

AYDIN
N18-c-12-d

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÖKÇEBEL MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLER NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (51-120 kişi/ha)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SOSYAL TESİS ALANI
- EĞİTİM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- REKREASYON ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALANLAR 2.3

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

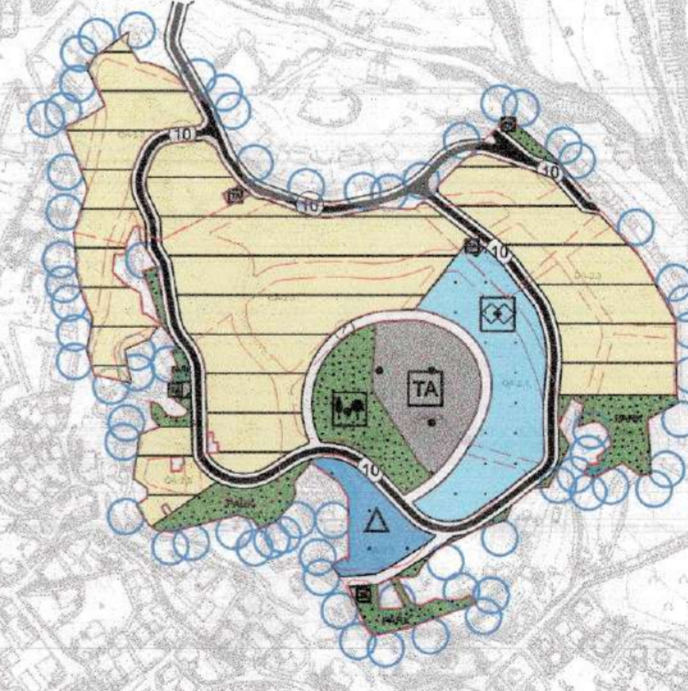
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 1/1000 PLANLAMA ALANI MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÖKÇEBEL MAHALLESİ 8361/ 8362/ 8371/ 8372/ 8373/ 8391/ 8401/ 8411/ 8421/ 8422/ 8431/ 8441/ 8451/ 8452/ 8461/ 8471/ 8481/ 8491/ 8501/ 8511 ve 8521 NO LU PARSELLERİ VE ÖNCEKİ İMAR UYGULAMASI SONUCU OLUŞAN PARK VE YOL ALANLARINI KAPSAR.
- 1/5000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÖKÇEBEL MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERE AIT NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK 50 KİŞİ/HA ALTINDA OLUP YAPILAMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
- EĞİTİM ALANINDA; ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL VE FİSE TESİSLERİ BİRİKTE YA DA AYRI AYRI YAPILABİLİR. BU ALANLARDAKİ YAPILAMA KOŞULLARI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- SOSYAL TESİS ALANI; SOSYAL YASAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KRİZ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASİ, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFAKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN ALANLARDIR. BU ALANDAKİ YAPILAMA KOŞULLARI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- PARKLARDA;** ENCÜMEN KARARIYLA,
 - AÇIK HAVUZ/SOS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE.
 - 1000 M² VE ÜZERE PARKLARDA AHŞAP VEYA HAŞIF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEĞİ 1'1, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DAĞİHLİ TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M²'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAĞİCESİ, BÖFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, PARKIN İHTİYACI İÇİN GEREKLİ OLAN ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ TRAFİK PARKIN İSLİVİNİ BOZMAYACAĐ SİKİLDE BETON VYA BETONARME TEMEL İÇERMEYEN SPOR ALİTLERİ.
 - TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĐAÇLANDIRMA İÇİN İSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĐLANMASI, GİRİŞ ÇIKIŞININ PARKIN GİRİŞİNDEN AYRI OLMASI VE PARKIN İHTİYACI İÇİN ÖTOPARK YÖNETMELİĞİ ERİNDEN EN AZ ÖTOPARK MİKTARINI TABLOSUNDAKİ BENZER KULLANIMLAR DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI ÖTOPARK YAPILABİLİR.
- REKREASYON ALANINDA**
 - BODRUM KATLAR DAĞİHLİ YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %5'İ HER BİRİ İÇİN MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAĞİCESİ, BÖFE.
 - TUVALET ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNİK MASASI YER ALABİLİR.
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI;** BU ALANLARDA MEVCUTTA YER ALAN SU DEPOLARI KORUNACAKTIR.
- 19 03 2024 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ÖNERİLEN MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÜMÜŞLÜK (YALIKAVAK) MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN YAKLAŞIK 3011 Sİ HEKİBARLIK ALANIN İMAR PLANINDA ESAS JEOLÖJİK/TEKNİK ETÜT RAPORUNDA JEOLÖJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR-2,3 (ÖA-2,3) İÇİN BELİRLENEN YAPILAMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELEİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL HAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASDIR.
- TÜM YAPILAMA ALANLARINDA, GELENEKSEL YÖRE MİMARİSİNİ VE YÖRESEL YERLEŞME DOKULARINI YANSITAN UYGULAMALAR YAPILMASI ZORUNLUDUR. YAPI MALZEMESİ OLARAK, SIVANIN İHER ÇESİDİ İLE BEYAZ BADANA VE TAŞ KULLANILACAKTIR. YÖRENİN GELENEKSEL YAPI TARZINI YANSITAN DEĐZ VEYA SİLME SAÇAKLI, EĞİMLİ, KIREMIT KAPLAMALI ÇATI YAPILABİLİR. ÇATI KATI YAPILAMAZ.
- KULLANIM ALANLARINDA ÖTOPARK İHTİYACI ÖTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE PARSELLER İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE 'TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.



ETUT VE KÖRGEYİNİ BİSTEMENDE VE 2005.0
EPİCİNDEN MOĞİL PLANLAMA HARİTA İNŞAAT
VE İCARET LTD. STİ. LE BRİK HARİTA
İMAR İNŞAAT VE İCARET LTD. STİ.
YARŞAN İMAR PLANI 22 ADET HALKHAĞİR
HARİTA ÜSARĐI



1:5000

KONTROL EDEN
Süleyman BAĐKAL
Harita ve Kadastro MĐl.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişimi Bakanlığı
DĐĐenme No: 04/0136

MÜTEAHHİT
TERZİBAĐI
MODİL PLANLAMA HARİTA İNŞAAT VE İCARET LTD. STİ.
MODİL PLANLAMA HARİTA İNŞAAT VE İCARET LTD. STİ.
BÖLGE HARİTA İMAR İNŞAAT VE İCARET LTD. STİ.

Handwritten signatures and initials.

AYDIN - N18-c-12-d