

Hasan KEMAL KIZIL
Şube Müdürü

Sube Müdürü
Feyza ONAY
İmar Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No : UİP-481076913
Plan İşlem Numarası (PIN) : TEKLİF-481070734
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 ada 2 ve 4 numaralı parseller ile bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan 2 (iki) adet paftadan ibaret 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/12/2024 tarihli ve 401 sayılı Kararı ile aynen/değiştirilerek onaylanmıştır.

Şahin ÇETİNKAYA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



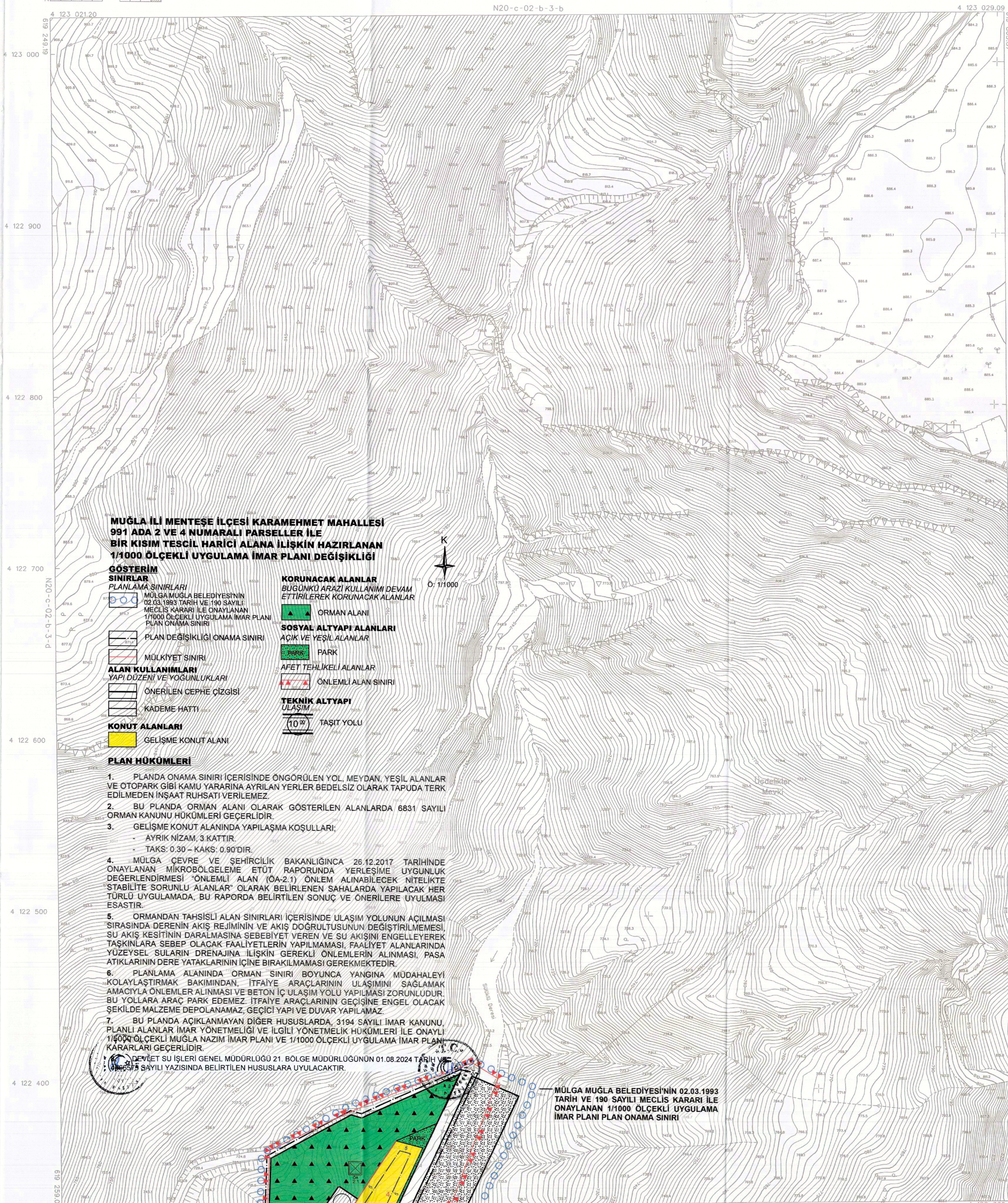
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

MENTEŞE
(MUĞLA)

N20-c-02-b-3-c

N20-c-02-b-3-b

4 123 029.09



MUGLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ KARAMEHMET MAHALLESİ
991 ADA 2 VE 4 NUMARALI PARSELLER İLE
BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

MUGLA MUĞLA BELEDİYESİ'NİN
02.03.1993 TARİH VE 190 SAYILI
MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KADEME HATTI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KORUNACAK ALANLAR
BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ORMAN ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

(10⁹⁹) TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

- PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, MEYDAN, YEŞİL ALANLAR VE OTOYOL GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- BU PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- GELİŞME KONUT ALANINDA YAPILAMA KOŞULLARI:
 - AYRIK NİZAM, 3 KATTIR.
 - TAKS: 0.30 - KAKS: 0.90'DIR.
- MUGLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 26.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN MİKROBÖLGELEME, ETÜT RAPORUNDA YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ "ÖNEMLİ ALAN (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR" OLARAK BELİRLENEN SAHALARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMADA, BU RAPORDA BELİRTİLEN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULMASI ESASTIR.
- ORMANDAN TAHSİSLİ ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE ULAŞIM YOLUNUN AÇILMASI SIRASINDA DERENİN AKIŞ REJİMİNİN VE AKIŞ DOĞRULTUSUNUN DEĞİŞTİRİLMESİ, SU AKIŞ KESİTİNİN DARALMASINA SEBEBİYET VEREN VE SU AKIŞINI ENGELLEYEREK TAŞKINLARA SEBEP OLACAK FAALİYETLERİN YAPILMAMASI, FAALİYET ALANLARINDA YÜZEYSEL SULARIN DRENAJINA İLİŞKİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI, PASA ATIKLARININ DERE YATAKLARININ İÇİNE BIRAKILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
- PLANLAMA ALANINDA ORMAN SINIRI BOYUNCA YANGINA MÜDAHALEYİ KOLAYLAŞTIRMAK BAKIMINDAN, İTFAİYE ARAÇLARININ ULAŞIMINI SAĞLAMAK AMAÇYLA ÖNLEMLER ALINMASI VE BETON İÇ ULAŞIM YOLU YAPILMASI ZORUNLUDUR. BU YOLLARA ARAÇ PARK EDİLEMEZ. İTFAİYE ARAÇLARININ GEÇİŞİNE ENGEL OLACAK ŞEKİLDE MALZEME DEPOLANMAZ, GEÇİCİ YAPI VE DUVAR YAPILAMAZ.
- BU PLANDA AÇIKLANMAYAN DİĞER HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI GEÇERLİDİR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.08.2024 TARİH VE 19653 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

MUGLA MUĞLA BELEDİYESİ'NİN 02.03.1993
TARİH VE 190 SAYILI MECLİS KARARI İLE
ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRI

İTİF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005-G
EPİGONDA MÜHÜRLENDİRİLMİŞ HARİTA İÇERİSİNDE,
HİZMETİ STİ TARAFINDAN YAPILAN 221 ADET
1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA, 3194-SAYILI İMAR
KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENİP,
ONAYDIR.

KONTROL
İLBANK A.Ş.'NİN 20/04/2021 TARİH VE 14924
SAYILI YAZILI İLE KONTROL EDİLMİŞTİR.

ŞAHİN ÇETİNKAYA
ŞUBE MÜDÜRÜ

ŞAHİN ÇETİNKAYA
ŞUBE MÜDÜRÜ

ŞAHİN ÇETİNKAYA
ŞUBE MÜDÜRÜ

ŞAHİN ÇETİNKAYA
ŞUBE MÜDÜRÜ

ŞAHİN ÇETİNKAYA
ŞUBE MÜDÜRÜ

MENTEŞE N20-c-02-b-3-c
(MUĞLA)

1/1000