(252) 214 12 02-161 | Belge Geçer No:0(252) 214 14 09
e-posta: muqlaiska@ogm.gov.tr | internet adresi: muqlaobm.gov.tr

4/C Geçici Personel



VAZİYET PLANI



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGELERİ

ED50-27-6°

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| Y1 | 619406.183 | 4120813.289 |
| Y2 | 619415.827 | 4120815.361 |
| Y3 | 619416.486 | 4120803.639 |
| Y4 | 619418.183 | 4120802.865 |
| Y5 | 619418.080 | 4120788.939 |
| Y6 | 619411.336 | 4120800.814 |
| Y7 | 619412.169 | 4120803.724 |

IRTF96-27-3°

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| Y1 | 619415.672 | 4122275.363 |
| Y2 | 619422.349 | 4122277.485 |
| Y3 | 619425.980 | 4122286.840 |
| Y4 | 619425.706 | 4122284.986 |
| Y5 | 619424.893 | 4122281.037 |
| Y6 | 619417.890 | 4122282.814 |
| Y7 | 619418.677 | 4122285.826 |

ALAN HESABI

| Ada | Noktalar | HesapAlan |
|------------------------|----------------------|-----------|
| İZİN İSTENEN YOL ALANI | Y6,Y7,Y1,Y2,Y3,Y4,Y5 | 106.62 |

Nursel Girincici
Orman Mühendisi
(Signature)



T.C.
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü
Muğla Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-64705998-255.03[255.03]-11454842

29.03.2024

Konu : 30/1372-30/737-İlk Yıl Bedelleri

embt
12288

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İADELİ TAAHÜTLÜDÜR

İşletme Müdürlüğümüz, Muğla Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde talebiniz üzerine Orman Bölge Müdürlüğümüzün 20.03.2024 tarih ve 11352070 sayılı oluru ile 745.25m²lık alanda izin verilmiştir. İzin Oluru ve Taahhüt Senedi ekte gönderilmiştir. İzne ait aşağıda belirtilen bedellerin tebligat tarihinden itibaren 3 ay (90 gün) içinde yatırılması, yine aynı süre içinde taahhüt senedinin (4 adet kurum onaylı her sayfası imzalı mühürlü) düzenlenerek idareimize verilmesi gerekmektedir. Tebligat tarihini takip eden 3 ay içinde bedellerin 4 takım kurum onaylı taahhüt senedi verilmemesi durumunda herhangi bir bildirim yapılmadan izin iptal edilecektir. İlk yıl izin bedellerinin süresi içerisinde yatırılmasını, maktuz asılların ve taahhüt senedlerinin İşletme Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda:

Gereğini rica ederim.

Eki : 1 Olur Örneği
2-Taahhüt Senedi

İşbu evrak Yazı İşleri
Müdürlüğüne 16 Nisan 2024 tarih
14:32.....ve saatte gelmiştir.

Emre ÇOLAK
Evrak Kayıt Personeli

| Alınacak Bedel Adı | Alınacak İlk YılKDV %20 (Bedeli (TL) TL) | (BANKA ADI-HESAP NO |
|---------------------------------|---|--|
| Ağaçlandırma Bedeli | | Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007 |
| Ön İzin Bedeli | | Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007 |
| %2 Gayri Safi Hasıla Gelir Payı | | Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası Şubesi TR32000100020147036514-5007 |
| İlk Yıl Arazi Tahsis | 190,82 38.16 | Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası |

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 7CD76D68-17C7-4E70-83A9-66772C36234D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Muğla Orman İşletme Müdürlüğü

Bilgi için: Nurgün ÇAKMAK

Merkez MUĞLA

Telefon No:0(252) 214 12 02-1611 Belge Geçer No:0(252) 214 14 09

e-posta:muqlaisi@ogm.gov.tr internet adresi:muqlaobm.gov.tr

KEP Adresi :

4 C Geçici Personel



• Bedeli

Orman Köylüleri
Kalkındırma Özel
Ödenek geliri % 3 (
Bakanlık Fonu)

Ağaçlandırma ve
Erezyon Kontrolü
Özel Ödenek Geliri
% 2(Başbakanlık
Fonu

DEVLET HAKKI

TEMİNAT

Alınmaz

GECİKME ZAMMI

ARAZİ KEŞİF
HARCI

Alınmaz

GENEL TOPLAM 190.82 38.16

Şubesi TR32000100020147036514-5007

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe
Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası
Şubesi TR32000100020147036514-5007

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe
Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası
Şubesi TR32000100020147036514-5007

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe
Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası
Şubesi TR32000100020147036514-5007

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe
Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası
Şubesi TR32000100020147036514-5007

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe
Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası
Şubesi TR32000100020147036514-5007

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe
Muhasebe Birimi Muğla T.C.Ziraat Bankası
Şubesi TR32000100020147036514-5007

Türker UĞUR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 7CD76D68-17C7-4F70-83A9-66772C36234D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Muğla Orman İşletme Müdürlüğü

Merkez MUĞLA

Telefon No:0(252) 214 12 02-1611 Belge Geçer No:0(252) 214 14 09

e-posta: muglaisl@ogm.gov.tr internet adresi: muglaobm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.tr.kep.tr

Bilgi için: Nilgün ÇAKMAK

ÇELİK

4-C Geçici Personel



EKLER



MERİ PLANLAR

**T.C.
MUĞLA İLİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

BELEDİYE MECLİS KALEMİ

KARAR TARİHİ :20.02.2004
KARAR NO :194
DÖNEM :5
BİRLEŞİM (Olağan) :3

ÖZÜ: İmar Komisyonu raporu

İmar Komisyonunun 18.02.2004 tarih ve bila sayılı raporu okundu. Yapılan müzakere sonunda;

Plan müellifi Bülent Tanık tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**


DR. OSMAN GÖRÜN
MECLİS BAŞKANI


ALİFER ATASEVER
KATİP


ARİF EKİZ
KATİP



HASAN DEMİR
ÜYE


BELKİS BOZACI
ÜYE


HİLMİ GÜRSÜN
ÜYE


SÜLEYMAN KAFADAR
ÜYE


VELİ BÜTÜN
ÜYE


SAIM SAIN
ÜYE


RAMAZAN ÖZDEMİR
ÜYE


M. RUŞEN ÖZBEK
ÜYE


KARTUN SELÇUKİ
ÜYE

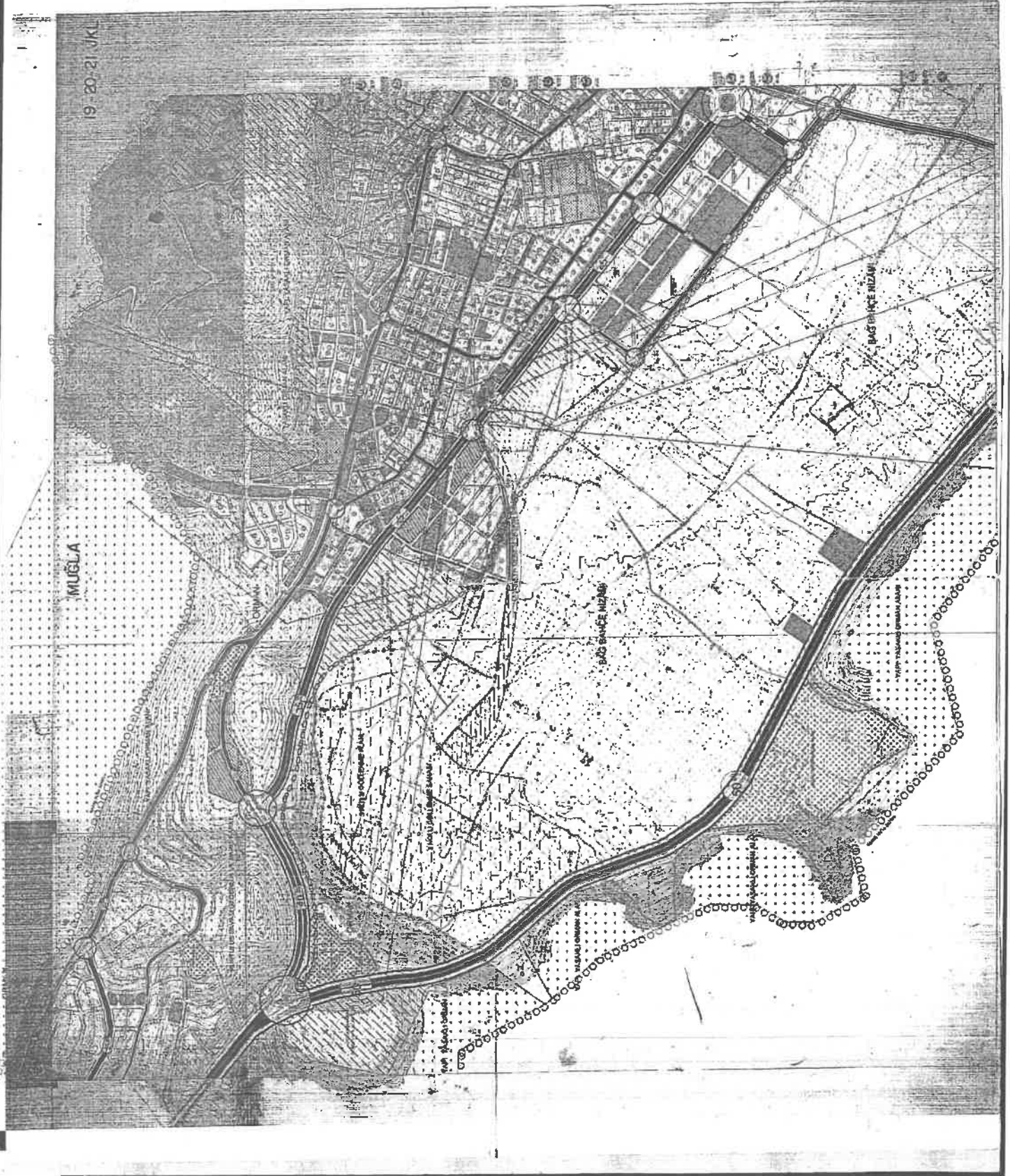

A.RÜSTÜ GÜRSOY
ÜYE


Ş.YAVUZ KAYI
ÜYE

19 20 21 JK

MUGLA

5:10 10:10 15:10 20:10



T.C.
MUĞLA İLİ
BELEDİYE MECLİS KALEMİ
KARAR TARİHİ 12.3.1993
KARAR NO 190
DÖNEM 11
OTURUM 17

Ösü: İmar planı tadilatı hk.

İmar işleri MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2.3.1993 tarih ve 254 sayılı Meclise havaleli yazısı ekinde, Yapılan müşakere sonunda:

Karacahmet mahallesi Handedesi mevki 7 pafta 19 ada 2,3,7,8 parseller Mülhittin Mahallesi Aydan yolu mevki 51 pafta 395 ada 4 ve 12 sayılı parseller sahibi Hakkı Kabaklıoğlu 23.3.1993 tarihli dilekçesinde parsellerinin 4 nolu geçekendi Üleme bölgesinden çıkarılması halinde Ünerdikleri İmar planına göre 1,2,3,4,5 nolu adalar ile 6 nolu İmar adasının kuzey kısmındaki yarısını kendilerinde bırakıp 6 nolu İmar adasının diğer yarısı ve 7,8,9,10 nolu İmar adalarının tamamını Belediyeye hibe edip yol ve yeşil alana rastlayan 51 pafta 395 ada 4,12 nolu parseller il diğer kamuya ayrılan kısımlarında (yollar yeşil alanlar vb) bedelsiz olarak terk edeceklerini belirttiklerinden;

Yapılan incelemede; Kevcut İmar göre sön konusu parsellerden 3 sayılı parsel ile 4,12 nolu parseller İmar planı içinde kalmakta olup, diğer parseller İmar planı dışında kalmaktadır. Üneri planda 2,7,8 sayılı parseller İmar planı içine alınmış 4,12 nolu parseller ise yol yeşil alan olmaktadır. Parcel sahibinin kendisinde kalmak olan 1,2,3,4,5 nolu İmar adasının yarısını toplam inşaat alanı 3 katte yaklaşık 17178 M2 dir. Belediyeye bırakacaklara 6 nolu İmar adasının diğer yarısı ve 7,8,9,10 nolu İmar adalarının toplam inşaat alanı 3 katte yaklaşık 16128 M2 dir. Belediyeye sön konusu alanın geçekendi Üleme bölgesi olarak kamulaştırılması bugünkü şartlarda yüksek maliyet nedeniyle mümkün olmayacağından, Belediye olarak arsa üretilecek amacıyla böyle bir Ünerinin uygun olduğuna, Bu nedenle geçekendi halen geçekendi sorunu olmadığından 4 nolu geçekendi Üleme bölgesinin iptal edilmesine, hazineye Üneri İmar planının enaylanmasına ve 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereğince işlen yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Orhan Çakır

Katip
Mehmet Duttürk

Katip
Zekai Çakmak

Ayhan Kara
Üye

İsmail Tayer
Üye

İffet İnan
Üye

A. Kadir Aktar
Üye

A. Rıza Ege
Üye

Halis Abbak
Üye

J. Hüseyin Üssey
Üye

İlyas Aydan
Üye

Fatih Üskaya
Üye



21L - IV

MUGLA (Ilove)

1:1000



EKLER



KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-622.01-1784827
Konu : Mentеше, Karamehmet Mah. 991 Ada 4
Parsele Ulaşım Amacıyla Açılması
Planlanan İmar Yolu Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mentеше Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.11.2021 tarihli ve E-62153940-045.01-15632 sayılı yazısı.

Muğla İli, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 ada 4 parsel numaralı taşınmazın ulaşım yolu açılmasına ilişkin; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu derenin Sülüklü Deresi olduğu, derenin ıslahının geçmiş yıllarda mülga Muğla Belediyesi tarafından yapıldığı, yeni açılması talep edilen yolun ise derenin akışına göre sağ sahilinde kaldığı, mevcut yol ile devamında yeni açılması planlanan yol kesimleri arasında takriben 15 metre kot farkı bulunduğu ve dere yatağının hemen kenarında hatta üst üste çakıştığı belirlenmiştir. Açılması planlanan yolun dere yatağına malzeme akışı olmadan açılmasının mümkün görünmediği, ayrıca yolun güvenliği için yapılması düşünülen istinat duvarını da düşündüğümüzde yol ile dere yatağının üst üste çakışacağı görülmektedir.

Bu bağlamda; açılması planlanan yol konusunda alternatif güzergâhın bulunmasının yada ilgi yazı ekinde gönderilen "yol durum belgesi"nde 991 Ada 4 Parselin batısında kalan 7 metrelik yolun tercih edilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Mehmet İSKENDER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Mentеше Belediye Başkanlığı
(Fen İşleri Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 213. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- MUĞLA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 111DC711-462A-4E8A-9E2F-DBA9774F3053

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5. Km Kuyulu Köyü Mevkii - AYDIN

Tel: 0256 219 39 20

Faks: 0256 219 39 08

Bilgi için: Erdal KÖK
Başmühendis





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-41964787-255.03-5343600
Konu : İzin Talebiniz - Mentеше Belediye
Başkanlığı 30-1342

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 01.07.2022 tarih ve 61943286-12598 sayılı yazınız.

Muğla İli, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi sınırları içerisinde Belediyeniz tarafından 991 ada 2 ve 4 parsel sayılı taşınmazlara ulaşım için ilgi yazınızla 2.256,14 m² ormanlık alanda Belediyeniz adına izin verilmesi istenmektedir.

Orman Kanununun 17. Maddesinin 3. Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesinin 1. Fıkrası ve 23. Maddesinin 1. Fıkrasına göre yapılan inceleme ve değerlendirmede yolun talep edilen güzergahta yapılmasında zaruret bulunmadığından, talebiniz Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmemiştir.

Ulaşım yolu talep edilen parselde en kısa mesafeden planlanarak tekrar müracaatta bulunulması halinde ayrıca değerlendirilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

Osman ÖNER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Mentеше Belediye Başkanlığına

Bilgi:

MUĞLA ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-754-4866575
Konu : Mentеше Karamehmet Mah. 991/2-4
Ada/Parsel İmar İşleri

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 31.07.2024 tarihli başvurunuz.

Muğla İli, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 ada. 4 Parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile 991 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ulaşımı sağlayacak bağlantı yolu yapılması amacıyla; 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ilişkin Bölge Müdürlüğü görüşünüzün talep edildiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kurumumuza daha önce Mentеше Belediyesi tarafından gönderilen halihazır haritada dere talveg ve şev kotlarının bulunmadığı tespit edilmiş olmakla birlikte 991 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın dere yatağı kotundan oldukça yüksek olduğu ve 991 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın ise Sülüklü Derenin geçmiş yıllarda dere ıslahı yapılan bölümünün kenarında yer aldığı tespit edilmiştir.

Yol açılması sırasında dereğin akış rejiminin ve akış doğrultusunun değiştirilmemesi, su akış kesitinin daralmasına sebebiyet veren ve su akışını engelleyerek taşkınlara sebep olacak faaliyetlerin yapılmaması, faaliyet alanlarında yüzeysel suların drenajına ilişkin gerekli önlemlerin alınması, pasa atıklarının dere yataklarının içine bırakılmaması gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen hususlara uyulması şartıyla; ilgi yazı ekinde işaretlenen alanda 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erman PİLATIN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Plan Örneği (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Mentеше Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
DSİ 213. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- MUĞLAYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BC48E934-13A2-4984-B3A1-6D0038B2AAC9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.Km Kuyulu Köyü Mevkii - AYDIN

Bilgi için: Mustafa Ali KAVAK
Mühendis

Tel: 0256 219 39 20

Faks: 0256 219 39 08

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BC48E934-13A2-4984-B3A1-6D0038B2AAC9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>
Adres: DSI 21.Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.Km Kuyulu Köyü Mevkii – AYDIN ; Bilgi için:Mustafa Ali KAVAK
Tel: 0256 219 39 20 Mühendis
Faks: 0256 219 39 08
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65904795-045.99-334247
Konu : Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991
Ada, 2 ve 4 Parseller, Plan Çalışması İçin
Kurum Görüşü

07.08.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mentеше Belediye Başkanlığı'nın 04.08.2024 tarihli ve E-79275360-115.01.06-65308 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazıyla Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 991 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ile özel mülkiyete ait 991 ada, 4 parsel numaralı taşınmazlara ulaşım sağlayacak bağlantı yolu yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması planlandığı bildirilerek, Orman Kanunu'nun 17/3. maddesine Orman Bölge Müdürlüğü'nün 20.03.2024 tarih ve 11352070 sayılı Oluru ile ön izni alınmış en kısa güzergah olan 10 metrelik taşıt yolunun açılması ve söz konusu taşınmazlara inşaat ruhsatı düzenlenmesini mümkün kılması amacıyla hazırlanacak nazım ve uygulama imar planı değişikliğine esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan inceleme ve değerlendirmelerde; Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 991 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ile özel mülkiyete ait 991 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza ulaşımı sağlamak ve inşaat ruhsatı düzenlenmesini mümkün kılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Osman Can YENİCE
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek : İlgi Yazı ve Ekleri (11 Sayfa)

Dağıtım:
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Mentеше Belediye Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 76086c8c-e9ff-490c-888a-15d98747e1d3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/jcileri-belediye-chy3>

Adres: Orhaniye Mah. Bülent Onuğan Sok. Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi No:2 48000
Mentеше/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 84 32
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halit İbrahim GACEMER
F. Tekniker
Telefon No: -



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 76086c8c-e9ff-490c-888a-15d98747e1d3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehvs>

Adres: Orhaniye Mah. Bülent Onuan Sok. Frkan Saylan aėdař Yaşam Merkezi No:2 48000

Menteşe/ Muğla

Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 84 32

e-Posta: info@muğla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muğla.bel.tr>

Kep Adresi: muėlabb@hs01.kep.tr

Bilgi iin: Halil İbrahim GACEMER

Tekniker

Telefon No: -





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-81441201-115.01.99-355425
Konu : İlimiz, Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi,
991 Ada 2 ve 4 Parsellere İlişkin İmar Planı
Değişikliği Hk.

18.10.2024

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 22.08.2024 tarih ve E-81441201-115.01.02-338686 sayılı yazımız.
b) 11.09.2024 tarihli ve E-79275360-115.01.02-68157 sayılı yazımız.
c) 18.09.2024 tarih ve E-81441201-115.01.02-345291 sayılı yazımız.
ç) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 25.09.2024 tarihli ve E-33529255-115.01-347642 sayılı yazısı.
d) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 25.09.2024 tarihli ve E-13327030-10-347965 sayılı yazısı.
e) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 01.10.2024 tarihli ve E-21365915-115-349665 sayılı yazısı.
f) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve E-31815536-115-350542 sayılı yazısı.
g) İtfaiye Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve E-88106925-180.99-348725 sayılı yazısı.
ğ) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 04.10.2024 tarihli ve E-93846640-115.01.02-182864 sayılı yazısı.
h) Yol Yapım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 24.09.2024 tarihli ve E-81152636-00-347215 sayılı yazısı.

İlgi (b)'de kayıtlı yazınız ile; İlimiz, Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 ada, Büyükşehir Belediyemize ait 2 ile özel mülkiyete ait 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ulaşım sağlayacak bağlantı yolu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Taslağı teklifi hazırlandığı bildirilmiştir. Hazırlanan plan teklifine ait gerekli bilgi belgeler ilgi yazı ekinde tarafımıza gönderilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi kapsamında gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir. Daire Başkanlığımızca yapılan inceleme sonucunda bahse konu alan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşme Alanı" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir. İmar Planı Değişikliği Teklifine esas Başkanlığımız görüşü oluşturabilmek adına ilgi (c)'de kayıtlı yazımız ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza bağlı Daire Başkanlıklarımız ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğümüz görüşleri sorulmuş ve Başkanlığımızca ilgi (ç), (d), (e), (f) (g), (ğ) ve (h)'de kayıtlı yazılar doğrultusunda yapılan incelemeler sonucunda;

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ilgi (ç)'de kayıtlı yazısı ile bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde Fen İşleri Daire Başkanlığınca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle; plan çalışmasında Fen İşleri Dairesi Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı,

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının ilgi (d)'de kayıtlı yazısında söz konusu imar planı değişikliği ile Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müteşep hak oluşturulmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9f0f8fda-a577-49ae-8ede-2e65d7d9b116

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/bicisleri-belediye-ebvs>

Adres: Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası Menteşe/
Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (e)'de kayıtlı yazısında bahse konu imar planı değişikliği için Muğla Ulaşım Ana Planı doğrultusunda araziden toplanan veriler, mevcut istihdam, öğrenci sayısı nüfus istatistikleri ve yolculuk eğilimleri ile projeksiyon yılında gerçekleşmesi beklenen istihdam, öğrenci, nüfus istatistikleri ve yolculuk eğilimleri de göz önüne alınarak hazırlanan ulaşım talep tahmin modeli kapsamında trafik mühendisliği ve planlama ilkeleri açısından bahse konu planlama çalışmalarında Ulaşım Dairesi Başkanlığınca bir sakınca bulunmadığı,

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının ilgi (f)'de kayıtlı yazısında Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi'nde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı,

İtfaiye Dairesi Başkanlığının ilgi (g)'de kayıtlı yazısında imar planında Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği,

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün ilgi (ğ)'de kayıtlı yazısında yapılan inceleme neticesinde; Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi'nde, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 991 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ile özel mülkiyete ait 991 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza ulaşım sağlayacak bağlantı yolu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce sakınca bulunmadığı,

Yol Yapım ve Onarım Dairesinin ilgi (h)'de kayıtlı yazısında bahse konu alan, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan İkizce Mahalle yolunun güzergahının değiştirilmesi kapsamında belirlenen alternatifler arasında bulunmaktadır. Ancak plan değişikliği yapılmasında şu anki durumda, Yol Yapım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca herhangi bir sakınca bulunmadığı hususları değerlendirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca söz konusu imar planı değişikliği teklifine yönelik yapılan incelemeye göre bahse konu plan değişikliği onama sınırı içerisinde mevcut yürürlükteki onaylı imar planında "Gelişme Konut Alanı", "Park Alanı" ve "Yol Alanı" kullanımlarında kaldığı,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre "Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır." hükmü çerçevesinde Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun hazırlanması gerektiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda ilgi (a)'da kayıtlı yazımız ile "Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 14.04.2017 tarihli ve E.9156 sayılı yazısında; "... İlçe Belediyelerinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygulanması sırasında onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planından kaynaklanan sorunlar olması durumunda, bu yöndeki değişiklik tekliflerinin değerlendirilmek üzere büyükşehir belediyesi meclisine gönderilebileceği ..." şeklindeki görüşü yer almaktadır denilmekte olup, açıklanan görüşler ile mevzuat hükümleri kapsamında yapılan değerlendirmede; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygulanması sırasında onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planından kaynaklanan sorunlar olması halinde İlçe Belediyelerince bahse konu nazım ve uygulama imar planlarının eş zamanlı olarak hazırlanarak, 5216 Sayılı Kanunun 7. maddesinin (b) bendi doğrultusunda onaylanmak üzere Başkanlığımıza sunulması gerektiği hususu" bildirilmiştir.

Sonuç olarak, yukarıda açıklanan Daire Başkanlıkları ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün görüşlerinde belirtilen hususlar dikkate alınarak üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler ile ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi ve ilgi (a) yazımız doğrultusunda konunun Başkanlığımızca değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Başkanlığımız Mekansal Planlama Hizmetleri Yönergesi kapsamında hazırlanarak Başkanlığımıza sunulması halinde konu değerlendirilebilecektir.

Gereğini rica ederim.

Onur DEMİRTAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9f0f8fda-a577-49ae-8ede-2e65d7d9b116

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ficisleri-belediye-ebys>

Adres: Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası Menteşe/
Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

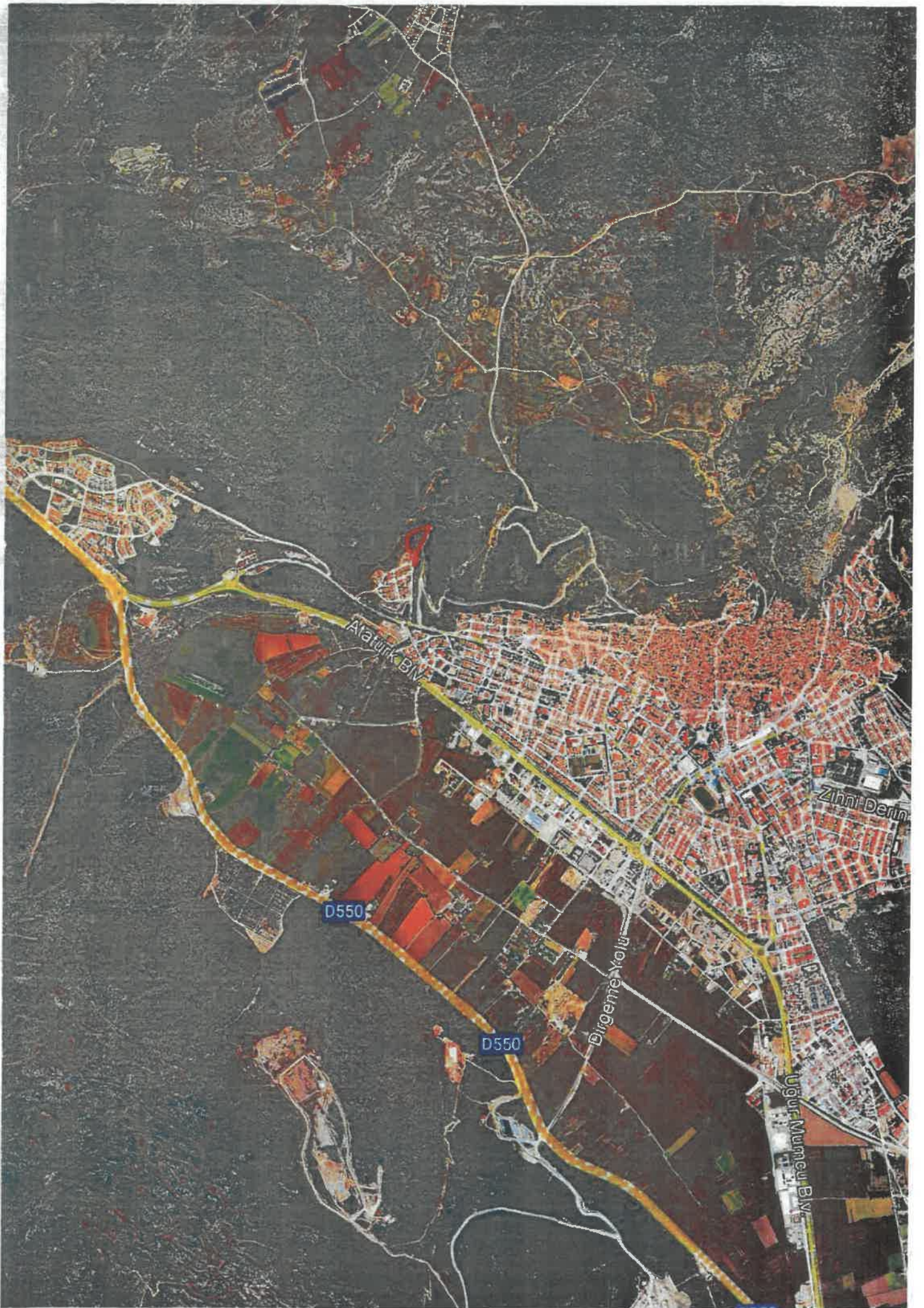
Bilgi için: Hazal KEMKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



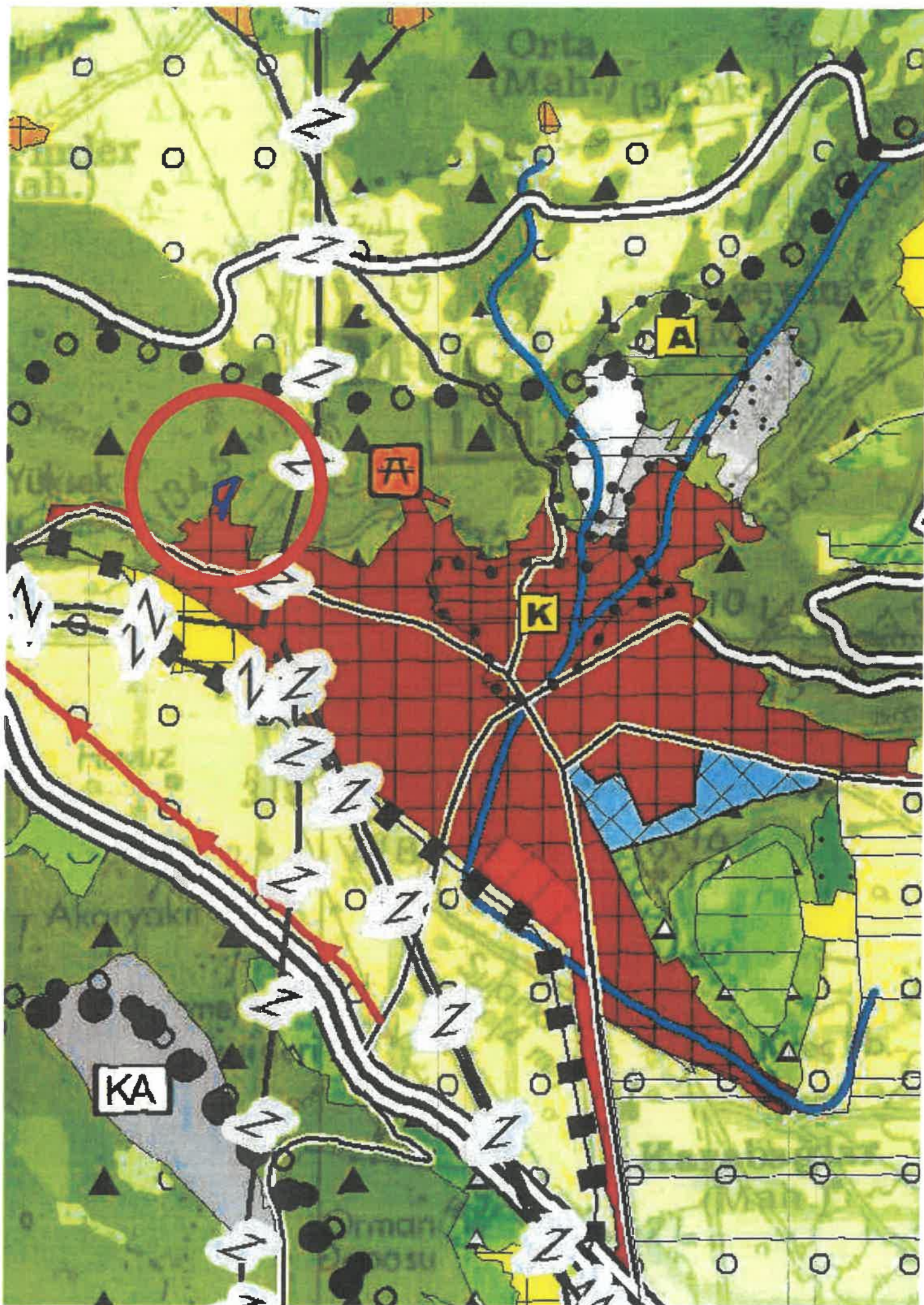
EKLER



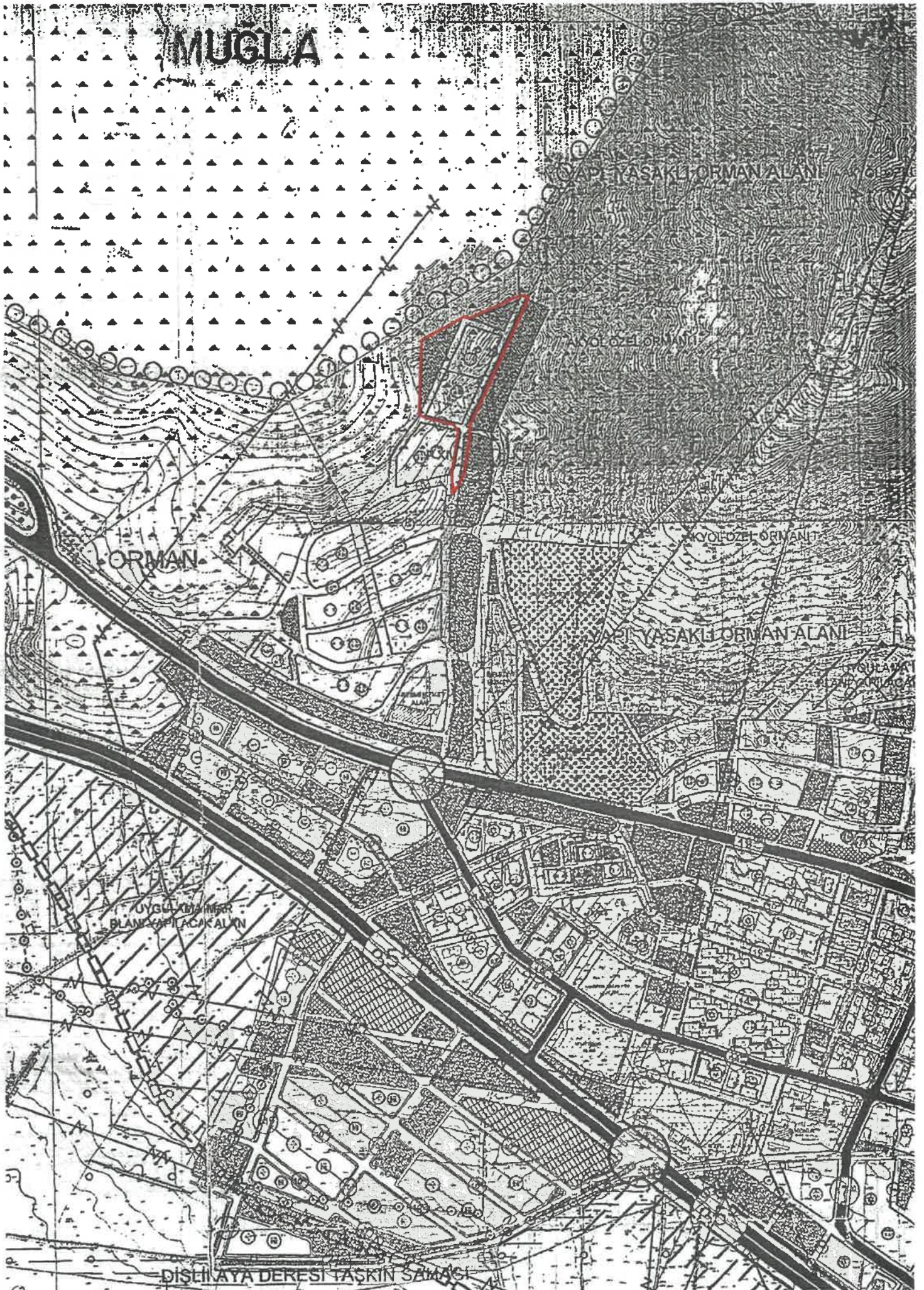
BİLGİ PAFTALARI

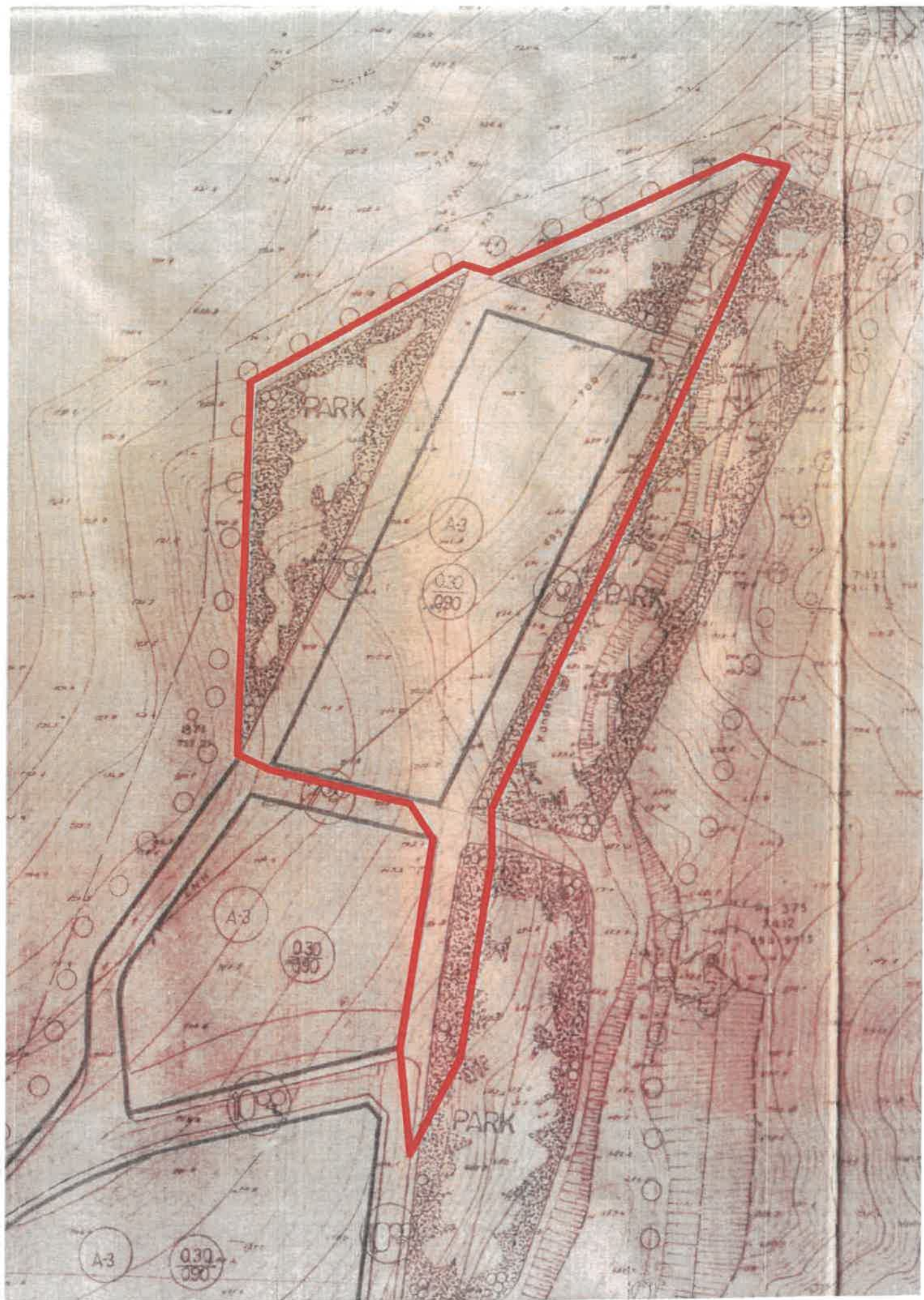




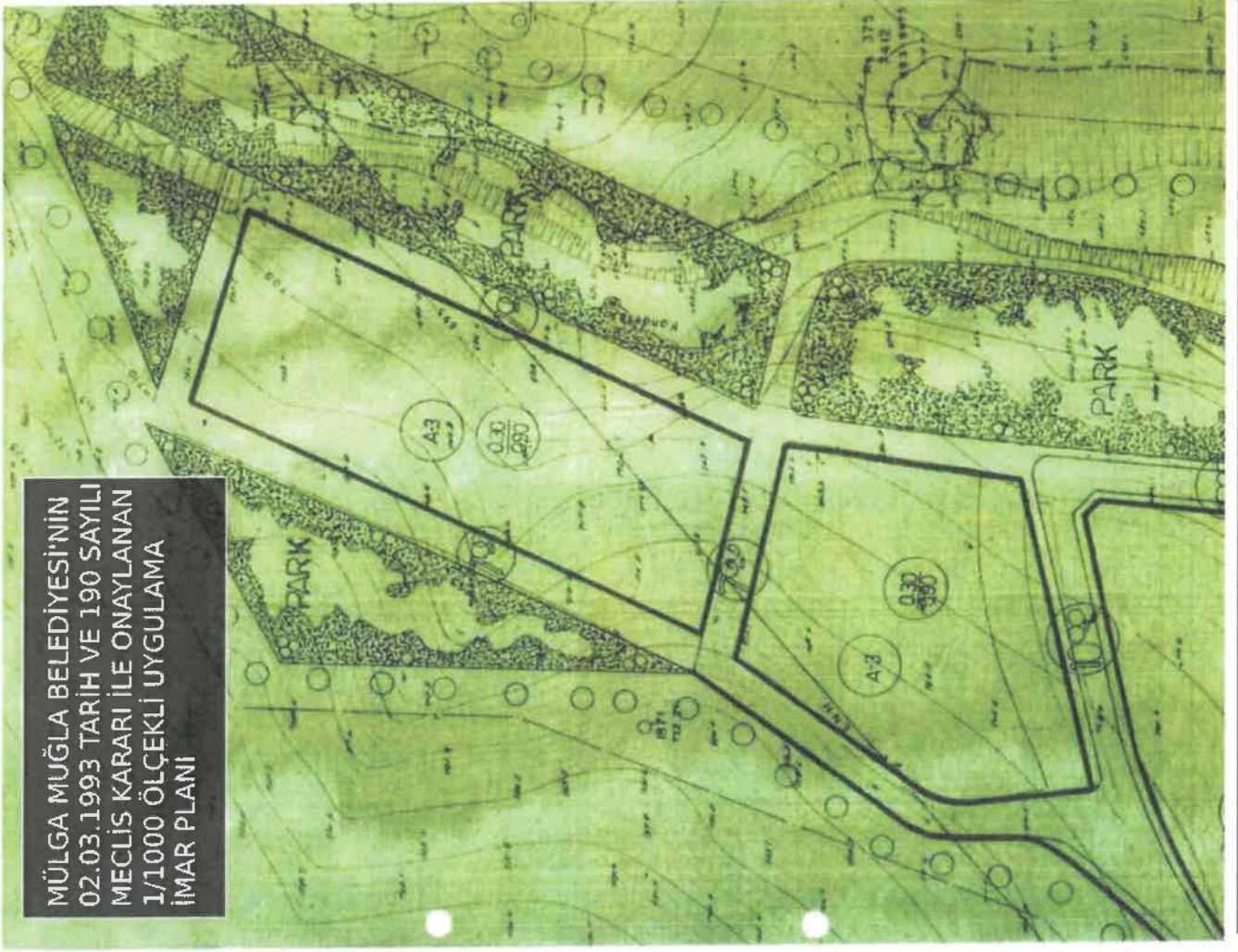


MUGLA

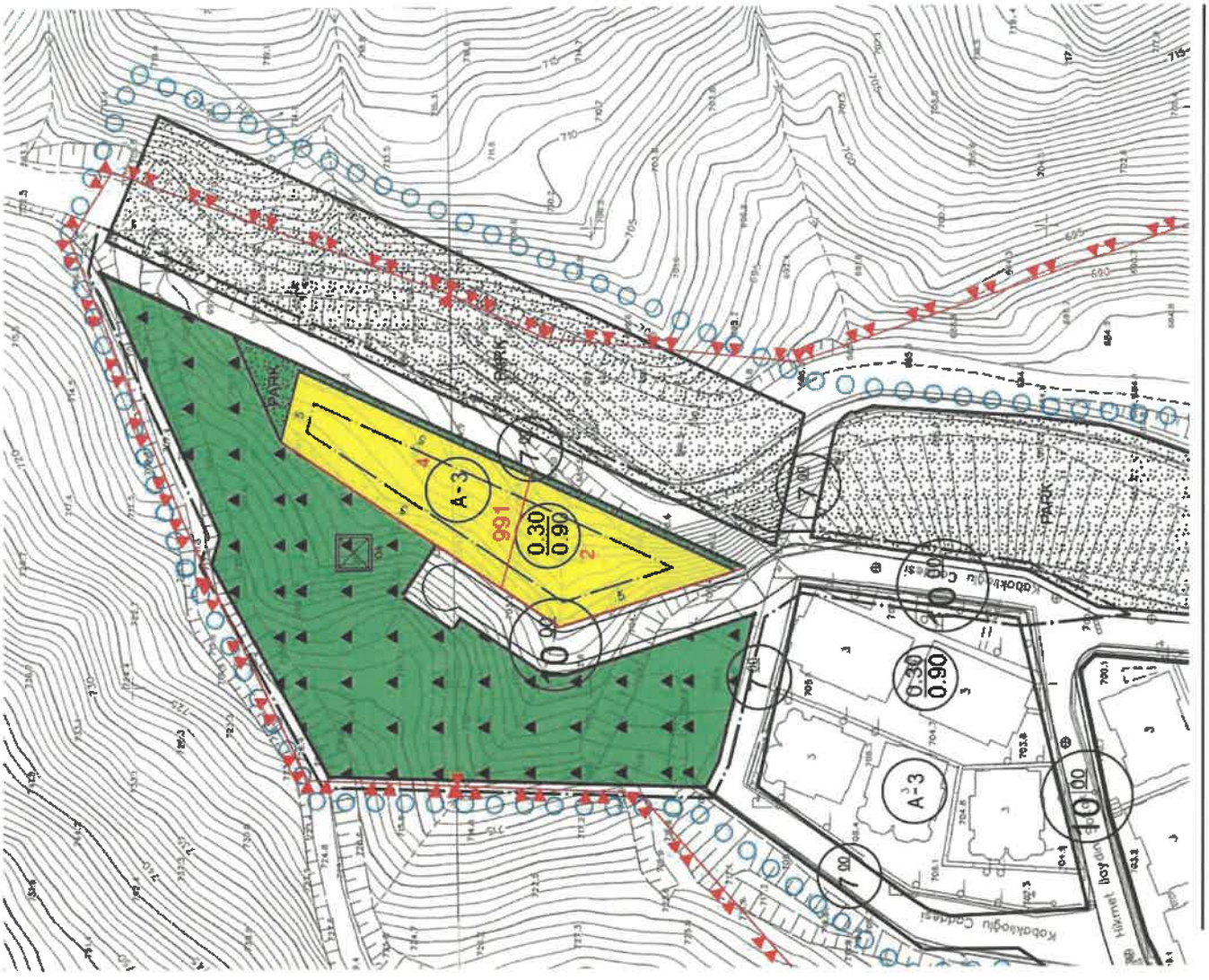




KARŞILAŞTIRMALI ANALİZ PAFTASI



ONAYLI PLAN



TEKLİF PLAN